|  |
| --- |
| **Додаток 1****до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта** |

**АНАЛІЗ**

# регуляторного впливу

# до проєкту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області»

1. **Визначення проблеми**

 Частиною другою статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року  № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

 Слід відмітити, що у зв’язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 р. № 786, діяла лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. На даний час чинна Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, тобто Законом не передбачено наявність методики розрахунку орендної плати саме за оренду комунального майна.

 З огляду на зазначене, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта, оскільки законодавчо не передбачено методику для комунального майна та пропорції розподілу орендної плати.

 Відділом публічних закупівель та комунального майна спільно з відділом економічного розвитку, інвестицій та МТД підготовлено проєкт рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна Городоцької міської ради Львівської області» (надалі – проєкт акта, рішення), яким окрім загальних положень про оренду комунального майна на території Городоцької міської ради, типового договору оренди та Порядку надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна визначатимуться:

* + формули розрахунку орендної плати;
	+ форма розрахунку орендної плати;
	+ орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
	+ орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.

На даний час на території 39 населених пунктів Городоцької міської ради, відповідно до проведеної інвентаризації, знаходиться 303 об’єкти комунальної власності. Частина з яких перебуває в оренді, інші плануються до передачі в оренду шляхом проведення електронних аукціонів, або без проведення таких.

Орієнтовна сума надходжень до місцевого бюджету від оренди комунального майна у 2021 році становитиме 658тис.грн. В разі прийняття пропонованого регуляторного акуту 2022 році сума надходжень очікується в розмірі 720тис.грн.

|  |
| --- |
| **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:** |
| Групи (підгрупи) | Так | ні |
| Громадяни | - | + |
| Держава | + | - |
| Субєкти господарування | + | - |
| в т.ч. суб’єкти малого підприємництва | + | \_ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | *великі* | *середні* | *малі* | *мікро* | *разом* |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 3 | 10 | 84 | 257 | 350 |
| Питома вага групи у загальній кількості, % | 0,2 | 0,6 | 28,6 | 70,6 | 100 |

**2.Цілі регулювання**

Цілями регулювання є:

\* забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної).

\*Врегулювання правовідносин між Городоцькою міською радою та суб’єктами господарювання в процесі оренди комунального майна міської ради.

\*Здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків і зборів, при формуванні бюджету міської ради.

**3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

 Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», якими надано право органам місцевого самоврядування затверджувати Методику розрахунку орендної плати щодо комунального майна.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1 | Залишити чинний регуляторний акт (Рішення Городоцької міської ради №109 від 25.02.2016 року «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Городка»).Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».Альтернатива стосується лише адміністративного центру Городоцької територіальної громади – м. Городок.  |
| Альтернатива 2 | Прийняття регуляторного акту Проєкт рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області»Відповідно до вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна». Регуляторний акт передбачає запровадження передання майна в оренду . затвердження порядку відшкодування орендарю понесених ним витрат на покращення орендованого приміщення, визначено методику розрахунку орендної плати, за користування майном міської ради, розширено перелік орендарів, сума річної орендної плати для яких складає 1 грн в рік (соціально-важливі установи). Передбачено примірний договір оренди, що відрізняється від типового пропонованого Фондом Держмайна України (зокрема, виключено норму про забезпечувальний депозит). |
| Альтернатива 3 | Не прийняття пропонованого регуляторного акту. У випадку прийняття такої альтернативи при передачі комунального майна в оренду міська рада керуватиметься Положенням КМУ від 03.06.2020 2020 року Про Порядок передачі в оренду державного та комунального майна. |

 **3.1.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**.

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Чинне Рішення Городоцької міської ради №109 від 25 лютого 2016 «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади м.Городка» не ваідповідатиме  положенням  Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», та не вирішує проблеми, що склалася. Не можливим є організація електронних аукціонів з оренди комунального майна, відповідно втрати до місцевого бюджету становитимуть орієнтовно – 658тис.грн в перший рік та орієнтовно 720тис.грн у наступні періоди. Також це призведе до неможливості діяльності СПД на території громади та блокуватиме розвиток малого та середнього бізнесу. |
| Альтернатива 2 | Надходження орендної плати в сумі 720тис.грн. Поповнення загального фонду бюджету. Можливість здійснювати витрати покладені на органи місцевого самоврядування. Врахування при передачі майна в оренду особливості території громади (розширено кількість пільгових категорій орендарів, визначено невід’ємні поліпшення здійснені орендарем, визначено представницький орган управління майном – виконавчий комітет, визначено порядок сплати орендної плати (власнику чи балансоутримувачу/орендодавцю), передбачено додаткові вимоги для орендаря, що хоче отримати майно в оренду без проведення аукціону, виключено норму договору щодо оплати забезпечувального депозиту). | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Забезпечення виконання договірних відносин, надходжень коштів від оренди майна.Забезпечення виконання вимог закону України про оренду державного та комунального майна. | Неможливість адаптації процедури передачі комунального майна під потреби громади. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | відсутні | Відсутні. У зв’яку із відсутністю надходжень до місцевого бюджету, погіршиться рівень виконання органом місцевого самоврядування свої обов’язків з благоустрою населених пунктів та ін. Що негативно відобразиться на громадянах.Через неможливість оформлення оренди комунального майна СПД, мешканці населених пунктів будуть позбавлені вигод, що могли б їм запропонувати потенційні орендарі (товари, послуги) |
| Альтернатива 2 | У зв’язку із надходженням до бюджету від орендної плати коштів у сумі до 750ти.грн, міська рада зможе спрямувати їх на покращення благоустрою населених пунктів громади та забезпечення належних умов проживання для її мешканців.  | відсутні |
| Альтернатива 3 | відсутні | відсутні |

Припущено, що кількість суб’єктів господарювання (орендарі комунального майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 303.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | *великі* | *середні* | *малі* | *мікро* | *разом* |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 10 | 84 | 209 | 303 |
| Питома вага групи у загальній кількості, % | 0 | 3,3 | 27,8 | 68,9 | 100 |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | відсутні | Відсутні . Підприємці не зможуть скористатися правом оренди комунального майна. |
| Альтернатива 2 | Прозорий механізм передачі в оренду комунального майна, розрахунку орендної плат, визначення невід’ємних поліпшень, відміна сплати забезпечувального депозиту в сумі 6000грн (у 2022 році – 6700грн). Можливість отримати в оренду комунальне майно за 1 грн (для визначеного кола установ) | Витрати на оренду комунального майна (відповідно до методики розрахунку та/або результатів електронного аукціону) |
| Альтернатива 3 | відсутні | Витрати на оренду комунального майна (відповідно до методики розрахунку та/або результатів електронного аукціону) а також сплата забезпечувального депозиту в сумі 6000грн (у 2022 році – 6700грн). Для окремих установ, що відповідно до пропонованого регуляторного акту, матимуть можливість оренди комунального майна за 1 грн в рік, за умов Альтернативи №3 доведеться сплачувати повну вартість орендної плати. |

**5.Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтингрезультативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Балрезультативності(за чотирибальноюсистемою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного балу |
| Альтернатива 1 | 1 | Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути мети регулювання, визначеної у пункті 2. |
| Альтернатива 2 | 4 | Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі майна комунальної власності без проведення аукціону. |
| Альтернатива 3 | 2 | Цілі регулювання будуть досягнуті частково. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 2 | **Держава (орган місцевого самоврядування)**:- Надходження додаткових коштів до міського бюджету;-Належне фінансування заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку Городоцької міської ради.**Горомадяни:** Покращення рівня життя у населених пунктах громади за рахунок реалізації цільових програм;**Суб’єкти господарювання**: Оренда комунального майна за прозорим, чітким механізмом, можливість скористатися порядком відшкодування понесених витрат невід’ємних поліпшень, можливість не сплачувати забезпечувальний депозит (економія власних коштів) | **Держава (орган місцевого самоврядування)**:Втрати пов’язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням у друкованому ЗМІ.**Горомадяни:** Витрати відсутні**Суб’єкти господарювання:** сплата орендної плати, витрати понесені на участь у електронному аукціоні.податківДетальна інформація щодо очікуваних витрат, наведена у додатку до цього АРВ. | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Передача комунального майна в оренду здійснюється за прозорим механізмом. Жодних претензій, чи зауважень щодо її розміру не надходило. В ході громадських слухань СПД підтримали регуляторний акт.Прогнозні надходження до місцевого бюджету від оренди комунального майна у 2022 році становитимуть 720тис.грн. |
| Альтернатива 3 | **Держава (орган місцевого самоврядування)**:Відсутні.**Громадяни:** Відсутні.**Суб’єкти господарювання**: Відсутні.. | **Держава (орган місцевого самоврядування)**:Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням у друкованому ЗМІ.**Громадяни:** Витрати відсутні**Суб’єкти господарювання:**.Витрати на сплату орендної плати, участь у аукціоні та на сплату забезпечувального депозиту. | У разі не прийняття регуляторного акту та використання в роботі Положення затвердженого КМУ, СПД, що орендуватимуть будуть і надалі сплачувати депозитний внесок, деякі установи не зможуть скористатися правом оренди комунального майна за 1 грн в рік, інші не зможуть отримати відшкодування за понесені невід’ємні покращення. |
| Альтернатива 1 | Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб’єкти господарювання не зможуть скористатися правом оренди комунального майна | **Держава (орган місцевого самоврядування)**:витрати відсутні. Комунальне майно не використовується, або використовується не ефективно**Громадяни:** Витрати відсутні**Суб'єкти господарювання** .Витрати відсутні. | Прийняте у 2016 році рішення міської ради щодо передачі в оренду комунального майна, застаріле, не ефективне та не може використовуватись у сучасних умовах для ефективного використання комунального майна громади.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 2 |  Цілі прийняття проекту рішення про затвердження порядку передачі в оренду комунального майна будуть досягнуті. Буде забезпечено стабільні надходження до міського бюджету, що дозволить реалізувати важливі для громади (і в тому числі СПД платників Єдиного податку) заходи. Потенційні орендарі отримають прозорий та ефективний механізм оренди комунального майна. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто інтересів міської ради потенційних орендарів.  | Зменшення платоспроможності СПД та інших потенційних орендарів, зміни в законодавстві про оренду комунально майна |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.Інтереси СПД потенційних орендарів комунального майна, не враховані.Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зменшення платоспроможності СПД та інших потенційних орендарів, зміни в законодавстві про оренду комунально майна |
| Альтернатива 1 | Рішення застаріле та неприйнятне для застосування.Вказана альтернатива є неприйнятною. |  - |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - прийняття проєкту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області» як таку, що максимально задовольняє інтереси держави, СПД та громадян.

**5.Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

 **5.1.Механізм дії регуляторного акта.**

 Відповідно до Закону передача майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону.

 Чинне Рішення Городоцької міської ради №109 від 25 лютого 2016 р. «Про затвердження Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Городка», діятиме лише для тих суб’єктів, які уклали договори оренди комунального майна до набрання чинності чинного на даний час Закону та продовжуватимуть їх дію вперше.

 **5.2.Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.**

 Для розв’язання проблем, визначених у розділі І, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Городоцькій міській раді та її виконавчим органам для впровадження вимог регулювання необхідно:

* + забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб’єктів господарювання;
	+ організувати виконання вимог регулювання.

 Суб’єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

* + ознайомитися з вимогами регулювання;
	+ організувати виконання вимог регулювання.

 Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

 Запропонований проєкт регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на регулювання.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Кількість суб’єктів малого підприємництва, що підпадають під дію даного регуляторного акта – 209, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва

**7.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

 Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений з можливістю внесення змін.

**8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва показника | Одиниця виміру  | Значення показника |
| 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік |
| Розмір надходжень орендної плати | тис.грн | 658,00 | 720,00 | 800,00 |
| Кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | осіб | 2300,00 | 1985,00 | 2050,00 |
| Кількість орендарів, що користуються правом оренди комунального майна Городоцької міської ради за 1 грн в рік | осіб | 13 | 20 | 25 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта | 50% | Відповідно до ч.5 ст.12 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», регуляторні акти прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації. Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Городоцької міської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://horodok-rada.gov.ua/> в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Публічна інформація». Прийнятий регуляторний акт буде опубліковано в районному часописі «Народна думка», та на офіційному сайті Городоцької міської ради.  |

 **9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

 Стосовно регуляторного акта виконавчими органами Городоцької міської ради буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

 Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

 Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності тобто до 31 грудня 2022 року. Періодичне відстеження здійснюватимуться кожні три роки з дати закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта, тобто перше - до 31.12.2025року.

**Метод проведення відстеження результативності**: Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

* дані фінансового управління Городоцької міської ради про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень орендної плати;
* дані відділу публічних закупівель та комунального майна Городоцької міської ради щодо кількості орендарів, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб’єктами господарювання на виконання вимог акту.

**Начальник відділу публічних закупіель та комунального майна Кушнір М.І.**

**Начальник відділу економічного розвитку, інвестицій та МТД Точена І.М.**

Додаток 1

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. ***Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання***

Консультації щодо проекту регуляторного акту «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області» та визначення впливу запропонованого регулювання для середнього та малого (мікро-) підприємництва проведено розробником у період з 01.10.2021 по 31.10.2021 р.

|  |
| --- |
| Таблиця 1 |
| *№* | *Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерті, науковців тощо)* | *Кількість учасників консультації, осіб* | *Основні результати консультації* |
| 1 | Спілкування з орендарями | 15 | Обговорено питання у сфері проведення конкурсу на право укладання договорів оренди комунального майна  |
| 2 | Телефонні консультації | 12 | Отримання інформації та пропозицій |

1. ***Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва***

Дія регуляторного акту розповсюджується на невизначене коло осіб, тобто на усіх:

* суб’єктів господарювання: юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які надають або отримують оренду комунального майна,
* а також на усіх осіб (потенційних орендарів комунального майна - юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), які бажають взяти участь у конкурсах та отримати в оренду комунальне майно територіальної громади.

За розрахунковими даними, кількість суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 303, у тому числі великі (юридичні особи) – 0, середні (юридичні особи) – 10, малі (юридичні особи) – 84, мікропідприємства (фізичні особи-підприємці) – 209 осіб.

Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 28,6%, питома вага суб’єктів мікропідприємства (фізичних осіб-підприємців) – 70,6% (разом малих і мікро- 99,2%).

Згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 передбачено що «оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків)».

У нашому випадку питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких впливає проблема, становить 99,2%, тому повинен здійснювавсь розрахунок витрат суб’єктів господарювання - тест малого підприємництва (М-тест).

1. ***Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання***

Оскільки неможливо спрогнозувати кількість об’єктів, які будуть запропоновані для оренди комунального майна Городоцької міської ради протягом року, а також кількість суб’єктів малого підприємництва, які приймуть участь у конкурсі на право оренди комунального майна протягом року, кількість конкурсів за рік, витрати на виконання вимог регулювання надаються виходячи із розрахунку на одного суб’єкта малого підприємництва.

**Оцінка «Прямих витрат» на адміністративні процедури суб’єкта малого підприємництва щодо виконання регулювання**

|  |  |
| --- | --- |
| *Оцінка «прямих витрат» суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання* | *Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається* |
| Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання | 0,00 |
| Процедура повірки  та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0,00 |
| Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали: пристрої для прибирання снігу, мусору, фарба, посипний матеріал, тощо) | 0,00 |
| Процедури обслуговування обладнання | 0,00 |
| Інші процедуриПлата за оренду комунального майна (не можливо обрахувати, так як сума залежить від багатьох факторів) | - |
| Разом, гривень | - |
| Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 303 |
| Сумарно, гривень (ряд 6\*ряд 7) | -  |

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (Стартовий рік впровадження регулювання), грн.** | **Періодичні (за наступний рік), грн.** | **Витрати за п’ять років, (орієнтовно) грн.** |
| Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік згідно листа Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 12.08.2020р. № 3501/06-219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»). Використовується мінімальний розмір заробітної плати, що на 01.01.2021 року становить 6000,00 грн та 36,11 грн у погодинному розмірі (6000\*12/1994 = 36,11 грн).Прогнозні показники мінімальної заробітної плати у 2022 році - 6700 грн (6700\*12/1987 = 40,46 грн), а у 2023 році - 7176 грн (7176\*12/1986 = 43,36 грн). |
| 1 | Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання - інформацію про конкурс оренди комунального майна.Формула:(витрати часу на пошук інформації Х вартість суб’єкта малого підприємства)2 год. х 36,11 грн (2021 р.)2 год. х 40,46 грн (2022 р.) | 72,22 |  |  |
| 2 | Процедури організації виконання: |
| 2.1 | Подання електронної заяви на участь в конкурсі на право оренди комунального майна, документів до заяви та конкурсну пропозицію. Оплата реєстраційного внеску за участь у аукціоні - мінімальний гарантійний внесок – 0,1% мінімальної з.п. (у 2021році – 600грн., у 2022грн. -670грн) Формула:(витрати часу на підготовку та сканування документів Х вартість часу)2 год. х 36,11 грн (2021 р.)2 год. х 40,46 грн (2022 р.) | 600+72,22=672,22 | Витрати одноразові, у наступні періоди не здійснюються |
| 2.2 | Участь в конкурсі на право оренди комунального майнаФормула:(витрати часу на конкурс х вартість часу суб’єкта малого підприємства)0,5 год. х 36,11 грн (2021 р.)0,5 год. х 40,46 грн (2022 р.) | 18,06 | Витрати одноразові, у наступні періоди не здійснюються |
|  | **Разом** | **762,50** | **-** |
| **Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єкта малого підприємства - переможця конкурсу** |
| 3 | Підписання протоколу конкурсу на право оренди комунального майна Формула:(вартість часу на підписання протоколу Х вартість часу суб’єкта малого підприємства)2 год. х 36,11 грн (2021 р.)2 год. х 40,46 грн (2022 р.) | 72,22 | Витрати одноразові, у наступні періоди не здійснюються |
| 4 | Оплата винагороди оператору аукціону Формула:(витрати часу на оплату винагороди Х вартість часу) Оскільки неможливо спрогнозувати вартість винагороди оператору, витрати на винагороду не рахуються. | - | - | - |
| 5 | Укладання договору оренди комунального майна переможцем конкурсу Формула:(витрати часу на оплату винагороди Х вартість часу суб’єкта малого підприємства)2 год. х 36,11 грн (2021 р.)2 год. х 40,46 грн (2022 р.) | 72,22 | Витрати одноразові, у наступні періоди не здійснюються |
| 6 | Укладання акту приймання переможцем конкурсу на право оренди комунального майна Формула:2 год. х 36,11 грн (2021 р.)2 год. х 40,46 грн (2022 р.) | 72,22 |  |
| 7 | Оплата рахунку оренди комунального майна. Щомісячно.Формула:(витрати часу на оплату винагороди Х вартість часу суб’єкта малого підприємства) + оплата послуг банку 10грн1 год. х 36,11 грн (2021 р.)1 год. х 40,46 грн (2022 р.) | 46,11 | 50,46 | 320,00 |
|  | **Разом** | **190,55** | **50,46** | **320,00** |
|  | **Сумарно** | **953,05** | **50,46** | **320,00** |

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Городоцької міської ради.

Оскільки неможливо спрогнозувати кількість об’єктів, які будуть запропоновані до конкурсу на право оренди комунального майна протягом року, кількість процедур за рік не зазначається. Також прийом заяв на участь в електронному конкурсі на право оренди комунального майна здійснюватиметься майданчиками самостійно без участі орендодавців.

Планова середньомісячна заробітна плата 1 штатного працівника виконавчого комітету Городоцької міської ради - 15000,00 грн. (15000:21:8 = 89,29 грн.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Процедури регулювання суб’єктів малого підприємництва** | **Планові витрати часу на процедур** | **Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)** | **Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб”єкта** | **Оцінка кількості суб’єктів, що належать до сфери відповідної процедури** | **Витрати на адміністрування регулюваннягрн** |
| 1. Підготовка інформації про об’єкт, на який буде оголошено конкурс на право оренди комунального майна | 2 год. | 89,29 | - | - | 178,58 |
| 2. Затвердження протоколу конкурсу на право оренди комунального майна | 2 год. | 89,29 |  |  | 178,58 |
| 3. Підготовка проекту договору оренди комунального майна та акту приймання - передачі | 3 год. | 89,29 |  |  | 267,87 |
| 4. Укладання договору оренди комунального майна з переможцем конкурсу на право оренди комунального майна та підписання акту приймання - передачі | 1 год. | 89,29 |  |  | 89,29 |
| **Разом**  | **35** | **х** | **х** | **х** | **714,32** |

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

1. ***Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємства та бюджетних витрат, що виникають на виконання вимог***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий)** | **За п’ять років (орієнтовно)** |
| 1 | Оцінка «Прямих витрат» на адміністративні процедури суб’єкта малого підприємства щодо виконання регулювання | 0,00  | 0,00 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єкта малого підприємства - переможця конкурсу | 953,00 | 320,00 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання | 953,00 | 320,00 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємства  | 714,32 | 3700,00 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 1667,32 | 4020,00 |

1. **Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

ЗУ «Про оренду державного та комунального майна не передбачає корегуючих (пом’якшувльних) заходів для малого піприємництва.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п’ять років, гривень |
| Заплановане регулювання | 1667,32 | - |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0 | - |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | 1667,32 | - |

**Начальник відділу публічних**

 **закупівель та комунального майна М. Кушнір**

**Начальник відділу економічного розвитку, І.Точена**

 **інвестицій та МТД**