
Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 81/23

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної
власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських
будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області
(за межами населеного пункту).

2023р

Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 81/23

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної
власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських
будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області
(за межами населеного пункту).

Директор

Соха В.К.

Головний архітектор проекту

Соха В.К.

Інженер-землевпорядник

Дяків С.І.

2023р

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту **Соха В.К.**
2023р.



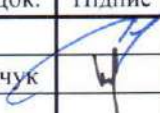


						81/23 ПД			
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха					ДПТ	1	2
Перевірив		Ковальчук					ПП «АрхіС»		
ГАП		Соха							

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Інженер-землевпорядник  **Дяків С.Л.**

2023р.



						81/23 ПД			
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат	Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив	Соха						ДПТ	2	2
Перевірив	Ковальчук						ПП «АрхіС»		
ГАП	Соха								

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «АрхіС»



В. Соха

2023р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Боргова Головою Городоцької міської ради



В. Ременяк

2023р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

2023р.

Завдання на розроблення детального плану території
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності
гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок
Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту).
(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 21 вересня 2023р. №23/35-6357
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий орган Городоцької міської ради Львівського району, Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення ДПТ. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія в східній частині м. Городок (за межами населеного пункту) по вул. Львівська (автодорога М11). Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 4.3га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради від

		<p>21 вересня 2023р. №23/35-6357</p> <p>2. Викопіювання з генплану м.Городок М 1:5000</p> <p>3. Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно, земельна ділянка гр. Мартин І.Я. кадастровий номер 4620910100:05:000:0048</p> <p>4. Топогеодезична зйомка М 1:500</p> <p>5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Межа опрацювання детального плану території обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з півночі – вул. Львівська (автодорога М11); - зі сходу – ділянка Стасів О.Б. «01.04 Для ведення підсобного сільського господарства» 4620910100:05:000:0005; - півдня – сад декоративних рослин ТзОВ "Еліт флора" 4620910100:05:000:0038; - з заходу – землі ФГ "Еліт-Фрукт" для будівництва і обслуговування соціально-побутового комплексу 4620910100:05:000:0047 землі промисловості.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту, та раніше розробленій містобудівній документації.
10	Перелік індикаторів розвитку	Визначення меж виробничої території, для покращення економічного стану міста.
11	Графічні матеріали	<p><u>Аркуш 1.</u> Викопіювання з генплану м.Городок 1:5000;</p> <p><u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 3.</u> Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування території. М 1:500</p> <p><u>Аркуш 5.</u> Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200;</p> <p><u>Аркуш 6.</u> Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 7.</u> Схема інженерного забезпечення території М 1:500.</p> <p><u>Аркуш 8.</u> Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;</p> <p><u>Аркуш 9.</u> Схема інженерно-технічних</p>

		заходів цивільного захисту на особливий період.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Один примірник документації передати у відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради в паперовому та електронному вигляді в системі УСК-2000

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

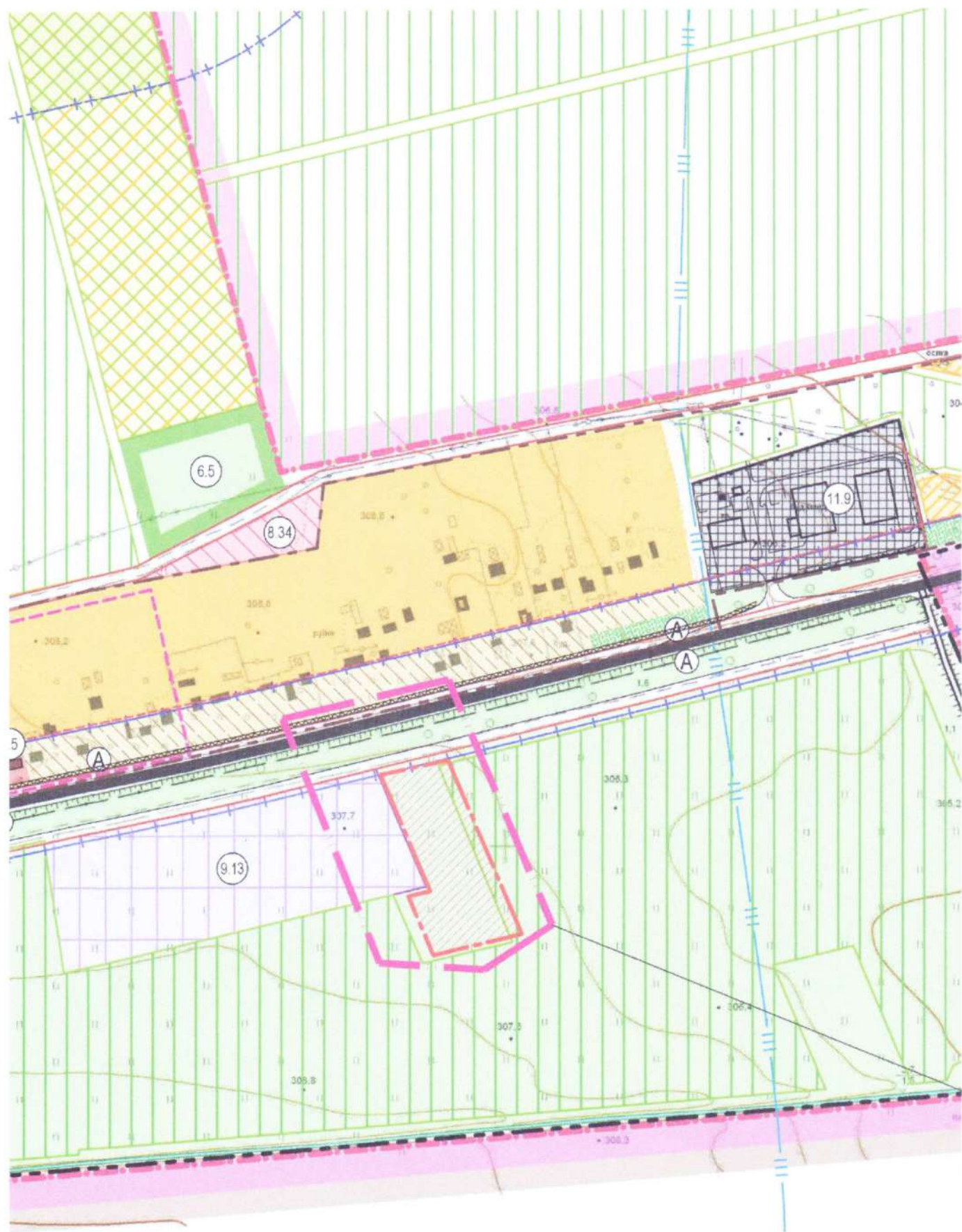
Головний архітектор проекту _____

Соска В.

Інженер - землевпорядник _____



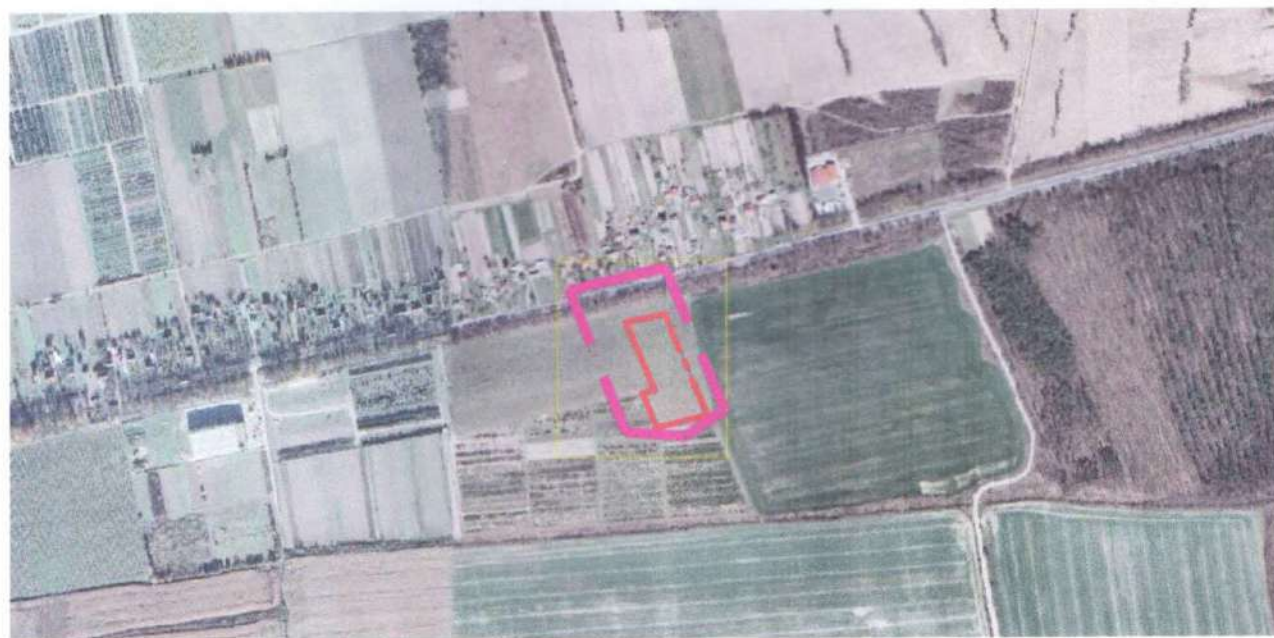
Схема розташування території в плані населеного пункту (викопіювання з генплану м.Городок) М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 6.5. Комплекс спортивних майданчиків (пропозиція).
 8.34. Об'єкти торгівлі, побутового обслуговування (пропозиція).
 9.13. Підприємство V класу за санітарною класифікацією (С33-50 м).
 11.9. Гелеш І. М. ТзОВ "Кемон" (СТО).

Викопіювання з ортофотоплану



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані		
		- межа Городоцької міської ради;	
		- адміністративна межа міста Городок;	
		- межі сусідніх населених пунктів;	
		- адміністративні, громадські установи та їх території;	
		- території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;	
		- резервні території громадського призначення;	
		- пам'ятки архітектури;	
		- території квартирної забудови;	
		- резервні території квартирної забудови;	
		- території садибної житлової забудови;	
		- території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;	
		- резервні території житлової забудови;	
		- резервні території високощільної малоповерхової забудови;	
		- території виробничих підприємств;	
		- території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів об'єктів логістики;	
		- резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;	
		- території комунальних підприємств;	
		- території сільськогосподарських підприємств;	
		- території складських об'єктів;	
		- території об'єктів обслуговування автотранспорту;	
		- ліси;	
		- сади;	
		- озеленені території загального користування;	
		- озеленені території водохоронної зони;	
		- санітарно-захисні зелені насадження;	
		- луки, пасовища, інші території;	
		- розпайовані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення;	
		- річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги;	
		- кладовища;	
		- резервні території кладовищ;	
		- межі санітарно-захисних зон;	
		- зона шумового дискомфорту;	
		- межі I поясу зони санітарної водозабори;	
		- межі II поясу зони санітарної водозабори;	
		- межі III поясу зони санітарної водозабори;	
		- ЛЕП та їх охоронні зони;	
		- газопровід та його охоронні зони;	
		- територія проєктованого аеродрому;	
		- вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;	
		- зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;	
		- зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;	

межі опрацювання детального плану території

Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради



В. Клок

2023р

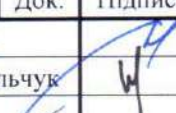


Зміст пояснювальної записки


Позначення	Найменування	Примітка
81/23-ДПТ	Титульний аркуш	
81/23-ДПТ-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
81/23-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
81/23-ДПТ-СП	Склад проекту	стор. 4
81/23-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	I. Пояснювальна записка	
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 6
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 6
	1.1 Ситуаційний план	стор. 6
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 7
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 8
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 8
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 9
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 9
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 9
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 9
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 9
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 9
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 9
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 9
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 10
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 10
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 10
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 10
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 10
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 10
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 10
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 10
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 10
	ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	стор. 11
	8. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 11
	8.1 Ситуаційний план	стор. 11
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 11
	9. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 13
	10. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 13
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	11. <u>Функціональне зонування території детального планування</u>	стор. 13
	12. <u>Забудова території та господарська діяльність</u>	стор. 16




	II Вихідні дані для проектування	стор. 19
	III. Графічна частина (містобудівна частина)	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану). М 1: 5 000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:500	Аркуш 6
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500	Аркуш 9
	IV. Графічна частина (землевпорядна частина)	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 500	Аркуш 1
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500	Аркуш 2

					81/23 ДПТ	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Номер тому	Найменування	Позначення	Примітка
1.	81/23-ДПГ- ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	81/23-ДПГ	Вихідні дані	
3.	81/23-ДПГ	Графічна частина	

						81/23 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат				
Розробив	Соха					Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевіри	Ковальчук						ДПГ	4	
ГАП	Соха						ПП «АрхіС»		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Соха	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Дяків С.І.	

						81/23 ВУ		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив	Соха					Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевіри	Ковальчук					ДПТ	5	
						Відомості про учасників проектування		
ГАП	Соха							

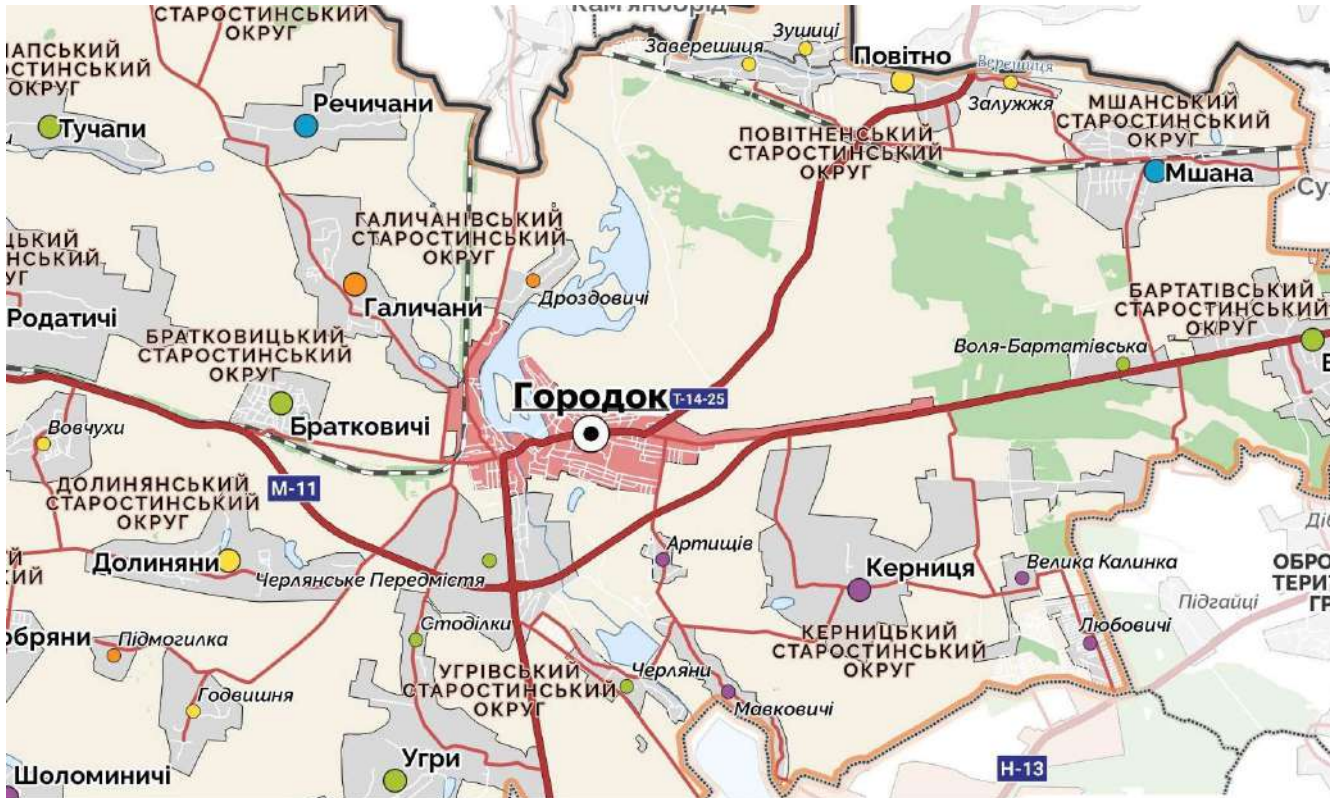
I. Пояснювальна записка

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту).



На півночі територія Городоцької територіальної громади межує із Івано-Франківською Новояворівською та Яворівською територіальною громадою, а на сході з Оброшинською територіальною громадою, на півдні з Великолюбінською та Рудківською територіальною громадою, на заході з Рудківською та Судововишнянською територіальною громадою. Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в східній частині м. Городок (за межами населеного пункту) по вул. Львівська (автодорога М11) Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області. Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль. Загальна довжина — 71,6 км. Автошлях майже повністю повторює один із відтинків давнього торгового шляху — Краківську дорогу.

					81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

Межі детального плану формують:

- з півночі – вул. Львівська (автодорога М11);
- зі сходу – ділянка Стасів О.Б. «01.04 Для ведення підсобного сільського господарства» 4620910100:05:000:0005;
- півдня – сад декоративних рослин ТзОВ "Еліт флора" 4620910100:05:000:0038;
- з заходу – землі ФГ "Еліт-Фрукт" для будівництва і обслуговування соціально-побутового комплексу 4620910100:05:000:0047 землі промисловості.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – автодорога М11.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Городоцька міська громада — територіальна громада в Україні, у Львівському районі Львівської області. Площа громади — 388,5 км², населення — 39 851 мешканець (2020).

Городок (раніше — *Грудек, Городок-Ягеллонський*) — місто в Україні, центр Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. До 2020 — районний центр Городоцького району. Розташований над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від обласного та районного центру Львова.

У місті добре розвинене господарство. Тут, зокрема, діє садовий центр Еліт флора, що займається вирощуванням декоративних і хвойних дерев та рослин, також розміщено:

- завод з виробництва яблучного пектину (група компаній Т.В.Fruit) потужністю 3000 тонн;
- заводу з виробництва концентрованих соків (група компаній Т.В.Fruit);
- завод з виготовлення галантерейних та дорожніх виробів зі шкіри (ТОВ «Бадер Україна»);
- завод з виготовлення виробів з бетону, тротуарної бруківки ТОВ «Озон»;
- завод полімерних виробів ТОВ Інсталпласт.

Планувальний каркас проектованої території ще не сформований, оскільки більшу частину території опрацювання становлять розплановані землі особистого селянського господарства. Згідно генерального плану території землі в межах ДПТ передбачаються як виробничі території та сади. Тому мета даного проекту уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації забудови відповідно генерального плану м.Городок, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з держаними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок. Територія має визначені основні напрямки вулиць, та є чітко розпланованою стосовно приватизованих земельних ділянок. Транспортне забезпечення зосереджене з вулиці Львівська по дублюючі дорозі. В межах території опрацювання забудова відсутня.

					81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

2 Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:

Ділянка 1 4620910100:05:000:0048 ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - багаторічні насадження.

Ділянка 2 4620910100:05:000:0005 ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - рілля.

Ділянка 3 4620910100:05:000:0004 ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - рілля.

Ділянка 4 4620910100:05:000:0038 ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - багаторічні насадження.

Ділянка 5 4620910100:05:000:0040 ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - багаторічні насадження.

Ділянка 6 4620910100:05:000:0047 для будівництва і обслуговування соціально-побутового комплексу:

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - державна;

									Арк.
									8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Ділянка 7 4620910100:05:000:0060 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства:

- цільове призначення - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- власність - інформація відсутня;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- категорія угідь - 009.00 землі, які використовуються для транспорту.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Територія проектування засаджена фруктовим садом.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Земельна ділянка на яку розробляється детальний план на даний час знаходяться у власності та використовується для ведення особистого селянського господарства.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- межі ділянок проектування та сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії автошляху М11 «Львів-Шегині» та вул.Львівська;
- охоронна зона від кабелів зв'язку – 2 м;

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житлова забудова відсутня.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування виробничі об'єкти відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої

					81/23 ДПТ	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території - відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху М 11 (Львів —Шегині), що проходить по об'їзній дорозі міста Городок.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області. Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль. Загальна довжина — 71,6 км. Автошлях майже повністю повторює один із відтинків давнього торгового шляху — Краківську дорогу.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Дорожнє покриття автошляху М11 є в хорошому стані.

7.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул.Львівська з зупинкою навпроти ON SITCOMPANY, що на захід від проектованої території.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти – відсутні.

II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Даним проектом передбачено нове будівництво торгово-складських будівель V категорії шкідливості з супутньою інфраструктурою в межах існуючої ділянки Мартин І.Я. - 1.2871га кадастровий номер 4620910100:05:000:0048 з цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

Територія проектування являється доцільною для використання під виробничу та транспортної інфраструктури.

						81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для жителів громади.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

Пропонується оновити генеральний план міста та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.

II. ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень.

8. Просторово-планувальна організація території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану м.Городок;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 4,3га

Площа ділянки проєктування – 1,2871га

В межах земельної ділянки передбачено нове будівництво торгово-складських будівель V категорії шкідливості з супутньою інфраструктурою в межах існуючої ділянки Мартин І.Я. Будівля передбачається трьохповерховою, з одноповерховими складами для зберігання товарів. Максимальна передбачена поверховість – до 3-ох пов.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

8.1 Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в східній частині м.Городок по вул.Львівська. (рис. 8.1) за межами населеного пункту.

					81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

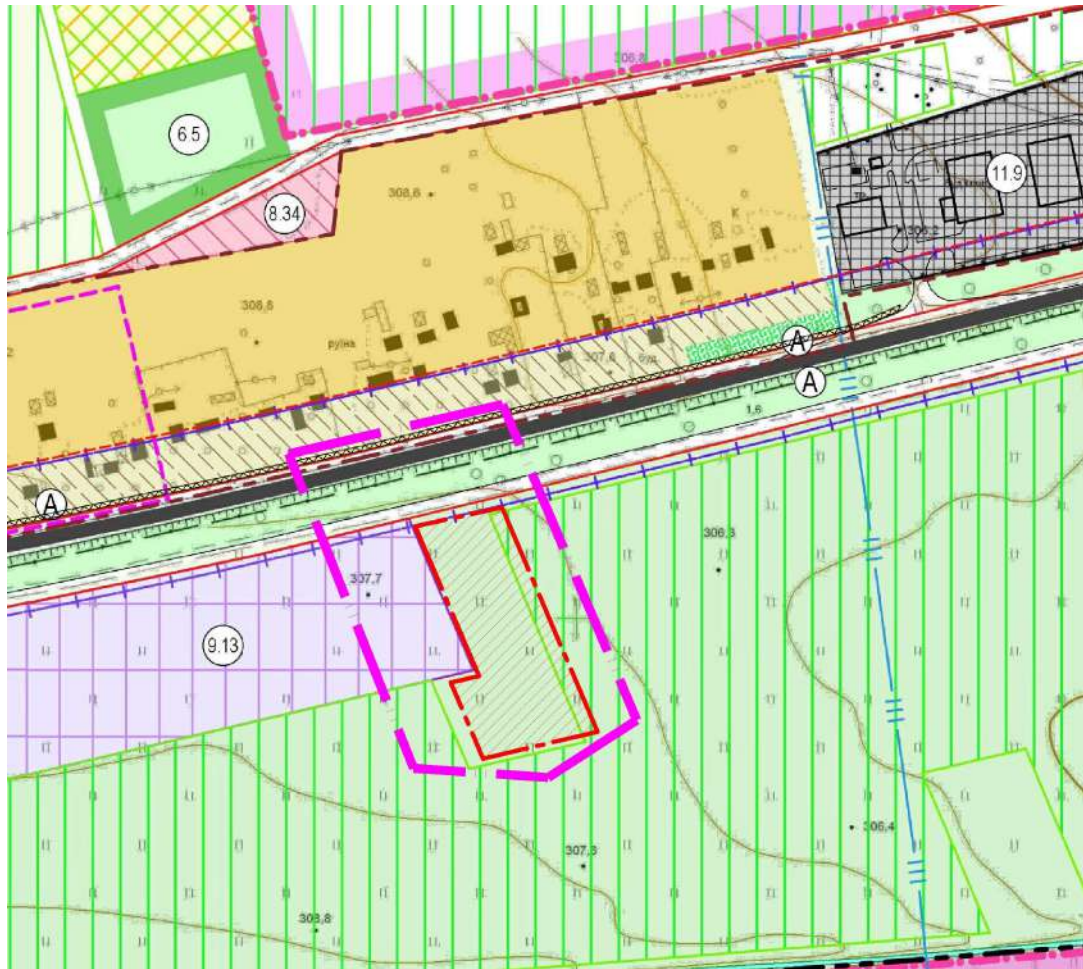


Рис.8.1. Схема розташування території (фрагмент генплану м.Городок)

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в східній частині м. Городок (за межами населеного пункту) по вул. Львівська (автодорога М11) Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області. Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині.

8.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектованої території частково сформований, існуючі ґрунтові дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній. Майже всю територію опрацювання передбачається використовувати як територію промислових підприємств. Також в межі опрацювання потрапляють території під садами.

Проектне функціональне призначення проектованої ділянки Мартин І.Я. - 1.2871га кадастровий номер 4620910100:05:000:0048 з цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств. В межах земельної ділянки передбачено нове будівництво торгово-складських будівель V категорії шкідливості з супутньою інфраструктурою.

						81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			12

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. Територія проектування засаджена фруктовим садом.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

- межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії автошляху М11 «Львів-Шегині» та вул.Львівська;
- охоронна зона від кабелів зв'язку – 2 м;
- зона шумового дискомфорту від автодороги – 50м;

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектувану ділянку накладаються такі обмеження:

- 01.01.04 охоронна зона вздовж об'єкта зв'язку;
- 01.01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд від водопроводу-5м в одну сторону, каналізації - мінімально допустима відстань від них до фундаментів будівель і споруд становить 3 м.

Території визначені проектом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Відповідно до генерального плану м.Городок, територія проекту має визначену функціональну зону – резервні території виробничих підприємств та територія садів.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного в додатку 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2019 р. №821, на території проекту функціональне призначення наведено в табл. 11.1.

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
		01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

						81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			13

	06	01	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
1				Сельбищні території		
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3				Сільськогосподарські території		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1. Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – виробничі підприємства, об'єкти гуртової торгівлі профільними товарами, склади, озеленення спецпризначення;
- можливі супутні види використання – інженерні комунікації, озеленені території, внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та туристичної інфраструктури, органи і підрозділи

						81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			14

ДСНС, споруди телекомунікації, автосервіси.

1. Зона 10102.0 - території житлової садибної забудови:

- переважні види використання – садибні житлові будинки, господарські споруди та гаражі з присадибними ділянками, зблоковані малоповерхові житлові будинки до 3 поверхів, господарські споруди та гаражі з присадибними ділянками;
- можливі супутні види використання – будівлі тимчасового проживання; заклади освіти; заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги; заклади культурно-просвітницького обслуговування; об'єкти фізичної культури та спорту; будівлі екстериторіальних організацій та органів; будівлі торгівлі; будівлі закладів комунального та побутового обслуговування; об'єкти і споруди телекомунікацій; будівлі та споруди об'єктів поштового зв'язку.

2. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;
- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

3. Зона 40200.0 – території під садами:

- переважні види використання – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; Для ведення фермерського господарства; Для ведення особистого селянського господарства; Для ведення підсобного сільського господарства; Для індивідуального садівництва; Для колективного садівництва; Для дослідних і навчальних цілей; Для збереження та використання біосферних заповідників; Для збереження та використання національних природних парків; Для збереження та використання заказників; Для збереження та використання пам'яток природи; Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

- можливі супутні види використання – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

4. Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;
- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

					81/23 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		15

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки гр.Мартин І.Я.:

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво торгово-складських будівель V категорії шкідливості;
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під нове будівництво торгово-складських будівель V категорії шкідливості;
- площа земельної ділянки – 12871м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості";
- функціональне призначення земельної ділянки – території промислових підприємств;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 3352м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 15м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - --%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 25м від червоних ліній;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – --;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду

Житлова забудова відсутня, та не передбачається даним детальним планом.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування передбачається нове будівництво складських будівель V категорія шкідливості, торгових приміщень (профільна торгівля продукцією складу).

12.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

					81/23 ДПТ	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13. Обслуговування населення.

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення м.Городок та об'єкти обслуговування передбачені проектом.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території:

- Об'єкт торгівлі, гр.Мартин І.Я.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху М 11 (Львів —Шегині), що проходить по об'їзній дорозі міста Городок.

Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області. Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль. Загальна довжина — 71,6 км. Автошлях майже повністю повторює один із відтинків давнього торгового шляху — Краківську дорогу.

Вулиця Львівська шириною в червоних лініях – 58м в межах території опрацювання, з основною проїзною частиною - 8м. Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів». Заїзд до проєктованої ділянки здійснюється з дублюючої дороги шириною 6м.

Точні параметри автодороги та з'їзди до проєктованої ділянки передбачити відповідним робочим проектом з погодженням Служби автомобільних доріг у Львівській області, Державним агентством автомобільних доріг України та відділом управління превентивної діяльності ГУ національної поліції у Львівській області.

Перехрестя житлових вулиць, а також їх перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12м і 6м відповідно.

Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12х12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттєвозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки І-ІІ типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м.

					81/23 ДПТ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

14.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул.Львівська з зупинкою навпроти ON SITCOMPANY, що на захід від проектованої території.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

По проектованому дублюючому проїзду передбачено влаштування велодоріжки з двохстороннім рухом шириною 2.5м. Пішохідні доріжки передбачено до всіх будівель та споруд, що розташовуються на території проектування. Умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення (далі МГН) по території проектування до будівель і майданчиків передбачається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Проектні рішення об'єктів в межах проектування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення. Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіо-показчики повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання їх перетину з проїздами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

14.4 Організація паркувального простору

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках біля проектованих об'єктів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування прийнято за даними ДБН Б.2.2-12:2019.

В межах проектованої території передбачається розмістити автостоянки для легкових та вантажних автомобілів:

- На проектованій ділянці Мартин І.Я. - на 14 машино-місць для вантажного транспорту, та 32 машино-місць для легкового автотранспорту;

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення генерального плану. В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

15.1 Водопостачання та водовідведення

На даній території споживачем води являються:

- торгово-складські будівелі гр.Мартин І.Я.

Проектованого водоспоживача передбачається підключити до проектованої мережі кварталу. Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проектованої

					81/23 ДПТ	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100м. Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м³/пожежу.

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. На початковому етапі передбачається влаштування локальної очисної установки "Біотал". Санітарно-захисна зона для установки "Біотал" складає 8,0м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №05.03.02-04/73192). Відведення очищеної води після очисних споруд здійснюється у резервуар очищеної води для повторного використання: для поливу та технічної води. В подальшому підключити проектованого споживача передбачається до проектованої мережі комунальної каналізації кварталу забудови. Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях, в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощових решіток. Перед скидом дощових вод у канаву, потрібно передбачити очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

15.2 Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючих ліній електропередач.

Напруга мережі електропостачання 380/220 В.

Основними споживачами електроенергії є:

- електроосвітлення;
- електроприймачі технологічного обладнання.
- електричні обігрівачі.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з

					81/23 ДПТ	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

15.3 Газопостачання

Газопостачання проектного об'єкту не передбачається.

15.4 Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проектованих об'єктів передбачається від вбудованих теплогенераторних на тверде паливо та електрику. Для підігріву води на господарсько-побутові потреби передбачається встановлення ємкісних електричних водонагрівачів.

15.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

16 Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проектованих ділянок, а також проектовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

					81/23 ДПТ	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- для житлової вулиці – 70% при розрахунковій швидкості 50км/год;
- для проїздів – 80% при розрахунковій швидкості 30км/год.

16.2 Благоустрій території

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки площею 1.2871га 4620910100:05:000:0048 з "01.03 Для ведення особистого селянського господарства" зміна цільового призначення на "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021, в розділі «Землеустрій та землекористування» вміщено наступну інформація щодо земельних ділянок в межах території опрацювання:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

									81/23 ДПТ	Арк.
										21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX. При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду ід Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017. ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

					81/23 ДПТ	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" та "Звіту про науково-дослідну роботу

"Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга").

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСР «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp
<<http://www.systemnet.com.ua/gmsp>>.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) нове будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план міста Городок.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

Пропонується оновити генеральний план міста та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проєктованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проєктованої території.

									81/23 ДПТ	Арк.
										23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані відсутні.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території розробляється на ділянку для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель V категорії шкідливості в м.Городок на вул.Львівська (за межами населеного пункту) та передбачає будівництво:

1. Торгові та адміністративні приміщення.
2. Склад V клас шкідливості.

					81/23 ДПТ	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Заходи цивільної оборони.

20.1.Характеристика території.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки площею 1.2871га (кадастровий номер 4620910100:05:000:0048) в межах вул.Львівська в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) розроблений на замовлення виконавчого комітету Городоцької міської ради на підставі рішення Городоцької міської ради від 21 вересня 2023р. №23/35-6357 та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 4,3га.

Проектом передбачається нове будівництво торгово-складських будівель V категорії шкідливості.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в першу зону ураження від лінійного ХНО – магістральної залізниці.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія м.Городок, у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м.Городок, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ«Геотехнічний інститут» тощо).

Житлова забудова в межі ДПТ не потрапляє. Кількість працівників становить 15.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та

					81/23 ДПТ	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія) – 13.2км. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою відкритої системи водовідведення.

В межі опрацювання потрапляють мережі: існуючі - кабелі зв'язку, проєктовані - лінія електропередач низької напруги, а також запроектовано водопровід питного водопостачання та локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.2 Оповіщення працюючого персоналу.

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в «особливий» період відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення (БОУ-200) з інформативним радіусом 200м, який пропонується розмістити на одній з проєктованих 3-поверхових будівель.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

					81/23 ДПТ	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування - вул.Львівська в східному напрямку за межі населеного пункту.

При виникненні аварії на ХНО евакуація відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення на проектованій парковці.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проектовані адміністративні будівлі можуть служити місцями захисту третього рангу де може тимчасово перебувати еваконаселення.

20.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано. У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення. Для працівників проектованих підприємств необхідно передбачити дві споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ ($K_z=200$, $\Delta R_f=20$ кПа) в підвальних або цокольних приміщеннях проектованих адміністративно-торгових будівель.

Площа однієї повинна становити не менше 14 м.кв., а місткість – 20 осіб, (з розрахунку 0.7 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності).

СПП може бути як підземною чи цокольною, так і наземною, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення може використовуватись в господарських або ж інших цілях.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

20.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується пожежною частиною №15, що розташована місто Городок, вулиця Шевченка, будинок 26.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант по дублюючій дорозі. Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

					81/23 ДПТ	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручне для цього місце – проектувану парковку.

Пожежних водойм в межах ДПТ не зареєстровано і не передбачається, але на захід від межі проектування розташоване Дроздовицьке водосховище, де можна робити забір води.

Доцільно пам'ятати про засоби захисту від торфопожеж.

Розрізняють три фронти торф'яної пожежі в залежності від швидкості просування вогню:

- 1) основний (рухається у напрямку вітру з максимальною швидкістю);
- 2) флангові (рухаються в сторони від головного фронту з меншою швидкістю);
- 3) тильний (рухається назустріч вітру з найменшою швидкістю).

До засобів захисту в першу чергу відноситься моніторинг та прогнозування. Головним способом гасіння підземної торф'яної пожежі є обкопування палаючої території торфу огорожувальними канавами. Канави копають шириною 0,7- 1,0 м і глибиною до мінерального ґрунту або ґрунтових вод. Обкопування починається з боку об'єктів і населених пунктів, що можуть зайнятися від палаючого торфу.

Саму пожежу гасять шляхом перекопування палаючого торфу і заливання його дуже великою кількістю води, оскільки торф майже не намокає.

Для гасіння палаючих штабелів а також гасіння підземних торф'яних пожеж використовується вода у виді могутніх струменів . Водою заливають місця горіння торфу під землею і на поверхні землі.

20.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м.Городок інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

20.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

										81/23 ДПТ	Арк.
											28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

20.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

20.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

					81/23 ДПТ	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

20.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{3,0}{5} = 0,6 \text{ год. (36хв.)}$$

де 3,0км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

					81/23 ДПТ	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,35год. (22хв.).

20.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 15 * (1 - 0) = 15 \text{ осіб.}$$

де 15чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працівників

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	15	15	15	15	15
у транспорті	1,5	7,5	17,7	-	-
у приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	0,9	3,9	9,6	18,6	27,3
1	9,9	14,4	21	26,1	20
2	24,6	27,6	28,8	20	20
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	20
в засобах індивідуального захисту					
органів дихання (промислових протигазах)	15	6	20	20	20

20.12 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					81/23 ДПТ	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

21. Перелік вихідних даних.

- Рішення Городоцької міської ради від 21 вересня 2023р. №23/35-6357
- Викопіювання з генплану м.Городок М 1:5000
- Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно, земельна ділянка гр. Мартин І.Я. кадастровий номер 4620910100:05:000:0048
- Топогеодезична зйомка М 1:500
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500.

22. Техніко-економічні показники детального плану території

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	4,3/100	4,3/100		
Житлова забудова:	га / %	0.22/5	0.22/5	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	2.3/53	1.0129/23	-	
Виробнича територія	га / %	0.8209/19	2.108/49	-	
Лісогосподарська територія	га / %	-	-	-	
Територія транспортної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Озеленені території загального користування	га / %	-	-	-	
Озеленені території спецпризначення	га / %	-	-	-	
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї, зовнішній транспорт	га / %	0,9591/23	0,9591/23	-	
Територія інженерної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Населення:					
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб	-	-	-	
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб./га	-	-	-	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі:	м ² загальної площі / %	-	-	-	
- садибний	м ² загальної площі, кількість садиб	-	-	-	

Середня забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу			-	
- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів			-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0.16	0.32	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	23	23	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	
Інженерне обладнання (проектованої ділянки)					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	-	-	
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	-	-	
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт	-	-	-	
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-	-	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік	-	-	-	
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-	
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)					

Примітка: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

					81/23 ДПТ	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

II. Вихідні дані для проектування



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
35 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/35-6357

21 вересня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Мартина Ігоря Ярославовича для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр.Мартина І.Я. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Мартина Ігоря Ярославовича (кадастровий номер: 4620910100:05:000:0048, площа: 1.2871 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок (за межами населеного пункту).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
код ЄДРПОУ 38627339 office@lv.dsns.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Директору ПП «Архіс»
Василю СОХІ
sohavasyl@ukr.net

Про надання інформації

Головне управління ДСНС України у Львівській області, розглянувши Ваш лист щодо надання інформації необхідної для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м. Городок Львівського району, Львівської області», повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 м. Городок, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На відстані орієнтовно 13200 м розташоване місто віднесене до II групи цивільного захисту.

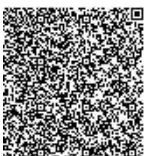
На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим повідомляємо, що відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах можливого сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у



готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 години, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В. 1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН В.2.2-5-2023 “Захисні споруди цивільного захисту”. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія м. Городок, у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м. Городок, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

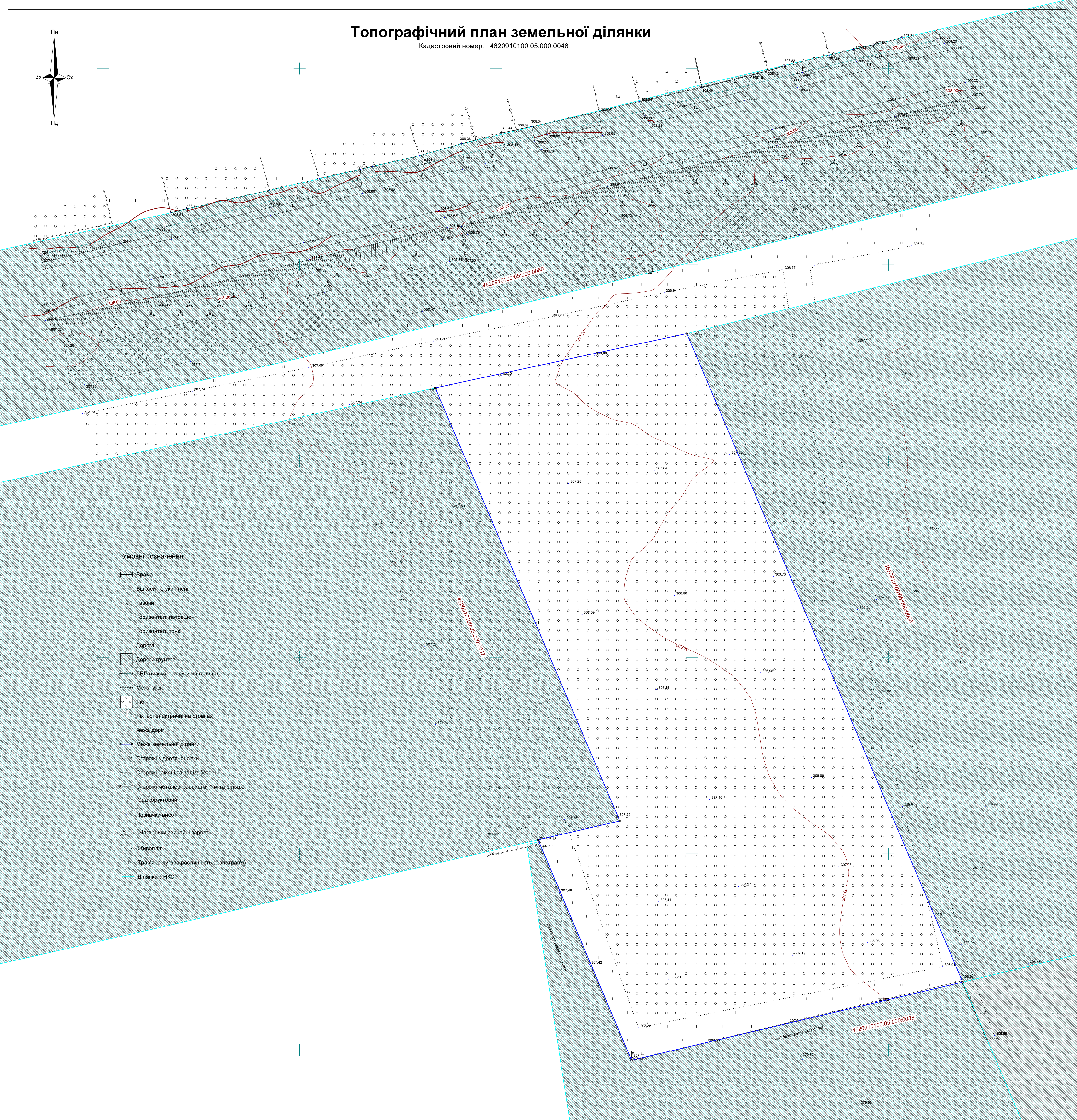
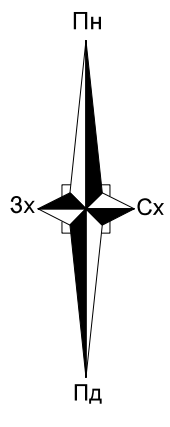
Поряд з тим рекомендуємо, при розробленні розділу ІТЗ ЦЗ до «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м. Городок Львівського району, Львівської області» враховувати інформацію зазначену в розділах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період до генерального плану м. Городок.

Начальник

Юрій КАГІТІН

Топографічний план земельної ділянки

Кадастровий номер: 4620910100.05.000.0048



Умовні позначення

- Брама
- ▤ Відкоси не укріплені
- ▤ Газони
- Горизонталі потовчені
- Горизонталі тонкі
- Дорога
- ▤ Дороги ґрунтові
- ▤ ЛЕП низької напруги на стовпах
- ▤ Межа угідь
- ▤ Ліс
- ▤ Ліхтарі електричні на стовпах
- ▤ Межа доріг
- ▤ Межа земельної ділянки
- ▤ Огорожі з дротяної сітки
- ▤ Огорожі кам'яні та залізобетонні
- ▤ Огорожі металеві заввишки 1 м та більше
- ▤ Сад фруктовий
- ▤ Позначки висот
- ▤ Чагарники заввишки зростає
- ▤ Живопліт
- ▤ Трава яна лугова рослинність (разотрава)
- ▤ Ділянка з НКС

Топографічний план земельної ділянки гр. Мартин Ігор Ярославич Львівська область, Львівський район, Городецька міська рада					
Керівник	С.Білінська		Масштаб	Лист	Листів
Інженер-геодезист	Л. Лях		1:500	1	1
Дата зйомки:	16.10.2023р.		ФОП Білінська С.В. м.Львів, пр. В.Чорновола, 67, оф.411 тел. +380676754040 www.mscentre.com.ua mscentre@ukr.net		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Соха Василь Костянтинович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.06.2013 № 5-13 М _____, затвердженим президією
Комісії 18.06.2013 № 20-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2013 року
за № 1693 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

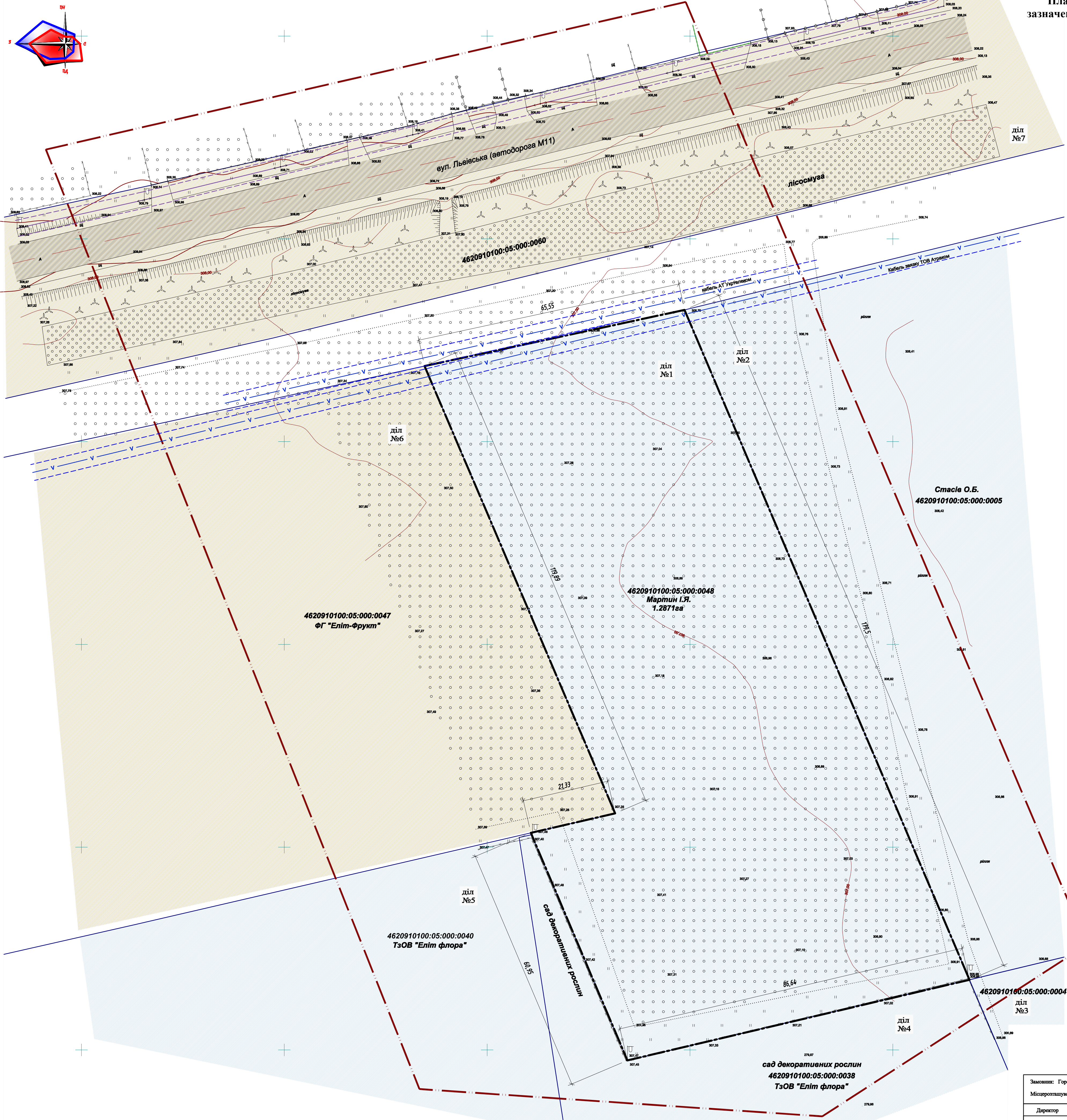
Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



**III. Графічна частина
(землевпорядна частина)**

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500

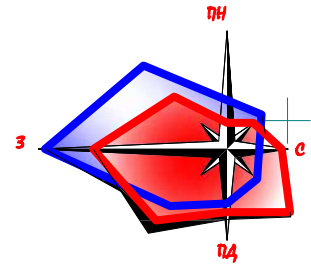


- Ділянка 1 4620910100:05:000:0048 ведення особистого селянського господарства:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - багаторічні насадження.
- Ділянка 2 4620910100:05:000:0005 ведення особистого селянського господарства:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - рілля.
- Ділянка 3 4620910100:05:000:0004 ведення особистого селянського господарства:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - рілля.
- Ділянка 4 4620910100:05:000:0038 ведення особистого селянського господарства:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - багаторічні насадження.
- Ділянка 5 4620910100:05:000:0040 ведення особистого селянського господарства:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - багаторічні насадження.
- Ділянка 6 4620910100:05:000:0047 для будівництва і обслуговування соціально-побутового комплексу:
 - цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
 - категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
 - власність - державна;
- Ділянка 7 4620910100:05:000:0060 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства:
 - цільове призначення - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
 - власність - інформація відсутня;
 - категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
 - категорія угідь - 009.00 землі, які використовуються для транспорту.

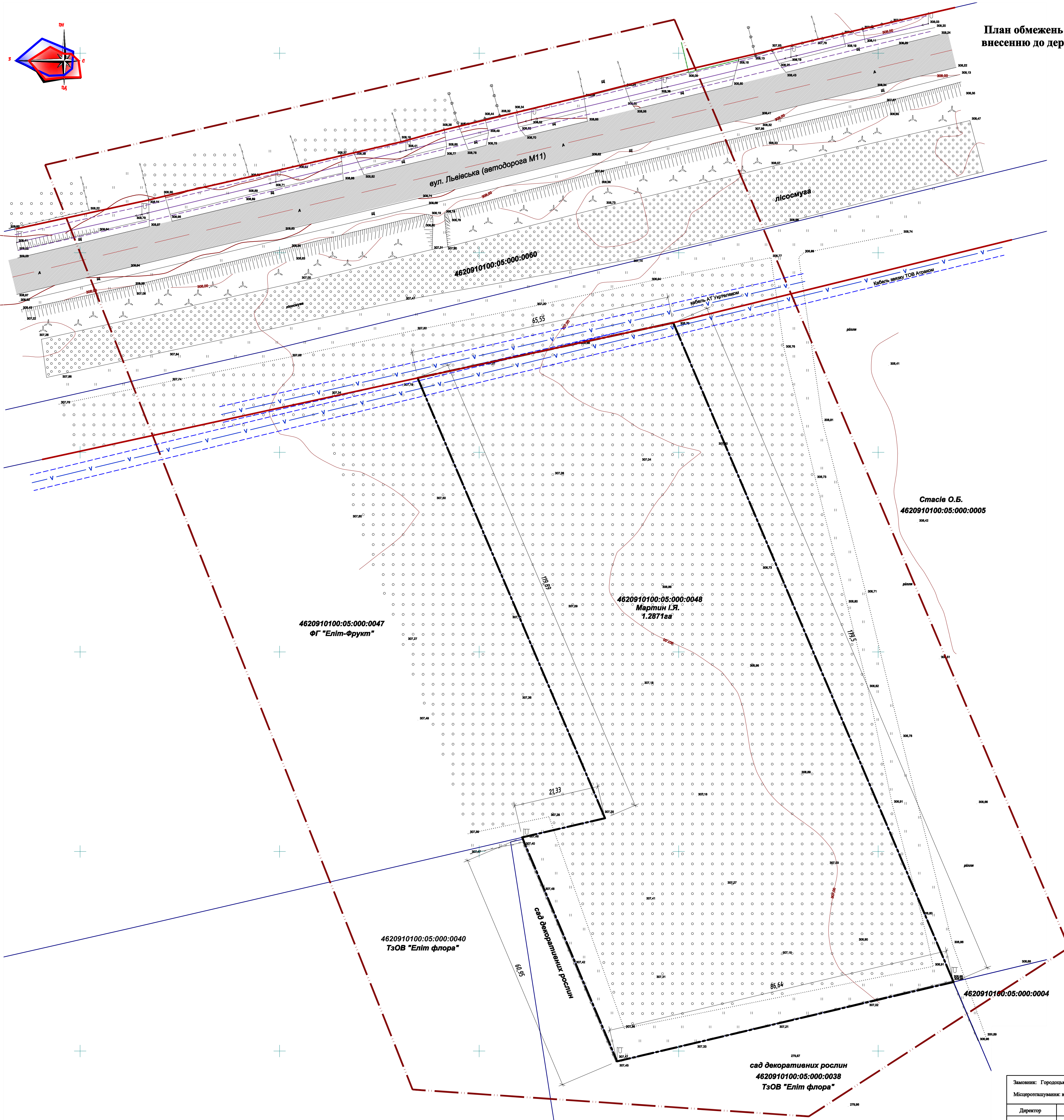
Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованої земельної ділянки
	ділянки приватної власності
	ділянки державної та комунальної власності
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.04 охоронна зона вздовж об'єкта зв'язку
	01.05.1 охоронна зона об'єкта енергетичної системи

Замовник: Городоцька міська рада			Масштаб	Лист	Листів
Місцезоритування: вул.Курчак м.Городок Львівського району, Львівської області.			1:500	1	
Директор	Підписаний І.В.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	ТЗОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2023р.		
Виконав	Діквіч С.І.				
Перевірив	Діквіч С.І.				



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500



Ділянка гр.Мартин І.Я. - 1.2871га для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель V категорії шкідливості в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту):

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - приватна власність;
- категорія угідь - 011.00 Землі під промисловою забудовою.

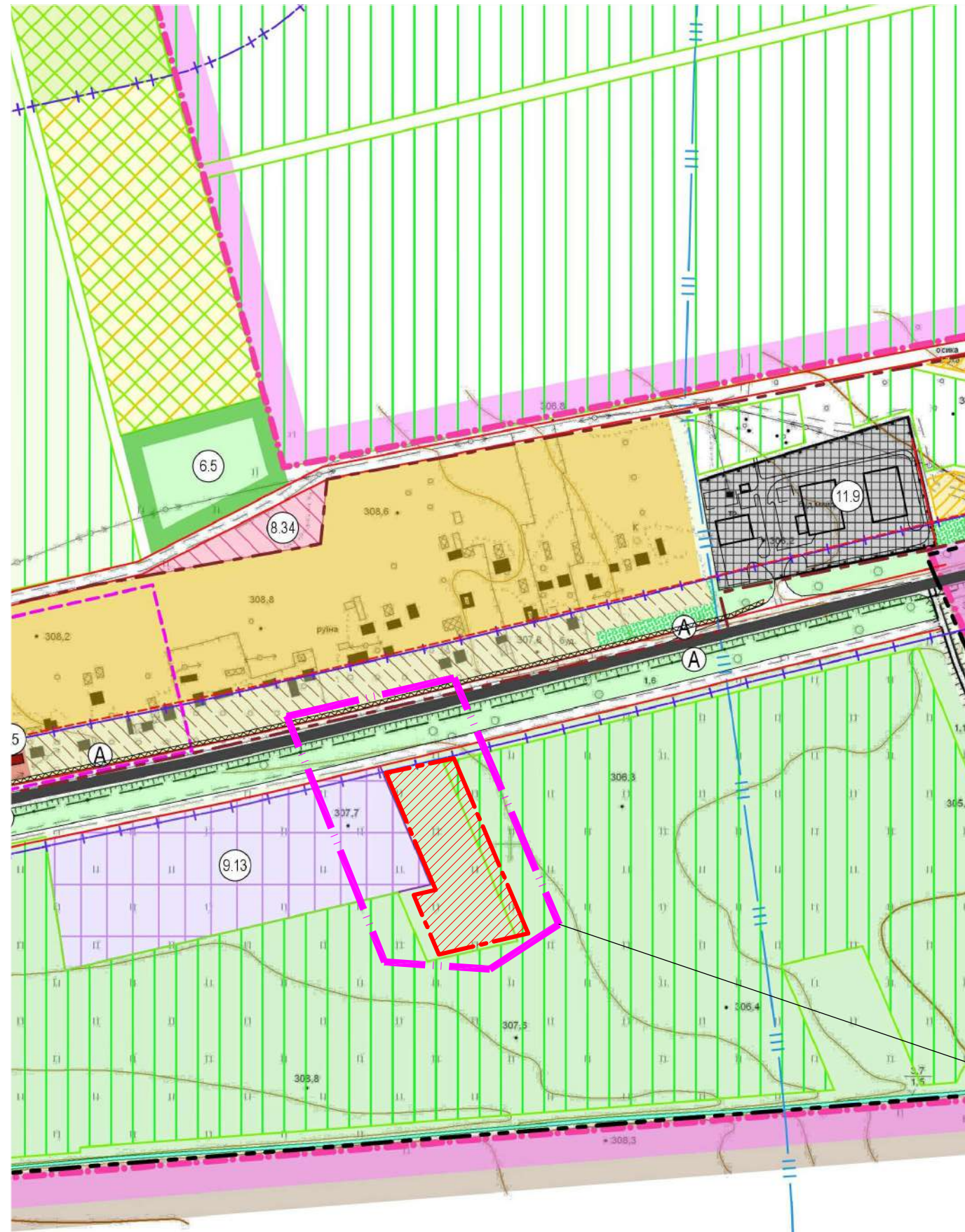
Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованої земельної ділянки
	06.01.1 територія в червоних лініях
	06.01.5 територія в лініях регулювання забудови
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.04 охоронна зона вздовж об'єкта зв'язку
	01.05.1 охоронна зона об'єкта енергетичної системи

Замовник: Городоцька міська рада			Масштаб	Лист	Листів
Місцезнаходження: вул.Курява м.Городок Львівського району, Львівської області.			1:500	2	
Директор	Підписувач І.В.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500	ТЗОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2023р.		
Виконав	Діквіч С.І.				
Перевірив	Діквіч С.І.				

IV. Графічна частина (містобудівна частина)

Схема розташування території в плані населеного пункту (викопіювання з генплану м.Городок) М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

6.5. Комплекс спортивних майданчиків (пропозиція).
 8.34. Об'єкти торгівлі, побутового обслуговування (пропозиція).
 9.13. Підприємство V класу за санітарною класифікацією (С33-50 м).
 11.9. Гелеш І. М. ТЗОВ "Кемон" (СТО).

Викопіювання з ортофотоплану

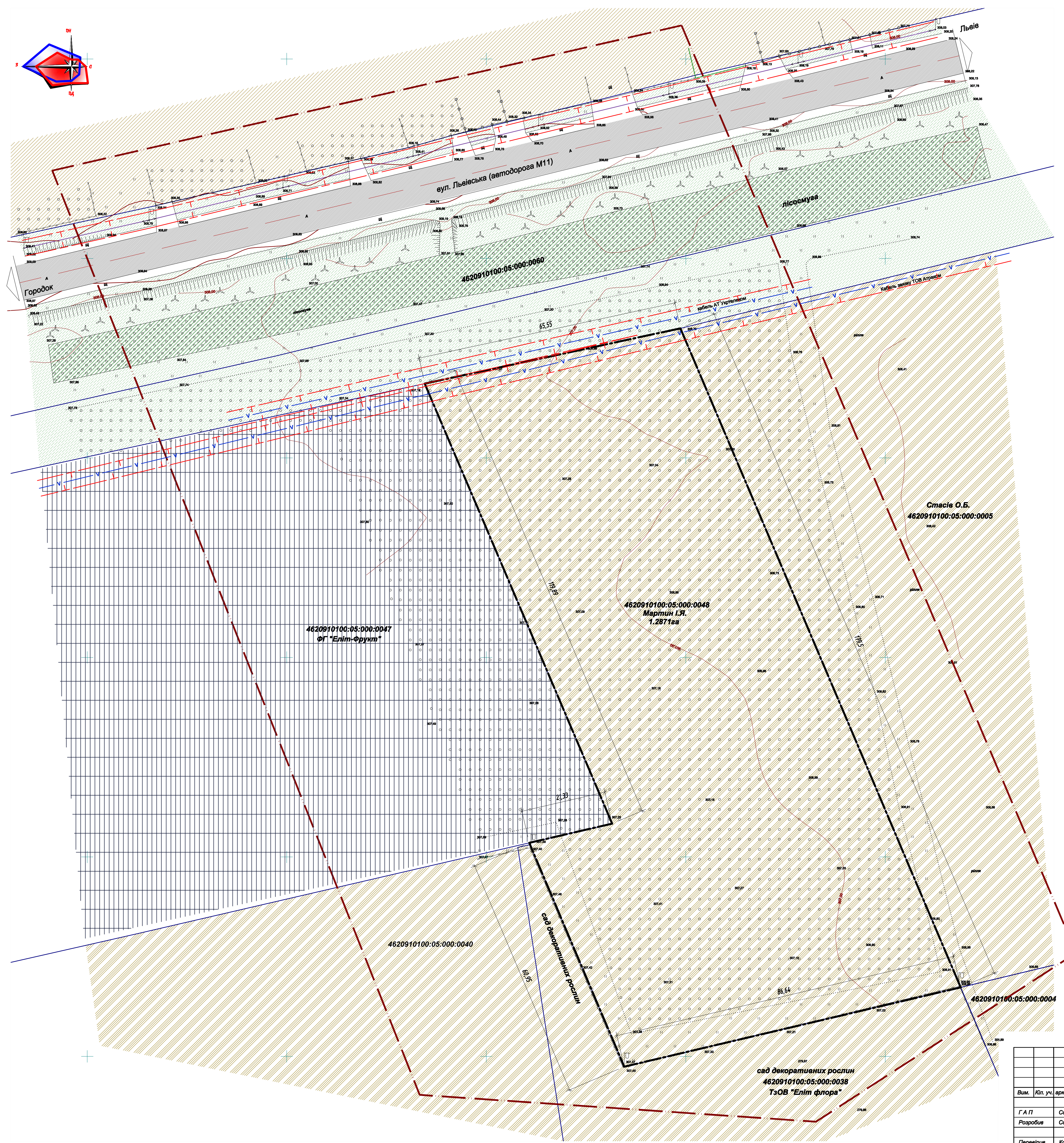


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані		
		- межа Городоцької міської ради;	
		- адміністративна межа міста Городок;	
		- межі сусідніх населених пунктів;	
		- адміністративні, громадські установи та їх території;	
		- території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;	
		- резервні території громадського призначення;	
		- пам'ятки архітектури;	
		- території квартирної забудови;	
		- резервні території квартирної забудови;	
		- території садибної житлової забудови;	
		- території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;	
		- резервні території житлової забудови;	
		- резервні території високощільної малоповерхової забудови;	
		- території виробничих підприємств;	
		- території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів об'єктів логістики;	
		- резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;	
		- території комунальних підприємств;	
		- території сільськогосподарських підприємств;	
		- території складських об'єктів;	
		- території об'єктів обслуговування автотранспорту;	
		- ліси;	
		- сади	
		- озеленені території загального користування;	
		- озеленені території водохоронної зони;	
		- санітарно-захисні зелені насадження;	
		- луки, пасовища, інші території;	
		- розпайовані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення;	
		- річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги;	
		- кладовища;	
		- резервні території кладовища;	
		- межі санітарно-захисних зон;	
		- зона шумового дискомфорту;	
		- межі I поясу зони санохорони водозаборів;	
		- межі II поясу зони санохорони водозаборів;	
		- межі III поясу зони санохорони водозаборів;	
		- ЛЕП та їх охоронні зони;	
		- газопровід та його охоронні зони;	
		- територія проєктованого аеродрому;	
		- вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;	
		- зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;	
		- зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;	

межі опрацювання детального плану території

						81/23 ДПТ			
						<i>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)</i>			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Соба						ДПТ	1	
Розробив	Соба					Викопіювання з генплану м.Городок М 1:5000	ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		
Перевірів	Ковальчук								



Проектowana ділянка Мартин І.Я. - 1.2871га 4620910100:05:000:0048 "01.03 Для ведення особистого селянського господарства" зміна цільового призначення на "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

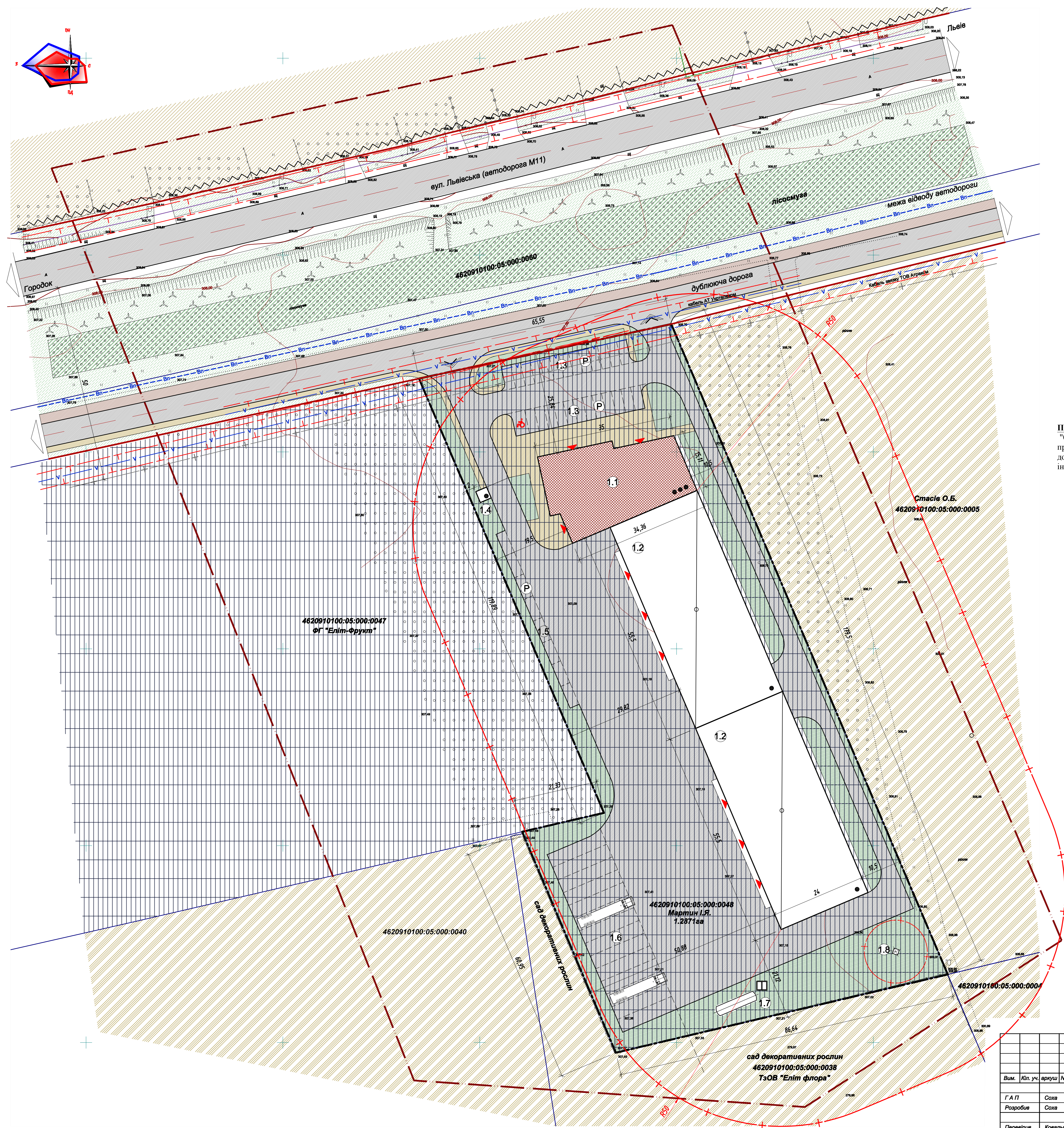
Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межі проектованої земельної ділянки
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	територія виробничих підприємств, складів та логістики
	територія індивідуальної житлової забудови
	території сільськогосподарського призначення
	фруктовий сад
	лісосмуга
	озеленені території без поділу за призначенням
	вулиці і дороги
	ЛЕП низької напруги
	кабель зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж

Примітка:
 1. Дані аркуші розроблені на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Білінська С.В.2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності зр. Мартин І.Я. для будівництва торговель-складських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата			
Г А П	Соха					Детальний план території		
Розробив	Соха					ДПТ	2	
Перевірив	Ковальчук					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500



- Експлікація будівель та споруд**
1. Ділянка для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель V категорії шкідливості гр. Мартин І.Я.
 1.1 Торгові та адміністративні приміщення.
 1.2 Склад V клас шкідливості.
 1.3 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для відвідувачів (26 автомобілів).
 1.4 КПП
 1.5 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (8 автомобілів).
 1.6 Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (14 автомобілів).
 1.7 Пожежний резервуар.
 1.8 Очисні споруди типу "Біотал".

Техніко-економічні показники детального плану
 площа ДПТ - 4,3га
Техніко-економічні показники в межах земельної ділянки для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель V категорії шкідливості гр. Мартин І.Я.:
 площа ділянки - 1.2871га
 площа забудови - 3352м²
 площа покриттів (проїзди, тротуари, вимощення) - 6829м² (53%)
 площа озеленення - 2690м² (21%)
 відсоток забудови - 26%
 гранична висота будівель - 15м.
 найменша відстань від червоних ліній - 42м
 найменша відстань від межі ділянки - 2м

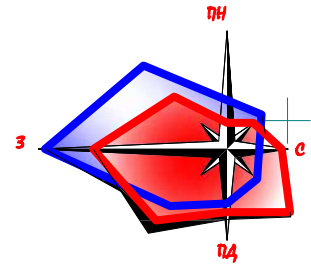
Проектowana ділянка Мартин І.Я. - 1.2871га 4620910100-05-000-0048
 "01.03 Для ведення особистого селянського господарства" зміна цільового призначення на "1.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Умовні позначення:

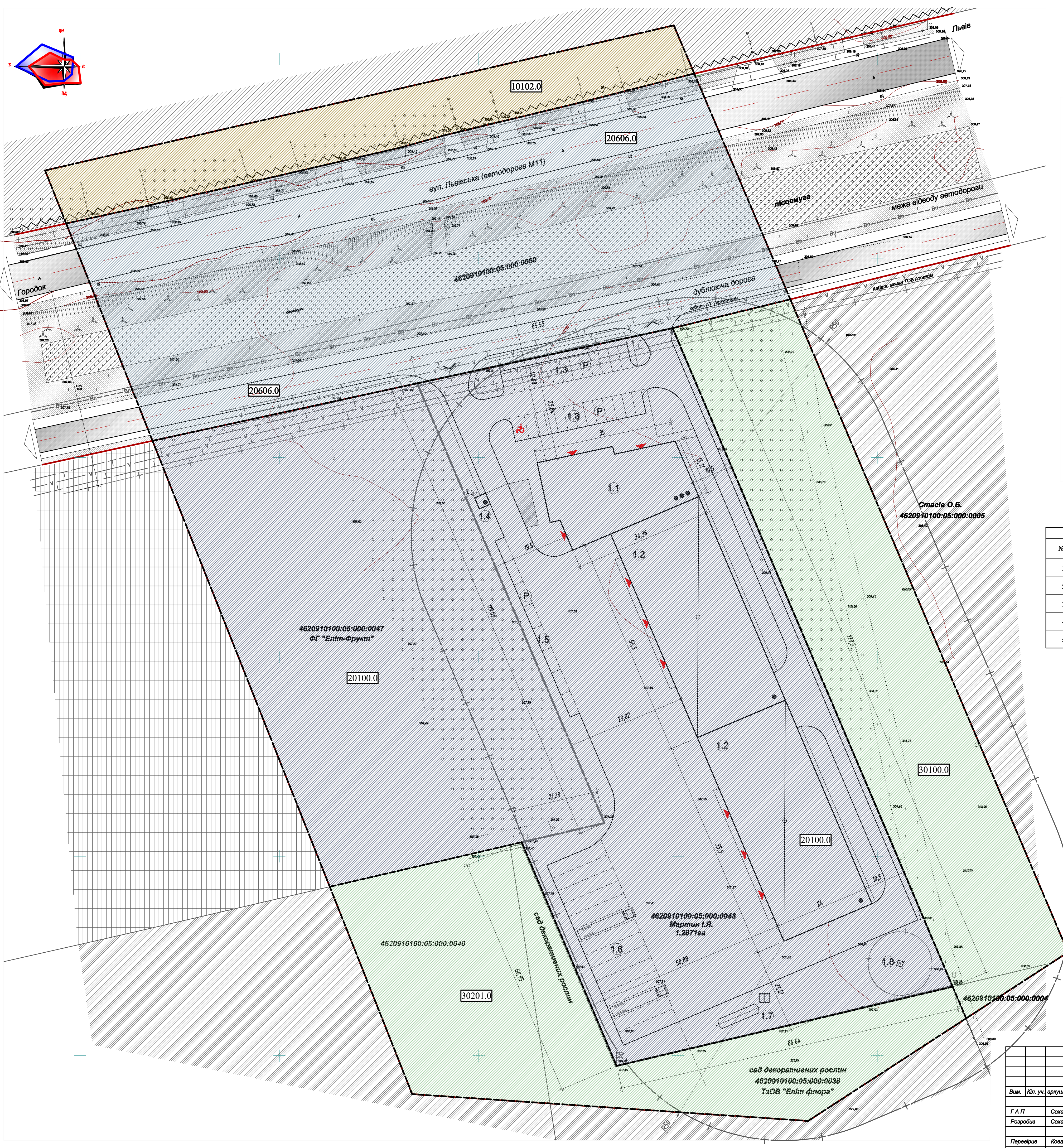
існ.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межі проектованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія виробничих підприємств, складів та логістики
		територія індивідуальної житлової забудови
		території сільськогосподарського призначення
		фруктовий сад
		лісосмуга
		озеленення території без поділу за призначенням
		проектовані газони
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		поверховість
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		асфальтове (бетонне) покриття
		пішохідні зв'язки (тротуари, замощені території)
		велодоріжка
		ЛЕП низької напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		самопливна каналізаційна мережа
		пожежний резервуар
		охоронна зона інженерних мереж
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран

Примітка:
 1. Дані аркуші розроблені на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Білінська С.В.2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г.А.П	Соха					ДПТ	3	
Розробив	Соха					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500		
Перевірів	Ковальчук					ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		



План функціонального зонування території М 1:500



Класифікатор видів функціонального призначення території в межах опрацювання детального плану території.

Код класифікаційного групування	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок
підгрупи	класу	підкласу	Перевіряні (основні) види
2		Виробничі території	
	01	20100.0	територія промислових підприємств 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08
06	01	20606.0	територія вулиць та доріг 08.01; 12.13
1		Сільські території	
	02	10102.0	територія житлової садибної забудови 02.01; 08.01
3		Сільськогосподарські території	
	01	30100.0	територія під ріллею та перелогами 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01
	01	30201.0	територія під садами 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01

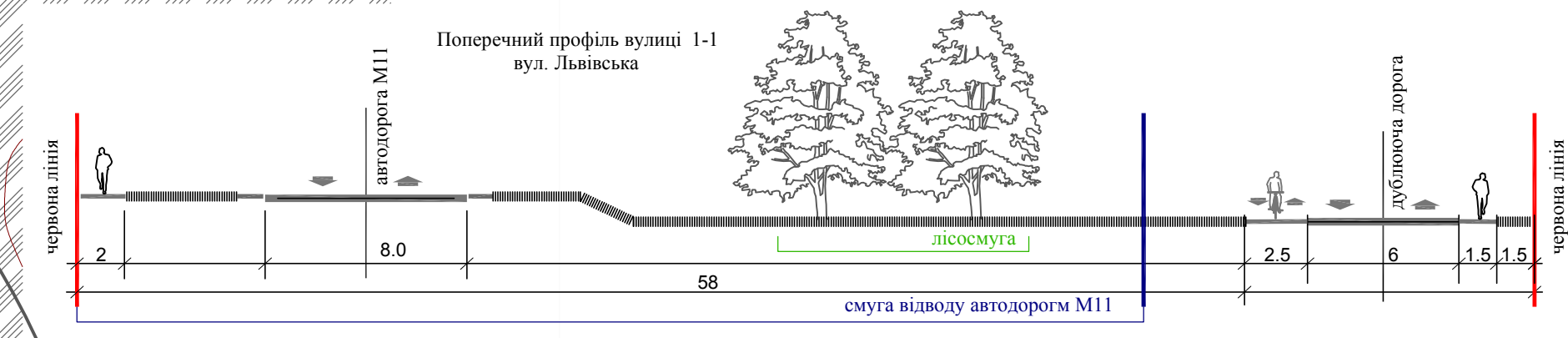
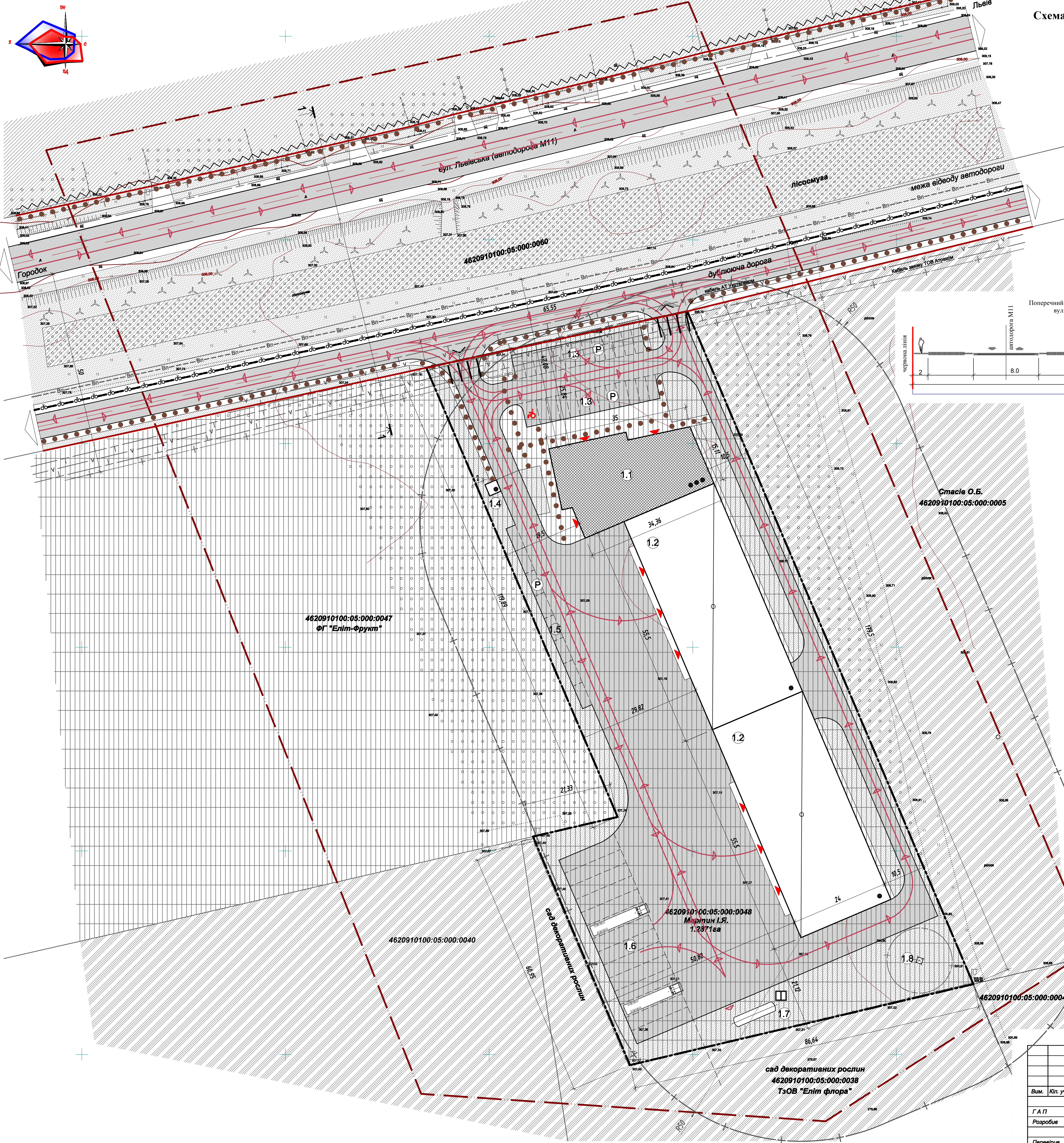
Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія промислових підприємств		20100.0
2	Територія вулиць та доріг		20606.0
3	Територія під ріллею та перелогами		30100.0
4	Територія житлової садибної забудови		10102.0
5	Територія під садами		30201.0

Примітка:
 1. Данні аркуші розроблені на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Біліська С.В.2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності зр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-океанських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата			
Г.А.П.	Соха					Детальний план території		
Розробив	Соха					ДПТ 4		
Перевірів	Ковальчук					План функціонального зонування території М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



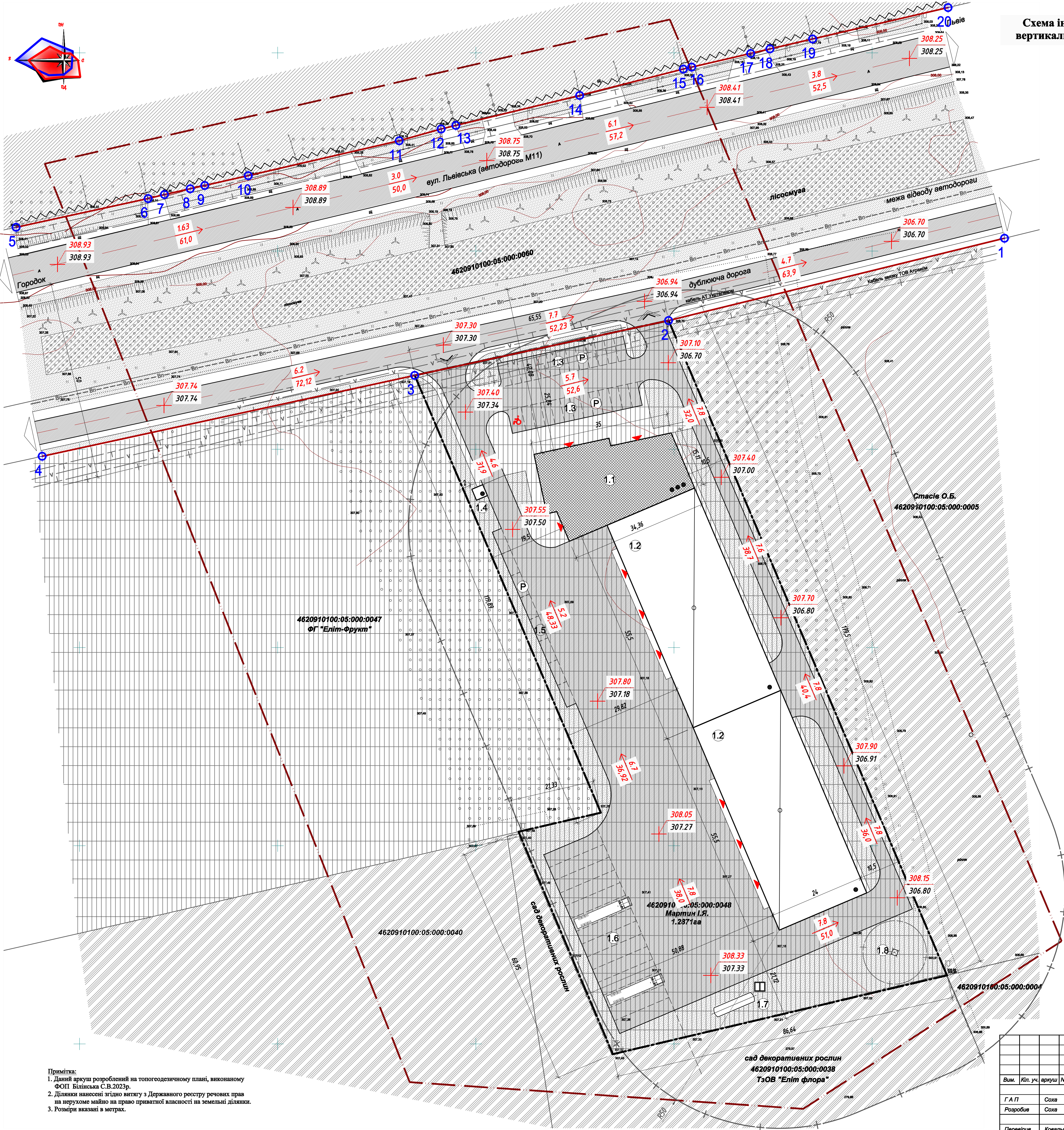
Умовні позначення:

існ.	проект.	опис
- - - - -	- - - - -	межі опрацювання детального плану території
- - - - -	- - - - -	межі проєктованої земельної ділянки
- - - - -	- - - - -	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія виробничих підприємств, складів та логістики
		територія індивідуальної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		фруктовий сад
		лісосмуга
		озеленені території без поділу за призначенням
		проектовані газони
	■	громадські будівлі
	■	виробничі будівлі
	■	поверховість
	■	вулиць, доріг з твердим покриттям та їх червоні лінії
	■	асфальтове (бетонне) покриття
	■	ЛЕП низької напруги
	■	кабель зв'язку
	■	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	■	самопливна каналізаційна мережа
	■	пожежний резервуар
	■	охоронна зона інженерних мереж
	■	санітарно-захисна зона
	■	шумозахисний екран
	■	основні напрямки руху транспорту
	■	основні напрямки руху пішоходів
	■	пішохідний перехід
	■	велодоріжка

Примітка:
1. Дані аркуші розроблені на топографічному плані, виконаному ФОП Біліська С.В.2023р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності ад. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г.А.П.	Соха					ДПТ	5	
Розробив	Соха							
Перевірів	Ковальчук							
						Детальний план території		
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:500;



Відомість координат червоних ліній:
Система координат умовна

№ точки	X	Y	Довжина	Кут	№ точки
1	1317033.42	5508603.23	87,28	194°14'41"	2
2	1316948.64	5508582.48	65,55	193°48'40"	3
3	1316884.57	5508568.63	96,19	193°45'16"	4
4	1316790.56	5508548.23			
5	1316783.97	5508606.00	34,1	12°16'27"	6
6	1316817.29	5508613.25	4,24	13°40'58"	7
7	1316821.41	5508614.25	6,67	12°42'55"	8
8	1316827.92	5508615.72	3,76	12°43'31"	9
9	1316831.59	5508616.55	11,25	12°43'2"	10
10	1316842.56	5508619.02	39,1	13°0'36"	11
11	1316880.66	5508627.83	11,0	15°38'21"	12
12	1316891.25	5508630.79	3,81	13°35'57"	13
13	1316894.96	5508631.69	32,14	13°36'14"	14
14	1316926.20	5508639.25	27,0	14°16'58"	15
15	1316952.36	5508645.91	2,18	13°2'3"	16
16	1316954.48	5508646.40	15,27	13°1'18"	17
17	1316969.36	5508649.84	5,0	13°25'58"	18
18	1316974.22	5508651.00	11,06	13°5'11"	19
19	1316984.99	5508653.50	35,09	13°2'35"	20
20	1317019.17	5508661.42			

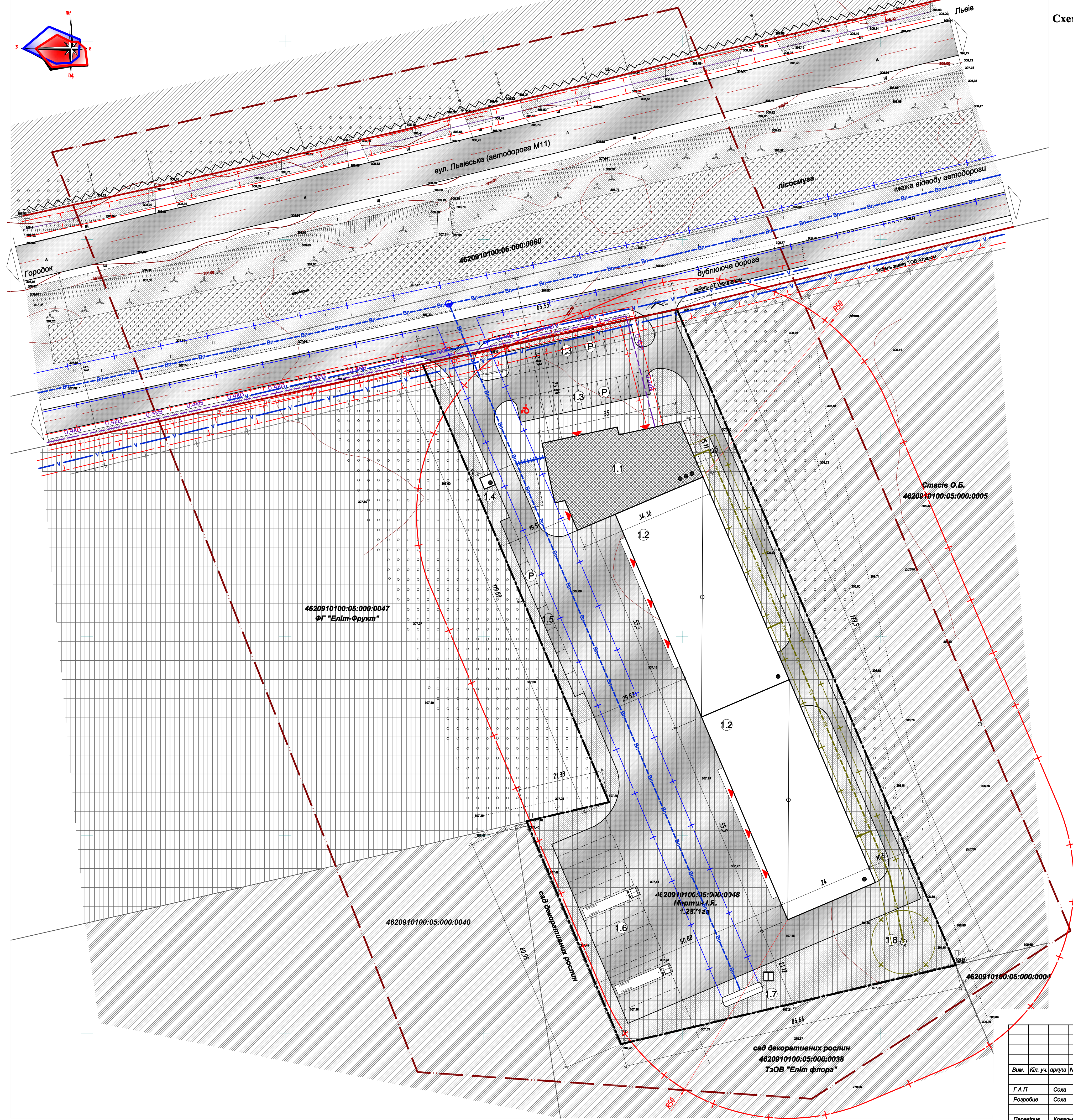
- Експлікація будівель та споруд**
- 1. Ділянка для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель
 - У категорії шкідливості гр. Мартин І.Я.
 - 1.1 Торгові та адміністративні приміщення.
 - 1.2 Склад V клас шкідливості.
 - 1.3 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для відвідувачів (26 автомобілів).
 - 1.4 КПП
 - 1.5 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (8 автомобілів).
 - 1.6 Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (14 автомобілів).
 - 1.7 Пожежний резервуар.
 - 1.8 Очисні споруди типу "Біотал".

Умовні позначення:

іст.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межі проєктованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія виробничих підприємств, складів та логістики
		територія індивідуальної житлової забудови
		території сільськогосподарського призначення
		фруктовий сад
		лісосмуга
		озеленені території без поділу за призначенням
		проектовані газони
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		поверховість
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		асфальтове (бетонне) покриття
		ЛЕП низької напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		самопливна каналізаційна мережа
		пожежний резервуар
		охоронна зона інженерних мереж
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		точки координат червоних ліній
		проектована відмітка / існуюча відмітка
		проектований ухил (проміле) / довжина ділянки

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Білинська С.В.2023р.
2. Ділянки нанесені згідно витгуку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Детальний план території		
Г.А.П.	Соха					ДПТ	6	Аркуші
Розробив	Соха					ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		
Перевірив	Ковальчук					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:500		



- Експлікація будівель та споруд**
І. Ділянка для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель V категорії шкідливості гр. Мартин І.Я.
- 1.1 Торгові та адміністративні приміщення.
 - 1.2 Склад V клас шкідливості.
 - 1.3 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для відвідувачів (26 автомобілів).
 - 1.4 КПП
 - 1.5 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (8 автомобілів).
 - 1.6 Тимчасова парковка для ванг. автотранспорту (14 автомобілів).
 - 1.7 Пожежний резервуар.
 - 1.8 Очисні споруди типу "Біотал".

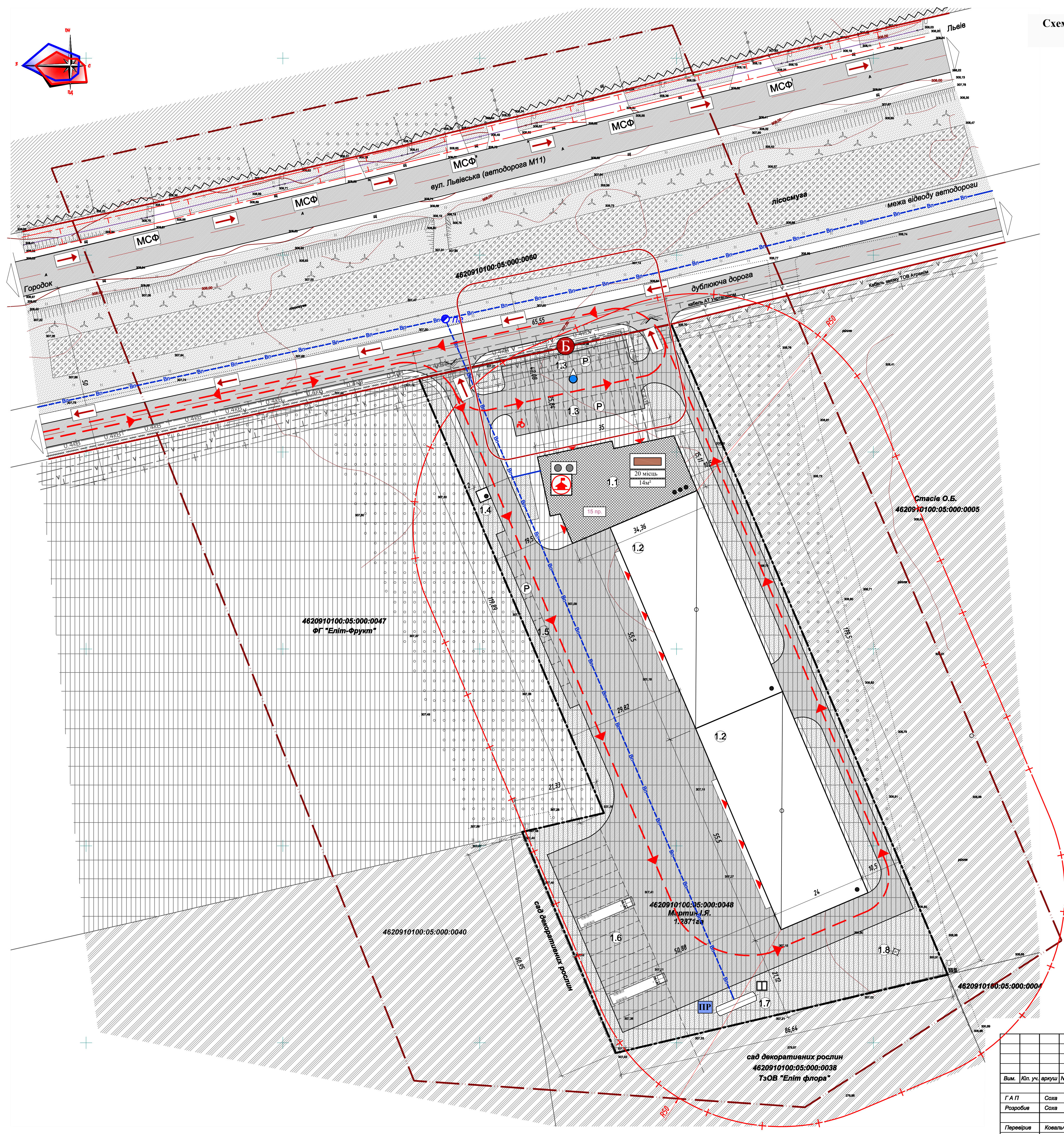
Умовні позначення:

існ.	проект.	
- - - - -	- - - - -	межі опрацювання детального плану території
- - - - -	- - - - -	межі проєктованої земельної ділянки
- - - - -	- - - - -	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
[diagonal lines]	[diagonal lines]	територія виробничих підприємств, складів та логістики
[diagonal lines]	[diagonal lines]	територія індивідуальної житлової забудови
[diagonal lines]	[diagonal lines]	територія сільськогосподарського призначення
[diagonal lines]	[diagonal lines]	фруктовий сад
[diagonal lines]	[diagonal lines]	лісосмуга
[diagonal lines]	[diagonal lines]	озеленені території без поділу за призначенням
[diagonal lines]	[diagonal lines]	проектовані газони
[diagonal lines]	[diagonal lines]	громадські будівлі
[diagonal lines]	[diagonal lines]	виробничі будівлі
[diagonal lines]	[diagonal lines]	поверховість
[diagonal lines]	[diagonal lines]	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
[diagonal lines]	[diagonal lines]	асфальтове (бетонне) покриття
[diagonal lines]	[diagonal lines]	0.4кВ
[diagonal lines]	[diagonal lines]	ЛЕП низької напруги
[diagonal lines]	[diagonal lines]	кабель зв'язку
[diagonal lines]	[diagonal lines]	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
[diagonal lines]	[diagonal lines]	Кк
[diagonal lines]	[diagonal lines]	самопливна каналізаційна мережа
[diagonal lines]	[diagonal lines]	пожежний гідрант
[diagonal lines]	[diagonal lines]	пожежний резервуар
[diagonal lines]	[diagonal lines]	охоронна зона інженерних мереж
[diagonal lines]	[diagonal lines]	санітарно-захисна зона
[diagonal lines]	[diagonal lines]	шумозахисний екран

Примітка:
 1. Дані аркуші розроблені на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Білінська С.В.2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни сільськогосподарського призначення земельної ділянки приватної власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торговельно-складських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кіл. уч.	вркуш	№ док.	підпис	дата			
Г.А.П.	Соха					Детальний план території		
Розробив	Соха					ДПТ	7	
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерного забезпечення території М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500



- Експлікація будівель та споруд**
I. Ділянка для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель V категорії шкідливості гр. Мартин І.Я.
 1.1 Торгові та адміністративні приміщення.
 1.2 Склад V клас шкідливості.
 1.3 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для відвідувачів (26 автомобілів).
 1.4 КПП
 1.5 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (8 автомобілів).
 1.6 Тимчасова парковка для ванг. автотранспорту (14 автомобілів).
 1.7 Пожежний резервуар.
 1.8 Очисні споруди типу "Біотал".

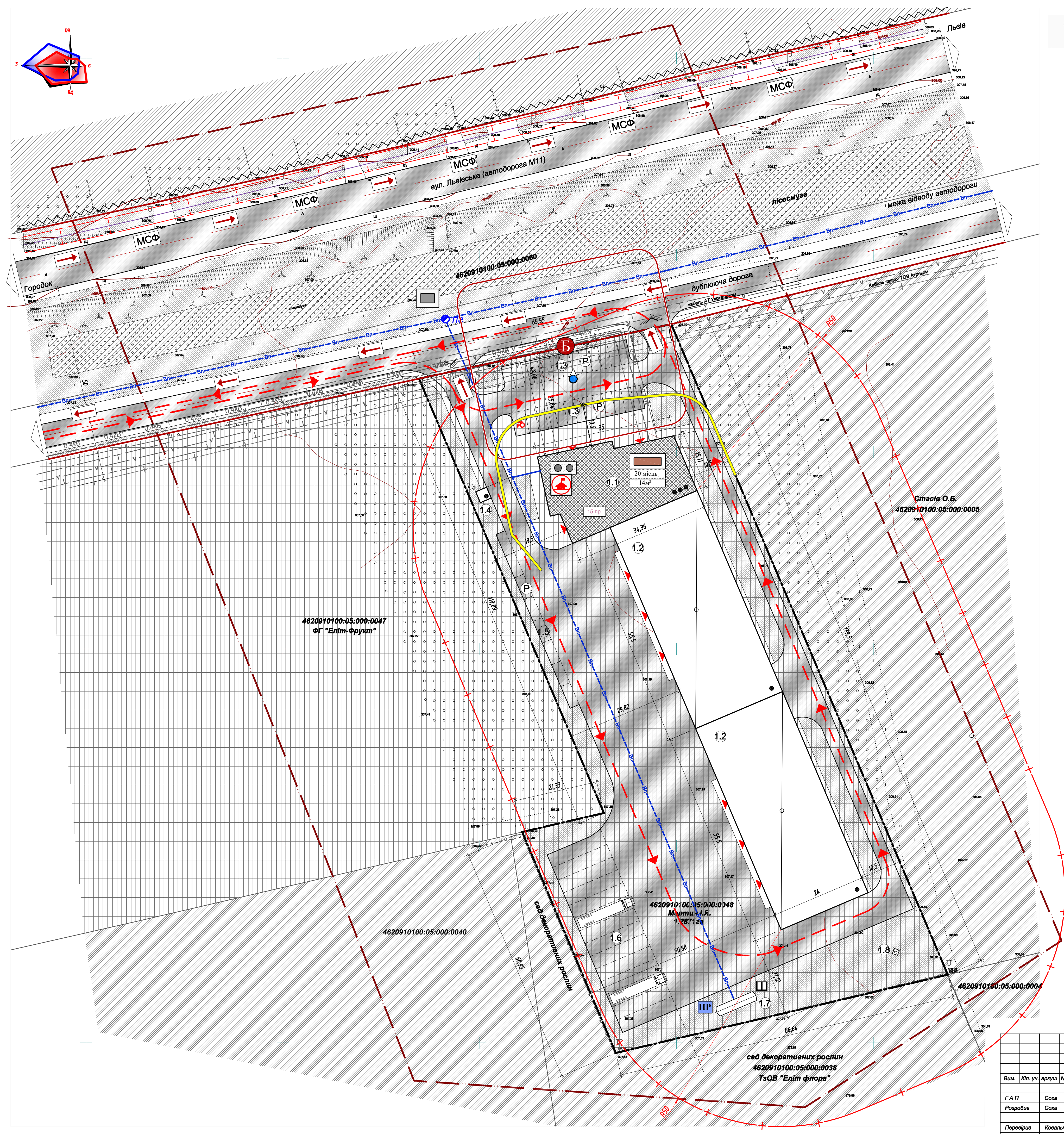
Умовні позначення:

існ.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межі проектованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія виробничих підприємств, складів та логістики
		територія індивідуальної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		фруктовий сад
		лісосмуга
		озеленені території без поділу за призначенням
		проектовані газони
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		поверховість
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		асфальтове (бетонне) покриття
		ЛЕНП низької напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		самопливна каналізаційна мережа
		магістраль сталого функціонування
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце захисту населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		кількість працівників
		пожежний резервуар
		пожежний гідрант
		споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ - місткість - площа

Примітка:
 1. Дані аркуші розроблені на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Біліська С.В.2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності (за межами населеного пункту).
 3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м.Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата			
Г.А.П.	Соха					Детальний план території		
Розробив	Соха					ДПТ	8	
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:5000



- Експлікація будівель та споруд**
I. Ділянка для будівництва та обслуговування торгово-складських будівель V категорії складності тр. Мартин І.Я.
 1.1 Торгові та адміністративні приміщення.
 1.2 Склад V клас складності.
 1.3 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для відвідувачів (26 автомобілів).
 1.4 КПП
 1.5 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (8 автомобілів).
 1.6 Тимчасова парковка для ванг. автотранспорту (14 автомобілів).
 1.7 Пожежний резервуар.
 1.8 Очисні споруди типу "Біотал".

Умовні позначення:

існ.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межі проектованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія виробничих підприємств, складів та логістики
		територія індивідуальної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		фруктовий сад
		лісосмуга
		озеленені території без поділу за призначенням
		проектовані газони
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		поверховість
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоної лінії
		асфальтове (бетонне) покриття
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		магістраль сталого функціонування
МСФ		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце захисту населення
		місце роздачі привізної питної води
		жовті лінії забудови
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		кількість працівників
		пожежний резервуар
		пожежний гідрант
		споруда похвітного призначення з захисними властивостями ПРУ
		- місткість
		- площа
		найорієнтованіше укріплення (перекрита щільна)

Примітка:
 1. Данні аркушу розроблені на топографічному плані, виконаному ФОП Білінська С.В. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

						81/23 ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності ад. Мартин І.Я. для будівництва торгово-складських будівель в м. Городок Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г.А.П.	Соха					ДПТ	9	
Розробив	Соха							
Перевірів	Ковальчук							
						Детальний план території		
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:5000		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		