

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprqar@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 4/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ТОВ «АКТИВ ПРИНТ»
НА ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ДВОРУ
НА ВУЛ. ШЕВЧЕНКА В СЕЛІ РОДАТИЧІ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 4/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ТОВ «АКТИВ ПРИНТ»
НА ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ДВОРУ
НА ВУЛ. ШЕВЧЕНКА В СЕЛІ РОДАТИЧІ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.




Директор  Т. Романів
Архітектор  А. Люсак



ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 15.12.2022 р № 22/27-5268	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний ТзОВ «Геодезично-будівельний стандарт» в М 1:1000, М 1:500	
Інд.№ 311923932 07.10.2022	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Інд.№ 311925818 07.10.2022	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	

4/2023

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор		Романів			ЗМІСТ	Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Людск					3	25
Розробив		Романів				КП ГАПБ		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
1. Вступ		10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ		
2. Стислий опис природних і соціально - економічних умов		10
3. Просторово-планувальна організація території		12
4. Землеустрій та землекористування		12
5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території		12
6. Обмеження у використанні земельної ділянки		13
7. Забудова території		13
8. Обслуговування населення		13
9. Транспортна мобільність та інфраструктура		13
10. Інженерне забезпечення території		13
11. Підготовка та благоустрій території		14
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		
12. Просторово - планувальна організація території		14
13. Екологічні умови		15
14. Обмеження у використанні земельних ділянок		16
15. Функціональне зонування території детального планування		16
16. Містобудівні умови та обмеження		17
17. Транспортна мобільність та інфраструктура		18
18. Інженерне забезпечення території		18
19. Інженерна підготовка та благоустрій території		19
20. Охорона навколишнього природного середовища		20
21. Землеустрій та землекористування		21
22. План реалізації містобудівної документації		22
23. Техніко-економічні показники		23
24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту		24

					4/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ		
Директор	Романів						
ГАП	Люсак						
Розробив	Романів						
					Літ.	Арк.	Аркушів
						4	
					КП ГАПБ		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) с. Родатичі М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 1000	

4/2023

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркуші
Директор		Романів					
Архітектор		Люсак				5	25
Розробив		Ромдія					

СКЛАД ПРОЕКТУ

КП ГАПБ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

I. ВИХІДНІ ДАНІ

						4/2023	Арк.
							8
Змн.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата			

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро


Т. Романів
2023р



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради


В. Ременюк
2023р



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської ради


В. Клок
2023р



**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки**

для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд
ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» на території колишнього господарського двору
на вул. Шевченка в с. Родатичі
Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 27 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 15.12.2022 р № 22/27-5268 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для та обслуговування нежитлових будівель та споруд ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка в с. Родатичі
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія виробничої забудови с.Родатичі Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ -4.000га Площа території ДПТ - 1.0272га в т.ч.: ділянка I - 0.9292га; ділянка II - 0.0980га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с.Родатичі План топографічного знімання території, виконаний ТзОВ «Геодезично - будівельний стандарт» в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДПТ обмежена : територією індивідуальної житлової забудови, територією земель сільськогосподарського призначення, землями загального користування
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану села Родатичі. Визначення меж ділянок, деталізація архітектурно - планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Екологічні індикатори сталого розвитку території
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури С. Родатичі в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 - Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ПС - системами для

		майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розширення інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних
16	Землеустрій та землекористування	Землевопорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 3926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ «Інженерно - технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007

ГАП

А. Люсак

Інженер - землевопорядник



І. Лех





УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
27 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/27-5268

15 грудня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка в с. Родатичі

Розглянувши заяву директора ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» Марини Нечепуренко про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка в с. Родатичі, з метою деталізації положень генерального плану с. Родатичі Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка в с. Родатичі Львівського району Львівської області.

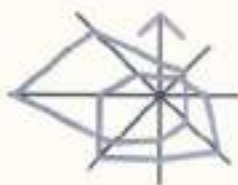
2. ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа населеного пункту
	Територія житлової садибної забудови
	Територія різьби запроєктованих кварталів
	Територія житлової функціональної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія виробничої забудови
	Територія зовнішньої інфраструктури
	Територія кооперативних об'єктів
	Територія колективна
	Територія сільськогосподарського призначення (основне, сіножаті)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Річка
	Територія колективних та індивідуальних садів
	Територія рекреаційного призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія лісово-господарського призначення
	Водний об'єкт
	Територія транспортної інфраструктури
	Колодець
	Газорозподільний пункт (ГРП, ВРП)
	Комплекси трансформаторів відстані (КТВ)
	Електрифікована залізниця
	Малотралейна вулиця міжквартальної мережі
	Вулиця місцевого значення
	Вулиці та проїзди з твердим покриттям
	Міст, огорода, полігон/орді
	Навісний лінійний переїзд
	Вантажні платформи
	Територія громадського транспорту - Автобуси
	Заборонована територія
	Колодець
	Річка, канал, водоток
	Прибережно-защитна смуга
	Зона обмеження суцільної забудови згідно з технічними умовами
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
	Шумова зона
	Червоні смуги різьби запроєктованих кварталів
	Шумозахисний екран
	Межа території з місцевими розвіданими підземними водами V класу надійності (СЗЗ 50 м)
	Межа території з місцевими розвіданими підземними водами II-IV класу надійності (СЗЗ 100 м)
	Межа території з місцевими розвіданими підземними водами I класу надійності (СЗЗ 100 м)

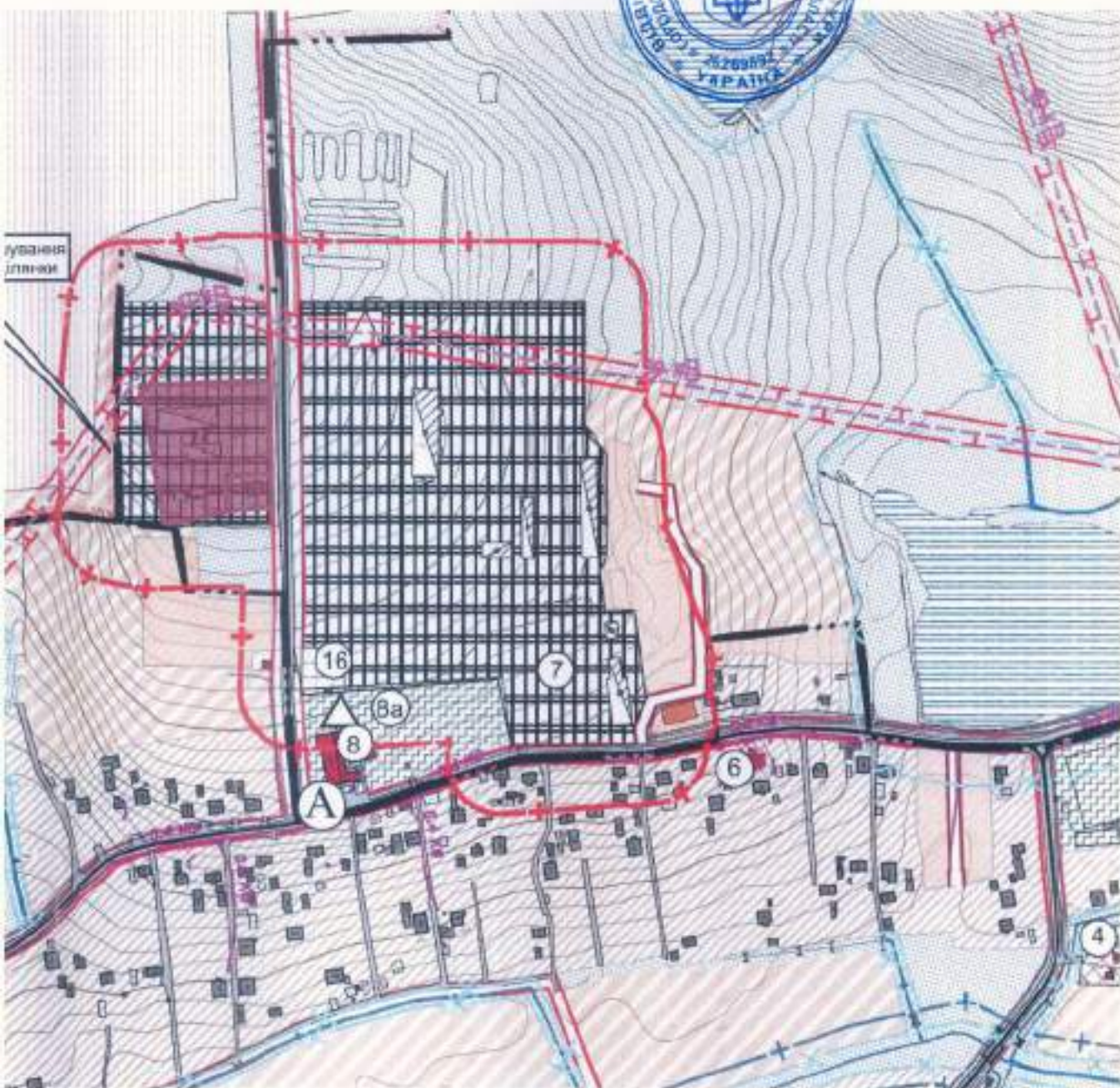
місце розташування земель



ПОГОДЖЕНО :
Начальник відділу містобудування
і архітектури Городоцької міської ради

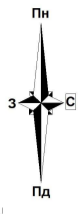


В.Клюк



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Готельно-відпочиноківий комплекс "Чарівна долина". | 12. Аптека |
| 2. Залізнична станція. | 13. Магазин |
| 3. Магазин. | 14. Дитячий садочок |
| 4. Храм Успіння Пресвятої Богородиці УПЦ. | 15. Стадіон |
| 5. Родатицька загальноосвітня школа 1-3 ступеня. | 16. Пожежна частина |
| 6. Храм Воздвиження Чесного Христа УГКЦ. | 17. Водозабірні споруди |
| 7. Кслективний господарський двір. | 18. Очисні споруди каналізації |
| 8. Сільська рада | |
| 8а. Парк відпочинку. | |
| 9. База відпочинку "Солячна галявина". | |
| 10. АЗС "УкрНафта". | |
| 11. Дитячий майданчик. | |



**Топографічне знімання території
з нанесеними червоними лініями**
Львівська область, Львівський р-н, с. Родатичі, вул. Шевченка, 58-с
для проектних пропозицій

Директор		О. Кузишин	Масштаб	Реєстр. номер
Серт. інж. - геод.		С. Бабич	1:500	
Виконав		М. Зелений	ТЗОВ "Геодезично-будівельний стандарт"	
			-Львів -2023-	

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

								Арк.
								9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			4/2023	

1. ВСТУП

Проект детального планування території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка в с. Родатичі Львівського району Львівської області, виконаний з метою реконструкції та будівництва виробничої, складських та адміністративно – побутової будівель та споруд підприємства з виробництва пакувальної тари з картону та паперу з врахуванням сучасного стану ділянки та нежитлових будівель, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 15.12.2022р;
Плану топографічного знімання території, виконаний ТзОВ «Геодезично-будівельний стандарт» в М 1:1000, М 1:500
Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлові будівлі № 311925818 від 07.10.2022р; № 311923932 від 07.10.2022р;
- Генерального плану с. Родатичі

В детальному плані території враховані вимоги:
Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях схеми генплану с. Родатичі Львівської області

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

2.1. Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Родатичі Львівського району Львівської області розташоване на захід від обласного центру - міста Львів на віддалі 36 км від нього і в західному напрямку відносно міста Городок, віддаль до якого становить 11 км. Територією села проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 Львів – Шегині, яка є складовою європейського маршруту (Е-40) та електрифікована залізниця Львів – Мостиська 2 – Перемишль, на якій в селі розташована залізнична станція.

Через Родатичі протікає безіменна сезонна річка, утворений став.

Територія земель села складає 28,44 м².

Чисельність постійного населення с. Родатичі становить 1 912 осіб.

2.2. Кліматичні умови

Район розташований у смузі помірно-континентального (на переході від морського до континентального) клімату. Така характеристика клімату зумовлена географічним розташуванням території району в помірних широтах і на перехресті шляхів міграції повітряних мас, а також специфічними рисами її поверхні (висоти, піщані території).

Середньорічна температура повітря +7,5°C. Абсолютна максимальна температура повітря 38°C, абсолютна мінімальна – -34°C. Тривалість безморозного періоду – 160 днів.

						4/2023	Арх.
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			10

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Середня кількість опадів за рік становить 580-840 мм.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

2.3. Інженерно – геологічна будова району.

Район знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогину.

Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогин (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів.

Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Однак, й більш древні відкладення, особливо силурійські в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, сильно дислоцьовані і утворюють підземний кряж, похований під міцною серією пізніших юрських, крейдових та неогенних відкладень. Антропогенні підняття цього похованого кряжу викликали підняття усєї території району та перетворення її у сучасну підвищену рівнину.

Галицько-Волинська впадина має несиметричну структуру. Її південно-західна сторона звернена до Карпат, яка занурюється до Передкарпатського прогибу і утворює систему викидів та флексур, що простягається приблизно у напрямках Яворова, Городка, Миколаєва. Безпосередній контакт цієї впадини з дуже активною тектонічною зоною Карпат та їх передового прогибу викликав утворення багаточисельних тектонічних порушень на території району, що досить чітко відбивається у рельєфі, у створенні напрямку простирання пагорбів з північного заходу на південний схід у напрямках річкових долин, в утворенні пониженої малохвилястої Городоцько-Щирецької рівнини.

Територія села Родатичі знаходиться переважно в сприятливих та обмежено-сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району 6 балів.

2.4. Рельєф

Рельєф території проектування звивистий з загальним ухилом на південний захід до сезонної водойми.

Це створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 7.15м (від 271.75м до 264.60м).

2.5. Стисла історична довідка

Перші письмові згадки про село відносяться до 1370 року. Село Городятичі (з 1939 року воно отримало назву **Родатичі**) відносилось до королівських володінь. У радянський час на території села діяв колгосп «Україна». Вирощували зернові і технічні культури, було розвинуте м'ясо – молочне тваринництво.

В селі працює середня школа, в якій навчається 212 учнів з сіл: Родатичі, Тучапи, Вовчухи. Знаходиться амбулаторія загальної практики сімейної медицини.

У селі є костел Святої Трійці, збудований на початку ХХ століття.

З 2011 року на базі «Чарівна долина» відбувається щорічний фестиваль «Захід-Фест».

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

								4/2023	Арк.
									11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- розміщення об'єктів забудови;
- організації транспортного і пішохідного руху
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки

3.ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія села Родатичі за функціональним призначенням поділяється на сільбицтво, промислову та сільськогосподарську зони.

Промислова зона розвивається в основному на території колишнього господарського двору де й знаходиться територія проектування.

Представлена зона в основному виробничими, складськими та комунальними об'єктами V категорії шкідливості з С33 відповідно 50м.

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться в північно - західній частині с. Родатичі на віддалі 10м – 30м від проєктованого житлового кварталу

За бажанням замовника Детальним планом передбачено поділ території на дві ділянки.

Земельні ділянки навколо території проектування переважно знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Проєкт детального плану території охоплює ділянку загальною площею 1.0272га, яка знаходиться на території колишнього господарського двору

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

На даний час територія ДПТ не використовується за призначенням.

Територія ДП межує:

- з півночі та заходу - землі населеного пункту не передані у власність або не надані в користування.
- зі сходу та півдня - землі загального проектування (польова дорога, автодорога місцевого значення Львів – Тучапи (в межах села вулиця Шевченка) ;

5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія с. Родатичі розташована біля лісу на землях з високим рівнем ґрунтових вод та з відповідним рельєфом щодо водовідведення.

Пониження ґрунтових вод здійснюється меліоративними канавами, частина яких потребує розчищення і реконструкції.

Через село протікає річка, декілька каналів для водовідведення, частина каналів потребує розчищення та реконструкції.

Дощова каналізація на території села відсутня.

Система озеленення села Родатичі складається з озеленених територій біля громадських будівель, локальних озеленених територій в структурі проєктованих житлових кварталів та розташованих біля села готельно - відпочинкового комплексу «Чарівна Долина», бази відпочинку « Сонячна Галявина», «Трофейна Долина».

						4/2023	Арк.
							12
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться охоронної зони ліній електропередачі та території житлової забудови.

На проектування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Шевченка - 20.00 м
- СЗЗ ЛЕП 10кВ - 10.00 м в обидві сторони від крайнього дроту;

Відстань до найближчих проєктованих житлових будинків 30м., до найближчої водойми - 125м.

7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Території проектування - забудована територія.

На даний час на ділянці знаходяться декілька капітальних будівель:

- Двоповерхова будівля майстерні (вул. Шевченка, 58-г) загальною площею 1392.8 кв.м.
 - Будівля їдальні (вул. Шевченка, 58-с) загальною площею 260.9 кв.м.
 - Руїни паливної.
- Будівлі цегляні на бутобетонних фундаментах.
Стан конструкцій - задовільний.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

Музеїв в межах території розроблення ДП немає.

8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в с. Родатичів в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в селі населення.

9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок села забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів - Шегині, та залізницею Львів - Шегині

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається центральною вулицею села вул. Шевченка, яка має виїзд до автодороги Львів - Шегині.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Згідно наданої топоїюмки на території проектування та по прилеглих територіях прокладені лінія електропередачі ЛЕП 10 кВ, газопровід н/т, каналізаційні колоязі колишньої каналізації, два шахтні колодязі.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

						4/2023	Арх.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата			13

Водопостачання

Централізоване водопостачання в селі відсутнє.

Промислові підприємства мають побудовані локальні водозабірні споруди з підземних джерел (водозабірні свердловини, шахтні колодязі).

На території проектування є діючі два шахтні колодязі.

Будівництво водопроводу для постачання питної води можливо здійснити шляхом кооперування коштів існуючих виробництв. Визначення обсягів споживання води для господарсько-побутових потреб здійснюється на наступних стадіях проектування.

Пожежогашіння

Пожежне депо в с. Родатичі відсутнє.

Зовнішнє пожежогашіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 6 км від території проектування.

Забезпечення водою для потреб пожежогашіння передбачено з існуючої водойми, розташованої на віддалі 125 м від території ДП.

Водовідведення

Центральна каналізація в селі відсутня.

Детальним планом визначено ділянку для розміщення очисних споруд повної біологічної очистки на понижених відмітках у північній частині території з скиданням очищених стоків у канави. Планується використати існуючу мережу каналізації на території ДП після її розчищення і відновлення.

Дощова каналізація

Відведення дощових вод відкрите – організоване від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та по рельєфу.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта можливе від проєктованого трансформатора, згідно ТУ

11. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій на території проектування представлений асфальтобетонними проїздами, покриття потребує відновлення

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

Ширина проїздів по території ДП - 7,00м – 15,00м.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

12. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проєктованої виробничої забудови знаходиться у північній частині с. Родатичі, прилягає до вул. Шевченка.

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями виробництва та надання послуг за умови облаштування доріг, проїздів, інженерних мереж, осушення та благоустрою території.

Територія вигідно прилягає до вул. Шевченка, яка має виїзд на автодорогу автодороги національного значення М-11 Львів - Шегині

Залізнична станція Родатичі знаходиться на віддалі 1.0км.

								Арк.
								4/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				14

- Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
 - взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
 - побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
 - врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
 - врахуванні інтересів власника земельної ділянки.
 - врахуванні інтересів власника нежитлових будівель

Площа території опрацювання – 2.000 га.

Площа планування території детального плану – 1.0272 га.

Детальним планом передбачено поділ території на дві окремі ділянки:

ділянка №1 площею 0.9292га та ділянка №2 площею 0.0980га.

Проектом передбачається визначення цільового призначення земельної ділянки №1 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

земельної ділянки №2 – для обслуговування інших будівель громадської забудови

На ділянці №1 передбачено реконструкцію частини майстерні під цех виробництва пакувальної тари, а частину - під склад сировини, будівництво складу готової продукції.

На ділянці №2 передбачено реконструкцію їдальні під офіс.

Проектоване підприємство з виробництва пакувальної тари з картону та паперу не вимагає створення СЗЗ, так як працюватиме з готовою сировиною - папір, картон, гофрокартон.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховують:

- місце розташування земельної ділянки;
- конфігурацію ділянки та наявність комунікацій;
- сформовану мережу доріг;
- існуючу планувальну структуру населеного пункту;
- рішення генерального плану села;
- існуючі планувальні обмеження;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїжджої частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Територія ДП по периметру території має бути озеленена смугою дерево – чагарникових насаджень. Відсоток озеленення не менше 30%

На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

						4/2023	Арх.
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			15

14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

На проектування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Шевченка – 20.00 м
- СЗЗ ЛЕП 10кВ - 10.00 м

Дана територія не потрапляє в зону будь- яких обмежень.

15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи планувальні переваги с. Родатичі, наявність добрих транспортних зв'язків та наявність незадіяних нежитлових будівель виробничої інфраструктури, тенденції останніх років переміщення виробничого потенціалу зі сходу до промислових утворень Львівської агломерації, генеральним планом прогнозується активний розвиток територій виробничих об'єктів в с. Родатичі.

Позитивні сторони розвитку територій логістики та виробничих об'єктів:

- забезпечення місцями праці населення села та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку с. Родатичі;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно- транспортної інфраструктури;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування виробничих будівель та допоміжних будівель.

Супутні види використання:

- будівництво інженерно-технічних споруд.

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків, зонування і раціонального використання території, проектом ДПТ пропонується розмістити на ділянці підприємство з виробництва паперової пакувальної тари

Територія підприємства розділена на зони:

- передзаводську;
- виробничу;
- підсобну;
- складську.

В складі проекту передбачено реконструкцію нежитлових будівель під:

Офіс з проходною з влаштуванням в зеленій зоні місця відпочинку працівників ;

Цехів виробництва паперової тари;

Складу сировини та будівництво складу готової продукції;

Автостоянки вантажного та легкового транспорту;

Майданчика для зберігання контейнерів для збору ТПВ;

Розміщені будівлі і споруд на території відповідно до послідовності виробничого процесу з дотриманням максимальної компактності забудови. Між будівлями і спорудами встановлені розриви, які необхідні для розміщення технологічних установок і відповідають вимогам пожежної безпеки.

Проектоване виробництво - автоматизоване, не матиме величезних енергетичних і трудових витрат, майже не матиме відходів і не приноситиме шкоди довкіллю.

									Арк.
									4/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					16

16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

Ділянка загальною площею 1.0272 га розташована на території колишнього господарського двору с. Родатичі Львівського району Львівської області;

- а) Назва об'єкту будівництва - *об'єкти промисловості*
- б) Інформація про замовника - *Городоцька міська рада;*
- в) Наміри забудови - *реконструкція виробничого цеху, складів, офісу*
- г) Адреса або місце розташування об'єкту - *с. Родатичі Львівського району*

Львівської області

г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - *немає*

д) Площа земельної ділянки - *1.0272га в тому числі: ділянка №1 - 0.9292га; ділянка №2 - 0.0980га*

е) Цільове призначення земельної ділянки - *ділянка №1 - 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;*

ділянка №2 - 03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

є) Посилання на містобудівну документацію - *Генеральний план с. Родатичі;*

ж) Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств з виробництва паперової пакувальної тари.

з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва -

- 1. Площа ділянки №1 - 0,9292 га;
- 2. Площа забудови - 1876м²;
- 3. Відсоток забудови - 20 %
- 4. Площа проїздів та майданчиків - 3333 м²;
- 5. Площа озеленення - 4083 м²;

- 1. Площа ділянки №2 - 0,0980 га;
- 2. Площа забудови - 161м²;
- 3. Відсоток забудови - 16 %
- 4. Площа проїздів та майданчиків - 292м²;
- 5. Площа озеленення - 527м²;

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

- а) гранично допустима висота будівель - *10.00 м.*
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - *20%;*
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - *5.00 м. та ліній регулювання забудови - 7.00 м; по лінії регулювання забудови;*
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - *5.00м*
- г) планувальні обмеження:
 - *червоні лінії вулиць ;*
 - *СЗЗ ЛЕП 10 кВ = 10.00м;*
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд *не менше протипожежних розривів*

									Арк.
									4/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					17

- в) охоронювані зони інженерних комунікацій -
 - відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряної ЛЕП-10 кВ до будівель – не менше 10,00м;
 - при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- е) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці;
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території запроєктовані від вул. Шевченка;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - -
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини немає.

17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися вулицею Шевченка, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка має виїзд на автодороги М-11 Шегині - Львів які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

В'їзд – виїзд на територію проєктування забезпечуються гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту. Ширина воріт на в'їзді не менше 4,50м.

Вулиця Шевченка - з двостороннім рухом транспорту. Згідно генплану села Родатичі, ширина вулиці в проєктованих червоних лініях становить 20,00 м, ширина проїжджої частини – 7,00 м.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею проїздів та пішохідних доріжок.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки, місткістю 10 машино-місць.

18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проєктування.

Водопостачання

Водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих шахтних колодязів.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проєктування.

						4/2023	Арх.
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			18

Пожежогасіння

На території ДП для потреб пожежогасіння передбачено використовувати існуючий ставок.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Водовідведення з території ДП передбачається на проєктовані очисні споруди. Відведення поверхневих стоків - по відкритій мережі дощової каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта - від проєктованого трансформатора, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проєктування.

Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання об'єктів – індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у виробничих спорудах необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція будівель – припливно-витяжна з природним спонуканням.

Газопостачання

Газопостачання проєктованої ділянки не передбачається.

19. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є досить складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожному конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проєктування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції.

						4/2023	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

При проектуванні земельної ділянки передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки шляхом посадки квітників і газонів.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення тротуарів та майданчиків - бетонна бруківка або асфальтобетон.

Благоустрій території за межами ділянки передбачає улаштування проїздів, пішохідних тротуарів.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території забудови мають бути визначені на стадії робочого проекту об'єкту.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождення радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки - IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються в міську каналізаційну мережу на міські очисні споруди по договору.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

								4/2023	Арк.
									20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, знаходиться в північній частині села і займає частину колишнього господарського двору колгоспу, нежитлові будівлі якого (майстерня і їдальня) набуті ТОВ « АКТІВ ПРИНТ» шляхом купівлі .

Відповідно до майбутнього цільового використання реконструйованих будівель, прийняте рішення про формування двох ділянок і віднесення їх до різних категорій :

Ділянка №1

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетика, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення : для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ділянка № 2

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення : для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

								4/2023	Арх.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					21

Координати ділянки № 1

№	X	Y	Довжина	Кут
1.	5 522 441.374	4 681 330.700	105.039	083°22'11"
2.	5 522 453.502	4 681 435.037	75.881	175°45'57"
3.	5 522 377.828	4 681 440.639	35.471	263°10'03"
4.	5 522 373.608	4 681 405.420	29.044	173°24'50"
5.	5 522 344.756	4 681 408.751	41.431	250°54'39"
6.	5 522 331.206	4 681 369.599	10.504	269°14'52"
7.	5 522 331.068	4 681 359.095	113.902	345°33'50"
1.	5 522 441.374	4 681 330.700		

Координати ділянки № 2

1.	5 522 377.828	4 681 440.639	27.211	175°45'57"
2.	5 522 350.691	4 681 442.648	34.413	260°04'04"
3.	5 522 344.756	4 681 408.751	29.044	353°24'50"
4.	5 522 373.608	4 681 405.420	35.471	083°10'03"
1.	5 522 377.828	4 681 440.639		

22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Оприлюднення проекту детального плану території здійснюється у терміни, визначені органом місцевого самоврядування.

Оприлюднення проекту є підставою для подання пропозицій громадськості до органу місцевого самоврядування.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Режим використання території, визначеної для виробничих потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Виконавчий орган місцевої ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення завдань на складання проектів землеустрою щодо відведення.

Заходи щодо реалізації рішень ДПТ слід здійснювати за умови дотримання принципів комплексного освоєння території населеного пункту.

Детальний план території уточнює рішення генерального плану, а не вносить в нього зміни.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ відповідає розрахунковому терміну – від 1 до 5 років.

								Арк.
								4/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				22

У випадку змін пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані по чергово в межах розрахункового терміну ДПТ.
Перша черга до 3-х років.

А) реконструкція виробничих будівель та складів, адмінбудинку

Б) облаштування інженерної інфраструктури ділянки,

Реконструкція передбачена за рахунок коштів власника .

23. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5 років)	Середньостроковий період (6-10 років)
Територія				
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	-	1.0272/100	-
Площа ділянки №1	га	-	0.9292	-
Площа ділянки №2	га	-	0.0980	-
- площа забудови	га/%	-	0.2037/20	-
- площа проїздів і майданчиків	га/%	-	0.3625/35	-
- площа озеленення	га/%	-	0.4610/45	-
Вулично-дорожня мережа				
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш/місце	10	10	-
Інженерне обладнання				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0.055	
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	млн м ³ /рік		0.050	
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне	МВт		0.80	

24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» на території колишнього господарського двору в с. Родатичі Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 15 грудня 2022 року № 22/27-5268 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд ТОВ «АКТИВ ПРИНТ» на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка в с. Родатичі відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження

									4/2023	Арк.
										23
Змн.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата						

розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 1.0272га, розташована у північній частині села поруч з існуючими виробничими підприємствами та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4⁰С, січня -4,5⁰С, максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається розміщення підприємства з виробництва пакувальної тари з картону і паперу.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі каналізації, електропостачання та газопостачання.

Територія забудована нежитловими будівлями. В центральній частині ділянки розташована виробнича будівля, склад. Поверховість – 2 поверхи. В південно- східній частині розташований офіс. В східній частині ділянки запроектований склад готової продукції. Щільність забудови на території ДПТ -30%. На території передбачений майданчик для сміттєзбірних контейнерів, очисні споруди. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом передбачено визначення двох земельних ділянок загальною площею 1.0272га, а саме ділянку №1 для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виготовлення пакувальної тари (площа 0.9292га; Ділянку №2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Згідно генерального плану с Родатичі дана проєктована територія належить до території промислової забудови.

Ділянки знаходиться біля вулиці Шевченка, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і яка має виїзд на автодороги Н-11 Шегині - Львів, яка забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

Відповідно до реєстру на території села потенційно-небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено:

- межу проєктованої ділянки;
- існуючі будівлі і споруди;
- проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- існуючі та проєктовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

									Арк.
									4/2023
Змєн.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата					24

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою проєктованої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та проєктованих гучномовців розміщених на будівлі офісу та будівлі складу, визначені технічними умовами на підключення ПАТ «Укртелеком».

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення, кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проєктування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Основним способом захисту працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємства від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях). Укриття працівників передбачається в підвальному поверсі офісної будівлі в межах ДПТ, де передбачається влаштування протирадіаційного укриття (ПРУ), площею 65.7 м², коефіцієнтом захисту $K_2=200$, $\Delta P_{\text{в}}=20$ кПа (0.2кгс/см²), місткістю 150 осіб, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб протягом двох діб.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини.

Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

									Арк.
									4/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					25

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекритті щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна мати не більше 15 см.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. На віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високвольтних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ здійснюється вулицею Шевченка в південному, напрямку. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

								Арк.
								4/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				26

Висновки:

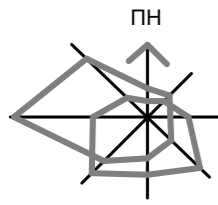
Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним ДПТ рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

						4/2023	Арк.
							28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

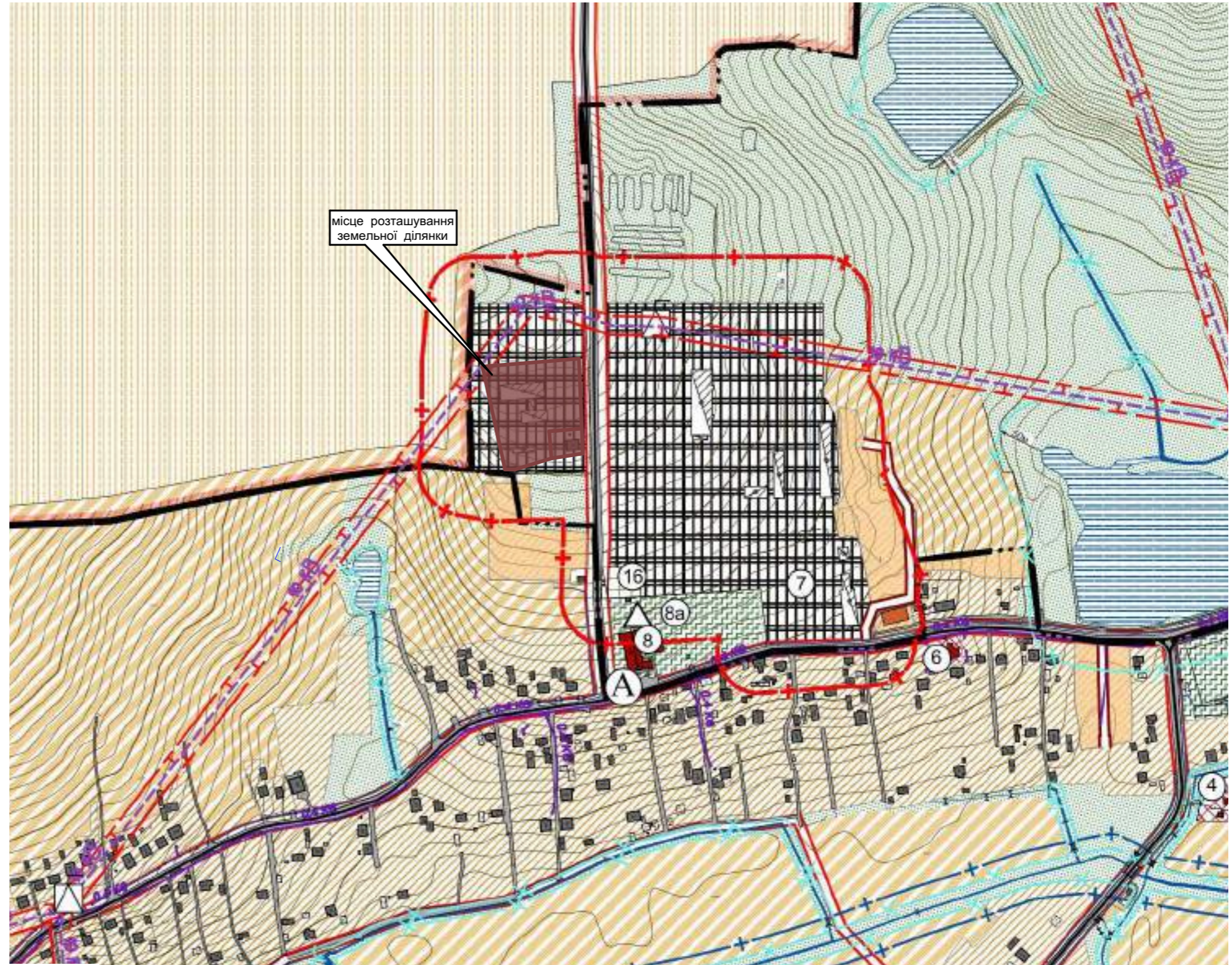
III. КРЕСЛЕННЯ

								Арк.
								4/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				29



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

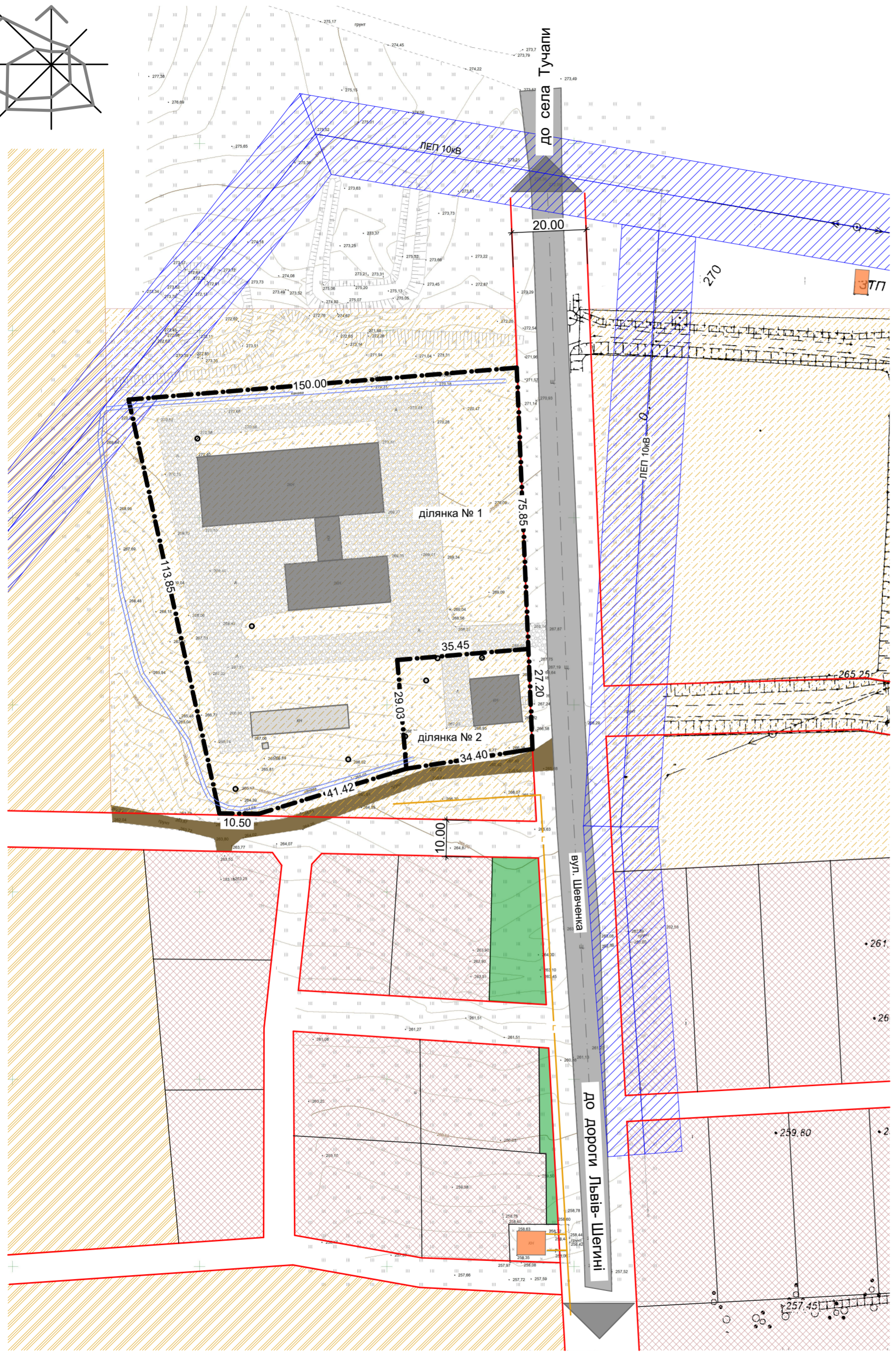
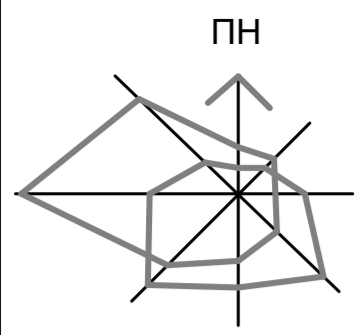
	Межа населеного пункту
	Територія житлової садибної забудови
	Територія раніше запроєктованих кварталів
	Територія житлової біфункціональної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія виробничої забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія комунальних об'єктів
	Територія складовища
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище, сіножаті)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Рілля
	Територія колективних та індивідуальних садів
	Територія рекреаційного призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія лісогосподарського призначення
	Водний об'єкт
	Територія транспортної інфраструктури
	Колодязь
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
	Електрифікована залізниця
	Магістральна вулиця міжнародного значення
	Вулиця місцевого значення
	Вулиці та дороги з твердим покриттям
	Міст, естакада, шляхопровід
	Наземний пішохідний перехід
	Відвід залізниці
	Зупинка громадського транспорту - Автобуса
	Заболочені території
	Копанки
	Річки, водойми, канали
	Прибережна-захисна смуга
	Зона обмеження господарської діяльності шкідливої для ґрунтових вод
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
	Шумова зона
	Червоні лінії раніше запроєктованих кварталів
	Шумозахисний екран
	Межа території з можливим розміщенням підприємств V класу шкідливості (СЗЗ 50 м)
	Межа території з можливим розміщенням підприємств II-IV класу шкідливості (СЗЗ 100 м)
	Межа території з можливим розміщенням підприємств I класу шкідливості (СЗЗ 300 м)



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Готельно-відпочинок комплекс "Чарівна долина". | 12. Аптека |
| 2. Залізнична станція. | 13. Магазин |
| 3. Магазин. | 14. Дитячий садочок |
| 4. Храм Успіння Пресвятої Богородиці УПЦ. | 15. Стадіон |
| 5. Родатицька загальноосвітня школа 1-3 ступеня. | 16. Пожежна частина |
| 6. Храм Воздвиження Чесного Христа УГКЦ. | 17. Водозабірні споруди |
| 7. Колективний господарський двір. | 18. Очисні споруди каналізації |
| 8. Сільська рада | |
| 8а. Парк відпочинку. | |
| 9. База відпочинку "Сонячна галявина". | |
| 10. АЗС "УкрНафта". | |
| 11. Дитячий майданчик. | |

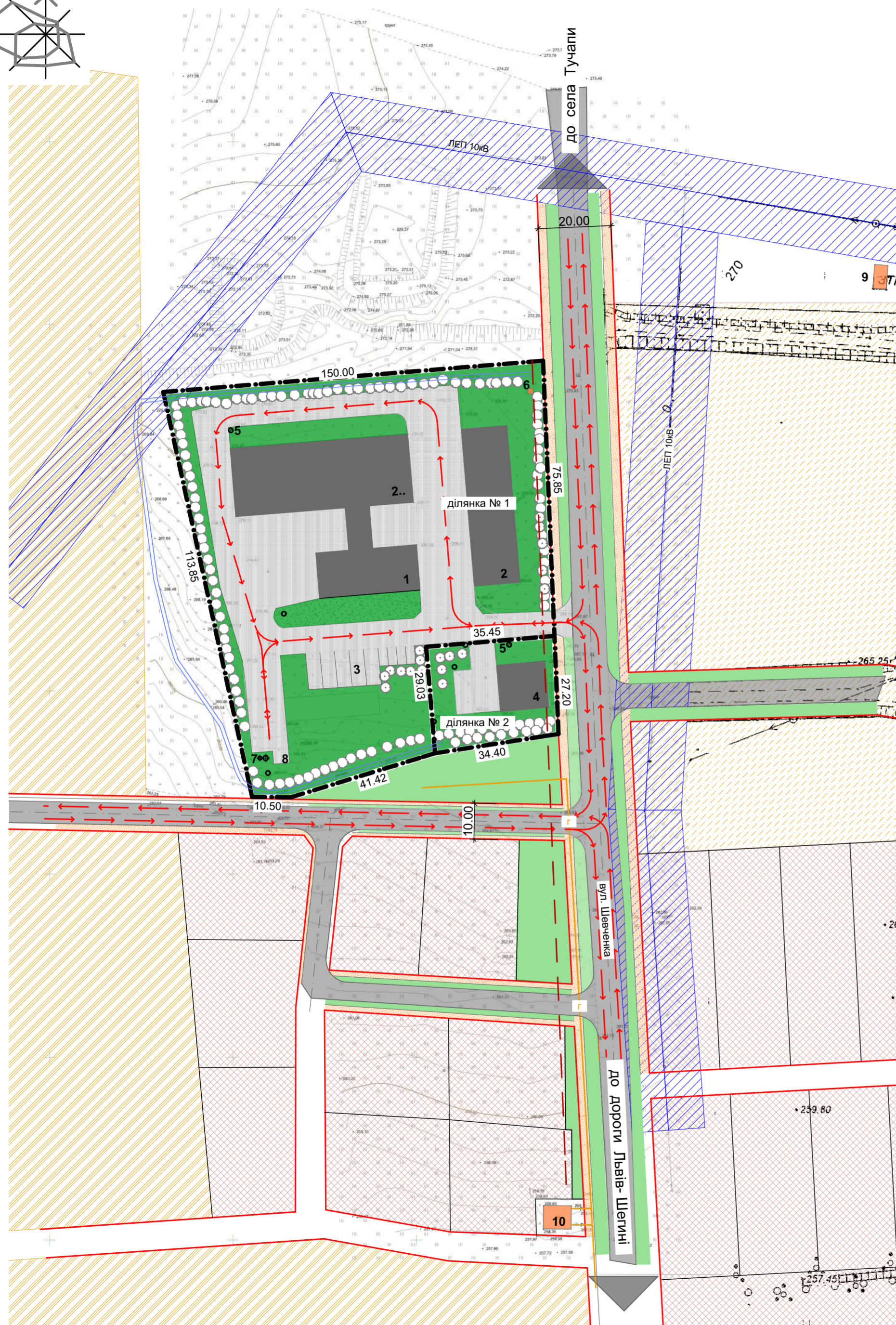
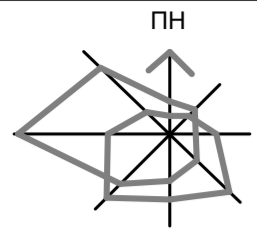
						2023	4/2023				
						Детальний план території земельної ділянки для реконструкції, будівництва і обслуговування нежитлових будівель і споруд ТОВ "АКТИВ ПРИНТ" на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка у с. Родатичі Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арх	Мед	Підпис	Дата	Генеральний план			Старша	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	1	5
Архітектор		Лисак									
Виконве		Романів				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території с. Родатичі М 1 : 5000			КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- ґрунтові проїзди
- нежитлові будівлі і споруди
- зруйновані будівлі і споруди
- інженерні будівлі і споруди
- територія земель сільськогосподарського призначення
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- канава
- територія індивідуальної житлової забудови
- територія колишнього господарського двору
- покриття проїздів
- територія зелених насаджень загального користування
- газопровід
- шахтний колодезь
- каналізаційний колодезь

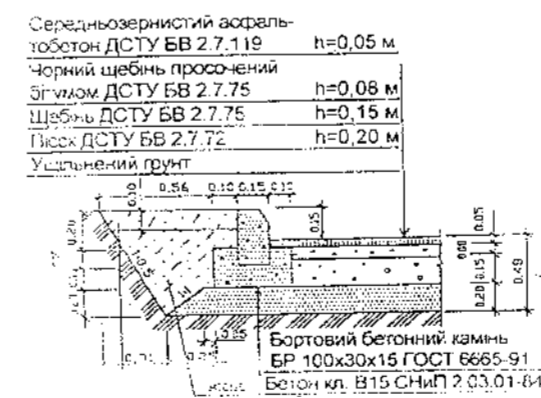
						2023	4/2023
Детальний план території земельної ділянки для реконструкції, будівництва і обслуговування нежитлових будівель і споруд ТОВ "АКТІВ ПРИНТ" на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка у с. Родатичі Львівського району Львівської області							
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	
Директор	Романів					Стадія	Аркуш
Архітектор	Люсак					ДПТ	2
Виконав	Романів						5
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000							КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- нежитлові будівлі і споруди, що підлягають реконструкції
- інженерні будівлі і споруди
- територія земель сільськогосподарського призначення
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- канава
- територія індивідуальної житлової забудови
- територія колишнього господарського двору
- покриття проїздів
- територія зелених насаджень загального користування
- озеленення
- напрям руху транспорту
- очисні споруди
- шахтний колодезь
- каналізаційний колодезь
- газопровід
- лінія регулювання забудови

Тип покриття проїздів



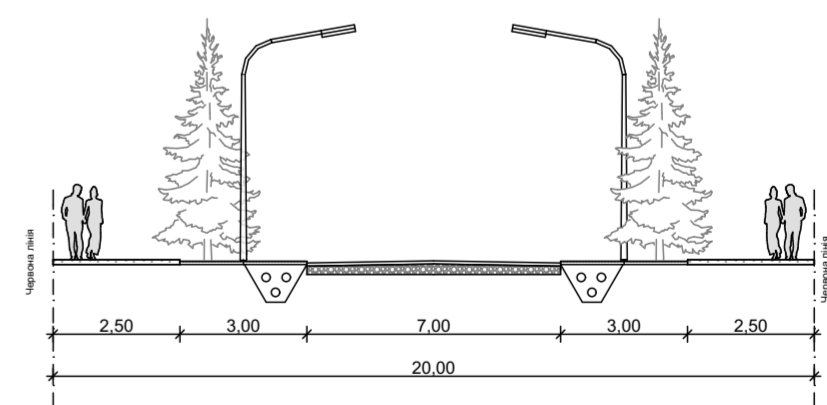
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ по генплану	Найменування	Примітки
1.	Цех виготовлення пакувальної тари з картону і паперу	реконструкція
2.	Склад картону, паперу та готової продукції	реконструкція
3.	Автостоянка	проектвана
4.	Адмінбудівля з побутовими приміщеннями (офіс)	реконструкція
5.	Шахтний колодезь	існуючий
6.	Трансформатор	проектований
7.	Очисні споруди типу "БІОТАЛ"	проектований
8.	Майданчик для зберігання сміттєзбірних контейнерів	проектований
9.	ЗТП	існуюча
10.	ГРП	існуючий

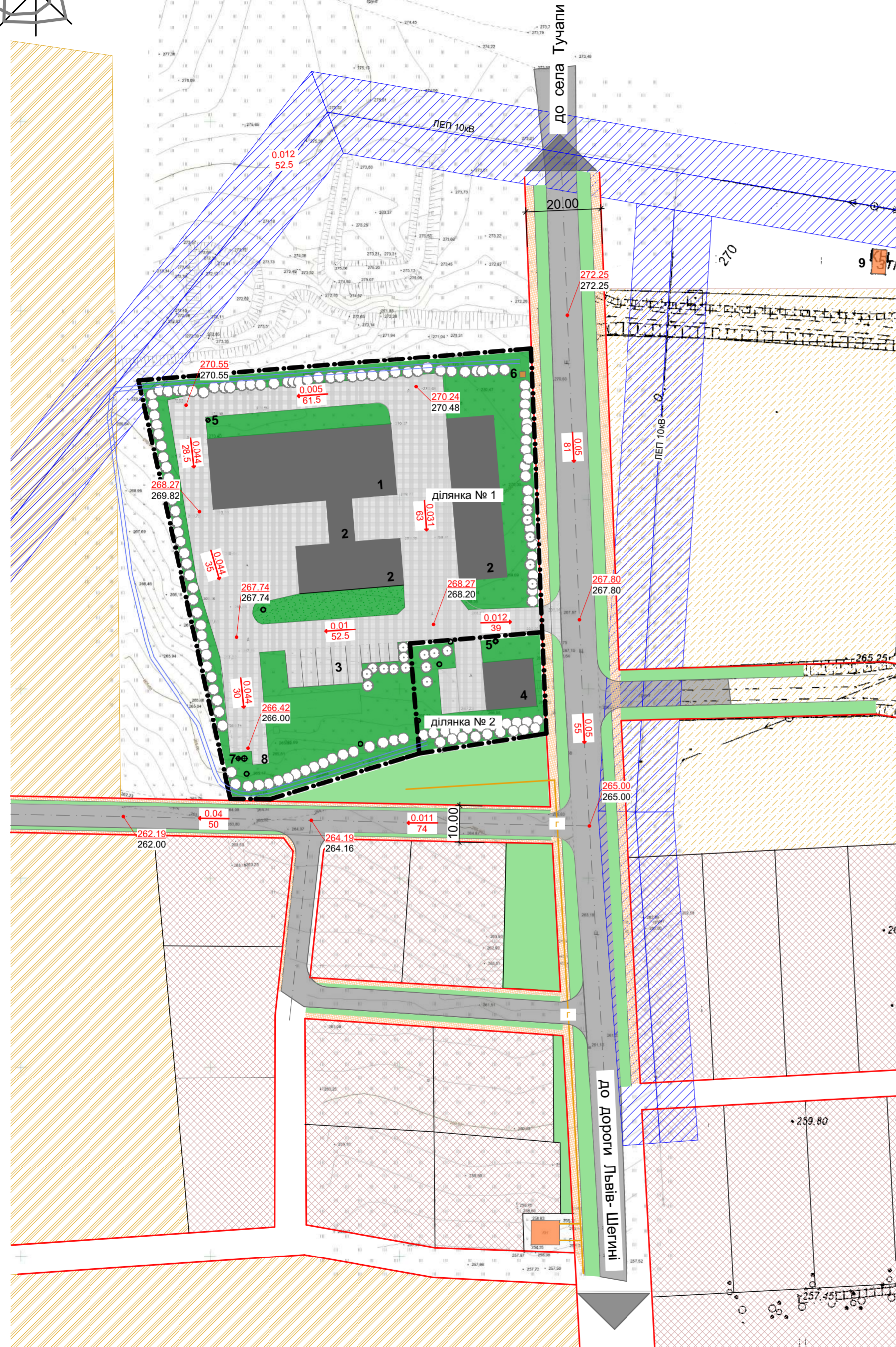
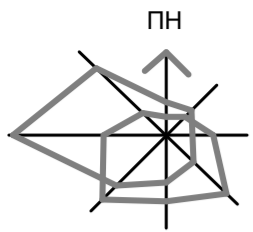
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			короткостроковий (період до 5-ти років)	середньостроковий період (6-10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	-	1.0272	-
- ділянка № 1	га/%	-	0.9292/100	-
- площа забудови	га/%	0.1502	0.1876/20	-
- площа твердого покриття	га/%	0.3447	0.3333/36	-
- площа озеленення	га/%	-	0.4083/44	-
- ділянка № 2	га/%	-	0.0980/100	-
- площа забудови	га/%	0.0161	0.0161/16	-
- площа твердого покриття	га/%	0.0139	0.0292/30	-
- площа озеленення	га/%	-	0.0527/54	-
Відкриті автостоянки	маш - місць	-	9	-

Поперечний профіль вулиці



						2023				4/2023	
Детальний план території земельної ділянки для реконструкції, будівництва і обслуговування нежитлових будівель і споруд ТОВ "АКТИВ ПРИНТ" на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка у с. Родатичі Львівського району Львівської області											
Зм	К-ть	Арх	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	3	5
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів					Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1 : 1000			КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- нежитлові будівлі і споруди, що підлягають реконструкції
- інженерні будівлі і споруди
- територія земель сільськогосподарського призначення
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- канава
- територія індивідуальної житлової забудови
- територія колишнього господарського двору
- покриття проїздів
- територія зелених насаджень загального користування
- озеленення
- проєктовані відмітки
- ухили по проїздах
- шахтний колодязь
- каналізаційний колодязь
- очисні споруди

						2023	4/2023				
						Детальний план території земельної ділянки для реконструкції, будівництва і обслуговування нежитлових будівель і споруд ТОВ "АКТИВ ПРИНТ" на території колишнього господарського двору на вул. Шевченка у с. Родатичі Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арх	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор	Романів								ДПТ	4	5
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів					Схема інженерного забезпечення території, Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000			КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		