

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РУМПЕКС ЛТД»

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
СЕРІЯ АА №004274 ВІД 27 ЛЮТОГО 2019 РОКУ

Об'єкт: 11/02-22

Замовник: *Городоцька міська рада*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с
«Будзень-ІІ» в межах території Городоцької міської ради
Львівського району Львівської області.

- I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
- II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.
- III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.

Директор

Головний архітектор проекту



Малярчук І.О.

Новіцький Р.Г.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Зміст	стор. 2
	Склад проекту	стор. 3
	Підтвердження ГАП'а	стор. 4
	Відомості про учасників	стор. 5
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ВСТУП	стор. 7
	2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
	3. Оцінка існуючої ситуації:	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	
	7. Переважні і супутні види використання територій.	
	8. Основні принципи планувально-просторової організації території	
	9. Житловий фонд та розселення	
	10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів велосипедних доріжок, розміщення гаражів та стоянок	
	12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	
	13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
	14. Комплексний благоустрій території та озеленення території	
	15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	
	16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	
	17. Основні техніко – економічні показники детального плану території	

Взам. інв. №	
ідпис дата	
нв. № ориг.	

						ЗМ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Малярчук І.О.				ДПТ		2
ГАП		Новіцький Р.Г						
						Зміст		



СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	ДПТ 1/5	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:50000	
	ДПТ 2/5	План існуючого використання території М 1:1000	
	ДПТ 3/5	Проектний план території Схема планувальних обмежень Схема організації руху транспорту та пішоходів. Схема інженерних мереж М1:1000	
	ДПТ 4/5	План червоних ліній М 1:1000	
	ДПТ 5/5	Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:1000	

Інв. № ориг.	Ідентифікаційна дата	Взам. інв. №						
			СП					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Малярчук І.О.				ДПТ	1	1
ГАП		Новіцький Р.Г.				«Румпекс ЛТД»		
Склад проекту								

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ:

ТзОВ «Румпекс ЛТД»

Директор

Малярчук І.О.

ГАП

Новіцький Р.Г.

Інв. № ориг.	Ілпис	дата	Взам. інв. №							
				Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
				Директор	Малярчук І.О.					
				ГАП	Новіцький Р.Г.					
				Відомість про учасників проектування				 Стадія: ДПТ Аркуш: 1 Аркушів: 1 ТзОВ «Румпекс ЛТД»		

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 0842/14

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

Виданий про те, що

Новицький Роман Григорович

пройшов та професійну атестацію, що підтверджує його знання відповідно кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну етику та інші необхідні риси відповідної професії.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії від Комісії від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

приннятим рішенням секції Комісії від № _____ затвердженим президією Комісії

Зареєстрований у реєстрі атестаційних осіб № 4274 27 лютого 2019 року

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, супроводяться виконанням яких визначено кваліфікаційним сертифікатом

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович





УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
18 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 22/18-4215

26 січня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-ІІ»

Розглянувши заяву в.о.головного інженера ЛМКП «Львівводоканал» В. Білинського про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-ІІ» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ЛМКП «Львівводоканал» на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,53 га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-ІІ» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Погоджено:

ТзОВ «Румпекс ЛТД»
(посада керівника організації виконавця)

Малярчук

« _____ »

2022р



Затверджено :

Голова Городоцької міської ради
(посада керівника організації замовника)

В. Ременяк

2022р



**Завдання на розроблення детального плану території
земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с
«Будзень-II» в межах території Городоцької міської ради
Львівського району Львівської області.**
(повна назва містобудівної документації)

№п /п.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/18-4215 від 26.01.2022р.
2	Замовник розроблення детального плану	ЛМКП «Львівводоканал»
3	Розробник детального плану	ТзОВ «Румпекс ЛТД»
4	Строк виконання детального плану	Згідно договору на проектні роботи
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 етап – розроблення детального плану в повному об'ємі, одним етапом.
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Перший етап реалізації ДПТ від 3 до 7 років. Розрахунковий – відповідає розрахунковому терміну генерального плану.
7	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none">- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території;- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального призначення;- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;- визначення містобудівних умов та обмежень;- визначення напрямів черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;- створення транспортної інфраструктури;- організації транспортного руху;- охорона та поліпшення стану навколишнього середовища;- забезпечення екологічної безпеки;

		-комплексного благоустрою та озеленення.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:20000 2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом М 1:1000 3. Проектний план території (основне креслення) Схема планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту та пішоходів Схема інженерних мереж М 1:1000 4. План червоних ліній М 1:1000 5. Схема інженерної підготовки та вертикального планування території М 1:1000
9	Склад текстових матеріалів	У відповідності до додатку В ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» Техніко-економічні показники наводяться для тих видів території забудови, що в межах території ДПТ.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до генплану м. Городок та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Топогеодезична основа в системі УСК2000. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС- системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж, тощо.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення Городецької міської ради №22/18-4215 від 26.01.2022р. Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж (топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК – 2000); Матеріали загального кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів

		<i>та договорів оренди земельних ділянок; Геологічна довідка (за наявності).; Попередні висновки та заключення служб(за наявності).</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<i>Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» і рішення Городоцької міської ради №22/18-4215 від 26.01.2022р.Врахувати вимоги генерального плану м. Городок</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Відповідно до статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Графічні матеріали PDF, текстові матеріали DOC</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.</i>
21	Додаткові вимоги	<i>Примірник затвердженої містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради. Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354-VIII даний детальний план території підлягає розробленню звіту про стратегічну екологічну оцінку.</i>

Керівник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



В. Клок

(Підпис, ім'я, прізвище)

Р. Новіцький

(Підпис, ім'я, прізвище)

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-II» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області» розроблена на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради №22/18-4215 від 26 січня 2022 року "Про надання дозволу на виготовлення детального плану території"
- План топографічного знімання території;
- Завдання на розроблення детального плану території.

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Детальний план відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області,

Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральної.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

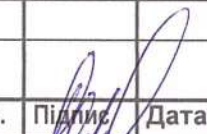

Городоцька територіальна громада розташованій у західній частині Львівської області і межує з Новояворівською, Івано-Франківською територіальною громадою на півночі, Оброшинською на сході, з Великолюбінською та Рудківською на півдні і Судово-Вишнянською та Яворівською на заході.

Городок має зручне географічне розташування, його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер.

ПЗ

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Малярчук І.О.					ДПТ	«РУМПЕКС АТА»	ТзОВ
ГАП	Новіцький Р.Г.							
						Пояснювальна записка		



Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Таблиця 1

Середня місячна температура (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,1	-3,4	1,3	7,0	13,2	15,9	17,3	16,4	12,4	7,5	2,1	-2,3

Таблиця 2

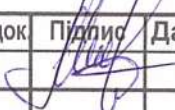
Середня місячна кількість опадів, мм

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
30	34	38	58	74	100	106	84	58	53	48	40	713

Таблиця 3

Найвищі температури повітря

Місяці											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,8	12,3	20,0	26,5	32,1	33,6	35,5	32,8	28,9	26,0	19,9	15,7

Зм.	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата
					



ПЗ

Арк.

Інв. № ориг.

Підпис дата

Взам. інв. №

Таблиця 4
Кліматичні показники

Назва показника	Одиниця виміру	значення	дата
1	2	3	4
1. Температура повітря			
Середньорічна	Градус	+16	
Абсолютна максимальна	Градус	+37,0	
Абсолютна мінімальна	Градус	-33,0	
2. Останні заморозки весною			26.05.
3. Перші заморозки осінню			29.09.
4. Середня дата початку повені			25.03.
5. Сніговий покрив			
Потужність	см.	20	
Час появи			16.12.
Час сходу в лісі			26.03.
6. Глибина промерзання ґрунту	см.	25	
7. Напрямок переважаючих вітрів			
Зима	румб	ПнЗ	
Весна	румб	ПдС	
Літо	румб	ПдС	
Осінь	румб	З	
8. Середня швидкість переважаючих вітрів			
Зима	м/с	4,6	
Весна	м/с	3,6	
Літо	м/с	3,0	
Осінь	м/с	5,0	
9. Відносна вологість повітря	%	61	
10. Кількість посушливих днів	Дні	11-33	
11. Кількість днів зі зливами	Дні	5-10	

в. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата



ПЗ

Арк.

Соціально-економічні умови
 Відстань до Львова 28 км.
 Відстань до Києва 566 км
 Площа м.Городок -30 км²
 Населення- 16 257 (2017).
 Густота населення -527,5 осіб/км²

Містобудівні умови

Район розміщення земельної ділянки знаходиться із північної сторони за межами населеного пункту згідно генплану.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки. Проектована ділянка не правильної форми в плані, площа якої складає 0,5205 га.

На даний час ділянка вільна від забудови.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться за межами населеного пункту із північної сторони.

Детальним планом визначаються межі ділянки та впорядковується, планувальна структура відповідно до рішень генерального плану м. Городка.

Межу проектованої ділянки формують:

з півночі – землі комунальної власності Н/С «Будзень-ІІ»

з півдня та заходу – землі запасу не наданні у власність чи користування

Городоцької міської ради, а також землі загального користування (польова дорога);

з сходу – землі запасу не наданні у власність чи користування Городоцької міської ради, а також землі сільськогосподарського призначення що перебувають у приватній власності.

Площа опрацювання детального плану території складає: 2.3691 га.

Площа проектованої ділянки: 0.5205 га.

Функціональне призначення ділянки, що пропонується до відводу – 11.04

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (очищення та розподілення води) Згідно КВЦПЗ від 23.07.2010 № 548.

Використання території

Детальним планом охоплюються ділянки з таким цільовим призначенням:

1. Землі сільськогосподарського призначення;
2. Землі промисловості;
3. Землі загального користування;
4. Землі запасу.

Характеристика будівель

В межах розроблення детального плану території розташовані існуючі будівлі призначені для обслуговування насосної станції «Будзень ІІ» перелік будівель і споруд та режими їх використання вказано на схемі існуючої забудови лист-2.

Проектована земельна ділянка вільна від забудови.

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

ПЗ



Арк.

Ідн. № ориг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №

Характеристика інженерного обладнання.

На території детального планування система інженерних мереж сформована. Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту буде від існуючих інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Характеристика транспорту

Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Проєкт організації схеми дорожнього руху розробляється на наступній стадії проєктування.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

Профілі доріг в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно діючих нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

Характеристика озеленення та благоустрою.

Благоустрій на детальному плані території (ДПТ) потребує комплексного влаштування пішохідних доріжок та майданчиків, влаштування зелених насаджень вздовж вулиць для захисту території житлової та громадської забудови від пилу та шуму.

Цінні зелені насадження на території ділянки проєктування відсутні.

Планувальні обмеження.

В межах розроблення детального плану території наявні наступні планувальні обмеження:

1. Обмеження, обумовлені наявністю джерел шкідливого впливу, що створюють дискомфортні умови для мешканців:

- санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських підприємств;
- шумові зони, трансформаторних підстанцій;
- охоронні та санітарно-захисні зони повітряних ЛЕП;

2. Обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і споруд:

- охоронні та санітарно-захисні зони повітряних ЛЕП;
- охоронні зони від водогонів;
- нормативні відстані від інженерних мереж і споруд до забудови та інших об'єктів і споруд.

3. Обмеження за природоохоронними вимогами:

- зони охорони водного басейну (прибережні захисні смуги річки, водойм);
- зони санітарної охорони підземних водозаборів.

Всі охарактеризовані планувальні обмеження показані на плані існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (див. листи № 2, № 3).

№ ориг.	Підпис	дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата



Сучасне функціональне використання та характеристика

Частина земельної ділянки, що розглядається детальним планом території належить до земель не наданих у власність чи користування Городоцької міської ради і на даний час не використовується. Друга частина проектованої ділянки має відводитись за рахунок ділянки що перебуває у приватній власності кад. №4620910100:13:000:0025. Тому реалізація проекту відведення земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення відповідно до цього ДПТ буде можливою за умови вирішення питання поділу, обміну або викупу частини зем. ділянки із кад. №4620910100:13:000:0025.

Територія вільна від забудови та цінних порід дерев.

Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури.

Район проектування має сформовану інженерно-транспортної інфраструктуру. Район проектування добре забезпечений наявними інженерними мережами.

Наявність існуючих та проектованих інженерних мереж нанесена на топогеодезичну підоснову М 1:1000 в даному ДПТ (графічна частина лист ДПТ – 3/5)

Характеристика інженерно-будівельних умов та планувальні обмеження.

Геологічна будова.

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Характеризуються наявністю на території району наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально- делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата

Інв. № орг. Підпис Дата Взам. інв. №

Інженерно-геологічні умови.

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Територія сприятливої категорії для забудови – займають основну територію міста з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод 3 м і глибше від поверхні землі, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²;

2. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см²;

3. Території несприятливої категорії для забудови – займають долину р. Верещиці та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². Сейсмічність району 6 балів.

Характеристика екологічних умов.

Екологічні умови визначаються в порядку здійснення СЕО на основі закону про стратегічну екологічну оцінку.

Фактори, які рекомендовано враховувати при розміщенні проектованої забудови:

Забезпечення оптимального функціонального зонування території ділянки проектування, взаємозв'язок усіх функціональних та планувальних складових;

Забезпечення об'єктів нормативно-розрахунковою площею ділянки;

Забезпечення необхідної кількості заїздів - виїздів з об'єкту, в тому числі забезпечення можливості нормативних заїздів, розвороту та розвантаження спеціалізованого автотранспорту;

Враховуючи вимогу інтенсифікації використання земель, а також важливе містобудівне значення формування громадських зон, в даному проекті враховано всі містобудівні вимоги, функціональні регламенти та планувальні обмеження.

Вказані види проектованої нерухомості не суперечать функціональним регламентам встановленим для цієї зони.

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації та натурних обстежень, визначено основні напрями та містобудівні умови до розміщення забудови на ділянці проектування.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ.

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Взам. інв. №

Підпис дата

№ № ооиг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	Арк.
						
						
ПЗ						

За функціональним призначенням територія проєктованого об'єкту в межах розроблення детального плану передбачається для реконструкції станції знезалізнення на насосній станції «Будзень-II».

У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проєкт даного детального плану території належать замовнику, авторські - розробнику ДПТ.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проєктних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Вище викладені пропозиції можуть уточнюватись і змінюватись на подальших стадіях проєктування за умови дотримання основних планувальних параметрів і вимог даного детального плану території.


5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Площа території, що розглянута ДПТ становить 2,3691 га. Проєктована земельна ділянка площею – 0,5205 га. Містобудівною документацією передбачено призначення розглянутої території: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (очищення та розподілення води) (11.04).

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Режим використання та забудови території проєктування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень. Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проєктування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва. При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ: - червоних ліній вулиць; - ліній регулювання забудови; - санітарно-захисних зон від інженерних споруд та комунікацій; - санітарних розривів до об'єктів громадської та житлової забудови. Режим забудови території, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій та є обов'язковим для врахування під час розроблення землепорядної документації. Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками.

№ оліг.	Підпис	Дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата
					

7. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ.

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009, та згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Території детального плану можна поділити на наступні види використання:

Зона інженерної інфраструктури (ІН)

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти інженерної інфраструктури.

Переважні види використання:

1. станції очистки води;
2. когенераційні установки;
3. артезіанські свердловини;
4. ділянки водозабірних споруд;
5. водонапірні вежі;
6. резервуари чистої води;
7. каналізаційні насосні станції;
8. очисні споруди дощової каналізації;
9. очисні споруд побутової каналізації;
10. котельні;
11. газорозподільчі пункти;
12. технологічні проїзди;
13. технологічні проходи;
14. огорожі.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення.

Зона об'єктів транспортної інфраструктури - вулична мережа (ТР):

Переважні види забудови:

- проїзна частина; тротуари; технічні смуги;
- лінії громадського транспорту.

Супутні види забудови:

- підземні інженерні комунікації; наземні пішохідні переходи;
- зупинки громадського транспорту.
- наземні на надземні інженерні комунікації;
- озеленення технічних смуг;

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					



8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Містобудівна ситуація, що склалася, визначила основні пріоритети розвитку композиції – формування принципи забудови. Об'ємно-просторова композиція та поверховість забудови, що проектується, враховує об'ємно-просторову композицію території.

Основні планувально-композиційні рішення продиктовані напрямками існуючих вулиць, місцеположенням району проектування та планувальними обмеженнями.

9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Не визначається.

10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Для забезпечення необхідних потреб, при постійно зростаючому рівні населення, необхідно нарощувати кількість об'єктів інженерної інфраструктури. Водопостачання доброякісною водою населення є одним з найважливіших завдань. Забезпечення населення чистою доброякісною водою найбільш досконалим методом відіграє значне гігієнічне значення.

На сьогоднішній день централізоване водопостачання потребує збільшення потужності та якості. Проектні рішення даного ДПТ направлені на комплексне вирішення очистки води для централізованої системи водопостачання для господарсько-побутових потреб

11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги».

Червоні лінії дороги встановлені генеральним планом в межах 25,0 м, проїзна частина – 8 м, Детальним планом приводяться до нормативних показників параметри проїжджої частини вулиць, впорядковується пішохідна організація руху.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів, передбачено влаштування наземних пішохідних переходів на перехрестях вулиць та через вулиці в місцях формування тяжіння пішоходів.

12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Забезпечення будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж. Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту буде від існуючих інженерних мереж (ЛЕП) відбуватиметься згідно виданих технічних умов, які будуть видані на стадії «робочий проєкт» після отримання містобудівних умов та обмежень.

Зм.	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ

Розрахунковий термін реалізації детального плану території - від 3 років до 7 років без розділу на черговість забудови.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) реконструкція та будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації руху транспорту.

В) організація зелених зон та влаштування зелених насаджень.

17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

18.

Техніко-економічні показники		
1. Площа опрацювання	2,3691	га.
2. Площа суміжних землекористувачів	2,0191	га.
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	1,24	га.
4. Площа асфальтобетонного покриття	0,5209	га.
5. Площа покриття ФЕМ	0,5029	га.
6. Площа забудови	0,1297	га.
7. Площа земель сільськогосподарського призначення	0,2287	га.
8. Площа проєктованої ділянки	0,5205	га.
Площа проєктованого резервуара	0,0720	га.
Площа мощення	0,0300	га.
Площа озеленення	0,1485	га.
Коефіцієнти, %		
1. Площа опрацювання		
2. Площа суміжних землекористувачів	85,2%	
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	52,3%	
4. Площа асфальтобетонного покриття	22,0%	
5. Площа покриття ФЕМ	21,2%	
6. Площа садибної забудови	5,5%	
7. Площа земель сільськогосподарського призначення	9,7%	
8. Площа проєктованої ділянки	21,9%	
Площа проєктованого резервуара	13,8%	
Площа мощення	5,7%	
Площа озеленення	80,5%	

Взам. інв. №

Підпис дата

№р № ооиг.

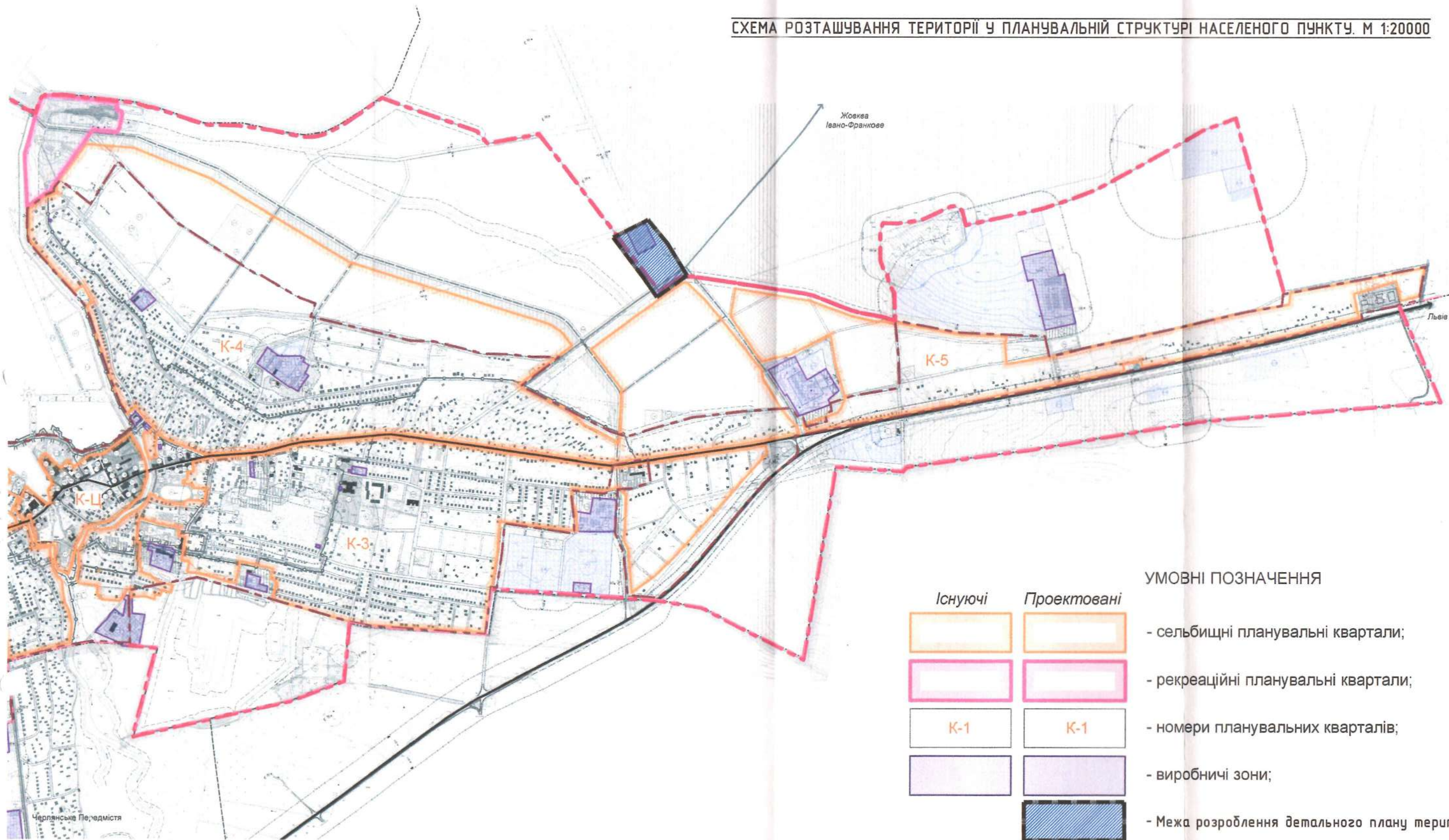
Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата



Арк.

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. М 1:20000

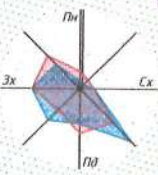


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|---------|-------------|---|
| Існуючі | Проектовані | |
| | | - сільбищні планувальні квартали; |
| | | - рекреаційні планувальні квартали; |
| | | - номери планувальних кварталів; |
| | | - виробничі зони; |
| | | - Межа розроблення детального плану території |

						10/02-22		
						Детальний план території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с "Будзень-ІІ" в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.		
Зм.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада		Листів
Керівник	Малярчук І.					Стадія	Лист	Листів
ГАП	Новіцький Р.					ДПТ		5
Виконав	Новіцький Р.					ТЗОВ "Румпекс ЛТД"		
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:20000		

**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
СУМІЩЕНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ
М 1:1000**



Умовні позначення		
існуючі	проект	
		межа населеного пункту
		межа розроблення детального плану території
		межа проєктованої ділянки
		територія житлової садибної забудови
		територія комунально-складської забудови
		землі сільськогосподарського призначення
		дорogi, вулиці та їх червоні лінії
		не житлова будівля
		охоронна зона ЛЕП
		лінія електропередач 0.4 кВ
		лінія електропередач 6 кВ
		лінія електропередач 35кВ
		водопровід
		1-ий пояс зони санітарної охорони
		водний об'єкт
		водоохоронна зона
		територія озеленення

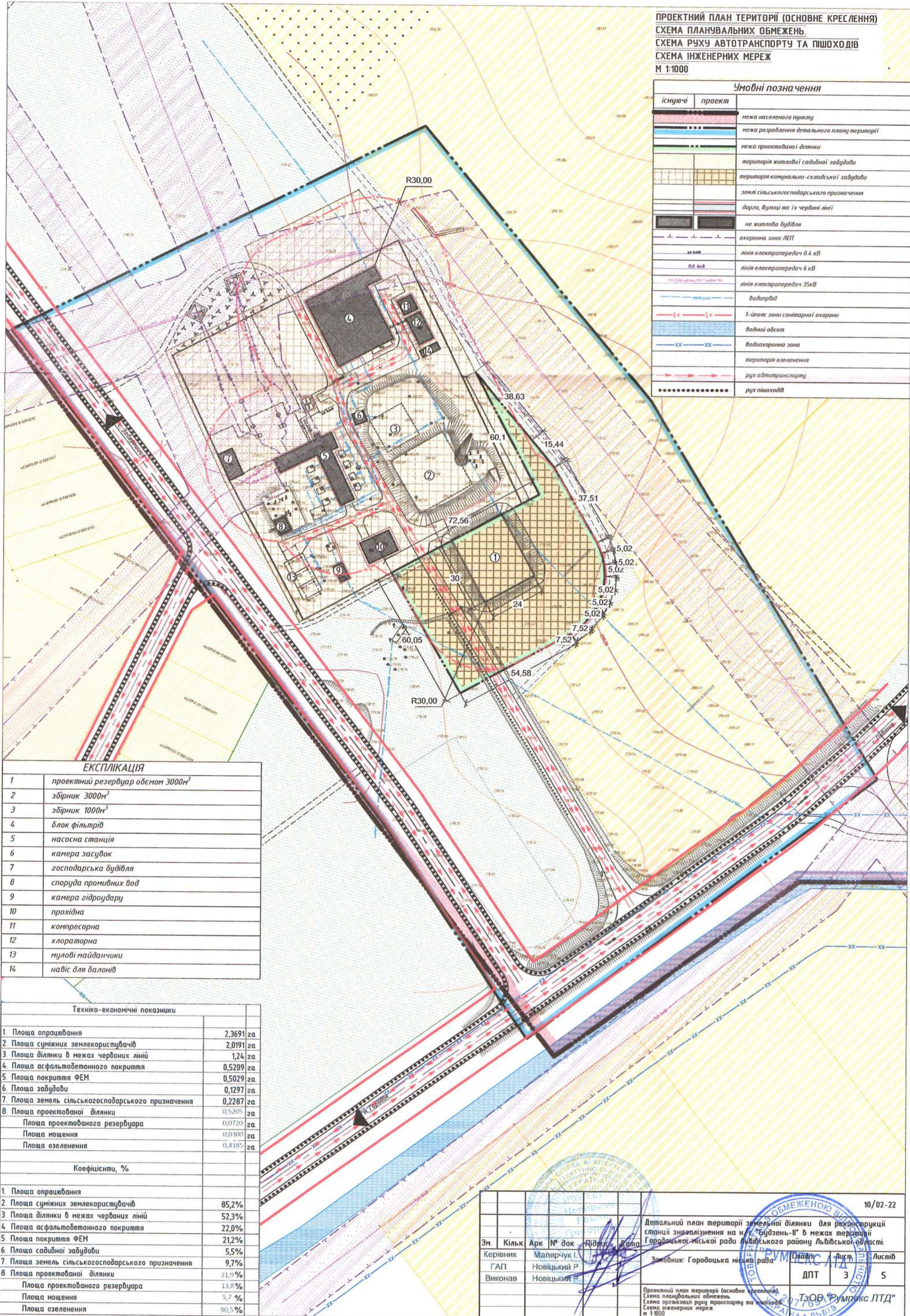
ЕКСПЛІКАЦІЯ	
1	проектована ділянка
2	збірник 3000м ³
3	збірник 1000м ³
4	блок фільтрів
5	насосна станція
6	камера засувок
7	господарська будівля
8	споруда промивних вод
9	камера гідродару
10	прохідна
11	компресорна
12	хлораторна
13	мулові майданчики
14	навіс для балонів

Зм.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с "Будзень-П" в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області. Замовник: Городоцька міська рада	10/02-22	
							Студія	Лист
							ДПТ	2
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СУМІЩЕНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ М 1:1000							ТзОВ "Румлекс ЛТД"	5

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
СХЕМА РУХУ АВТОТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
М 1:1000**

Умовні позначення

існуючі	проект	
—	—	межа населеного пункту
—	—	межа розроблення детального плану території
—	—	межа проектованої ділянки
—	—	територія житлової садибної забудови
—	—	територія комунально-складської забудови
—	—	землі сільськогосподарського призначення
—	—	дорogi, вулиці та їх червоні лінії
—	—	не житлова будівля
—	—	охоронна зона ЛЕП
—	—	лінія електропередач 0,4 кВ
—	—	лінія електропередач 6 кВ
—	—	лінія електропередач 35кВ
—	—	водопровід
—	—	1-шляс зона санітарної охорони
—	—	водний об'єкт
—	—	водоохоронна зона
—	—	територія озеленення
—	—	рух автотранспорту
—	—	рух пішоходів



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1	проектний резервуар об'ємом 3000м ³
2	збірник 3000м ³
3	збірник 1000м ³
4	блок фільтрів
5	насосна станція
6	камера засувки
7	господарська будівля
8	споруда промивних вод
9	камера гідродару
10	прохідна
11	компресорна
12	хлораторна
13	мулові майданчики
14	навіс для балонів

Техніко-економічні показники

1. Площа опрацювання	2,3691 га
2. Площа суміжних землекористувачів	2,0191 га
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	1,24 га
4. Площа асфальтобетонного покриття	0,5209 га
5. Площа покриття ФЕМ	0,5029 га
6. Площа забудови	0,1297 га
7. Площа земель сільськогосподарського призначення	0,2287 га
8. Площа проектованої ділянки	0,5205 га
Площа проектованого резервуара	0,0720 га
Площа мощення	0,0300 га
Площа озеленення	0,4185 га

Коефіцієнти, %

1. Площа опрацювання	
2. Площа суміжних землекористувачів	85,2%
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	52,3%
4. Площа асфальтобетонного покриття	22,0%
5. Площа покриття ФЕМ	21,2%
6. Площа садибної забудови	5,5%
7. Площа земель сільськогосподарського призначення	9,7%
8. Площа проектованої ділянки	21,9%
Площа проектованого резервуара	13,8%
Площа мощення	5,7%
Площа озеленення	80,5%

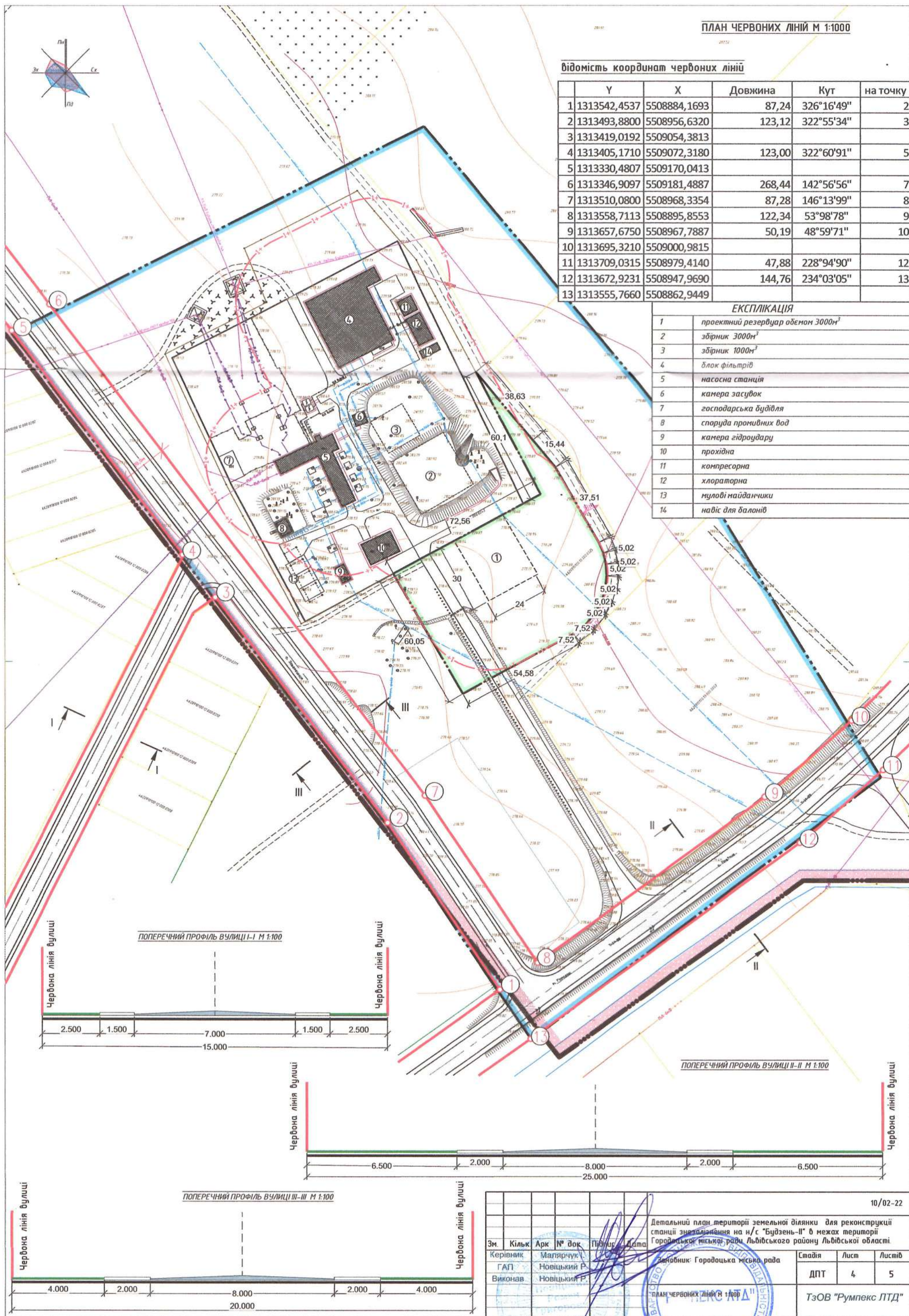
Зм.	Кільк.	Арк	№ док.	Ділянка	Дата	10/02-22
Керівник	Малярчук І.					Детальний план території земельної ділянки для реконструкції станції знезалінення на м. "Будзень-ІІ" в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.
ГАП	Новіцький Р.					Замовник: Городоцька міська рада
Виконав	Новіцький Р.					Склад: ДПТ 3 Листів 5
						Проектний план території (основне креслення), Схема планувальних обмежень, Схема організації руху транспорту та пішоходів, Схема інженерних мереж М 1:1000

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

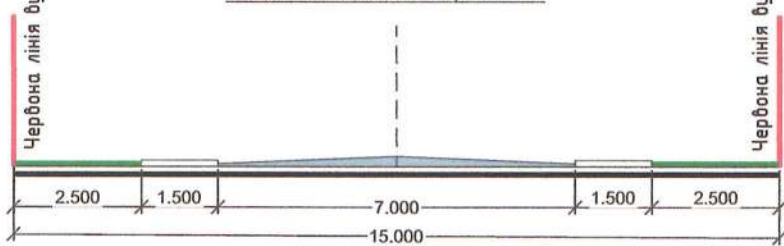
	Y	X	Довжина	Кут	на точку
1	1313542,4537	5508884,1693	87,24	326°16'49"	2
2	1313493,8800	5508956,6320	123,12	322°55'34"	3
3	1313419,0192	5509054,3813			
4	1313405,1710	5509072,3180	123,00	322°60'91"	5
5	1313330,4807	5509170,0413			
6	1313346,9097	5509181,4887	268,44	142°56'56"	7
7	1313510,0800	5508968,3354	87,28	146°13'99"	8
8	1313558,7113	5508895,8553	122,34	53°98'78"	9
9	1313657,6750	5508967,7887	50,19	48°59'71"	10
10	1313695,3210	5509000,9815			
11	1313709,0315	5508979,4140	47,88	228°94'90"	12
12	1313672,9231	5508947,9690	144,76	234°03'05"	13
13	1313555,7660	5508862,9449			

ЕКСПЛІКАЦІЯ

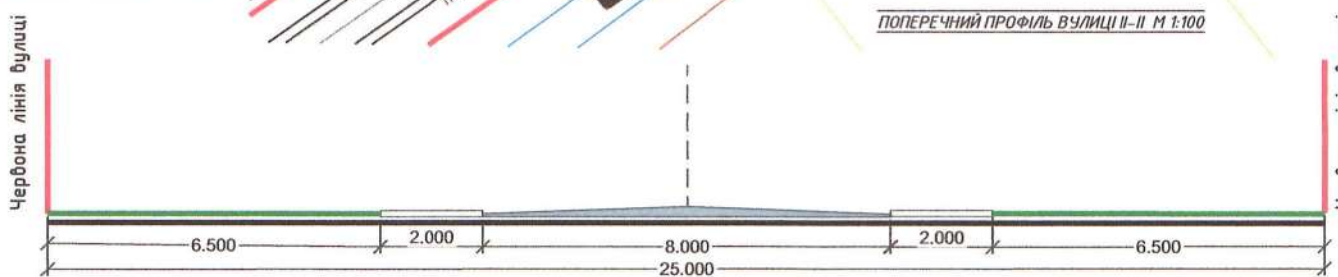
1	проектний резервуар об'ємом 3000м ³
2	збірник 3000м ³
3	збірник 1000м ³
4	блок фільтрів
5	насосна станція
6	камера засувок
7	господарська будівля
8	споруда промивних вод
9	камера гідроудару
10	прохідна
11	компресорна
12	хлораторна
13	мулові наїданчики
14	навіс для балонів



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ-I М 1:100



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ-II М 1:100



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ-III М 1:100



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник	1	1	1	Малярчук	
ГАП	1	1	1	Новіцький Р.	
Виконав	1	1	1	Новіцький Р.	

Детальний план території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с "Будзень-ІІ" в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія: ДПТ

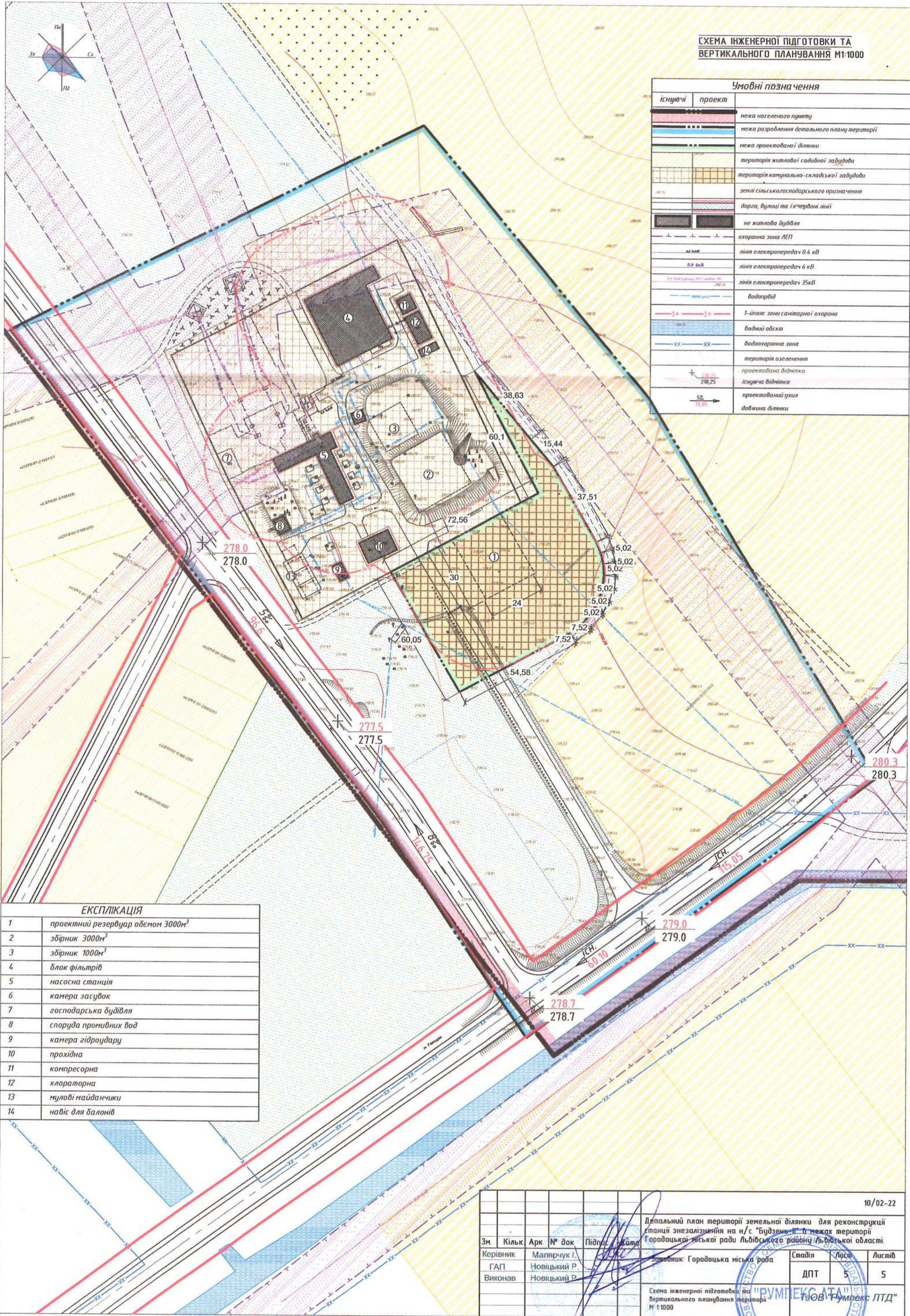
Лист: 4

Листів: 5

ТЗОВ "Румпекс ЛТД"

10/02-22

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА
ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000



Умовні позначення

існуючі	проект	опис
—	—	межа населеного пункту
—	—	межа розроблення детального плану території
—	—	межа проєктованої ділянки
—	—	територія житлової садибної забудови
—	—	територія комерційно-складської забудови
—	—	землі сільськогосподарського призначення
—	—	дорogi, бульвари та їх чергові лінії
—	—	не житлова будівля
—	—	охоронна зона ЛЕП
—	—	лінія електропередач 0.4 кВ
—	—	лінія електропередач 6 кВ
—	—	лінія електропередач 35кВ
—	—	водопровід
—	—	1-й пояс зони санітарної охорони
—	—	водний об'єкт
—	—	задоохоронна зона
—	—	територія озеленення
—	—	проектна висота
—	—	існуюча висота
—	—	проектний ухил
—	—	довжина ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1	проектний резервуар об'ємом 3000м ³
2	збірник 3000м ³
3	збірник 1000м ³
4	блок фільтрів
5	насосна станція
6	камера засудок
7	господарська будівля
8	споруда промивних вод
9	камера гідродару
10	прохідна
11	компресорна
12	хлораторна
13	мулові майданчики
14	навіс для балонів

					10/02-22				
					Детальний план території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізування на и/с "Будземі II" в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Завдання	Стадія	Лист	Листів
						Завдання: Городоцька міська рада	ДПТ	5	5
Керівник	Малярчук І.								
ГАП	Новицький Р.								
Виконав	Новицький Р.								
					Схема інженерної підготовки та вертикального планування території М 1:1000				
					"РУМПЕКС-ГАТ" ТОВ "Румпекс ЛТД"				
					№ 20776918				
					Львів				

Народна

Газета рідного краю



Борітеся – поборете,
Вам Бог помагає!

ДУМКА

№32 (2343)

8 вересня 2022 року

Виходить щотижня

СЬОГОДНІ В НОМЕРІ:

- ✓ Дві подружки-волонтерки допомагають армії **2**
- ✓ Ворожу літературу – на макулатуру! **3**
- ✓ Городоцький водоканал роз'яснює що таке абонплата **3**
- ✓ Крайнин пів року жив на окупованій території **4**
- ✓ Молодь Комарнівщини і Великолюбінщини збирає кошти для ЗСУ **5**

ХОЧ на календарі вже осінь, а в душах українців і далі лютий... Війна триває... Щодня ми проходимо через важкі випробування і втрати. На жаль, такою є ціна Незалежності. День Перемоги над чорною російською ордою неодмінно настане і українці всіма способами його наближають.

сильовичу Дубневичу – за палине для всіх авто, фарбу та багато потрібних речей. Вдячні Ганні Чернявській зі Суховолі та всім, хто долучився.

Сильне військо, згуртований народ, невтомні волонтери – Перемога України

Минулого тижня ми з командою однодумців-волонтерів повернулись із чергової поїздки на Схід, де відвідали наших Воїнів-Захисників із Городоччини, Рудківщини, Самбірщини та передали їм автомобілі і вкрай потрібні речі. Кожна поїздка завжди є не простою... Це і невеличкі «сюрпризи» в дорозі – як дрібний ремонт авто, зміна маршруту (бо треба врахувати комендантську годину), так і багато інших факторів. Та ми справились!

Хочемо подякувати усім, хто долучився до допомоги. Дякуємо Оресту Процаку і колективу Городоцького військкомату, який очо-

лює Я.В. Анклевич, – за придбані автівки на фронт. За медикаменти, м'ясні й ковбасні вироби, різноманітні смаколики подяка підприємцям: Любомиру Гребенку, Любомиру Голдаку зі с. Борятин, а також І.Качмару, Я.Дубневичу, Я.Анклевичу, працівникам харчоблоку Городоцької центральної лікарні за вареники. Велике СПАСИБІ передавали хлопці Гуманітарному штабу Рудківської ОТГ та громаді с. Луки за маскувальні сітки та допомогу; за ремонт і фарбування автівок – хлопцями із СТО (королеферма) Миколи Сеника; народному депутату України Ярославу Ва-

Також хочу подякувати отцю-капелану Степанові Целеню за духовну підтримку і допомогу та отцю Володимиру Греху і його парафіянам зі с. Черляни. І всім, кого знаємо, та кожному, хто в міру своїх можливостей допомагає нашим Воїнам.

У час важких для українського народу випробувань гасло «В єдності – сила народу» набуває особливого значення, адже спільними зусиллями ми здолаємо ворога і обов'язково переможемо клятих москалів!

Віталій СМІЛКА,
голова громадської організації «Спілка воїнів АТО Городоччини»



Святослав ШЕРЕМЕТА: «Поки росія не розпадеться на 10-15 дрібних держав, у нас завжди поруч буде ворог»

Триває протистояння українського народу проти агресора, що вторгся у нашу державу. Українська земля зроджує нових героїв, які, беручи силу і приклад зі своїх предків, відважно захищають рідну землю, культуру, віру, свою свободу. На жаль, багато захисників гинуть у цій боротьбі. Наше завдання – зберегти пам'ять про них і продовжити велику справу. Про національну пам'ять, вшанування

давніх і новітніх героїв, дерусифікацію та зміни у свідомості українців говоримо зі Святославом Шереметою – головою постійної комісії з питань культури, інформаційної політики та промоції Львівської обласної ради, директором меморіально-пошукового центру «Доля», кандидатом політичних наук, істориком, політологом, громадським діячем і нашим земляком.

Підгір'я. І пізніше, десь до класу сьомого, кожне літо проводив у бабці і дідуся. Моя мама, Марія Галій (українська оперна та концертна співачка, заслужена артистка України, – ред.), народжена в Городку, закінчила другу школу, має тут багато знайомих, друзів, колеганок. І, безумовно, для мами це рідне місто.

– Де застало Вас 24 лютого?
– У Львові. Для мене, як і для всіх, це стало величезним викликом. Усі змінили свій ритм життя, звички, ба-

гато людей пішли на фронт. А кожен, хто зараз не є на передовій, долучається до національного спротиву. Зокрема, ми з побратимами, попри постійну допомогу фронту, з перших днів почали створювати добровільні формування територіальної громади. Звичні справи, якими займалися постійно (історичні дослідження, пошук, вшанування пам'яті тощо), відійшли на дещо інший план і перші місяці війни ми активно готувалися до національного опору. **3**

– Пане Святославе, знаю, ви родом із Городка, зі славного і відомого роду Галій. Розкажіть детальніше про своє походження та приналежність до Городоччини.
– Із Городком мене пов'язують теплі спогади, це місто дуже любило і шанувало. Мій дідуся Василь і бабця Ольга – городківчани. Дідуся, отця Василь Галій, протягом багатьох років був парохом у Городку.

Також усе моє дитинство, до 7 років, пройшло у цьому місті, на вулиці

Захисники українського неба

Уже сьомий місяць триває повномасштабна війна росії проти України. Героїчна боротьба українських військових не дозволяє ворогові досягти своєї мети. Одним із тих, хто захищає нас від ударів окупантів з повітря, є житель с. Бартатова Городоцької територіальної

громади Коропісь Руслан Миколайович. Він – командир відділення, старший сержант повітряно-десантних військ. Йому 44, до початку повномасштабного вторгнення працював землеупорядником у Бартатові, є чинним депутатом Городоцької міської ради.

Строкову військову службу проходив у 95-й бригаді м. Житомира. У 2014 р. служив у 80-й бригаді м. Львова. На війну пішов добровільно, не чекаючи вручення повістки. Розповідає, що кожен день служби минає по-різному, настрої серед військових бойовий, оптимістичний, усі розуміють свою роль та завдання, жартує: «У будь-якому разі цього року пополошу ноги в Чорному морі!».



На фото: Руслан Коропісь (у центрі) із подружжям Русланом та Веронікою Атрошенками та побратимом Назаром Муллабасвим (ліворуч)

Руслан Миколайович широким серцем дякує усім доброчинцям-землякам, які йому допомагають у цей нелегкий час, зокрема підприємцям з Бартатова Гуличу Романові Миколайовичу, волонтерів Процьку Миколі Андрійовичу за придбане

спорядження, голові Городоцької міської ради Ременику Володимирові Васильовичу, депутатам Дунасу Романові Теодозійовичу за автомобіль («течик»), який урятував йому життя, Скома-

ровському Олегові Владиславовичу, Кориляку Богданові Богдановичу, Садовому Іванові Романовичу, керуючому справами міськради Степану Богданові Івановичу та іншим. **2**

Книга про минуле, але заради того, щоби було майбутнє

У неділю, 4 вересня, у с. Вовчухи біля понад столітнього храму св. елмч. Юрія відбувся цікавий, пізнавальний і по-родинному теплий захід – презентація книги «Вовчухи – село при дорозі» лауреата Національної премії України ім. Тараса Шевченка Романа Горак.

Ця гарна подія, що відбувалась з ініціативи голови Городоцької громади Володимира Ременяка, збирала небайдужих мешканців та відомих уродженців села, гостей зі сусідніх населених пунктів і м. Городка. Розпочали захід із молитви, яку присутні змовили разом зі священниками о. Романом Фединином, о. Степаном Целенем, о. Григорієм Циганком, о. Тарасом Цікалом і вихідцем зі села о. Йосифом Лучитом. Отець Йосиф виголосив дуже сильну промову, в якій глибинно проаналізував історію села, крізь призму власних спогадів заторкнув віхи минулщини, видатних особистостей, котрі народились, проживали чи бували у Вовчухах.

Це село має славу історію. Багатолітнім парохом там (упродовж 1898-1948 рр.) був о. Василь Загаєвич – український письменник, просвітитель, священник УГКЦ. До нього в гості приїздив приятель Іван Франко, котрий якось на Зелені свята читав у місцевій церкві «Діяння апостолів». Сьогодні про це подію нагадує меморіальна стела роботи скульптора, видатного земляка Михайла Дмитріва. Чимало



зробили для малої батьківщини брати Отковичі: Василь – мистецтвознавець, дослідник народного іконопису, лауреат Національної премії ім. Тараса Шевченка, заслужений діяч мистецтв України і Мирослав – художник-аквареліст, сценарист, реставратор, заслужений діяч мистецтв, народний художник України. Зокрема, стараннями В.Отковича виготовлено пам'ятник на могилі стрільців УГА, оздоблено могилу о. В.Загаєвича, постав пам'ятник Т.Шевченку – до 200-літнього ювілею Кобзаря.

Понад сто літ тому, з 17 лютого по 18 березня 1919 р., під час польсько-української війни біля Вовчух відбулась відома історична подія – наступальна операція Української Галицької Армії – Вовчухівська офензива. Не так давно на спомин про чин наших воїнів урочисто відкрили та освятили Меморіальний комплекс «Героям Вов-

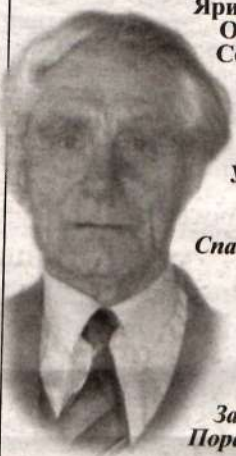
чухівської офензиві». На меморіалі зображені воїни УГА, котрі йдуть в атаку, та кільце облоги Львова. Меморіал символізує велич українського духу, героїзм воїнів Галицької Армії й їхнє прагнення до побудови Української Держави. У часі Вовчухівської офензивы поліг і знайшов вічний спочинок на сільському кладовищі Степан Паньківський – військовик, який 1 листопада 1918 р. з групою стрільців УСС встановив на міській ратуші Львова синьо-жовтий прапор, що ознаменувало проголошення Української державності...

Учасники заходу разом перегортали сторінки історії села, яку так добре описав у своїй книзі письменник Роман Горак. Презентація книжки проходила у театралізованій формі. **4**

Вітаємо!

Дорогого чоловіка, тата, дідуся, прадідуся
Івана Михайловича КОВЧА

зі славним 90-річним ювілеєм вітають: дружина Олександра Іванівна, діти – Галина з чоловіком Романом, Вікторія з чоловіком Маріо, Дмитро з дружиною Галиною, Зоряна з чоловіком Любомиром, внуки – Лілія з чоловіком Степаном, Василь з дружиною Вікторією, Людмила з чоловіком Юрієм, Ангеліна з чоловіком Василем, Ярина з чоловіком Сергієм, Іван, Олександра, Роман, правнуки – Софія-Діана з чоловіком Романом, Сюзанна-Марія, Єгор, Гордій, Марія, Дмитро, Устим, Олівія, Амелія, Дмитро, Анна!



*У нас сьогодні дуже славна дата!
Дозвольте, тато,
нам Вас привітати!
Спасибі Вам за серце чуйне й щире,
За небо, що над нами,
тепле й мирне,*

*За віру в нас, у наші юні сили,
За крила ті,
що Ви у нас зростили,
За добре слово, усмішку привітну,
Пораду мудру, щоби життя безбідно.*

*І за турботу Вашу щохвилину,
За руки, що не знають відпочинку,
Готові до підтримки повсякчас!
Спасибі Вам від кожно з нас!*

*Хай в батьківську хату і в будні, і в свято
Склика Ваше серце весь рід наш багатий!
Бажаємо довгі літа ще прожити,
Щоб всіх на сторіччя могли запросити!*

*Любий татко, дідуся та прадідуся!
Бажаємо міцного здоров'я, завжди
бадьорого настрою,
безупинного довголіття
і щоб кожен день приносив радість!*

Городоцька РО «Союз Чорнобиль Україна»
широ вітає з днем народження членів своєї
організації – вересневих уродинників:
**Михайла БАТЮТУ, Івана ШТОЙКА,
Галину БЕГАЛЬ, Сергія ЯЦЮКА,
Надію ВІВСЯНУ, Ярослава СЕНИКА,
Богдана ДУДКА, Івана ЖИРУХУ,
Марію СПАЛЬЧИС, Івана ЛІСНОГО,
Андрія СТАРОВОЙТА.**

*Хай прекрасним цвітом шлях життя рясніє,
Споваються завжди заповітній мрії.
Як вода джерельна, будьте ви здорові,
Хай палають в серці почуття високі,
Хай життя дарує сто щасливих років!*

Увага: КОНКУРС!

Оголошено конкурс з визначення виконавця послуг із вивезення твердих побутових відходів на території Великолюбінської селищної ради

Відповідно до рішення виконавчого комітету Великолюбінської селищної ради від 29.08.2022 р. № 93 «Про оголошення та проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення твердих побутових відходів на території Великолюбінської селищної ради», конкурс із визначення виконавця послуг з вивезення твердих побутових відходів відбудеться в 11.00 год 11.10.2022 р. у приміщенні Великолюбінської селищної ради за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, смт Великий Любін, вул. Львівська, 74.

З детальними умовами конкурсу можна ознайомитись з понеділка по п'ятницю з 9 до 18 год у приміщенні Великолюбінської селищної ради, контактна особа – перший заступник селищного голови Тимо Андрій Степанович.

Характеристика території, де повинні надаватися послуги з вивезення побутових відходів: смт В.Любін, с.Малий Любін, с.Косівець, с.Бірче, с.Піски, с.Чуловичі, с.Завидовичі, с.Зашковичі, с.Мальованка, с.Залужани, с.Поріччя Задвірне, с.Поріччя, с.Поріччя Грунтове, с.Коропуж, с.Романівка, с.Хишевичі.

На території Великолюбінської селищної ради знаходиться 14 багатоквартирних будинків, жоден з яких не обладнано смітспроводом. Із 14 багатоквартирних будинків у 12 наявне централізоване водопостачання та водовідведення.

Об'єкти утворення побутових відходів: середня відстань до обласного центру – 25 км, до районного центру – 15 км.

«Народна думка»

Засновник –
ПП «Редакція часопису
«Народна думка»

Редактор
Роман СМІЛКА

Ресстраційне свідоцтво ЛВ №1360/614-П від 22.12.2020

Газета виходить з 6.09.1990 р. Індекс 61292.

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 81500, м.Городок, майдан Гайдамаків,16 (третій поверх).

Обсяг – 2 друковані аркуші. Тел.: 067-354-32-39.

E-mail: ndoom@ukr.net.

Відповідальність: за достовірність викладених фактів несе автор публікації, рекламних оголошень – рекламодавець; за доставку газети – поштарі (30-339).

Вирушили в країну знань

ПершOVERесень на Городоччині

ПершOVERесень покликав на уроки 5065 дітей у 24 навчальних закладах Городоцької ТГ. Серед них 467 першокласників, 259 одинадцятикласників та 483 дев'ятикласники. Загалом у школах громади сформувалися 282 класи. У велику учнівську родину влилося 32 дітей із родин ВПО.

Найбільше першокласників у Городоцькому ОЗЗСО №5 – 82, Городоцький НВК №2 – 80, Городоцький ЗЗСО №3 – 74. Найчисельнішою учнівською родиною може похвалитися ЗЗСО №3 – 812 дітей, в ОЗ ЗСО №5 – 747 школярів, а в НВК №2 – 688. Найменше учнів у Лісновицькому ЗЗСО – 36 дітей із 1 по 9 класи, а також в Шоломиницькому ЗЗСО – 15 (з 1 по 4 класи). Про це інформує сайт міської ради.

Хай цей навчальний рік буде для школярів Городоччини цікавим, мирним, сповненим вражень і нових знань!

На фото: миттєвості свята Першого дзвоника в школах Городоччини



Школа Бойового Гопака ім.Мстислава Удатного

ПРОВОДИТЬ НАБІР
дітей з 6-ти років та дорослих
в групи вивчення

Українського Національного Бойового Мистецтва

ВОЙОВИЙ ГОПАК

У програмі заняття:

- активні тренування
- патріотичне виховання
- гартування характеру
- вивчення рідної історії та культури
- опанування технічних елементів Бойового Гопака
- володіння козацькою зброєю
- літні табори та вишкільні семінари

Зв'язатися: bh.m.udatnyi@gmail.com
+38 096 556 6323
[instagram.com/bh.m.udatnyi](https://www.instagram.com/bh.m.udatnyi)
[facebook.com/bh.m.udatnyi](https://www.facebook.com/bh.m.udatnyi)

Громадське обговорення

Городоцька міська рада повідомляє про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельної ділянки площею 0,5205 га для реконструкції станції знезалізнення на п/с «Будзень-П» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.

Громадське обговорення вказаної вище заяви буде проводитись з 02.09.2022 р. по 16.09.2022 р.

Пропозиції громадськості подаються у вказаний строк у письмовій формі до Городоцької міської ради: 81500 Львівська область, м. Городок, м-н Гайдамаків, 6. Офіційний вебсайт: <http://horodok-rada.gov.ua/> Адреса електронної пошти: gorodok_mr_lv@ukr.net. Телефони: 31-892, (067) 540 45 15.

Вважати недійсним

Втрачений сертифікат на право на земельну частку (пай), серія ЛВ №0095674, виданий на підставі рішення Городоцької райдержадміністрації Львівської області від 22.04.1996 р. за номером 84, зареєстрований у книзі ресстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) Городоцької районної державної адміністрації 22.02.2005 р. за номером 12266, виданий на ім'я ГУЗЬО Агафії Михайлівни, – вважати недійсним.

ПОЛЬСЬКО УКРАЇНСЬКИЙ

ЦИРК

м. Городок, в старому парку
10-11 вересня початок о 15:00 та 18:00

Увага! Акція!!! До 9 вересня 18:00 квитки продаються на 50 грн ДЕШЕВШЕ!!!
на сайті цирку liapincircus.com
у касі цирку або через Viber 099 222 3451

Ціна квитків: від 140 до 240 грн залежно від ряду
попередньо від 90 до 190 грн // довідки за телефонами
098 222 3451 099 222 3451

Щоб бути щасливими, треба жити у своєму власному раю

Наш ЖК «Вишуканий» – красивий та функціональний, ідеальний житловий комплекс. Він потрібен усім, хто любить раціонально використовувати простір.

Атмосфера кварталу – витончена шанувальниця затишку. Віддає перевагу природньому фонтану творчості. Надихає шодня на нові звершення.

Основні переваги ЖК «Вишуканий»:

- Керамічна цегла забезпечує тепло вашої оселі;
- Енергоощадне утеплення фасадів;
- Електроопалення та власна підстанція на території кварталу;
- Зелені насадження та вуличне освітлення
- Поруч дитячий майданчик та яскравий сосновий ліс.

Красиво бути щасливими і ми вам у цьому допоможемо!

Завітайте у наш відділ продажів, щоби дізнатись усі деталі.

Modern Home – житло, на яке ви заслуговуєте!
Відділ продажів: м.Городок, майдан Гайдамаків, 12.
Тел.: (096) 85 65 555, (063) 85 65 555.

ФОР РОЖАК реалізує: цемент, цеглу, шифер, металопрокат, піломатеріали, пісок, щебінь, сітку, котли, сантехніку, інструменти, шамотку, лінолеум, газобетон, печі кахельні, лакофарбову продукцію, оздоблювальні матеріали, кильця каналізаційні та інше.

Ціни від виробника
Доставка маніпулятором
Діє система зniżок

м.Городок, вул. В. Стуса, 9 (кол. інкубатор)
Понеділок – субота, 8.30-17.30
Тел. 098-273-47-78; 33-136