



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 18/2022

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для будівництва і обслуговування
нежитлових будівель на території колишнього господарського
двору в межах території Городоцької міської ради
Львівської області (за межами с. Добряни)

Директор

Головний архітектор проекту

М. Єзерський

Т. Данилюк

ЛЬВІВ 2022

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с. Добряни) розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту



Т. Данилюк

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Розподіл території за функціональним використанням.
5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.
6. Основні принципи планувально-просторової організації території.
7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
10. Комплексний благоустрій та озеленення території.
11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
13. Перелік вихідних даних.
14. Техніко-економічні показники.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.
2. План існуючого використання території.
Схема існуючих планувальних обмежень.
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.

1. Вступ

Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с. Добряни) розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень містобудівної документації с. Добряни, зокрема щодо територій виробничого призначення;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №3900 від 23 грудня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення»);
- Завдання на розроблення детального плану території.

При розробці ДПТ враховано:

- документи купівлі-продажу нежитлових приміщень в межах території проектування;
- проект формування території і встановлення межа Добрянської сільської ради;
- наявність інженерних мереж поруч з територією проектування.

В проекті опрацьовано територію площею 17,8000 га.

Проектом передбачається подальше формування 5-ти ділянок різної площі конфігурації.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Територія проектування розташована на території Городоцької міської ради за межами с. Добряни, на території де колись знаходився господарський двір села.

Село Добряни розташоване на річці Вишеньці, за 11 км на південний захід від м. Городок і за 5 км від залізничної станції Родатичі на залізничній лінії Львів-Мостиська. Населення орієнтовно 1078 чоловік.

Перша письмова згадка про село відноситься до 1437 року.

3. Оцінка існуючої ситуації

Територія опрацювання площею 17,8000га, розташована на північ від села Добряни, а саме село розташоване на південний-захід від міста Городок. Поруч з територією опрацювання проходить дорога що веде в центр села Добряни яка є також головною вулицею села. Житлова забудова села розташована на південь від території проектування.

Село є електрифіковане та газифіковане. На захід, за дорогою, паралельно до дороги проходять кабелі зв'язку. Безпосередньо по ділянці проектування не проходять будь-які інженерні мережі.

На північ та південний-схід від території проектування наявні меліоративні канали.

В межах території проектування наявна нежитлова забудова, тверде покриття та зелені насадження. На даний час це є землі сільськогосподарського призначення колишнього господарського двору села де розташовувались потужності для вирощування та вигодівлі сільськогосподарських тварин (телятники, тік, складські приміщення.) А саме в межах території проектування наявна сформована ділянка сільськогосподарського призначення площею 12,1178га. Рельєф території рівнинний.

В межі території опрацювання потрапляють також інші ділянки на яких наявні нежитлові приміщення, які також передбачені для виробничих потреб (сільськогосподарські підприємства), а також головна вулиця села та проїзди по території виробничого комплексу з метою обґрунтування транспортного сполучення.

Територія проектування обмежена:

- на півночі – меліоративною каналом (за якою межа сільської ради);
- на півдні – проїздом за яким знаходяться землі житлової забудови;
- на заході – дорогою що веде в центр села;
- на сході – меліоративною каналом та землями

сільськогосподарського призначення.

Рельєф південної частини ділянки рівнинний, північна частина має ухил в північному напрямку в сторону каналу. В південній частині ділянки для

забезпечення відведення стоку дощових вод влаштовано канали поруч з проїздами. Перепад відміток коливається в межах 254,0м – 236,0м.

Планувальними обмеженнями на ділянці проектування охоронні зони меліоративних каналів, червоні лінії дороги.

А також необхідно врахувати перспективу розвитку а саме санітарно-захисні зони від проєктованих об'єктів які не повинні перевищувати розриву до найближчої житлової забудови що розташована на південь від території проєктування.

Існуючі охоронні зони даної території зображено на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

4. Розподіл території за функціональним використанням

Відповідно до побажань замовників та власників нежитлових будівель і споруд передбачено формування виробничих підприємств сільськогосподарського спрямування що відповідає попередньому функціональному призначенню даної території в межах колишнього господарського двору.

Зокрема основним завданням детального плану території є визначення максимально допустимих санітарно-захисних зон від джерел шкідливостей кожного з підприємства до існуючої житлової забудови що розташована південніше. Враховуючи те що об'єкти проєктування (джерела шкідливостей) знаходиться різновіддалено до житлової забудови то від них можливо встановлювати відповідно і різні класи та санітарно-захисні зони в південно-західному напрямку (100м, 150м, 250м, 300м).

Також детальним планом визначено встановлення по периметру виробничої території смуги зелених насаджень спеціального призначення що визначено ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.6.8. Зокрема для зони до 100м необхідним є влаштування смуги зелених насаджень не менше 20м. Також зони зелених насаджень необхідно влаштовувати по периметру між ділянками різного виробничого призначення для запобігання передачі негативних процесів (шуму, пилуки).

Також для формування виробничих зон необхідним є дотримання і інших вимог а саме відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.2 розміщення виробничих територій не допускається:

а) у першому та другому поясі зони санітарної охорони джерел водопостачання;

б) у межах прибережних захисних смуг річок та водойм;

в) у першій зоні округу санітарної охорони курортів, а для кліматичних курортів - в усіх зонах округу санітарної охорони, якщо об'єкти, які проєктуються, не пов'язані безпосередньо з експлуатацією природних лікувальних засобів курорту.

- г) на землях рекреаційного і оздоровчого призначення;
- д) на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- е) на землях історико-культурного призначення;
- ж) у небезпечних зонах відвалів породи вугільних і сланцевих шахт або збагачувальних фабрик;
- и) в зонах активного карсту, зсувів, осідання або обвалення поверхні під впливом гірських розробок, селевих потоків і снігових лавин, які можуть загрожувати забудові та експлуатації підприємств;
- к) на ділянках, забруднених органічними та радіоактивними відходами;
- л) у зонах можливого катастрофічного затоплення в результаті руйнування гребель або дамб.

Дані вимоги дотримуються.

Детальним планом території передбачено формування території з ділянок для потреб виробничого призначення різних площ та конфігурацій.

Ділянка виробничого підприємства відповідно до п.7.2.7 ДБН Б.2.2-12:2019 за функціональним використанням розподіляється на зони:

- передзаводську (за межами земельної ділянки або в її межах);
- виробничу;
- підсобну;
- складську.

В межі території опрацювання окрім проєктованих ділянок входять також території суміжної виробничої зони а також існуюча вулиця та внутрішні проїзди з метою обґрунтування транспортного сполучення.

5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Відповідно до планувальної структури села Добряни дана виробнича територія формується в межах колишнього господарського двору сільської ради де і функціонувало тваринництво.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – виробничо-складська забудова (сільськогосподарське підприємство – птахівництво)
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: влаштування об'єктів виробничо-складського призначення
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
с. Добряни Городоцької міської ради Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договори купівлі продажу нежитлових приміщень
6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 – 9,3950га, ділянка 2 – 1,4013га, ділянка 3 – 1,3215га, ділянка 4 – 3,1685га, ділянка 5 – 0,3819га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості
8. Посилання на містобудівну документацію: немає
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель птахівничого підприємства що формується на ділянці 1
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.14 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 6-8 м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: відповідно до технологічних рішень проектного підприємства
13. Максимально допустима щільність населення: немає
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 3м від червоних ліній до капітальної забудови
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): смуга відведення меліоративної каналу становить 1м з одного боку та 5 м з іншого для влаштування технологічного проїзду
16. Мінімумально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: існуючі житлові будинки повинні знаходитися на відстані не менше 100м від нежитлових будівель (пташників) що знаходяться на півдні території проектування
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона лінії електропередачі 10 кВ – 10м, охоронна зона кабелів зв'язку – 2м.
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб), влаштування смуг зелених насаджень по периметру ділянки

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх будівель та споруд території, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основним завданням детального плану території є визначення площі земельної ділянки (ділянка 1) та обґрунтування її для потреб будівництва нових та обслуговування існуючих будівель птахівничого підприємства ТзОВ «Кури Прикарпаття».

Також в межі території опрацювання площею 17,8000га потрапляють інші ділянки (ділянка 2 – ділянка 5) та транспортні зв'язки колишнього господарського двору

Дана проєктована територія, що формується поруч з селом Добряни а саме на північ від села, на території Городоцької міської ради відноситься до територій виробничого призначення.

Дана ділянка опрацювання Ділянка-1 площею 9,3950 формується в межах колишнього господарського двору. А саме детальним планом території передбачено зміна її цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості для потреб птахівничого підприємства «Кури Прикарпаття» у власності якого знаходяться нежитлові приміщення.

Згідно намірів замовника та проєктного рішення даного детального плану території в межах території детально опрацьовується одна ділянка (ділянка 1 – 9,3950га). Решта ділянок визначаються відповідно до поділу попередньо інвентаризованої території колишнього господарського двору та становлять відповідно: ділянка 2 – 1,4013га, ділянка 3 – 1,3215га, ділянка 4 – 3,1685га та ділянка 5 – 0,3819га.

Відповідно до побажань замовника на ділянці проєктування передбачено влаштування сільськогосподарського підприємства птахівничого спрямування.

Для потреб вигодівлі передбачено використання трьох існуючих нежитлових приміщень що знаходяться в південній частині ділянки для потреб пташників.

Центральна частина ділянки передбачена для будівництва нових пташників, складів зберігання кормів а також споруд для адміністративно-побутових потреб а також різного роду допоміжних приміщень для потреб функціонування комплексу (операторська, прохідні).

Північна частина ділянки буде використовуватись для потреб влаштування різного роду майданчиків для зберігання та обробки посліду, майданчиків для зберігання техніки.

Необхідним також є влаштування ряду інженерних мереж та споруд для забезпечення життєдіяльності комплексу, утилізації, знезараження посліду для безпечної роботи підприємства і унеможливлення негативного впливу на навколишнє середовище.

Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» а саме Додаток №5 «Птахівничі підприємства» для даної ділянки та пташників на ній можливим є встановлення наступних санітарно-захисних зон що відповідають розривам до житлової забудови села, а саме:

а) ферми в селянських (фермерських) господарствах на 300 голів – 100м, на 500 голів – 150м. Дані зони встановлюються для існуючих пташників що знаходяться на півдні ділянки 1.

б) птахофабрики (в державних та колективних підприємствах) до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік – 300м. Дана зона встановлюється для проєктованих пташників в північній частині ділянки 1 що більш віддалені від території житлової забудови села.

Відповідно додатку №15 «Мінімальні відстані від систем вилучення, обробки, зберігання, знезараження та утилізації гною до тваринницьких, птахівничих приміщень та житлової забудови» а саме від майданчиків термічної обробки посліду птахівничих підприємств до 100 тис. кур-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік – 200 (300)м, від відкритих сховищ посліду – 300 (500)м.

Від складу зберігання кормів – 50м.

Дані санітарно-захисні зони дотримуються.

Окрім виробничо-складських приміщень на ділянці передбачено влаштування адміністративних приміщень, контрольно-пропускних пунктів (прохідних) та операторських.

Для обслуговування будівель та споруд передбачено технологічні проїзди, розворотні майданчики, місця для паркування автотранспорту працівників та вантажного транспорту підприємства.

Територія має зручні транспортні зв'язки адже на даний час розташована поряд з головною вулицею села – автодорогою що веде до м. Городок. На ділянку передбачено три розосереджені в'їзди-виїзди.

По території всієї виробничої зон влаштовано внутрішні технологічні проїзди спільного використання для потреб усіх підприємств виробничої зони.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території;

-раціональне використання території виходячи з оптимальної площі

ділянки;

-встановлення проєктованих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови території є максимально можливий II клас шкідливості для об'єктів шкідливості санітарно-захисна зона

яких становить 500м до житлової забудови. Об'єкти даного класу шкідливості можуть бути розташовані на півночі ділянки.

Для підприємств (джерел шкідливостей) в тому числі і на суміжних ділянках що розташовані ближче до сельбищної зони слід передбачати нижчий клас шкідливості (IV клас 100м). Детальним планом території зображено 100, 150м, 250м, 300м та 500м від відкритого сховища посліду. В подальшому при конкретизації проектних рішень необхідно встановлювати санітарно-захисну зону від кожного об'єкта окремо але з врахуванням максимально можливої 500-т метрової.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

До виробничих відносяться території промисловості (промислові зони, промислові райони, групи підприємств, підприємства), інноваційного розвитку, комунальних підприємств, транспортної інфраструктури, складської забудови. Конкретні рішення щодо типу виробництва та планувальної структури кожної з ділянок буде визначено в подальшому відповідно до побажань майбутніх землекористувачів. Проте усі основні подальші проектні рішення щодо формування і планування виробничих територій повинні бути з дотриманням основних регламентів та норм.

При плануванні виробничих територій слід передбачати:

а) функціональне зонування території з урахуванням технологічних зв'язків, відповідних санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, вантажообігу і видів транспорту, містобудівних обмежень;

б) раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків;

в) інтенсивне використання території, в тому числі наземний і підземний простір;

г) організацію єдиної мережі громадського обслуговування працюючих;

д) будівництво та введення в експлуатацію пусковими комплексами або чергами;

е) благоустрій території;

ж) захист територій від небезпечних наслідків виробничої діяльності, ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод і відкритих водойм стічними водами, відходами виробництва;

и) відновлення (рекультивуацію) відведених у користування земель, порушених в процесі виробничої діяльності, а також при будівництві.

За функціональним використанням територію підприємства слід розподіляти на зони:

а) передзаводську (за межами земельної ділянки підприємства або в її межах);

б) виробничу;

в) підсобну;

г) складську.

У генеральних планах і схемах планування територій при розміщенні виробничих підприємств, технопарків, індустріальних парків у відповідних територіальних зонах слід визначати такі складові:

- а) громадського центру;
- б) підприємств, технопарків, у тому числі ділянок, які перебувають у складі технопарків, індустріальних парків;
- в) загальних об'єктів допоміжних виробництв і господарств;
- г) пожежних частин.

Розподіл на зони слід здійснювати з урахуванням конкретних містобудівних умов та особливостей виробництва.

Орієнтовні розміри передзаводських зон підприємств (га на 1000 працюючих) слід визначати з розрахунку:

0,8	при кількості працюючих до 0,5 тис.;
0,7	» » » більше 0,5 тис до 1 тис
0,6	» » » від 1 тис до 4 тис.;
0,5	» » » від 4 тис до 10 тис.;
0,4	» » » більше 10 тис.

При визначенні розмірів передзаводських зон підприємств слід враховувати розрахункову кількість машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів, стоянок грузового автотранспорту та благоустрою передзаводської території.

Відстані між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, слід приймати не менше мінімально допустимих, при цьому щільність забудови ділянок (площадок) підприємств повинна бути не менше зазначеної у додатку Г.1. ДБН Б.2.2-12:2019

Склад громадського центру виробничих територій слід визначати в кожному конкретному випадку з урахуванням розміщення виробничих об'єктів в планувальній структурі населеного пункту, кількості працюючих на підприємствах, наявності підприємств обслуговування в межах суміжної сельбищної території, виробничо технологічних та санітарно-гігієнічних особливостей окремих підприємств.

У передзаводських зонах і в адміністративно-громадських центрах виробничих територій слід передбачати відкриті та/або закриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів людей з інвалідністю допускається розміщувати на території підприємства.

На підприємствах, де передбачається можливість використання праці осіб з обмеженими можливостями, які користуються кріслами-колясками, входи у виробничі, адміністративно- побутові та інші допоміжні будівлі повинні бути обладнані пандусами з похилом не більше ніж 1:12 та іншими спеціалізованими підйомними пристроями.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчик підприємства слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5 м, але не менше 4,5 м.

Напівзамкнуті двори слід розташовувати довгою стороною паралельно переважному напрямку вітрів або з відхиленням не більше 45° , при цьому відкрита сторона двору повинна бути звернена на навітряну сторону вітрів переважного напрямку.

Ширина напівзамкненого двору при будівлях, освітлюваних через віконні отвори, повинна бути не менше півсуми висот до верхньої відмітки карнизу протилежних будинків, що утворюють двір, але не менше ніж 15 м.

За відсутності шкідливих виробничих виділень у простір двору його ширина може бути зменшена до 12 м.

Застосування будівель, що утворюють замкнуті з усіх боків двори, допускається тільки з дотриманням таких умов:

а) ширину двору рекомендується приймати не менше найбільшої висоти до верху карнизу будівель, що утворюють двір, але не менше 18 м;

б) має бути забезпечене наскрізне провітрювання двору шляхом влаштування в будівлях отворів шириною не менше 4 м і висотою не менше 4,5 м (у кількості не менше двох) за можливості скупчення шкідливих речовин.

Для озеленення майданчиків підприємств, технопарків та території необхідно застосовувати місцеві види дерево-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами. Наявні деревні насадження слід, за можливості, зберігати.

На майданчиках підприємств, де можуть виділятися шкідливі речовини, не допускається розміщення дерево-чагарникових насаджень у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення шкідливостей.

Будівлі і споруди з урахуванням специфіки виробництва та природних умов доцільно розміщувати з обов'язковим дотриманням таких вимог:

а) поздовжні осі будівлі і світлові ліхтарі слід орієнтувати в межах від 45° до 110° до меридіану;

б) поздовжні осі аераційних ліхтарів і стіни будівель з прорізами, що використовуються для аерації приміщень, слід орієнтувати в плані перпендикулярно або під кутом не менше 45° до переважного напрямку вітрів літнього періоду року.

Будівлі і споруди з устаткуванням, яке спричиняє значні динамічні навантаження і вібрацію, слід розміщувати від будівель і споруд з виробництвами, особливо чутливими до вібрації, на відстані, яку визначають за підрахунками, з урахуванням геологічних умов території, фізико-механічних властивостей ґрунту основи фундаментів, а також з урахуванням заходів для усунення впливу динамічних навантажень і вібрації на ґрунти.

Будівлі, споруди, відкриті установки з виробничими процесами, що

виділяють в атмосферу газ, дим і пил, вибухонебезпечні і пожежонебезпечні об'єкти не слід розташовувати по відношенню до інших виробничих будівель і споруд з навітряної сторони для вітрів переважного напрямку.

Охолоджувальні ставки, водойми, шламовідстійники тощо слід розміщувати так, щоб у разі аварії рідина при розтіканні не загрожувала затопленням підприємству або іншим промисловим, житловим і громадським будівлям і спорудам.

Відстані між будівлями і спорудами в залежності від ступеня вогнестійкості і категорії виробництв слід приймати відповідно до розділу 15 "Протипожежні норми", таблиці 15.2.

Відстані від відкритих наземних складів до будівель і споруд, а також відстані між зазначеними складами слід приймати не менше зазначених у додатку К.

При розробленні документації з просторового планування слід визначати території для розміщення і розвитку наукових установ, які пов'язані з дослідницькою діяльністю і специфікою виробництва.

Індустріальні, інноваційні парки повинні створюватися в регіонах з відповідною кількістю трудових ресурсів, розміщуватися в межах населеного пункту або за його межами, в складі агломерацій і мати зручний транспортний зв'язок з сельбищними територіями.

Для розміщення індустріальних, інноваційних парків слід використовувати території, вільні від забудови, території існуючих підприємств та промислових районів, які втрачають своє виробниче значення.

Індустріальні, інноваційні парки доцільно розташовувати в зоні забезпеченості надійної транспортної доступності автомобільними і залізничними магістралями, транспортними вузлами - морськими і аеропортами, вокзалами і логістичними центрами.

Архітектурно-планувальна організація інноваційних об'єктів виробництва має забезпечувати умови для здійснення наукової та/або виробничої підприємницької діяльності, раціональне розміщення їх потужностей.

На території індустріальних парків слід виділяти наступні функціональні зони:

- а) промислових майданчиків для підприємств;
- б) об'єктів соціального та торговельного обслуговування;
- в) відкритих просторів загального користування;
- г) відкритих спортивних майданчиків;
- д) дорожньої мережі.

Ділянки промислових майданчиків призначені для розміщення основних і допоміжних виробництв різних галузей, майстерень, складів, будівель для компаній-початківців, дослідницьких об'єктів; в окремих випадках допускається розміщувати у їх межах об'єкти громадського призначення - торговельні, громадського харчування, виставки тощо; ділянки об'єктів обслуговування - для

будівель адміністративних, торговельних, побутового обслуговування, готелів, гуртожитків.

На території технологічних парків виділяються наступні функціональні зони:

- а) промислових і/або наукових об'єктів;
- б) соціального, торговельного обслуговування;
- в) адміністративного центру і загальних служб;
- г) відкритих просторів загального користування;
- д) відкритих спортивних майданчиків, парків;
- е) інженерно-допоміжних об'єктів;
- ж) дорожньої мережі.

Територію слід розподіляти на ділянки, підготовлені до забудови, призначені для оренди, лізингу або для продажу окремим користувачам та забезпечені необхідною транспортною, інженерною та інформаційно-комунікаційною інфраструктурою, рівень забезпеченості якою визначається конкретними умовами і призначенням парку.

Необхідно передбачати ділянки різної величини для забезпечення можливих запитів ймовірних користувачів:

- малі підприємства 400 м² - 1500 м² ;
- середні підприємства 1500 м² - 6000 м²;
- підприємства понад 6000 м².

Допускається об'єднання кількох ділянок для одного користувача.

В структурі індустріальних парків для підтримки підприємців доцільно передбачати виробничі та/або дослідницькі будівлі чи споруди з використанням універсальних модульних блоків.

Залежно від містобудівних умов і завдань організації технологічного процесу доцільно використовувати:

- індивідуальні модульні будівлі - одно-триповерхові, призначені для одного користувача. Будівлі можуть бути одинарні, подвійні, з трьох і більше зблокованих модулів і які найбільшою мірою відповідають забудові парків у периферійних районах міста та за його межами;

- багатомодульні будівлі - багатопверхові і підвищеної поверховості кооперовані будівлі, внутрішній простір яких ділиться на окремі модульні приміщення, призначені для декількох різних користувачів (наукові, промислові, готелі, багатофункціональні будівлі тощо), територія яких знаходиться в загальному користуванні. Такі будівлі доцільно використовувати для забудови парків в серединній частині міста і при розміщенні в межах сельбищних територій.

При розробленні документації з просторового планування на місцевому рівні слід визначати території для розміщення і розвитку наукових установ, що пов'язані з дослідницькою діяльністю і специфікою виробництва.

7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Доїзд до проєктованих об'єктів передбачається влаштувати з західної сторони від дороги що в межах села є головною вулицею. Від даної вулиці (дороги) влаштовані існуючі внутрішні проїзди по території опрацювання.

В межах ділянки проєктування (ділянка 1) влаштовано три розосереджені в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування об'єктів ділянки та їх пожежної безпеки. Рух навколо будівель по ділянці забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину виробничих будівель та споруд.

У транспортних схемах промислових формувань необхідно передбачати:

а) поєднання транспортних споруд і обладнання для різних видів транспорту (суміщені автомобільні та залізничні або автомобільні та трамвайні мости і шляхопроводи, загальне земляне полотно для автомобільних доріг і трамвайних колій, крім швидкісних видів транспорту);

б) використання споруд і обладнання, що проєктуються для інших цілей (дамб водосховищ і гребель, водопропускних споруд) під земляне полотно і штучні споруди залізниць і автомобільних доріг;

в) можливість подальшого розвитку зовнішнього транспорту.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчик підприємства слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5м, але не менше 4,5 м.

Відстань від будівель та споруд до краю проїзної частини автомобільних шляхів слід приймати за таблицею 7.1. ДБН Б.2.2-12:2019

Таблиця 7.1 - Відстані від бортового каменю або краю укріпленої смуги узбіччя автомобільних доріг до будівель і споруд слід приймати не менше зазначених

Будівлі та споруди	Відстань, м
1. Зовнішні межі стін будівель, включаючи тамбури та прибудови: а) за відсутності в'їзду в будівлю і при довжині будівлі до 20 м;	1,5
б) те саме при довжині будинку понад 20 м;	3
в) за наявності в'їзду в будівлю двохосьових автомобілів і автотранспорту;	8
г) за наявності в'їзду в будівлю тривісних автомобілів;	12
д) за наявності в'їзду в будівлю тільки електромобілів	5
2. Осі паралельно розташованих залізничних колій: 1520 (1524) мм	3,75
750 мм	3
3. Огорожа майданчика підприємства	1,5
4. Зовнішні межі опор естакад і шляхопроводів, димових труб, стовпів, щогл, виступаючих частин будівель: пілястр, контрфорсів, зовнішніх сходів тощо	0,5
5. Вісь залізничної колії, по якій перевозиться рідкий метал, шлак, візки зі злитками та виливницями, візки з мутьдами і коробами для перевезення шихтових матеріалів	5

- Примітка 1. Відстані від бортового каменю, кромки проїзної частини або укріпленої смуги узбіччя до стовбурів дерев або до чагарників повинні визначатися в залежності від породи дерев і чагарників з тим, щоб крона дерев з урахуванням її підрізування і чагарники не нависали над проїзною частиною або узбіччям.
- Примітка 2. При ширині смуги руху двосмугової дороги менше 3,75 м і за відсутності бортового каменю або укріпленої смуги узбіччя відстані у випадках, передбачених поз.5 таблиці, має бути не менше 4,25 м від осі дороги. При ширині автомобіля більше 2,5 м вказана відстань повинна бути відповідно збільшена.
- Примітка 3. При в'їзді в цех автомобілів з причепами відстань від стіни цеха до дороги слід визначати розрахунком.

Розрахунок кількості паркомісць

В промислових, комунальних та складських зонах треба передбачати тимчасове зберігання автомобілів працівників відповідних підприємств, а також постійне зберігання усіх транспортних засобів, що належать відповідному підприємству.

Розрахункову кількість машиномісць на автостоянках для тимчасового зберігання цих автомобілів у промисловій, комунальній і складській зонах треба визначати залежно від кількості зайнятих на них працівників, а також відвідувачів відповідно до таблиці 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019

Відповідно до положень детального плану території передбачено 11 місць для потреб паркування легкового автотранспорту працівників та майданчик для паркування вантажних автомобілів підприємства. Проте при потребі дана кількість машиномісць може бути збільшена.

Таблиця 10.8 Розрахункова кількість машиномісць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів

Підприємства та комплекси	Розрахункова одиниця	Кількість машиномісць
Промислові підприємства	На 100 працюючих у двох суміжних змінах	7-10
Підприємства та установи комунального господарства	На 100 працюючих	7-10
Склади та складські комплекси	На 100 працюючих	5-8
Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля підприємств приймається - 10 паркомісць з передбаченням території під розширення в разі фіксації підвищеного попиту.		

Відстань до автостоянок для тимчасового зберігання цих автомобілів у промисловій, комунальній і складській зонах (від входів або прохідних в установах і підприємствах) слід приймати не більше 400 м, а відстань до велосипедних стоянок - не більше 30 м (в стиснених умовах до 100 м)

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Електропостачання

Поруч з територією проектування, на заході, на даний час проходить лінія електропередачі 10кВ. Згідно проектних рішень детального плану території від даної лінії передбачається влаштування лінії електропостачання з подальшим встановленням трансформаторної підстанції в межах ділянки. Підключення проєктованих виробничих об'єктів буде відбуватись кабельними лініями 0,4кВ від даної підстанції.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проєктованих будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту

в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для кожної окремої ділянки необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях.

Зовнішнє освітлення проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Потреби води в виробничому процесі а також питному водопостачанні працівників можуть бути забезпечені за рахунок централізованого водопроводу.

Для безперебійного водопостачання виробничого процесу передбачено влаштування резервуарів запасу води, які одночасно можуть використовуватись як пожежні резервуари.

Також для забезпечення технологічного процесу можуть використовуватись локальні джерела водопостачання.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Протипожежні заходи

Зовнішнє і внутрішнє пожежогасіння здійснюється від проектного пожежного резервуару який розташовується поруч з виробничими блоками. Розрахунок необхідного об'єму резервуару буде здійснюватись на подальших стадіях проектування.

Вода з резервуару пожежними насосами, встановленими в насосній станції, подається в пожежний водопровід з установкою на ньому пожежних гідрантів. Наповнення резервуару можливе від проектного водопроводу, локальних джерел а також можливо використовувати повторно очищену воду.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від будівель території детального плану передбачається відведення побутових і виробничих стічних вод.

Відведення виробничих стічних вод з будівель і виробничо-дощової води з території передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО".

Стоки з нафтовловлювача відводяться в проектану побутову каналізацію. Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди повної біологічної очистки які розташовуються на ділянці.

Можливим є також варіант централізованого каналізування проектаної території при умові забезпечення мережі до проектанних комунальних очисних споруд села.

Після очисних споруд очищені та знезаражені стоки випускаються в каналу або повторно використовуються для господарських потреб.

Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Газопостачання

Газопостачання проектанних будівель і споруд які будуть в подальшому розташовані на проектанній території детального плану можливе від газопроводу села.

Опалення будівель передбачається здійснити за рахунок встановлення котлів на газі або на альтернативному паливі.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах адміністративних споруд для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даний момент на території знаходиться незначна частина зелених насаджень. Цінні насадження відсутні тому детальним планом території не передбачено їх збереження. Також передбачається збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянок;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Основними джерелами забруднення є можливі викиди в атмосферу в процесі технологічної діяльності підприємства.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до житлової та громадської забудови села.

Детальним планом території передбачено також дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих локальних очисних споруд та від відвантажувачів складування посліду.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування. Очищення стічних вод до нормативних показників, зменшення негативного впливу очисних споруд на навколишнє природне середовище шляхом впровадження сучасних, екологічно безпечних технологій.

У ситуації, яка склалася на сьогоднішній день, найбільш сприйнятливою ланкою є навколишнє природне середовище, яке відчуває надзвичайне навантаження.

В свою чергу, кожна людина, керівник підприємства, органи управління населених пунктів повинні замислитися над тим, як наші дії вплинуть на природу та екологічну ситуацію в цілому.

На превеликий жаль, "регенерація" навколишнього середовища не обмежена і ні в якому разі не можна скидати неочищені стоки та викиди з підприємства в навколишнє середовище.

Враховуючи розташування проєктованої виробничої зони в оточенні цінних насаджень спеціального призначення вони будуть служити додатковим захистом навколишньої забудови села Добряни від негативного впливу шкідливих викидів а також шуму від технологічного обладнання.

Територія проєктування повинна буди належним чином благоустроєна та озеленена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – гурні елементи мощення.

12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- А. Будівництво виробничо-складських та адміністративних будівель;
- В. Будівництво інженерних мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- Б. Будівництво дорожньо-транспортної мережі;
- Г. Влаштування благоустрою території, відпочинкових зон.

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М1:1000;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Городоцької міської ради.

14. Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	17,8000	17,8000
- територія сільськогосподарського призначення	га	16,0540	-
- територія зелених насаджень	га		0,3858
- територія загального користування (вулиці, проїзди)	га	1,7460	1,7460
- територія виробничого призначення, в т. ч.:	га	-	15,6682
Ділянка 1	га	-	9,3950
Ділянка 2	га	-	1,4013
Ділянка 3	га	-	1,3215
Ділянка 4	га	-	3,1685
Ділянка 5	га	-	0,3819
Працівники	чол	-	50-80
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	0,600	0,600
Автостоянки для транспорту	маш.-місць	-	11+7

15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- проект формування території і встановлення меж Добрянської сільської ради;
- метаріали що засвідчують право власності на нерухоме майно.

16. Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
17 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №3900

23 грудня 2021 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення»)

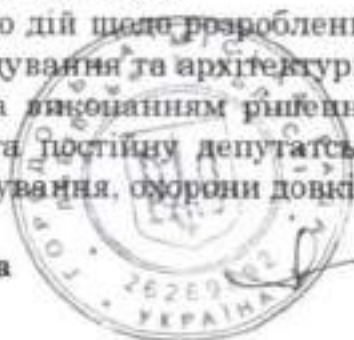
Розглянувши заяву директора ТОВ «Кури Прикарпаття» Гребенка Л. Б. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с.Добряни), керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Кури Прикарпаття» на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення») в межах земельної ділянки комунальної власності площею 12.5 га, кадастровий номер 4620983000:24:000:0043, на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с.Добряни).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК



ПОГОДЖЕНО
(Виконавець)

ЗАТВЕРДЖЕНО
(Замовник)

ТОВ «Центр планування території»

Голова Городоцької міської ради (ОТГ)
Львівського району Львівської області

Директор _____ Єзерський М.П.

Міський голова _____ Ременяк В.В.



_____ 2022р.

_____ 2022р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових
будівель на території колишнього господарського двору в межах
території Городоцької міської ради Львівської області
(за межами с. Добряни)

1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №3900 від 23 грудня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ 01.13 «Для іншого сільськогосподарського призначення»)»
2	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада
3	Розробник детального плану території	<u>ТОВ «Центр планування території»</u> 80383, Львівська обл., Жовківський р-н, с.Малехів, вул.Галицька 1Б
4	Площа території опрацювання	Орієнтовно 20,0 га
5	Строк виконання детального плану території	Згідно угоди
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконуються одним етапом
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Немає
8	Мета розроблення детального плану території	Уточнення планувальної структури та функціонального призначення території з метою розміщення об'єкта будівництва - -параметри забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Аркуш 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (межі території). Аркуш 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М1:1000 -існуюча забудова та споруди усіх видів із зазначенням їх поверховості. -Червоні лінії вулиць і доріг(нерухомі об'єкти культурної спадщини) -зелені насадження загального користування (водні об'єкти) Аркуш 3. Проектний план. План червоних ліній. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000 -елементи планувальної структури без змін -запропоноване функціональне використання -відображення режиму та параметрів забудови земельних

		<p>ділянок</p> <ul style="list-style-type: none"> -межі існуючих земельних ділянок -червоні лінії з позначенням назв проектних та існуючих вулиць, ліній регулювання забудови, транспортні вузли і розв'язки, проїзди, стоянки, кількість місць зберігання легкових автомобілів. -зелені насадження, водні об'єкти, -ділянки та санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, -охоронні зони інженерних комунікацій -зони санітарної охорони об'єктів -прибережно-захисні смуги річок інших водойм та водних об'єктів смуги відведення каналів -території зон охорони пам'яток культурної спадщини. <p>Аркуш 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000</p> <p>Аркуш 5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М 1:1000</p>
10	Склад текстових матеріалів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вступ. 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації. 4. Розподіл території за функціональним використанням. 5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження. 6. Основні принципи планувально-просторової організації території. 7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів. 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 9. Інженерна підготовка території. 10. Комплексний благоустрій та озеленення території. 11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років. 13. Перелік вихідних даних. 14. Техніко-економічні показники. 15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт. 16. Додатки. <p>Вихідні дані. Перелік матеріалів детального плану території:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. -Оцінка існуючої ситуації, використання території, характеристика будівель, інженерного забезпечення, планувальних обмежень. -допустимі види використання території -містобудівні умови і обмеження -основні принципи планування і забудови території -вулична дорожня мережа -комплексний благоустрій з пропозиціями розвитку озеленення -техніко-економічні показники <p>Формування пропозицій детального плану щодо містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок розміщення об'єктів здійснюється з визначенням їх рамоквих показників.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Поверховість; висота будівлі; -Площа забудови -площа зелених зон
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В.1- Основні техніко-економічні показники детального плану території ДБН Б.1.1-14:2012
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Креслення поперечних профілів і вулиць: -Червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїзна частина, тротуари, велодоріжки, існуючі зелені насадження.
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР сумісних з основними ПС-системами для майбутньої передачі матеріалів в

		містобудівний кадастр . Забезпечити розширення інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж.
14	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	- рішення Городоцької міської ради №3900 від 23 грудня 2021р; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж. *Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
15	Необхідність попереднього розгляду замовником	Не потрібно
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівельної діяльності»
17	Вимоги з цивільної оборони	Розробляється з урахуванням відповідно розділу у складі генерального плану населеного пункту, у випадку наявності ІТЗ ЦЗ(ЦО) склад та зміст відповідно ДБН Б.1.1.-5:2007
18	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Немає
19	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали – DWG ,PDF Текстові матеріали- PDF
20	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Основні вимоги до програмного забезпечення , в тому числі геоінформаційних систем та технологій.
21	Основні вимоги до програмного забезпечення	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
22	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях детального плану території в межах населеного пункту зображають частини територій , прилеглих до тієї ,що планується завширшки не менше ніж 50м з існуючою та проектною забудовою. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування публікується у друкованих засобах масової інформації (не менше як у двох) визначених замовником з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості .За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації , в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає , яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції , а також обґрунтовує обрання саме цього документа у тому вигляді який він представлений до розгляду, до довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

Начальник відділу містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля
Городоцької міської ради

Клок В.В.

Головний архітектор проекту

Данилюк Т.Л.

Директор
ТОВ «Центр планування території»

Езерський М.П.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 223957561
Дата, час формування: 15.09.2020 10:16:05
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Тимофєєв О.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41420291, дата і час реєстрації заяви: 15.09.2020 08:56:54

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

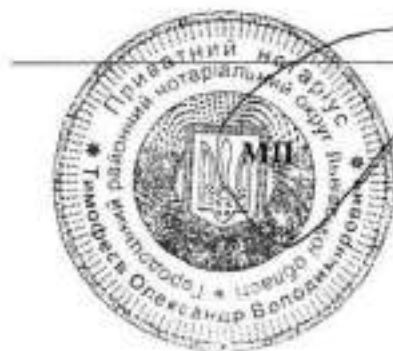
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162645946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, двохрядний телятник, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 779, Опис: Характеристика нежитлового приміщення та його обладнання наведені в технічному паспорті.
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Добряни, вулиця Зелена, будинок 74

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38173270
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.09.2020 08:56:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 612, виданий 15.09.2020, видавник: Тимофєєв О. В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54053889 від 15.09.2020 10:13:31, приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: колективна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кури Прикарпаття», код ЄДРПОУ: 42664558
Витяг сформував: Тимофєєв О.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 223828329
Дата, час формування: 14.09.2020 12:41:12
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Тимофєєв О.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41402439, дата і час реєстрації заяви: 14.09.2020 11:23:55

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162306946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, добудова до телятника, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 280.3, Опис: Характеристика нежитлового приміщення та його обладнання наведені в технічному паспорті.
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Добряни, вулиця Зелена, будинок 72

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38158401

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 14.09.2020 11:23:55
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 606, виданий 14.09.2020, видавник: Тимофєєв О. В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54037845 від 14.09.2020 12:37:58, приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: колективна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кури Прикарпаття», код ЄДРПОУ: 42664558
Витяг сформував: Тимофєєв О.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 223826695
Дата, час формування: 14.09.2020 12:33:23
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Тимофєєв О.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41402343, дата і час реєстрації заяви: 14.09.2020 11:21:30

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162268146209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, двохранний телятник / ОБУТ, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 977, Опис: Характеристика нежитлового приміщення та його обладнання наведені в технічному паспорті.
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Добряни, вулиця Зелена, будинок 70

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38158181

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 14.09.2020 11:21:30
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 605, виданий 14.09.2020, видавник: Тимофєєв О. В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54037650 від 14.09.2020 12:30:46, приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: колективна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кури Прикарпаття», код ЄДРПОУ: 42664558
Витяг сформував: Тимофєєв О.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 223949939
Дата, час формування: 15.09.2020 09:52:14
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Тимофеев О.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41420005, дата і час реєстрації заяви: 15.09.2020 08:43:57

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162681346209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, двохрядний телятник / сухостій, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 595.6, Опис: Характеристика нежитлового приміщення та його обладнання наведені в технічному паспорті.
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Добряни, вулиця Зелена, будинок 66

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38172523

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.09.2020 08:43:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимофеев Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 608, виданий 15.09.2020, видавник: Тимофеев О. В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54053079 від 15.09.2020 09:48:08, приватний нотаріус Тимофеев Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кури Прикарпаття», код ЄДРПОУ: 42664558
Витяг сформував: Тимофеев О.В.



Підпис:



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 223825048
Дата, час формування: 14.09.2020 12:25:37
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Тимофєєв О.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41402260, дата і час реєстрації заяви: 14.09.2020 11:19:16

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

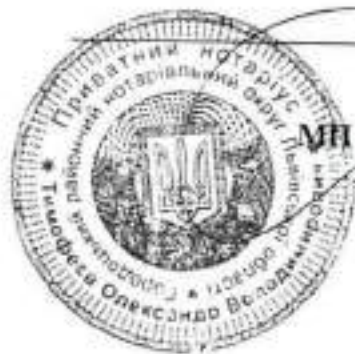
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2162243646209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, двохрядний телятник / роділка, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 583.6, Опис: Характеристика нежитлового приміщення та його обладнання наведені в технічному паспорті.
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Добряни, вулиця Зелена, будинок 68

Актуальна інформація про право власності**Номер запису про право власності / довірчої власності: 38157914**

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 14.09.2020 11:19:16
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 604, виданий 14.09.2020, видавник: Тимофєєв О. В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54037304 від 14.09.2020 12:19:13, приватний нотаріус Тимофєєв Олександр Володимирович, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: колективна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кури Прикарпаття», код ЄДРПОУ: 42664558
Витяг сформував: Тимофєєв О.В.



Підпис:





ДОГОВІР
купівлі-продажу ½ частини нежитлового приміщення

Місто Городок, Львівської області, п'ятнадцятого вересня дві тисячі двадцятитого року.

Між, що нижче підписалися:

Хома Михайло Григорович, 29 грудня 1964 року народження, реєстраційний номер облікової картки плативця податків 2373910812, паспорт KB394150, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 31 березня 2000 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Добряни, (надалі іменується «Продавець»), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кури Прикарпаття», (надалі іменується «Покупець»), код ЄДРПОУ 42664558, місцезнаходження якого: 81506, Львівська область, Городоцький район, с. Даличівка, вул. Сверна, буд. 2, в особі керівника **Гребенко Любомира Богдановича**, зареєстрованого за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Артинці, вул. Польська, буд. 79, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»,

посередньо ознайомлені нотаріусом із загальними умовами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіння повним обсягом цивільної дієздатності, мовочи на меті реалізації настання правових наслідків від укладеного правочину, керуючись Главою 54, а також ст. 202-204, 214, 626, 627 ЦК України, уклали даний договір купівлі-продажу (надалі іменується «Договір») про наступше:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продає та передає у власність, а Покупець купляє та приймає у власність та зобов'язується оплатити згідно умов даного Договору об'єкт нерухомого майна, а саме: ½ (одну другу) частину нежитлового приміщення, дворядного телевізника, загальною площею 779,0 кв. м., розташованого за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Добряни, вул. Зелена, буд. 74 (сімдесят чотири).

1.2. Відчужуване нежитлове приміщення, належить Продавцю на підставі технічного паспорту, серія та номер: 91-5/19, виданого 25.11.2019, виданням ФОП Голуб Оксана Вячеславівна, свідоцтва про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства, серія та номер: ЛВ№1124, виданого 10.01.2012, виданням Добровільна сільська рада Городоцького району Львівської області, рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 9, виданого 29.01.2020, виданням Добровільна сільська рада Городоцького району Львівської області, акту, серія та номер: 64, виданого 10.01.2012, виданням Прошак І.С.; Хома М.Г. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2162645946209.

1.3. Продавець стверджує, що нежитлове приміщення ½ частини пай відчужується нікому іншому не відчужене, в скарі, під заставою (в тому числі податковою) та арештом не перебуває, правами третіх осіб не обтяжено (в тому числі за договорами найму (оренди) та іпотеки), не вносене до єдиного реєстру господарських товариств, прихованих недоліків не має.

1.4. За твердженням Продавця, будь-яких підстав, що перешкождали б належному виконанню цього Договору (наприклад наявність майнових вимог третіх осіб, судового спору щодо предмета Договору тощо), немає.

1.5. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про вищевказане нежитлове приміщення, задоволеній його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено Продавцем.

1.6. Продавець зобов'язується передати Покупцю нерухоме майно, яке є предметом цього договору, а також технічну документацію на нього протягом п'яти днів з моменту проведення повного розрахунку за даним Договором. Приймання-передача нежитлової будівлі оформляється Сторонами відповідним актом.

2. ВАРТІСТЬ МАЙНА ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж вчиняється за 27830,00 грн (двадцять сім тисяч вісімсот тридцять гривень 00 копійок), які Покупець сплатив Продавцю до підписання договору та його нотаріального посвідчення.

Рівнова вартість приміщення - в цілому згідно Висновку про вартість об'єкта оцінки, виданого 10 вересня 2020 року ТОВ «КВАРТАЛ-ЕКСПЕРТ», сплатом на 10 вересня 2020 року складає: 55660,00 грн (п'ятдесят п'ять тисяч шістьсот шістьдесят гривень 00 копійок).

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Відповідно до чинного законодавства Покупець набуває право власності на відчужувану ½ частину приміщення за даним Договором з моменту державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та проведення повного розрахунку згідно п. 2.1.

4. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

4.1. Продавець заявляє та гарантує, що відчужувана ним ½ частини нежитлового приміщення не є пам'яткою національного або місцевого значення.

4.2. Сторони стверджують, що остаточно розуміють зміст і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реалізацію правових наслідків, що обумовлені ним, а також те, що Договір не має характеру фіктивного та укладеного правочину. Ціна продажу, зазначена в п. 2.1. цього Договору, за твердженням Сторін, відповідає їх дійсним намірам.

4.3. Продавець та Покупець також стверджують, що вільно володіють українською мовою, що дає можливість правильно та односторонньо зрозуміти та витлумачити цей Договір, не виснажені у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього Договору, проєкт цього Договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених ними умов та умов, що є обов'язковими (стоповими) для даного виду договору, прочитаний Сторонами, зрозумілий і схвалений.

Під заборонаю відчуження (арештом) згідно інформації з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно від 15 вересня 2020 року, згадане майно не перебуває.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

5.1. Покупець зобов'язується в строк до двох місяців переформувати договір постачання електроенергії на об'єкт нерухомості.



НОР 541729

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.2. У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, заваних невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

5.3. При невиконанні Покупцем своїх зобов'язань у строки, передбачені цим Договором, Продавець має право на розірвання Договору.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

5.5. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупць має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, заваних затримкою виконання або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

5.6. Відповідальність та права Сторін, що передбачені цим Договором, визначаються відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. ОПЛАТА ВИТРАТ ТА ЗБОРУ НА ОБОВ'ЯЗКОВЕ ДЕРЖАВНЕ ПЕНСІЙНЕ СТРАХУВАННЯ

6.1. Витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням даного Договору, оплачує Покупць.

6.2. У відповідності до п. 9 ст. 1 Закону України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування” № 40097-ВР від 26 червня 1997 року Покупцем сплачено 1% у Пенсійний фонд за придбання нерухомості.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільнюються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невилтворних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (пожежа, повінь, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Діянням форс-мажорних обставин є відсутність допідка, видана уповноваженими на те органами.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Всі зміни і доповнення до Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі, підписані уповноваженими на це особами Сторін та нотаріально посвідчені.

8.2. Даний договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами та нотаріального посвідчення.


8.3. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним завданням дієздатної суми договору, що укладається, а також зміст ст. ст. 182, 215-218, 220, 225, 227-236, 377, 668 Цивільного Кодексу України, ст. 120 Земельного Кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

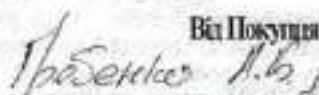
8.4. Сторони стверджують, що зміст цього Договору та зміст зазначених у п. 8.3. статей Цивільного кодексу України їм зрозумілий, питання, які залишилися б нез'ясованими для них, немає.

8.5. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинного законодавчих актів.

8.6. Цей Договір складено нами, Сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимощев О. В. (Львівська область, м. Городок, вул. Перемишльська 37А/27), а інші, викладені на спеціальних бланках, передано Сторонам.

9. ПІДПИСИ СТОРІН:


Продавець
Хомі М.Т.
Хомі М.Т.

Від Покупця

Гребенко Л.В.
Гребенко Л.В.



Місто Городок Львівської області, Україна, п'ятнадцятого вересня дві тисячі двадцятього року.

Цей договір посвідчено мною, Тимошчевим О. В., приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правомочність ТОВ «Курча Приватитте» і повноваження його представника, та належність Хомі Михайлу Григоровичу відшуканого майна - 1/2 (однієї другої) частини нежитлового приміщення, дворядного телетива, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 (одну другу) частину нежитлового приміщення, дворядного телетива підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 672
Отримано плати в гривнях відповідно до вимог ст. 31
Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус

Тимошчев О. В.



ДОГОВІР купівлі-продажу 1/2 частини нежитлового приміщення

Місто Городок Львівської області, чотирнадцятого вересня дві тисячі двадцятого року.

Мід, що нижче підписалися:

Хома Михайло Григорович, 29 грудня 1964 року народження, реєстраційний номер облікової картки плативця податків 2373910812, паспорт КВ394150, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 31 березня 2000 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Добряни, (надалі іменується «Продавець»), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кури Присарпато», (надалі іменується «Покупець»), код ЄДРПОУ 42664558, місцевонаходження якого: 81506, Львівська область, Городоцький район, с. Долиняни, вул. Озерна, буд. 2, в особі керівника Гребенко Любомира Богдановича, зареєстрованого за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Арпівка, вул. Польова, буд. 79, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (надалі за текстом – «Сторони»), згоден окремо – «Сторони»,

посередньо ознайомлені нотаріусом із загальними умовами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, виконуючи повним обсягом цивільної діяльності, маючи на меті реальне настання правових наслідків від укладеного правочину, керуючись Главою 54, а також ст. 202-204, 214, 626, 627 ЦК України, уклали даний договір купівлі-продажу (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продає та передає у власність, а Покупець купує та приймає у власність та зобов'язується оплатити згідно умов даного Договору об'єкт нерухомого майна, а саме: 1/2 (одну другу) частину нежитлового приміщення, добувної до тельгніща, загальною площею 280,3 кв. м, розташованого за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Добряни, вул. Зелена, буд. 72 (сімдесят два).

1.2. Відчукуване нежитлове приміщення, належить Продавцю на підставі технічного паспорту, серія та номер: 91-4/19, виданого 25.11.2019, виданням: ФОП Галуб Оксана Вячеславівна; свідоцтва про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства, серія та номер: ЛВ№1123, виданого 10.01.2012, виданням: Добрянська сільська рада Городоцького району Львівської області; акту, серія та номер: 6/1, виданого 10.01.2012, виданням: Продав. ІС.; Хома МГ.; рішення органу місцевого саморядування, серія та номер: 7, виданого 29.01.2020, виданням: Добрянська сільська рада Городоцького району Львівської області. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2162306946209.

1.3. Продавець стверджує, що нежитлове приміщення 1/2 частина якої відчукується нікому іншому не відчужене, в спір, під заставою (в тому числі податковою) та арештом не перебуває, правами третіх осіб не обмежене (в тому числі за договорами найму (оренди) та іпотеки), не внесене до статутного капіталу господарських товариств, прихованих недержав не має.

1.4. За зверненням Продавця, будь-яких підстав, що перешкодили б належному виконанню цього Договору (назвисть майнових вимог третіх осіб, судового спору щодо предмета Договору тощо), немає.

1.5. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про вищевказане нежитлове приміщення, задоволеній його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено Продавцем.

1.6. Продавець зобов'язується передати Покупцеві нерухоме майно, яке є предметом цього договору, а також технічну документацію на нього протягом п'яти днів з моменту проведення повного розрахунку за даним Договором. Приймання-передача нежитлової будівлі оформляється Сторонами відповідним актом.

2. ВАРТІСТЬ МАЙНА ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж вчиняється за 13915,00 грн (тринадцять тисяч дев'яносто п'ятнадцять гривень 00 копійок), які Покупець сплатив Продавцю до підписання договору та його нотаріального посвідчення.

Ринкова вартість приміщення в цілому згідно Висновку про вартість об'єкта оцінок, виданого 10 вересня 2020 року ТОВ «КВАРТАЛ-ЕКСПЕРТ», станом на 10 вересня 2020 року складає 27830,00 грн (двадцять сім тисяч вісімсот тридцять гривень 00 копійок).

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Відповідно до чинного законодавства Покупець набуває право власності на відчукувану 1/2 частину приміщення за даним Договором з моменту державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та проведення повного розрахунку згідно п. 2.1.

4. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

4.1. Продавець заявляє та гарантує, що відчукувана ним 1/2 частина нежитлового приміщення не є пам'яткою національного або місцевого значення.

4.2. Сторони стверджують, що односторонньо розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, а також те, що Договір не має характеру фіктивного та укладеного правочину. Ціна продажу, визначена в п. 2.1. цього Договору, за твердженням Сторін, відображає їх дійсний намір.

4.3. Продавець та Покупець також стверджують, що вільно-володіють українською мовою, що дає можливість правильно та спільно зрозуміти та витлумачити цей Договір не виникає в установленому порядку нездатності повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню змісту цього Договору, проект цього Договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених ними умов та умов, що є обов'язковими (істотними) для даного виду договору, прочитаний Сторонами, зрозумілий і схвалений.

Під заборону відчуження (арештом) згідно інформації з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно від 14 вересня 2020 року, згадане майно не перебуває.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

5.1. Продавець зобов'язується в строк до двох місяців переформувати договір постачання електроенергії на об'єкт нерухомості.



НОР 541723

Увага! Бланк містить багатоступінцевий захист від підроблення

5.2. У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, заваних невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

5.3. При невиконанні Покупцем своїх зобов'язань у строки, передбачені цим Договором, Продавець має право на розірвання Договору.

5.4. Сила штрафних санкцій не звільняє від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

5.5. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, заваних затримкою виконання або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

5.6. Відповідальність та права Сторін, що передбачені цим Договором, визначаються відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. ОПЛАТА ВИТРАТ ТА ЗБОРУ НА ОBOB'ЯЗКОВЕ ДЕРЖАВНЕ ПЕНСІЙНЕ СТРАХУВАННЯ

6.1. Витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням даного Договору, оплачує Покупець.

6.2. У відповідності до п. 9 ст. 1 Закону України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування“ № 400/97-ВР від 26 червня 1997 року Покупцем сплачено 1% у Пенсійний фонд за придбання нерухомості.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити якісьними заходами (повня, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Доказом форс-мажорних обставин є відомості довідка, видана устаткованими на те органами.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Всі зміни і доповнення до Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі, підписані уповноваженими на це особами Сторін та нотаріально посвідчені.

8.2. Даний договір вступав в силу з моменту підписання його сторонами та нотаріального посвідчення.

8.3. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правових актів, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, що укладається, а також змст ст. ст. 182, 215-218, 220, 225, 227-236, 377, 668 Цивільного Кодексу України, ст. 120 Земельного Кодексу України нотаріусом роз'яснено.

8.4. Сторони стверджують, що зміст цього Договору та зміст зазначених у п. 8.3. статей Цивільного кодексу України їм зрозумілий, питання, які зазначилися б нез'ясованими для них, немає.

8.5. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі пропущення цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

8.6. Цей Договір складено нами, Сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Городоцького районного нотаріального округу Львівської Тимофеза О. В. (Львівська область, м. Городок, вул. Перемишльська 3, А/27), а інші, виставлені на спеціальних бланках, передано Сторонам.

9. ПІДПИСИ СТОРИН:

Хомі М.І.

Продавець

Хомі М.І.
Хомі М.І.

Від Покупця
Гребенко Л.Б.
Гребенко Л.Б.



Місто Городок Львівської області, Україна, чотирнадцятого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тимофезом О. В., приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено їх дееспособність, а також правосудність ТОВ «Курча Прикарпаття» і повноваження його представника, та належність Хомі Михайлу Григоровичу відношуваного майна - 1/2 (однієї другої) частини нежитлового приміщення, добудови до теплиця, переверено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 (одну другу) частину нежитлового приміщення, добудови до теплиця підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 606
примаю плати в гривнях відповідно до вимог ст. 31
Закону України „Про нотаріат“.



Приватний нотаріус

Тимофез О. В.



ДОГОВІР

купівлі-продажу 1/2 частини нежитлового приміщення

Місто Городок Львівської області, п'ятнадцятого вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Хома Михайло Григорович, 29 грудня 1964 року народження, реєстраційний номер облікової картки плативця позитив 2373910812, паспорт KB394150, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 31 березня 2000 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Добрянки, (надалі іменується «Продавець»), з однієї сторони,

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Жури Прикарпаття»**, (надалі іменується «Покупець»), код ЄДРПОУ 42664558, місцезнаходження якого: 81506, Львівська область, Городоцький район, с. Долиниці, вул. Озерна, буд. 2, в особі керівника **Гребенко Любомира Богдановича**, зареєстрованого за адресою Львівська область, Городоцький район, с. Аринівка, вул. Польова, буд. 79, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом — «Сторони», а кожен окремо — «Сторона»,

посередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, зокладши повним обсягом цінніших даних, мазони на меті реального настання правових наслідків від укладеного правочину, керуючись Главою 54, а також ст. 202-204, 214, 626, 627 ЦК України, уклали даний договір купівлі-продажу (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продає та передає у власність, а Покупець купує та приймає у власність та зобов'язується оплатити згідно умов даного Договору об'єкт нерухомого майна, а саме: 1/2 (одну другу) частину нежитлового приміщення, дворазний телпінник/сухопелі, загальною площею 595,6 кв. м, розташованого за адресою: Львівська область, Городоцький район, с. Добрянки, вул. Зелена, буд. 66 (шістдесят шість).

1.2. Відчужуване нежитлове приміщення, належить Продавцю на підставі технічного паспорту, серія та номер: 91-1/19, виданого 25.11.2019, виданням ФОП Голуб Оксана Вячеславівна, свідоцтва про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства, серія та номер: ЛВ№1120, виданого 10.01.2012, виданням Добрянська сільська рада Городоцького району Львівської області; акту, серія та номер: б/н, виданого 10.01.2012, виданням Процук І.С.; Хома М.Г.; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 8, виданого 29.01.2020, виданням Добрянська сільська рада Городоцького району Львівської області. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2162681346209.

1.3. Продавець стверджує, що нежитлове приміщення 1/2 частина якої відчужується нікому іншому не відчужене, в спорі, під заставою (в тому числі позачасовою) та арештом не перебуває, правами третіх осіб не обтяжене (в тому числі за договорами найму (оренди) та іпотеки), не внесене до статутного капіталу господарських товариств, приквантових недержавних підприємств.

1.4. За твердженням Продавця, будь-яких підстав, що перешкоджають б належному виконанню цього Договору (навіть майнових вимог третіх осіб, судового спору щодо предмета Договору тощо), немає.

1.5. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про вищевказане нежитлове приміщення, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено Продавцем.

1.6. Продавець зобов'язується передати Покупцю нерухоме майно, яке є предметом цього договору, а також технічну документацію на нього протягом п'яти днів з моменту проведення повного розрахунку за даним Договором. Приймання-передача нежитлової будівлі оформляється Сторонами відповідним актом.

2. ВАРТІСТЬ МАЙНА ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж вчиняється за 20872,50 грн (двадцять тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 50 копійок), які Покупець сплатив Продавцю до підписання договору та його нотаріального посвідчення.

Рівнова вартість приміщення в цілому згідно Висновку про вартість об'єкта оцінки, виданого 10 вересня 2020 року ТОВ «КВАРТАЛ-ЕКСПЕРТ», станом на 10 вересня 2020 року складає 41745,00 грн (сорок одну тисячу сімсот сорок п'ять гривень 00 копійок).

3. ВИНІКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Відповідно до чинного законодавства Покупець набуває право власності на відчужувану 1/2 частину приміщення за даним Договором з моменту державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та проведення повного розрахунку згідно п. 2.1.

4. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ

4.1. Продавець заявляє та гарантує, що відчужувана ним 1/2 частина нежитлового приміщення не є пам'яткою національного або місцевого значення.

4.2. Сторони стверджують, що односторонь розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочини спрямовані на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, а також те, що Договір не має характеру фіктивного та укладеного правочину. Ціна продажу, зазначена в п. 2.1. цього Договору, за твердженням Сторін, відповідає їх дійсним намірам.

4.3. Продавець та Покупець також стверджують, що вільно володіють українською мовою, що дає можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей Договір, не визнаючи в установленому порядку недієздатності повністю або частково, не стверджують на засвоєння, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього Договору, проєкт цього Договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених ними умов та умов, що є обов'язковими (суттєвими) для даного виду договорів, прочитаний Сторонами зрозумілий і схвалений.

Під заборороною відчуження (арештом) згідно інформації з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно від 15 вересня 2020 року, згадане майно не перебуває.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

5.1. Покупець зобов'язується в строк до двох місяців переоформити договір постачання електроенергії на об'єкт нерухомості.



НОР 541725

Увага! Бланк містить багатосупленевий захист від підроблення

5.2. У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх зобов'язань належним чином, а також відшкодування збитків, заваних невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

5.3. При невиконанні Покупцем своїх зобов'язань у строки, передбачені цим Договором, Продавець має право на розірвання Договору.

5.4. Сторона штрафних санкцій не звільняє від зобов'язань виконання договірних зобов'язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

5.5. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх зобов'язань належним чином, а також відшкодування збитків, заваних запізненням виконання або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

5.6. Відповідальність та права Сторін, що передбачені цим Договором, визначаються відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. ОПЛАТА ВИПРАТ ТА ЗБОРУ НА ОБОВ'ЯЗКОВЕ ДЕРЖАВНЕ ПЕНСІЙНЕ СТРАХУВАННЯ

6.1. Випрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням даного Договору, оплачує Покупець.

6.2. У відповідності до п. 9 ст. 1 Закону України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування” № 400/97-ВР від 26 червня 1997 року Покупцем сплачено 1% у Пенсійний фонд за придбання нерухомості.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити цими заходами (повіль, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Всі зміни і доповнення до Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі, підписані уповноваженими на це особами Сторін та нотаріально посвідчені.

8.2. Даний договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами та нотаріального посвідчення.

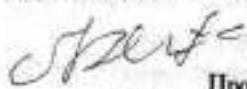
8.3. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним завищенням дійсної суми договору, що укладається, а також зміст ст. ст. 182, 215-218, 220, 225, 227-236, 377, 668 Цивільного Кодексу України, ст. 120 Земельного Кодексу України нотаріусом роз'яснено.

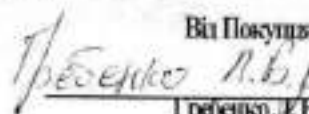
8.4. Сторони стверджують, що зміст цього Договору та зміст зазначених у п. 8.3. статей Цивільного кодексу України їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими для них, немає.

8.5. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

8.6. Цей Договір складено нами, Сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Городоцького районного нотаріального округу Лівської Тимофєєва О.В. (Лівська область, м. Городок, вул. Перемишльська 3, А/27), а інші, викладені на спеціальних бланках, передано Сторонам.

9. ПІДПИСИ СТОРИН:


Продавець
Хомі М.Т.

Від Покупця

І Ребенко, І.Б.



Місто Городок Львівської області, Україна, п'ятнадцятого вересня дві тисячі двадцятього року.

Цей договір посвідчено мною, Тимофєєвим О.В., приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Лівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особі промалюя, які підписали договір, аспіювлено їх діяльність, а також правоздатність ТзОВ «Курча Прикарпаття» і повноваження його представника, та належність Хомі Михайлу Григоровичу відножуваного майна - 1/2 (одної другої) частини нежитлового приміщення, дворядного телятника/сухостою, перевірено.

Відножно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/2 (одну другу) частину нежитлового приміщення, дворядного телятника/сухостою підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 608
Отримано плати в гривнях відножно до вимог ст. 31
Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус

Тимофєєв О.В.



ФОП КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ

РНОКПП 2883603414 Україна, 81500, Львівська область,
Львівський район, місто Городок, вулиця В. Чорновола,
будинки 16, квартири 31



k_andriy@i.ua +38(067)-676-89-76

Регістраційний номер № TI01-5146-3068-2430-8376

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

виробничого будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, с. Добряни (станом на 01.01.2021),
вулиця Зелена, б. 66

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРИ ПРИКАРПАТТЯ" - Ініціатор	42664558	

Паспорт виготовлено станом на «02» лютого 2022 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (АЕ 001331)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ФОП Когут А.Б.

Когут А.Б.

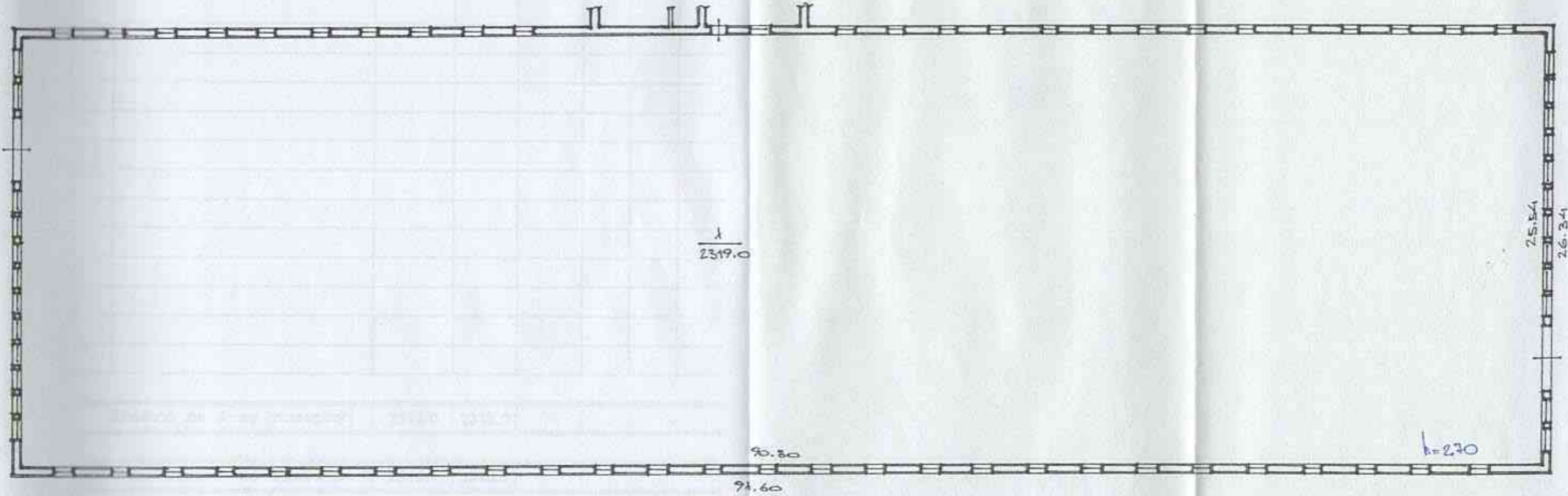
(прізвище, ім'я, по батькові)

«16» лютого 2022 року



ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
НА БУДІВЛЮ ЛІТ. " Б-1 "
 по вулиці Зелена буд. № 66
 місто (сmt) С. АОБ'ЯНИ квартал № _____

1-й ПОВЕРХ



Посада	Дата	Підпис	Прізвище
Склав	02.02.22р	<i>[Signature]</i>	Кохун А.Б.
Кресляр	—	<i>[Signature]</i>	—
Перевіряв	02.02.22р	<i>[Signature]</i>	Кохун А.Б.
Начальник	—	<i>[Signature]</i>	—
№ 1-250		Лист №	

В даному технічному
паспорті проєктовано,
процентовано та скріплено
печатною _____ аркуші

Ф.О.П. КОГУТ А.Б.





ФОП КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ

РНОКПП 2883603414 Україна, 81500, Львівська область,
Львівський район, місто Городок, вулиця В. Чорновола,
будинок 16, квартира 31



k_andriy@i.ua +38(067)-676-89-76

Реєстраційний номер № Т101:5170-4343-9868-4601

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

виробничого будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, с. Добряни (станом на 01.01.2021),
вулиця Зелена, б. 70

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРИ ПРИКАРПАТТЯ" - Ініціатор	42664558	

Паспорт виготовлено станом на «02» лютого 2022 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (АЕ 001331)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ФОП Когут А.Б.

Когут А.Б.

(прізвище, ім'я, по батькові)

«16» лютого 2022 року



ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану будівлі пташника під літ. "Г-1"

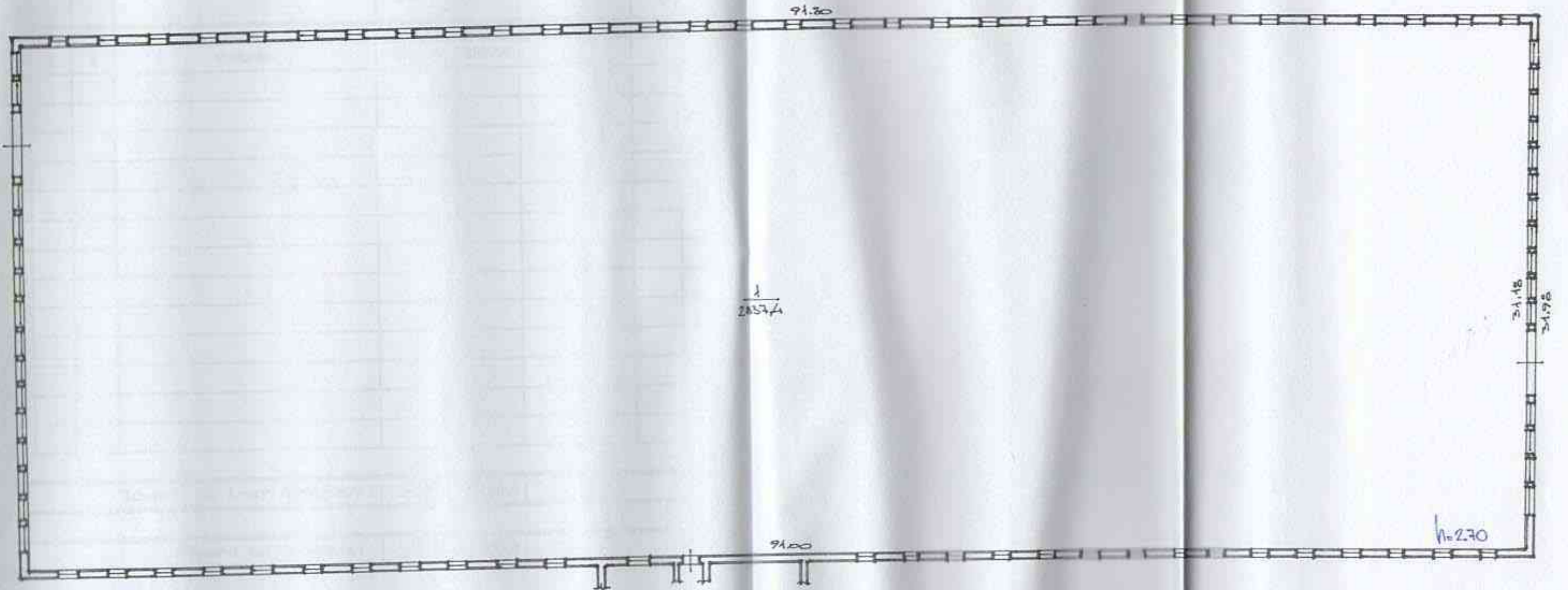
область Львівська район Львівський

місто (село) село Добряки вулиця Зелена № 70

№ ет. (поверху)	№ приміщення	№ об'єкта (класифікаційна група приміщення)	№ об'єкта приміщення	Призначення приміщення	Загальна площа приміщення, поділена за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	лінійні, експлуатаційні приміщення	площа приміщення загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г	1	1	1	пташник	2837.4	2837.4				
Всього по 1-му поверху:						2837.4	2837.4		
Всього по будівлі:						2837.4	2837.4		

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
НА БУДІВЛЮ ЛІТ. " Г-1 "
 по вулиці Зелена буд. № 70
 місто (сmt) С. АОБЕРЖИ квартал №

1-й ПОВЕРХ



Посада	Дата	Підпис	Прізвище
Склав	02.02.22	<i>[Signature]</i>	Когут А.Б.
Кресляр	—	<i>[Signature]</i>	—
Перевірив	02.02.22	<i>[Signature]</i>	Когут А.Б.
Начальник	—	<i>[Signature]</i>	—
М 1:050		Лист №	



В данном документе
паспорт пригласовано,
прислано за подписью
Ф.И.О. КОЖАЕВ



ФОП КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ

РНОКПП 2883603414 Україна, 81500, Львівська область,
Львівський район, місто Городок, вулиця В. Чорновола,
будинок 16, квартира 31

k_andriy@i.ua +38(067)-676-89-76



Реєстраційний номер № TI01:5200-4188-5722-3677

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

виробничого будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, с. Добряни (станом на 01.01.2021),
вулиця Зелена, б. 74

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРИ ПРИКАРПАТТЯ" - Ініціатор	42664558	

Паспорт виготовлено станом на «02» лютого 2022 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

інженер сертифікований

КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (АЕ 001331)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ФОП Когут А.Б.

Когут А.Б.

(прізвище, ім'я, по батькові)

«17» лютого 2022 року



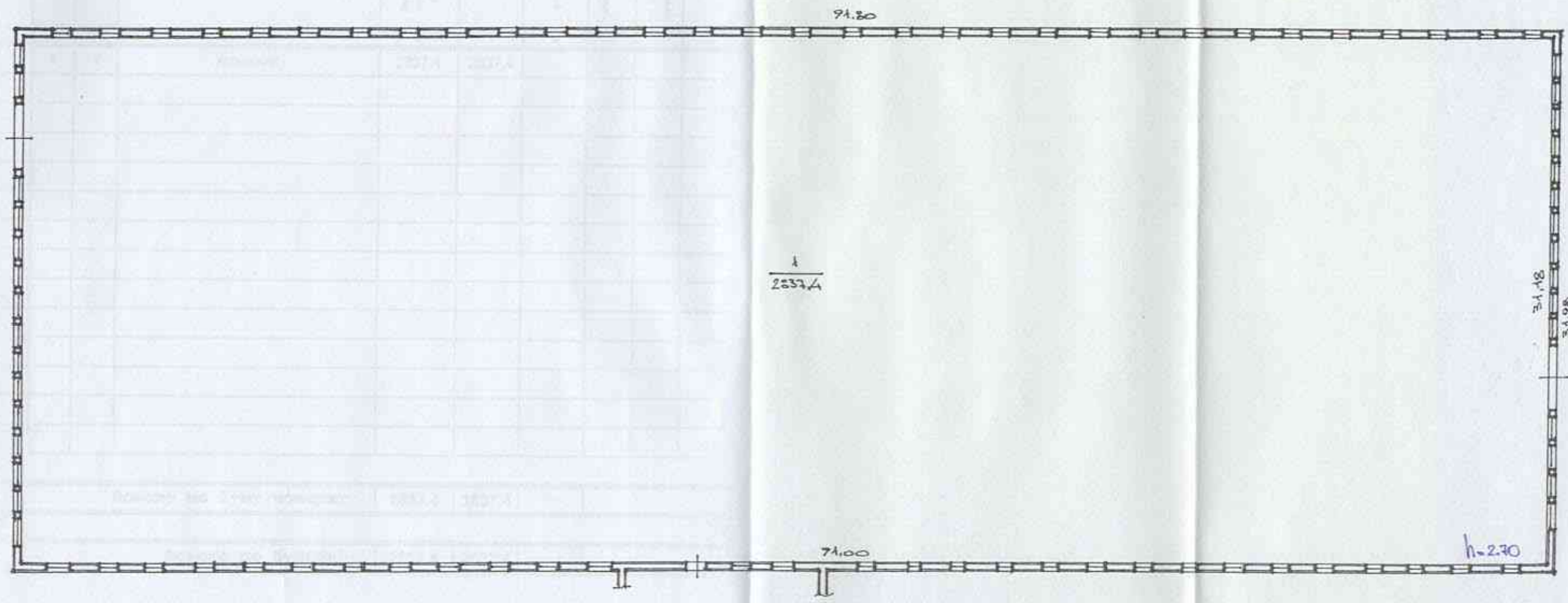
Когут А.Б.

тел.: 067 67 68 976



ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
НА БУДІВЛЮ ЛІТ. " Е-1 "
 по вулиці Зелена буд.№ 74
 місто (сmt) С. АОБРЯНЦЬ квартал №

1-й ПОВЕРХ



Посада	Дата	Підпис	Прізвище
Склав	02.02.22	<i>[Signature]</i>	Корунт А.Б.
Кресляр	—	<i>[Signature]</i>	—
Перевірив	02.02.22	<i>[Signature]</i>	Корунт А.Б.
Начальник	—	<i>[Signature]</i>	—
м 1:250		Лист №	

В даному технічному паспорті пронумеровано, прошито та серійлено печаткою _____ аркуші

ФО-П КОГУТ А.Б.





ФОП КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ

РНОКПП 2883603414 Україна, 81500, Львівська область,
Львівський район, місто Городок, вулиця В. Чорновола,
будинок 16, квартира 31



k_andriy@i.ua +38(067)-676-89-76

Реєстраційний номер № T101:5079-5687-8711-3147

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

громадського будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, с. Добряни (станом на 01.01.2021),
вулиця Зелена, б. 68

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРИ ПРИКАРПАТТЯ" - Ініціатор	42664558	

Паспорт виготовлено станом на «02» лютого 2022 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (АЕ 001331)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ФОП Когут А.Б.

Когут А.Б.

(прізвище, ім'я, по батькові)

«16» лютого 2022 року



Когут А.Б.

ТЕЛ: 067 67 68 976



ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

нежитлової будівлі під літерою " В-1 "

найменування нежитлової будівлі

операторна

Місто(село...)

село Добряни

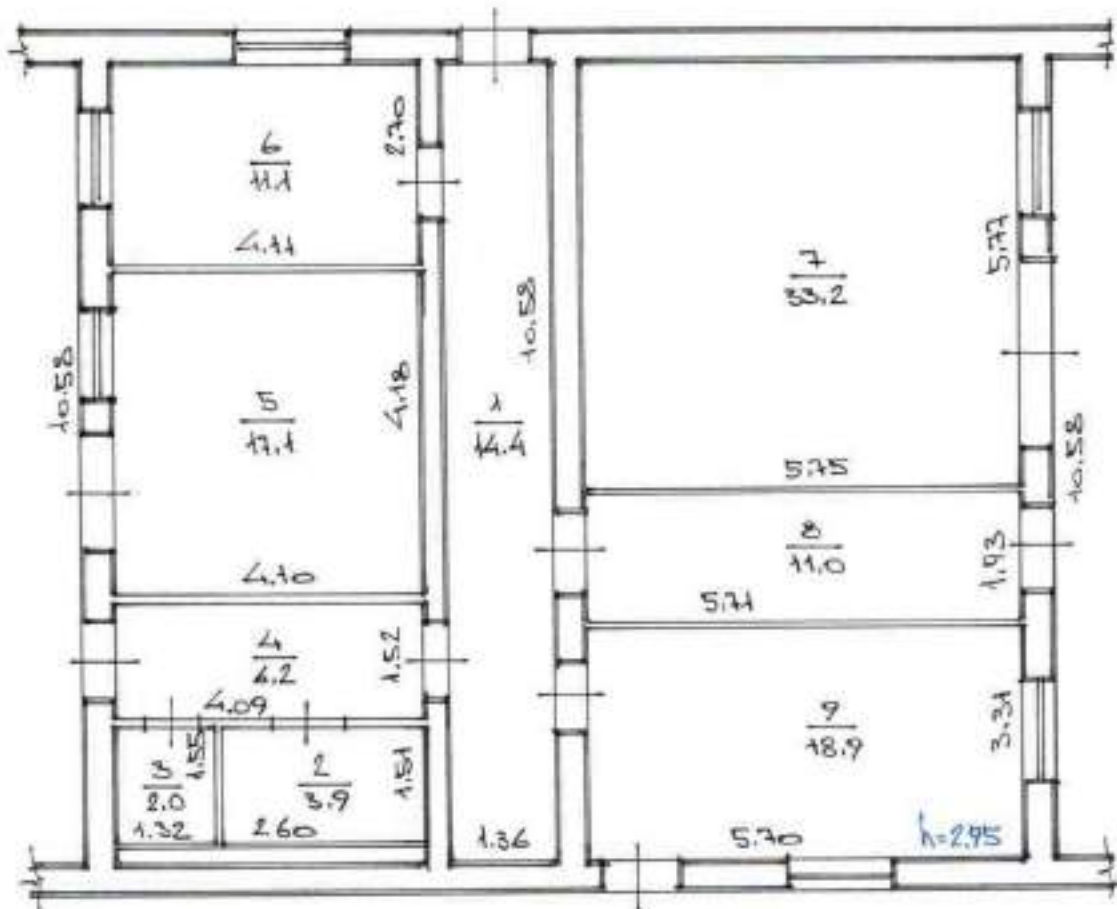
вулиця

Зелена

№ 68

м 1:100 (200)

1-й поверх



В даному технічному паспорті прономеровано, прешито та скріплено печаткою

ФОП КОБУТА Б.





ФОП КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ

РНОКПП 2883603414 Україна, 81500, Львівська область,
Львівський район, місто Городок, вулиця В. Чорновола,
будинок 16, квартира 31



k_andriy@i.ua +38(067)-676-89-76

Реєстраційний номер № T101:5102-0211-6486-0549

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

громадського будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, с. Добряни (станом на 01.01.2021),
вулиця Зелена, б. 72

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУРИ ПРИКАРПАТТЯ" - Ініціатор	42664558	

Паспорт виготовлено станом на «02» лютого 2022 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (АЕ 001331)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



ФОП Когут А.Б.

Когут А.Б.

(прізвище, ім'я, по батькові)

«16» лютого 2022 року



Когут А.Б.

тел.: 067 67 68 976



ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

нежитлової будівлі під літерою " Д-1 "

найменування нежитлової будівлі

операторна

Місто (село...)

село Добряни

вулиця

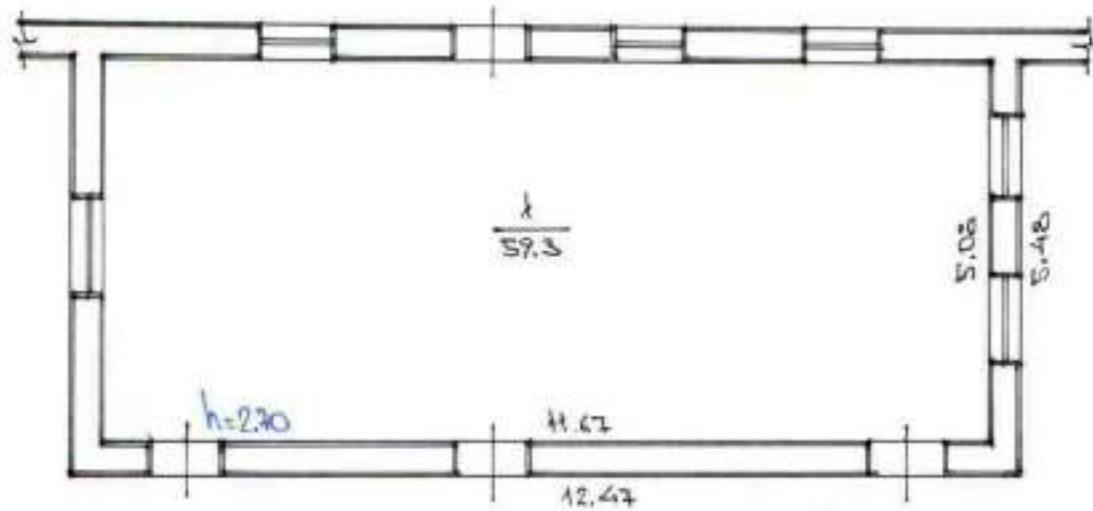
Зелена

№

72

М 1:100 (200)

1-й поверх



В даному трійному
паспорті пронумеровано,
прошито та скріплено
сторінко аркушів

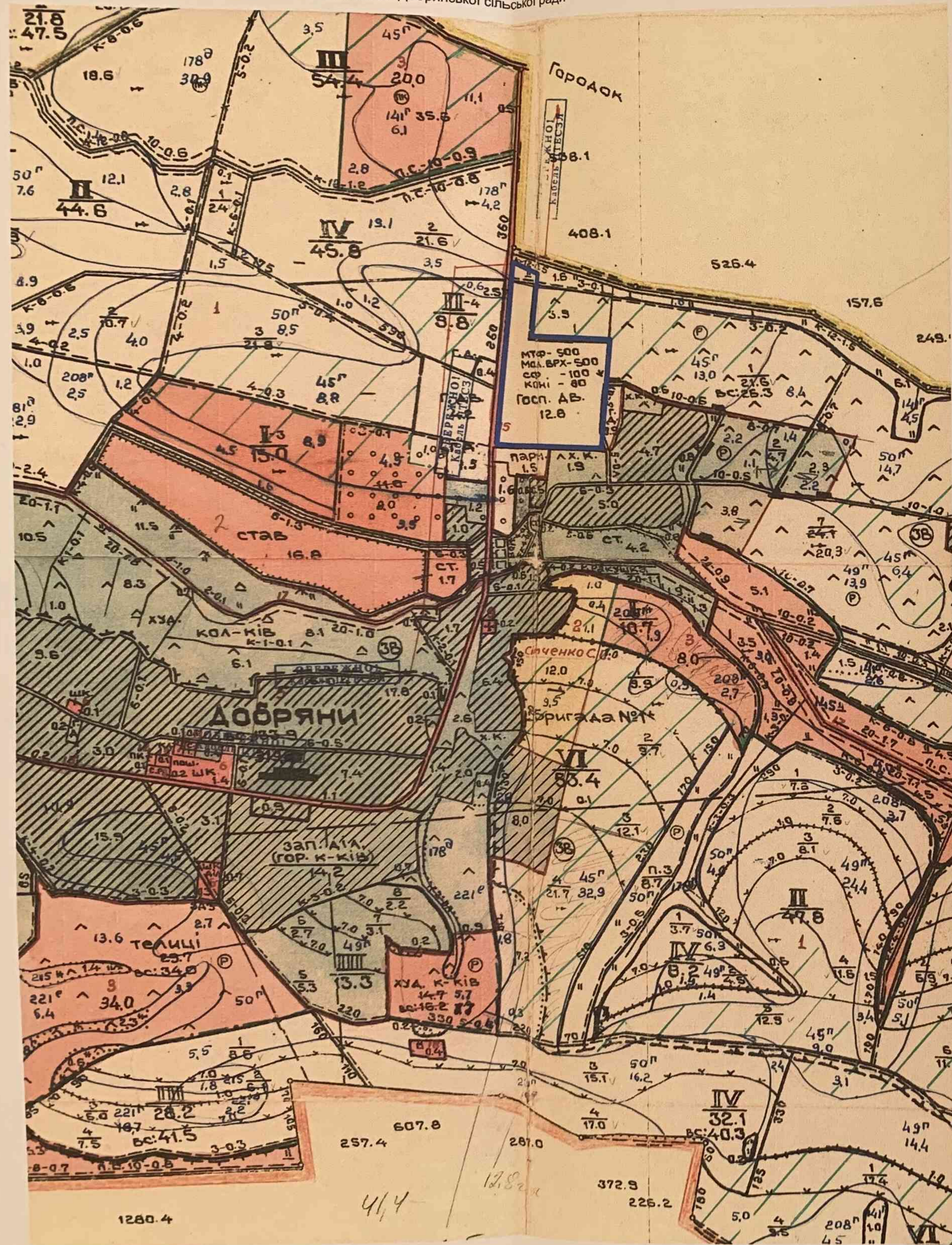
с. Д. ХОГУТ А.Б.



Графічна частина

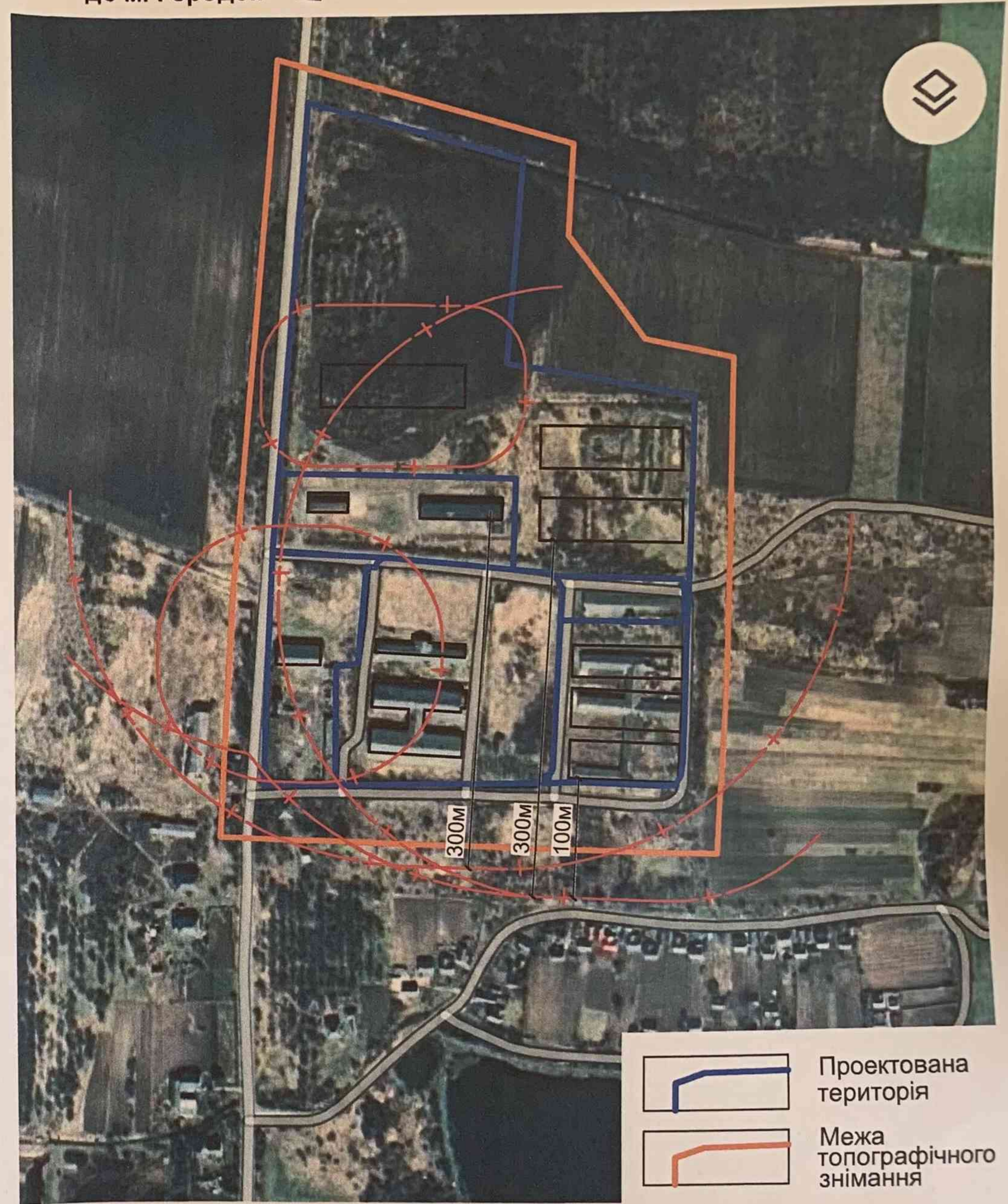
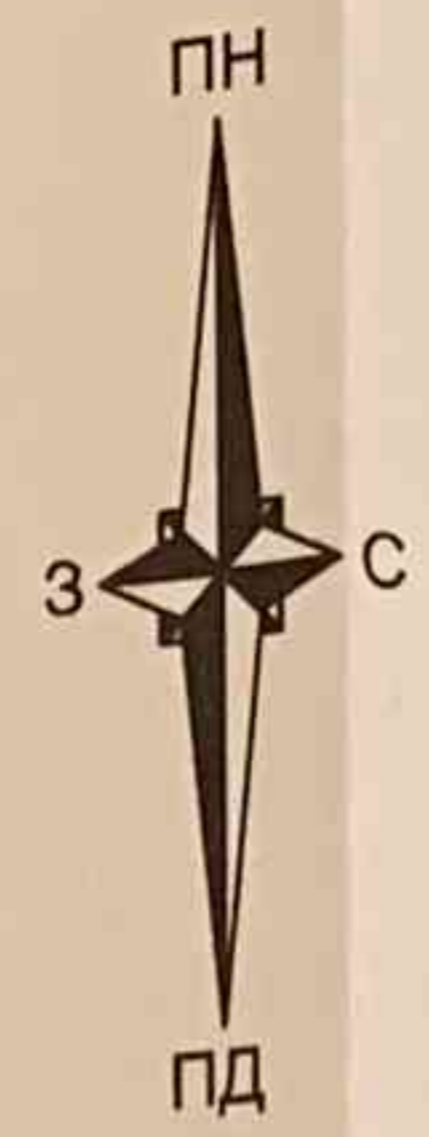
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту

Викопіювання з проекту формування і встановлення меж Добрянської сільської ради



до м. Городок ↑

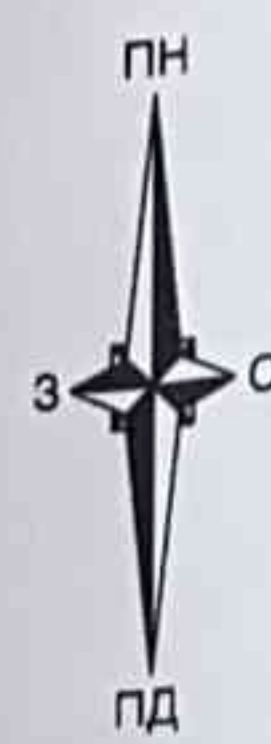
Ситуаційна схема



↓ в центр села Добряни

						18/2022					
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с. Добряни)					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП				Данилюк Т.		Замовник: Городоцька міська рада			ДПТ	1	5
Виконав				Парада Н.		Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту.			ТОВ "Центр планування території"		
Перевірів				Данилюк							

План існуючого використання території.
Схема існуючих планувальних обмежень.
М 1:1000



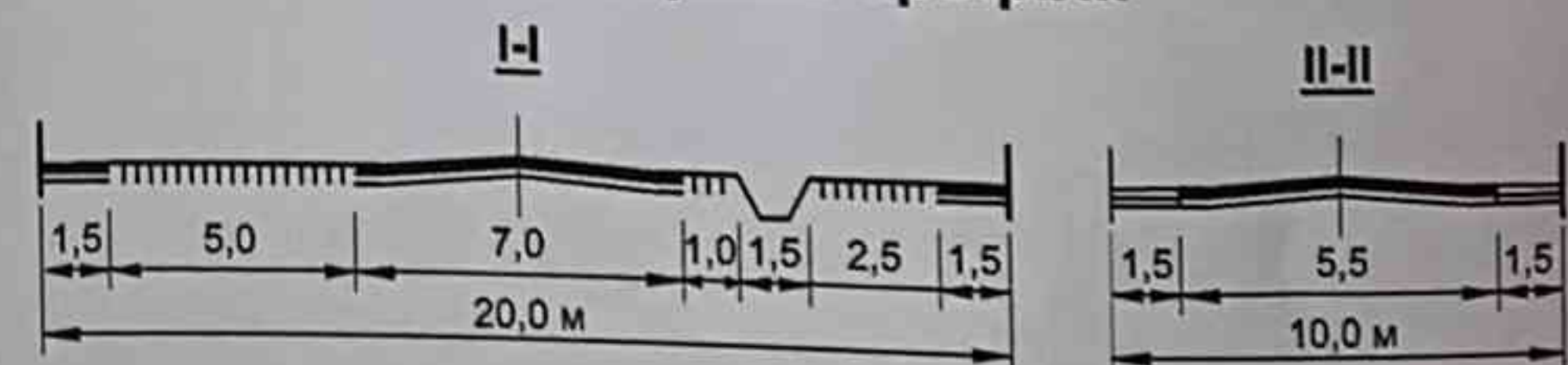
Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Межа розроблення детального плану території
Діл. 1 S=12,1178га	Номер ділянки проектування Площа ділянки проектування
	Межа ділянки
	Червоні лінії
	Місце встановлення поперечного профілю
	Чагарник
	Територія сільськогосподарського призначення
	Виробничо-складська будівля
	Господарсько-побутова будівля
	Водойма
	Тверде покриття (проїзди)
	Грунтове покриття (проїзди)
	Озеленення
0,4кВ	Лінія електропередачі 0,4кВ

Експлікація:

1. Виробничий будинок (пташник)
2. Громадський будинок (операторна)
3. Виробничий будинок (пташник)
4. Громадський будинок (операторна)
5. Виробничий будинок (пташник)

Поперечні профілі:



Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території

						18/2022			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с. Добряни)			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП	Данилюк С.					Городоцька міська рада	ДПТ	2	5
Виконав	Парада Н.								
Перевірив	Данилюк Т.								
						План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000.	ТОВ "Центр планування території"		

до с. Долянини
до м. Городок

Схема інженерної підготовки території і вертикального планування. М 1:1000



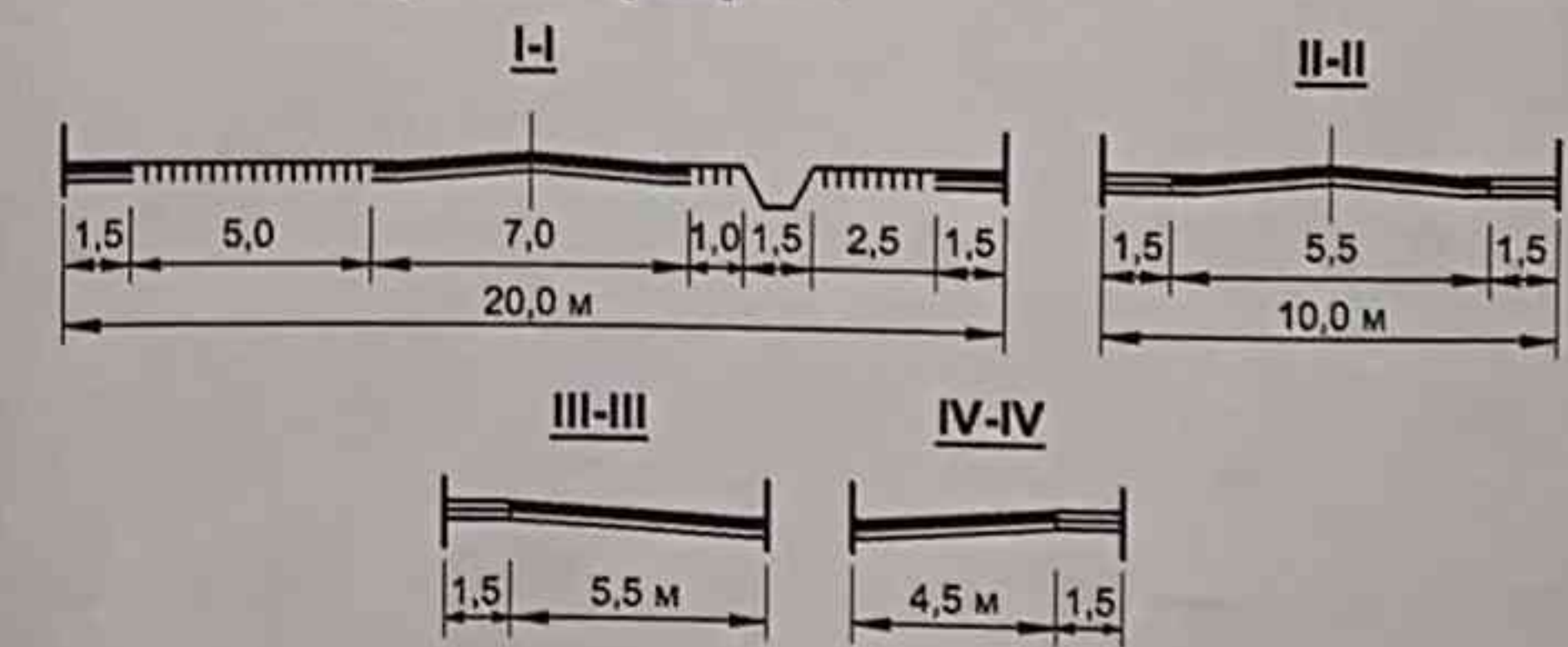
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки проектування
		Номер ділянки проектування Площа ділянки проектування
		Червоні лінії
		Місце встановлення поперечного профілю
		Територія виробничого призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Виробничо-складська будівля
		Адміністративно-побутова будівля
		Господарсько-побутова будівля
		Водойма
		Тверде покриття (проїзди)
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Озеленення
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Лінія електропередачі 0,4кВ
		Лінія електропередачі 10кВ
		Водозабірна свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Пожежний водозабір
		Очисні споруди
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Проектована відмітка
		Існуюча відмітка
		Проектований ухил (проміле)
		Довжина ділянки (метри)
		Напрямок відводу стічних вод

Експлікація:

1. Прохідна
2. Прохідна
3. Пташник до 300 голів (СЗЗ 100м)
- 3.1 Пташник до 500 голів (СЗЗ 150м)
4. Пташник (двоповерховий) до 100 тис. поголів'я (СЗЗ 300м)
5. Пташник (одноповерховий) до 100 тис. поголів'я (СЗЗ 300м)
6. Операторська
7. Склад зберігання кормів (СЗЗ 50м)
8. Адміністративна будівля
9. Розворотний майданчик (зона розвантаження-завантаження)
10. Відкрите сховище посліду (СЗЗ 500м)
11. Майданчик термічної обробки посліду птахівничого підприємства (СЗЗ 300м)
12. Майданчик для зберігання спецавтотранспорту підприємства
13. Сільськогосподарське підприємство по обробці льону (СЗЗ 300м)
14. Корівник з поголів'ям до 600 голів (СЗЗ 250м)
15. Тік (СЗЗ 100м)
16. Виробничо-складські приміщення IV класу шкідливості (СЗЗ 100м)

Поперечні профілі:



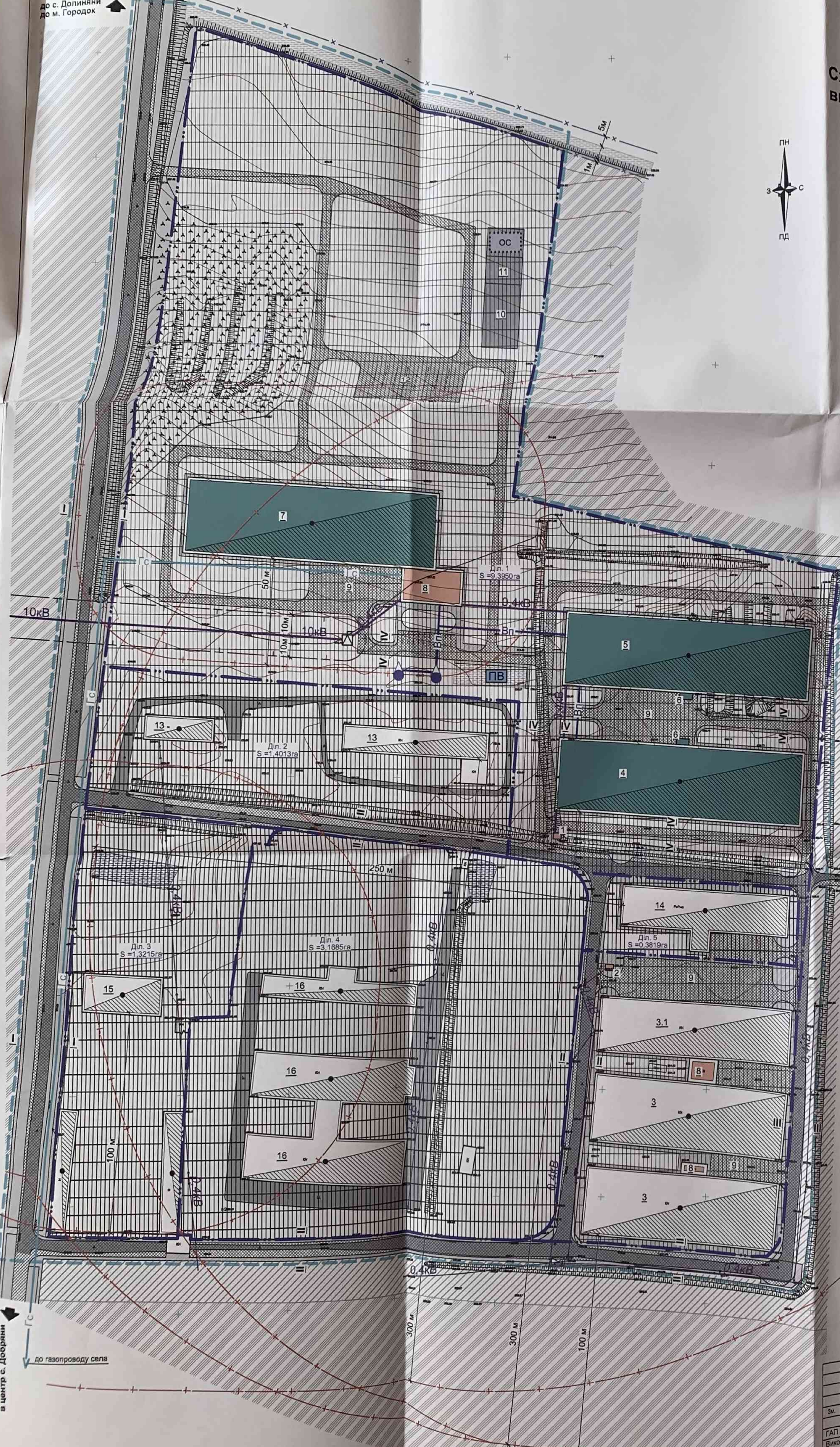
Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

					18/2022				
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с. Добряни)				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Данилюк С.						ДПТ	4	5
Виконав	Парада Н.								
Перевірив	Данилюк С.								
					Схема інженерної підготовки території і вертикального планування. М 1:1000.			ТОВ "Центр планування території"	

в центр с. Добряни

до с. Долиняни
до м. Городок

Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М 1:1000



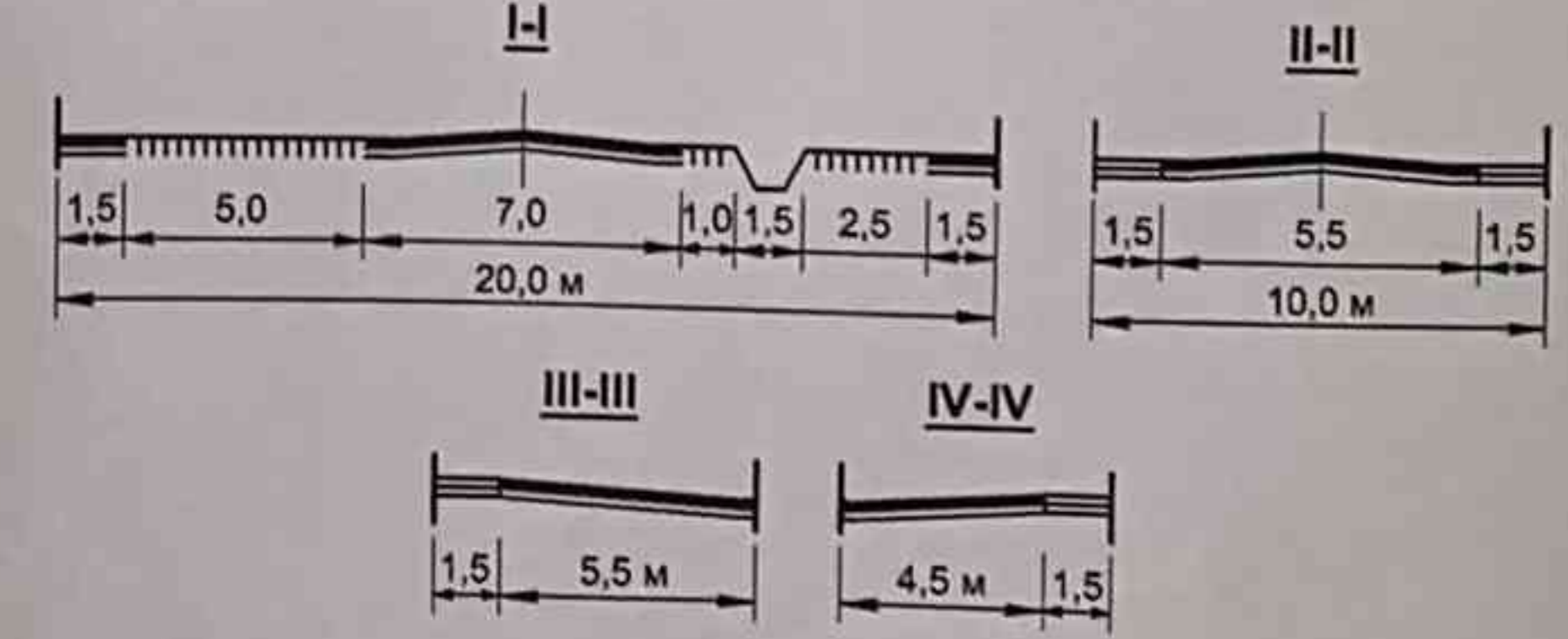
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки проектування
		Номер ділянки проектування
		Площа ділянки проектування
		Червоні лінії
		Місце встановлення поперечного профілю
		Територія виробничого призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Виробничо-складська будівля
		Виробничо-складська будівля
		Адміністративно-побутова будівля
		Господарсько-побутова будівля
		Водойма
		Тверде покриття (проїзди)
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Озеленення
		Територія зелених насаджень спецпризначення
0,4кВ		Лінія електропередачі 0,4кВ
10кВ		Лінія електропередачі 10кВ
		Водопровід
		Газопровід середнього тиску
		Водозабірна свердловина
		Трансформаторна підстанція
		Пожежний водозабір
		Очисні споруди
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона

Експлікація:

1. Прохідна
2. Прохідна
3. Пташник до 300 голів (СЗЗ 100м)
- 3.1 Пташник до 500 голів (СЗЗ 150м)
4. Пташник (двоповерховий) до 100 тис. поголів'я (СЗЗ 300м)
5. Пташник (одноповерховий) до 100 тис. поголів'я (СЗЗ 300м)
6. Операторська
7. Склад зберігання кормів (СЗЗ 50м)
8. Адміністративна будівля
9. Розворотний майданчик (зона розвантаження-завантаження)
10. Відкрите сховище посліду (СЗЗ 500м)
11. Майданчик термічної обробки посліду пташничого підприємства (СЗЗ 300м)
12. Майданчик для зберігання спецавтотранспорту підприємства
13. Сільськогосподарське підприємство по обробці льону (СЗЗ 300м)
14. Корівник з поголів'ям до 600 голів (СЗЗ 250м)
15. Тік (СЗЗ 100м)
16. Виробничо-складські приміщення IV класу шкідливості (СЗЗ 100м)

Поперечні профілі:



Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

					18/2022		
					Детальний план території		
					земельної ділянки для будівництва і обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору в межах території Городоцької міської ради Львівської області (за межами с. Добряни)		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник:	Городоцька міська рада
ГАП	Данилюк Т.					Стадія	Аркуш
Виконав	Парада Н.					ДПТ	5
Перевірив	Данилюк Т.					Аркушів	5
					Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000.		
					ТОВ "Центр планування території"		