

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : krcqrapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

**Замовник: Городоцька міська рада**

**Шифр: 20/2023**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ  
ГР. КОРИЛЯК МИРОСЛАВИ ЗДИСЛАВІВНИ  
НА ВУЛ. І. ФРАНКА, 2-Б В МІСТІ ГОРОДОК  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kprqapb@ukr.net

Державні ліцензії :  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 20/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ  
ГР. КОРИЛЯК МИРОСЛАВИ ЗДИСЛАВІВНИ  
НА ВУЛ. І. ФРАНКА, 2-Б В МІСТІ ГОРОДОК  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

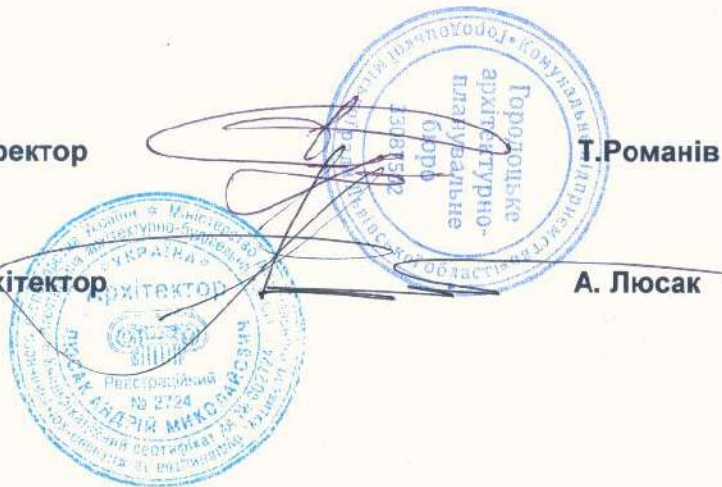
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак

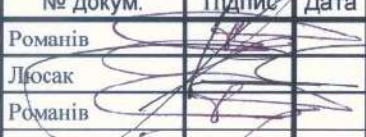


Городок-2023


## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 22.06.2023 р № 23/32-5929	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 12386868 03.11.2006	Витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності на нерухоме майно	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОП В.Тимоць в М 1:500	

**20/2023**

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		Літ.	Арк.	Аркушів
					<b>ЗМІСТ</b>		3	
						<b>КП ГАПБ</b>		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
	Містобудівна частина Стратегія просторового розвитку території:	10
	<b>ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	11
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	11
	4. Забудова територій та господарська діяльність	12
	5. Обслуговування населення	12
	6. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	8. Інженерне забезпечення території	13
	9. Підготовка та благоустрій території	13
	<b>ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b>	14
	10. Просторово - планувальна організація території	14
	11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	14
	12. Обмеження у використанні земельних ділянок	15
	13. Функціональне зонування території детального планування	15
	14. Забудова територій та господарська діяльність	15
	15. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	15
	16. Транспортна мобільність та інфраструктура	16
	17. Інженерне забезпечення території	17
	18. Інженерна підготовка та благоустрій території	17
	19. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	18
	20. Землевпорядна частина. Землеустрій і землевпорядкування	21
	21. План реалізації містобудівної документації	22
	22. Техніко-економічні показники	22
	23. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	23
	<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	<b>27</b>

					<b>20/2023</b>		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				4	
Розробив		Романів			<b>КП ГАПБ</b>		

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) м. Городок М 1: 10000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

20/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Льусак				5	
Розробив		Романів			<b>СКЛАД ПРОЕКТУ</b>		
					<b>КП ГАПБ</b>		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

**Головний архітектор проекту**



*[Handwritten signature]*  
**А. Люсак**

					<b>20/2023</b>		
<b>Змн.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>			
Директор		Романів	<i>[Signature]</i>		Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак	<i>[Signature]</i>			6	
Розробив		Романів	<i>[Signature]</i>		<b>Підтвердження ГАП</b>		
					<b>КП ГАПБ</b>		

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ**

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	

I. ВИХІДНІ ДАНІ

									Арк.
									8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				20/2023	



ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова ~~Городоцької міської~~  
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури ~~Городоцької міської~~  
ради



В. Клок

2023р

**ЗАВДАННЯ  
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
земельної ділянки  
для обслуговування нежитлової будівлі  
гр. Кориляк Мирослави Здиславівни  
на вул. І Франка, 2-Б в м. Городок  
Львівського району Львівської області  
(повна назва містобудівної документації)**

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від <u>22.06.2023 р № 23/32-5929</u> «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Кориляк Мирослави Здиславівни на вул. І. Франка, 2-Б в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія громадської забудови м. Городок Площа території опрацювання ДПТ - 1.00га

		Площа території ДП орієнтовно - 0.1387га : Ділянка 1 - 0.0590га; Ділянка 2 – 0.0797га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФОП В.Тимоць. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в межах м. Городок і обмежена : землями житлової та громадської забудови.
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	Формуванню та реєстрації підлягає земельна ділянка визначена за результатами планувальних рішень детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів земельної ділянки, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення територій пов'язаних з обслуговуванням громадських будівель ( магазину) за рахунок незадіяних земельних ділянок.
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;"><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста Городок в М 1:10 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500.</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p>

		Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

Інженер - землевпорядник



А. Люсак

В.Тимоць



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/32-5929

22 червня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр.Кориляк Мирослави Здиславівни на вул.І.Франка, 2-Б в м.Городок

Розглянувши заяву гр.Кориляк М.З. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га для обслуговування нежитлової будівлі (складу) на вул.І.Франка, 2-Б в м.Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га для обслуговування нежитлової будівлі гр.Кориляк Мирослави Здиславівни на вул.І.Франка, 2-Б в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Кориляк Мирославі Здиславівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



КП "Городоцьке ВК"   
 Мератні водокрову та каналізації   
 по вулиці Мешої   
 ПП *[Signature]*   
 24.08.2023р



Газ. мережі у межах   
 вул. Мешої ділянки   
 відсутні   
*[Signature]*   
 30.08.23

згідно державного земельного кадастру   
 - сусідні земельні ділянки згідно державного земельного кадастру

		Топографічний план земельних ділянок для проектних пропозицій		
		Адреса розташування: м.Городок Львівської області		
Посада	Прізвище	Ім'я	Дата	Стадія
Виконав	В.Я.Тимоць	Тимоць	30.08.23	П
		План топографічного знімання земельної ділянки М 1:500		
		Аркуш	Аркушів	Аркушів
		1	1	1



## II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Арк.
					20/2023
					9

## Містобудівна частина.

### Стратегія просторового розвитку.

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Кориляк Мирослави Здиславівни на вул. І.Франка, 2-Б у м. Городок Львівського району Львівської області, виконаний на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023р № 23/32-5929; Плану топографічного знімання території, виконаного ФОП Тимоць В.Я. в М 1:500; Витягів з Державного реєстру речових прав на земельні ділянки № 335770378 від 15.06.2023р; № 335775259 від 15.06.2023р; Генерального плану м. Городок

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;  
Закону України про регулювання містобудівної діяльності;  
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;  
ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;  
ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок з визначенням планувальних рішень, в тому числі, з врахуванням інвестиційної ініціативи щодо будівництва комерційних об'єктів.;
- визначення функціонального призначення земельної ділянки, режиму та параметрів забудови, принципів планувально-просторової організації території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянки;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів ;
- формування комфортного середовища з оптимальними умовами праці;

## ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

#### Стислий опис соціально-економічних умов.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами, автодорога Р-84 Миколаїв – Городок –Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів –Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько - Дроздовицький та оз. Грабове.

						20/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

#### Кліматичні умови.

Територія міста належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4<sup>0</sup>С, січня - 5<sup>0</sup>С. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

#### Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд - Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м<sup>3</sup>/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

### 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ..

Проект детального плану території охоплює територію загальною площею 0.1411га, на якій формуються дві ділянки.

На сьогоднішній день ділянки використовуються для обслуговування двох нежитлових будівель торговельно - складського призначення.

### 3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Територія ДП розташована в серединній частині м. Городок і прилягає до земельних ділянок громадської забудови.

Ця частина території м. Городок забезпечена централізованим водопостачанням, водовідведенням та електропостачанням. Мереж газопостачання біля території ДП - немає.

Територія проектування знаходиться за межами охоронних зон водопроводу, каналізації і кабелю зв'язку.

Територія ДП обмежена;

- з північного заходу та північного сходу – землі гр. Козак М.А. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- з південного сходу - землі гр. Адаменко В. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- з південного заходу - землі загального користування вул. І Франка, ринкова площа.

						20/2023	Арк.
							11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Рельєф території проектування рівнинний, спланований з загальним ухилом на північний схід до ставу Грабове, що створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод. На прилягаючих територіях організоване водовідведення поверхневих і талих вод по вимощенні на рельєф.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.11м ( від 270.36м до 269.25м).

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

Ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста Городок та в зоні охорони археологічного шару I категорії.

#### 4.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія проектування - забудована територія.

На ділянці 1 - знаходиться нежитлова будівля гр. Кориляк М.З., право власності на яку підтверджує витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно – нежитлову будівлю, складські приміщення, загальною площею 232 м<sup>2</sup>.

На ділянці 2 - знаходиться нежитлова будівля Городоцької СС.

Будівлі цегляні на бутобетонних фундаментах.

Перекриття – залізобетонне.

Стан конструкцій - задовільний.

Електропостачання - існуюче.

З північно - західної сторони до обох будівель прибудована нежитлова будівля ( магазин «Будівельник») –власник - гр. Козак М.А.

З південно-східної сторони до будівлі гр. Кориляк М.З. прибудована нежитлова будівля ( аптека ) гр. Адаменка В.

#### 5.ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Городок має значні передумови для розвитку рекреації і туризму.

Багатий ландшафт місцевості Городка, з наявними озерами і ставами, річкою Верещиця є привабливим для короткочасного відпочинку. Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія північної околиці Городка в районі вул. Я. Мудрого.

Наявність в місті численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму.

Територія ДП знаходиться за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

Пониження ґрунтових вод здійснюється меліоративними канавами, частина яких потребує розчищення і реконструкції.

Територія м. Городок частково забезпечена дощовою каналізацією .

Система озеленення на території міста складається з озелених територій біля громадських будівель, локальних озелених територій в структурі проєктованих житлових кварталів та розташованих в місті Старого парку і скверів.

Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць і навколо існуючих в межах міста ставків та річки.

#### 6.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

Територія проектування розташована біля територій громадської забудови. Поруч, в межах пішохідної доступності, є зупинка громадського транспорту

								20/2023	Арк.
									12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

(Городоцька автостанція), що дозволяє доступ до ділянки пішим порядком або власним автотранспортом.

## 7.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Структуруючу значення для міста має система транспортних комунікацій. Місто Городок має автомобільне сполучення із Львовом та з іншими населеними Пунктами автодорогою національного значення М-11 Львів – Шегині. Транспортний зв'язок та пішохідний підхід до території ДП забезпечується житловою вулицею І. Франка та мережею пішохідних доріжок.

## 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки на території проектування відсутні інженерні мережі.

По прилеглих територіях прокладені повітряна лінія електропередачі ЛЕП 0,4 кВ, водопровід Ø150, каналізація Ø200, кабель АТ «Укртелеком». Газові мережі на території проектування та навколо - відсутні.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

### Водопостачання

Місто Городок повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

Система водопостачання в місті – об'єднана господарсько – питно – виробничо - протипожежна, низького тиску однострумина. Схема водопроводу кільцева. Напір у водопровідній мережі забезпечує подачу води на господарсько-питні потреби і зовнішнє пожежогасіння.

### Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка. Забір води здійснюється через пожежні гідранти. Найближчий гідрант знаходиться на вулиці І. Франка, 1.

### Водовідведення

В даний час у Городку існує централізована система каналізації, мережею якої, згідно даних статистики, охоплено приблизно 42 % забудови

Нові будівлі і споруди розташовані навколо території ДП підключені до каналізаційної мережі, стічні води якої потрапляють на міські очисні споруди повної біологічної очистки.

Будівлі в межах ДПТ не під'єднані до міської каналізації.

### Дощова каналізація

Відведення дощових вод відбувається відкритою системою дощової каналізації. Дощові води відводяться по вимощенню на рельєф.

### Електропостачання

Енергозабезпечення будівель - існуюче від міської мережі.

## 9.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час використовується для обслуговування двох нежитлових будівель торговельно - складського призначення.

									20/2023	Арк.
										13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Благоустрій на території ДП представлений внутрішнім асфальтованим проїздом, шириною біля 5.00м. та майданчика вимощеного бруківкою, який використовується як автостоянка з сторони вул. І Франка.

Зелені насадження - відсутні.

## ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проектування знаходиться на вул. І. Франка біля існуючого ринку Городоцької СС і ринку «Мрія», близько розташована до автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині (в межах міста вул. Перемишльська).

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для обслуговування власних нежитлових будівель торговельно – складського призначення.

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання існуючих будівель та планувальні обмеження, генпланом пропонується сформуванню дві ділянки серед існуючої забудови.

Діючим генпланом міста на території ДП запропоновані об'єкти обслуговування зони відпочинку з реконструкцією будівель відповідно до вимог режимних зон «Історико-архітектурного опорного плану».

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні місця розташування земельних ділянок;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні наявності нежитлових будівель;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельних ділянок.

В межах детального плану проектується дві ділянки площею – 0.0587га та 0.0823га для обслуговування будівель торгівлі.

Проектні рішення детального плану не суперечать вимогам діючого генерального плану міста Городок

Межі ділянок для на території ДП сформовані з врахуванням існуючих меж суміжних ділянок і мінімального розриву (1.00 м) для обслуговування нежитлових будівель.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

### 11. ПРИРОДООХОРОНИ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На проектуваній території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Територія проектування знаходиться поза межами лісових, рекреаційних і курортно - оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

									Арк.
									20/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					14

## 12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Південна частини ділянки 2 ( 0.0017га) потрапляє у межі охоронної зони водопроводу. Інші обмеження на території ДП відсутні.

## 13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховують :

- сформовану мережу доріг;
- існуючу планувальну структуру населеного пункту;
- рішення генерального плану міста;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

Враховуючи планувальні переваги м. Городок, наявність добрих транспортних зв'язків та наявність незадіяних земельних ділянок, що перебувають у власності, генеральним планом прогнозується активний розвиток територій торгівлі та логістики.

Позитивні сторони розвитку території ДП:

- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно - транспортної інфраструктури;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання

- обслуговування нежитлових будівель торговельно - складського призначення;
- реконструкція під логістичні склади;
- реконструкція будівель під торговий центр;
- реконструкція будівель під заклади громадського харчування.

Супутні види забудови та іншого використання:

- реконструкція під офісний центр ;
- реконструкція під об'єкти побутового обслуговування.

## 14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану і побажаннями власників нежитлових будівель.

## 15. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

### Загальні дані

Ділянка загальною площею 0.1411га розташована в м. Городок Львівського району Львівської області;

- а) Назва об'єкту будівництва - **нежитлова будівля** ;
- б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада**;
- в) Наміри забудови - **реконструкція**;
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. І Франка, 2-Б в м. Городок Львівського району Львівської області**
- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **немає**;

						20/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			15

- д) Площа земельної ділянки - 0.0587га  
- 0.0823 га
- е) Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- є) Посилання на містобудівну документацію – Генеральний план м. Городок;
- ж) функціональне призначення земельної ділянки - для обслуговування нежитлових будівель;
- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –
- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <i>Площа ділянки 1</i>         | - 0.0587 га;           |
| <i>Площа забудови</i>          | - 313 м <sup>2</sup> ; |
| <i>Щільність забудови</i>      | - 53 %;                |
| <i>Площа твердого покриття</i> | - 199 м <sup>2</sup> ; |
| <i>Площа озеленення</i>        | - 75 м <sup>2</sup> ;  |
| <i>Площа ділянки 2</i>         | - 0.0823 га;           |
| <i>Площа забудови</i>          | - 686 м <sup>2</sup> ; |
| <i>Щільність забудови</i>      | - 83 %;                |
| <i>Площа твердого покриття</i> | - 137 м <sup>2</sup> ; |

#### Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)

- а) гранично допустима висота будівель - існуюча 4.00м.
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 68%;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - -;  
та ліній регулювання забудови - -;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 1.00м
- ґ) планувальні обмеження : немає
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд протипожежні розриви згідно вимог діючих норм;
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій -  
**- при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;**
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів ; виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою.
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території з вул. І.Франка ;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- -
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини на території проєктування - немає.

#### 16.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися вулицею І.Франка, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка має виїзд до автодороги М-11 Шегині – Львів, що забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром, існуючими вулицями та проїздами міста.

						20/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			16

Вулиця І.Франка - з двостороннім рухом транспорту. Згідно генплану міста Городок, ширина вулиці в проєктованих червоних лініях становить 10.00м, ширина проїжджої частини – 6.00 м.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею пішохідних доріжок.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

## 17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення забудови на території ДПТ від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проєктування.

### Водопостачання

Водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючої мережі міського водопроводу, згідно ТУ.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проєктування.

### Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається пожежним загonom м. Городок

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче IIIа ступеню вогнестійкості.

### Водовідведення

Водовідведення з території ДПТ передбачається на існуючі міські очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – закритою ливневою каналізацією.

### Електропостачання

Енергозабезпечення об'єкта - існуюче.

### Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання об'єктів – індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у складських та торгових приміщеннях необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція будівель – припливно-витяжна з природним спонуканням.

### Газопостачання

Газопостачання проєктованого об'єкта не передбачається.

## 18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці

									Арк.
									20/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					17

заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проєктованих поздовжніх ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по проїздах, що запроєктовані.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

При проєктуванні передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки. Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території громадської забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку.

Тип мощення: - бетонна бруківка.

Конкретні пропозиції щодо благоустрою території мають бути визначені на стадії робочого проєкту об'єкту.

#### **Санітарна очистка**

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

### **19. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до існуючої забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні будівельно - монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення побутових

									20/2023	Арк.
										18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальних пластикових контейнерах, розташованих на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням закритим способом мережею ливневої каналізації

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні **шуму**, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проєктування на вказаній території не пошкодить **існуючого ландшафту**, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в **екосистемі** дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після завершення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультиватії.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

									20/2023	Арк.
										19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
<b>Повітря</b>						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?				.	вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	-
<b>Водні ресурси</b>						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				.	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				.	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
<b>Відходи</b>						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не значно
<b>Земельні ресурси</b>						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.
						20/2023
						Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

16.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?					Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
<b>Населення та інфраструктура</b>						
17	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?					-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?					-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?					-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?					-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей					-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

## 20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### Інформація про земельні ділянки :

В межах проектування детального плану території /в подальшому Д П Т/ знаходяться дві земельні ділянки, які будуть сформовані і внесені до Державного земельного кадастру з присвоєнням їм кадастрових номерів після розроблення і затвердження ДПТ:

- кад. № 4620910100:29:016:0 \_\_\_\_\_ площею 0,0587га (в межах якої здійснюється проектування) ;
- кад. № 4620910100:29:016:0 \_\_\_\_\_ площею 0,0823га (в межах якої здійснюється проектування) ;
- цільове призначення земельних ділянок - 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ;
- категорія - землі житлової та громадської забудови ;
- вид використання – для обслуговування нежитлової будівлі.

### Землеустрій та землекористування :

Земельна ділянка буде сформована за результатами розроблення Д П Т, або його планувальних рішень у складі генерального плану /комплексного плану/ на підставі рішення Городоцької міської ради № 23/32-5929 від 22.06.2023 року.

- ділянка 1 з кадастровим № 4620910100:29:016:0 \_\_\_\_\_ площею 0,0587га;
- ділянка 2 з кадастровим № 4620910100:29:016:0 \_\_\_\_\_ площею 0,0823га

						20/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Інформація сформованої земельної ділянки в результаті реалізації Д П Т наведена в складі графічних матеріалів, а саме – 2 аркуш - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення Д П Т, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:500.

- стосовно переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – не передбачено ;

- безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачено ;

- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах - не проводився ;

- на рахунок продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено ;

- стосовно розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – такі об'єкти відсутні.

## 21. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;

- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;

- реєстрація декларації про початок будівельних робіт;

- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

## 22. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючі	проеКТовані
<b>Територія</b>			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га	-	0.1411
Площа ділянки 1	га/%		0.0587/100
- площа забудови	га/%	-	0.0313/53
площа проїздів	га/%	-	0.0199/34
- площа озеленення	га/%	-	0.0075/13
Площа ділянки 2	га/%		0.0823/100
- площа забудови	га/%	-	0.0686/83
площа заощення	га/%	-	0.0137/17
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	Згідно ТУ
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	Згідно ТУ
Електропостачання споживання сумарне	МВт	-	Згідно ТУ

Примітка : окремі показники можуть уточнюватися інвесторами при складанні завдання на проектування.

											20/2023	Арк.
												22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата								

## 23. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

### Характеристика ДПТ

Схема інженерно -технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Кориляк Мирослави Здиславівни на вул. і Франка, 2-Б в м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 22 червня 2023 року № 23/32-5929 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Кориляк Мирослави Здиславівни на вул. І Франка, 2-Б в м. Городок» відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.0587га і 0.0823га, розташована на вул. І Франка в м. Городок поруч з існуючими ринками та придатна для обслуговування нежитлових будівель і реконструкції.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається розміщення будівель закладів побутового обслуговування.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі водопостачання, електропостачання та каналізації.

Територія вільна від забудови. Майже вся територію ділянки забудована двома нежитловими будівлями, (поверховість – 1 поверхи). Щільність забудови на території ДПТ -53%, 83% Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом визначено розміри двох земельних ділянок загальною площею 0.1411га.

Територія, що формується, відноситься до території громадської забудови.

Під'їзд до ділянки можливий від вулиці І.Франка, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами міста і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним центром.

Площа забудови на ділянці 1 становить 0.0313га. на ділянці 2 – 0.0686га

Відповідно до реєстру на території міста потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної безпеки відсутні.

На території ДП небезпечні геологічні та гідрологічні процеси не зафіксовані, у тому числі затоплення, підтоплення, зсувні та карстові процеси, відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення та заторфовансті.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого

									Арк.
									20/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					23

функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межу проєктованих ділянок;
- існуючі комунікації;
- місця захисту людей;
- існуючі та проєктовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод закритою системою водовідведення.

#### *Оповіщення людей*

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та гучномовця розміщених на міській ратуші.

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проектування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

*Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.*

Основним способом захисту працюючих і службовців від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (укриттях).

На території ДПТ передбачається найпростіше укриття місткістю 5 осіб. відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН Б.1.1-5-2007 та Кодексу цивільного захисту України.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини.

Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна мати не більше 15 см.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. На віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та

									20/2023	Арк.
										24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

#### *Евакуація людей.*

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація людей з території ДПТ здійснюється вулицею І. Франка в сторону вулиці Львівська. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

#### *Заходи сейсмічної безпеки.*

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

#### *Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.*

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри ( плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

#### *Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.*

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де  $x$  – відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

$v$  - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год табл. 2 Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорті

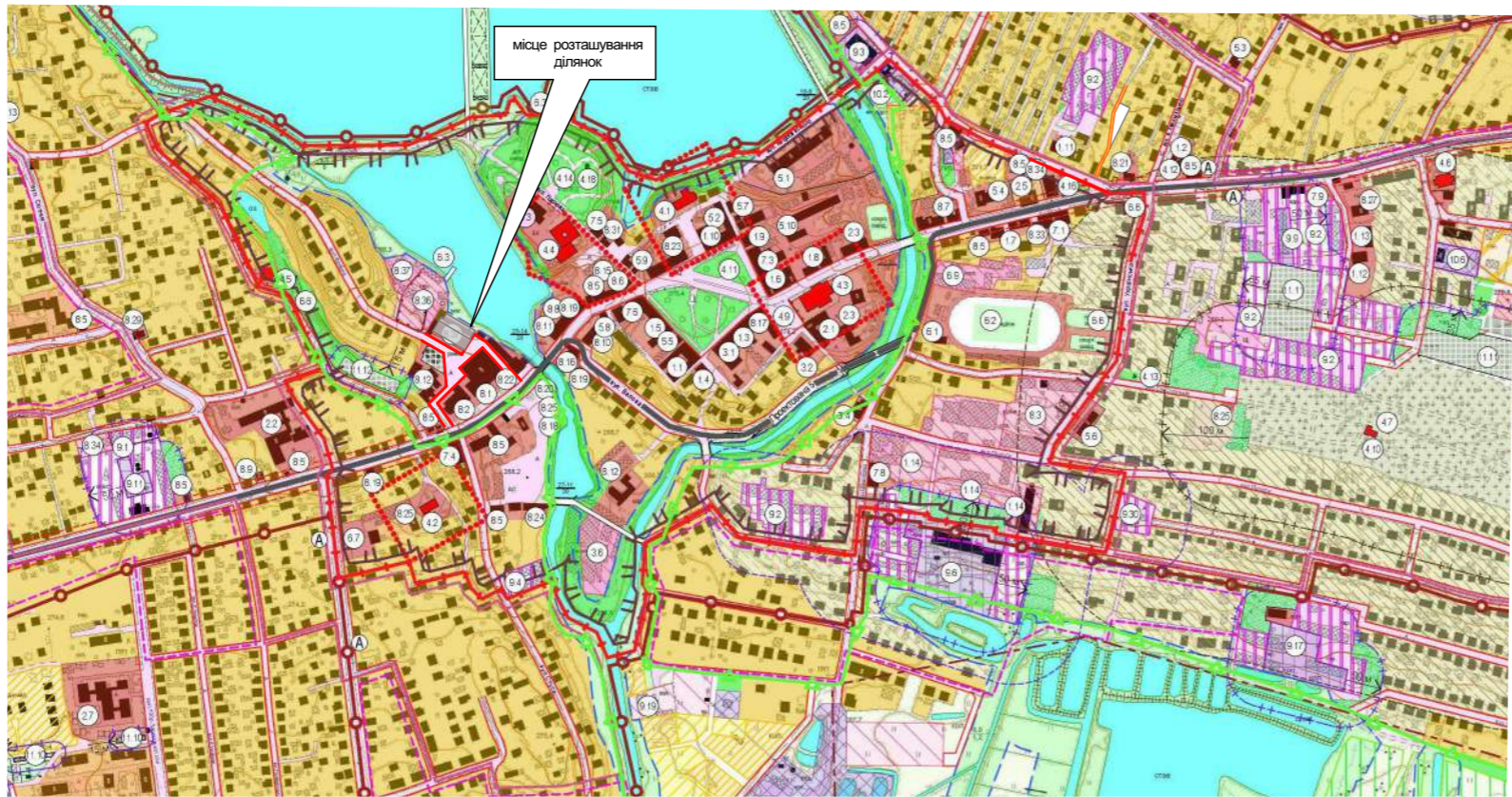
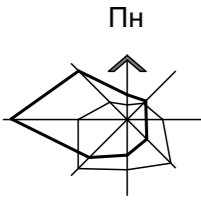
									Арк.
									20/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					25



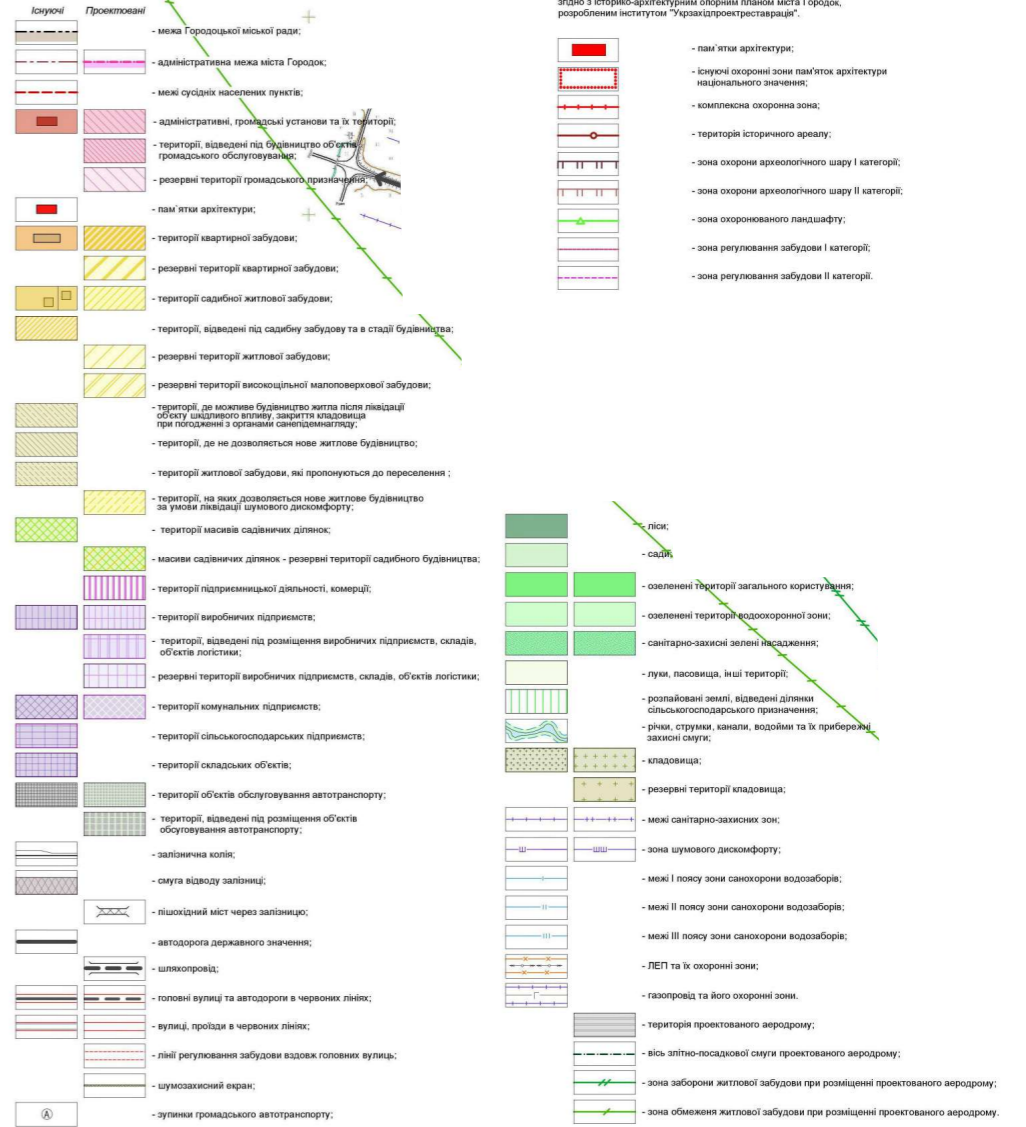
III.КРЕСЛЕННЯ

										20/2023	Арк.
											27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**



Умовні позначення об'єктів історико-культурної спадщини та зон їх охорони згідно з історико-архітектурним опорним планом міста Городок, розробленими Інститутом "Україндіпроектстрава".

- пам'ятки архітектури;
- існуючі охоронні зони пам'яток архітектури національного значення;
- комплексна охоронна зона;
- території історичного ареалу;
- зона охорони археологічного шару I категорії;
- зона охорони археологічного шару II категорії;
- зона охороненого ландшафту;
- зона регулювання забудови I категорії;
- зона регулювання забудови II категорії.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

**Об'єкти в межах Городоцької міськради**

**1. Організації та установи управління**

- 1.1. Городоцька міська рада, Мисливським. Відділення Держзастовістки.
- 1.2. Городоцька районна держадміністрація.
- 1.3. Відділ реєстрації актів цивільного стану (РАЦС).
- 1.4. Городоцьке районне відділення управління СБУ.
- 1.5. Відділення внутрішніх справ. Городоцький районний сектор головного управління ДМС у Львівській області.
- 1.6. Районний суд. Управління сільськогосподарства та продовольства Городоцької РДА. Районне управління ксідії.
- 1.7. Районна прокуратура.
- 1.8. Городоцький районний територіальний центр соціального обслуговування Львівської області.
- 1.9. Районний відділ статистики. Городоцька міськрайона державна податкова інспекція. Страхова компанія "Спринт". Агенція Бар "Дієнекві". Фінансове управління Городоцької РДА. Районний верес.
- 1.10. Городоцька податкова міліція. Управління державного казначейства у Городоцькому районі.
- 1.11. Відділ освіти Городоцької РДА.
- 1.12. Районний центр зайнятості.
- 1.13. Відділення РДА.
- 1.14. Об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери (пропозиція).

**2. Установи освіти**

- 2.1. Загальноосвітня школа І ст. - гімназія (НМК № 2) корпус № 1.
- 2.2. Загальноосвітня школа ІІ ступеня № 3.
- 2.3. Начально-вищого навчального закладу № 2 (загальноосвітній та дошкільний навчальні заклади).
- 2.4. Дитяча музична школа.
- 2.5. Дошкільний навчальний заклад № 2 "Калиночка".
- 2.6. Дошкільний навчальний заклад № 3 "Ванюк".
- 2.7. Загальноосвітня школа (пропозиція).
- 2.8. Дитяча дошкільна установа (пропозиція).

**3. Установи культури та мистецтва**

- 3.1. Народний районний Дім. Відділ культури Городоцької РДА.
- 3.2. Молодіжний центр культури та дозвілля.
- 3.3. Соціально-культурний центр розвитку та дозвілля. Спортзал "Ростки".
- 3.4. Народний Дім "Діагональ".
- 3.5. Парк аттракціонів (пропозиція).

**4. Культурні споруди, пам'ятники, парки**

- 4.1. Церква Благовіщення (пам'ятка архітектури 1633 р.).
- 4.2. Церква Івана Христителя (пам'ятка архітектури 1750 р.) і ділянки (XX-XVIII ст.).
- 4.3. Костел Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури XV-XVIII ст.).
- 4.4. Санаторно-рекреаційний пансіонат (пам'ятка архітектури 1418 р.).
- 4.5. Церква св. Миколая (пам'ятка архітектури XVIII ст.).
- 4.6. Церква св. Варвари (пам'ятка архітектури).
- 4.7. Церква св. Розалії (пам'ятка архітектури).
- 4.8. Церква св. кн. Юрія і князя Володимирів.
- 4.9. Пам'ятник "Життям Більшовиків-репресованих".
- 4.10. Пам'ятник Слов'ян Стрижів.
- 4.11. Пам'ятник Т. Шевченку (проєкт).
- 4.12. Пам'ятник Борцям за волю України.
- 4.13. Пам'ятник полеглим воїнам-афіганцям, каплиця.
- 4.14. Пам'ятник знак завоювання міста Городок (1213 р.).
- 4.15. Пам'ятник жертвам фашизму.
- 4.16. Пам'ятник Б. Хмельницькому.
- 4.17. Дамі Хомської (імени Боголюб Матері) (будівництво).
- 4.18. Міський парк.
- 4.19. Місце розташування пам'ятного знаку, сарварської споруди (пропозиція).

**5. Установи охорони здоров'я**

- 5.1. Городоцька центральна районна лікарня.
- 5.2. Поліклініка ЦРЛ, дитяча онкологія.
- 5.3. Неврологічне відділення ЦРЛ.
- 5.4. Районна стоматологічна поліклініка.
- 5.5. Лабораторний центр "Мед".
- 5.6. Районна СЕС.
- 5.7. Станція переливання крові.
- 5.8. Агенція.
- 5.9. Центральна районна клініка № 57 м. Городок.
- 5.10. Терапевтичний відділення ЦРЛ.
- 5.11. Стоматологічна клініка.

**6. Спортивні, фізкультурно-оздоровчі установи, майданчики для ігор дітей, рекреаційні комплекси**

- 6.1. Районна організація всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства "Колос".
- 6.2. Стадіон.
- 6.3. Чкалова стадія (пропозиція).
- 6.4. Спортивний комплекс (пропозиція).
- 6.5. Комплекс спортивних майданчиків (пропозиція).
- 6.6. Майданчики для ігор дітей.
- 6.7. Районний спортивно-технічний клуб.
- 6.8. Мотодром (пропозиція).
- 6.9. Спортивні зами, басейн (пропозиція).
- 6.10. Елітні видсерфінг-клубу (пропозиція).
- 6.11. Площа зона (пропозиція).
- 6.12. Канал для гребін (пропозиція).
- 6.13. Молодіжний комплекс розваг (пропозиція).
- 6.14. Пасажирсько-рекреаційний комплекс (пропозиція: етнопарк міні-зоопарк, ботанічний сад) з об'єктами обслуговування.

**7. Кредитно-фінансові установи, та підприємства за/ізму, офіси**

- 7.1. Пошта. Відділення "Укртелеком". Інтернет-кафе. Управління пенсійного фонду України.
- 7.2. Відділення за/ізму № 1.
- 7.3. Відділення "Осцдаббан".
- 7.4. Страхова компанія "Юнікс".
- 7.5. Страхова компанія ЦРС "Анікс".
- 7.6. Відділення "Юнікс".
- 7.7. Відділення "Осцдаббан".
- 7.8. Відділення рієрції. Фонду соціального страхування.

**8. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування**

- 8.1. Універсам.
- 8.2. Торговий комплекс.
- 8.3. Торговий центр (проєкт).
- 8.4. Ринковий комплекс (пропозиція).
- 8.5. Магазин.
- 8.6. Книжковий магазин.
- 8.7. Магазин. Салон-парюварня "Спін".
- 8.8. Магазин. Агенція. Ветеринарна аптека. Інтернет-кафе.
- 8.9. Магазин "Продукти, канцтовари".
- 8.10. Магазин. Інтернет. Відділення "Урсобан". Поштовий центр.
- 8.11. Магазин. Клініка стоматології. Відділення "Тригватбанк".
- 8.12. Кафе-бар.
- 8.13. Магазин будівельних матеріалів.
- 8.14. ТЗОВ виробничо-торгівельне підприємство "Украромлекс" (Магазини будівельних матеріалів).
- 8.15. Магазин "Продукти".
- 8.16. Магазин. Аптека.
- 8.17. Готель "Каскад". Магазин промтоварів.
- 8.18. Магазин "АгоЛокс". "Кравенді наслідок", "Наш край".
- 8.19. Магазин "Артбуддеталь".
- 8.20. Магазин "Келті". Відділення "Кітстарт" (центр обслуговування абонентів).
- 8.21. Ресторани, кафе, бари.

- 8.22. Кафе-бар "Над Озером". Магазин "Електромайстер". Аптека.
- 8.23. Кафе-бар. Фотомагазин. Книжковий магазин.
- 8.24. П'єцери, гриль-бар "Для Вас". Магазин. Весільний салон.
- 8.25. Об'єкт ритуальних послуг.
- 8.26. Кафе. Агенція.
- 8.27. Готель "Мрія".
- 8.28. Садовий центр (сиртанина кіт).
- 8.29. Салон краси "Шарм".
- 8.30. Магазин "Свобода".
- 8.31. "Світ розваг". Салон краси "Престиж".
- 8.32. Комплекс громадських будівель (проєкт).
- 8.33. Ювелірні майстерні.
- 8.34. Об'єкти торгівлі, побутового обслуговування (пропозиція).
- 8.35. ТЗОВ "Вітаміна" (торгівно-громадський центр).
- 8.36. Комерційний комплекс (промисловий та продуктивний ринки, торговельний центр, магазини, кафе), що в перспективі перепрофілюється у відпочинковий (з забудовою відповідно до вимог режимних зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городок" (пропозиція).
- 8.37. Об'єкти обслуговування зон відпочинку з реконструкцією будівель-варовар до вимог режимних зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городок" (пропозиція).

**9. Промислові підприємства, склади, бази**

- 9.1. ТЗОВ "ВБ Маркет" (виробництво електроштових обладнання).
- 9.2. Оператор об'єкта комерції, підприємницької діяльності (без СЗЗ).
- 9.3. Підприємство "Городоцький хлібокомбінат".
- 9.4. Об'єкт комерції, підприємницької діяльності.
- 9.5. ТЗОВ "Рівнобудів" (карбовий завод).
- 9.6. ПАТ "Городоцький металевий завод".
- 9.7. ТОВ "Сільмолуносп" (будівельна фірма, склади).
- 9.8. Завод "Видер Шталь".
- 9.9. ТЗОВ "Ліксан" (виробництво кованих виробів з металу).
- 9.10. Виробництво меблів "Гаммель".
- 9.11. ТЗОВ "Виробничо-торгівельне підприємство "Інверсіонлекс".
- 9.12. ТЗОВ "Абсолютний стандарт" (горничаний завод).
- 9.13. Підприємство V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ до 100 м).
- 9.14. Підприємство IV-V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ до 100 м).
- 9.15. ТЗОВ "Емпістатус" (будівельна компанія), ТЗОВ "Емпістатус тепло".
- 9.16. ТЗОВ "Емпістатус".
- 9.17. ПАТ "Архитектура Будівництва".
- 9.18. Городоцький райавтодор.
- 9.19. ТЗОВ "Довіри" (перепрофілювання підприємства з метою ліквідації СЗЗ).
- 9.20. Об'єкт спеціального медичного постачання.
- 9.21. ТЗОВ "Квазар" (проєкт).
- 9.22. ТЗОВ "Сільмолуносп".
- 9.23. ТЗОВ "Сон" (виробництво брушків).
- 9.24. ПАТ "ГаммаТехно".
- 9.25. Діагностика паливних брикетів.
- 9.26. ТОВ "Політехніка Львів".
- 9.27. Городоцька шлюбобудівельна організація "Аршлябуд - 32".
- 9.28. Тр. Тишана Л. В. (виробництво пластмасових вікон).
- 9.29. ФОП Нічкая С. А. (підприємство V класу).
- 9.30. ФОП Калмарська В. М. (склад рукавичок високого тиску).
- 9.31. ТЗОВ "Алтар" (підприємство з переробки сільськогосподарської продукції).
- 9.32. ТЗОВ "Сід" (складське підприємство зберігання овочів і фруктів).
- 9.33. ПП "Інсталіст ХВ".
- 9.34. Складська підприємство (проєкт).
- 9.35. ТЗОВ "Тан транс".
- 9.36. ТЗОВ "Знайдістор" (пошукова компанія).
- 9.37. ТЗОВ "Транс-Сервіс" (виробництво будівельних металевих виробів).

**10. Комерційно-господарські підприємства**

- 10.1. Городоцька ділянка Яворівського УЕГ ПАТ "Львівгаз".
- 10.2. "Енергопостачальник" Городоцького РЕМ. Електропостачання закритего типу.
- 10.3. Городоцький РЕМ. Електропостачання закритего типу.
- 10.4. КП "Міська комунальне господарство".
- 10.5. Водоканал м. Львівка.
- 10.6. КП "Городоцька ВКП".
- 10.7. ПАТ "Львівгаз".
- 10.8. Технічний сезон споруди заводу "Яблуневий двір" (СЗЗ 30 м).
- 10.9. Пожежно-рятувальна частина ДПРЧ-15.
- 10.10. Пожежне дело (проєкт).

**11. Об'єкти транспорту**

- 11.1. Автозаправочна станція.
- 11.2. Заправочний вокзал.
- 11.3. АЗС "Юнікс".
- 11.4. АЗС "Крилатка".
- 11.5. Магазин автосамостійних, автороздатки.
- 11.6. Газова АЗС.
- 11.7. АЗС (пропозиція).
- 11.8. Автомагістраль.
- 11.9. Готель М. ТЗОВ "Кемон" (СТО).
- 11.10. Парк.
- 11.11. Автостанція легкових автомобілів на 250-280 маш. місць (пропозиція).
- 11.12. Автостанція легкових автомобілів на 40-50 маш. місць (пропозиція).

**12. Території підприємств сільськогосподарського призначення**

- 12.1. ПАТ "Агро".
- 12.2. Підприємство агропромислового комплексу III-V класу (СЗЗ до 300 м).

**13. Установи та підприємства на території міста Черливи (вул. Авіація)**

- 13.1. Початкова школа № 4.
- 13.2. Школа № 4.
- 13.3. Дошкільний навчальний заклад № 4.
- 13.4. Магазин промтоварів.
- 13.5. Гарані.
- 13.6. Магазин будівельних матеріалів.
- 13.7. КП "Укроблігбудівельна № 2".
- 13.8. Дошкільний навчальний заклад (проєкт).
- 13.9. ФОП Тюрба В. (виробництво меблів).
- 13.10. ФОП Пасічник С. В. (ковані бари та складські приміщення).
- 13.11. ФОП Гірко О. В. (виробництво розсади).
- 13.12. ФОП Кірик Д. Т. (розповсюдження майстерні).
- 13.13. ФОП Біла О. О. (будівельне підприємство).
- 13.14. Підприємство IV-V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ до 100 м).
- 13.15. ТЗОВ "Саркисава" (виробництво лабораторної по ачк.).
- 13.16. ТЗОВ Форм "Тамилекс-Сільськогосподарський завод" (виробництво живих препаратів).
- 13.17. ТЗОВ СК "Бікс Клас" (будівельне підприємство).
- 13.18. ПП Хахарин Н. С. (кухня, виробництво бастурми).
- 13.19. ПП Мамеєва С. Т. (кухня, виготовлення кованих виробів).
- 13.20. Кузня.
- 13.21. Млан.
- 13.22. Храм Івана Христителя (УГКЦ).
- 13.23. Котельня (реконструкція для обслуговування Д-3).

**Установи та підприємства за межами Городоцької міськради**

- 14.1. Народний дім.
- 14.2. Ресторан-музей "Кийський двір".
- 14.3. Магазин "Продукти".
- 14.4. ТМК Компанія (АЗК) (паливний вузліний склад).
- 14.5. ПП Тимчишин Р. В. (гараж).
- 14.6. Завод "Інсталіст" (завод дренажних труб).
- 14.7. СТО, шиномонтаж.
- 14.8. ТЗОВ "Аршлябуд-32".
- 14.9. ФОП Когут Г. Я.
- 14.10. Очистні споруди каналізації КП Городоцького ВКП.

**15. На території Дніпровської міськради**

- 15.1. Городоцька державна лікарня ветеринарної медицини.
- 15.2. ФОП Костеліна Л. Я.
- 15.3. ТЗОВ "Тікмак тікмак".
- 15.4. ПП "Дінара" (стопари виробів).
- 15.5. ТЗОВ "Ендикервікс".
- 15.6. ТЗОВ "Аршлябуд-32".
- 15.7. Газорозподільна станція.

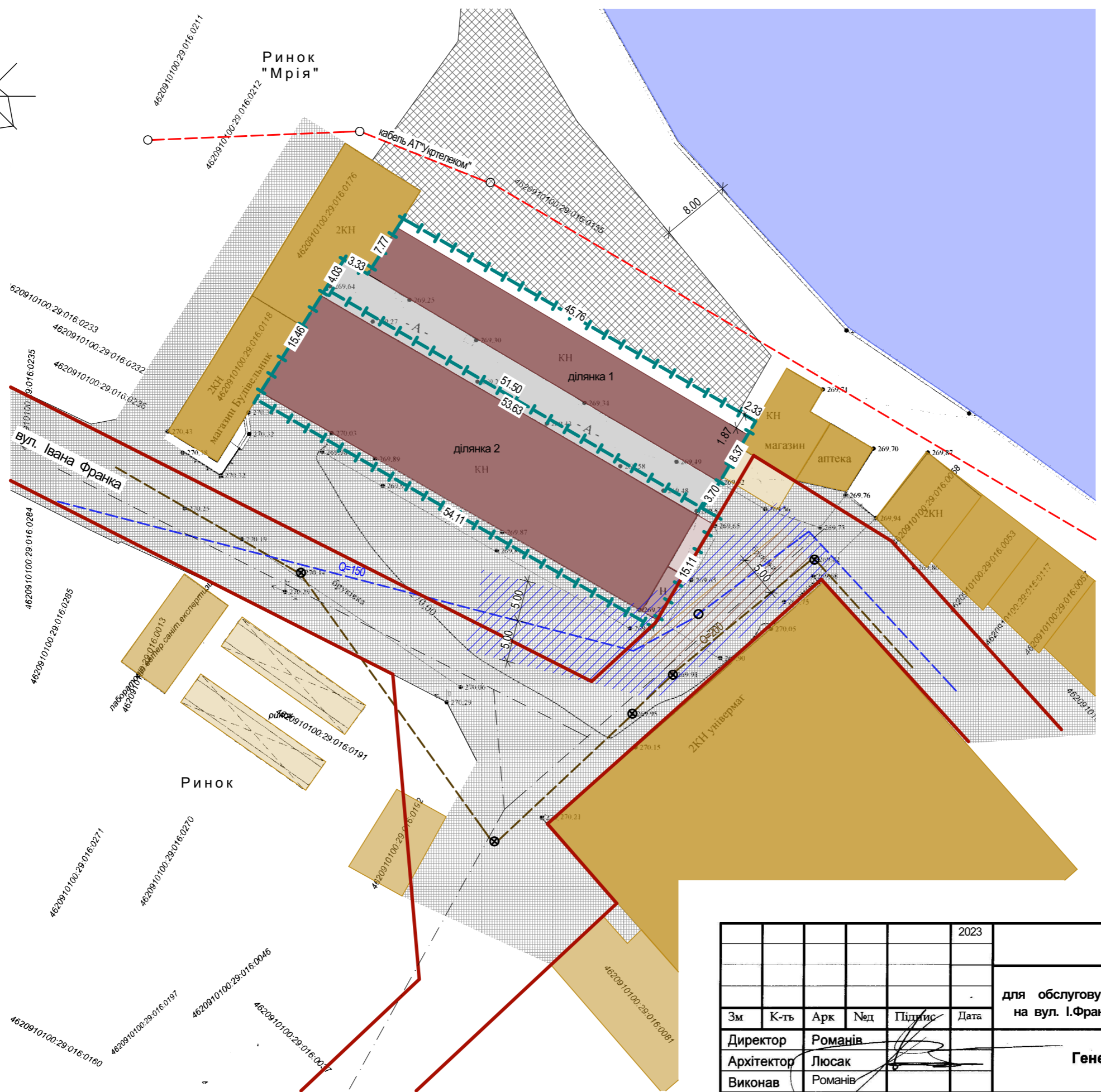
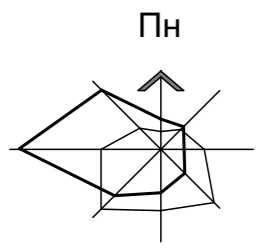
**16. На території Братівницької міськради**

- 16.1. Городоцька шлюбобудівельна організація "Аршлябуд - 32".
- 16.2. ТЗОВ "Кемек виробник" (виробництво текстилю).
- 16.3. Газорозподільна станція.

**17. На території Галицької міськради**

- 17.1. "Бетонбуд" (завод бетонних виробів).
- 17.2. ТЗОВ "Керамбуд" (завод будівельної кераміки).

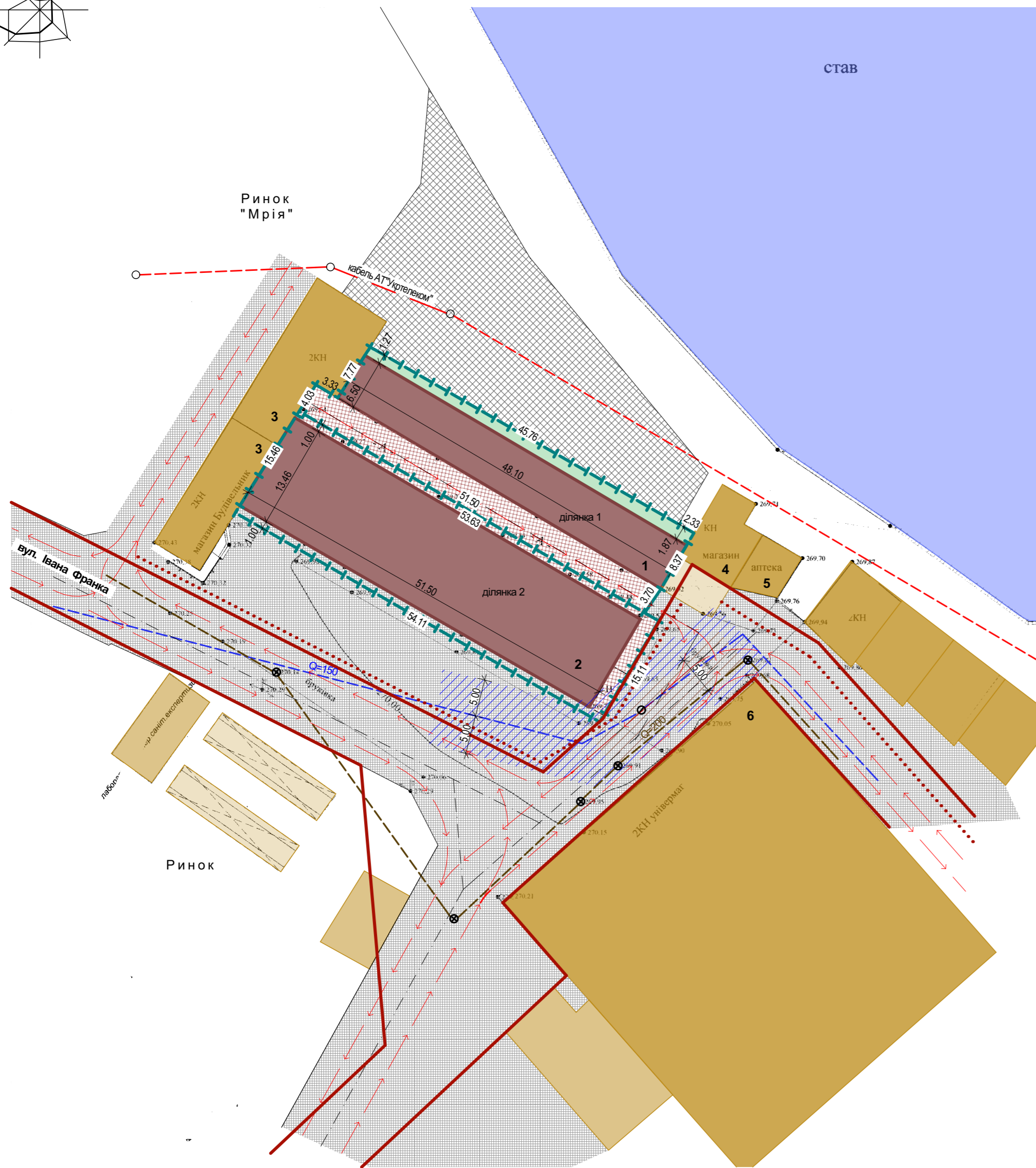
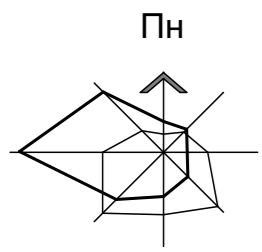
						2023	20/2023		
<b>Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Кориляк Мирослави Здиславівни на вул. І.Франка, 2-Б у м. Городок Львівського району Львівської області</b>									
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підляс	Дата				
Директор	Романів								
Архітектор	Люсак								
Виконав	Романів								
<b>Генеральний план</b>						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						ДПТ	1	5	
Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури м. Городок М 1:10 000						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро			



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа проєктованої земельної ділянки, що розглядається ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- покриття ринкової площі (бруківка)
- нежитлові будівлі
- павільйони -ТСТП
- навіси
- нежитлові будівлі в межах ДПТ
- територія земель житлової та громадської забудови
- водний об'єкт - став Грабове
- водопровід
- охоронна зона
- каналізація
- покриття проїздів - асфальт
- ЛЕП

						2023	20/2023			
<b>Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Коріяк Мирослави Здиславівни на вул. І.Франка, 2-Б у м. Городок Львівського району Львівської області</b>										
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>				
Директор		Романів						Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак						ДПТ	2	5
Виконав		Романів				Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа проектованої земельної ділянки, що розглядається ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- покриття ринкової площі (бруківка)
- нежитлові будівлі
- павільйони -ТСТП
- навіси
- нежитлові будівлі в межах ДПТ
- територія земель житлової та громадської забудови
- водний об'єкт - став Грабове
- водопровід
- охоронна зона
- каналізація
- кабель АТ "Укртелеком"
- ЛЕП
- заощення
- озеленення
- напрям руху транспорту
- напрям руху пішоходів

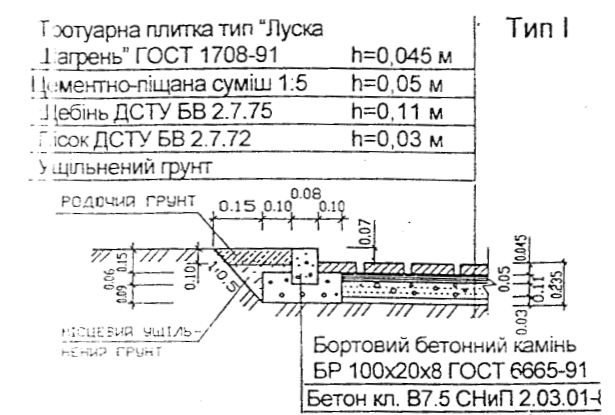
**ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість				Площа, м²				Будівельний об'єм, м³	
			Будівель		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього		
			Будівлю	Всього	Будівлю	Всього	Будівлі	Всього				
1	Нежитлова будівля гр. Коріяк М.З. (реконструкція)	1	1	-	-	313	-	232	-	1252	-	
2	Нежитлова будівля Городоцького СТ (реконструкція)	1	1	-	-	686	-	514	-	2744	-	
3	Магазин будівельних матеріалів (існуючий)	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Овочевий магазин (існуючий)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Аптека (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Будівля універмагу (існуюча)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

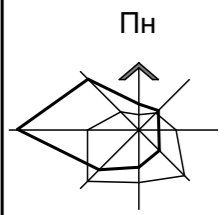
**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			існуючі	проектвані
1.	Площа земельної ділянки 1	га/%	-	0,0587/100
2.	Площа забудови	га/%	0,0313	0,0313/53
3.	Площа твердого покриття	га/%	-	0,0199/34
4.	Площа озеленення	га/%	-	0,075/13
5.	Площа земельної ділянки 2	га/%	-	0,0823/100
6.	Площа забудови	га/%	0,0686	0,0686/83
7.	Площа твердого покриття	га/%	-	0,0137/17

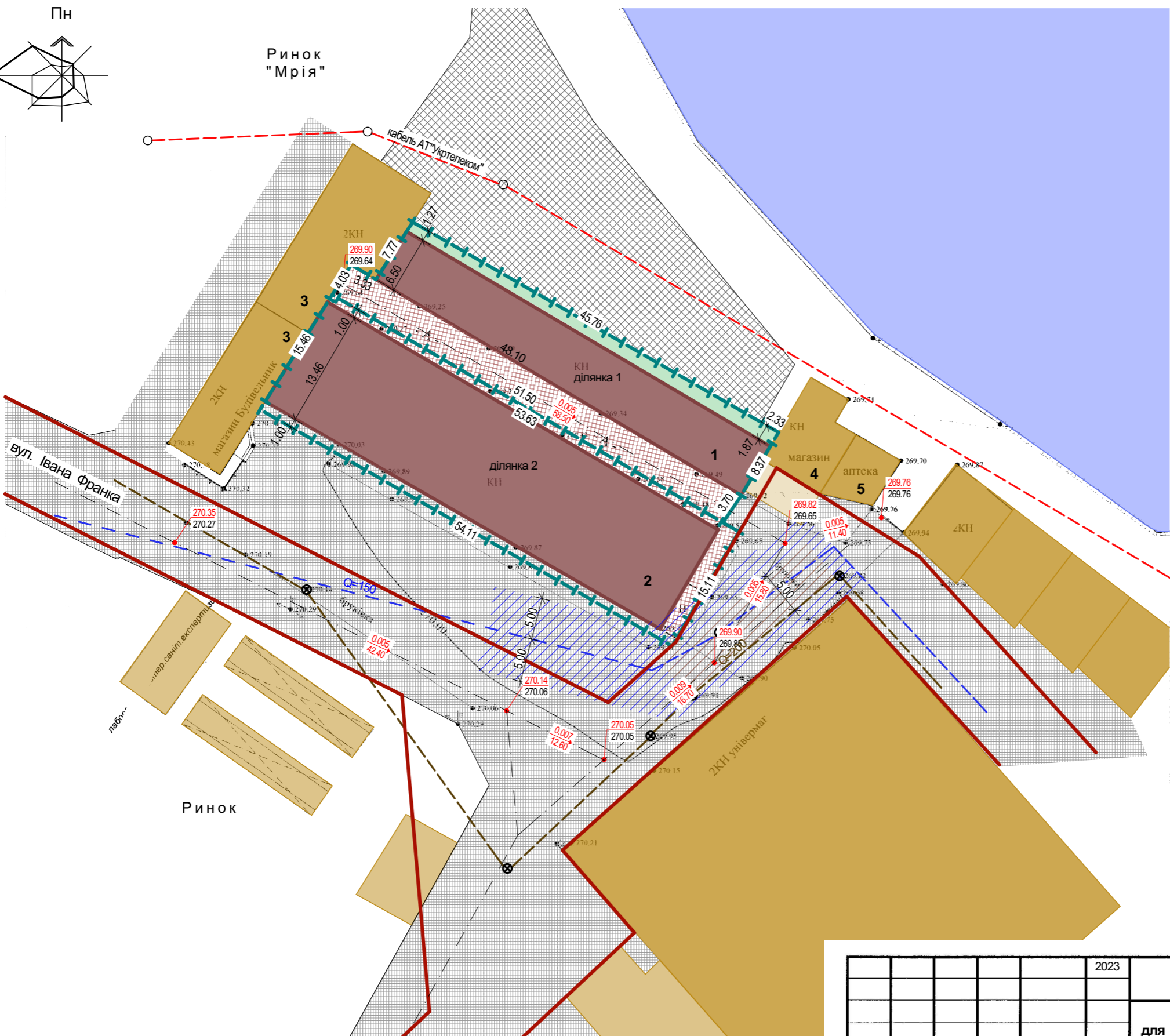
**ТИП ПОКРИТТЯ ПРОЇЗДІВ**



						2023	20/2023				
<b>Детальний план території земельної ділянки</b> для обслуговування нежитлової будівлі гр. Коріяк Мирослави Здиславівни на вул. І.Франка, 2-Б у м. Городок Львівського району Львівської області											
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	3	5
Архтектор		Люсак							КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		
Виконав		Романів									
Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500, поперечні профілі вулиць											



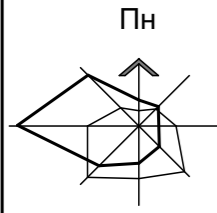
Ринок  
"Мрія"



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа проекрованої земельної ділянки, що розглядається ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- покриття ринкової площі (бруківка)
- нежитлові будівлі
- павільйони -ТСТП
- навіси
- нежитлові будівлі в межах ДПТ
- територія земель житлової та громадської забудови
- водний об'єкт - став Грабове
- водопровід
- охоронна зона
- каналізація
- кабель АТ "Укртелеком"
- ЛЕП
- замощення
- озеленення
- проектні відмітки
- ухили по проїздах

						2023	20/2023			
<b>Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Кориляк Мирослави Здиславівни на вул. І.Франка, 2-Б у м. Городок Львівського району Львівської області</b>										
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>				
Директор		Романів						Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак						ДПТ	4	5
Виконав		Романів				КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро				
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500										



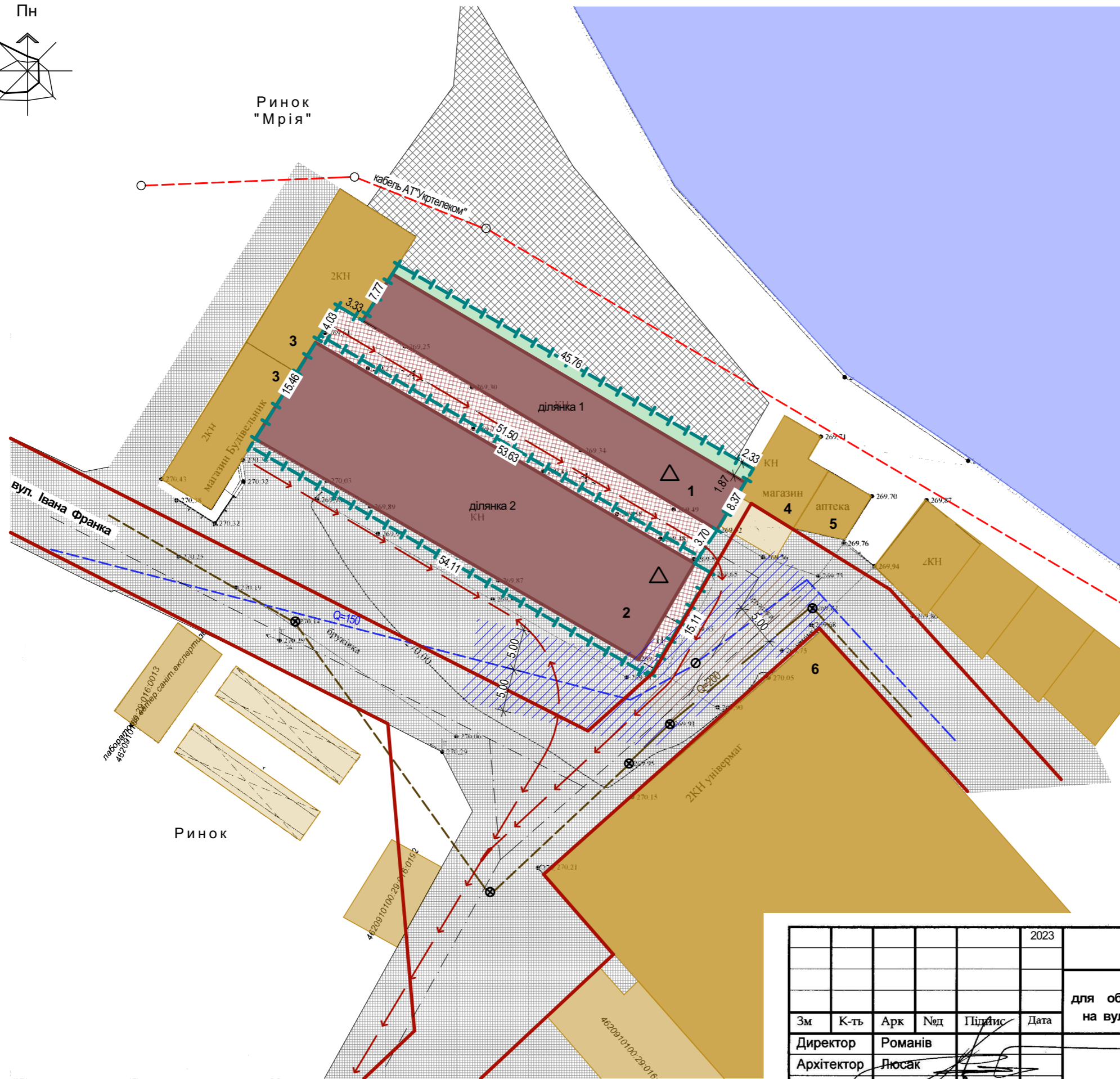
Ринок  
"Мрія"

вул. Івана Франка

Ринок

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа проєктованої земельної ділянки, що розглядається ДПТ
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  покриття ринкової площі (бруківка)
-  нежитлові будівлі
-  павільйони - ТСТП
-  навіси
-  нежитлові будівлі в межах ДПТ
-  територія земель житлової та громадської забудови
-  водний об'єкт - став Грабове
-  водопровід
-  охоронна зона
-  каналізація
-  кабель АТ "Укртелеком"
-  ЛЕП
-  заощення
-  озеленення
-  укриття
-  шляхи евакуації



						2023	20/2023				
						Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі гр. Кориляк Мирослави Здиславівни на вул. І.Франка, 2-Б у м. Городок Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	5	5
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів				Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту, М 1:500			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



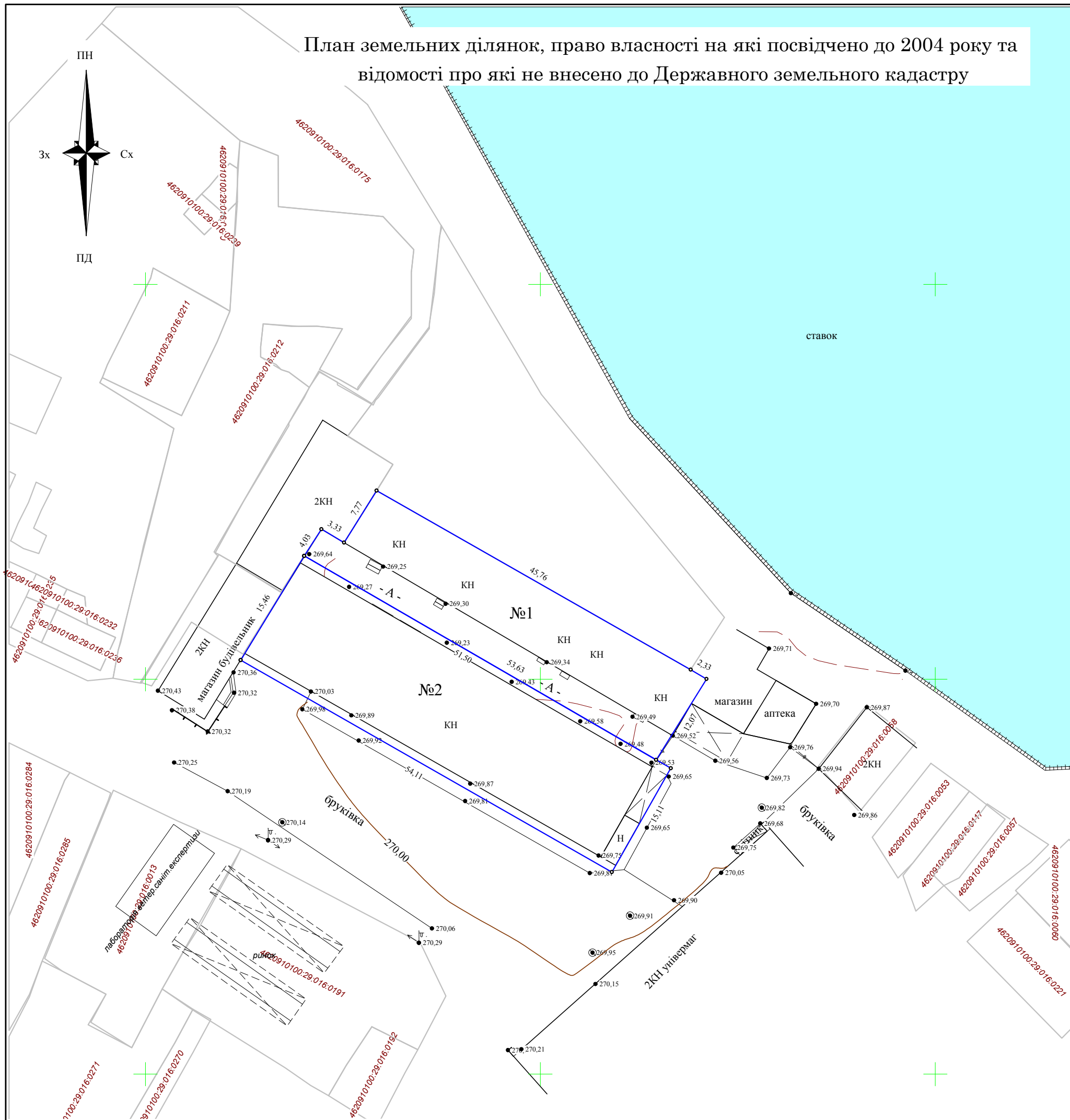
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка №1 - 0,0587га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
ділянка №2 - 0,0823га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
 — - межа земельної ділянки  
 o 2 - поворотні точки  
 12,00 - міри ліній

<b>Замовник</b>		<b>гр.Кориляк Мирослава Здиславівна</b>			
<b>Місце розташування земель. ділянки</b>		Львівська область, Львівський район, м.Городок			
<b>ФОП</b>		Тимоць В.Я.		<b>Масштаб</b>	<b>Лист</b>
				1:500	1
<b>Виконав</b>		Тимоць В.Я.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень		<b>Листів</b>
					4
			Львів 2023		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

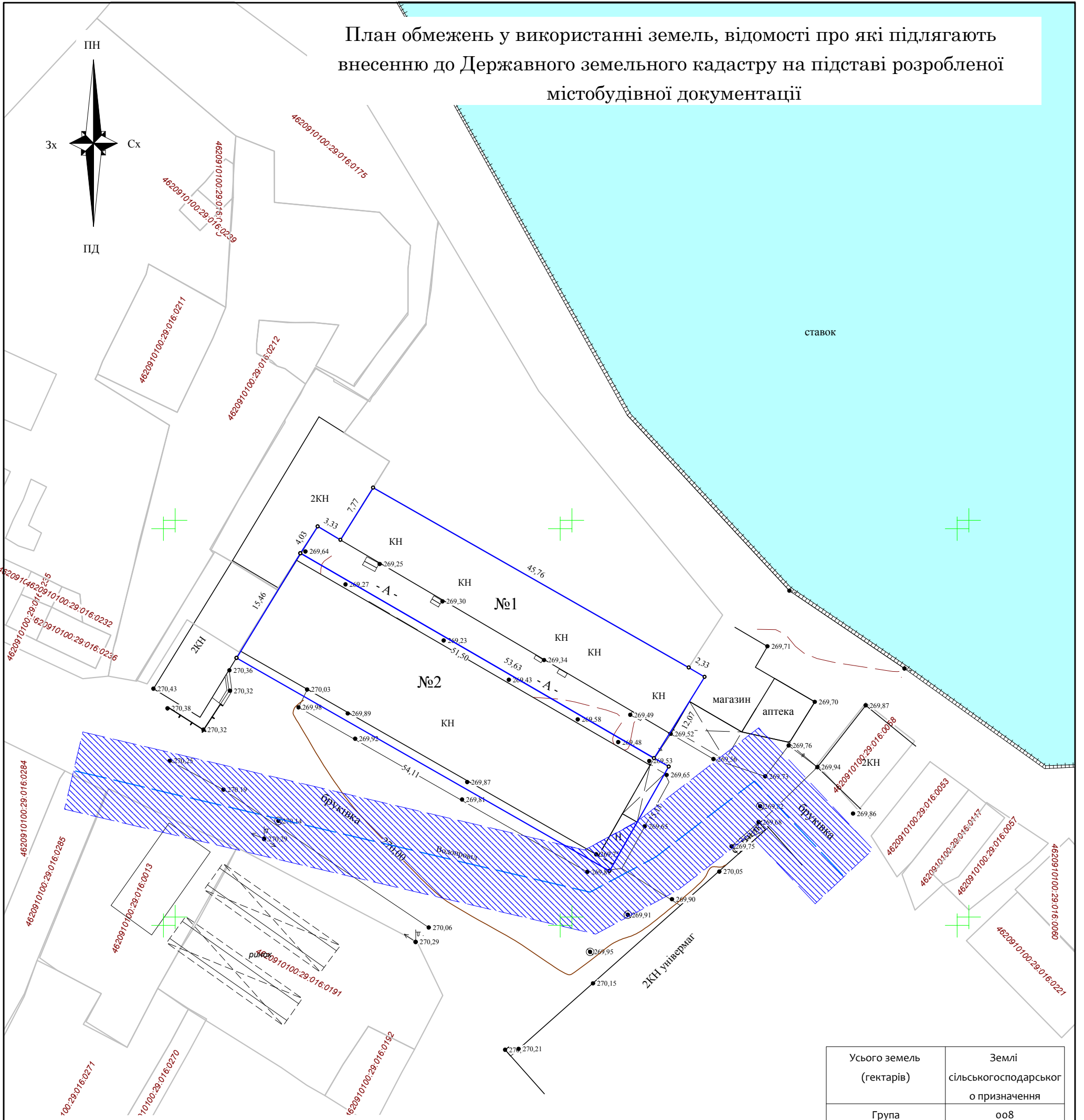
Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка №1 - 0,0587га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
ділянка №2 - 0,0823га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру  
ВІДСУТНЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
 — - межа земельної ділянки  
 o 2 - поворотні точки  
 12,00 - міри ліній

<b>Замовник</b>		<b>гр.Коріяк Мирослава Здиславівна</b>			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Городок			
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист
				1:500	2
Виконав		Тимоць В.Я.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Львів	
				2023	
				Листів	4

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка №1 - 0,0587га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
ділянка №2 - 0,0823га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Усього земель (гектарів)	Землі сільськогосподарського призначення
Група	008
Підгрупа	03
Площа земельної ділянки №1	0,0587
Площа земельної ділянки №2	0,0823
в т.ч. в зоні дії обмежень ділянки №2	0,0017

Каталог координат меж зон обмежень земельної ділянки (код 02.01.4)

№	X	Y
1	5 507 770,970	1 310 344,150
2	5 507 770,384	1 310 346,639
3	5 507 774,052	1 310 353,351
4	5 507 767,756	1 310 349,778

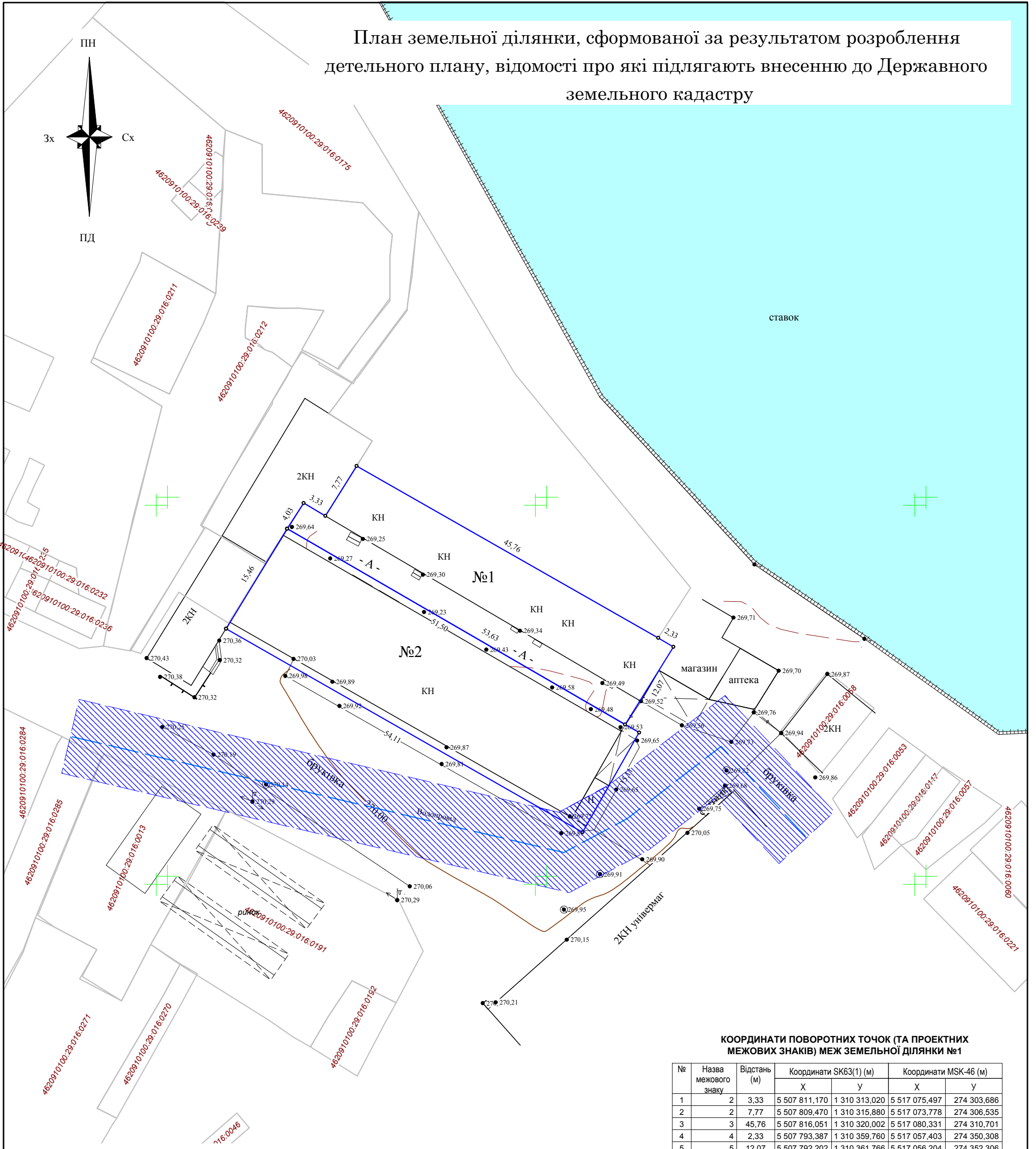
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній
- охоронна зона водопроводу

<b>Замовник</b>		<b>гр.Корняк Мирослава Здиславівна</b>		
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Городок		
ФОП		Тимоць В.Я.	Масштаб	Лист
			1:500	3
Виконав		Тимоць В.Я.	Львів 2023	
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
			Листів	4



**План земельної ділянки, сформованої за результатом розроблення детельного плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру**



**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1**

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	2	3,33	5 507 811,170	1 310 313,020	5 517 075,497	274 303,686
2	2	7,77	5 507 809,470	1 310 315,880	5 517 073,778	274 306,535
3	3	45,76	5 507 816,051	1 310 320,002	5 517 080,331	274 310,701
4	4	2,33	5 507 793,387	1 310 359,760	5 517 057,403	274 350,308
5	5	12,07	5 507 792,202	1 310 361,766	5 517 056,204	274 352,306
6	6	51,50	5 507 781,954	1 310 355,392	5 517 045,999	274 345,864
7	1	4,03	5 507 807,785	1 310 310,837	5 517 072,127	274 301,481
		126,79				

**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2**

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	2	53,63	5 507 807,785	1 310 310,837	5 517 072,127	274 301,481
2	2	15,11	5 507 780,901	1 310 357,238	5 517 044,934	274 347,703
3	3	54,11	5 507 767,756	1 310 349,778	5 517 031,839	274 340,155
4	1	15,46	5 507 794,585	1 310 302,793	5 517 058,980	274 293,349
		138,31				

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ**

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка №1 - 0,0587га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
ділянка №2 - 0,0823га	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній
- охоронна зона водопроводу

<b>Замовник</b>		<b>гр.Корняк Мирослава Здиславівна</b>			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Городок			
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист
				1:500	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План земельної ділянки, сформованої за результатом розроблення детельного плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Львів	
				2023	