



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Городоцька РДА

Об'єкт № 38-2022

### **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Мшана

ФОП \_\_\_\_\_ М.Лопушанський

ГАП \_\_\_\_\_ М.Лопушанський

## **Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)**

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 4 аркуші.

### **Склад графічних матеріалів:**

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (існуючий стан). Б/М лист № 1
2. Опорний план, план існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1: 2000 лист № 2
3. Проектний план зі схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1: 2000 лист № 3
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування суміщена зі схемою інженерних мереж. М 1: 2000 лист № 4

### **Зміст пояснювальної записки:**

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ), Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації
  - стан навколишнього середовища;
  - використання території;
  - характеристика будівель;
  - характеристика об'єктів культурної спадщини;
  - характеристика інженерного обладнання;
  - характеристика транспорту;
  - характеристика озеленення і благоустрою;
  - характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується.
5. Характеристика видів використання території.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.
7. Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Житловий фонд та розселення.
9. Система обслуговування населення.
10. Вулична мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11. Інженерне забезпечення території.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища.
15. Першочергові заходи.
16. Перелік вихідних даних.
17. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
18. Додатки

## **1. Підстава для розроблення детального плану території**

ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Мшана розроблений на підставі Рішення Городоцької міської ради № 22/23-5022 від 29.07.2022 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею орієнтовно 10,438 га, з яких 5,73 га – орієнтовна площа проектованої ділянки. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану с.Мшана, розробленого ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» та проект раніше розробленого ДПТ ділянки поруч з проектованою.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001« Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## **2. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівельних умов**

Мшана — село в Україні, у Городоцькій міській об'єднаній територіальній громаді Львівського району Львівської області. Населення становить 2821 особа.

Орган місцевого самоврядування — Мшанська сільська рада. Село складається з кількох частин: Буяні, Зруб, Заглина, Кут, Кінець, Гора, Підстанція, Кашарня.

Село Мшана розташоване біля залізниці та ріки Верещиці, за 12 км від міста Городка. Доїзд здійснюється місцевими дорогами, автошляхами М11 і Т1425, залізницею.

### **Клімат:**

#### ***Температура повітря***

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря в районі. За 50 років (1945-1994 рр.) абсолютний максимум температури повітря становив +37°, абсолютний мінімум дорівнював -33°. Середньорічна температура повітря — 8,1° (по

Україні — 6°-13°, у світі — 14°), середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює -4,3°. Амплітуда температур — 22,5°. Період з середньодобовими температурами вище 0° триває в середньому 265 днів і за цей час нагромаджується 2936 позитивних температур, вище 5° (час вегетації невибагливих до тепла рослин) — 214 днів, вище 10° — 163 дні, вище 15° (час вегетації теплолюбних рослин) — 102 дні. Кожна з рослин восени закінчує вегетацію при тій температурі повітря, при якій починала її весною.

Дати стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0°, 5°, 10°, 15° і тривалість періоду з температурою більшою від вищеподаних видно з таблиці (за Проць-Кравчук Г. Л.):

Таблиця 2. Дати стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0°, 5°, 10°, 15° і тривалість періоду з температурою більшою від вищеподаних (за Проць-Кравчук Г. Л.)

Пункт	0°			5°			10°			15°		
	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні
Городок	7,03	27,11	265	1,04	1,11	214	27,04	7,10	163	25,05	4,11	102

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна — відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. За 25-річний період (1965-1990 рр.) заморозки в березні і листопаді були кожного року. В інші місяці, наприклад, у квітні, жовтні вони були рідше, в травні — 7 років з 25, у вересні — 1 рік з 25. Найраніший осінній заморозок був 27 вересня, найпізніший весняний — 27 травня. Глибина промерзання ґрунту з листопада до березня коливається в межах 2-75 см (Оброшинська АМС).

Характерною рисою теплового режиму Городоччини є значне відхилення температур повітря (середньодобових, середньомісячних і середньорічних) від багаторічних середніх показників. Це добре видно із спостережень за погодою на Оброшинській АМС, де середня річна температура повітря за багато років становила 7,3°, коливаючись в окремі роки від 6° до 8,9°, середня температура повітря січня становила -4,4°, коливаючись від -1,3° до -10,8°, а середня температура повітря липня дорівнювала 17,3°, коливаючись від 14,6° до 19,5°. Найхолоднішим місяцем року вважається січень, але в 10 із 25 років спостережень таким був лютий. Така ж картина спостерігається і з найтеплішим місяцем року — липнем: за 25 років серпень був тепліший від липня 7 разів, а червень — 3 рази. (Дані взяті за період 1965-1990 рр.).

## **Вологість повітря**

Особливістю клімату району є висока вологість повітря. Виділяють абсолютну і відносну вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі — вища, вдень — нижча. За період 1965-1990 рр. вологість повітря в Городку за місяцями мала такі середні величини:

Таблиця 3. Середня вологість повітря у м. Городок за період з 1965 по 1990 роки

Місяці року	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Сер.
Абсолютна вологість повітря в мб	4,4	4,4	5,6	7,6	10,9	13,9	15,9	15,2	12,1	9,2	6,5	5,1	9,2
Відносна вологість повітря у %	85	81	77	63	62	71	78	79	77	81	84	86	77

## **Хмарність**

На території району хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність у районі становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних — 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше — на теплий. У небі Городоччини можна спостерігати протягом року 10 видів хмар, найголовнішими з яких є шаруваті, купчасті, перисті та їх різновиди: шарувато-купчасті, перисто-купчасті, шарувато-дощові та купчасто-дощові.

Порівняно з хмарами тумани є малорухомими і швидкоминучими. За рік нараховується в середньому 60 днів з туманами, з яких на холодний сезон припадає 42 дні, на теплий — 18 днів.

### **3. Оцінка існуючої ситуації**

#### **Аналіз стану навколишнього середовища**

Ділянка проектування розташована в південній частині с.Мшана в межах території, призначені для розташування промзони згідно з рішенням ГП села.

Навколо ДПТ розташовані:

- з північної межі – канава, ґрунтова дорога та озеленення території, луки;
- з південної – територія об'єктів інженерної інфраструктури, промислового призначення та озеленення;
- із західної межі – канава, землі ОСГ;
- зі східної межі – вул. Шевченка, територія ділянок ОЖБ та ОСГ.

## ***Використання території***

На даний час територія проектованої ділянки використовується для ведення ОСГ.

Крім того, в межах ДПТ знаходяться ділянка раніше запроєктованого виробничо-складського підприємства, ділянка для ведення ОСГ та частина вул.Шевченка в межах ЧЛ.

### ***Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)***

В межах ДПТ забудова відсутня.

### ***Характеристика об'єктів культурної спадщини***

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

### ***Характеристика інженерного обладнання***

Територія забезпечена всіма необхідними мережами.

### ***Характеристика транспорту***

Територія опрацювання на даний час має сформовану вуличну мережу. Доступ до ділянки відбуватиметься безпосередньо з вул.Шевченка по проєктованих проїздах .

### ***Характеристика озеленення і благоустрою***

Озеленення території представлене самосівом. Благоустрій відсутній.

### ***Планувальні обмеження***

Планувальні обмеження стосовно ділянок проектування наступні:

- санітарний розрив від до найближчої житлової будівлі – мін. 50 м;
- водохоронна зона каналу – 25 м ;
- експлуатаційний розрив навколо каналу вздовж дороги – 5м;
- охоронна зона ЛЕП 10кВ, 35кВ – 10м, 15м;
- охоронна зона кабельної лінії зв'язку – 4 м.

## **4. Розподіл території по функціональному призначенню. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується**

Загальна площа ДПТ – 10,438 га. В цих межах передбачається функціональний розподіл проектованої ділянки загальною площею 5,73га а також території, поза проектованою ділянкою, під ділянки промислового і транспортного призначення.

## **5. Характеристика видів використання території**

В межах ДПТ детально передбачено наступні види використання території:

- територія промислового призначення – проєктовані та існуюча ділянки;
- територія транспортного призначення – ЧЛ вулиці, проїзди, ділянка для розміщення об'єктів транспортної логістики.

## **6. Переважні, супутні і допустимі види використання території, Містобудівні умови та обмеження забудови ділянок**

Основним видом використання території в межах проєктованих ділянок є розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Класу V а також об'єктів транспортної логістики.

### **Для територій виробничого призначення:**

#### **Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

- промислові підприємства V-го класу шкідливості;
- територія транспортного призначення.

#### **Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

- адміністративні організації, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проєктні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення (озеленення СЗЗ);
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств

#### **Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

- об'єкти складського призначення різного профілю класу V;
- об'єкти різного профілю класу IV за умови, що СЗЗ об'єкту розташується в межах СЗЗ 50м від проєктованих ділянок;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- споруди і майданчики для зберігання техніки.
- поліклініки, пункти надання першої медичної допомоги для обслуговування підприємств; аптеки;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- майданчики, споруди для контрольованого організованого тимчасового зберігання відходів при умові забезпечення їх вивозу і утилізації;
- підприємстві по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства;
- лінії електропередач та зв'язку, магістральні трубопроводи, водозабірні споруди, антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку, ТП.



## **7. Основні принципи планування та забудови території.**

### **Формування планувальної структури та архітектурної композиції**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні планувальних обмежень;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць;

- побажаннях та вимогах замовника – Городоцької міської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом та власників ділянок;

- врахуванні інтересів власників сусідніх земельних ділянок, даних геокадастру;

- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану.

В межах території детального плану передбачається розпланування території та поділ на ділянки для підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та їх основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд.

Для проектованої ділянки розроблено проект розподілу її території на шість окремих ділянок, дві з яких передбачено під розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (транспортна логістика, проїзд), а чотири під об'єкти промисловості (бетонний вузол, завод з виробництва пластикового настилу та дві ділянки під об'єкти виробничо-складського призначення Класу V)

На кожній з проєктованих ділянок подається, з врахуванням усіх планувальних обмежень та нормативних відстаней, орієнтовне розташування адміністративних та виробничо-складських будівель і споруд, а також благоустрій території для їх обслуговування. Це, зокрема, влаштування проїздів, паркомісць, спеціальних майданчиків та інженерного забезпечення .

Також в межах ДПТ знаходяться ділянки з вже встановленими межами, для котрих теж подано проект розпланування території з врахуванням планувальних обмежень та нормативних відстаней , а також рішення раніше розробленого ДПТ для ділянки 2,0 га.

Транспортне забезпечення території детального опрацювання вирішується з вул.Шевченка по проектованих проїздах.

## **8. Житловий фонд та розселення**

Згідно з розробленим ДПТ, на території опрацювання не проектується розміщення житлових будівель, тому розрахунок не передбачається.

## **9. Система обслуговування населення**

Обслуговування персоналу може здійснюватись існуючими закладами розташованими поблизу даного об'єкту.

## **10. Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів**

Доступ до території проектування пропонується з існуючої дороги по проєктованих проїздах.

Стоянка та зберігання автомобілів передбачається в межах проєктованих ділянок.

## **11. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд**

Забезпечення ділянок передбачається від існуючих мереж та від проєктованих.

### **Електропостачання**

Територія ДПТ забезпечена електромережами, від яких буде відбуватись подальше забезпечення проєктованих об'єктів (через ділянку проектування, та поруч проходять ЛЕП 10 та 35 Вт, є ТП 10/0,4 кВ).

### **Водопостачання**

Водопостачання здійснюватиметься централізовано від водопроводу, котри проходить вздовж вул.Шевченка. Крім того, технічне водопостачання може здійснюватись повторно очищеною водою з резервуарів очисних споруд.

### **Каналізація**

З метою очищення господарсько-побутових стоків проєктом передбачається встановлення локальних очисних споруд глибокої біологічної очистки типу «Біотал» в найнижчій точці ділянки з подальшим скидом очищених стоків в проєктовану водойму і в підземний резервуар (зберігання очищеної води для внутрішніх потреб підприємства).

### Мережа дощової каналізації

На майданчику проектується відкрита система дощової каналізації. Дощові стоки системою лотків направляються до проєктованих очисних споруд поверхневих вод поруч з локальними КОС, звідки потраплятиме у підземний резервуар. Відстояна вода з даного резервуару може використовуватися для технічних потреб, озеленення та потреб пожежогасіння.

*Примітка. п.11 Пояснювальної записки має рекомендаційний характер і може уточнюватися на наступних стадіях проєктування.*

### **12. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення.

Територія проєктованого району щодо вертикального планування переважно сформована, тому потребує лише часткової інженерної підготовки.

Схему вертикального планування розроблено на тополідооснові М 1:500 з січенням горизонталей 0,5 м (подано в масштабі 1:1000). На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів, а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру схема цивільного захисту в даному ДПТ, згідно з завданням, не розробляється.

### **13. Комплексний благоустрій та озеленення території**

При проєктуванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема:

- облаштування проїзної частини до усіх будівель а також паркомісць для автомобілів;

- влаштування мість організованого збору сміття на території кожної ділянки;
- влаштування необхідного освітлення;
- загальне опорядкування території.

#### **14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища**

##### **14.1. Загальні рішення**

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища с.Мшана і, в тому числі, проекрованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану села.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проекрованої території, а саме:

- влаштування нових інженерних і транспортних мереж;
- виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 13."Комплексний благоустрій та озеленення території";
- вжиття заходів зі зниження шуму.

##### **14.2. Охорона навколишнього природного середовища**

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- влаштування інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- озеленення терас та покрівель;
- влаштування дощової каналізації;
- озеленення території.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі села зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренажного мощення.

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно ст. 3 п. 3 п.п. 10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля здійснюється у разі будівництва об'єктів значного негативного впливу, згідно переліку. Даним ДПТ не передбачається будівництво нових об'єктів значного санітарного впливу. ДПТ розробляється з метою впорядкування та належного оформлення документів, можливості оформлення надходжень місцевого бюджету. Відповідно окремий розділ СЕО в даному випадку розробляти немає необхідності.

При намірах забудовника будівництва об'єкту, що є в перліку ст. 3 п. 3 п.п. 10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», необхідно виконати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### **14.3. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території розроблений на підставі Рішення Городоцької міської ради № 22/23-5022 від 29.07.2022 року згідно із Завданням.

У проекті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території, орієнтовною площею 10,438 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 5 років, в тому числі 1-ша черга — 3 роки.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та використання території для розміщення виробничих об'єктів Класу V а також об'єктів транспортної інфраструктури.

##### ***Завданням детального плану території є:***

1. обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
2. урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
3. обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
4. забезпечення раціонального використання території;
5. визначення на території проектування особливих функціональних зон;
6. встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
7. розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
8. розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробленні детального плану території (ДПТ), враховуються основні рішення генерального плану с.Мшана, розробленого ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» та проект раніше розробленого ДПТ ділянки поруч з проектованою.

Проектом ДПТ пропонується розташувати забудову на проектованих ділянках згідно з планувальними обмеженнями, серед котрих:

- санітарний розрив від до найближчої житлової будівлі – мін. 50 м;
- водохоронна зона каналу – 25 м ;
- експлуатаційний розрив навколо каналу вздовж дороги – 5м;
- охоронна зона ЛЕП 10кВ, 35кВ – 10м, 15м;
- охоронна зона кабельної лінії зв'язку – 4 м.

#### **14.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено**

Ділянка проектування розташована в південній частині с.Мшана в межах території, призначеній для розташування промзони згідно з рішенням ГП села.

На даний час територія в цілому використовується неефективно і не відповідає функціональному призначенню згідно з ГП.

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- складний доступ транспорту у зв'язку з якістю під'їзних доріг;
- відсутність якісних хідників та велосипедної інфраструктури;
- невідповідна територія.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як задовільний.

У випадку нереалізації ДПТ є ймовірність подальшого неефективного використання території всупереч рішенню ГП.

#### **14.5. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності**

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

<b>Фактор довкілля</b>	<b>Вплив</b>
<b>Здоров'я населення</b>	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції.
<b>Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)</b>	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
<b>Води</b>	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території комплексу. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків. До канав, які розташовані поруч, передбачено доступ для їх обслуговування.
<b>Повітря</b>	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть від сільськогосподарської техніки, автотранспорту та будівельної техніки, при нормативному використанні систем очистки вентиляційних випарів цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтів доріг і мостів в Україні.
<b>Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)</b>	Негативний вплив при дотриманні вимог очистки викидів незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
<b>Біорізноманіття</b>	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.
<b>Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину</b>	Не застосовується, територія ДПТ поза межами охоронних зон та пам'яток.

#### **14.6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Територія проектування розташована в межах с.Мшана, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у селі в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поводження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ.

2. Зменшення площі зелених насаджень села та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях, скверах та парках села.

3. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців села.

4. Руйнування недіючих підприємств, що створює великі осередки неблагоустроєних територій.

**14.7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Проект ДПТ у с.Мшана проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

**14.8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо -, та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від виробничої, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – викиди, пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізуватись на вчасно ліквідуватись виробничою та будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

**14.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ**

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво об'єктів проектування за умов дотримання допустимих концентрації ГДК на межі ділянок громадської та житлової забудови;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- своєчасне проведення профілактичних оглядів і ремонтів обладнання силами спеціалізованих організацій;
- улаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунацій;

- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та максимальне озеленення території;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсацийних заходів.

#### **14.10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив , що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

В процесі проектування не розглядалися альтернативи використання ділянки в межах ДПТ, оскільки територія вже має визначене Генеральним планом функціональне призначення.

#### **14.11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реконструкції.

#### **14.12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

#### **14.13. Резюме нетехнічного характеру інформації**

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання кварталу, що є наслідком дотримання санітарно-захисних зон.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкту до існуючої забудови.

#### Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію вентиляційних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту в денний період.



### Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території (включаючи дощову каналізацію), організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

### Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

## **15. Першочергові заходи**

***Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 5 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки. Черговість реалізації ДПТ наступна:***

1-га черга

- а) виготовлення технічної документації власникам ділянок;
- б) інженерне забезпечення території;
- в) зведення забудови

2-га черга

- а) мощення проїздів;
- б) проведення комплексного благоустрою на території ДПТ, влаштування освітлення, озеленення.

## **16. Перелік вихідних даних**

1. Завдання на проектування.
2. Геодезичне знімання М 1:500, надане замовником.
3. Викопіювання з ГП с.Мшана.

## 17. Основні техніко-економічні показники детального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2022р.	Перша черга 2025р.	Розрахунковий термін 2027 р.
	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	10,438	10,438	10,438
1.	Виробничо-складське підприємство	га	2,0	2,0	2,0
2.	Ділянка СГ призначення	га	5,73	-	-
3.	Додаткова ділянка під розширення запроектованого раніше проїзду (проект)	га	-	0,1298	0,1298
4.	Територія для будівництва та обслуговування бетонного вузла (проект)	га	-	1,3553	1,3553
5.	Завод по виробництву пластикового настилу (проект)	га	-	2,226	2,226
	- площа забудови	м <sup>2</sup>	-	2339	2339
	- площа мощення	м <sup>2</sup>	-	700	11103
	- озеленення, в тому числі резервна територія для розміщення споруд чи майданчиків для обслуговування заводу.	м <sup>2</sup>	-	19221	8398/2288
	- пожежна водойма локального використання	м <sup>2</sup>	-	-	420
6.	Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)	га	-	0,5	0,5
7.	Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)	га	-	0,5	0,5
8.	Ділянка під транспортну логістику (проект)	га	-	0,9978	0,9978
9.	Територія проїздів	га	-	0,0211	0,0211
10.	Територія за межами проектованої ділянки в т.ч.	га	2,708	2,708	2,708
	- площа озеленення;	га	0,288	0,138	0,138
	- площа вулиці в межах ЧЛ, проїзди	га	0,42	0,57	0,57
	- ділянка (кадастровий номер 4620985600:02:000:0051) для ведення СГ (існ) / будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)	га	2,0 / 0	0 / 2,0	0 / 2,0

***Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно угоди ліцензованою землепорядною організацією.***

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня. Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської ради протягом 30 днів з дня його подання. Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

***Детальний план території не підлягає експертизі.***

## **18. Додатки**

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА

### БУДІВНИЦТВА

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території передбачено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування.

1. Назва об'єкта будівництва: ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Мшана

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада

3. Вид будівництва: нове будівництво

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: в с.Мшана по вул.Шевченка.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно для існуючої будівлі ангару.

6. Площа земельної ділянки: 5,73 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с.Мшана

9. Функціональне призначення земельної ділянки: промислового, транспортного призначення.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- площа діл. 5,73 га;

- площі забудови, заощення та озеленення визначатимуться на подальших стадіях проектування. Орієнтовні площі наведені в техніко-економічних показниках даної пояснювальної записки.

11. Гранично допустима висота будівель: 8 м.

12. Мінімально допустимий процент забудови земельної ділянки: згідно з Додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

13. Максимально допустима щільність населення: не передбачається.

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, меж ділянки : 6м/ 0м /згідно з табл.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту): ОЗ лісу – 50м, водоохоронна зона каналу – 25м.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: до існуючих нежитлових будинків і споруд для I та II ступеня вогнестійкості - 9м; до існуючих нежитлових будинків

і споруд I та II ступеня вогнестійкості - 12м; до існуючих житлових будинків і споруд - 50 м .

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: ОЗ ЛЕП 35кВ – 15м, 10кВ – 10м ; відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при найбільшому відхиленні до найближчих частин нежитлових споруд і будинків, гаражів для ЛЕП 35кВ -4м, для 10 кВ – 2м; ОЗ кабельної лінії зв'язку – 4 м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення тротуарною плиткою під'їздів та майданчиків під паркомісця.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: передбачити плавні переходи без перепаду висот та бордюрів в місцях перетину проїзної частини та тротуару в межах ЧЛ.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Не вимагається для даного типу забудови

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

23. Додаткові вимоги: врахувати вимоги ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель».



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
23 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/23-5022

29 липня 2022 року

м. Городок

Про внесення змін в рішення сесії Городоцької міської ради від 25.11.2021 року №3235 «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури»

Розглянувши рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни в рішення сесії Городоцької міської ради від 25.11.2021 року №3235 «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» виклавши п.1 вказаного рішення в наступній редакції:  
«1.Надати дозвіл виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Мшана Львівського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

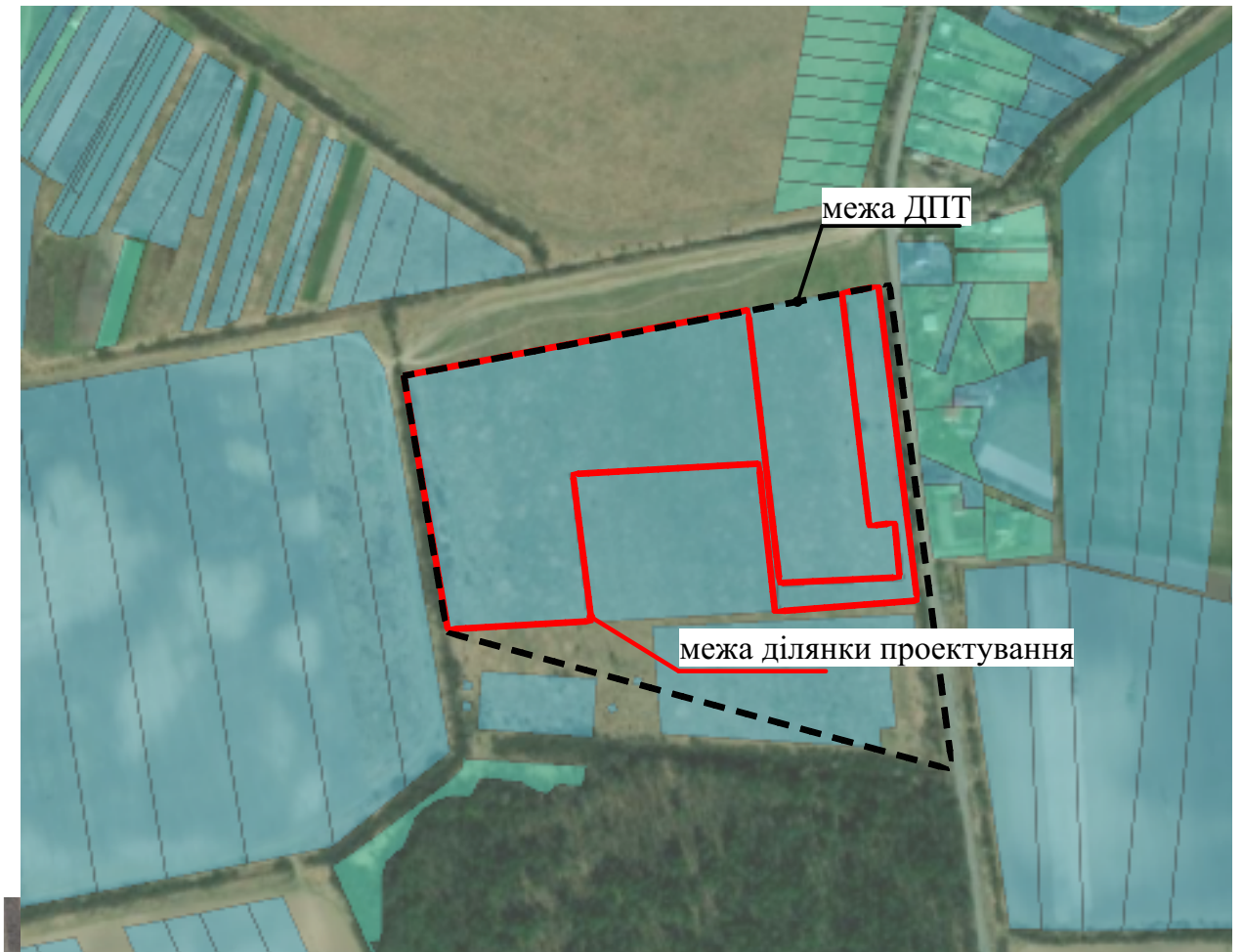
Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



## Ділянка ДПТ на Публічній кадастровій карті



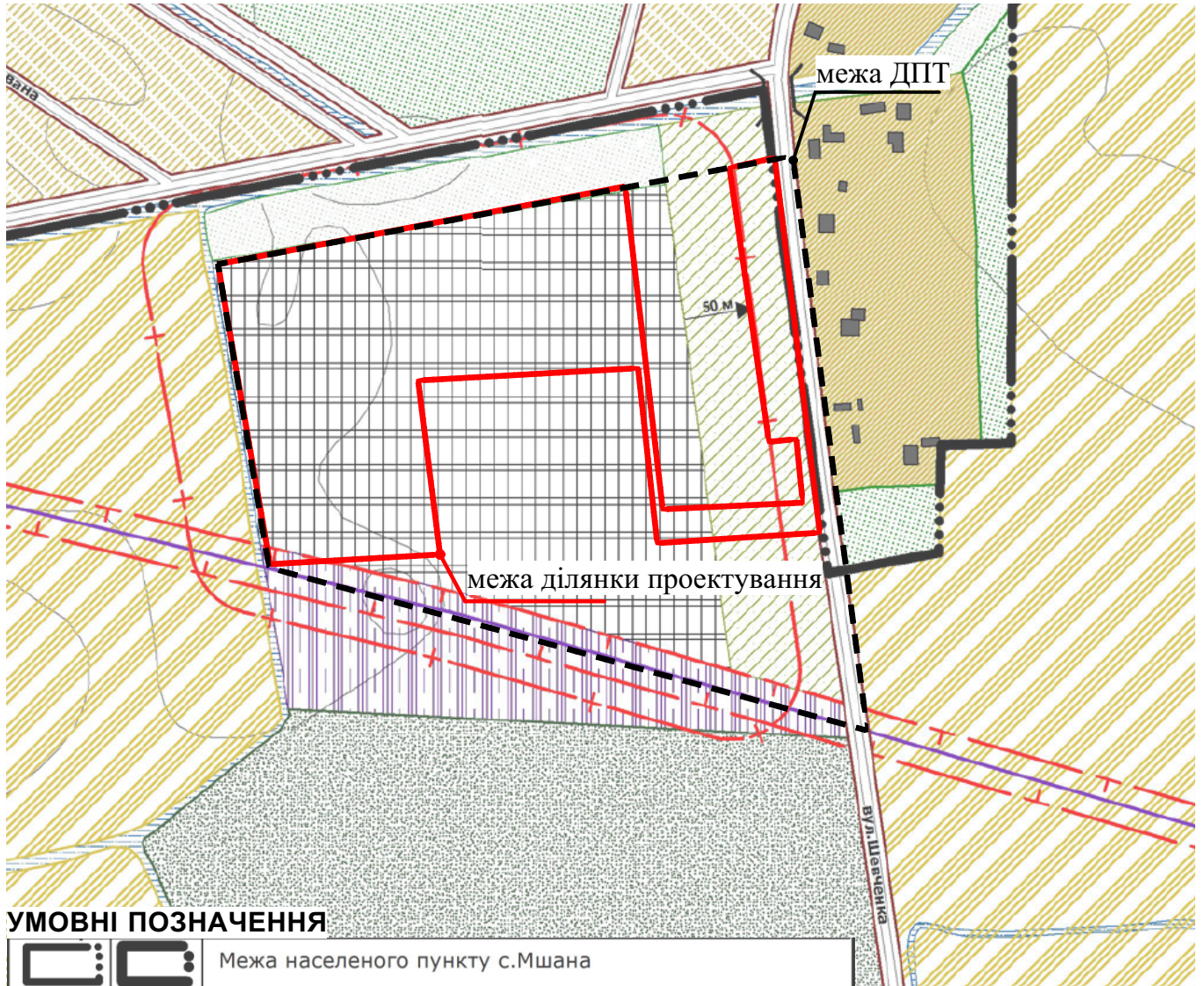
## Супутниковий знімок







**Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту**  
**Б/М**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	Межа населеного пункту с.Мшана
	Територія житлової садибної забудови, садового товариства
	Територія сільськогосподарського призначення існуюча
	Територія промислових та виробничих об'єктів
	Територія інженерної інфраструктури проектна
	Територія лісгосподарського призначення існуюча
	Охоронна зона
	ЛЕП 10 кВт
	Санітарно-захисна зона

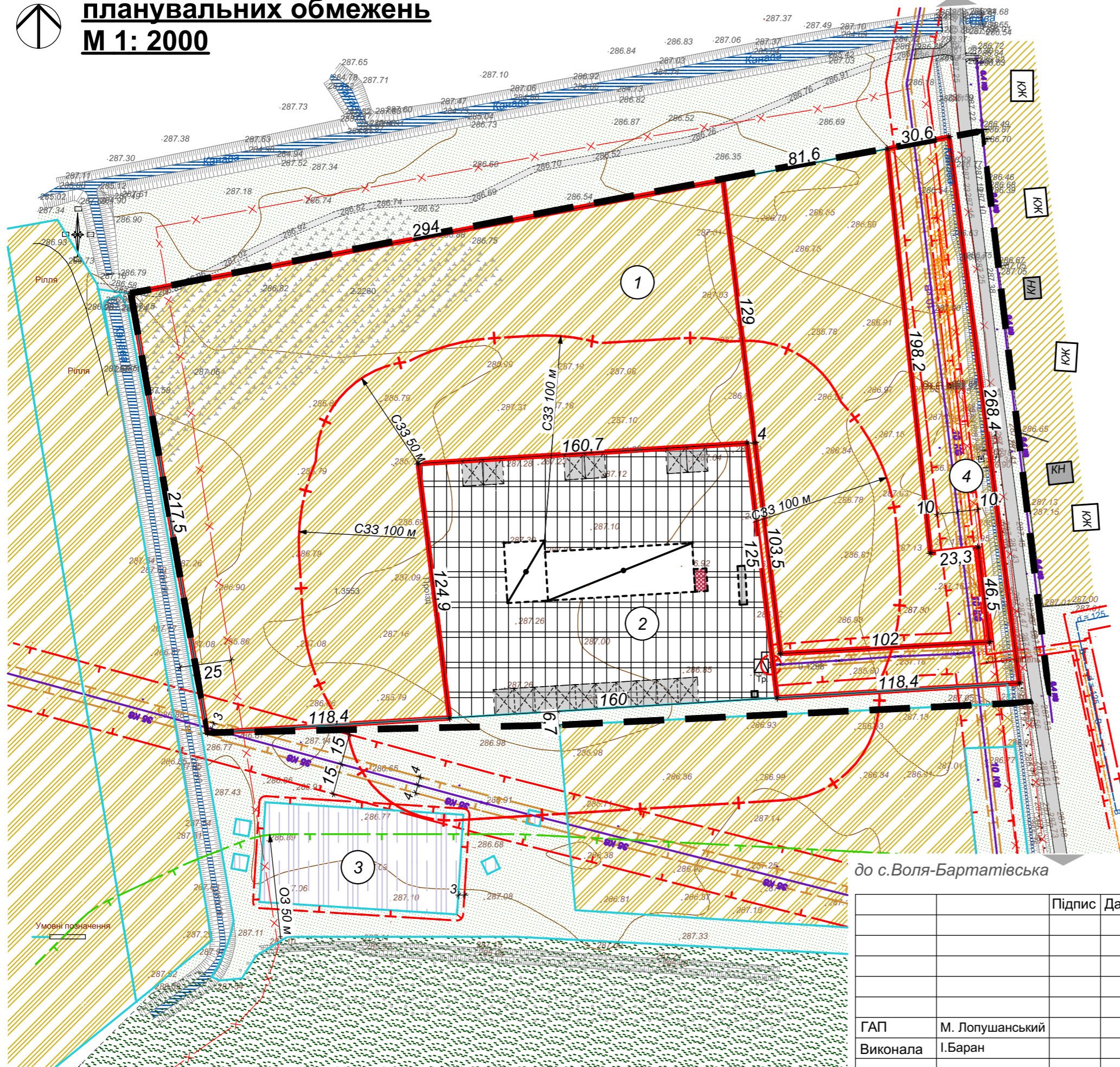
		Підпис	Дата	38-2022			
				Замовник: Городоцька міська рада (ОТГ)			
ГАП	М. Лопушанський			ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Мшана	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран				ДПТ	1	4
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту Б/М	ФО-П "Лопушанський М. Р."		





# Опорний план зі схемою планувальних обмежень М 1: 2000

до центру с.Мшана



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа ДПТ
- Межа ділянки проектування
- Межі ділянок згідно з ПКК
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Грунтова дорога
- Територія ОЖБ
- Будівлі господарського призначення
- Територія об'єктів промислового призначення
- Раніше запроєктовані будівлі промислового призначення
- Раніше запроєктовані адмінбудівлі
- Раніше запроєктовані будівлі/ навіси господарського призначення
- ОСГ
- Ліс з охоронною зоною
- Озеленення
- Водний об'єкт з водоохоронною зоною
- Територія об'єктів інженерної інфраструктури
- С33
- ЛЕП 35кВ, 10кВ
- ОЗ ЛЕП
- Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при найбільшому відхиленні до найближчих частин споруд, нежитлових будинків, гаражів

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Проектована ділянка
2. Територія раніше проектованого об'єкту виробничо-складського призначення Класу V та VI
3. Електрична підстанція
4. Пам'ятний знак

до с.Воля-Бартатівська

		Підпис	Дата	38-2022		
				Замовник: Городоцька міська рада (ОТГ)		
ГАП	М. Лопушанський	ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Мшана	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконала	І.Баран		ДПТ	2	4	
Н. контроль	М. Лопушанський		Опорний план зі схемою планувальних обмежень М 1: 2000			
			ФО-П "Лопушанський М. Р."			

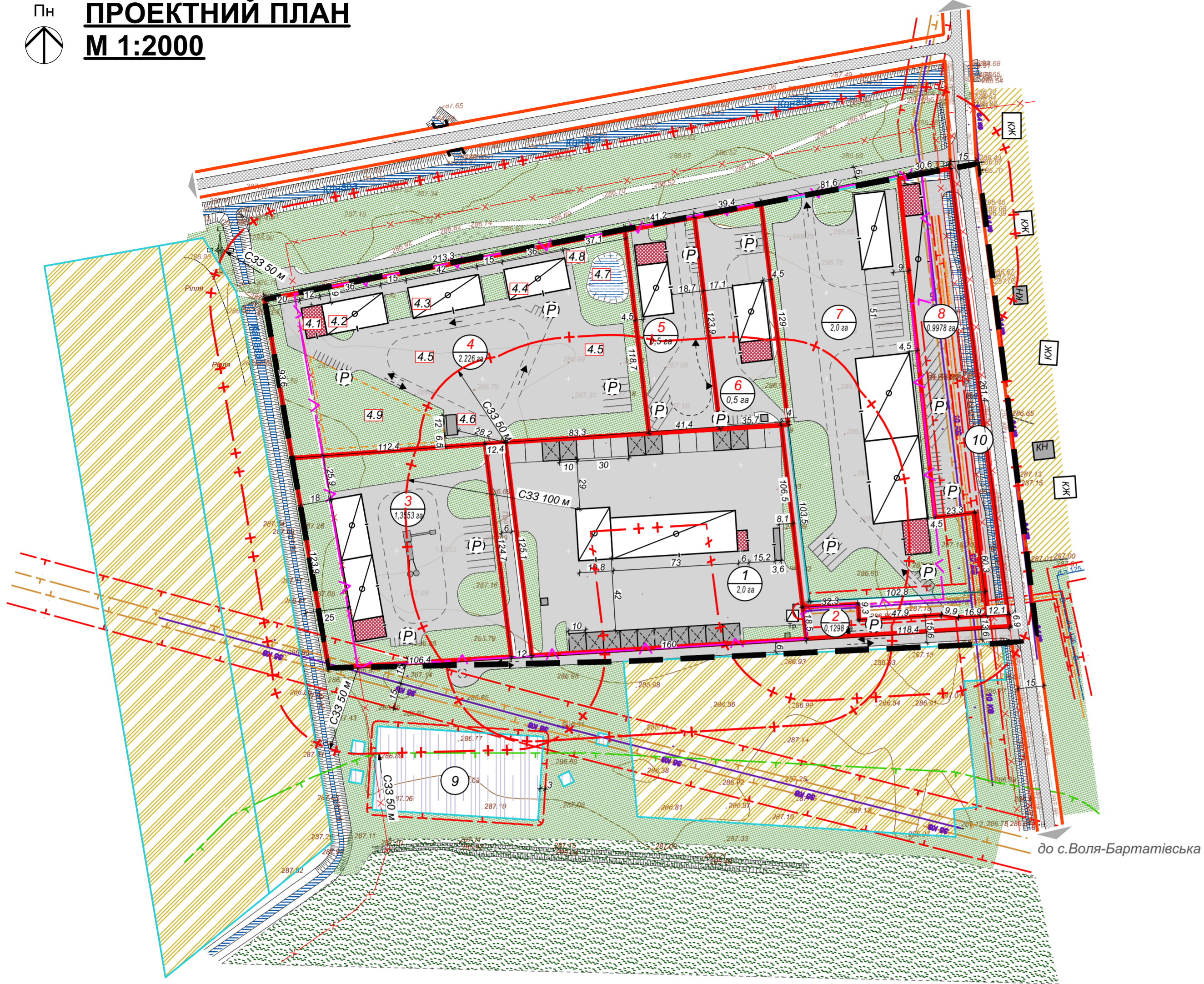




# ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

## М 1:2000

до центру с.Мшана



до с.Воля-Бартатівська

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект	
		Межа ДПТ
		Межа проєктованої ділянки
		Територія ОЖБ
		Територія об'єктів промислового призначення
		Господарські будівлі, споруди
		Навіси
		Адміністративні будівлі
		Озеленення
		Ліс з охоронною зоною
		Водний об'єкт з водоохоронною зоною
		Територія об'єктів транспортної інфраструктури
		Територія об'єктів інженерної інфраструктури
		ОСГ
		СЗЗ
		ЛЕП 35кВ, 10кВ
		ОЗ інженерних мереж
		Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при найбільшому відхиленні до найближчих частин споруд, нежитлових будинків, гаражів
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Проїзди, тротуари
		Червоні лінії вулиць
		Напрямок руху транспорту
		Паркомісця для легкових та вантажних автомобілів
		Зона безпосереднього розташування об'єктів-джерел впливу Класу V
		Напрямок руху транспорту

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	одиниця виміру	кількісний показник
Площа території в межах ДПТ	га	10,438
1. Виробничо-складське підприємство	га	2,0
2. Додаткова ділянка під розширення запроектованого раніше проїзду (проект)	га	0,1298
3. Територія для будівництва та обслуговування бетонного вузла (проект)	га	1,3553
4. Завод по виробництву пластикового настилу (проект)	га	2,226
5. Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)	га	0,5
6. Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)	га	0,5
7. Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)	га	2,0
8. Ділянка під транспортну логістику (проект)	га	0,9978

### ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Виробничо-складське підприємство
- Додаткова ділянка під розширення запроектованого раніше проїзду (проект)
- Територія для будівництва та обслуговування бетонного вузла (проект)
- Завод по виробництву пластикового настилу (проект)
  - Адміністративне приміщення
  - Склад матеріалів
  - Цех з виробництва поліпропіленового настилу
  - Цех нестандартних виробів
  - Відкритий майданчик для складування готової продукції
  - Приміщення охорни, прохідна
  - Пожежна водойма локального використання
  - Локальні ОС
  - Резервна територія для розміщення споруд чи майданчиків для обслуговування заводу.

- Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)
- Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект)
- Ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення Класу V (проект) (кадастровий номер 4620985600:02:000:0051)
- Ділянка під транспортну логістику (проект)
- Електрична підстанція
- Пам'ятний знак

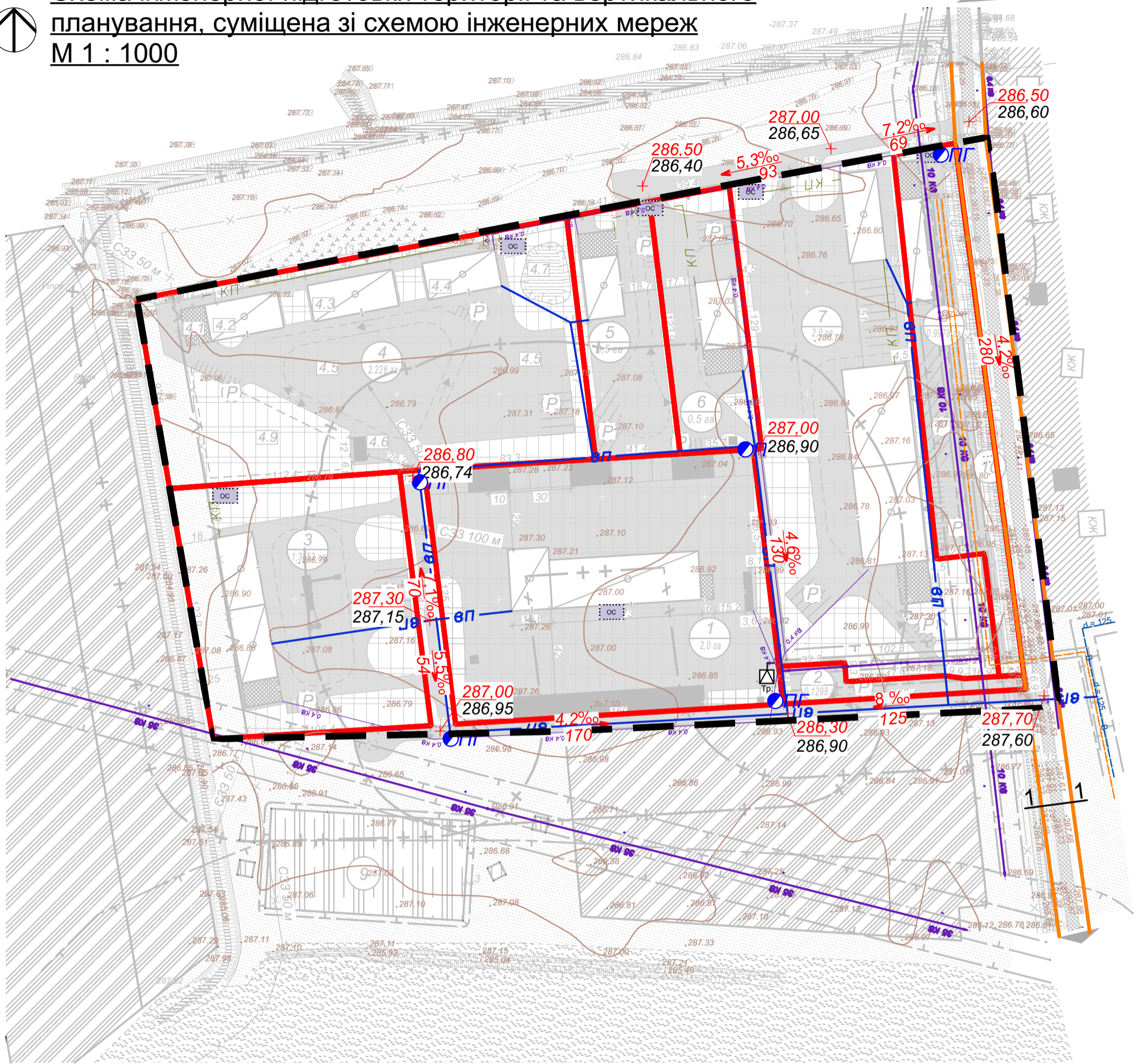
		Підпис	Дата			
				38-2022		
		Замовник: Городоцька міська рада (ОТГ)				
ГАП	М. Лопушанський	ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Мшана	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконала	І. Баран		ДПТ	3	4	
Н. контроль	М. Лопушанський	Проектний план м 1:2000		ФО-П "Лопушанський М. Р."		



ПН



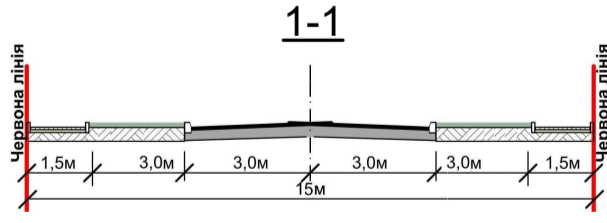
# Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, суміщена зі схемою інженерних мереж М 1 : 1000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | існ. | проект |  |
|------|--------|--|
|      |        | Межа ДПТ   |
|      |        | Межі проєктованих ділянок                        |
|      |        | Трансформаторний пункт                           |
|      |        | ЛЕП 35кВ / 10кВ / 0,4кВ                          |
|      |        | Кабель зв'язку                                   |
|      |        | Водопровідна мережа                              |
|      |        | Пожежний гідрант                                 |
|      |        | Локальні КОС, септик очищення поверхневих стоків |
|      |        | Каналізаційна локальна мережа                    |
|      |        | ЧЛ вулиць  |
|      |        | Проектований ухил(проміле)/ довжина ділянки (м)  |
|      |        | Проектована відмітка/ існуюча відмітка           |

## Поперечні профілі вулиці М1:200



		Підпис	Дата	38-2022			
				Замовник: Городоцька міська рада (ОТГ)			
ГАП	М. Лопушанський			ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 4,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Мшана	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран				ДПТ	4	4
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, суміщена зі схемою інженерних мереж М 1 : 1000 Поперечний профіль вулиці М1:200	ФО-П "Лопушанський М. Р."		