

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр.Наконечного Артура
Андрійовича для будівництва та обслуговування
об'єктів туристичної інфраструктури та закладів
громадського харчування на вул.Верхня в с.Бартатів



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 021/10-23

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності
гр. Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування
об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
на вул. Верхня в с. Бартатів.

Пояснювальна записка, графічна частина

Директор

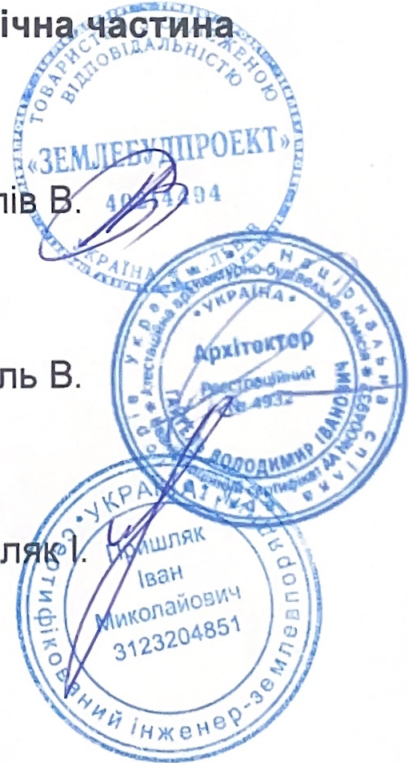
Пилипів В. 49251294

Головний архітектор проекту

Гайгель В.

Інженер-землевпорядник

Пришляк І.



Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

Взаємн. інв.										
	Підпис і дата									
Ів. № ориг.	020/10-23.ПД									
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив		Гайгель В				ДПТ	1	2	
	Перевірив		Гайгель В				ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.			

Підтвердження ГАП'а

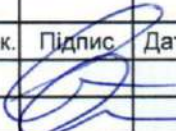
Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник



Іван ПРИШЛЯК

Взаємн. інв.
Підпис і дата
№ ориг.

						020/10-23.ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В				ДПТ	2	2
Перевірив		Гайгель В				ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.		
						Підтвердження інженера-землевпорядника		

ПОГОДЖЕНО
Директор ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»

Василь ПИЛИПІВ
(підпис) 40214194

«___» _____ 2023 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова Городоцької міської ради

Володимир РЕМЕНЯК
(підпис)

«___» _____ 2023 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО
Відділ містобудування та архітектури
Городоцької міської ради
Львівської області

Вероніка КЛОК
(підпис)

«___» _____ 2023 р.
М.П.

Завдання на розроблення детального плану території
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності
гр. Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування
об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на
вул. Верхня в с. Бартатів.

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №23/34-6149 від 24.08.2023 року.
3.	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада.
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.

Взаємн. інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована в південній частині с.Бартатів по вул.Верхня. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 0,7293 га.
6.	Перелік вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради №23/34-6149 від 24.08.2023 року ; 2. Виколювання з Генерального плану с.БартатівМ 1:5 000; 3. Топографічна зйомка М 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: з півночі – територієюжитлової садибної забудови та територією сільськогосподарського призначення; з заходу – територією житловоїсадибної забудови, ґрунтовим проїздом та канавою; зі сходу –територією сільськогосподарського призначення, озелененням без поділу за призначенням та канавою; з півдня – територією житлової садибної забудови та ґрунтовими проїздами.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	Визначення граничних розмірів забудови та режимів використання з метою будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
11.	Графічні матеріали	<u>Аркуш 1.</u> Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту(Виколювання з Генерального плану с.Бартатів) М 1: 5 000; <u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500; <u>Аркуш 3.</u> Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500; <u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування території. М 1:500 <u>Аркуш 5.</u> Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200; <u>Аркуш 6.</u> Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, суміщений з планом червоних ліній. М 1:500;

Взаємн. інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

		<p>Аркуш 7. Схема інженерного забезпечення території. 1:500.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500.</p> <p>Аркуш 9. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Відсутні.

Взаємн. інв.

Підпис і дата

інв. № ориг.

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

Інженер-землевпорядник



Іван ПРИШЛЯК

Позначення	Найменування	Примітка
021/10-23	Титульний аркуш	стор. 1
021/10-23.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-3	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
021/10-23.3М	Зміст	стор. 8
021/10-23.СП	Склад проекту	стор. 12
021/10-23.ВУ	Відомості про учасників	стор. 13
021/10-23.ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	стор. 14
	І. Частина І Комплексна оцінка території	стор. 15
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 15
	1.1 Ситуаційний план	стор. 15
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 15
	2. Землеустрій та землевпорядкування	стор. 15
	2.1. Сучасне використання земель	стор. 15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 16
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
в. № ориг.

021/10-23.3М						Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ДПТ	1	4
Розробив		Гайгель В						
Перевірив		Гайгель В				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2023 р.		

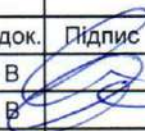
Зміст

	7.3 Організація громадського транспорту	стор. 17
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 17
	7.5 Організація паркувального простору	стор. 17
	II. Частина II Обґрунтування проектних рішень	стор. 17
	8. Просторово-планувальна організація території	стор. 17
	8.1 Ситуаційний план	стор. 17
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 17
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 18
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	11. Функціональне зонування території детального планування	стор. 18
	12. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 20
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 20
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 20
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 20
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 21
	13. Обслуговування населення	стор. 21
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 21
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 21
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	стор. 21
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 21
	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 22
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 22

Взаємн. інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						021/10-23.3М		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В				ДПТ	2	4
Перевірив		Гайгель В				ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.		
						Зміст		

III. Графічна частина

1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (Викопіювання з Генерального плану с. Бартатів) М 1: 5 000;	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
6.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, суміщений з планом червоних ліній М 1:500	Аркуш 6
7.	Схема інженерного забезпечення території. М 1:500	Аркуш 7
8.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 8
9.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.	Аркуш 9

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

№ в. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Гайгель В			
Перевірив		Гайгель В			

021/10-23.3М

Зміст


Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	4

ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»
2023 р.

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	021/10-23.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	021/10-23	Вихідні дані	
3.	021/10-23	Графічна частина	

№ в. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	021/10-23.СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
								ДПТ	4	4	
			Розробив	Гайгель В							
			Перевірив	Гайгель В				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2023 р.			

Склад проекту

Розділ проекту	Посада	Ініціали прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Пилипів	
	ГАП	В. Гайгель	
	Виконавець	В. Гайгель	
	Інженер-землевпорядник	І. Пришляк	



Взаємн. Інв.
Підпис і дата
нв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Гайгель В			
Перевірив		Гайгель В			

021/10-23.ВУ

Відомості про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»
2023 р.

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в південній частині, по вул. Верхняв межах населеного пункту в кварталі житлової забудови, згідно з Генеральним планом с. Бартатів.

На території опрацювання, в північно-східній частині, розташовані нежитлові споруди.

В західній частині проходить повітряна лінія електропередач 0,4кВ з охоронною зоною 2,0 м в одну сторону від крайнього проводу. В південній частині проходить канава з смугою відводу 5,0 м.

Частина території опрацювання, в північно-східній частині, потрапляє в прибережно-захисну смугу 25,0 м від ставка.

Територія обмежена:

- з півночі – територією житлової садибної забудови та територією сільськогосподарського призначення;
- з заходу – територією житлової садибної забудови, ґрунтовим проїздом та канавою;
- зі сходу – територією сільськогосподарського призначення, озелененням без поділу за призначенням та канавою;
- з півдня – територією житлової садибної забудови та ґрунтовими проїздами.

1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території сформований ґрунтовими проїздами та відведеними земельними ділянками житлової садибної забудови та ділянками ОСГ.

Транспортне забезпечення здійснюється з західної сторони по існуючій вул.Верхня.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель.

В межі опрацювання потрапляють відведені земельні ділянки:

4620980800:18:004:0045

- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування

Взаємн. інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						021/10-23.ПЗ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зм.	Кільк.	Арк.
Розробив		Гайгель В.				ДПТ	1	13
Перевірив		Гайгель В.				ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.		
						Пояснювальна записка		

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- категорія - землі житлової та громадської забудови;
- категорія угідь - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

4620980800:18:004:0004

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

4620980800:18:004:0003

- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- категорія - землі житлової та громадської забудови;
- категорія угідь - малоповерхова забудова.

4620980800:18:004:0044

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - рілля.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні.

Північно-східна частина території опрацювання частково потрапляє в прибережно-захисну смугу від ставка.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - ЛЕП 0.4кВ з охоронною зоною 2,0 м в одну сторону від крайнього проводу;

05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м;

05.05 Смуга відведення від канами – 5,0 м в одну сторону.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання житлова забудова відсутня. За межами території опрацювання в східній частині розташовані житлові будинки.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання виробничі об'єкти відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах проектування відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить вулиця Верхня, яка проходить в західній частині.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Вулиця Верхня в північному напрямку виходить на автошлях М 11 — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області.

Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить вулиця Верхня, яка потребує приведення до нормативних показників в межах червоних ліній.

7.3 Організація громадського транспорту.

Автобусна зупинка розташована за межею території опрацювання.

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки на території опрацювання відсутні.

7.5 Організація паркувального простору.

На території, яка розглядається детальним планом, не розташовані гаражі та автостоянки.

Взаємн. інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

№	Кінь	Апр	№рек	Підпис	Дата

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території

8.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в південній частині, по вул. Верхня в межах населеного пункту.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючих вулиць.

8.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є сформованим, існуючі дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній. Частина території опрацювання передбачається використовувати як територію житлової садибно-забудови та громадську територію згідно генерального плану с.Бартатів.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Даний детальний план не охоплює природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Північно-східна частина території опрацювання частково потрапляє в прибережно-захисну смугу від ставка – 25,0 м, також в південній частині території опрацювання проходить канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території проектованими обмеженнями в даному детальному є:

- 01.08 Охоронна зона газопроводу - 2,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій каналізації – 3,0 м в одну сторону.
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу – 5,0 м в одну сторону.
 - 06.01.1 Територія в червоних лініях.
 - 06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Ів. № ориг.

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проектованої ділянки є:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2,0 м в одну сторону від крайнього проводу;
- 06.01.1 Територія в червоних лініях.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Зона 20606.0 - територія вулиць та доріг:

переважні види забудови - 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

супутні види забудови - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Зона 10102.0 - території садибної житлової забудови:

переважні види використання – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

супутні види використання – 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів; 02.06 Для колективного гаражного будівництва; 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної

Взаємн. інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

урочищ; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

супутні види забудови - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Зона 20601.4 - території водного транспорту:

переважні види використання – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів; 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту; 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту.

супутні види використання – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 13.01

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
нв. № ориг.

Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження:

- назва об'єкта будівництва – будівництво громадських об'єктів;
- наміри забудови – будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- площа земельної ділянки – 2450,5 м²;
- цільове призначення земельної ділянки – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- функціональне призначення земельної ділянки – території житлової забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - площа забудови – 421,5 м²;
 - площа заощення: - 561,0 м²;
 - площа озеленення: - 1468,0 м².
- граничнодопустима висота будівель – до 12 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 60%;
- максимально допустима щільність населення —;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – по червоній лінії;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 06.01.1 Територія в червоних лініях; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – 8,0 м;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – на ділянці запроектована тимчасова автостоянка на 10 м-місць.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання житлова забудова відсутня.

Взаємн. інв.

Підпис і дата

№ ор.г.

021/10-23.ПЗ

Арк.

8

12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

12.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

13. Обслуговування населення.

На ділянці запроєктований об'єкт туристичної інфраструктури та громадського харчування.

Проектовані об'єкти обслуговуватимуть навколишню житлову забудову в максимальному радіусі доступності установ та організацій, що становить 800 м, згідно існуючих норм та правил (згідно ДБН Б.2.2:12-2019 додаток Е.5).

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становлять вулиці: вул. Верхняшириною в червоних лініях - 12,0 м з шириною основної проїзної частини – 6,0 м тавул. Проектована, Проектована 3,4шириною в червоних лініях - 12,0 м з шириною основної проїзної частини – 6,0 м.

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроєктована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

14.2 Організація громадського транспорту.

Автобусна зупинка розташована за межею опрацювання, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж існуючих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проектованої ділянки.

14.4 Організація паркувального простору.

Даним детальним планом передбачається розміщення тимчасової

Взаємн. інв.
Підпис і дата
нв. № ориг.

15.3 Газопостачання.

Газ в проектованому кварталі передбачається використовувати на підігрів води та опалення.

Пропонується під'єднати забудову до існуючого газопроводу.

Розрахункова потреба в природному газі становить:

- на підігрів води та опалення проектованих об'єктів – 8,96 тис. м³/рік.

Разом: 8,96 тис. м³/рік.

15.4 Теплопостачання.

Теплопостачання об'єктів пропонується від електричної енергії з прямим перетворенням її у теплову.

Розрахункові теплові потоки на опалення складають – 0,086 Гкал/год.

15.5 Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на тополідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проектованих ділянок, а також проектовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

16.2 Благоустрій території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

Не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Земельна ділянка, з кадастровим №4620980800:18:004:0045:

- місцезорозташування: Львівська область, Городецький район, с.Бартатів, вулиця Верхня, 62;
- площа ділянки - 0.25 га;
- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код-200);
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)- землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Після затвердження детального плану території, земельна ділянка з кадастровим №4620980800:18:004:0045, буде віднесена до:

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

нв. № ориг.

- площа ділянки—2450,5 м²;

- цільове призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код-200);

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – короткостроковий - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення

території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- Генеральний план с.Бартатів М 1: 5 000.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації.

Проєктом було враховано та частково скориговано каркас проєктованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проєктованої території.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Дані відсутні.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Дані відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів.

Дані відсутні.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту,

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Ів. № ориг.

поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул.Верхня в с.Бартатів, передбачає такі планові види діяльності:

1. Будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Заходи цивільної оборони.

Розділ цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього, згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) потребує додаткового збору вихідних даних.

Взаємн. інв.

Підпис і дата

№ ориг.

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

№в. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/34-6149

24 серпня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул.Верхня в с.Бартатів

Розглянувши заяву гр. Наконечного А.А. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Бартатів Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності Наконечного Артура Андрійовича (кадастровий номер: 4620980800:18:004:0045, площа: 0.25 га, цільове призначення: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд») з метою будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул.Верхня в с.Бартатів Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



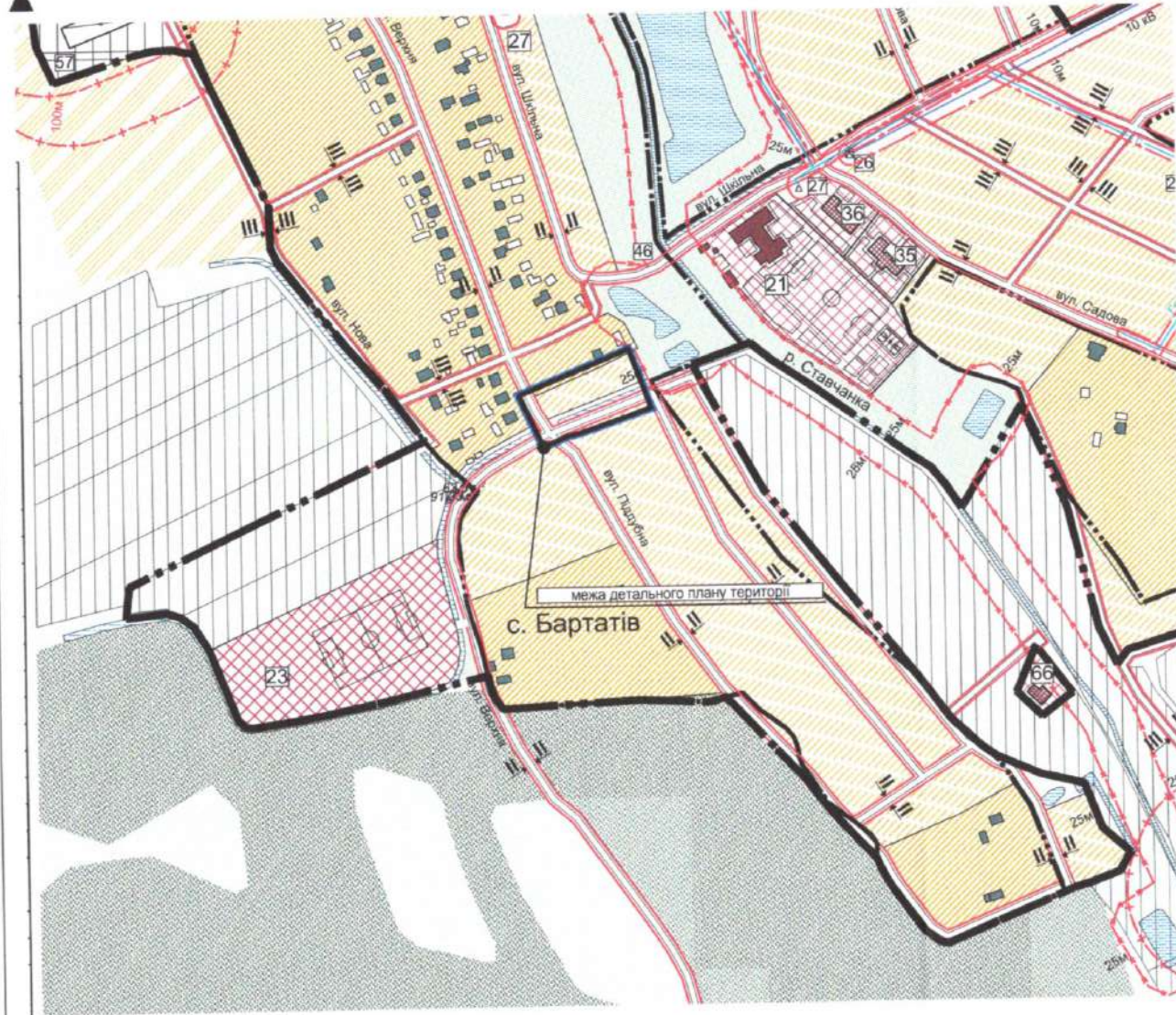
Володимир РЕМЕНЯК

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№ ориг.	Підпис і дата	Взаємн. інв.

**Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту
(викопіювання з Генерального плану м.Бартатів). М 1: 5 000**

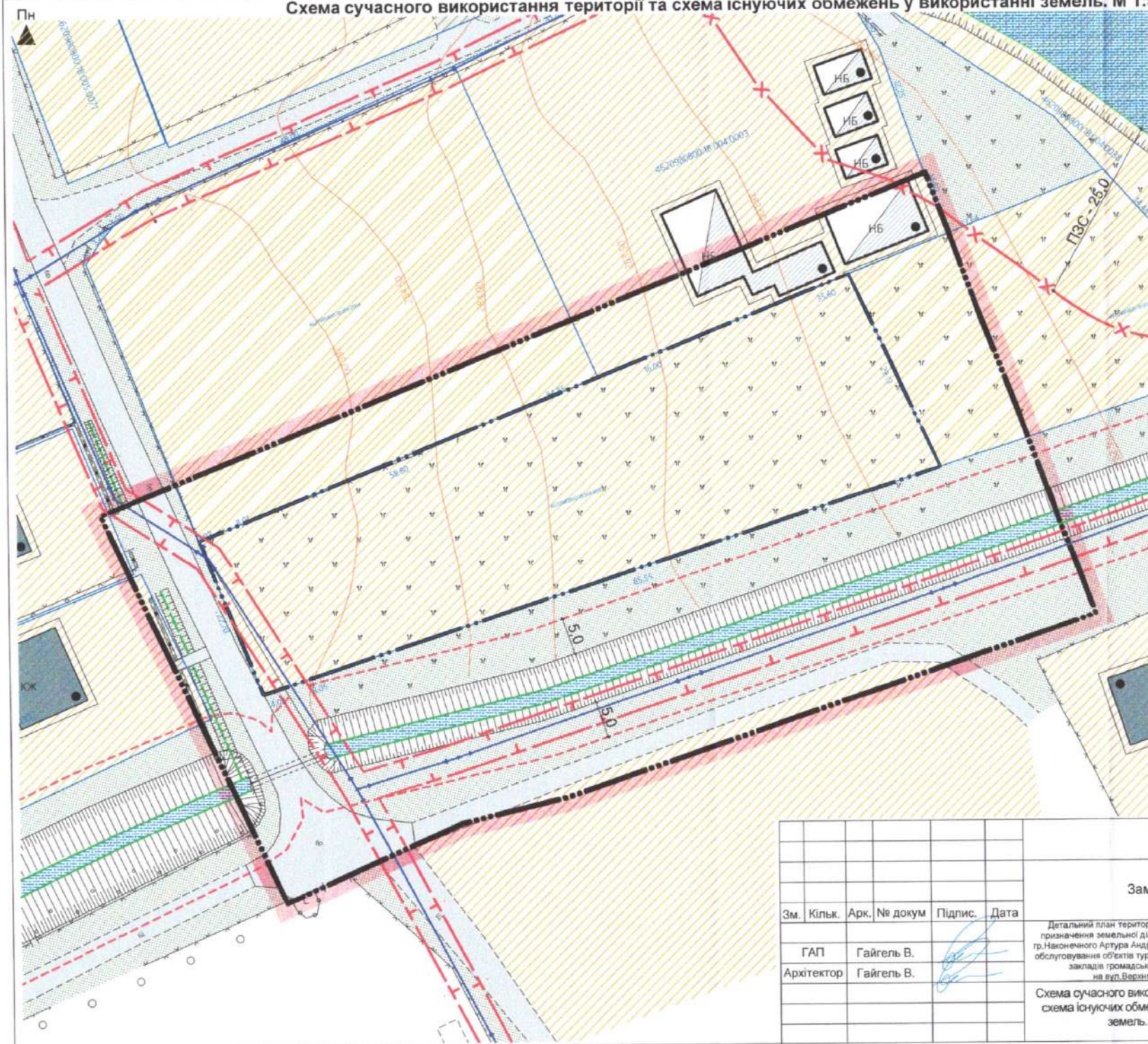
Пн



Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городними ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
		територія історико культурного призначення
		територія лісу
		ріки, озера, ставки та їх берегово-захисна смуга
		каналі
		трансформаторна підстанція
		газорозподільний пункт
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
		магістральний водопровід ст.900 та його охоронна зона
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		охоронна зона пам'ятки архітектури
		територія зелених насаджень загального користування

						021/10-23			
						Замовник: Городоцька міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Нахоченного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул.Вершини в с.Бартатів.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	9
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с.Бартатів). М 1: 5 000	ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	водний об'єкт
	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
	територія житлової садибної забудови
	територія сільськогосподарського призначення
	вулиця та проїзди
	повітряна лінія електропередач
	охоронна зона
	прибережно-захисна смуга
	канал та його смуга відводу
	житлова будівля
	нежитлова споруда
	поверховість

021/10-23

Замовник: Городоцька міська рада

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата

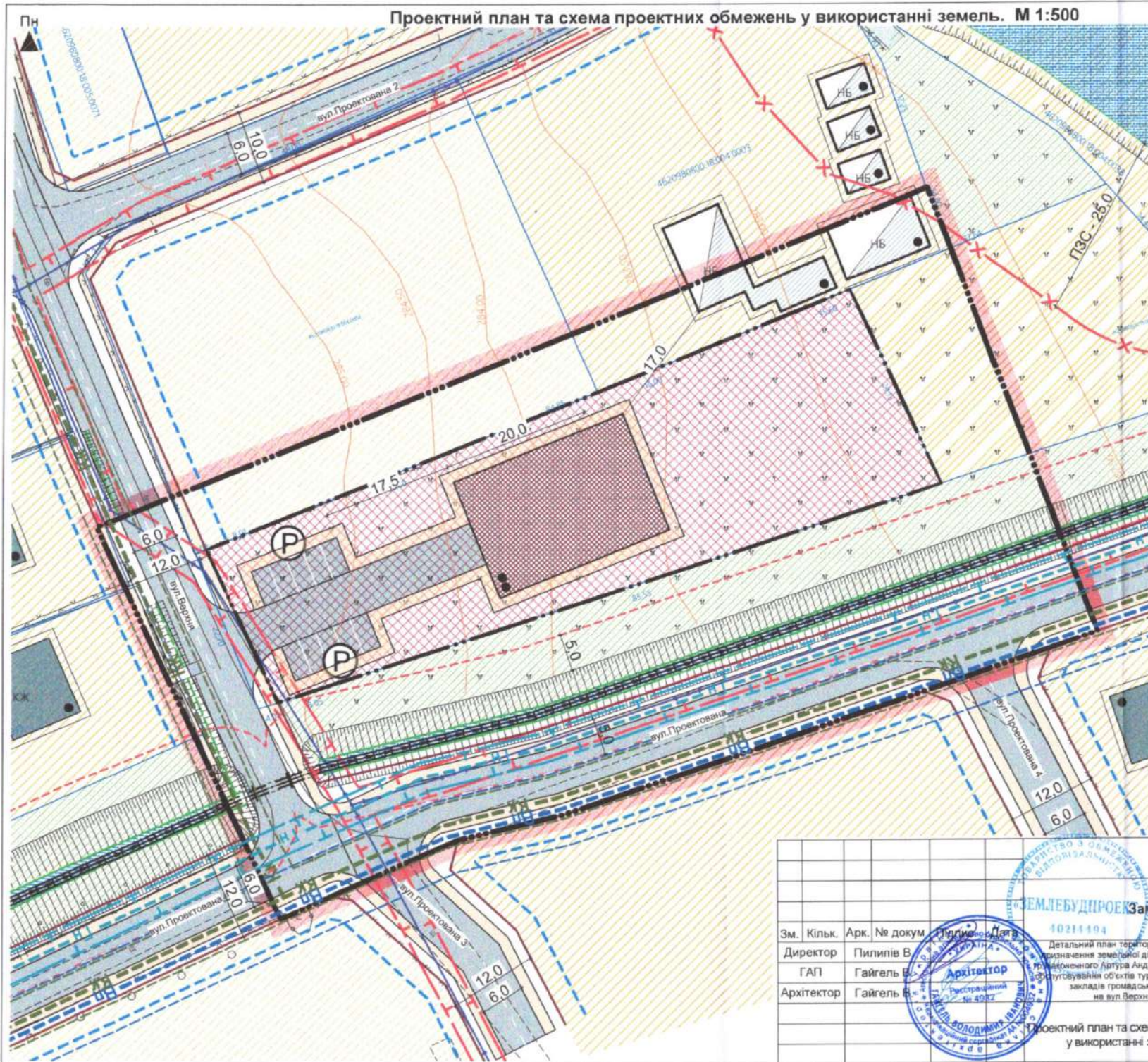
Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Навченючого Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул.Верня в с.Бартатів.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	9

ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500

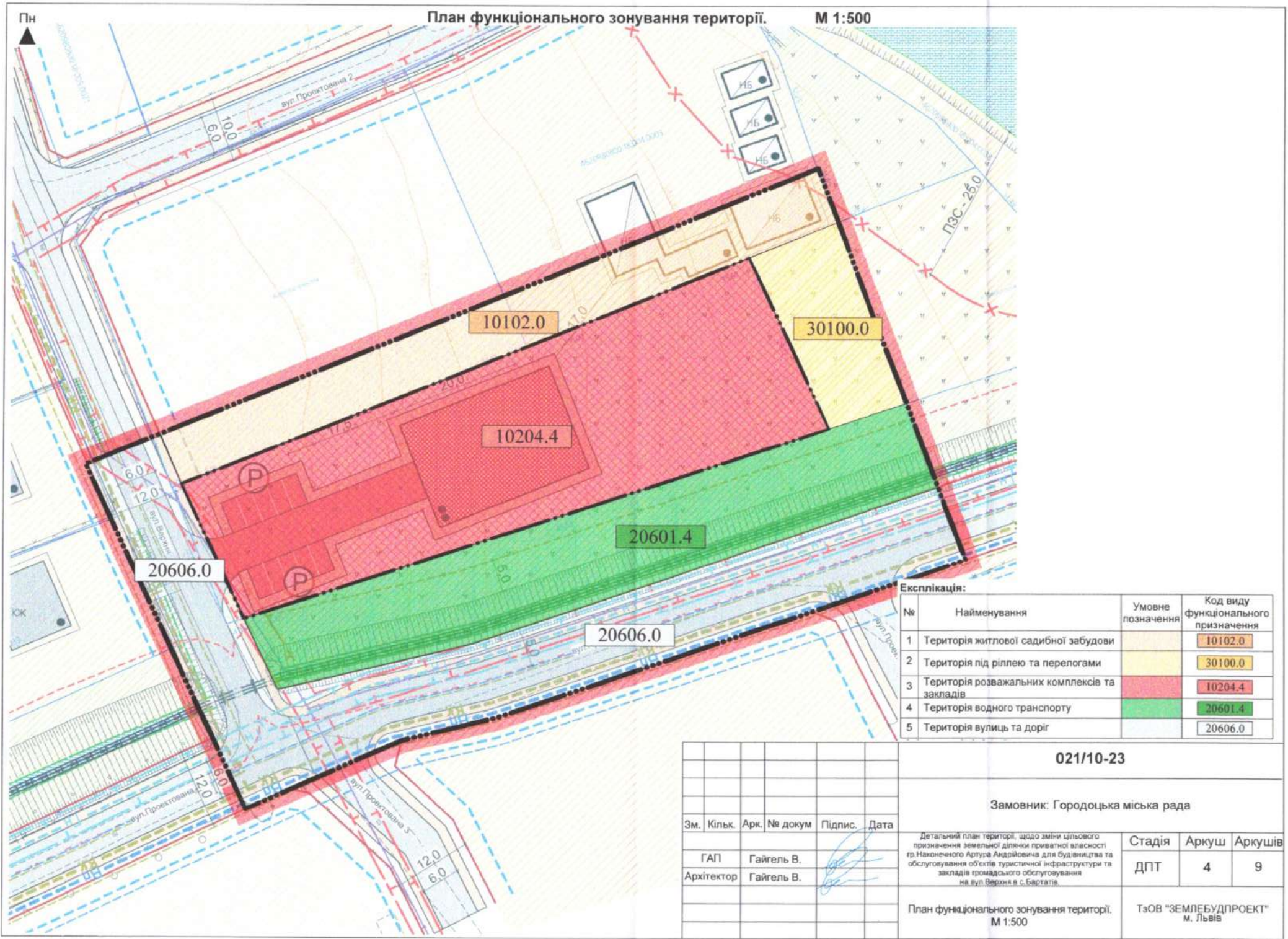


Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	територія сільськогосподарського призначення
	водний об'єкт
	територія зелених насаджень спецпризначення
	територія житлової садибної забудови
	територія громадської забудови
	вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
	лінія регулювання забудови
	тимчасова автостоянка
	повітряна лінія електропередач
	газопровід низького тиску
	самопливна комунальна каналізація
	господарсько-питний водопровід
	мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	охоронна зона
	прибережно-захисна смуга
	канал та його смуга відводу
	канал укріплений
	труба водопропускна
	громадська споруда
	житлова будівля
	нежитлова споруда
	поверховість

Техніко-економічні показники:

Територія в межах опрацювання: - 7293,0 м².
 площа ділянки - 2450,5 м².
 площа забудови - 421,5 м².
 площа заощення - 561,0 м².
 площа озеленення - 1468,0 м².
 граничний % забудови - до 60%.
 гранична висота - до 12,0 м.

				021/10-23				
				Замовник: Городоцька міська рада				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Дат.				
Директор	Пилипів В.				Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності інженера Артура Андрійовича для будівництва та експлуатації об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул. Верхня в с. Бергатаві.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Гайгель В.					ДПТ	3	9
Архітектор	Гайгель В.							
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500						ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів		



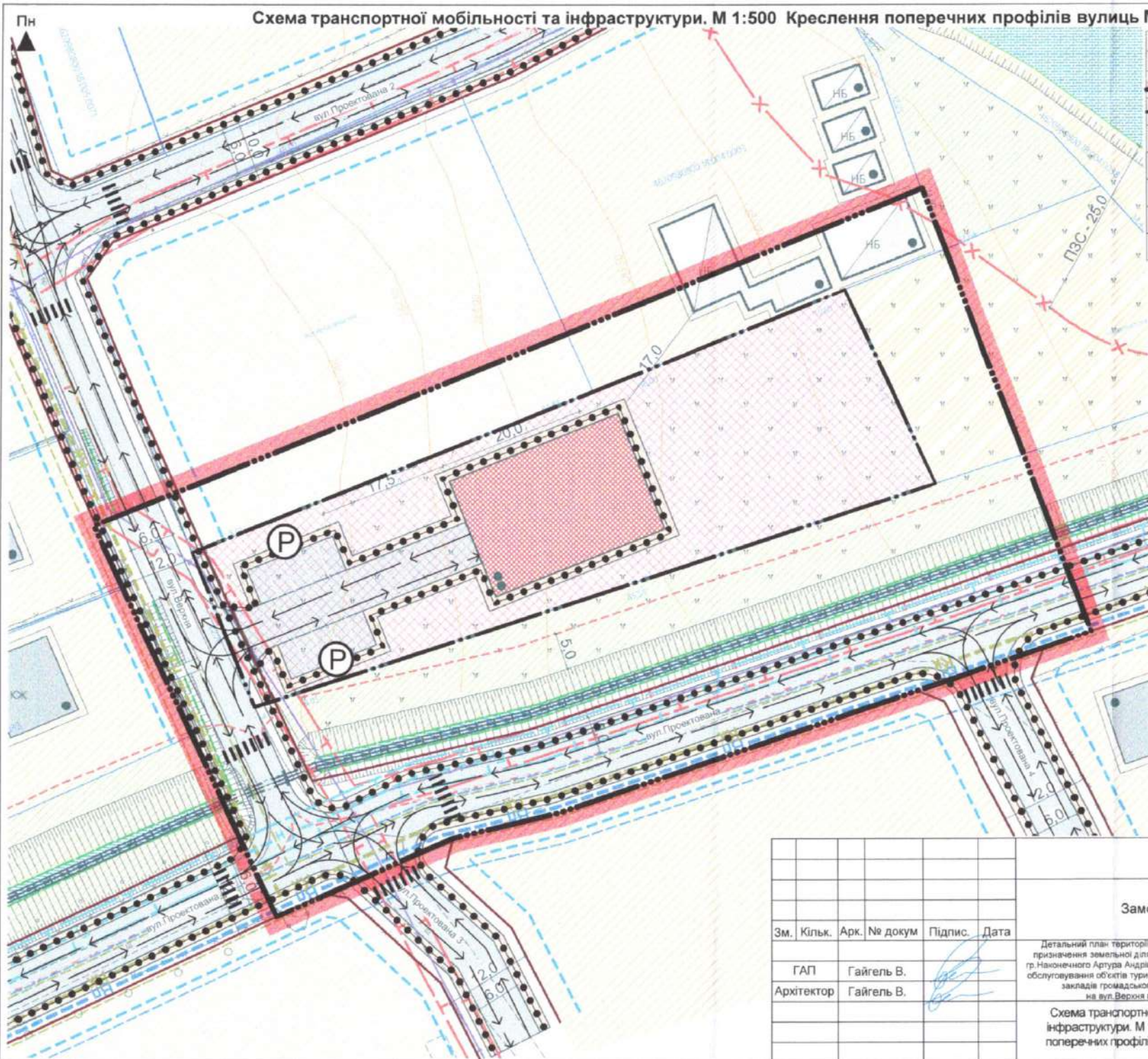
План функціонального зонування території. М 1:500

Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія житлової садибної забудови		10102.0
2	Територія під ріллею та перелогами		30100.0
3	Територія розважальних комплексів та закладів		10204.4
4	Територія водного транспорту		20601.4
5	Територія вулиць та доріг		20606.0

						021/10-23			
						Замовник: Городоцька міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Нахонченко Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул.Верхня в с.Бяратів.	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Гайгель В.					ДПТ	4	9
	Архітектор	Гайгель В.							
						План функціонального зонування території. М 1:500	ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



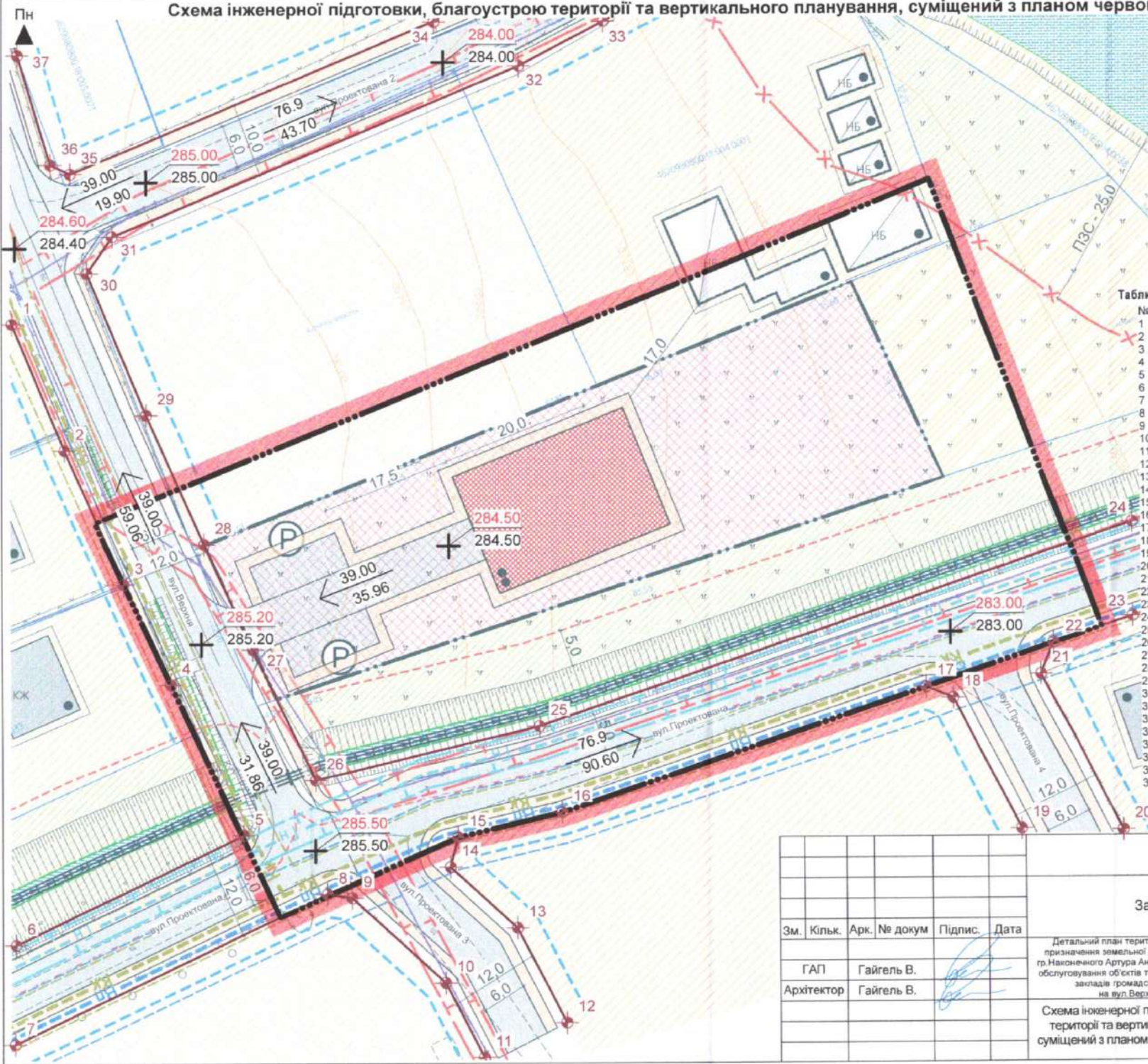
Умовні позначення:

Исн.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		рух транспорту
		рух пішоходів
		пішохідний перехід
		тимчасова автостоянка



						021/10-23			
						Замовник: Городоцька міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єкта туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул. Верхня в с. Баратів.	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Гайгель В.					ДПТ	5	9
Архітектор	Гайгель В.					Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, суміщений з планом червоних ліній. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		точки повороту червоних ліній
		проектована відмітка існуюча відмітка
		проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

Таблиця каталога координат та кутів повороту червоних ліній.

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 167,199	1 323 141,219	12,892	157°18'20"
2	5 509 155,305	1 323 146,193	19,325	155°59'17"
3	5 509 137,652	1 323 154,057	15,782	155°18'38"
4	5 509 123,313	1 323 160,649	22,195	154°31'46"
5	5 509 103,275	1 323 170,194	32,128	244°24'14"
6	5 509 089,395	1 323 141,219		
7	5 509 077,851	1 323 144,919	40,517	064°27'11"
8	5 509 095,324	1 323 181,475	3,356	098°27'57"
9	5 509 094,830	1 323 184,794	17,029	132°27'55"
10	5 509 083,333	1 323 197,356	6,161	152°50'40"
11	5 509 077,851	1 323 200,168		
12	5 509 077,929	1 323 213,614	14,385	332°50'50"
13	5 509 090,729	1 323 207,049	12,192	312°27'49"
14	5 509 098,960	1 323 198,055	4,134	014°31'37"
15	5 509 102,962	1 323 199,092	14,792	076°29'20"
16	5 509 106,418	1 323 213,475	34,469	071°12'46"
17	5 509 117,519	1 323 246,108	17,078	071°13'38"
18	5 509 123,015	1 323 262,277	3,926	112°05'48"
19	5 509 121,538	1 323 265,915		
20	5 509 101,757	1 323 276,014	13,474	090°00'00"
21	5 509 101,757	1 323 289,488	25,720	332°57'14"
22	5 509 124,664	1 323 277,793	4,537	022°05'15"
23	5 509 128,868	1 323 279,499		
24	5 509 134,859	1 323 297,124	12,674	000°00'00"
25	5 509 147,533	1 323 297,124	57,963	251°13'40"
26	5 509 128,880	1 323 242,244	33,925	251°12'43"
27	5 509 117,954	1 323 210,127	31,050	256°33'00"
28	5 509 110,732	1 323 179,929	19,513	334°32'27"
29	5 509 128,350	1 323 171,541	15,684	335°18'27"
30	5 509 142,600	1 323 164,989	19,116	335°59'26"
31	5 509 160,062	1 323 157,211	20,727	337°22'58"
32	5 509 179,195	1 323 149,240	6,017	034°57'00"
33	5 509 184,127	1 323 152,687		
34	5 509 206,861	1 323 207,297	6,254	062°37'26"
35	5 509 209,737	1 323 212,851	24,666	270°00'00"
36	5 509 209,737	1 323 188,185	44,593	247°23'50"
37	5 509 192,598	1 323 147,017		

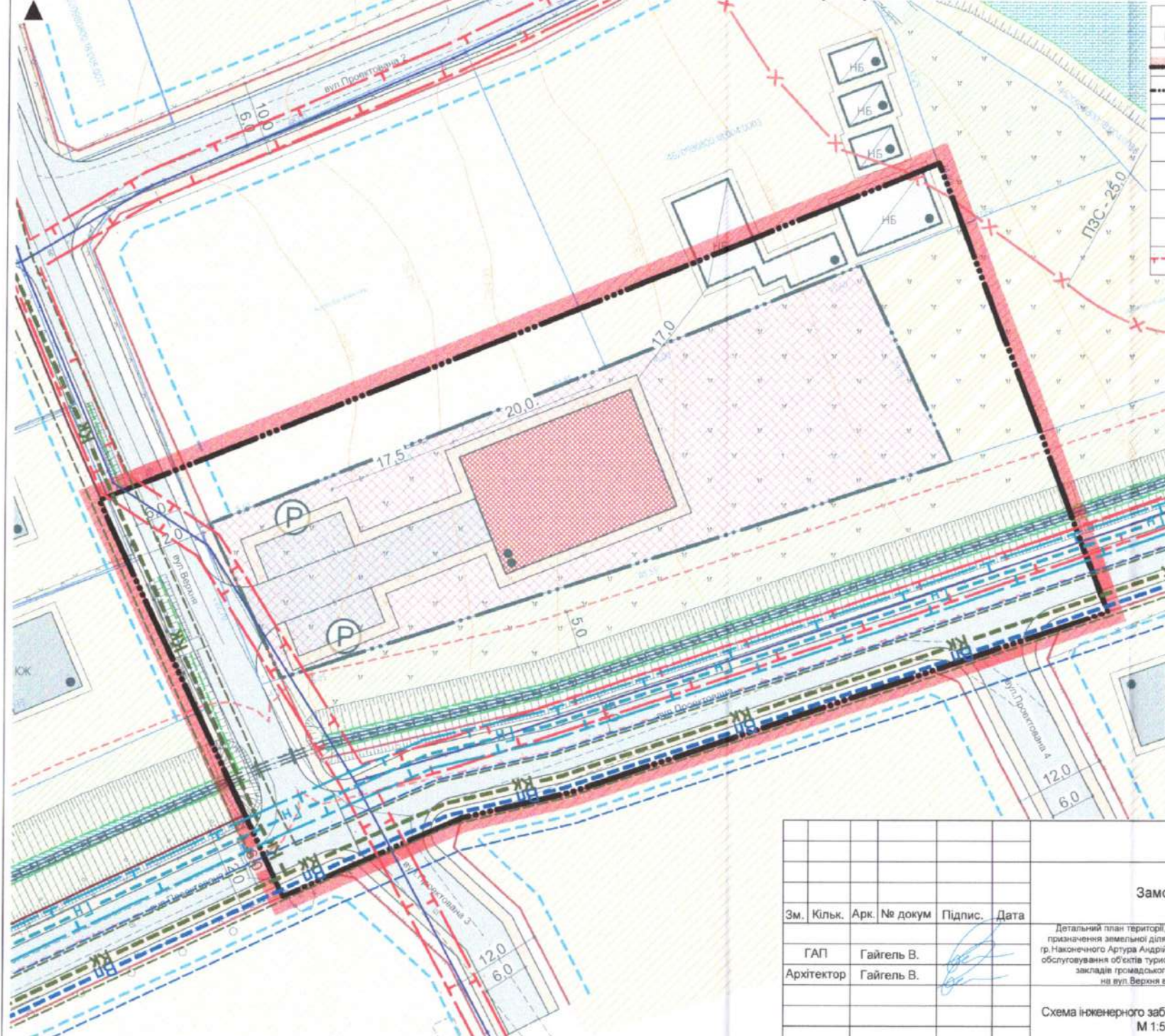
021/10-23

Замовник: Городоцька міська рада

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул.Верхня в с.Бердівці.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	9
							Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, суміщений з планом червоних ліній. М 1:500	ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів	

Пн

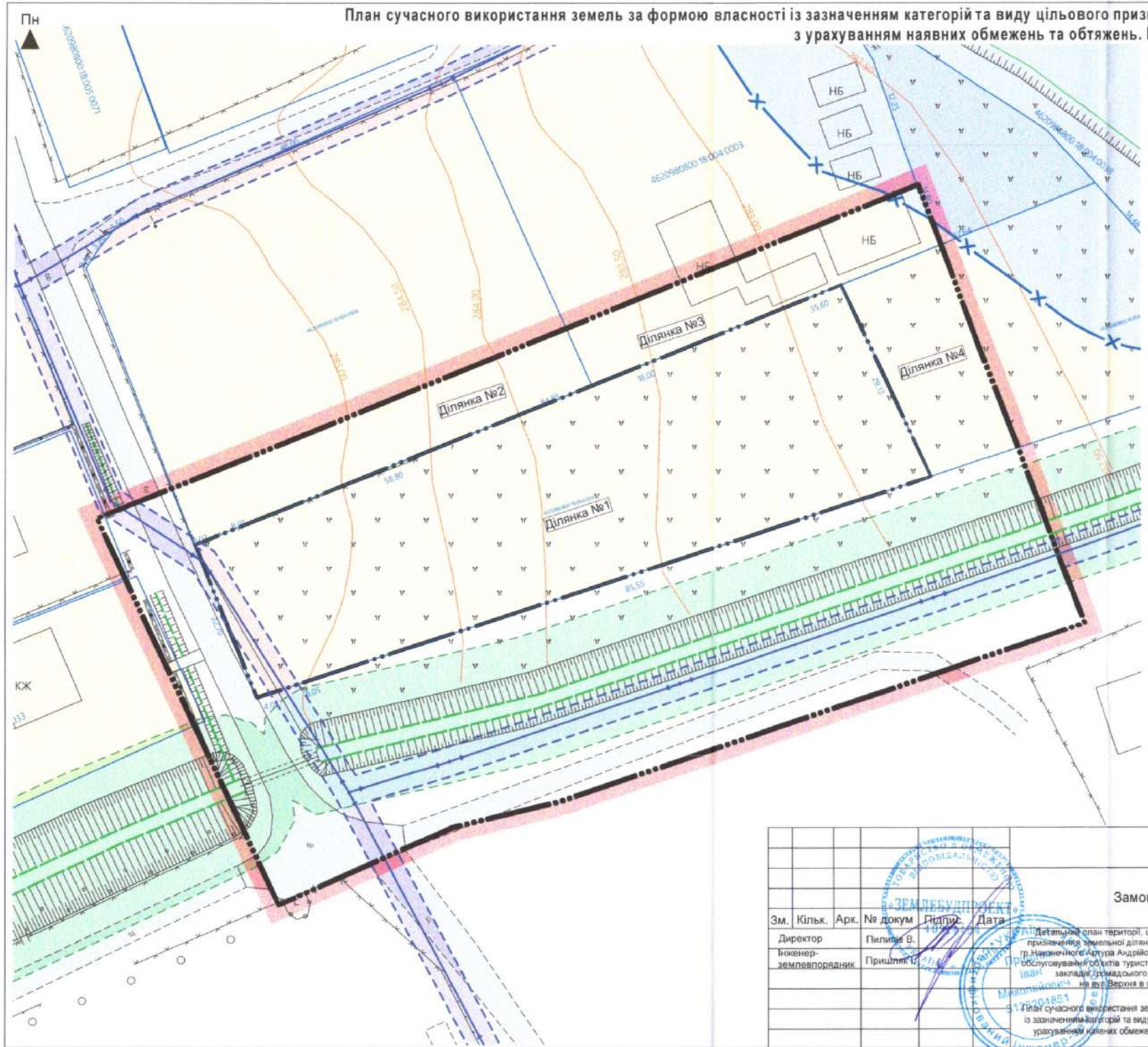
Схема інженерного забезпечення території. М 1:500



Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	повітряна лінія електропередач
	газопровід низького тиску
	самопливна комунальна каналізація
	господарсько-питний водопровід
	мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	охоронна зона

						021/10-23			
						Замовник: Городоцька міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єкта туристичної інфраструктури та закладі громадського обслуговування на вул. Верня в с. Бартатів.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Гайгель В.					ДПТ	7	9
Архітектор		Гайгель В.							
						Схема інженерного забезпечення території. М 1:500	ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:500



Умовні позначення:	
Існ.	
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проєктування
	ділянки комунальної власності
	ділянки приватної власності
	повітряна лінія електропередач
	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
	05.05 Смуга відведення від каналу

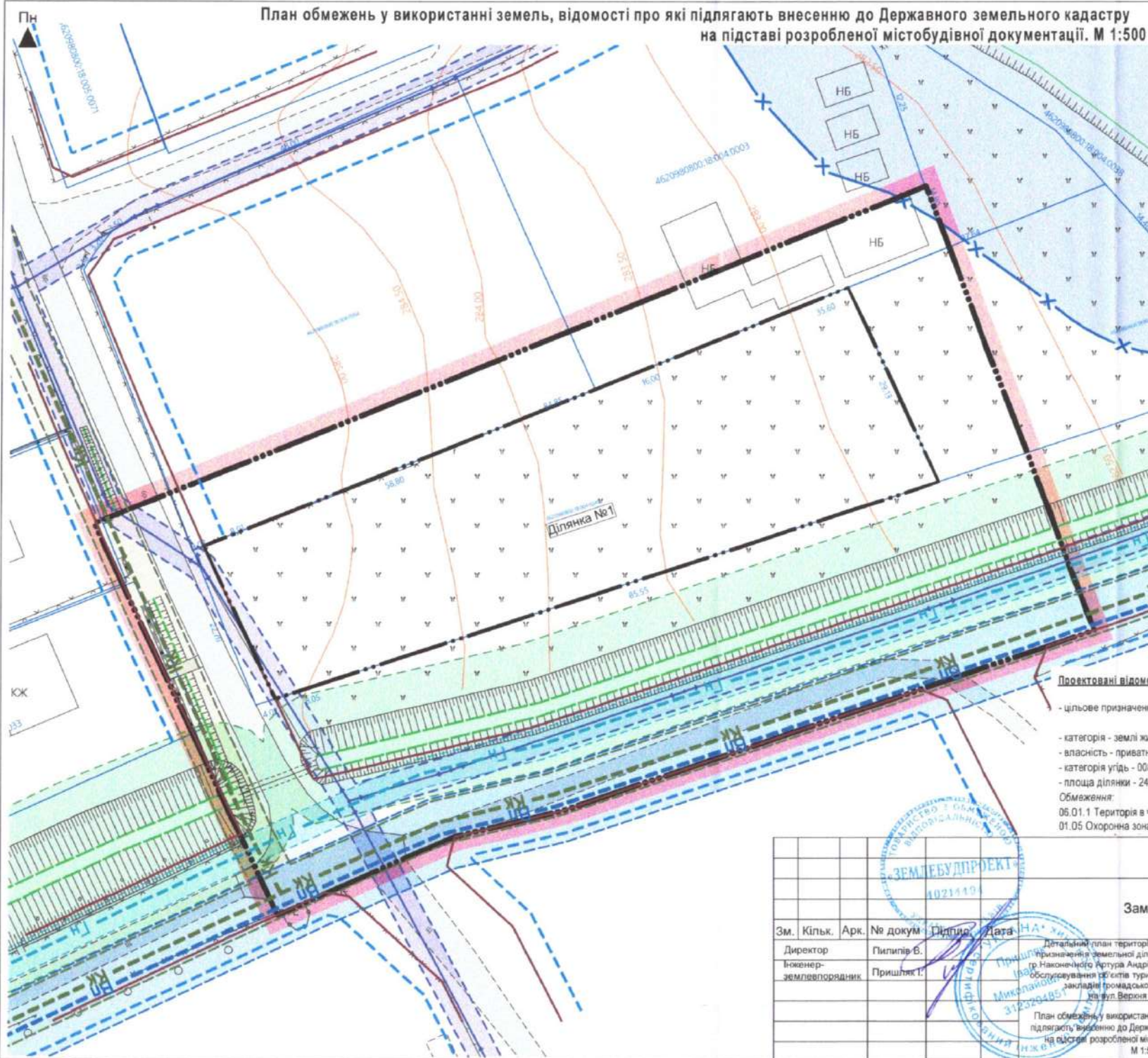
- Ділянка №1:**
462098000:18:004:0045
- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія - землі житлової та громадської забудови;
- категорія угідь - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).
Обмеження: Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту.
- Ділянка №2:**
462098000:18:004:0044
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого сільськогосподарського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).
Обмеження: відсутні.
- Ділянка №3:**
462098000:18:004:0003
- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія - землі житлової та громадської забудови;
- категорія угідь - малоплощадкова забудова.
Обмеження: відсутні.
- Ділянка №4:**
462098000:18:004:0044
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого сільськогосподарського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - рілля.
Обмеження: відсутні.

021/10-23

Замовник: Городоцька міська рада

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Пилипів В.					ДПТ	8	9
Інженер-землепорядник	Пришляк І.							
<p>Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності пр. Маршківського Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул. Верхня в с. Барташе.</p> <p>План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:500</p>						ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500



Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	повітряна лінія електропередач
	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
	05.05 Смуга відведення від каналу
	06.01.1. Територія в червоних лініях
	06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови
	самопливна комунальна каналізація
	господарсько-питний водопровід
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій каналізації
	газопровід
	01.08 Охоронна зона газопроводу

Проектвані відомості про земельну ділянку:

- цільове призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- категорія - землі житлової та громадської забудови;
- власність - приватна;
- категорія угідь - 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами;
- площа ділянки - 2450,5 м².
- Обмеження:**
- 06.01.1 Територія в червоних лініях;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

						021/10-23			
						Замовник: Городоцька міська рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Детальний план території, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Наконечного Артура Андрійовича для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського обслуговування на вул. Верняк в с. Барташе.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Пиліпів Б.			Пришляк І.			ДПТ	9	9
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500						ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" м. Львів			