

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kрqrapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 9/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
гр. ПОПКО ТЕТЯНИ ЙОСИФІВНИ
НА ВУЛ. ІВАСЮКА В М. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Городок – 2023

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : krqrapb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 9/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
гр. ПОПКО ТЕТЯНИ ЙОСИФІВНИ
НА ВУЛ. ІВАСЮКА В М. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т. Романів

Архітектор

А. Люсак

Городок-2023

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 20.04.2023 р № 23/30-5635	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Тимоць В.Я. в М 1:500	


9/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
							
Директор		Романів					
Архітектор		Люсак				3	
Розробив		Рокінів					

ЗМІСТ


КП ГАПБ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
1. Вступ		10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ		10
2. Стислий опис природних і соціально - економічних умов		10
3. Просторово-планувальна організація території		11
4. Землеустрій та землекористування		12
5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території		12
6. Обмеження у використанні земельної ділянки		12
7. Забудова територій		12
8. Обслуговування населення		12
9. Транспортна мобільність та інфраструктура		12
10. Інженерне забезпечення території		13
11. Підготовка та благоустрій території		13
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		13
12. Просторово - планувальна організація території		13
13. Екологічні умови		14
14. Обмеження у використанні земельних ділянок		14
15. Функціональне зонування території детального планування		14
16. Умови забудови земельної ділянки		15
17. Транспортна мобільність та інфраструктура		15
18. Інженерне забезпечення території		15
19. Інженерна підготовка та благоустрій території		16
20. Охорона навколишнього природного середовища		17
21. Землеустрій та землекористування		19
22. План реалізації містобудівної документації		19
23. Техніко-економічні показники		20
24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту		20

					9/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Ліусак				4	
Розробив		Романів				КП ГАПБ	
ЗМІСТ							

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту в М 1: 10 000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план функціонального зонування території, схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	

9/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
Директор		Романів					
ГАП		Люсак				5	
Розробив		Романів					

Склад проекту

КП ГАПБ

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту



А. Люсак

					9/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				6	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					Підтвердження ГАП		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

2023р

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
гр. Попко Тетяни Йосифівни
на вул. Івасюка в м. Городок
Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 30 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 20.04.2023 р № 23/30-5635 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Попко Тетяни Йосифівни на вул. Івасюка в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови м. Городок Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ - 1.0000га Площа території ДП - 0.0500га

6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФО-П Тимоць В.Я. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : територією багатоквартирного житлового будинку , територією садибної забудови та землями загального користування
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану міста Городок. Визначення параметрів забудови індивідуального житлового будинку, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Покращення якості життя населення . - Вирішення проблем розвитку території.
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м. Городок в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 3926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007

ГАП


 **А. Люсак**

Інженер - землевпорядник


 **В. Тимоць**



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/30-5635

20 квітня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр.Попко Тетяни Йосифівни на вул.Івасюка в м.Городок

Розглянувши заяву гр.Попко Т. Й. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Івасюка в м.Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр.Попко Тетяні Йосифівні на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Івасюка в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Попко Тетяні Йосифівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький І.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК




Договором.
ПрАТ "Львівобленерго"
Захвалено - РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Начальник ДЕМТ
"19" 05 23

*На даній ділянці
мережі водопостачання
і водовідведення в сфері
політехніки*
І. Големський

Г-94 с/т ПЕФ90,
н/т Ф89 нечисло
Вірно
РП погодити
майстер
19.05.23



 - пропозиція формування земельної ділянки S = 0,0320 га

- сусідні земельні ділянки згідно державного земельного кадастру

Примітка: Наявність інженерних мереж погодити із службами міста

024119256 пом.ма



Топографічний план знімання території

Адреса розташування: м.Городок, вул Івасюка
Львівської області



Сталів	Аркуш	Аркушін
П	1	1

План топографічного знімання
земельної ділянки
М 1:500

м.Львів
ФОП Тимоць В.Я.
2023 р.

1. ВСТУП

Проект детального планування території виконаний з метою виділення земельної ділянки з земель запасу Городоцької міської ради громадянці Попко Тетяні Йосипівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івасюка в м. Городок Львівського району Львівської області, з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єкта будівництва а також здійснення необхідного інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території ділянки розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.04.2023р № 23/30-5635;
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФО-П Тимоць В.Я. в М 1:500;
- Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО - ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 Львів – Шегині, та автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Сьогоднішній Городок – місто з багатомістовою історією та збереженими славними традиціями.

Клімат

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4⁰С, січня - 4,5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних - 0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм,

						9/2023	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах мореннофлювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р.Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². ріка. Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально - делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф.

Рельєф на території проектування – рівнинний, з загальним ухилом в південно - західному напрямку .

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0,33 м. (від 280,99 м до 280,66м.)

3. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться в північно-східній частині міста Городок в кварталі індивідуальної житлової забудови вулиць Івасюка - Стасюка - Озаркевича і належить до земель запасу Городецької міської ради.

Територія опрацювання складає – 1.000 га.

Загальна площа земельної ділянки, що розглядається даним ДПТ в межах сформованої забудови, складає – 0.0320га.

На території опрацювання ДПТ розташовані землі : житлової садибної забудови, для ведення особистого селянського господарства, багатоквартирної житлової забудови, загального користування.

Конфігурація даної ділянки має видовжену форму наближену до трапеції.

4.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Ділянка проектування знаходиться в межах м. Городка в кварталі сформованої індивідуальної житлової забудови (будівництво в якому розпочалося ще 1998р).

Земельні ділянки навколо території ДП знаходяться у приватній власності.

						9/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

Територія ДП межує:

- з півночі - присадибна ділянка та землі для ведення особистого селянського господарства гр. Бали, за ними - землі загального користування (вулиця Озаркевича);
- зі сходу - землі загального користування (вул. Івасюка);
- з півдня - присадибна ділянка гр. Попко Т.Й.;
- з заходу - землі для ведення особистого селянського господарства гр. Полумацканича В.І.

За містобудівними умовами ділянка на вул. Івасюка відповідно до чинного генерального плану м. Городок визначена для розташування житлової забудови.

На даний час територія ДПТ належить до земель запасу Городоцької міської ради не використовується за призначенням.

5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану розташована за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- червоні лінії вулиці Івасюка = 12.00м;
- межі сусідніх ділянок.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

Ділянка знаходиться за межами історичного ареалу міста Городок.

7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На сьогодні на території навколо ДПТ збудовані виключно житлові будинки - садибні з господарськими будівлями (одно- та двоповерхові) та багатоквартирні.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування будь-які будівлі відсутні.

8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Ділянка проектування розташована у сформованій місцевій вуличній мережі.

Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням біля вулиці Івасюка.

Пішохідний підхід до території проектування відбувається теж від вулиці Івасюка.

Ширина вулиці 12.00м, ширина проїжджої частини 3,50 м, дорожнє покриття - щебінь.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно наданої топоїюмки по прилеглих територіях прокладені: газопровід середнього тиску, водопровід, ЛЕП 0,4кВ.

								9/2023	Арк.
									12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Централізованим водопостачанням забезпечені всі житлові будинки розташовані в цій частині міста. Мережі міського водопроводу прокладені вулицями Івасюка, Озаркевича, Стасюка.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 1 км від території проектування.

Водовідведення

Існуючі житлові будинки скидають каналізаційні стоки у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по замощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого житлового будинку можливе від міської ЛЕП, згідно ТУ.

11.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування - відсутній.
Територія вільна від зелених насаджень.
Цінних зелених насаджень немає.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

12.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;

Площа планування території детального плану в межах сформованих ділянок – 0.0320 га. (що не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 6.1.31, 6.1.32. прим. 2)

Проектний план передбачає будівництво житлового будинку з мансардним поверхом розміром 9.50м x 7.20м, зблокованим з гаражем на сусідній ділянці гр. Попко Т.Й. а також організацію під'їзду та підходу до будинку.

Принцип забудови – однорядна зблокована садибна забудова вздовж вулиці Івасюка.

Будинок запроектований двоповерховий з вбудованим гаражем. Розташований в глибині ділянки на віддалі 1.00м від західної межі і на віддалі 24.44м від червоної лінії вул. Івасюка з дотриманням протипожежної віддалі до житлового будинку гр. Попко Т.Й. Місце розташування будинку в глибині ділянки обумовлене тим, що ділянка розширюється до західної межі (в глиб ділянки).

									9/2023	Арк.
										13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Дані проектні рішення відповідають діючому генеральному плану міста.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

В даний момент, на території проектування відсутні промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Озеленення території ДП передбачається шляхом влаштування газонів, квітників, посадкою вічнозелених та листяних дерев і кущів.

14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Діючим генеральним планом м. Городок територія, яка розглядається даним ДПТ, відноситься до земель житлової забудови.

Органами місцевого самоврядування, для забезпечення ще однієї сім'ї ділянкою під будівництво житла за рахунок територій з земель запасу міської ради, призначених для садибного будівництва, було прийняте рішення про виготовлення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку.

Проектним планом ДПТ передбачено будівництво житлового будинку з дотримання нормативних відстаней до інженерних мереж, вулиці та існуючих будівель.

Встановлюється обмеження в поверховості будинку – не більше 3 поверхів.

15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

З огляду на наявні планувальні обмеження, місце розташування ділянки, наявну мережу доріг, для раціонального використання території, проектом ДПТ пропонується розмістити на ділянці житловий будинок на одну сім'ю.

Функціональне призначення земельної ділянки – виключно для будівництва і обслуговування житлового будинку.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно - планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання і відпочинку) мешканців.

16. ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на вул. Івасюка у м. Городок Львівський район, Львівська область
(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження :

- 1) граничнодопустима висота будівлі 9.90 м;

						9/2023	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- 2) відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній 24.44 м, та ліній регулювання забудови 21.44м;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки 1.00м;
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд - 8.00м;
- 5) тип огорожі металеві стовпчики з металевими або дерев'яними секціями;
- 6) відстані, від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) - 24.44 м;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов) _____;
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонезбезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти : насипані, наливні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) немає

17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Існуюча вулична мережа потребує упорядкування: розширення проїжджої частини та влаштування її з твердим покриттям, влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

Під'їзд до ділянки проектування буде здійснюватися від вулиці Івасюка з східної сторони ділянки. В'їзд – виїзд на ділянку забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобіля здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Вулиця з двостороннім рухом транспорту, шириною в червоних лініях 12.00м ширина проїжджої частини - 6.00 м

Вздовж проїжджої частини з двох сторін передбачено тротуари шириною 1,5 м кожний, озеленення вулиці за рахунок палисадників.

Поздовжні ухили вулиці задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 %.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею доріжок та тротуарів.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

18.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проектованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання проектованого об'єкта передбачається від міського водогону згідно ТУ.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини м. Городка. Забір води з пожежного гідранта на вул. Львівська, 22.

						9/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівлі має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Відведення каналізаційних стоків проектного житлового будинку передбачається проектною мережею каналізації - на очисні споруди м. Городок згідно ТУ. Відведення поверхневих стоків - по вимощенню на рельєф.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектного будинку - від існуючої електромережі згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проектування.

Теплопостачання

Опалення проектною забудовою пропонується вирішити локальними засобами (індивідуальні сучасні котли, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Газопостачання проектного житлового будинку можливе від існуючої газопровідної мережі міста згідно ТУ.

19.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проектною забудовою, а також по вулицях, що підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити по рельєфу.

На території проектування ДПТ запроєктовані наступні елементи благоустрою:

- покриття дорожня та тротуарна плитка, влаштування газонів, клумб, насадження дерев та кущів.

Встановлення огорожі по периметру ділянки.

						9/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?					відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)					відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?					Неможливе
Відходи						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?					
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару					інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?					територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?					-
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?					Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?					Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?					-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?					-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?					-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?					-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей					-
9/2023						
						Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка належить до земель запасу Городоцької міської ради.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення (проектване) - для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Крім будівництва та обслуговування житлового будинку, іншого виду використання ділянки не передбачається.

Координати ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1.	5 508 403,770	1 312 007,442	16,674	090°59'23"
2.	5 508 403,482	1 312 024,114	17,290	091°58'55"
3.	5 508 402,884	1 312 041,394	1,444	091°59'04"
4.	5 508 402,834	1 312 042,837	6,116	172°09'12"
5.	5 508 396,775	1 312 043,672	34,944	261°54'58"
6.	5 508 391,861	1 312 009,075	12,020	352°11'32"
1.	5 508 403,770	1 312 007,442		

22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням сесії Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- отримання будівельного пвспорту
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

						9/2023	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

23. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Проектний план
Територія			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	-	0.0320/100
- площа забудови	га/%	-	0.0068/21
- площа твердого покриття	га/%	-	0.0114/36
- площа озеленення	га/%	-	0.0138/43
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Споживання сумарне	м ³ /добу	-	1.5
<i>Каналізація</i>			
Сумарні стоки	м ³ /добу	-	1.5
<i>Газопостачання</i>			
Споживання сумарне	м ³ /добу	-	7
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	Вт/добу		8

24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івасюка у м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 квітня 2023 року № 23/30-5635 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Попко Тетяни Йосифівни на вул. Івасюка в м. Городок, на підставі: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 « Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.0320га, розташована в північно східній частині міста в кварталі індивідуальної житлової забудови, з існуючими житловими будинками, господарськими будівлями і спорудами, інженерними мережами, вільна від забудови та придатна для заявленого використання.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4⁰С, січня -4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

									9/2023	Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається будівництво індивідуального житлового будинку.

За межами території проектування проходять інженерні мережі водопостачання, газопостачання та електропостачання.

На ділянці передбачено будівництво житлового будинку з мансардним поверхом. Щільність забудови на території ДПТ - 21%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом доведено можливість виділення земельної ділянки площею 0,0320га для будівництва житлового будинку.

Згідно генерального плану м. Городок дана територія належить до території житлової забудови.

Ділянка знаходиться біля житлової вулиці Івасюка, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами міста Городок і яка має виїзд на автодороги Н-11 Шегині - Львів та Т-14-25 Городок – Комарно - Миколаїв, які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром і сусідніми районними центрами.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. Однак територія ДПТ попадає в зону хімічного забруднення від хімічно-небезпечного об'єкта – насосна станція «Будзись-2»(м. Городок, Хлор) (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами).

Захисні споруди цивільного захисту знаходяться на віддалі 1.00км від території ДПТ.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межу ділянки;
- існуючі будівлі і споруди;
- проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та існуючих гучномовців розміщених на будівлі міської ради.

									9/2023	Арк.
										21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення жителів здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини. Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. на віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольтних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ здійснюється в сторону вулиці Львівська м. Городка а в подальшому в східному та західному напрямках. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

									9/2023	Арк.
										22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварії на ХНО.

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де x – відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

v - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год (табл. 2 Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорту затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, мінекономіки, мінприроди від 27.03.2001 № 73/82/64/122

$$t = \frac{2}{5} = 0.40 \text{ год} = 24 \text{ хв.}$$

де 2.км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ;

5км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря.

Отже час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити 24 хвилини.

Розрахунок часу підходу хмари НХР до об'єктів та меж ДПТ при аварії.

Табл. 1

Найменування об'єкта	Від-стань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																		
		інверсія				ізотермія								конвекція						
		Швидкість повітря, м/с																		
		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	
		Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																		
		5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28	
		Час підходу хмари НХР до межі ДПТ, об'єкта при оперативному прогнозуванні, хв																		
Найближча відстань до ДПТ відносно ХНО	2	24	12	7.5	5.5	20	12	8	6	4.9	4.1	3.5	3	2.7	2.4	20.5	10.2	6.8	5.1	
Найдальша відстань до ДПТ відносно ХНО	3	36	18	11.2	8.5	30	15	10	7.5	6.2	5.1	4.3	3.8	3.3	3	25.7	12.8	8.5	6.4	
Змн.	Арк.	№ докум.		Підпис	Дата															Арк.
																				9/2023
																				23

Можливі втрати населення, робітників та службовців, які опинилися у ЗМХЗ (ПЗХЗ), чол/%

Табл.2

Забезпеченість засобами захисту	Кількість людей	На відкритій місцевості	В будівлях або в простіших сховищах
Без протигазів	4	4	2/50
У протигасах	1	2	до 1
У простіших засобах захисту	4	2/50	2/50

Час випарювання (термін дії джерела забруднення) для деяких НХР, годин

Табл.3

№№ з/п	Найменування НХР	V, м/с	Характер розливу											
			«вільно»				«у піддон»							
			H=0.05м				H=1м				H=3м			
			Температура повітря, °С											
-20	0	20	40	-20	0	20	40	-20	0	20	40			
	Хлор	1	1.50				23.9					83.7		
		2	1.12				18.0					62.9		
		3	0.90				14.3					50.1		
		4	0.75				12.0					41.8		
		5	0.65				10.2					35.8		
		10	0.40				6.0					20.9		

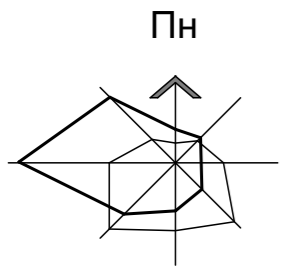
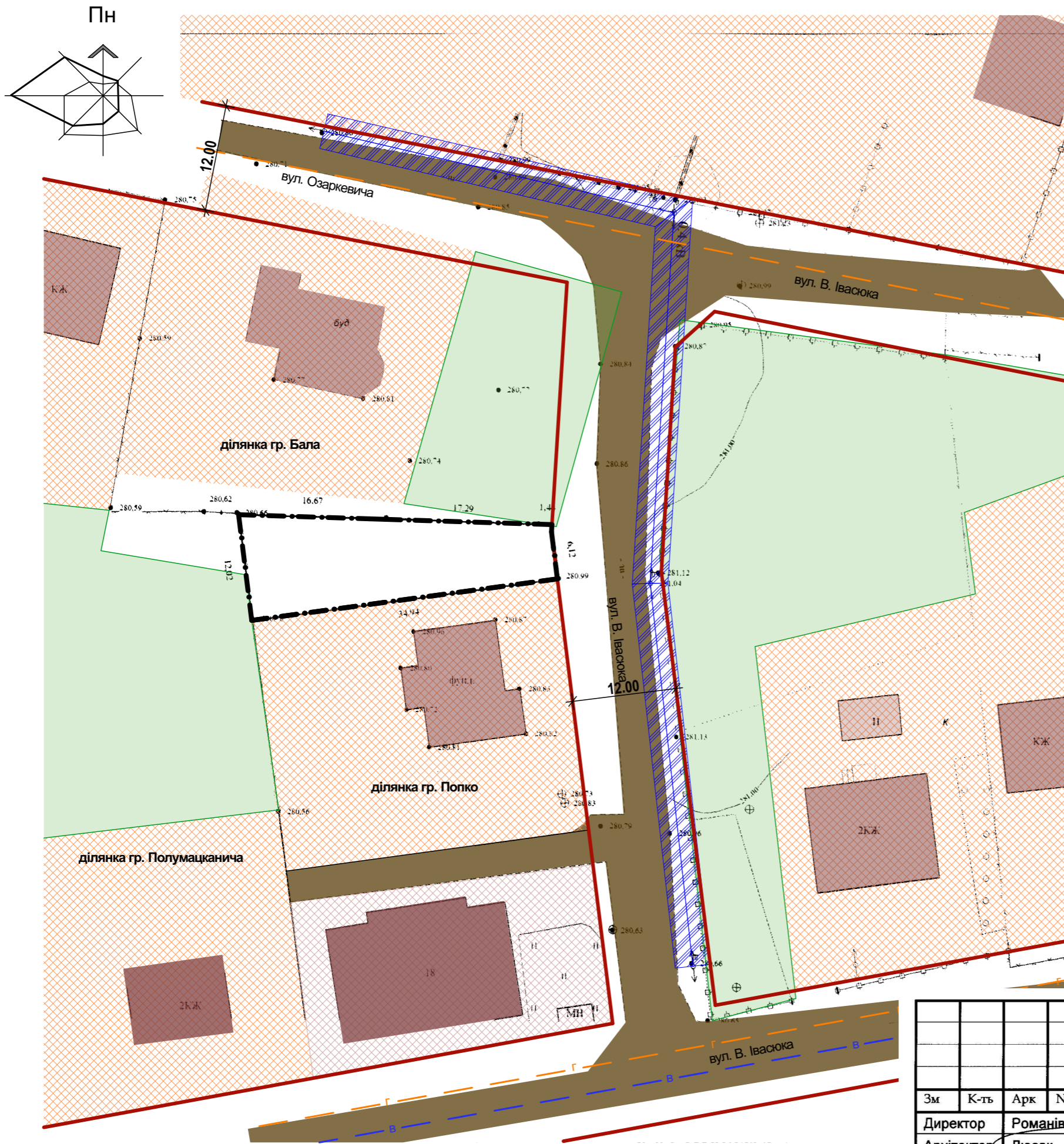
Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним ДПТ рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Числ

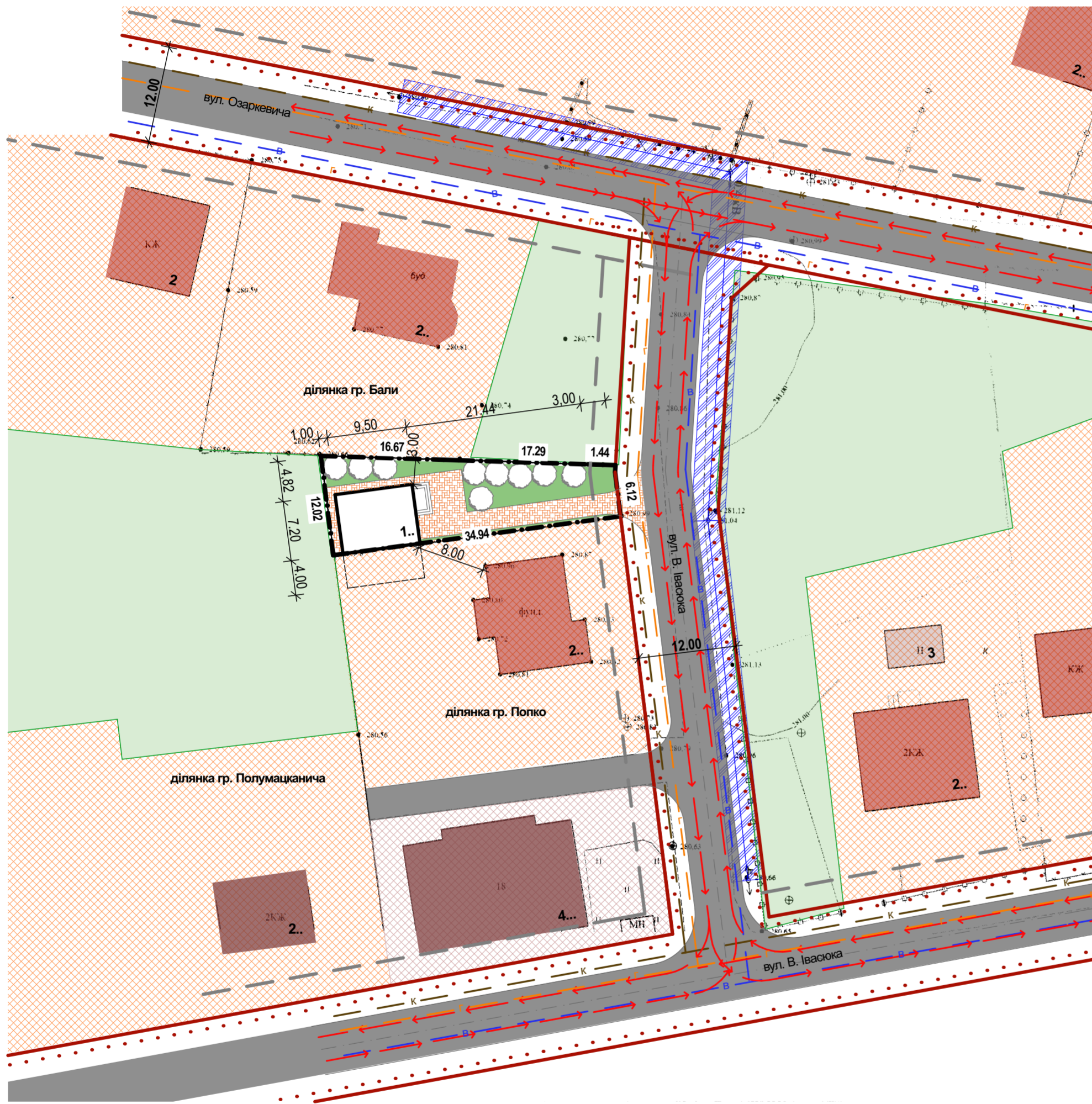
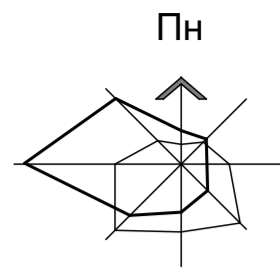
					9/2023	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  існуючі садибні будинки
-  існуючі господарські будівлі
-  існуючі багатоквартирні будинки
-  територія садибної забудови
-  територія багатоквартирної забудови
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  проїзди з щебеним покриттям
-  водопровід
-  газопровід
-  ЛЕП
-  охоронна зона комунікацій

						2023	9/2023				
Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Попко Тетяни Йосифівни на вул. Івасюка в м. Городок Львівського району Львівської області											
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	2	5
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів				Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

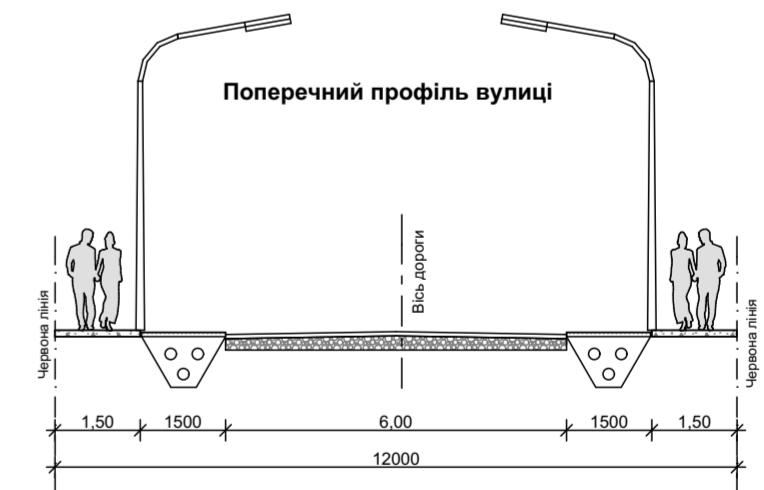
- межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проєктований будинок
- існуючі садибні будинки
- існуючі господарські будівлі
- існуючі багатоквартирні будинки
- територія садибної забудови
- територія багатоквартирної забудови
- землі для ведення особистого селянського господарства
- водопровід
- газопровід
- каналізація
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій
- лінія регулювання забудови
- напрям руху транспорту
- напрям руху пішоходів
- заощення
- озеленення

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

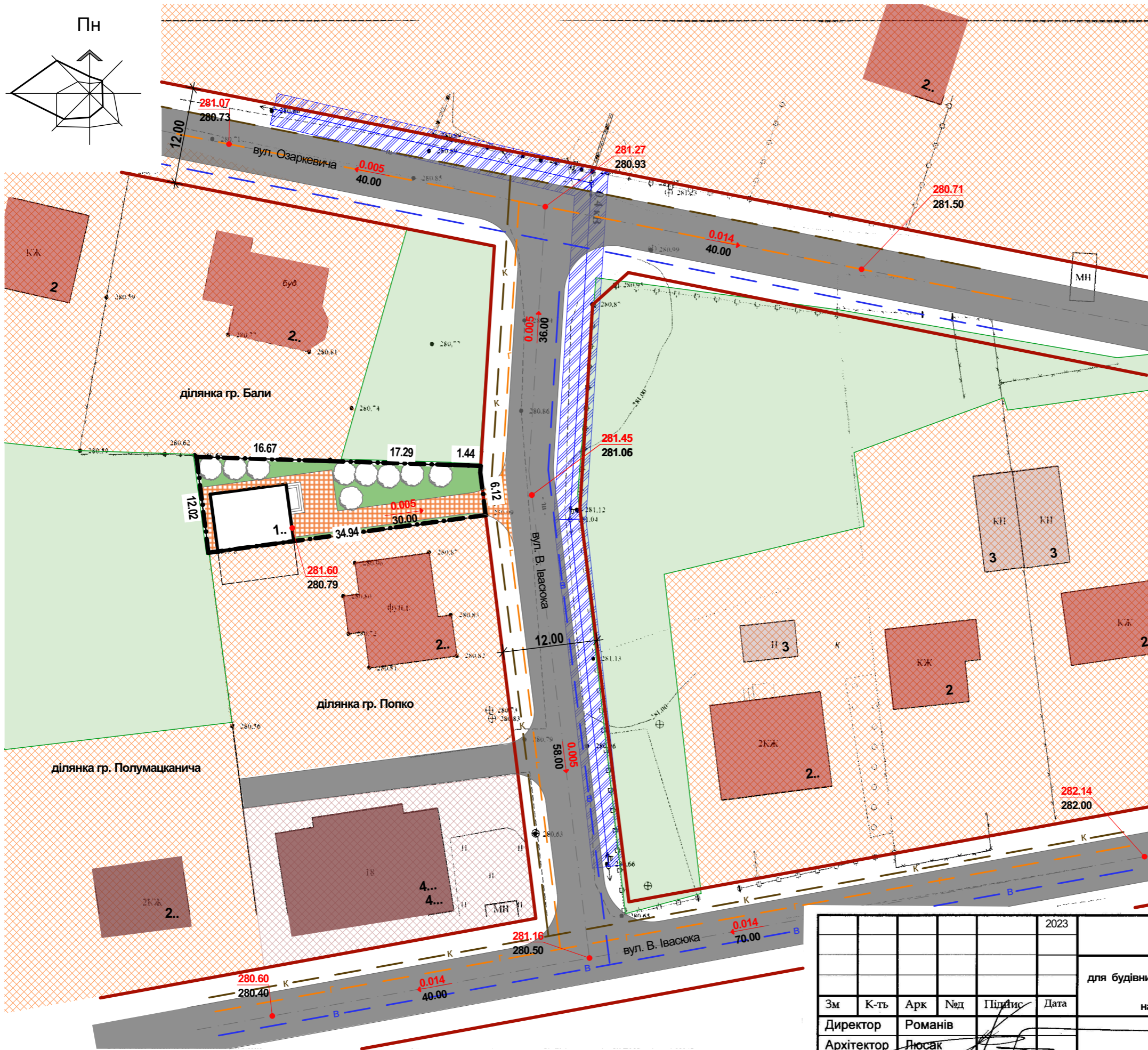
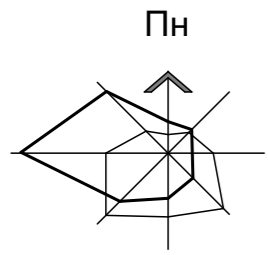
№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	1	-	-	68.40	-	110	-	560	-
2.	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Господарська будівля (існуюча)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Багатоквартирний житловий будинок (існуючий)	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

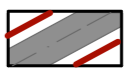




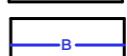

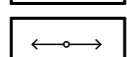
Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	проєктовані
Територія			
Площа території в межах ДП	га/%	-	0,0320/100
Площа забудови	га/%	-	0,0068/21
Площа заощення	га/%	-	0,0114/36
Площа зелених насаджень	га/%	-	0,0138/43
Населення			
Чисельність населення	осіб	-	4
Щільність населення	люд/га	-	125
коефіцієнт сімейності	осіб	-	4

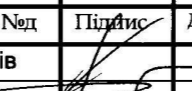


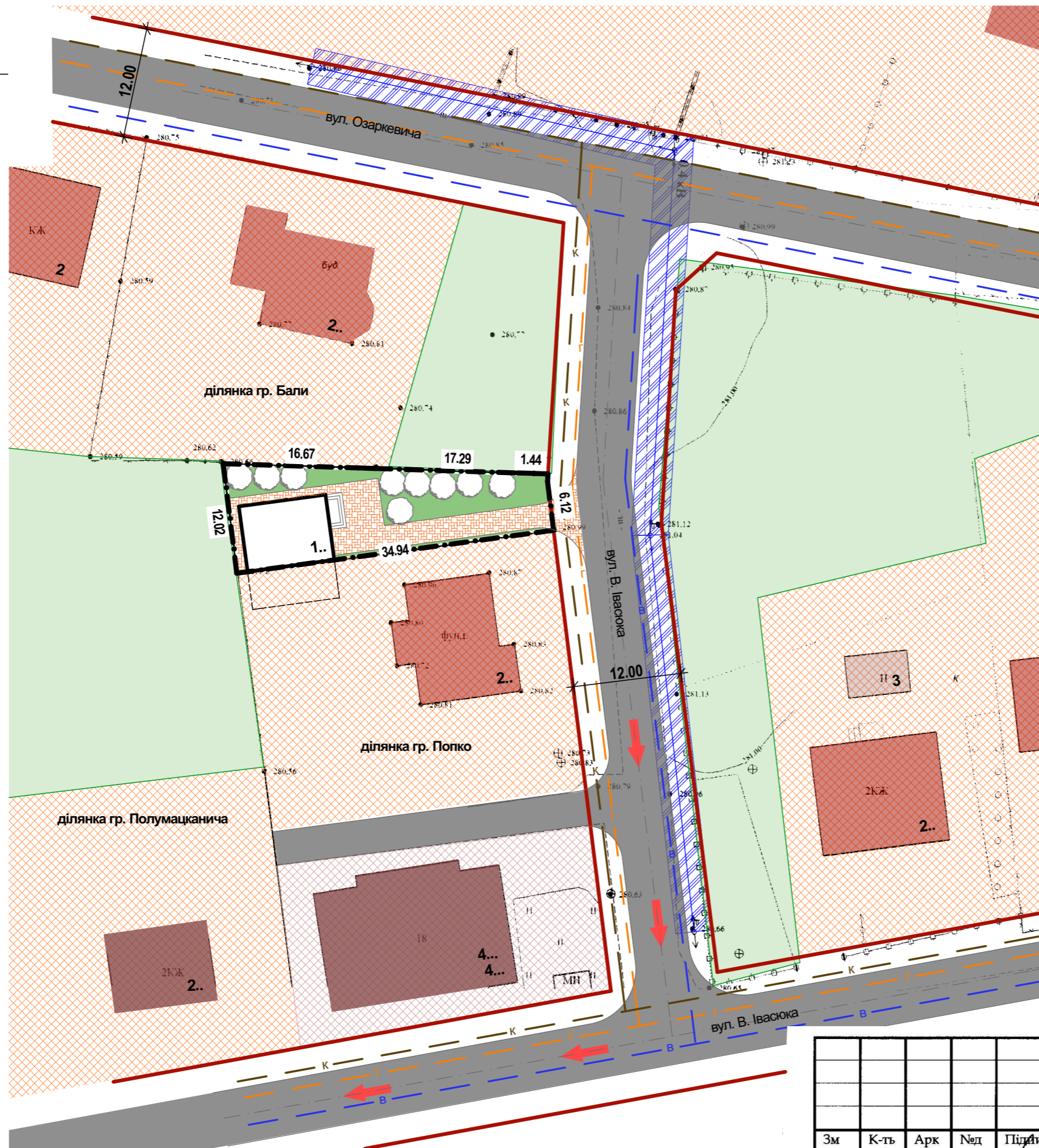
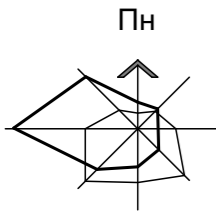
					2023	9/2023
<p align="center">Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Попко Тетяни Йосифівни на вул. Івасюка в м. Городок Львівського району Львівської області</p>						
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	
Директор	Романів					<p align="center">Генеральний план</p> <p align="center">Стадія Аркуш Аркушів</p> <p align="center">ДПТ 3 5</p>
Архітектор	Люсак					
Виконав	Романів					
<p>Проектний план та схема проєктних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500, поперечні профілі вулиць</p>						<p align="center">КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро</p>



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

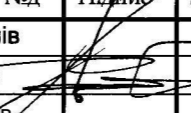
-  межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  проєктований будинок
-  існуючі садибні будинки
-  існуючі господарські будівлі
-  існуючі багатоквартирні будинки
-  територія садибної забудови
-  територія багатоквартирної забудови
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  водопровід
-  газопровід
-  каналізація
-  ЛЕП
-  охоронна зона комунікацій
-  замощення
-  озеленення
-  проєктні відмітки
-  ухили по проїздах

						2023	9/2023		
Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Попко Тетяни Йосифівни на вул. Івасюка в м. Городок Львівського району Львівської області									
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план			
Директор		Романів						Стадія	Аркуш
Архітектор		Люсак						ДПТ	4
Виконав		Романів							
						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро			
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500									



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  проєктований будинок
-  існуючі садибні будинки
-  існуючі господарські будівлі
-  існуючі багатоквартирні будинки
-  територія садибної забудови
-  територія багатоквартирної забудови
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  водопровід
-  газопровід
-  каналізація
-  ЛЕП
-  охоронна зона комунікацій
-  заощення
-  озеленення
-  шляхи евакуації

						2023	9/2023				
						<p align="center">Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Попко Тетяни Йосифівни на вул. Івасюка в м. Городок Львівського району Львівської області</p>					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	5	5
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів				Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту, М 1:500			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		