

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.02.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-02-4863-24

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003 площа 2,4887 га, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Визначення планувальної організації та розвитку частини території; деталізація положень генерального плану населеного пункту або комплексного плану. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель. ДПТ розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території та підлягає стратегічній екологічній оцінці. ДПТ одночасно з затвердженням стає невід'ємною складовою генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності (зміна цільового призначення земельних ділянок; розміщення адміністративно-офісних об'єктів, будівель та споруд, готелю на 30 номерів, кафе та супутньої інфраструктури).

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проектного об'єкта; забруднення навколишнього середовища промисловими/будівельними та побутовими відходами; хімічне забруднення довкілля; фізичний вплив (шум, вібрація тощо); соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо); техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти. Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкта на інші держави відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті СЕО детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003 площа 2,4887 га, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію (доцільність розміщення планованих об'єктів зумовлена автомобільним шляхом міжнародного значення М 11 Львів - Шегині). Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме соціально-економічному розвитку громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

В процесі проведення СЕО Замовник керуватиметься чинним законодавством України, наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» та використовуватиме доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу та ін.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Проектом не передбачається розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, належне озеленення, а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до п. 2 ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Городоцька міська рада: 81500 Львівська область, м. Городок, м-н Гайдамаків, 6.
Офіційний веб-сайт: <http://horodok-rada.gov.ua/> Адреса електронної пошти: gorodok_mr_lv@ukr.net Телефон: 30-195, (067)5404515.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

81500 Львівська область, м. Городок, м-н Гайдамаків, 6. Офіційний веб-сайт: <http://horodok-rada.gov.ua/> Та не менше ніж у трьох громадських місця Адреса електронної пошти: gorodok_mr_lv@ukr.net від 23.02.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області/Ставовий Андрій Русланович

