ПРОЄКТ

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на

вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району

Львівської області

*1. Замовник СЕО*

Городоцька міська рада (майдан Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівський р-н, Львівська область, 81500).

ЄДРПОУ: 26269892

*2. Вид та основні цілі документу державного планування*

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області» розроблена на підставі рішення Городоцької міської ради № 22/25-5157 від 17 листопада 2022 року 25 сесії 8 скликання.

Проект розроблятиметься відповідно до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закону України «Про відходи»;

– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

– Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

– Закону України «Про екологічну мережу України»;

– Закону України «Про охорону земель»;

– Закону України «Про рослинний світ»;

– Закону України «Про тваринний світ»;

– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

*3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):*

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею 0,5953 га.

В межах території опрацювання знаходиться існуюча ділянка виробничого призначення площею 0,3865 га з кадастровим номером 4620983300:02:000:0035.

На ділянці знаходиться існуючий склад мінеральних добрив, детальним планом передбачається проектування виробничо-складської будівлі для зберігання і виготовлення продуктових напівфабрикатів з санітарно-захисною зоною 50 м відповідно до класу шкідливості, враховано нормативні відстані до житлової забудови. Також частина будівлі передбачена як адміністративно офісна в північній частині ділянки. Запроектовано майданчик для паркування автотранспорту, зону розвантаження та завантаження, а також передбачено об’єкти інженерного забезпечення.

Село Долиняни Львівського району Львівської області розташоване на віддалі близько 10 км від м. Городок і 50 км від обласного центру – м. Львів. Орган місцевого самоврядування - Городоцька міська рада. Село розташоване поруч з основною автодорогою міжнародного значення Львів – Шегині (М-11). Поверхня території села являє собою рівнинну поверхню з абсолютними відмітками 237-280м. Нахил поверхні – на північний схід.

*Клімат:* Клімат району помірно-континентальний з порівняно м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою сухою осінню. Середня температура найжаркішого місяця – липня становить +17,4°С. Середня температура холоднішого місяця – січня становить -5°С. Абсолютна мінімальна температура становить -33°С, абсолютна максимальна – +37°С, неопалювальний період триває 211 діб.

*Геоморфологічна будова:* Згідно зі схемою геоморфологічного районування с. Долиняни входить до складу підобласті Прибескидського Передкарпаття, яка поділена на 6 геоморфологічних райони.

Територія детального плану відноситься до району Стривігорсько денудаційно-акумулятивної височини, яка розміщена поблизу краю Карпат, охоплює, здебільшого, межиріччя Болозівки – Стривігора, Стривігора – Дністра. Переважаючі абсолютні висоти коливаються від 300 м на межиріччі Стривігора – Болозівки до 450 м поблизу краю гір. Для межиріч характерний увалисто-балковий рельєф, добра терасованість. Простежується п’ять надзаплавних терас, трапляються залишки поверхонь Лоєвої (шоста тераса) і Красної.

Львівщина розміщена у Прибескидському Передкарпатті і на правобережжі р. Свічі, невелика ділянка належить до підобласті Пригорганського Передкарпаття (Свіче-Сивкинський підрайон Заліської височини).

*Гідрологія:* На території досліджуваного району протікають: річка Раків – річка в Україні, в межах Львівського (Городоцького) та Яворівського (Мостиського) районів Львівської області. Права притока Вишні (басейн Вісли). Довжина Ракова – 18 км, площа басейну – 228 км². Заплава місцями заболочена. Витоки розташовані серед пологих пагорбів східної частини Сянсько-Дністровської вододільної рівнини, на південний захід від м. Городка. Річка тече переважно на північний захід, у нижній течії — на захід, впадає у Вишню в межах міста Судова Вишня. Притоки: Замлинки (ліва); Глинець (права).

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

На наступних етапах проектування буде визначено чи відносяться заплановані об’єкти до категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

*4. Ймовірні наслідки*

а) «Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області» не матиме значного впливу на довкілля та здоров’я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв’язків основних та допоміжних споруд.

У таблиці наведено ймовірні наслідки виконання ДДП на навколишнє середовище.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сфери охорони довкілля** | **Можливі наслідки виконання ДДП** |
|     Атмосферне повітря | У результаті виконання робіт будуть присутні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря – автотранспорт, дизель-генератор, зварювальні роботи, пересипка сипучих матеріалів (ґрунт, пісок, щебінь), будівельні роботи.Вплив на повітряне середовище пов’язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при роботі систем опалення та кондиціонування в адміністративно-офісній та виробничо-складських будівлях.При користуванні транспортними засобами можуть спостерігатися викиди парів бензину, вуглеводнів, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену.Концентрація всіх забруднюючих речовин знаходитиметься в межах ГДК. |
|   Водне середовище | Водопостачання та водовідведення проектованого об’єкта буде відбуватись згідно проектних рішень. Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України щодо влаштування водокористування та водовідведення від проектованих об’єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий. |
|   Ґрунтове середовище | При будівництві об’єкта можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.Ґрунтовий покрив може зазнавати трансформації під час будівництва та руху транспортних засобів, будівництві виробничо-складських будівель, прокладанні інженерних мереж.При експлуатації об’єкта проектування можливий вплив на ґрунтове середовище внаслідок проїзду автотранспорту, осіданні пилу, забруднення грунту ТПВ, проливу мастильних речовин чи дизпалива. |
|    Акустичний вплив | Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть. |
| Світлове, теплове та радіаційне забруднення | Очікування впливу не передбачається. |
|     Флора та фауна | Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування – відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об’єкта планової діяльності не прогнозується. |
| Геологічне середовище | Можливий вплив інженерно-господарської діяльності під час будівельних робіт. |

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об’єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв’язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

б) Зважаючи на географічне положення с. Долиняни транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

в) На території проектування відсутні об’єкти природно-заповідного фонду. Територія опрацювання не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України у Львівській області.

*5. Розгляд альтернатив*

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформувати такі сценарії розвитку:

1. Інерційний (песимістичний) сценарій розвитку. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

2. Сценарій раціонального розвитку. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

*6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО*

Під час підготовки звіту СЕО визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно–правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період будівництва та функціонування виробничо-складських та допоміжних будівель для виготовлення напівфабрикатів та дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав’язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

– доповіді про стан довкілля,

– статистичну інформацію,

– фонові та лабораторні дослідження стану довкілля,

– дані моніторингу стану довкілля,

– оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,

– пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

*7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування*

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров’я населення по таких напрямках:

– охорона рослинного покриву;

– охорона атмосферного повітря;

– охорона поверхневих та підземних вод;

– охорона ґрунтів та геологічного середовища;

– заходи щодо пожежної безпеки.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

– ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);

– планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);

– охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності).

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об’єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

*8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку*

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

– зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування;

– характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативного впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

– опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

– заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

– обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

– заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

– опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

– резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

*9. Орган до якого подаються зауваження та пропозиції*

Городоцька міська рада (майдан Гайдамаків,6, м. Городок, Львівський р-н, Львівська область, 81500).

*10. Строки подання*

15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).