

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"РУМПЕКС ЛТД"**

79000, м. Львів, вул.
С. Крушельницької, 11/3
Тел.: +38(032)244-43-08

Код за ЄДРПОУ 20776918
rumpex@i.ua

ЗВІТ

***про стратегічну екологічну оцінку
детального плану території земельної ділянки
площею 0,5205 га для реконструкції станції
зnezалізнення на н/с «Будзень-ІІ» в межах
території Городоцької міської ради Львівського
району Львівської області***

Директор ТзОВ «РУМПЕКС ЛТД»

Іванна МАЛЯРЧУК

м. Городок – 2022

ЗМІСТ

Вступ

1. Методологія стратегічної екологічної оцінки
2. Зміст та основні цілі документу державного планування
3. Характеристика поточного стану довкілля
4. Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення
6. Опис наслідків для довкілля
7. Заходи, що передбачені для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування
8. Обґрунтування вибору оправданих альтернатив
9. Заходи, передбачені для моніторингу наслідків виконання документу державного планування
10. Резюме нетехнічного характеру інформації

ВСТУП

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- обов'язковість оцінки впливу на довкілля;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків у процесі стратегічного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у

проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Городоцька міська рада проводить стратегічну екологічну оцінку детального плану території земельної ділянки площею 0,5205 га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-П» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.

Землі промисловості - це одна із категорій земель України, до яких належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Основне цільове призначення земель промисловості полягає в тому, що вони використовуються або призначені для забезпечення діяльності промислових підприємств, а також експлуатації об'єктів промисловості. Ці землі є непридатними для ведення сільського господарства. Як правило, на них здійснюється спеціальна несільськогосподарська діяльність відповідними підприємствами, установами й організаціями, а також громадянами, які теж можуть виступати суб'єктами такої діяльності, якщо здійснюють установлене законом використання цієї категорії земель.

1. Методологія стратегічної екологічної оцінки

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

01.01.2020 року відбулося введення в дію Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», згідно якого метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі документи державного планування повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території земельної ділянки площею 0,5205 га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-П» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області Городоцька міська рада керувалась Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Також Городоцькою міською радою було подано до органів консультування заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. При підготовці звіту про СЕО враховано рекомендації Департаменту екології та природних ресурсів ЛОДА (лист № 31-5872/0/2-22 від 21.09.2022 року). Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від органів консультування та громадськості не надходило.

При підготовці даного звіту використано дані Головного управління статистики у Львівській області та інші матеріали з відкритих джерел.

2. Зміст та основні цілі документу державного планування

Детальний план території земельної ділянки площею 0,5205 га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-П» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови),

встановлених до або під час розроблення проєкту.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

У даному проєкті детального плану території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-ІІ» на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області опрацьовано територію площею 2,3691 га. Площа земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування складає – 0,5205 га.

Цільове призначення проєктної ділянки - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Детальний план території розроблено згідно рішення Городоцької міської ради №22/18-4215 від 26.01.2022 року.

Документ державного планування розроблений згідно чинного законодавства України, зокрема: Земельного Кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І Проектування. Частина ІІ Будівництво», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».та ін.

На Львівщині дуже розгалужена мережа водопостачання. Є понад 190 свердловин та близько 2,5 тисяч кілометрів трубопроводів. Свердловини, з яких отримується вода, є глибокими — від 35 до 200 метрів. Наразі цієї

глибини достатньо, щоб забезпечити чистоту води.

Вода є доволі тверда. Тобто має високий вміст солей. Але це абсолютно безпечно. Єдине, що може псувати якість води — це залізо, яке іноді потрапляє у крани споживачів через старі трубопроводи.

Підвищеним вмістом заліза характеризується вода, що видобувається на водозаборах Будзень і Бібрка. Для поліпшення якості води на майданчику насосної станції Будзень-2 у 2005 р. збудовано станцію знезалізнення води з фільтрами, заповненими цеолітовим завантаженням.

Головною функцією системи знезалізнення води є її очищення від залізних та марганцевих з'єднань. Це здійснюється у процесі проходження води через систему фільтрів.

Проектна потужність складає 64 000 м³/добу. Перша черга становить 40 000 м³/добу. Реконструкція виконується на першу чергу потужністю 40 000 м³/добу, з урахуванням того що на фактична потужність станції складає 20 000 м³/добу.

Динаміка водокористування

Показники	Одиниця виміру	2019 рік	2018 рік	2017 рік
1	2	3	4	5
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	168,6	172,3	175,8
у тому числі: поверхневої	млн. м ³	27,1	28,6	27,1
підземної	млн. м ³	141	143,7	148,7
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	122,3	125,0	122,6
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м ³	58,05	59,55	57,40
виробничі	млн. м ³	43,63	46,43	43,38
сільськогосподарські	млн. м ³	20,44	18,9	21,64
рибогосподарські	млн. м ³	-	22,75	-
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	45,46	47,0	53,04
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	168,2	174,9	177,9
у тому числі: у накопичувачі	млн. м ³	8,82	8,71	7,4
на поля фільтрації	млн. м ³	3,28	1,30	2,97
у поверхневих водних об'єкти	млн. м ³	156,1	164,9	167,6
Скинуто зворотних вод у поверхневих водних об'єкти, усього з них:	млн. м ³	156,1	164,9	167,6
нормативно очищених, усього	млн. м ³	98,89	108,1	82,33
у тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	97,86	107,4	81,3
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	-	0,0	0,0
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	1,031	0,687	1,035
нормативно (умовно) чистих без очищення	млн. м ³	11,79	14,77	14,41
забруднених, усього	млн. м ³	45,43	42,0	70,81
у тому числі: недостатньо очищених	млн. м ³	43,90	40,75	69,62
без очищення	млн. м ³	1,532	1,256	1,19

3. Характеристика поточного стану довкілля

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області,

Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

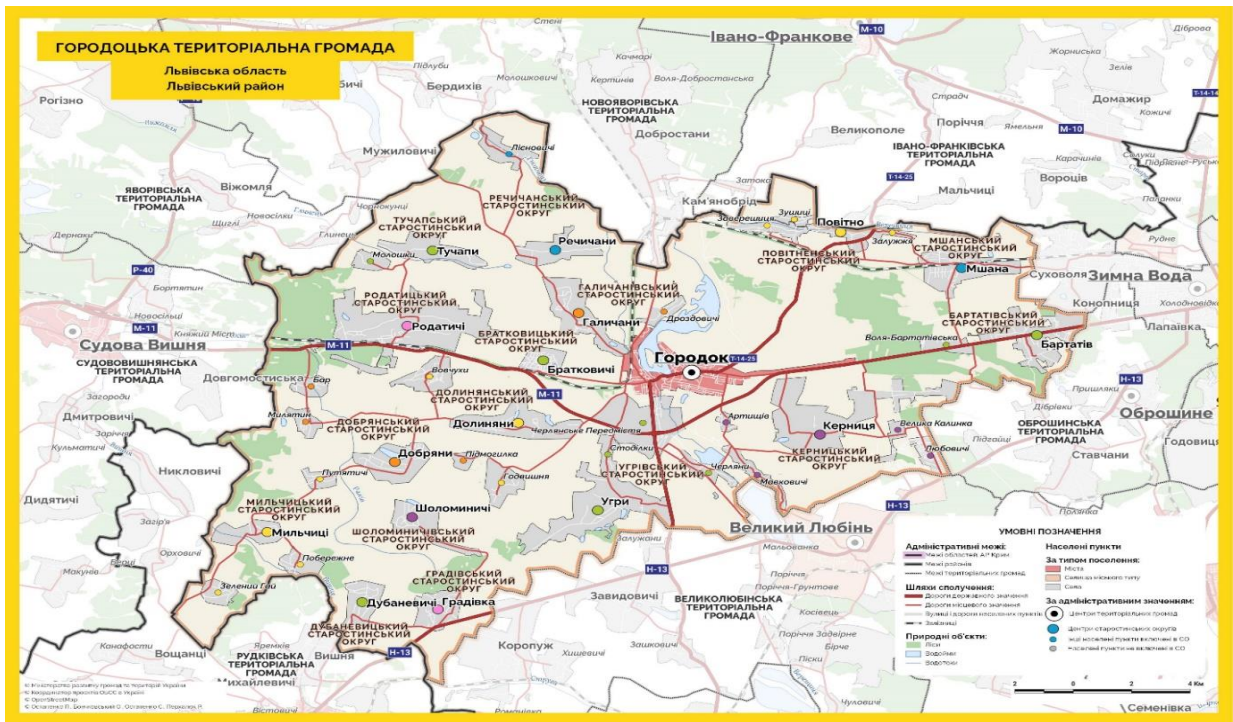
Городоцька територіальна громада розташований у західній частині Львівської області і межує з Новояворівською, Івано-Франківською територіальною громадою на півночі, Оброшинською на сході, з Великолюбінською та Рудківською на півдні і Судововишнянською та Яворівською на заході.

Городок має зручне географічне розташування, його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р.Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз.Грабове.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.



Район розміщення земельної ділянки знаходиться за межами міста із північної сторони населеного пункту згідно генплану.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки. Проектована ділянка не правильної форми в плані, площа якої, складає 0,5205 га.

На даний час ділянка вільна від забудови. На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Клімат району розміщення – помірно-континентальний. Характерною рисою теплового режиму Городоччини є значне відхилення температур повітря (середньодобових, середньомісячних і середньорічних) від багаторічних середніх показників. Середньорічна температура повітря — 8,1° (по Україні — 6°-13°, у світі — 14), середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює - 4,3°. Амплітуда температур — 22,5°. Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна — відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді.

Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі — вища, вдень — нижча.

На території району хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність у районі становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і

напівхмарних — 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше — на теплий. У небі Городоччини можна спостерігати протягом року 10 видів хмар, найголовнішими з яких є шаруваті, купчасті, перисті та їх різновиди: шарувато-купчасті, перисто-купчасті, шарувато-дощові та купчасто-дощові. Порівняно з хмарами тумани є малорухомими і швидкоминучими. За рік нараховується в середньому 60 днів з туманами, з яких на холодний сезон припадає 42 дні, на теплий — 18 днів (За Андрейко І. М.).

Гідрологічна мережа. Через територію району проходить Головний європейський вододіл, тому рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою — до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами рік Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноєнець - притоки Сяну (басейн Балтійського моря).

Найбільшою серед річок, що протікають територією Городоччини, є Верещиця, що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів. Використовується для промислових та побутових потреб, зрошення, рибництва, а у верхній течії пливе територіями заповідника «Розточчя» і Яворівського національного природного парку.



Геологічна будова та рельєф. Ґрунти. Відносно невеликий за площею, колишній Городоцький район, територія якого тепер входить до складу новоутвореного Львівського району, має досить складну тектонічну будову. Це зумовлено його специфічним положенням на стику двох значних тектонічних структур - Західноєвропейської молоді платформи і Карпатської складчастої системи. Тут поширені рівнинні опільські, поліські і передкарпатські ландшафти. Найбільші території займають Городоцько-Щирецький і Сянсько-Дністровський опільські ландшафти.

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур — Західноєвропейської платформи (північно-східна

частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Орографічно Городоцький район лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290—320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах полого-хвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270—290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини — Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна.

Грунтовий покрив різноманітний, що зумовлено умовами рельєфу і зволоження, мозаїчністю материнських порід. Грунтоутворюючими породами є мергелі, вапняки, суглинки, пісковики, піски. На території району поширені такі основні типи ґрунтів: дерново – підзолисті, дерново – глейові, сірі опідзолені, опідзолені чорноземи, торфоболотні, лучні, лучно – болотні і торфовища. Оптимізація землекористування пов'язана із забезпеченням екологічно доцільного використання ґрунтів легкою гранулометричного складу перезвожених та заболочених. Визначальне значення має екологічна оптимізація земельних угідь.

Корисні копалини. До корисних копалин Городоччини належать природний газ, глини, сірка, вапняки, піски, торф та мінеральні води. Походження і поширення корисних копалин пов'язане, насамперед, з геологічною будовою території. Це яскраво видно на прикладі Городоцького району, де на стику Передкарпатського прогину з південно-західною окраїною Східноєвропейської платформи виявлено поклади сірки, природного газу та джерела мінеральних вод.

Природний газ видобувають з Рудківського родовища, яке є одним з 12 родовищ північно-західної частини Передкарпаття. Родовище знаходиться в межах Городоцького (м. Комарно, с. Тулиголови, с. Переможне) і Самбірського районів.

Поклади самородної сірки виявлено на території с. Грімно, де вона залягає на глибині 40-60 м. Товща сірчаних пластів становить 6-20 м. Родовище не використовується.

Поклади вапняків зустрічаються в різних місцях району: біля с. Малий Любінь, Керниця, Дроздовичі, смт. Великий Любінь, м. Городка та ін. Вапняковий кар'єр у Малому Любіні є найбільшим у районі.

В околицях більшості населених пунктів Городоччини є поклади пісків та глин. Керамічні глини видобувають поблизу Городка, с. Тучапи, в урочищі Богайчук біля с. Вишня. Цегельні глини є біля сіл Вовчухи, Угри, Зелений

Гай, Тулиголови, Переможне, міста Городка, а будівельні піски — біля сіл Заверещиця, Родатичі, Якимчиці та ін.

Поклади торфу виявлено в заплавах Дністра, Верещиці та її приток, зокрема біля Великого Любіня, сіл Годвишня, Мости, Дубаневичі та ін. Мінеральні води і торф'яні грязі є біля Великого Любіня, Малого Любіня, Бірче.

Розвідка і пошуки корисних копалин на території району продовжується. Так, геологічною розвідкою у 1994 році біля сіл Залужани і Угри виявлено лінзовидні поклади природного газу, запаси яких оцінюються у декілька сотень мільйонів кубометрів.

Флора і фауна. Традиційно під біологічним розмаїттям розуміють різноманітність видів рослин, тварин і мікроорганізмів. На території Львівської області зростає 1600—1650 видів судинних рослин аборигенної флори. Наведені цифри є досить приблизні й потребують ще підтвердження перевіркою гербарних колекцій наукових установ, а також наявності цих видів у відомих раніше місцезростаннях, бо частина видів напевне вже зникла внаслідок руйнування їх оселищ діяльністю людини, меліорацією, розорюванням, вирубуванням лісів, випасанням та іншими чинниками, зокрема й стихійними явищами.

За геоботанічним районуванням територія Львівської області поділена між трьома геоботанічними провінціями Європейської широколистяної області. Балтійська провінція з округом Розтоцьких букових, буковососнових і дубово-соснових лісів та геоботанічними районами: Магерівських букових, дубово-соснових і дубово-грабових лісів; Яворівських дубовососнових, дубових, вільхових лісів, лук, боліт і заплав; Малополіських розораних рівнин з рештками соснових і дубових лісів та сільськогосподарських земель, у якій маємо адміністративні райони - Яворівський, Жовківський, Кам'яно-Бузький, Радехівський і Сокальський.

Флора Балтійської провінції відзначається більшою участю рідкісних поліських видів водної та болотної екології, видів північних провінцій, а також льодовикових реліктів, які залишилися тут після відступу льодовика. Вирубування лісів, осушення боліт і розорювання земель призвели до значних утрат флори. На цій території уже не трапляються *Carex bohemica*, *Pinguicula bicolor*, *Drosera anglica*, які росли на Янівських болотах в ур. Заливки, зникли на Малому Поліссі льодовикові релікти *Betula nana*, *Cladium mariscus*, *Schoenus ferrugineus* та багато інших рідкісних видів.

На заході України поширено орієнтовно 26500 видів тварин, які належать до підцарства найпростіших, типів губок, кишковопорожнинних, плоских, круглих, кільчастих, червів, м'якунів, членистоногих, підтипу хребетних. До останнього типу у складі фауни Львівщини зараховано 341 вид, зокрема: риб та круглоротих — 47, земноводних — 16, плазунів — 8, птахів — 199, ссавців — 71. Представники фауни Львівщини — мобільні види, які активно змінюють свої місця перебування у зв'язку з докорінною трансформацією середовища існування. Саме тому збіднюється видове

розмаїття тваринного населення Львівщини, чимало видів стає рідкісними і їх заносять до Червоної книги України.

У фауні хребетних Львівщини присутні західноєвропейські, східноєвропейські, арктоальпійські, середньоазійські, середземноморські види, що зумовлене розміщенням Львівської області на межі гірських та рівнинних районів, на вододілі річкових систем Балтійського та Чорного морів. У наш час фауна тісно пов'язана не лише з природним середовищем існування, зокрема з територією та рослинністю, а й значним впливом на неї людської діяльності.

Надалі формування фауни Львівської області перебуватиме у прямій залежності від невпинного розширення окультуреного ландшафту, сільських населених пунктів, активного пресу на природні біотопи. Вплив людини на природу зростатиме (*К. Татаринів*).

Територія проектування не входить до складу Смарагдової мережі України. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Цінні зелені насадження на території опрацювання відсутні.

Довкола території опрацювання місцева флора представлена здебільшого змішаною рослинністю (полин, м'ята, лопух, кропива, звіробій, барвінок, пирій, ромашка, борщівник, конюшина, тощо). Також тут зростають тополі, берези, верби, шипшина, ожина, бузина, хвоці, мохи та гриби. Серед місцевої біоти найчастіше зустрічаються заєць сірий, лисиця, ласка, кріт, ящірки, вужі та гадюки, найбільш поширені птахи - горобці, голуби, ластівки, шпаки, дрозди, синиці, яструби.

Об'єкт опрацювання та містобудівні умови. Рішення ДПТ не вносять зміни до планувальної структури існуючої забудови та не суперечать основним рішенням чинного генерального плану даного населеного пункту (2018 р.).

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться за межами міста із північної сторони.

Детальним планом визначаються межі ділянки та впорядковується, планувальна структура відповідно до рішень генерального плану м. Городка.

Межу проектованої ділянки формує:

з півночі – землі комунальної власності Н/С «Будзень-ІІ»

з півдня та заходу – землі запасу не наданні у власність чи користування Городоцької міської ради, а також землі загального користування (польова дорога);

з сходу – землі запасу не наданні у власність чи користування Городоцької міської ради, а також землі сільськогосподарського призначення що перебувають у приватній власності.

Функціональне призначення ділянки, що пропонується до відводу – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (очищення та розподілення води) Згідно КВЦПЗ від 23.07.2010 № 548.

Детальним планом охоплюються ділянки з таким цільовим призначенням:

1. Землі сільськогосподарського призначення;
2. Землі промисловості;
3. Землі загального користування;
4. Землі запасу.

В межах розроблення детального плану території розташовані існуючі будівлі призначені для обслуговування насосної станції «Будзень II» перелік будівель і споруд та режими їх використання вказано на схемі існуючої забудови лист-2.

В межах розроблення детального плану території наявні наступні планувальні обмеження:

1. Обмеження, обумовлені наявністю джерел шкідливого впливу, що створюють дискомфортні умови для мешканців:

- санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських підприємств;

- шумові зони, трансформаторних підстанцій;

- охоронні та санітарно-захисні зони повітряних ЛЕП;

2. Обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і споруд:

- охоронні та санітарно-захисні зони повітряних ЛЕП;

- охоронні зони від водогонів;

- нормативні відстані від інженерних мереж і споруд до забудови та інших об'єктів і споруд.

3. Обмеження за природоохоронними вимогами:

- зони охорони водного басейну (прибережні захисні смуги річки, водойм);

- зони санітарної охорони підземних водозаборів.

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Територія сприятливої категорії для забудови – займають основну територію міста з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод 3 м і глибше від поверхні землі, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²;

2. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі, складені супісками, з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см²;

3. Території несприятливої категорії для забудови – займають долину р. Верещиці та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². Сейсмічність району 6 балів.

4. Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проєктується.

Під час підготовки звіту про СЕО окреслено основні виявлені та потенційні екологічні проблеми на території опрацювання:

Екологічна сфера	Екологічна проблема
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Промислове забруднення атмосферного повітря.
Водні ресурси	Забруднення місцевих водойм.
Здоров'я населення	Якість питної води. Вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.
Поводження з відходами	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.
Ґрунти та надра	Забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Забруднення ґрунтів відходами виробництва.

Екологічний паспорт Львівської області (2020 рік) визначає основні чинники та критерії для визначення основних екологічних проблем:

1). Забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту.

2). Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств, підприємств житловокомунального господарства.

3). Проблеми щодо умов скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти.

4). Забруднення підземних водоносних горизонтів.

5).Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону.

6). Підтоплення земель та населених пунктів регіону.

7). Поводження з відходами I-III класів небезпеки.

8). Утилізація відходів гірничодобувної, металургійної, енергетичної та інших галузей промисловості.

9).Організація контролю радіаційної безпеки щодо впливу на навколишнє природне середовище АЕС, об'єктів з радіоактивними відходами, при ліквідації накопичувачів (хвостосховищ) відходів виробництв з підвищеними рівнями радіоактивності та рекультивації земель, що мають радіоактивне забруднення.

10). Поширення екзогенних геологічних процесів.

11). Охорона, використання та відтворення дикої фауни і флори.

12). Проблеми природно-заповідного фонду.

Екологічні проблеми Львівщини, як і усіх регіонів України, потребують невідкладного вирішення, зокрема:

1). Проблеми, що вимагають вирішення на міжнародному рівні:

- адаптація законодавства України до стандартів законодавства Європейського Союзу;

- проблема утилізації токсичних відходів, імпортованих у Львівську область з Угорщини та інших територій.

2). Проблеми загальнодержавного значення:

- забруднення гідросфери скидами стічних вод промислових підприємств і комунально-побутовими стічними водами;

- проблеми переробки відходів гірничодобувної, енергетичної та ін. галузей промисловості;

- невинесення в натуру і картографічний матеріал водоохоронних зон і прибережних захисних смуг.

- забруднення атмосферного повітря підприємствами пов'язано недотриманням вимог експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок. Шляхи вирішення є надання підприємствам податкових, кредитних та інших пільг у разі впровадження ними енерго- і ресурсозберігаючих технологій, участь держави у фінансуванні екологічних заходів і будівництві екологічного призначення; в генеральних планах населених пунктів передбачити розв'язки транспортних шляхів та об'їздних доріг, запровадити встановлення каталізаторів та автомобілях старого випуску.

- будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки.

3). Проблеми місцевого значення:

- порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок області;

- підтоплення територій області;

- забруднення підземних водоносних горизонтів;

- проблема шахтних і кар'єрних вод;

- поширення екзогенних геологічних процесів;

- будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки;

4). Проблеми, вирішення яких не потребує залучення значних матеріальних (фінансових) ресурсів:

- збереження лісів;

- розвиток природно-заповідної справи;

- екологічна грамотність населення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення

Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України 5 серпня 2020 р. № 695, є основним планувальним документом для реалізації секторальних стратегій розвитку, координації державної політики у різних сферах, досягнення ефективності використання державних ресурсів у територіальних громадах та регіонах в інтересах людини, єдності держави, сталого розвитку історичних населених місць та збереження традиційного характеру історичного середовища, збереження навколишнього природного середовища та сталого використання природних ресурсів для нинішнього та майбутніх поколінь українців.

У цій Стратегії запроваджено нові підходи до державної регіональної політики у новому плановому періоді, а саме: перехід до територіально спрямованої політики розвитку на основі стимулювання використання власного потенціалу територій, надання підтримки окремим територіям, що характеризуються особливими проблемами соціально-економічного розвитку, високим історико-культурним потенціалом, екологічними умовами та потребами охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» основними засадами державної екологічної політики є:

- збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;
- досягнення Україною Цілей Сталого Розвитку (ЦСР), які були затверджені на Саміті Організації Об'єднаних Націй зі сталого розвитку у 2015 році;
- сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;
- інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, галузевого (секторального), регіонального та місцевого розвитку та у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- міжсекторальне партнерство та залучення заінтересованих сторін;
- запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України, підвищення рівня екологічної безпеки в зоні відчуження;
- забезпечення невідворотності відповідальності за порушення природоохоронного законодавства;
- застосування принципів перестороги, превентивності (запобігання), пріоритетності усунення джерел шкоди довкіллю, "забруднювач платить";
- відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;
- стимулювання державою вітчизняних суб'єктів господарювання, які здійснюють скорочення викидів парникових газів, зниження показників енерго- та ресурсоемності, модернізацію виробництва, спрямовану на зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі вдосконалення системи екологічного податку за забруднення довкілля та платежів за використання природних ресурсів;
- упровадження новітніх засобів і форм комунікацій та ефективної інформаційної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Згідно з дослідженнями українських вчених, найбільшу шкоду навколишньому середовищу спричиняють транспорт, промисловість, енергетика та сільське господарство. Тому питання про впровадження природозберігаючих технологій у цих сферах життєдіяльності стоїть особливо гостро.

Продовжує мати місце високий відсоток проб питної води з централізованих систем водопостачання, що не відповідають вимогам Держстандарту. Ситуація, що склалася навколо якості питної води у системі децентралізованого водопостачання ще складніша. До 30% досліджених проб питної води з джерел децентралізованого водопостачання не відповідає санітарним нормам за санітарно-хімічними показниками й до 20% - за бактеріологічними. Таке становище може призвести до зростання як інфекційної, так і не інфекційної захворюваності населення. Проблеми щодо забезпечення питною водою населення є однією з причин соціальної напруженості в окремих населених пунктах та регіонах (Г. Гринчишин).

6. Опис наслідків для довкілля

(у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків)

Заявою про визначення обсягу СЕО окреслено основні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території земельної ділянки площею 0,5205га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-ІІ» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення довкілля;
- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

Атмосферне повітря:

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення (т)

Рік	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Городоцький район								
Викиди забруднюючих речовин - усього	3759	1501	1185	2510	1328	1476	446	91
Діоксид сірки	-	-	-	1	3	2	10	5
Оксид вуглецю	318	304	206	297	285	293	138	13
Діоксид азоту	181	161	113	168	167	160	65	10
Метан	3215	973	800	1991	802	991	200	37
Неметанові леткі органічні сполуки	19	21	16	17	34	23	1	22
Сажа	-	-	-	0	0	0	0	0
Інші	26	42	50	36	37	8	32	4
У розрахунку на 1 кв.км	5,2	2,1	1,6	3,5	1,8	2,0	0,6	0,1
У розрахунку на 1 особу, кг	54,3	21,7	17,1	36,3	19,2	21,4	6,5	1,3

Стаціонарне джерело забруднення атмосфери — підприємство, цех, агрегат, установка або інший нерухомий об'єкт, що зберігає свої просторові

координати протягом певного часу і здійснює викиди забруднюючих речовин в атмосферу.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після отримання дозволу.

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення (т) - Територія, Забруднюючі речовини, Рік						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Львівська область						
Викиди забруднюючих речовин - усього	102 397	103 106	109 107	106 742	88 865	76 013
Діоксид сірки	32 473	36 651	39 833	34 718	25 383	21 951
Оксид вуглецю	7 982	6 670	5 394	5 335	4 374	3 910
Діоксид азоту	6 223	6 437	6 805	6 614	5 675	5 530
Метан	46 027	43 185	43 205	48 529	44 123	35 687
Неметанові леткі органічні сполуки	2 364	2 519	2 794	2 352	2 194	1 999
Сажа	314	230	284	309	391	210
Інші	7 014	7 414	10 792	8 886	6 725	6 726
У розрахунку на 1 кв.км	4,7	4,7	5,0	4,9	4,1	3,5
У розрахунку на 1 особу, кг	40,4	40,7	43,1	42,3	35,3	30,3

Транспортно-дорожній комплекс – одне з найпотужніших джерел забруднення навколишнього середовища. Гази, які виділяються внаслідок спалювання палива у двигунах внутрішнього згорання, містять більше 200 найменувань шкідливих речовин, у тому числі канцерогени. Нафтопродукти, залишки від стертих шин та гальмівних колодок, сипкі і пилові вантажі, хлориди, які використовують для посипання доріг взимку, забруднюють придорожні смуги та водні об'єкти.

Вихлопні газы накопичуються у нижніх шарах атмосфери, тобто шкідливі речовини знаходяться в зоні дихання людини. Тому автомобільний транспорт варто віднести до категорії найнебезпечніших джерел забруднення повітря поблизу автодоріг. Відпрацьовані газы двигунів автомобілів містять висококонцентровані токсичні компоненти, що є основними забруднювачами атмосфери. Час, протягом якого шкідливі речовини природним чином зберігаються в атмосфері, оцінюється від десяти діб до півроку.

Не передбачається значного забруднення атмосферного повітря автотранспортом.

При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для атмосферного повітря.

Водні ресурси:

Щодо формування якості води у світі, що визначає безпеку водокористування, то зберігається тенденція в бік її погіршення. Щороку

фактично близько 3,5 мільйонів випадків смертей пов'язують з неякісним водопостачанням у зв'язку з недотриманням правил гігієни.

Система питно-господарського водопостачання ґрунтується на переважному використанні незахищених від техногенного забруднення поверхневих вод. Як результат питне водопостачання у Львівській області на 80 % забезпечується з поверхневих джерел, а в окремих регіонах майже на 100 % (Г.Гринчишин).

Проблема якості води з кожним роком ускладнюється. Практично всі поверхневі джерела водопостачання Львівщини впродовж останніх десятиліть інтенсивно забруднюються.

Природними джерелами забруднення річок є ерозія ґрунтів, мертва флора та фауна, антропогенними – речовини, що надходять до водних об'єктів в процесі діяльності людини. Великі площі сільськогосподарських угідь піддаються впливу різних обробок пестицидами і добривами, збільшуються території смітників. Багато промислових підприємств скидають стічні води прямо в річки. Стоки з полів також надходять у річки й канали. Забруднюються і підземні води – найважливіший резервуар прісних вод.

Поживні речовини (азот амонійний, азот нітритів, азот нітратів, фосфор фосфатів, загальний фосфор) надходять від точкових джерел забруднення, сільського господарства і дифузних джерел (поверхневого стоку). Збільшення вмісту нітритів і нітратів у поверхневих і підземних водах веде до забруднення питної води і до розвитку деяких захворювань. Дифузні джерела частково природного та антропогенного походження (переважно сільське господарство).

Органічні речовини (розчинений кисень O₂), біохімічне споживання кисню (БСК), перманганатна окиснюваність (ПО), хімічне споживання кисню (БО) надходять через природні та антропогенні джерела забруднення. Особливо концентрація органічних речовин збільшується в літній межений період.

До пріоритетних речовин відносяться нафтопродукти, пестициди (ядохімікати), синтетичні детергенти (миючі засоби), феноли. Вони надходять у водойми з відходами промисловості, побутовими і сільськогосподарськими стічними водами.

Водовідведення у поверхневі водні об'єкти

(млн куб.м)

Рік	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Городецький район								
Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	7,2	6,6	6,4	5,0	4,4	4,7	3,3	2,9
забруднені зворотні води	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
нормативно очищені води	0,3	0,2	0,4	0,3	0,4	0,3	0,4	0,4

Моніторинг поверхневих вод проводиться відповідно до наказу Держводагентства України № 21 від 11.01.2020, яким затверджено перелік пунктів моніторингу масивів поверхневих вод у частині проведення Держводагентством вимірювань вмісту забруднюючих речовин для визначення хімічного стану масивів поверхневих вод.

За даними **Дністровського басейнового управління водних ресурсів** (<http://www.vodaif.gov.ua/>):

У басейні Дністра – 54 пункти моніторингу, встановлених на 45 масивах поверхневих вод.



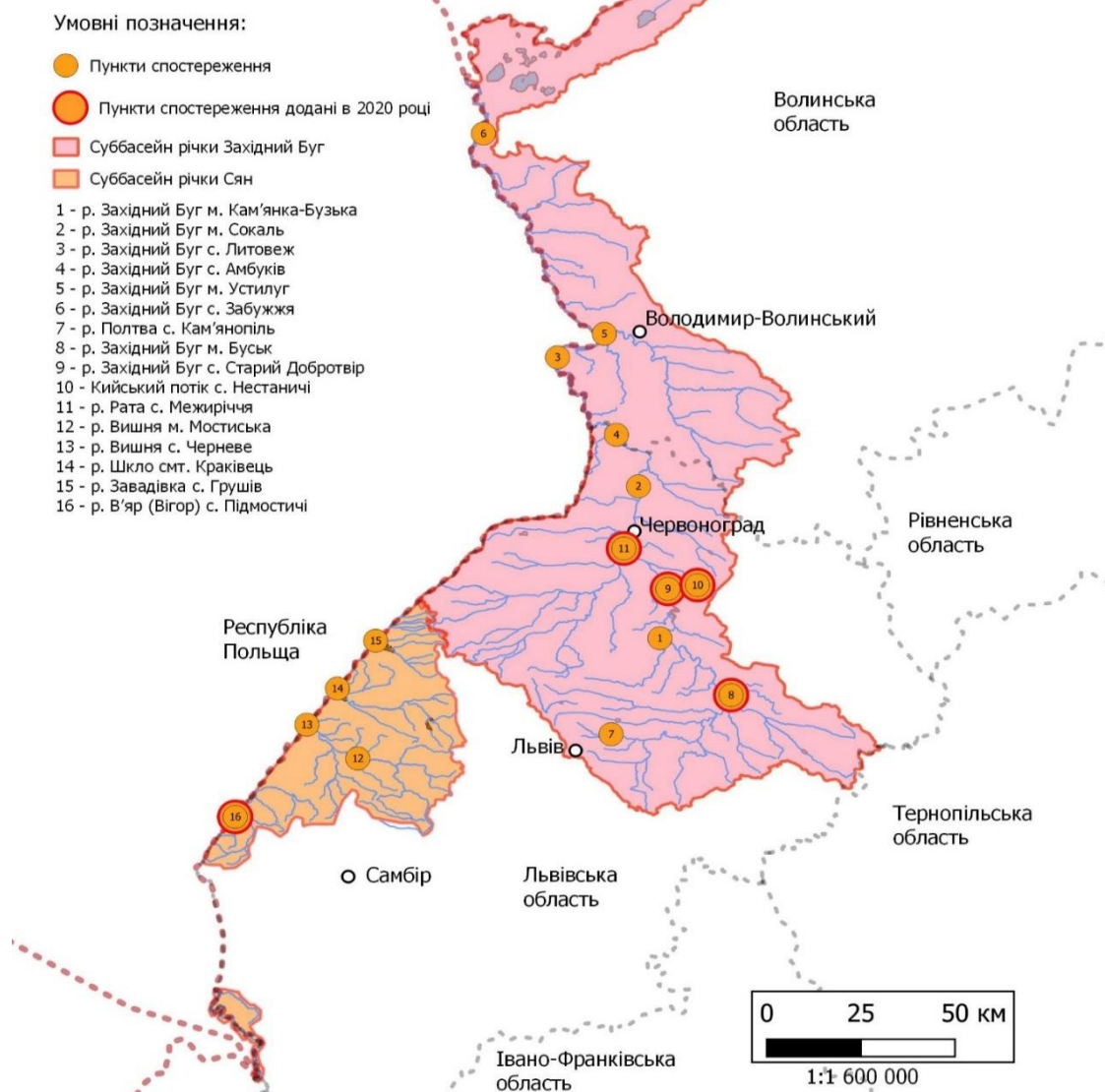
Для впровадження європейських принципів ведення моніторингу в Дністровському БУВР створена сучасна лабораторія моніторингу вод Західного регіону, яка проводить спостереження за станом масивів поверхневих вод, керуючись Водною Рамковою Директивою ЄС.

Метою моніторингу поверхневих вод є досягнення «доброго екологічного стану» та «доброго хімічного стану» масивів поверхневих вод, що досягається в три етапи:

- встановлення загальної характеристики поверхневих вод;
- встановлення основних антропогенних впливів на річковий басейн;
- розробка заходів по досягненню «доброго екологічного стану» та «доброго хімічного стану» масивів поверхневих вод.

Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну (<http://buvrzbts.davr.gov.ua/>) також наводить точки моніторингу:

Пункти спостереження за станом поверхневих вод



При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для водних ресурсів.

Здоров'я населення:

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміна клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини. Це закономірно, адже вживаючи забруднену воду, споживаючи продукти, вирощені на забруднених землях, щодня вдихаючи забруднене повітря, людина отримує дози різноманітних небезпечних речовин, які накопичуються та негативно впливають на її організм.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія, Рік						
	Львівська область					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом						
ВІЛ-інфіковані	265	314	215	219	227	222
СНІД	189	176	245	299	248	98
Злоякісні новоутворення	8 551	8 618	8 656	8 799	8 866	7 039
Активний туберкульоз	1 509	1 557	1 356	1 304	1 261	878
Алкоголізм і алкогольні психози	1 819	1 630	1 598
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року						
ВІЛ-інфіковані	2 075	2 251	2 403	2 482	2 520	2 562
СНІД	918	1 012	1 170	1 345	1 426	1 357
Злоякісні новоутворення	62 493	64 644	67 645	69 202	72 923	75 704
Активний туберкульоз	1 859	1 751	1 421	1 331	1 240	781
Алкоголізм і алкогольні психози	36 193	36 360	36 563
Примітки:						
За даними департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації.						
Хвороби						
Активний туберкульоз						
З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.						

Захворюваність населення на злоякісні новоутворення за статтю та окремими локалізаціями (осіб) - Злоякісні утворення, Хворі, Територія, Стать , Рік						
	Львівська область					
	Обидві статі					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Усі злоякісні новоутворення						
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом	8 551	8 618	8 656	8 799	8 866	7 039
Хворих з уперше в житті встановленим діагнозом на 100 тис. населення відповідної статі	340	343	344	351	355	283
Примітки:						
За даними департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації.						

Для забезпечення екологічної безпеки в зонах урбанізації та індустріалізації виникає необхідність здійснення постійного контролю та оцінки якості питної води, рослинницької та тваринницької продукції, стану здоров'я населення.

За даними <http://ecoprostir.com/> Україна посідає четверте місце серед країн Європи за кількістю смертей через забруднення довкілля. Про це йдеться у звіті Глобального альянсу з питань здоров'я та забруднення. Для звіту було використано останні актуальні дані – за 2017 рік. Згідно з ними, забруднення довкілля є головним чинником передчасних смертей у світі. У 2017 році через екологічні негаразди загинуло 8,3 мільйона людей, тобто кожен сьомий передчасно померлий. Забруднення вбиває втричі більше людей, ніж СНІД, туберкульоз і малярія разом узяті, а також у 15 разів більше людей, ніж війни.

При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та

санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для здоров'я населення.

Поводження з відходами:

Станом на сьогодні спостерігається загальне погіршення екологічної ситуації та виснаження природно-ресурсного потенціалу. Соціально-економічна розбалансованість та негативні зміни у довкіллі вимагають наукового обґрунтування пріоритетів подальшого розвитку. Серед таких першочергових завдань домінуючим є формування нових концептуальних підходів до забезпечення ефективного використання вторинних ресурсів та охорони навколишнього середовища.



Невирішеною екологічною проблемою в Україні залишається санітарне очищення міст та інших поселень від шкідливих побутових відходів і їх утилізація. Щорічно їх накопичується близько 1,5–2 млрд. тонн, і лише 10–15% від цієї кількості використовується в якості вторинних матеріальних ресурсів. Інша частина складається та нагромаджується на звалищах, площа яких сягає понад 160 тис. га.

Полігони для захоронення твердих побутових відходів мають термін використання близько 30 років, нині вони заповнені в середньому на 90% або повністю вичерпали свій ресурс. Відсутні спеціалізовані полігони за видами відходів, що призводить до складування як промислових, так і побутових відходів без сортування на полігонах, переводячи їх в ранг екологічно небезпечних об'єктів. Нині ще не повністю вирішена проблема, пов'язана зі збиранням, сортуванням і переробкою використаної тари й упаковки, інших елементів твердих побутових відходів у курортно-рекреаційній сфері. Фахівці акцентують увагу на необхідності поетапного вирішення цього питання, затвердження нормативної документації щодо маркування полімерної тари та впровадження його на промисловому рівні, що дало б змогу ідентифікувати полімерні відходи й одержувати якіснішу вторинну сировину.

Утворення та поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т)

Рік	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Городоцький район								
Утворено	845	1497	6389	10539	6353	6035	2174	2314
Зібрано, отримано	-	-	-	49	7	11	-	-
Утилізовано	43	-	-	49	-	-	-	-
Спалено	10	10	-	-	-	-	-	-
Передано на сторону	683	1304	6291	10417	6246	5914	2031	2191
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	109	111	107	122	-	-	-	-
Видалено у місця неорганізованого зберігання	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів на кінець року	230	315	422	544	660	787	792	902

Наявні сміттєзвалища відповідають чинним нормативам щодо екологічно безпечного захоронення або утилізації і є джерелами забруднення усіх компонентів довкілля регіону: атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих та підземних вод. Для ефективної оцінки їхнього впливу на довкілля, моделювання і прогнозування екологічної ситуації необхідно створити кадастр усіх місць накопичення небезпечних відходів з даними про локалізацію, приналежність, період існування, об'єми і класи небезпечних речовин, можливості утилізації або перезахоронення. В останні роки ситуація зрушилася в позитивний бік, оскільки центральна і місцева влади, за фінансової підтримки ЄС, розпочала вивезення й утилізацію особливо небезпечних і токсичних відходів з прикордонних регіонів.

Планована діяльність не призведе до накопичення промислових та/чи побутових відходів. Утилізація відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.

ґрунти та надра:

Найістотнішими причинами погіршення якості земельних ресурсів в Україні є:

- 1) вторинне засолення ґрунтів;
- 2) підтоплення та висушування земель;
- 3) антропогенно-техногенне забруднення ґрунтів.

Реакція ґрунтового розчину – важливий показник родючості ґрунтів, який істотно впливає на ріст і розвиток рослин та активність мікробіологічних хімічних, біохімічних процесів. Від реакції ґрунту значною мірою залежить засвоєння рослинами поживних речовин ґрунту і добрив,

мінералізація органічної речовини, ефективність внесених добрив, урожайність сільськогосподарських культур та його якість. Основною причиною підкислення ґрунтового розчину є відсутність заходів з хімічної меліорації земель та вирощування рослинницької продукції виключно за рахунок поживних речовин мінеральних добрив. Крім того, більшість ґрунтів Львівщини за своїм складом і властивостями на генетичному рівні схильні до підкислення.

Гумус є найважливішою складовою ґрунту та визначальним показником його родючості. Гумус активізує біохімічні й фізіологічні процеси, посилює обмін речовин і загальний енергетичний рівень процесів у рослинному організмі, сприяє посиленому надходженню в нього елементів живлення, що в кінцевому підсумку супроводжується підвищенням урожаю та поліпшенням його якості. Гумусний стан ґрунтів – матриця, яка визначає всі їхні властивості, в тому числі і всі ґрунтові режими. Тому вміст гумусу в ґрунті є інтегральним показником рівня його потенційної і ефективної родючості. Поліпшення гумусного стану ґрунтів є генеральним напрямком їх родючості та підвищення екологічної стабільності агроландшафтів.

В результаті проведеного аналітичного контролю ґрунтів в межах санітарно-захисних зон та в місцях накопичення відходів підприємств Львівської області слід зазначити, що забруднювачами земельних ресурсів є в основному промислові відходи та накопичувачі побутових відходів (сміттєзвалища, мулові майданчики).

Аналіз ґрунтів з точки зору оцінки якості навколишнього середовища – це кількісне визначення шкідливого (надлишкового) вмісту шкідливих елементів та ступінь забруднення ґрунту, тобто потрапляння в нього різних хімічних речовин, токсикантів, відходів сільськогосподарського і промислового виробництва. Програмою агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення передбачено дослідження ґрунтів на вміст солей важких металів, залишкових кількостей пестицидів (ЗКП), зокрема, ДДТ і його метаболітів та ізомерів ГХЦГ. Ґрунт є основним джерелом їх надходження в продукти харчування, а через них і в організм людини. У багатьох випадках важкі метали містяться у ґрунтах в незначних кількостях і не є шкідливими. Проте, концентрація їх у ґрунті може збільшуватись за рахунок викидів вихлопних газів транспортними засобами, внесення фосфорних та органічних добрив, застосування пестицидів та інших агрохімікатів. Стійкість ґрунтів до забруднення важкими металами різна і залежить від їх буферності. Ґрунти з високою адсорбційною здатністю і відповідно, високим вмістом глини, а також органічної речовини можуть утримувати ці елементи, особливо у верхніх горизонтах.

Порушення (руйнування) ґрунтів — складний комплекс антропогенних і природних процесів зміни фізико-хімічних і механічних характеристик ґрунту. Як правило, першою причиною порушення ґрунтів є процеси, ініційовані діяльністю людини (це, наприклад, механічна обробка ґрунтів, трансформація шарів землі в будівництві, переущільнення ґрунтів унаслідок

діяльності транспорту, випасання худоби, зрошення або інші зміни режиму ґрунтових і поверхневих вод, забруднення ґрунтів та ін.). Результати цих первинних змін можуть багаторазово посилюватися під впливом природних чинників, наприклад, вітру, дощових потоків тощо. Ерозія ґрунтів — це процес захоплення часток ґрунту та їх виношування водою або вітром, а також процес руйнування верхніх, найродючіших шарів ґрунту.

За результатами агрохімічної паспортизації ґрунтів земель сільськогосподарського призначення концентрації найбільш екологічно небезпечних хімічних елементів (свинець, кадмій, ртуть, мідь, цинк) в основному знаходяться на рівні їхніх фонових значень. На відміну від даних щодо високих рівнів забруднення ґрунтів (5-15 ГДК) у промислових містах і промзонах підприємств, у ґрунтах земель сільськогосподарського призначення незначне перевищення ГДК важких металів зустрічаються лише на угіддях, що безпосередньо прилеглі до цих об'єктів. Однак для оцінки небезпеки забруднення ґрунтів земель сільськогосподарського призначення більше значення мають не абсолютні концентрації в них важких металів, а їх накопичення у рослинницькій і тваринницькій продукції (ДУ «Інститут охорони ґрунтів України»).

При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для ґрунтів.



Транскордонний вплив:

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні.

7. Заходи, що передбачені для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні особливо цінні землі і зелені насадження, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

Функціональне призначення ділянки, що пропонується до відводу – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (очищення та розподілення води).

Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту буде від існуючих інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі. Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Проєкт організації схеми дорожнього руху розробляється на наступній стадії проєктування.

Благоустрій на детальному плані території (ДПТ) потребує комплексного влаштування пішохідних доріжок та майданчиків, влаштування зелених насаджень вздовж вулиць для захисту території житлової та громадської забудови від пилу та шуму.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

8. Обґрунтування вибору оправданих альтернатив

Альтернатива	Переваги	Недоліки
Затвердження ДПТ; проведення планованої діяльності	Просторовий розвиток, покращення демографічної ситуації, економічне зростання, виконання соціальних зобов'язань.	Втручання людини в природні процеси в біосфері, що викликатиме небажані для екосистем антропогенні зміни.
Відмова від затвердження ДПТ	Відмова від провадження планованої діяльності не призведе до змін (як негативних, так і позитивних) стану компонентів довкілля.	Втрата фактора соціально-економічного зростання території. Погіршення демографічної ситуації, що спричинятиме загальний занепад території.
Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на неможливість перенесення даного виду діяльності на іншу територію	Техніко-економічні показники, приведені на стадії детального планування території, орієнтовні і можуть бути уточнені або змінені на наступних стадіях проектування, для отримання містобудівних умов та обмежень і технічних умов на підключення до інженерних мереж.	Ймовірність існування варіантів, що більше відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому і регіональному рівні та краще сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища та підвищують комфортність проживання населення.

У контексті СЕО детального плану території земельної ділянки площею 0,5205 га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-П» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Відмова від затвердження ДПТ матиме негативні соціальні наслідки, що, в свою чергу, не сприятиме економічному та екологічному розвитку території та безпеці водокористування і його впливу на здоров'я населення.

9. Заходи, передбачені для моніторингу наслідків виконання документу державного планування

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Городоцька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання даного ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

Моніторинг наслідків виконання детального плану території земельної ділянки площею 0,5205 га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-ІІ» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області - спостереження, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналіз інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки - буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних та інших даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний багаторівневий моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем, можливих екологічних загроз та не передбачених раніше впливів. Основними завданнями системи моніторингу є: виявлення факторів негативного антропогенного впливу на довкілля та здоров'я людей, організація спостережень за джерелами такого впливу; організація систематичних спостережень за станом складових довкілля та виявлення зон екологічної небезпеки; сприяння розвитку співробітництва на міжобласному рівні у галузі охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості.

На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

Моніторинг і відповідне реагування на його результати сприятимуть раціональному природокористуванню (використанню природних ресурсів в обсягах та способами, які забезпечують сталий економічний розвиток, гармонізацію взаємодії суспільства і природного середовища, раціоналізацію використання природно-ресурсного потенціалу, економічні механізми екологічнобезпечного природокористування).

10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Детальний план території земельної ділянки площею 0,5205 га для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-П» в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території розроблено згідно рішення Городоцької міської ради №22/18-4215 від 26.01.2022 року.

У даному проєкті детального плану території земельної ділянки для реконструкції станції знезалізнення на н/с «Будзень-П» на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області опрацьовано територію площею 2,3691 га. Площа земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування складає – 0,5205 га.

Цільове призначення території опрацювання – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення .

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень. Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні.

Альтернативні можливості використання території опрацювання відсутні. Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкта на інші держави відсутній.

Не передбачається негативних наслідків впливу на довкілля від реалізації даного документа державного планування. Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкта на інші держави відсутній.

Городоцька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.