

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70,**

**E-mail: gorodok\_mr\_lv@ukr.net**

**Т.в.о. директору департаменту екології**

**та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації**

**Війтик О.Г.**

**Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку»**

**в с. Бартатів Львівського району Львівської області.**

Загальні положення

**Замовник СЕО**

Городоцька міська рада Львівської області. 81500, Львівська область, Львівський район, м.Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**Вид та основні цілі документу державного планування**

Детальний план території зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» в с. Бартатів Львівського району Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального планування території виконується з метою уточнення, аналізу існуючого використання території, розробки варіанту планувальної інфраструктури та забудови земельної ділянки з врахуванням інвестиційних намірів будівництва з врахуванням сучасного стану території відповідно до чинних законодавчих та нормативних актів.

Детальний план території розробляється на підставі наступних документів:

– рішення Городоцької міської ради №22/24-5070 від 29.09.2022р. Львівської області;

– завдання на проектування детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» в с. Бартатів Львівського району Львівської області;

– витягу на право власності на земельну ділянку;

- топографогеодезичного знімання земельної ділянки з наявністю інженерних мереж.

Детальний план території визначає:

– обґрунтування  майбутніх потреб і визначення переважних напрямків  використання територій;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів  під час планування, забудови  та іншого  використання територій  з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- обґрунтування  та визначення території  проектування  для містобудівних потреб;

- забезпечення  раціонального використання території;

- визначення на території  проектування  особливих  функціональних зон, встановлення передбачених законодавством  обмежень на їх планування, забудову  та інше використання, розроблення містобудівних  заходів щодо охорони довкілля  та раціонального використання території.

**Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Територія, яка розглядається даним детальним планом, заходиться в центральній частині с. Бартатів біля автомобільного шляху міжнародного значення М-11 Львів-Шегині.

Площа території в межах розроблення детального плану товно становить 7,3315 га. Детальний план розробляється на ділянку (площею 4,00 га) як комплексне проектне рішення з планувальним розподілом. Загальна площа проектованої ділянки становить 0,1579 га.

Цільове призначення земельної ділянки:

– земельна ділянка площею 0,1579 га передбачається для розміщення громадської забудови (адміністративних будинків та офісних будівель.

На даний час ділянка вільна від забудови та багаторічних насаджень.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ межує:

– з північночі – із смугою відведення автомобільної дороги міжнародного значення М-11 Львів-Шегині;

– з заходу – із землями загального користування вул. Нижня Заставна;

– з півдня – із землями загального користування вул. Топольна;

– з сходу – із землями сільської ради громадського призначення.

Рельєф ділянки проектування - рівнинний, з ухилом на північ, перепад висот на ділянці становить до 1,29 м. З північної сторони від ділянки проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів-Шегині з санітарно захисною зоною 50 м по обидва боки від осі проїжджої частини. Багаторічні насадження на території



проектованої ділянки відсутні.

Проектована ділянка розподіляється на наступні функціональні зони:

– зона розташування адміністративних та офісних будівель;

– зона майданчика для розвантаження та маневрування;

– зона гостьової стоянки легкового автотранспорту.

Планувальними обмеженнями в території детального плану є:

– смуга відведення автомобільної дороги національного значення М-11 Львів-Шегині – 65,00 м;

– червоні лінії вулиць Нижня Заставна та Топольна – 12 м;

– прибережно-захисна смуга меліоративного каналу – 25,00 м;

– охоронна зона газопроводу низького тиску – 2 м;

– охоронна зона ЛЕП 0,4кВ – 2 м;

– санітарно-захисна зона проектованих очисних споруд біологічної очистки стічних вод (типу «Біотал») – 5,00 м.

        Заплановані об’єкти відносяться до категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які мають незначний вплив на довкілля, а саме адміністративно-офісні будівлі та виставковий зал і підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

**Ймовірні наслідки**

а) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров’я населення не передбачається.

Табл. 1. Ймовірні наслідки виконання ДДП

|  |  |
| --- | --- |
| Сфери охорони довкілля | Можливі наслідки виконання ДДП |
| Атмосферне повітря | Під час будівництва комплексу вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних  кількостях, без перевищень норм ГДК.  При експлуатації очисних споруд можливе виділення в атмосферне повітря речовин зі специфічним запахом, зокрема газів бродіння: метан, сірководень, вуглекислий газ. |
| Водне середовище | Відведення стічних вод при експлуатації об’єктів громадського призначення адміністративно-офісних будівель передбачено в проектовані очисні споруди.  Забір води з поверхневих водних джерел не передбачається. Скидання стічних вод передбачається після очищення у канаву. Проектні рішення не матимуть негативного впливу на водні ресурси. |
| Ґрунтове середовище | При будівництві об’єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.  Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів.  Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.  При експлуатації адміністративно офісних будівель можливий вплив на ґрунтове середовище внаслідок неправильного поводження з твердими побутовими відходами. |
| Рослинний та тваринний світ | Згідно проектних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. |
| Акустичний вплив | Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві.  Проектованими джерелами шуму при експлуатації об’єктів є маневрування автотранспорту по майданчику. |

б) наслідки для територій з природоохоронним статусом:

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться поза межами структурних елементів екологічної мережі. На території проектування об’єкти природно-заповідного фонду відсутні.

в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров’я населення:

        Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

– статистичну інформацію;

– оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

– пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДДП

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативного впливу наслідків від виконання детального плану, комплекс яких включає:

        Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

– недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яка вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

– влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу;

– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

– правильне поводження з твердими побутовими відходами.

**Заходи щодо захисту водного середовища:**

– влаштування системи господарсько-побутової каналізації для відводу господарсько-побутових стічних вод та влаштування очисних споруд;

– влаштування системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території проектованого об’єкту з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території.

**Заходи щодо охорони ґрунтового середовища:**

– дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання;

– дотримання меж території, відведеної для будівництва;

– складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його для озеленення та благоустрою території. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці;

– дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування підприємства;

– зменшення розповсюдження пилу за межі будівельного майданчика передбачається улаштування огорожі;

– модернізація техніки для санітарного очищення;

– недопущення потраплянню нафтопродуктів у ґрунти;

– проведення вчасного ремонту дорожніх покрівель;

– виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;

– організація регулярного прибирання території.

**Шумозахисні заходи:**

– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

– забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

– обмеження швидкості руху автотранспорту по території проектованого об'єкту;

– озеленення території.

**Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО**

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання Городоцька міська рада Львівської області, 81500, Львівська область, Львівський район, м.Городок майдан Гайдамаків, 6. тел/факс 3-02-70, E-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net), протягом 15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» в с. Бартатів Львівського району Львівської області (відповідно до п.п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Просимо надати зауваження та пропозиції.

**Міський голова Володимир Ременяк**

вик.М.Несімко



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70,**

**E-mail: gorodok\_mr\_lv@ukr.net**

**Директору департаменту охорони**

**здоров'я Львівської обласної державної адміністрації**

**Чемерис О.М.**

**Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку»**

**в с. Бартатів Львівського району Львівської області.**

Загальні положення

**Замовник СЕО**

Городоцька міська рада Львівської області. 81500, Львівська область, Львівський район, м.Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**Вид та основні цілі документу державного планування**

Детальний план території зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» в с. Бартатів Львівського району Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального планування території виконується з метою уточнення, аналізу існуючого використання території, розробки варіанту планувальної інфраструктури та забудови земельної ділянки з врахуванням інвестиційних намірів будівництва з врахуванням сучасного стану території відповідно до чинних законодавчих та нормативних актів.

Детальний план території розробляється на підставі наступних документів:

– рішення Городоцької міської ради №22/24-5070 від 29.09.2022р. Львівської області;

– завдання на проектування детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» в с. Бартатів Львівського району Львівської області;

– витягу на право власності на земельну ділянку;

- топографогеодезичного знімання земельної ділянки з наявністю інженерних мереж.

Детальний план території визначає:

– обґрунтування  майбутніх потреб і визначення переважних напрямків  використання територій;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів  під час планування, забудови  та іншого  використання територій  з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- обґрунтування  та визначення території  проектування  для містобудівних потреб;

- забезпечення  раціонального використання території;

- визначення на території  проектування  особливих  функціональних зон, встановлення передбачених законодавством  обмежень на їх планування, забудову  та інше використання, розроблення містобудівних  заходів щодо охорони довкілля  та раціонального використання території.

**Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Територія, яка розглядається даним детальним планом, заходиться в центральній частині с. Бартатів біля автомобільного шляху міжнародного значення М-11 Львів-Шегині.

Площа території в межах розроблення детального плану товно становить 7,3315 га. Детальний план розробляється на ділянку (площею 4,00 га) як комплексне проектне рішення з планувальним розподілом. Загальна площа проектованої ділянки становить 0,1579 га.

Цільове призначення земельної ділянки:

– земельна ділянка площею 0,1579 га передбачається для розміщення громадської забудови (адміністративних будинків та офісних будівель.

На даний час ділянка вільна від забудови та багаторічних насаджень.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ межує:

– з північночі – із смугою відведення автомобільної дороги міжнародного значення М-11 Львів-Шегині;

– з заходу – із землями загального користування вул. Нижня Заставна;

– з півдня – із землями загального користування вул. Топольна;

– з сходу – із землями сільської ради громадського призначення.

Рельєф ділянки проектування - рівнинний, з ухилом на північ, перепад висот на ділянці становить до 1,29 м. З північної сторони від ділянки проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів-Шегині з санітарно захисною зоною 50 м по обидва боки від осі проїжджої частини. Багаторічні насадження на території



проектованої ділянки відсутні.

Проектована ділянка розподіляється на наступні функціональні зони:

– зона розташування адміністративних та офісних будівель;

– зона майданчика для розвантаження та маневрування;

– зона гостьової стоянки легкового автотранспорту.

Планувальними обмеженнями в території детального плану є:

– смуга відведення автомобільної дороги національного значення М-11 Львів-Шегині – 65,00 м;

– червоні лінії вулиць Нижня Заставна та Топольна – 12 м;

– прибережно-захисна смуга меліоративного каналу – 25,00 м;

– охоронна зона газопроводу низького тиску – 2 м;

– охоронна зона ЛЕП 0,4кВ – 2 м;

– санітарно-захисна зона проектованих очисних споруд біологічної очистки стічних вод (типу «Біотал») – 5,00 м.

        Заплановані об’єкти відносяться до категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які мають незначний вплив на довкілля, а саме адміністративно-офісні будівлі та виставковий зал і підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

**Ймовірні наслідки**

а) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров’я населення не передбачається.

Табл. 1. Ймовірні наслідки виконання ДДП

|  |  |
| --- | --- |
| Сфери охорони довкілля | Можливі наслідки виконання ДДП |
| Атмосферне повітря | Під час будівництва комплексу вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних  кількостях, без перевищень норм ГДК.  При експлуатації очисних споруд можливе виділення в атмосферне повітря речовин зі специфічним запахом, зокрема газів бродіння: метан, сірководень, вуглекислий газ. |
| Водне середовище | Відведення стічних вод при експлуатації об’єктів громадського призначення адміністративно-офісних будівель передбачено в проектовані очисні споруди.  Забір води з поверхневих водних джерел не передбачається. Скидання стічних вод передбачається після очищення у канаву. Проектні рішення не матимуть негативного впливу на водні ресурси. |
| Ґрунтове середовище | При будівництві об’єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.  Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів.  Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.  При експлуатації адміністративно офісних будівель можливий вплив на ґрунтове середовище внаслідок неправильного поводження з твердими побутовими відходами. |
| Рослинний та тваринний світ | Згідно проектних рішень детального плану території вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. |
| Акустичний вплив | Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві.  Проектованими джерелами шуму при експлуатації об’єктів є маневрування автотранспорту по майданчику. |

б) наслідки для територій з природоохоронним статусом:

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться поза межами структурних елементів екологічної мережі. На території проектування об’єкти природно-заповідного фонду відсутні.

в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров’я населення:

        Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено

Альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

– статистичну інформацію;

– оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

– пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДДП

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативного впливу наслідків від виконання детального плану, комплекс яких включає:

        Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

– недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яка вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

– влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу;

– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

– правильне поводження з твердими побутовими відходами.

**Заходи щодо захисту водного середовища:**

– влаштування системи господарсько-побутової каналізації для відводу господарсько-побутових стічних вод та влаштування очисних споруд;

– влаштування системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території проектованого об’єкту з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території.

**Заходи щодо охорони ґрунтового середовища:**

– дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання;

– дотримання меж території, відведеної для будівництва;

– складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його для озеленення та благоустрою території. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці;

– дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування підприємства;

– зменшення розповсюдження пилу за межі будівельного майданчика передбачається улаштування огорожі;

– модернізація техніки для санітарного очищення;

– недопущення потраплянню нафтопродуктів у ґрунти;

– проведення вчасного ремонту дорожніх покрівель;

– виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;

– організація регулярного прибирання території.

**Шумозахисні заходи:**

– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

– забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

– обмеження швидкості руху автотранспорту по території проектованого об'єкту;

– озеленення території.

**Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО**

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання Городоцька міська рада Львівської області, 81500, Львівська область, Львівський район, м.Городок майдан Гайдамаків, 6. тел/факс 3-02-70, E-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net), протягом 15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Осіпчука Анатолія Васильовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» в с. Бартатів Львівського району Львівської області (відповідно до п.п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Просимо надати зауваження та пропозиції.

**Міський голова Володимир Ременяк**

вик.М.Несімко