

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

**Замовник: Городоцька міська рада**

**Шифр: 19/2023**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
гр. КУЛИНЯКА МИКОЛИ МИКОЛАЙОВИЧА  
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І  
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ,  
МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ  
В СЕЛІ БАРТАТІВ  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kqrarb@ukr.net

Державні ліцензії :  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 19/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**  
**гр. КУЛИНЯКА МИКОЛИ МИКОЛАЙОВИЧА**  
**ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І**  
**ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ,**  
**МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ**  
**В СЕЛІ БАРТАТІВ**  
**ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак

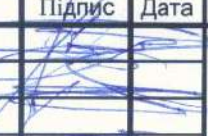


Городок-2023

## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 20.07.2023 р № 23/33-6065	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОР ЛЕХ І.Р. в М 1:500	
Інд.№ 336030833 17.06.2023	Витяг з Державного реєстру речових прав	
Інд.№ 336039336 17.06.2023	Витяг з Державного реєстру речових прав	
Інд.№ 340508686 26.07.2023	Витяг з Державного реєстру речових прав	




19/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				3	
Розробив		Романів					
					<b>КП ГАПБ</b>		

ЗМІСТ



II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
	Містобудівна частина Стратегія просторового розвитку	10
	<b>ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	10
	2. Стислий опис природніх і соціально - економічних умов	10
	3. Просторово-планувальна організація території	12
	4. Землеустрій та землекористування	12
	5. Природоохоронні та ландшафтно –рекреаційні території	12
	6. Обмеження у використанні земельної ділянки	13
	7. Забудова територій	13
	8. Обслуговування населення	13
	9. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	10. Інженерне забезпечення території	13
	11. Підготовка та благоустрій території	14
	<b>ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b>	14
	12. Просторово - планувальна організація території	14
	13. Екологічні умови	15
	14. Обмеження у використанні земельних ділянок	15
	15. Функціональне зонування території детального планування	15
	16. Основні техніко-економічні показники	16
	17. Містобудівні умови і обмеження	16
	18. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
	19. Інженерне забезпечення території	17
	20. Інженерна підготовка та благоустрій території	18
	21. Землеустрій та землекористування	19
	22. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	19
	23. План реалізації містобудівної документації	22
	24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	22
	<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	27

					19/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				4	
Розробив		Романів			<b>ЗМІСТ</b>		
					<b>КП ГАПБ</b>		



## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) с. Бартатів М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 1000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

19/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
Директор		Романів					
Архітектор		Люсак				5	
Розробив		Романів					

СКЛАД ПРОЕКТУ

КП ГАПБ

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

**Головний архітектор проекту**



**А. Люсак**

					<b>19/2023</b>		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				6	
Розробив		Романів			<b>Підтвердження ГАП</b>		
					<b>КП ГАПБ</b>		

### АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	



ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської  
ради



В. Клок

2023р

### ЗАВДАННЯ

#### НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельних ділянок

гр. Кулиняка Миколи Миколайовича

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості

у с. Бартатів Львівського району Львівської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 33 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 20.07.2023 р № 23/33-6065 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр. Кулиняка Миколи Миколайовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Бартатів
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Виробнича територія Площа території опрацювання ДПТ - 1.800га Площа території ДП - 0.8640га





6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Бартатів План топографічного знімання території, виконаний ФОР Лех І.Р. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в межах с. Бартатів і обмежена : землями сільськогосподарського призначення ( рілля, городи..) та виробничою територією.
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	Формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території підлягає земельна ділянка, яка формується з двох ділянок з кадастровими номерами: 4620980800:06:000:0108; 4620980800:06:000:0112;
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення виробничих територій за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок - Збільшення кількості робочих місць
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;"><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури С. Бартатів в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000.</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до</p>



		Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється за окремим завданням
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

Інженер - землевпорядник

А. Люсак

І.Лех



## МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ.

Проект детального планування території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр. Кулиняка Миколи Миколайовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у с. Бартатів Львівського району Львівської області, виконаний з метою реконструкції існуючих складів для потреб деревообробного підприємства з врахуванням сучасного стану ділянок та нежитлових будівель, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.07.2023р № 23/33-6065;  
Плану топографічного знімання території, виконаного ФОП Лех І.Р. в М 1:500;  
Витягів з Державного реєстру речових прав на земельні ділянки № 336030833 від 17.06.2023р; № 336039336 від 17.06.2023р;
- Витягу з Державного реєстру речових прав на комплекс будівель № 340508686 від 26.07.2023р;  
Генерального плану с. Бартатів

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території »;

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Бартатів Львівського району Львівської області.

### ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

#### 1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

##### 2.1. Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Бартатів розташоване в східній частині Городоцької ТГ на віддалі 13 км від м. Городок та 16 км від обласного та районного центру м. Львів на підвищеннях східної і західної експозиції вздовж долини, через яку протікає ріка Ставчанка. Перша згадка про село датується 1442 роком.

Територією села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині, розділяючи село на дві частини – північну і південну. Південна частина, на території якої знаходяться ділянки, що розглядаються даним ДП, витягнута вздовж дороги на 1 км. Найближча залізнична станція Мшана – 5 км.

У с. Бартатів на даний час проживає 723 особи, площа території у межах села становить 16.56 кв. км.

						19/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10



## 2.2. Кліматичні умови.

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

## 2.3. Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м<sup>3</sup>/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

Рельєф території проектування рівнинний, спланований з незначним ухилом на північний захід, що створює сприятливі умови для пониження рівня ґрунтових вод та відведення дощових і талих вод до пожежної водойми та осушного рову, який опоясує територію деревообробного підприємства.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0.17м ( від 289.57м до 289.40м).

## 2.5. Стисла історична довідка

Вперше згадується село у 1433 році, що може свідчити про його існування ще в давньоруську епоху.

1 жовтня 1442 року Львівський латинський архієпископ Ян Одровонж отримав дозвіл короля Владислава III на заснування міста архиєпискупського Бартатова на «ґрунті» осади «Бартошова Корчма».

З 1552 року село належало Львівському римо-католицькому архієпископу, тенута Бельського, з 1660 року — Львівському римо-католицькому архієпископу, а з 1771 року — Львівській капітулі. В радянський період у Бартатові була розташована четверта бригада колгоспу імені Т. Шевченка.

Село від 13 травня 1993 року було адміністративним центром однойменної сільської ради, а 14 серпня 2020 року село увійшло складу до новоутвореної Городоцької міської об'єднаної територіальної громади.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;

								Арк.
							19/2023	11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				



- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки.

### 3.ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія села Бартатів за функціональним призначенням поділяється на сільбищу, промислову, сільськогосподарську зони .

В межі села входить і транспортна інфраструктура ( вулиці, дороги, об'єкти підприємств та мереж внутрішнього і зовнішнього транспорту), інженерна інфраструктура ( території інженерних споруд і мереж).

Промислова зона розвивається в основному на території колишнього господарського двору де й знаходиться територія проектування.

Представлена зона виробничими, складськими та комунальними об'єктами існуючого деревообробного підприємства IV класу шкідливості з СЗЗ відповідно 100м, підприємства з виготовлення шлакоблоків та виробничо – складського підприємства У класу шкідливості з СЗЗ = 50.00м.

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться в південно - західній частині с. Бартатів поряд з деревообробним підприємством.

Земельні ділянки навколо території проектування переважно знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення особистого селянського господарства та землями промисловості.

### 4.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Проект детального плану території охоплює територію загальною площею 0.8640га, яка складається з ділянок:

ділянка 1 - кадастровий номер 4620980800:06:000:0108, площею 0.6805га  
категорія земель - землі сільськогосподарського призначення  
цільове призначення – 01.03. для ведення особистого селянського господарства;

ділянка 2 - кадастровий номер 462098080:06:000:0108, площею 0.1835га  
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення  
цільове призначення – 01.03. для ведення особистого селянського господарства

На даний час територія ДПТ використовується для обслуговування існуючих нежитлових будівель.

Територія ДП межує:

- з півночі і сходу - землі гр. Кулиняк М.М. (територія деревообробного підприємства);
- з півдня і заходу - землі гр. Кулиняк М.М. ( для ведення особистого селянського господарства.

### 5.ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія с. Бартатів розташована на землях з високим рівнем ґрунтових вод та з відповідним рельєфом щодо водовідведення.

Через село протікає річка Ставчанка, з якою з'єднані декілька водовідвідних канал для пониження рівня ґрунтових вод.

Система озеленення села Бартатів складається з озеленених територій біля громадських будівель, локальних озеленених територій в структурі проєктованих житлових кварталів та розташованих біля села лісів.

						19/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			12



## 6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Планувальні обмеження на території проектування відсутні.

## 7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія проектування забудована територія.

На даний час на ділянці знаходяться декілька капітальних будівель:

- три одноповерхові нежитлові будівлі - склади (вул. Верхня, 10-Г) загальною площею будівля під літерою «Г-1» = 1306.58 кв.м.  
будівля під літерою «В-1» = 1317.3 кв.м.  
будівля під літерою «А-1» = 1463.6 кв.м  
Будівлі цегляні на бетонних фундаментах.  
Стан конструкцій - задовільний.  
надвірна вбиральня = 1 кв.м

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико – культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

Забудова прилеглих територій – основні, підсобні і допоміжні будівлі деревообробного підприємства.

## 8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в с. Бартатів в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в селі населення.

## 9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Структуроутворююче значення для села, окрім рельєфу і природного ландшафту, має система транспортних комунікацій. Село Бартатів має автомобільне сполучення із Городком, Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок села забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині.

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається існуючим промисловим проїздом з житлової вулиці села вул. Верхня, яка має виїзд на автодорогу Львів - Шегині .

Можливий транспортний зв'язок і польовою дорогою, яка теж має виїзд на автодорогу М-11.

## 10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки по прилеглих територіях прокладені лінія електропередачі ЛЕП 0,4 кВ, водопровід.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

### Водопостачання

Село Бартатів не повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

									Арк.
									19/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					13



Промислові підприємства, частина громадських та житлових будинків мають побудовані локальні водозабірні споруди з підземних джерел (водозабірні свердловини, шахтні колодязі), а частина підключені до мережі сільського водопроводу. На віддалі 320.00м від території ДП прокладений водогін Будзень – Львів.

#### **Пожежогасіння**

Пожежне депо в с. Бартатів відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 13 км від території проектування.

#### **Водовідведення**

Відсутність централізованої каналізації та очисних споруд в селі обумовлює відведення каналізаційних стоків на території проектування на існуючі на території деревообробного підприємства очисні споруди повної біологічної очистки, що збудовані на понижених відмітках у північній частині території з скиданням очищених стоків у канаву.

#### **Дощова каналізація**

Відведення дощових вод відкрите – неорганізоване від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та по рельєфу.

#### **Електропостачання**

Енергозабезпечення проектного об'єкта можливе від існуючої КТП.

### **11. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

Територія проектування на даний час використовується для обслуговування трьох нежитлових будівель.

Благоустрій на території ДП представлений заощченими дорожньою плиткою проїздами. Територія деревообробного підприємства по периметру огорожена бетонними секціями, з встановленими на них освітлювальними прожекторами. В північній частині території – протипожежна водойма, яка використовується і як місце відпочинку працівників підприємства.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень, озеленення - газон з дикоростучих трав.

Цінні зелені насадження – відсутні.

### **ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

#### **12. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.**

Територія ДП знаходиться у південно-західній частині с. Бартатів на території колишнього господарського двору і безпосередньо прилягає до деревообробного підприємства, що дозволяє використати існуючі нежитлові будівлі для потреб підприємства, яке в даний час активно розвивається.

Територія має достатньо вигідне розташування відносно автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині.

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями виробництва

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на

- врахуванні місця розташування земельних ділянок;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;

									19/2023	Арк.
										14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



- відсутності планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельних ділянок.

Площа території детального плану – 0.8640 га.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок.

Проектні рішення детального плану не суперечать вимогам діючого Генерального плану села Бартатів

На ділянці передбачено реконструкцію існуючих складів під склади для потреб деревообробного підприємства

Будівлі на віддалі 1.00 м від західної межі ділянки і на віддалі 27.00м від виробничих будівель.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

### 13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Профіль проїзної частини повинен забезпечує поверхневий стік дощових вод.

### 14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Обмеження на території проєктування відсутні.

### 15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховують :

- сформовану мережу доріг;
- існуючу планувальну структуру населеного пункту;
- рішення генерального плану села;
- відсутність планувальні обмеження;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

Враховуючи планувальні переваги с. Бартатів , наявність добрих транспортних зв'язків та наявність незадіяних земельних ділянок, що перебувають у власності, генеральним планом прогнозується активний розвиток виробничих територій в с. Бартатів.

Позитивні сторони розвитку території ДП:

- забезпечення місцями праці населення села та сусідніх населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку с. Бартатів;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації і розширення існуючого підприємства, інженерно - транспортної інфраструктури;

Згідно намірів замовника та проектних рішень ДПТ майданчик складається :

1. Зона забудови;
2. Зона проїздів.

						19/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання території:

- обслуговування складів;
- Супутні види використання:
- будівництво інженерно -технічних споруд.

Виходячи з оптимального формування транспортних потоків, зонування, раціонального використання території і наявність нежитлових будівель, проектом ДПТ пропонується :

Змінити цільове призначення двох земельних ділянок для надійної і безпечної експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель деревообробного підприємства.

Розміщені будівлі і споруди на території з дотриманням максимальної компактності забудови і дотримання протипожежних вимог. Не передбачається великих енергетичних і трудових затрат, майже не буде відходів і не приноситиметься шкода довкіллю.

#### 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючі	проектовані
<b>Територія</b>			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	0.6805 0.1835	0.8640100
- площа забудови	га/%	0.4265	0.4265/49
- площа проїздів і майданчиків	га/%	0.2540 0.1835	0.4375/51

#### 17. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

##### Загальні дані

Ділянка загальною площею 0.8640 га розташована в межах с. Бартатів Львівського району Львівської області;

- а) Назва об'єкту будівництва - **реконструкція складів** ;
- б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада**;
- в) Наміри забудови - **реконструкція**
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вулиця Верхня, с. Бартатів Львівського району Львівської області**

##### Львівського району Львівської області

- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **витяги з Державного реєстру речових прав № 336039336 від 17.06.2023р; № 33603-833 від 17.2023р;**
- д) Площа земельної ділянки - **0.8640га**

						19/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



е) Цільове призначення земельної ділянки – 11.02. для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

є) Посилання на містобудівну документацію – Генеральний план с. Бартатів;

ж) функціональне призначення земельної ділянки - для обслуговування складів.

з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

1. Площа ділянки - 0.8640 га;

2. Площа забудови - 4265м<sup>2</sup>;

3. Щільність забудови - 49 %

4. Площа проїздів та майданчиків - 4375 м<sup>2</sup>;

#### Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)

а) гранично допустима висота будівель - 10.00 м.

б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 49%;

в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - -;  
та ліній регулювання забудови - -;

г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 1.00м

ґ) планувальні обмеження : -;

д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються , до існуючих будинків та споруд 27.00м;

е) охоронювані зони інженерних комунікацій -

**- при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;**

є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів ;

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території ДП існуючі від вул. Верхня;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - -

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини немає.

#### 18.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися вулицею Верхня, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка має виїзд до автодорогою М-11 Шегині – Львів, що забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

Заїзд – виїзд на територію проєктування існуючий, забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Згідно генплану села Бартатів, ширина житлової вулиці в червоних лініях становить 10.00 м, ширина проїжджої частини – 6.00м.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 %.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею пішохідних доріжок.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

						19/2023	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



## 19. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Село має середній рівень інженерного обладнання: майже повністю газифіковане, має частково водогінні мережі (під'єднані до водопроводу Ø900 мм ЛМКП «ЛЬВІВВОДОКАНАЛ»). Проте відсутня система каналізування.

### **Водопостачання**

Водопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

### **Пожежогасіння**

На території ДП для потреб пожежогасіння передбачено використовувати існуючу пожежну водойму.

Будівлі на території ДП - окремостоячі, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

### **Водовідведення**

Водовідведення з території ДП передбачається на існуючі очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ».

Відведення поверхневих стоків - по вимощенні в понижені ділянки рельєфу місцевості до водозбірної канами та пожежної водойми.

### **Електропостачання**

Енергозабезпечення існує - від існуючої КТП. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проєктування.

### **Теплопостачання. Вентиляція**

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у приміщеннях необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція будівель – припливно-витяжна з природним спонуканням.

### **Газопостачання**

Газопостачання проєктованого об'єкта не передбачається.

### **Санітарна очистка**

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городецькою міською радою.

## 20. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проєктування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

						19/2023	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проєктованих поздовжніх ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення: - бетонна бруківка.

## 21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія, на яку розробляється ДПТ, знаходиться в південно-західній частині села і займає територію двох земельних ділянок.

Відповідно до майбутнього цільового використання, прийняте рішення про формування однієї ділянки і віднесення її до однієї категорії:

Категорія земель - землі промисловості, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

**Цільове призначення: 11.02. для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;**

Землевпорядна частина розробляється відповідно до закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 кваліфікованим інженером – землевпорядником.

## 22. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

						19/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			19



При реконструкції споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождення радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні **шуму**, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить **існуючого ландшафту**, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в **екосистемі** дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

									Арк.
									19/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					20



Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
<b>Повітря</b>						
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	-
<b>Водні ресурси</b>						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			.		відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				.	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
<b>Відходи</b>						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?			.		Не передбачається
<b>Земельні ресурси</b>						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			.		інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	
						19/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		Арк.
						21



15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
<b>Населення та інфраструктура</b>						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

### 23. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проєкту землеустрою у встановленому порядку;

### 24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

#### Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр. Кулиняка Миколи Миколайовича «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» у с. Бартатів Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 липня 2023 року № 23/33-6065 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр. Кулиняка Миколи Миколайовича для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» у с. Бартатів відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст

									19/2023	Арк.
										22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						