

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська,1 «а», E-mail : kqgrapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 1/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки**  
**приватної власності**  
**кадастровий номер 4620983900:38:000:0012**  
**гр. Дунаса Романа Теодозійовича**  
**у с. Артищів**  
**Львівського району Львівської області**

Городок-2024

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : krgapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 1/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки**  
**приватної власності**  
**кадастровий номер 4620983900:38:000:0012**  
**гр. Дунаса Романа Теодозійовича**  
**у с. Артищів**  
**Львівського району Львівської області**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор




А. Люсак

Городок-2024

## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 23/39-6543 від 16.11.2023 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 144313452 від 07.11.2018	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:1000	
	<b>II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Стратегія просторового розвитку	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	4. Забудова територій	13


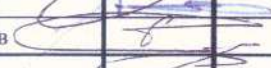
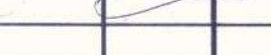
1/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				3	
Розробив		Романів			<b>КП ГАПБ</b>		
					<b>ЗМІСТ</b>		



Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	13
	6. Обслуговування населення	13
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	14
	8. Інженерне забезпечення території	14
	9. Підготовка та благоустрій території	15
	<b>ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b>	15
	10. Просторово - планувальна організація території	15
	11. Обмеження у використанні земельної ділянки	16
	12. Функціональне зонування території детального планування	16
	13. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	18
	14. Основні техніко – економічні показники	19
	15. Транспортна мобільність та інфраструктура	19
	16. Інженерне забезпечення території	20
	17. Інженерна підготовка та використання підземного простору	21
	18. Комплексний благоустрій території	21
	19. Заходи з реалізації рішень ДПТ	21
	20. Заходи з охорони навколишнього природного середовища	21
	21. Землеустрій та землекористування	22
	22. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	22
	23. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	25
	<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	31

1/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
						4	
Директор	Романів				<b>ЗМІСТ</b>		
Архітектор	Люсак						
Розробив	Романів						
					<b>КП ГАПБ</b>		



## СКЛАД ПРОЕКТУ

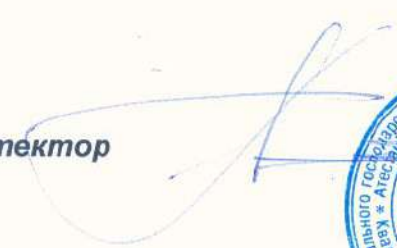
№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b> Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) с. Артищів М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
5	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 1000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

1/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				5	
Розробив		Романів			<b>КП ГАПБ</b>		
					<b>СКЛАД ПРОЕКТУ</b>		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Архітектор




А.Люсак

1/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор	Люсак					6	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

**Підтвердження ГАП**





**I. ВИХІДНІ ДАНІ**

									Арк.
									8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				1/2024	

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

« » 2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської  
ради



В. Клок

2023р

**ЗАВДАННЯ**  
**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки**  
**приватної власності, кадастровий номер 4620983900:38:000:0012**  
**гр. Дунаса Романа Теодозійовича**  
**в с. Артищів Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 16.11.2023 р № 23/39-6543 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Дунаса Романа для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в с. Артищів Львівського району Львівської області
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія земель товарного сільськогосподарського Виробництва (паі) Площа території опрацювання ДПТ - 1.8000га Площа території ДП - 1.3734га



6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Артищів План топографічного знімання території, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1 : 1000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в с. Артищів на межі м. Городок і обмежена : землями загального користування ( вул. Артищівська, вул. Проектована - 12), землями проекрованої житлової забудови, землями сільськогосподарського призначення .
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	за результатами планувальних рішень ДПТ земельна ділянка з кадастровим номером: 4620983900:38:000:0012 підлягає зміні цільового призначення з «для ведення товарного сільськогос- подарського виробництва» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій пов'язаних з підприємницькою діяльністю за рахунок незадіяних у сільському виробництві земельних ділянок - Збільшення кількості робочих місць - Покращення умов праці
11	Графічні матеріали	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b> Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Села Артищів в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000. <b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b> Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного



		земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій », Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

  
 А. Люсак

Інженер - землевпорядник

  
 І.Лех





УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
39 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/39-6543

16 листопада 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Дунаса Романа Теодозійовича для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в с. Артищів

Розглянувши заяву гр. Дунаса Р.Т. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с. Артищів Львівської області, визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Дунаса Романа Теодозійовича (кадастровий номер: 4620983900:38:000:0012; площа: 1.3734 га; цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в с. Артищів Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК





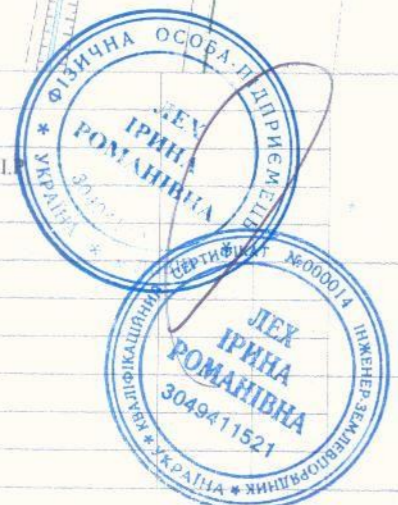
ПЛАН  
топографічного знімання території земельної ділянки

*Дунас Роман Теодозійович*  
*Завідувач ДЕМ*  
**ПОГОДЖЕНО**  
*Начальник ДЕМ*

*Газові мережі у межах виділеної ділянки відсутні.*  
*Механік П.В. Попко В.М.*  
*20.12.12р.*



Розробив	Лех І.	Замовник: Дунас Роман Теодозійович	Адреса ділянки: Городоцька міська рада Львівського району, Львівської області	Кадастровий номер: 4620983900:38:000:0012
		Масштаб	Аркуш	Аркушів
		1 : 1000	1	1
		ПЛАН топографічного знімання земельної ділянки		
		ФО-П Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів		



*Мережі ДНД №313/8 м.Пусомити (Городок) відсутні*  
*ел. механік П.В. Попко В.М.*





**МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА**  
**Стратегія просторового розвитку**

Проект детального планування території ( далі ДПТ ) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Дунаса Романа Теодозійовича розроблений відповідно до програми стратегії розвитку Городоцької територіальної громади в частині розширення сфери послуг, ефективного використання земельних ресурсів, створення нових робочих місць.

Метою розроблення ДПТ є будівництво об'єктів комерційного використання а саме : станції технічного обслуговування легкових автомобілів. гаражів, адміністративно - складських будівель.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 16.11.2023 р. № 23/39-6543.
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Лех І.Р. в М 1: 1000, з інженерними мережами.
- Генплану с. Артищів, виконаного ФОП Лаврін В.С. в 2018 р. в М 1 : 5000.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»,
- Земельний кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДБН В.2.3-5-2018 " Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДБН В.2.3-15:2007. «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»,
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Артищів.

Детальний план території визначає:

- планувальні рішення з врахуванням інвестиційної ініціативи щодо будівництва комерційних об'єктів;
- функціональне призначення земельної ділянки, режим та параметри забудови, принципи планувально-просторової організації території;
- містобудівні умови та обмеження для забудови ділянки;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів ;
- формування комфортного середовища з оптимальними умовами праці;

**ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

**1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

Містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться в північній частині с. Артищів в масиві ділянок сільськогосподарського призначення біля м. Городок.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею 1.3734 га, яка з південної, північної і

									Арк.
									1/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					10



західної сторін обмежена вулицями та польовою дорогою, а з східної сторони примикає до масиву розпайованих земель села.

Під'їзд до території проектування здійснюється вулицею Артищівська, яка має виїзд на міжнародну автодорогу державного значення М-11 Львів – Шегині.

Відстань від території проектування до вищезгаданої автомагістралі становить 500 метрів.

#### Стисла історична довідка

Засноване село у 1490 році, що може свідчити про його існування ще в давньоруську епоху.

В радянський період у селі Артищів була розташована бригада колгоспу «Зоря».

Село входило до складу Керницької сільської ради, а 14 серпня 2020 року село увійшло до складу до новоутвореної Городоцької міської об'єднаної територіальної громади.

#### Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Артищів розташоване в серединній частині частині Городоцької ТГ і межує з м. Городок. Територія ДП відмежована від вулиці Артищівська водопропускними канавами для збору і організованого відведення дощових і талих вод.

Територію села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині, розділяючи село на дві частини – північну і південну. В південній частині і знаходиться ділянка, яка розглядаються даним ДП.

Населення становить 360 осіб. Площа території у межах села становить 0.347 км<sup>2</sup>.

Село має середній рівень інженерного обладнання: майже повністю газифіковане, має частково водогінні мережі Проте відсутня система каналізування. Джерелом водопостачання є водопровід та колодязі. На території сільської ради зі західної сторони від межі села розташовані 6 свердловин, які перебувають на балансі ЛМКП «Львівводоканал».

Частина вулиць села має асфальтове покриття проїжджої частини. Тротуари ґрунтові, місцями асфальтовані. На території сільської ради відсутнє сміттєзвалище, проте організовано збір твердих побутових відходів (ТПВ) у контейнери, які розташовані на вулицях села. Послуги по вивозу ТПВ з території сільської ради у ЛКП «Збиранка» надає ТзОВ «АВЕ Львів», відповідно до угоди.

#### Кліматичні умови.

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4<sup>0</sup>С, січня - 5<sup>0</sup>С. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

#### Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія

								Арк.
								1/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				11



належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м<sup>3</sup>/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

#### Рельєф.

Територія проектування являє собою слабо звивисту поверхню, з загальним ухилом рельєфу у південному напрямку.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.40м ( від 279.00м до 277.50м).

#### Стан навколишнього середовища.

При проведенні оцінки території села Артищів виявлено ряд інженерно-геологічних, санітарно-гігієнічних та планувальних факторів, що створюють деякі обмеження для вільного розвитку та забудови села, які вимагають додаткових заходів та коштів при освоєнні території.

На стан навколишнього середовища негативно впливає відсутність централізованого каналізування, також не виконаний благоустрій на вулицях села.

Стан навколишнього середовища вважається незадовільним, таким який вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих меліоративних каналів та ставків, організації СЗЗ та благоустрою території.

### 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Проект детального плану території охоплює ділянку площею 1.3734га.

Право приватної власності засвідчує витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 144313452 від 07.11.2018р.

- кадастровий номер 4620983900:38:000:0012;

категорія земель - землі сільськогосподарського призначення

- цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

На даний час територія ДПТ не використовується за призначенням.

### 3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Автомагістраль II-ої категорії М-11, що проходить селом, сприяє розвитку структури придорожного сервісу і розвитку села з північно-західного боку від автодороги.

Територія ДП за ступенем придатності належить до I категорії земель:

I категорія - придатні території.

Рельєф спокійний рівнинний або з незначним ухилом, сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиць та організації поверхневих стоків.

Розвиток с.Артищів обмежує відсутність передумов для зростання чисельності населення у найближчі роки, відсутність з боку сільської громади дієвого контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань власниками нерухомості щодо створення робочих місць, наповнення місцевого бюджету з оренди землі, системного підходу до розвитку підприємництва, недостатній рівень забезпечення об'єктами соціальної інфраструктури, відсутність медичних закладів, низький рівень платоспроможності населення, кабальні умови кредитування.

Територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в північній частині с. Артищів.

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землі загального користування (промислова вулиця), за нею землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони

								Арк.
								1/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				12



- та іншого призначення землі ТОВ «Компанія «ІНТЕРДРАФТ» для будівництва і обслуговування підприємств переробної промисловості;
- зі сходу - землі сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
  - з півдня - землі загального користування (вулиця Проектована 12); за нею землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
  - з заходу - землі запасу Городоцької ТГ, за ними землі загального користування (вулиця Артищівська).

Земельні ділянки навколо території ДП знаходяться у приватній власності.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

Територія ДП знаходиться у санітарно-захисній зоні СТО вантажних автомобілів, ширина якої становить 100м від джерел забруднення та санітарно-захисній зоні ( 50м) від території виробничо- складських приміщень ТОВ «КОМПАНІЇ ІНТЕРДРАФТ».

#### 4.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП знаходиться в межах с. Артищів. Вільна від забудови і зелених насаджень.

Проектована територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Забудова ділянок вздовж вул. Артищівська - індивідуальні двоповерхові житлові будинки з господарськими будівлями. На північ від території ДП - незабудована територія підприємства ТОВ «КОМПАНІЇ ІНТЕРДРАФТ» та СТО вантажних автомобілів ТОВ «ІС ТРАНС ЮЕЙ».

Власник земельної ділянки, яка розглядається ДП, використовує для під'їзду вул. Артищівську та польову дорогу.

#### 5.ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія ДП знаходиться за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

Система озеленення села Артищів на даний час представлена хаотично розташованими групами зелених насаджень та малим парком біля сільської ради, локальними озеленими територіями в структурі житлових кварталів.

#### 6.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сформованого громадського центру в селі немає. Мережа об'єктів громадського обслуговування розосереджена з півночі на південь вздовж головної вулиці села. До її складу входять:

- народний дім;
- магазин товарів повсякденного вжитку, який знаходиться з південного боку села;
- загальноосвітня школа I-III ступенів на 360 учнів, яка знаходиться на межі с.Мавковичі, з південного боку села;
- дитячий садок на 50 дітей знаходиться в приміщенні школи .

Далі по вул. Польовій , знаходиться церква Покрови на 150 вірян.

Закладів охорони здоров'я і поштових відділень немає.

Загальна торгова площа підприємств торгівлі села становить 532 м<sup>2</sup>.

Сфера обслуговування охоплює життєво важливі для всіх шарів населення

									1/2024	Арк.
										13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



блоки суспільних послуг, що передбачає розвиток підприємств, установ громадського обслуговування місцевої мережі, внаслідок чого відбуватиметься збільшення місць праці і надання більшого обсягу послуг.

## 7.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Село Артищів має автомобільне сполучення із Городком, Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок села забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині.

Центральна вулиця має асфальтобетонне покриття, решта вулиць мають гравійне покриття.

## 8.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїмки по прилеглих територіях прокладені : ЛЕП 0,4кВ., водопровід Ø100 м сталь, кабель зв'язку, каналізація. Газові мережі на території ДП – відсутні.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

### Водопостачання

Село знаходиться в депресійній лінії водозабору із свердловин для ЛМКП «Львівводоканал».

На даний час водопостачання села здійснюється від водопроводу КП Городоцької міської ради через водозабірні колонки та частково з криниць.

Водопровідна мережа прокладена без врахування протипожежних потреб, водозабірні колонки встановлені без врахування нормативних документів.

### Протипожежні заходи.

Пожежне депо в Артищів - відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка.

### Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Артищів не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод. Каналізаційні стоки скидаються у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по замощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

### Газовідведення

Село повністю газифіковане

Існуюча житлова і громадська забудова села Артищів газифіковано по двоступеневій системі газопостачання.

З північного боку села знаходяться три газорозподільні станції, ще дві знаходяться в центрі села і з його південного боку.

### Електропостачання

Село Артищів повністю електрифіковане.

Електропостачання об'єктів комунально – побутового і господарсько - виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від

								1/2024	Арк.
									14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					



електромережі Городоцького РЕМ через 5 абонентських трансформаторних підстанцій напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від абонентських трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 кВ.

## 9.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

На території села знаходяться три ставки, які живляться за рахунок підводних течій. В північно-східній частині в межах села є меліоративний канал. Навколо території села також розташовано мережу меліоративних каналів з півночі, сходу, і південного сходу села, а також з західного боку від автомагістралі Львів-Шегині.

За інженерно-будівельною оцінкою на території с.Артиців сприятливими для будівництва за природними факторами визначено:

- схили рельєфу від 0,5% до 8 %;
- ґрунти, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- ділянки, що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості, що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції.

Благоустрій на території проектування - відсутній.

На території ДП переважають сільськогосподарські культури. Інші зелені насадження відсутні.

Вздовж промислової дороги висаджені в один ряд декоративні дерева.

Дана територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

## ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Територія , що розглядається ДПТ розташована у північній частині с. Артиців біля м. Городок на віддалі 25 км від м. Львів.

Територія проектованої забудови вигідно прилягає вул. Артицівська міста Городок, яка має виїзд на автодорогу національного значення М-11 Львів – Шегині, що забезпечує хороше транспортне сполучення, доцільне розміщення та експлуатацію об'єктів дорожнього сервісу, логістики.

В межах території опрацювання розглядається ділянка загальною площею 1,3734га.

Проектування на даній ділянці , частина якої потрапляє в межі СЗЗ переробного підприємства, не суперечить вимогам ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», розділ ІУ, п. 5.12, яким допускається розташовувати у санітарно- захисних зонах гаражі , склади ( крім громадських та спеціалізованих продовольчих).

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями надання послуг з технічного обслуговування автотранспорту та логістики за умови облаштування доріг, проїздів, інженерних мереж, благоустрою території

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельної ділянки.

						1/2024	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Інвестор має наміри на частині земельної ділянки збудувати станцію технічного обслуговування на 10 постів з адмінбудівлею, криту автостоянку ( паркінг) на 55 машиномісць для постійного зберігання автомобілів, на іншій частині - адміністративно-складську будівлю та два склади , дві гостьові автостоянки з місцями для паркування автомобілів людей з обмеженими фізичними можливостями, зону відпочинку і споруди інженерного забезпечення.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, в основу якого покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій на південну сторону ділянки, яка прилягає до вулиці виходять два головні в'їзди на територію з гостьовими стоянками. в'їздами та входами в будівлю станції технічного обслуговування, офісно - складську будівлю, складські будівлі, у східній частині ділянки пропонується розмістити об'єкти інженерного забезпечення ( ТП).

Проектована територія має транспортний доступ з вулиць з північної і південної сторін ділянки.

Об'ємно-просторові параметри будівель визначені технологічними вимогами до організації автотранспортного обслуговування та логістики.

Для санітарно-побутового обслуговування персоналу передбачається необхідний набір побутових приміщень, устаткування і інвентар згідно з вимогами діючих норм.

Загальна кількість працюючих орієнтовно 25 осіб. Основні планувальні рішення, обладнання, місткість приміщень та інші технічні характеристики визначаються на наступних стадіях проектування в технологічній частині проекту.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

## 11. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

На проектування на території ДП впливають:

- охоронна зона кабелю зв'язку - 2.00 м в обидві сторони від кабелю;
  - охоронна зона водопроводу Ø900мм - 10.00м в обидві сторони від труби (п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019);
  - червоні лінії вул. Проектована 12 - 10.00м.
  - відстань від СТО легкових автомобілів на 10 постів до житлових будинків = 15.00м;
  - відстань від критої автостоянки на 55 маш.місць до житлових будинків = 25.00м
- В межах ДПТ знаходиться один з недавно виявлених ( 2006 р) об'єктів археологічної спадщини на території Львівської області - двошарове поселення Городок - вул. Артищівська (черняхівська культура (II-IV ст.)IX-XI ст.)

Про початок проведення земляних робіт необхідно повідомити РАС( рятівну археологічну службу) у Львівській області - НДЦ ІНСТИТУТУ АРХЕОЛОГІЇ НАНУ, який знаходиться за адресою м. Львів, вул. Володимира Винниченка.24.

## 12.ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховує :

- сформовану мережу доріг;
  - існуючу планувальну структуру населеного пункту;
  - рішення генерального плану міста;
  - існуючі планувальні обмеження;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

						1/2024	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Враховуючи планувальні переваги с. Артищів, наявність добрих транспортних зв'язків та наявність незадіяних земельних ділянок, що перебувають у власності, генеральним планом прогнозується активний розвиток територій в зоні впливу автодороги міжнародного значення М=11 Львів – Шегині.

Позитивні сторони розвитку території ДП:

- забезпечення місцями праці населення села та сусіднього м. Городок;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку Городоцької територіальної громади;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно - транспортної інфраструктури;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування будівель, пов'язаних з обслуговуванням автомобілів; будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства, будівлі логістики, автостоянки.

Супутні види використання:

- будівництво інженерно - технічних споруд.
- елементи благоустрою;

Пропонована схема генплану передбачає дотримання наступних вимог:

- дотримання функціонального зонування території;
- раціональне використання території; - послідовного ефективного освоєння територій та вирішення питань інженерного забезпечення;
- дотримання нормативних санітарних, протипожежних розривів та містобудівних планувальних обмежень.

При розробці проекту були проведені: - візуальне обстеження території, докільця; - збір та розгляд вихідних даних, затверджених проектних містобудівних матеріалів та іншої наявної документації. Дана територія за функціональним призначенням, передбачається як територія комерційного використання, ділянки озеленення і благоустрою.

Мінімальні санітарно-захисні розриви для складів, які не виділяють у навколишнє середовище шкідливих з неприємним запахом і пожежонебезпечних речовин, не створюють підвищення рівнів шумів, вібрації, електромагнітних випромінювань і не вимагають під'їзних залізничних шляхів, повинні бути не менше 50м. При цьому необхідно забезпечити влаштування зеленої захисної смуги уздовж вул.Проектowana 12 шириною не менше 5.00м.

Проектом ДПТ рекомендується об'єкт, який згідно державних норм має допустиму санітарно – захисну зону для даної місцевості. – 50м.

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків, зонування і раціонального використання території, проектом ДПТ пропонується розмістити на ділянці:

- СТО легкових автомобілів на десять постів з адміністративно-побутовими приміщеннями розмірами в плані 9.00м x 24.00м;
- Криту автостоянку для постійного зберігання легкових автомобілів розмірами в плані 27.50м x 36.00м; на 55 машино місць ( 2.50м x 5.00м з проїздами шириною 5.50м.)
- Офісно - складську будівлю 21.00м x 36.00м;
- Два склади непродовольчих товарів розмірами 21.00м x 42.00м кожний
- Автостоянки легкового та вантажного транспорту.
- Майданчики для зберігання контейнерів для збору ТПВ;
- Прохідну

Розміщені будівлі і споруди на території з дотриманням максимальної компактності забудови і дотримання протипожежних вимог. Не передбачається великих енергетичних і трудових затрат, майже не буде відходів і не приносить шкоди довкіллю.

						1/2024	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



13. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**Загальні дані**

- а) Назва об'єкту будівництва - **будівлі комерційного призначення;**  
б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада;**  
в) Наміри забудови - **нове будівництво**  
г) Адреса або місце розташування об'єкту – **с. Артищів Львівського району**

**Львівської області**

- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку № 144313452 від 07.11.2018р;**  
д) Площа земельної ділянки - **загальна - 1.3734га :**  
е) Цільове призначення земельної ділянки – **03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;**  
є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план с. Артищів;**  
ж) функціональне призначення земельної ділянки – **для комерційного використання ;**

- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Площа ділянки 1               | - 1.3734 га; |
| 2. Площа забудови                | - 0.3738га;  |
| 3. Щільність забудови            | - 27 %       |
| 4. Площа проїздів та майданчиків | - 0.6841 га; |
| 5. Площа озеленення              | - 0.3155 га; |
| 6. Відсоток озеленення           | - 24%        |

**Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)**

- а) гранично допустима висота будівель - **12.00 м.**  
б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **30%;**  
в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - **6.00м;**  
та ліній регулювання забудови - **1.00м;**  
г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - **3.00м**  
г) планувальні обмеження :  
- **червоні лінії вулиці Проєктована 12 = 10.00м;**  
- **СЗЗ кабелю зв'язку = 2.00м в обидва боки від кабелю;**  
- **СЗЗ водоводу = 10.00м в обидва боки від труби( п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019);**  
д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - **50.00м;**  
е) охоронювані зони інженерних комунікацій -  
- **при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;**  
є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - **на наступних стадіях проєктування.**

						1/2024	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці; виконати благоустрій території шляхом заощення проїздіє дорожньою бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території існуючі від проекрованої вулиці;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - крита автостоянка на 55 маш місць.

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - на початок виконання будівельних робіт забезпечити присутність представника Рятівної Археологічної Служби (РАС) у Львівській області.

#### 14. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	1.3734/%	1.0485/100
площа ділянки в межах червоних ліній вул. Проектована 12	га	-	0.0752
площа забудови	га/%	-	0.3738/27
площа заощення	га/%	-	0.6841/49
площа зелених насаджень	га/%	-	0.3155/24
<b>Житловий фонд</b>			
Нове житлове будівництво	будинків	-	-
<b>Вулично-дорожня мережа</b>			
Протяжність вуличної мережі	м		189
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів в т.ч. для інвалідів	маш/місць маш/місць	-	15 3
Водопостачання: водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	1.7
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	1.7
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		9

#### 15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Територія проектування знаходиться в зоні житлової забудови та виробничої-складської території з існуючими під'їзними шляхами, а саме на розі вул. Артистівська та промисловим проїздом (продовження вул. Підгір'я).

Ширина вулиці в червоних лініях становить - 30.00м, промислового проїзду – 18.00м.

Вулиця Проектована 12 потребує упорядкування: доведення існуючої ширини до проекрованої ( 10.00м), влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

								1/2024	Арк.
									19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					



Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Розрахункова швидкість транспорту по житлових вулицях прийнята 40 км/год., а по проїздах 30 км/год.

Використання житлових вулиць та проїздів передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття, будівельної техніки на період будівництва).

З'їзди – виїзди на територію проектування - проєктовані, забезпечуються гарним оглядом і розташовані так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту. Ширина в'їздів - виїздів 4,50м.

Для влаштування з'їздів необхідно пересадити 5 дерев.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Внутрішньо-транспортна організація руху передбачає в'їзд та маневрування автомобілів на території. Відвідувачі використовують благоустроєні доріжки. Пішохідні зони і проїзди сполучають всі функціональні зони території..

## 16. ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДП передбачається від інженерних мереж села Артищів та м. Городок згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

### Водопостачання

Водозабезпечення проєктованої забудови передбачається від міської водопровідної мережі. Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиць та проїздів.

### Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки генпланом передбачено будівництво пожежного депо на 1 автомобіль.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на міській водопровідній мережі. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 5 л/сек.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

### Каналізування

Стічні води від побутових приміщень будуть відводитися через міську каналізаційну мережу на міські очисні споруди після відстоювання стоків

### Газопостачання

Газопостачання проєктованих будівель не передбачається.

### Теплопостачання

Опалення офісно-побутових приміщень водяне на альтернативних видах палива. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішуватиметься на наступних стадіях проектування.

### Електропостачання

Електрозабезпечення об'єкта, що розглядаються ДПТ- від проєктованої ТП згідно ТУ.

									1/2024	Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



## 17. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготування території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проектних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Рельєф території ДП є доволі плоским. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини.

## 18. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття, насадження вічнозелених кущів, дерев та клумб.

## 19. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ

Впорядкування території ДП: розміщення нової забудови проведення інженерної підготовки, облаштування інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території тощо, має здійснюватись комплексно.

Реалізація пропозицій і рішень ДПТ наступна:

За кошти власника земельної ділянки :

- будівництво всіх запроектованих будівель і споруд;
- облаштування інженерної інфраструктури для обслуговування новобудов.
- реконструкція частини вулиці Проєктована 12;

За кошти міської ради та коштів забудовників, залучених на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села:

- облаштування інженерної інфраструктури;
- будівництво вулично-дорожньої мережі.

## 20. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

На території ДП немає об'єктів природно - заповідного фонду.

Проектом передбачено комплекс заходів направлених на обмеження шкідливого впливу на природу, а саме :

- Влаштування побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди;
- Влаштування мастило-оліє-вловлювачів;
- Організація єдиної системи озеленення шляхом об'єднання існуючих зелених насаджень з проєктованими ;
- Відведення поверхневих вод з території проєктування здійснюється спланованим

									1/2024	Арк.
										21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



покриттям проїздів у кювети, на прилеглий рельєф.

Особлива увага звернена до максимального збереження існуючого рельєфу. Незначні зміни рельєфу внесені для забезпечення водовідводу з проєктованої території та приведення ухилів вулиць і проїздів до величин допустимих для руху транспорту і пішоходів. Поздовжні ухили прийняті в межах допустимих.

Запобіжні заходи спрямовані на усунення причин підтоплення:

Штучне збільшення планувальних відміток території

- Ущільнення ґрунту до нормативної щільності при засипанні котлованів та траншей;
- Регулювання поверхневого стоку;
- Гідроізоляція підземних частин споруд, комунікацій.

Заходи по боротьбі з шумом передбачають посадку дерев вздовж вулиць в місцях де вони відсутні, ремонт дорожнього покриття вулиць,

Шкідливих технологічних викидів та забруднень від проєктованого об'єкта не буде.

Для покращення стану водного басейну пропонується побудувати систему господарсько-побутової каналізації з подальшою очисткою стоків на очисних спорудах.

Покращення просторово-композиційних аспектів: декоративне опорядження територій, будинків та вулиць, заощення та озеленення з метою підвищення естетичної якості забудови.

Діяльність новоутвореного утворення має незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Періодичне вивезення сміття здійснюватиметься за угодою замовника з Городоцькою міською радою.

## 21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена кваліфікованим інженером – землевпорядником.

Після затвердження детального плану території, земельна ділянка буде віднесені до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
- шифр: 03.10.

Склад угідь - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

## 22. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його

							1/2024	Арк.
								22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				



завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождення радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на міські очисні споруди.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власника ми ділянок угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також

									1/2024	Арк.
										23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
<b>Повітря</b>						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			.		-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?			.		-
4	Появу джерел неприємних запахів?			.		-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			.		-
<b>Водні ресурси</b>						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді?			.		відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?			.		-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?			.		відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			.		відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			.		неможливий,
<b>Відходи</b>						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?			.		Не передбачається
<b>Земельні ресурси</b>						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			.		інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>						
						Арк.
						1/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24



13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
<b>Населення та інфраструктура</b>						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

### 23. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

#### *Характеристика ДПТ*

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі «Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Дунаса Романа Теодозійовича для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у с. Артищів Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 16 листопада 2023 року № 23/39-6543 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Дунаса Романа Теодозійовича для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівелькомпаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у с. Артищів», відповідно до вимог:

- Кодексу цивільного захисту України.

						1/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			25



- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони»

Територія, на яку розробляється ДПТ, загальною площею 1.3734га, розташована у північній частині села Артищів поруч з існуючими садибними будинками на вул. Артищівська м. Городка та придатна для заявленої забудови.

За межами ДПТ проходять інженерні мережі водопостачання, каналізації електропостачання та зв'язку

Територія вільна від забудови. Проектована щільність забудови на території ДПТ - 27%. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовників детальним планом передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки площею 1.3734га.

Дана територія, що формується в межах с. Артищів відноситься до селітебної зони села.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4<sup>0</sup>С, січня -4.5<sup>0</sup>С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться біля вулиці Артищівська, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центрами.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО , потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межі існуючих ділянок;
- існуючі комунікації;
- існуючі будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого ( прогнозованого) заболочення та заторфованості.

									1/2024	Арк.
										26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення ( розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану по зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності далі (квартал садибної забудови) полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власник земельної ділянки, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту працівників і території під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

#### *Зонування території за вимогами цивільного захисту.*

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

#### *Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.*

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту  $K_z$  — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

									1/2024	Арк.
										27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (приспосовання) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що

можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

#### Укриття людей на території ДПТ

Основним способом захисту працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах ( укриттях ). Укриття працівників передбачається в офісно - складській будівлі в межах ДПТ, де передбачається влаштування укриття ( ПРУ), площею 62.5 м<sup>2</sup>, коефіцієнтом захисту  $K_3=200$ ,  $\Delta P_{\phi}=20$  кПа ( 0.2кгс/см<sup>2</sup>), місткістю 25 осіб, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб протягом двох діб.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини.

Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриті щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна мати не більше 15 см.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. На віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольтних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

								1/2024	Арк.
									28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					



*Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.*

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Евакуація з території ДПТ здійснюється вулицею Артистівська в південному напрямку до дороги М-11 Львів – Шегині. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

*Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.*

Оповіщення організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

- через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);
- через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);
- через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний

								1/2024	Арк.
									29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					



сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

#### *Оповіщення людей*

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою проектованої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та проектованого гучномовця розміщених на проектованій офісно-складській будівлі, визначені технічними умовами на підключення ПАТ «Укртелеком».

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення, кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

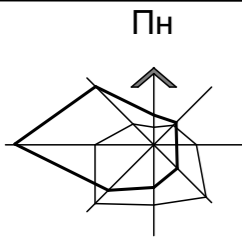
Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проектування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

						1/2024	Арк.
							30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



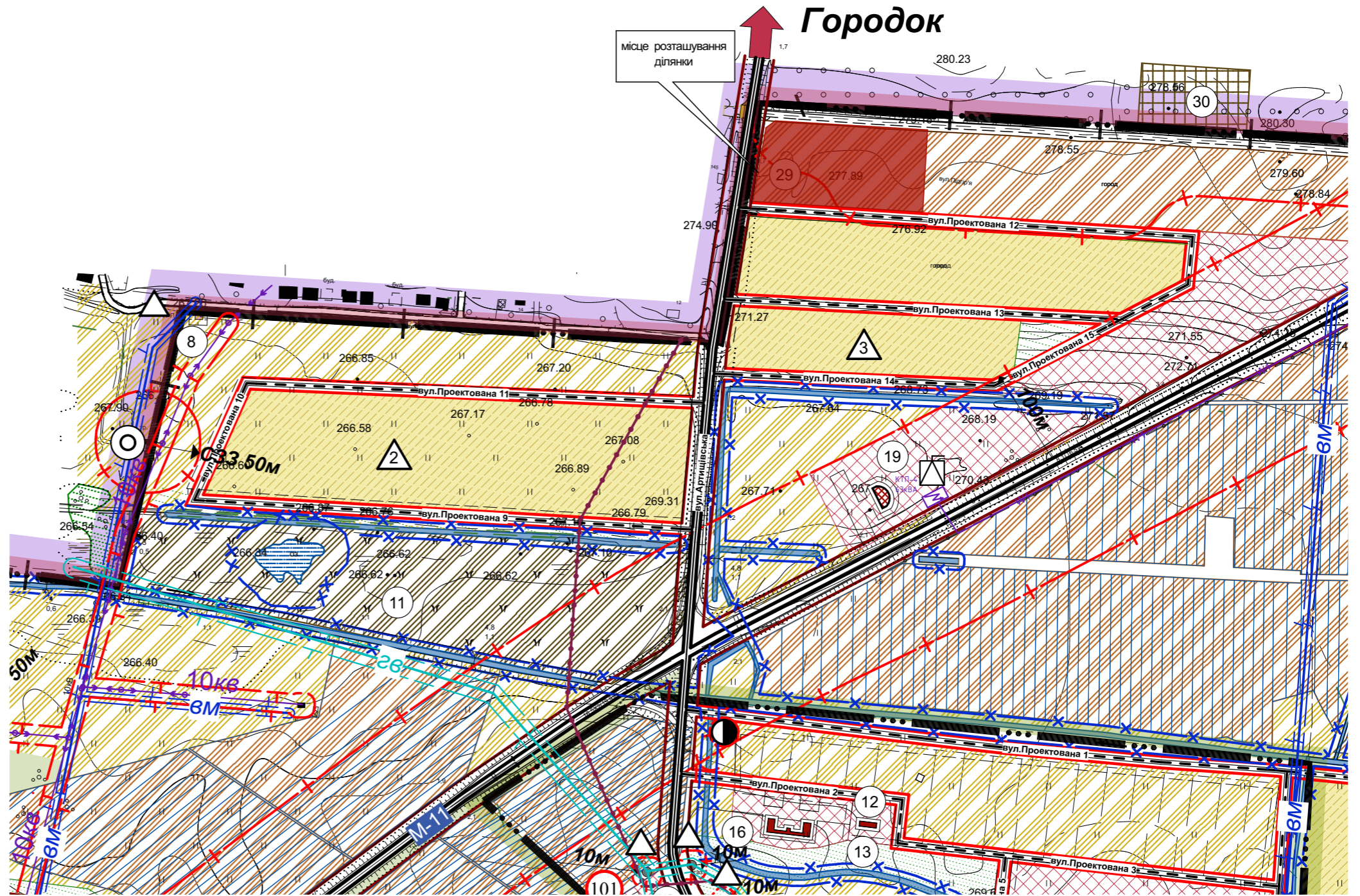






**Умовні позначення**

Існ.	Проект.	Найменування
		межа сільської ради
		межа населеного пункту
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія транспортної інфраструктури
		територія комунальних об'єктів
		особисті селянські господарства
		сільськогосподарське товарне виробництво (па)
		фермерські господарства
		сіножаті (сінокосіння), пасовища
		територія озеленення загального користування
		кладовище
		водний об'єкт
		заболочені території
		озеленення
		річки, струмки, канали
		житловий будинок: а) капітальний, б) в задовільному стані, в) некапітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля (споруда)
		виробнича будівля (спор.) запроєктована раніше
		громадська будівля
		складська будівля (споруда)
		сакральна споруда
		медичний заклад
		пожежне депо
		межі ділянок (огорожі)
		номер кварталу
		вулиця загальноміського значення та червоні лінії
		вулиця районного значення та червоні лінії
		житлова вулиця та червоні лінії
		проезд
		скотопрогін
		зупинка громадського транспорту (автобуса)
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		кабельна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		каналізаційна насосна станція
		очисні споруди комунальної каналізації
		окрема водозабірна свердловина
		водонапірна вежа
		мережа магістрального водопроводу
		мережа господарсько-питного водопроводу
		газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		газопровід високого тиску
		газопровід низького тиску
		кабель зв'язку
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона газопроводу високого тиску
		охоронна зона магістрального водопроводу
		прибережна-захисна смуга
		водоохоронна зона



**Експлікація**

№	Найменування	Прим.
1	Народний дім "Просвіта"	реконстр.
2	Школа	існ.
3	Магазин товарів повсякденного вжитку ПП "Родон"	існ.
4	Церква	існ.
5	Зупинка громадського транспорту	існ.
6	ПП "Наукова" по складуванню і продажу зерна	існ.
7	Цвинтар	існ.
8	Газорозподільний пункт	існ.
9	Склади непродовольчих товарів ТзОВ ВТП "Агротек" ЛТД	існ.
10	Стадін	проект.
11	Фермерське господарство "Зоря А"	існ.
12	Магазин товарів щоденного вжитку	проект.
13	Заклад громадського харчування	проект.
14	Дитячий садок	існ.
15	Цвинтар	проект.
16	Дитячий садок	проект.
17	Школа І-ІІІ суненів	проект.

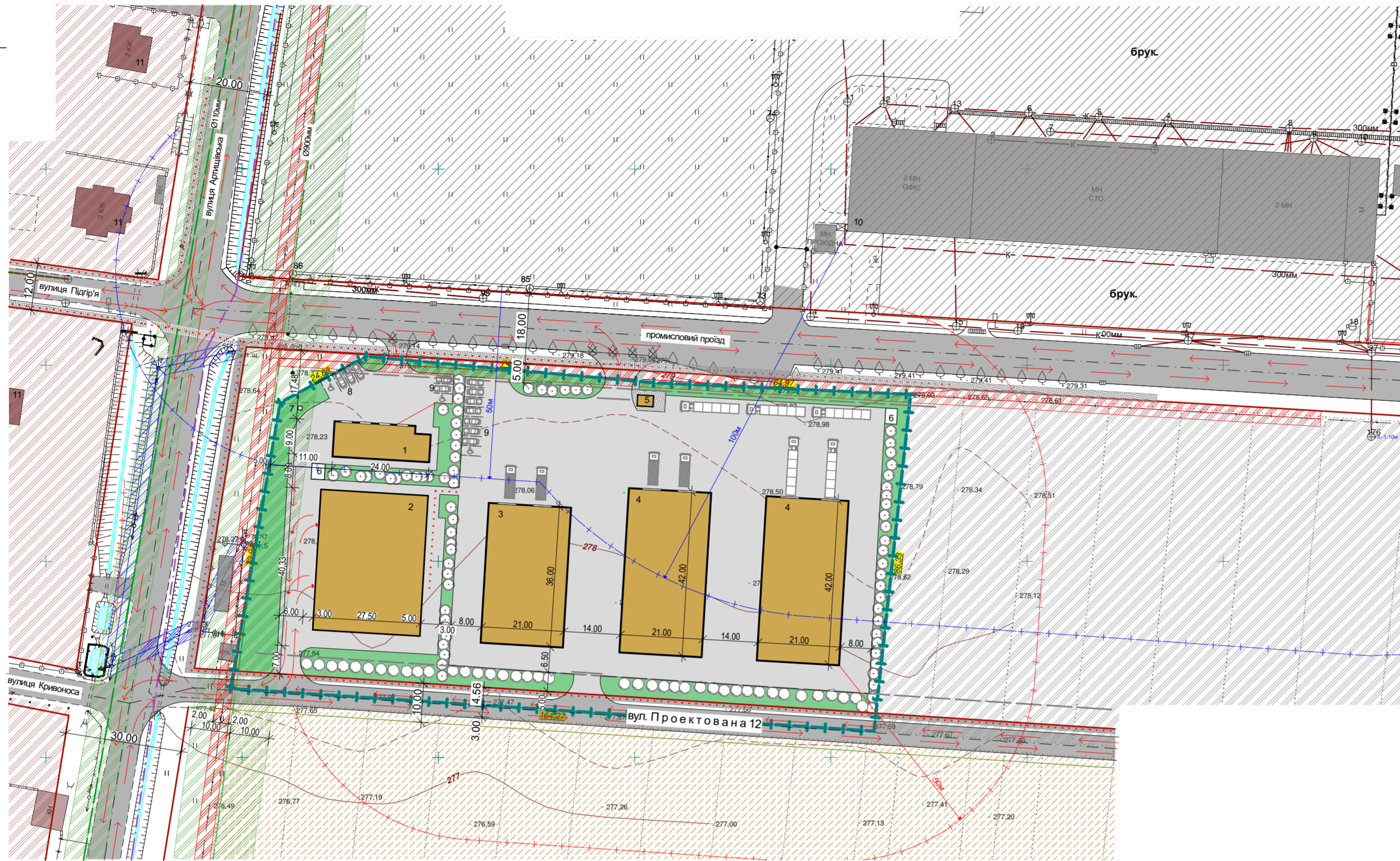
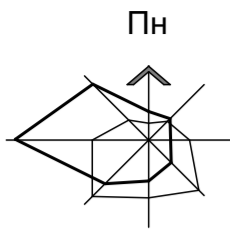
№	Найменування	Прим.
18	Пожежне депо на 1 машину	проект.
19	Готель на 60 місць	проект.
20	Логістичний центр	проект.
21	Господарсько-виробнича зона	проект.
22	Фермерське господарство (розведення риби)	проект.
23	Відділення зв'язку	проект.
24	ФАП	проект.
25	Поштове відділення	проект.
26	Двошарове поселення Артищів - 1	існ.
27	Двошарове поселення Артищів - 2	існ.
28	Двошарове поселення Артищів - 3	існ.
29	Двошарове поселення Городок-вул.Артищівська	існ.
30	Очисні споруди ТзОВ "Яблуневий дар"	існ.
31	Сакральна споруда	проект.
32	Рибкопитальня з приміщеннями для зберігання і продажу продукції	проект.

						2024	1/2024				
						<b>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4620983900:30:000:0012</b> <b>гр. Дунаса Романа Теодозійовича</b> <b>в с. Артищів Львівського району Львівської області</b>					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	1	5
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів										
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території с. Артищів М 1 : 5000			КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		









**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

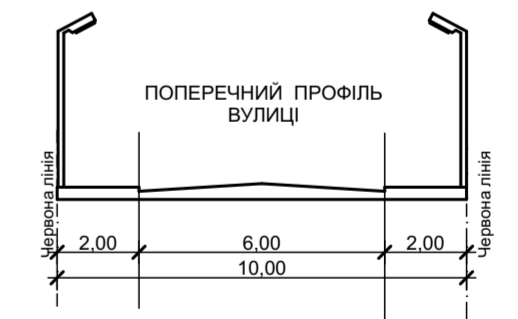
- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- адміністративна межа м. Городок
- територія земель сільськогосподарського товарного виробництва (паї)
- територія садибної забудови м. Городок
- територія проекрованої садибної забудови
- територія виробничої забудови
- житлові будинки
- господарські будівлі
- нежитлові будівлі і споруди
- проектовані будівлі і споруди
- тверде покриття
- озеленення
- лінія регулювання забудови
- напрям руху транспорту
- напрям руху пішоходів
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- кабель зв'язку
- охоронна зона
- пішохідний перехід
- межа СЗЗ існуюча
- межа СЗЗ

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	С Т О легкових автомобілів на 10 постів	проектowana
2	Крита автостоянка на 55 маш. місць (паркінг)	проектowana
3	Адміністративно-складська будівля	проектowana
4	Склад	проектований
5	Прохідна	проектowana
6	Майданчик для контейнерів ТПВ	проектований
7	Трансформатор	проектований
8	Автостоянка транспорту працівників	проектowana
9	Автостоянка гостьова	проектowana
10	Нежитлова будівля	існуюча
11	Житловий будинок	існуючий

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

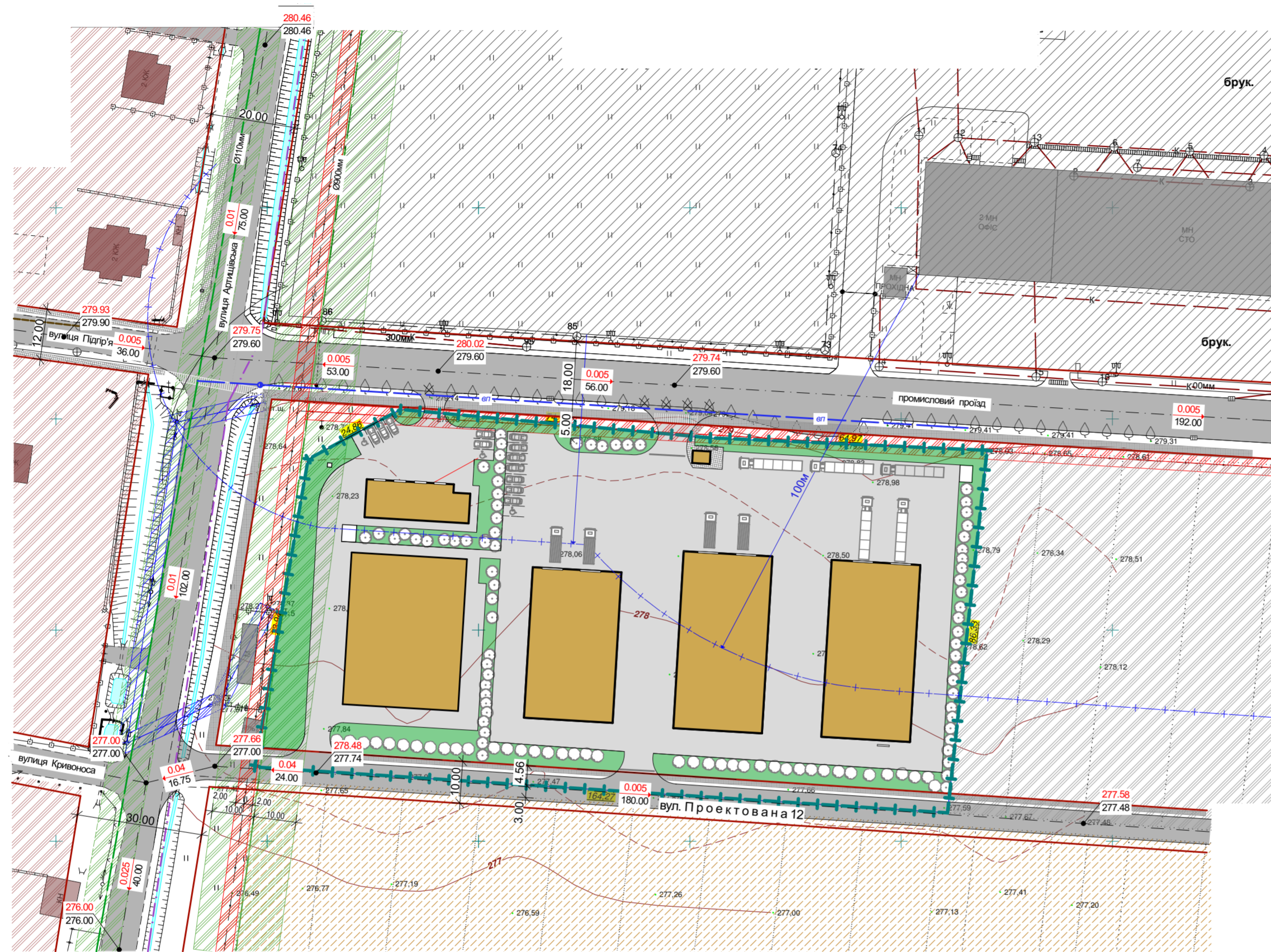
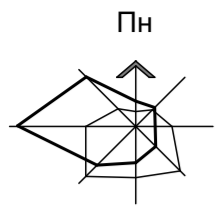
Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників на розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	1,3734	1,3734/100
- площа ділянки в межах червоних ліній вул. Проектована 12	га/%	-	0,0752/5
- площа забудови	га/%	-	0,3738/27
- площа твердого покриття	га/%	-	0,6841/49
- площа озелення	га/%	-	0,3155/24
Відкриті автостоянки в тому числі для людей з обмеженими можливостями	маш - місць	-	15
Крита автостоянка	маш - місць	-	3
	маш - місць	-	55



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

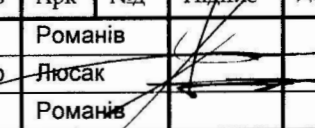
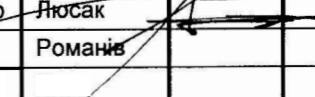
					2024	1/2024
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4620983900:30:000:0012 гр. Дунаса Романа Теодозійовича в с. Артишів Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арк	Над	Підпис	Дата	
Директор		Романів				
Архітектор		Люсак				
Виконав		Романів				
<b>Генеральний план</b>						
Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиці М 1 : 1000						Стадія ДПТ
						Аркуш 3
						Аркушів 5
						КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області



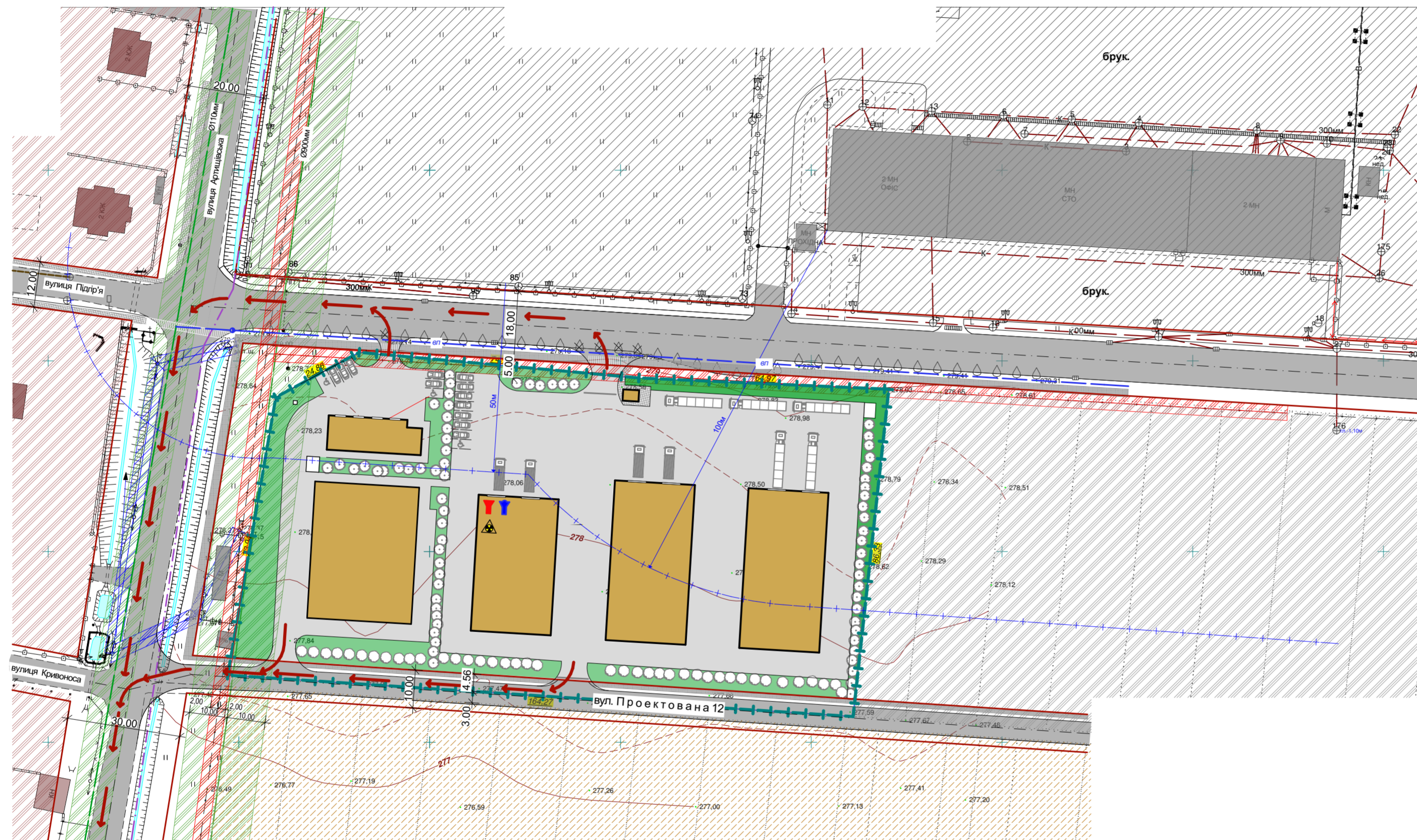
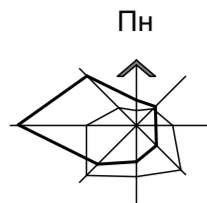


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа території ДП
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  територія земель сільськогосподарського товарного виробництва (паї)
-  територія садибної забудови м. Городок
-  територія проектованої садибної забудови
-  територія виробничої забудови
-  житлові будинки
-  господарські будівлі
-  нежитлові будівлі і споруди
-  проектовані будівлі і споруди
-  тверде покриття
-  озеленення
-  проектні відмітки
-  ухили по проїздах
-  ЛЕП
-  охоронна зона ЛЕП
-  водопровід
-  охоронна зона водопроводу
-  кабель зв'язку
-  охоронна зона
-  водопровід проектований
-  пожежний гідрант

						2024	1/2024				
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4620983900:30:000:0012 гр. Дунаса Романа Теодозійовича в с. Артишів Львівського району Львівської області					
Зм.	К-ть	Арх	Над	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів				ДПТ	4	5			
Виконав		Романів				Схема інженерного забезпечення території, Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000			КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		



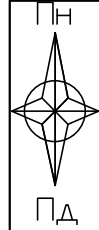


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа території ДП
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  територія земель сільськогосподарського товарного виробництва (паі)
-  територія садибної забудови м. Городок
-  територія проектанованої садибної забудови
-  житлові будинки
-  господарські будівлі
-  нежитлові будівлі і споруди
-  проектовані будівлі і споруди
-  тверде покриття
-  озеленення
-  протирадіаційне укриття
-  шляхи евакуації
-  електросирена
-  вуличний гучномовець
-  ЛЕП
-  охоронна зона ЛЕП
-  водопровід
-  охоронна зона водопроводу
-  кабель зв'язку
-  охоронна зона
-  водопровід проектований
-  пожежний гідрант

						2024	1/2024				
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4620983900:30:000:0012 гр. Дунаса Романа Теодозійовича в с. Артишів Львівського району Львівської області					
Зм.	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	5	5
Архітектор	Яусак										
Візюнаер	Романів										
						Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту М 1 : 1000			КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		





# ПЛАН

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

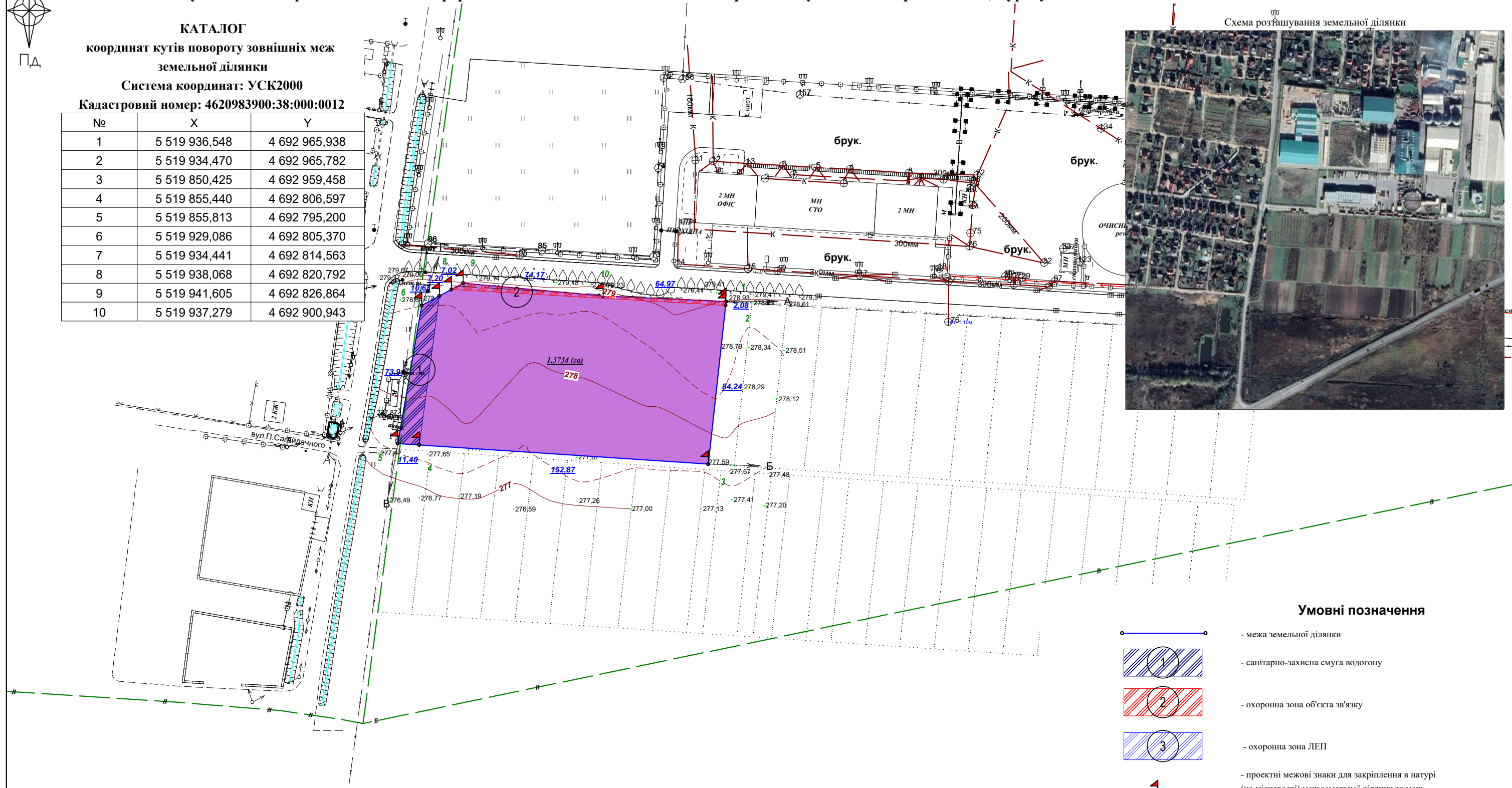
## КАТАЛОГ

координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки

Система координат: УСК2000

Кадастровий номер: 4620983900:38:000:0012

№	X	Y
1	5 519 936,548	4 692 965,938
2	5 519 934,470	4 692 965,782
3	5 519 850,425	4 692 959,458
4	5 519 855,440	4 692 806,597
5	5 519 855,813	4 692 795,200
6	5 519 929,086	4 692 805,370
7	5 519 934,441	4 692 814,563
8	5 519 938,068	4 692 820,792
9	5 519 941,605	4 692 826,864
10	5 519 937,279	4 692 900,943



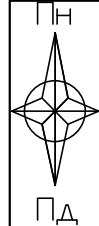
### Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- санітарно-захисна смуга водогону
- охоронна зона об'єкта зв'язку
- охоронна зона ЛЕП
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,3734	4620983900:38:000:0012	приватна	землі сільськогосподарського призначення	01.01-Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01-рілля	01.04-0,0298га; 02.01.4-0,7616га

Замовник:	Городоцька міська рада		
Адреса ділянки:	с.Артиців, Львівського району, Львівської області		
Цільове призначення:	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку		
Склав:	Лех І.Р.	Масштаб:	1:2000
		Аркуш:	1
		Аркушів:	1
	Лех І.Р., Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024		





**ПЛАН**  
земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Схема розташування земельної ділянки

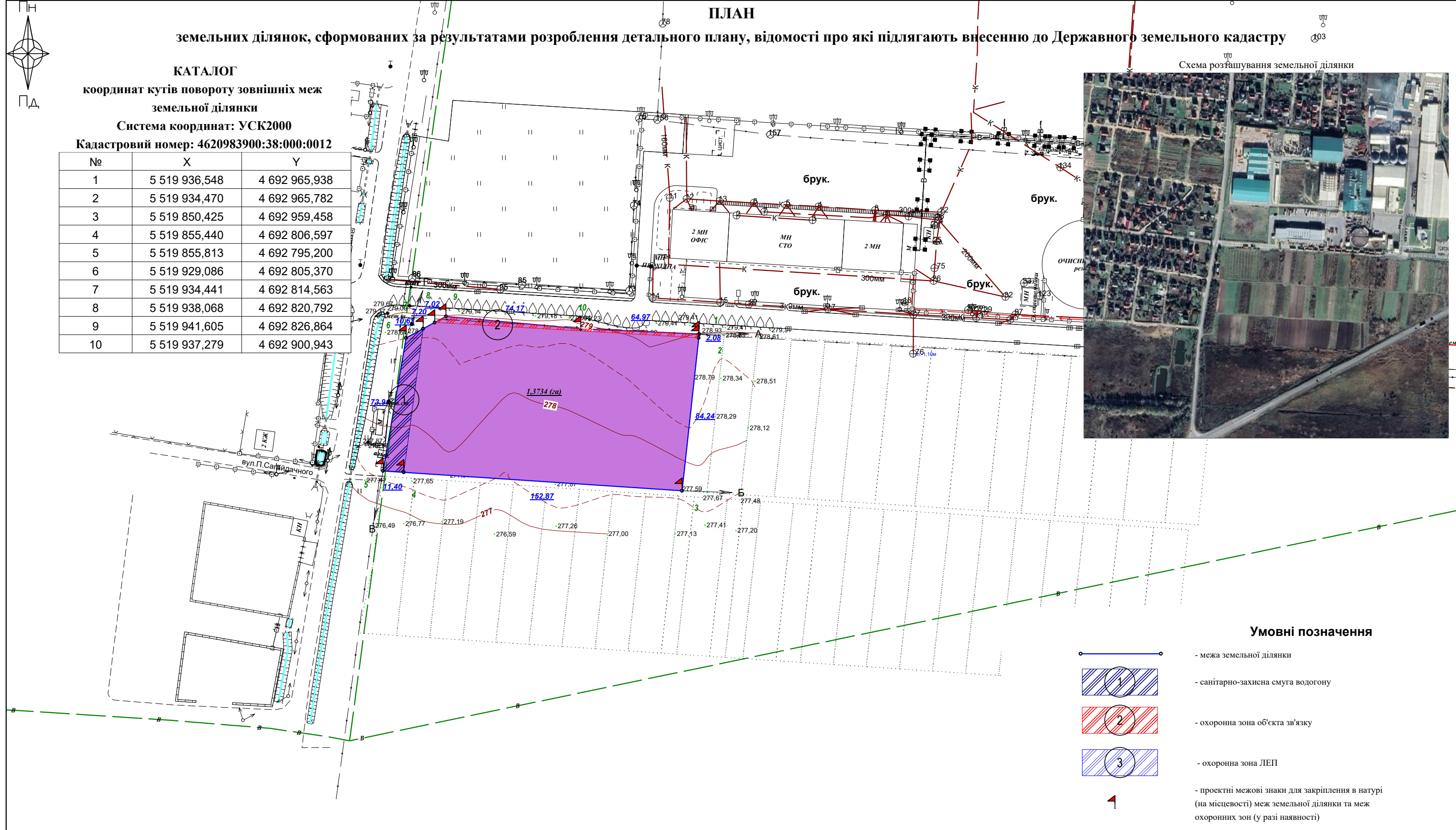


**КАТАЛОГ**  
координат кутів повороту зовнішніх меж  
земельної ділянки

Система координат: УСК2000

Кадастровий номер: 4620983900:38:000:0012

№	X	Y
1	5 519 936,548	4 692 965,938
2	5 519 934,470	4 692 965,782
3	5 519 850,425	4 692 959,458
4	5 519 855,440	4 692 806,597
5	5 519 855,813	4 692 795,200
6	5 519 929,086	4 692 805,370
7	5 519 934,441	4 692 814,563
8	5 519 938,068	4 692 820,792
9	5 519 941,605	4 692 826,864
10	5 519 937,279	4 692 900,943



**Умовні позначення**

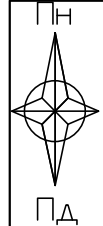
- межа земельної ділянки
- санітарно-захисна смуга водогону
- охоронна зона об'єкта зв'язку
- охоронна зона ЛЕП
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,3734	4620983900:38:000:0012	приватна	землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	012.00-землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	01.04-0,0298га; 02.01.4-0,7616га

Замовник:	Городоцька міська рада		
Адреса ділянки:	с.Артиців, Львівського району, Львівської області		
Цільове призначення:	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку		
Склад	Лех І.Р.	ПЛАН	Масштаб
		земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2000
		Аркуш	Аркушів
		1	1
		Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024	

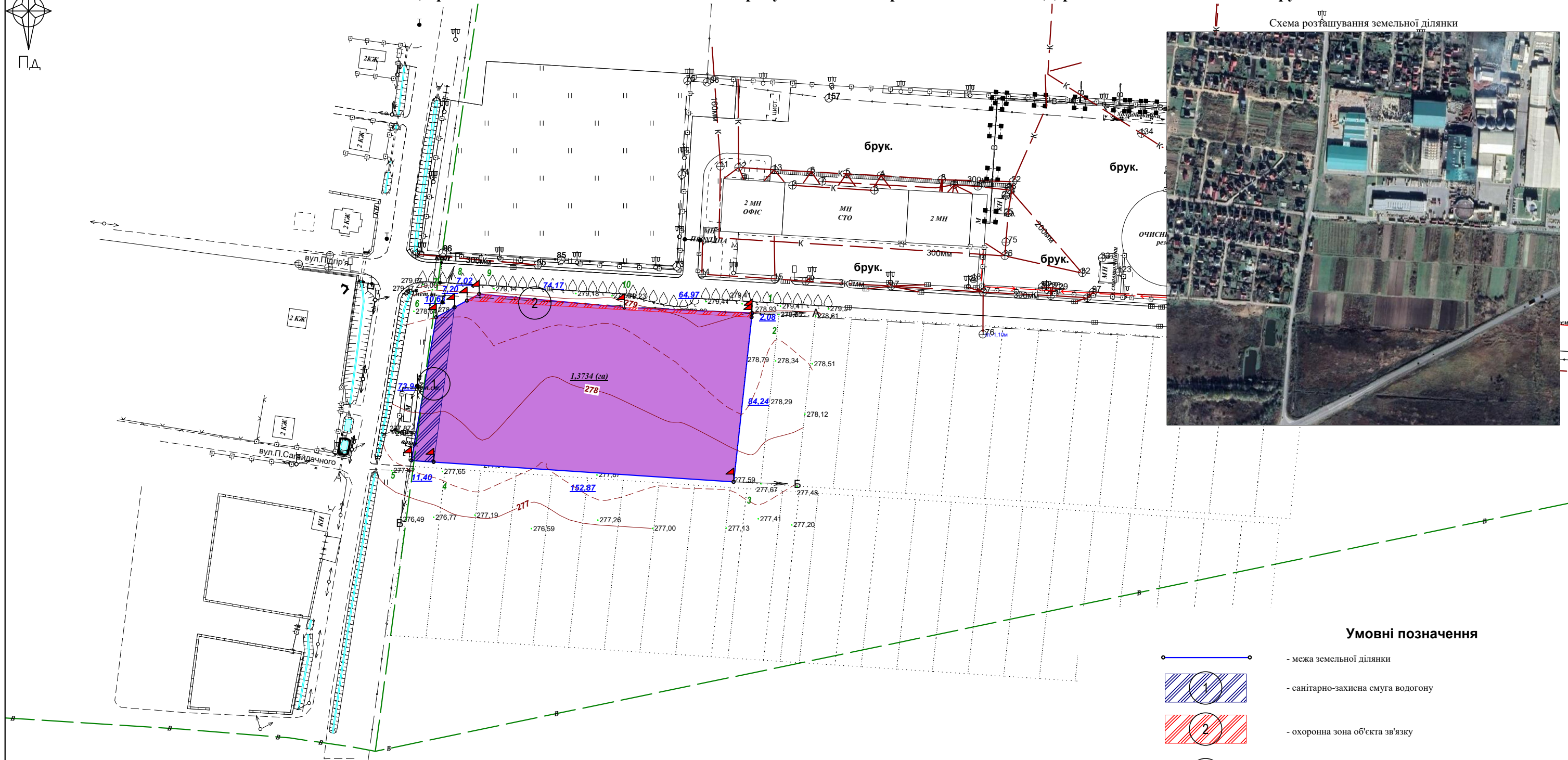




# ПЛАН

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Схема розташування земельної ділянки



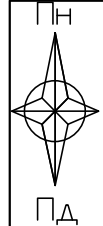
**Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру  
ВІДСУТНЯ**

- Умовні позначення**
- межа земельної ділянки
  - санітарно-захисна смуга водогону
  - охоронна зона об'єкта зв'язку
  - охоронна зона ЛЕП
  - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,3734	4620983900:38:000:0012	приватна	землі сільськогосподарського призначення	01.01-Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01-рілля	01.04-0,0298га; 02.01.4-0,7616га

Замовник:	Городоцька міська рада		
Адреса ділянки:	с.Артиців, Львівського району, Львівської області		
Склав:	Лех І.Р.	Цільове призначення:	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
ПЛАН		Масштаб	Аркуш
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру		1:2000	1
		Аркушів	
		1	
		Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024	





# ПЛАН

## обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Схема розташування земельної ділянки

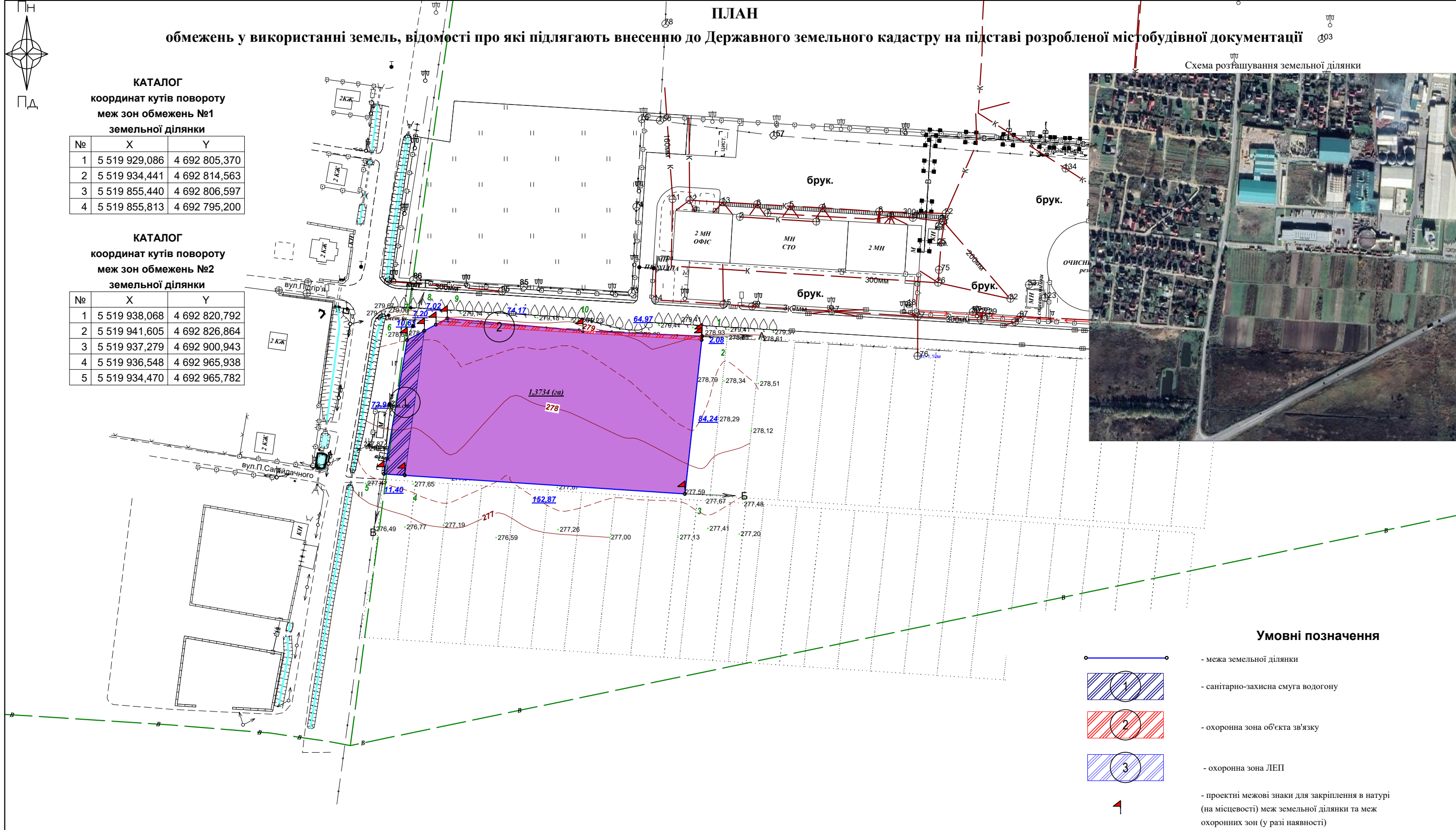


**КАТАЛОГ**  
координат кутів повороту  
меж зон обмежень №1  
земельної ділянки

№	X	Y
1	5 519 929,086	4 692 805,370
2	5 519 934,441	4 692 814,563
3	5 519 855,440	4 692 806,597
4	5 519 855,813	4 692 795,200

**КАТАЛОГ**  
координат кутів повороту  
меж зон обмежень №2  
земельної ділянки

№	X	Y
1	5 519 938,068	4 692 820,792
2	5 519 941,605	4 692 826,864
3	5 519 937,279	4 692 900,943
4	5 519 936,548	4 692 965,938
5	5 519 934,470	4 692 965,782



### Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- санітарно-захисна смуга водогону
- охоронна зона об'єкта зв'язку
- охоронна зона ЛЕП
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

ЕКСПЛІКАЦІЯ						
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,3734	4620983900:38:000:0012	приватна	землі сільськогосподарського призначення	01.01-Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01-рілля 01.04-0,0298га; 02.01.4-0,7616га

Замовник:	Городоцька міська рада		
Адреса ділянки:	с.Артиців, Львівського району, Львівської області		
Склав:	Лех І.Р.	Цільове призначення:	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
ПЛАН		Масштаб	Аркуш
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		1:2000	1
		Аркушів	
		Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024	