

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : krcqrapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 2/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
гр. ЛЕГАНА РОМАНА ІВАНОВИЧА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
В М. ГОРОДОК ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kprqapb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 2/2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
гр. ЛЕГАНА РОМАНА ІВАНОВИЧА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
В М. ГОРОДОК ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор




А. Люсак



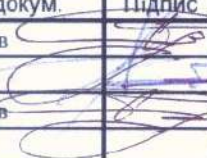
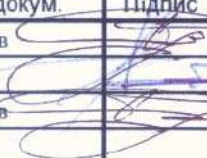
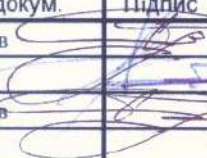
Городок-2024

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 22.06.2023 р № 23/32-5932	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОП Кравцов Я.О. в М 1:500	
Інд. № 56963184 Від 08.04.2016	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав про нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна	

					2/2024									
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата										
	Директор	Романів			ЗМІСТ									
	Архітектор	Люсак												
	Розробив	Романів												
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Літ.</td> <td style="width: 33%;">Арк.</td> <td style="width: 33%;">Аркушів</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">КП ГАПБ</td> </tr> </table>	Літ.	Арк.	Аркушів		3		КП ГАПБ		
Літ.	Арк.	Аркушів												
	3													
КП ГАПБ														

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
	Містобудівна частина Стратегія просторового розвитку території:	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	11
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	4. Забудова територій та господарська діяльність	12
	5. Обслуговування населення	12
	6. Транспортна мобільність та інфраструктура	12
	7. Інженерне забезпечення території	13
	8. Підготовка та благоустрій території	13
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	14
	9. Просторово - планувальна організація території	14
	10. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	14
	11. Обмеження у використанні земельних ділянок	14
	12. Функціональне зонування території детального планування	15
	13. Переважні та супутні види використання території	15
	14. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	15
	15. Техніко-економічні показники	17
	16. Забудова територій та господарська діяльність	17
	17. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
	18. Інженерне забезпечення території	18
	19. Інженерна підготовка та благоустрій території	19
	20. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	19
	21. Землевпорядна частина. Землеустрій і землевпорядкування	20
	22. План реалізації містобудівної документації	21
	23. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	21
	III КРЕСЛЕННЯ	25

					2/2024		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				4	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
ЗМІСТ							

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури м. Городок М 1:10000 (генеральний план)	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500	
1	ГП-4	Проектний план червоних ліній вул. Симоненка, поперечний профіль вулиці М 1:2000	
1	ГП-5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема інженерного забезпечення території, споруд та використання підземного простору М 1:500	
	ГР-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

2/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				5	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					СКЛАД ПРОЕКТУ		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту





А. Люсак

2/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП	Люсак					6	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

Підтвердження ГАП

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	

I. ВИХІДНІ ДАНІ

									Арк.
									8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				2/2024	

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

« _____ » 2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

« _____ » 2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради



В. Клок

« _____ » 2023р

ЗАВДАННЯ

**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Легана Романа Івановича
для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
в м. Городок Львівського району Львівської області**
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 р № 23/32-5932 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови м. Городок на вул. Симоненка Площа території опрацювання ДПТ - 2.200га Площа території ДП - 0.0454га

6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФОП Кравцов Я.О. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в межах м. Городок і обмежена : землями житлової забудови, землями сільськогосподарського призначення, землями загального користування (вул. Симоненка)
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	результатами планувальних рішень ДПТ земельна ділянка з кадастровим номером: 4620910100:29:020:0108 підлягає зміні цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення рішень діючого генплану м. Городок в частині встановлення червоних ліній вулиці Симоненка . Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій садибної забудови за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок - Покращення умов проживання
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста Городок в М 1:10 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 – Проектний план червоних ліній вулиці Симоненка в М 1 : 2000; Аркуш 5 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 6 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного

		земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

Інженер - землепорядник



А. Люсак

І. Лех



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/32-5932

22 червня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м.Городок

Розглянувши заяву гр.Легана Р.І. про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в м.Городок, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Легана Романа Івановича площею 0,0454 га, кадастровий номер 4620910100:29:020:0108, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Легану Роману Івановичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

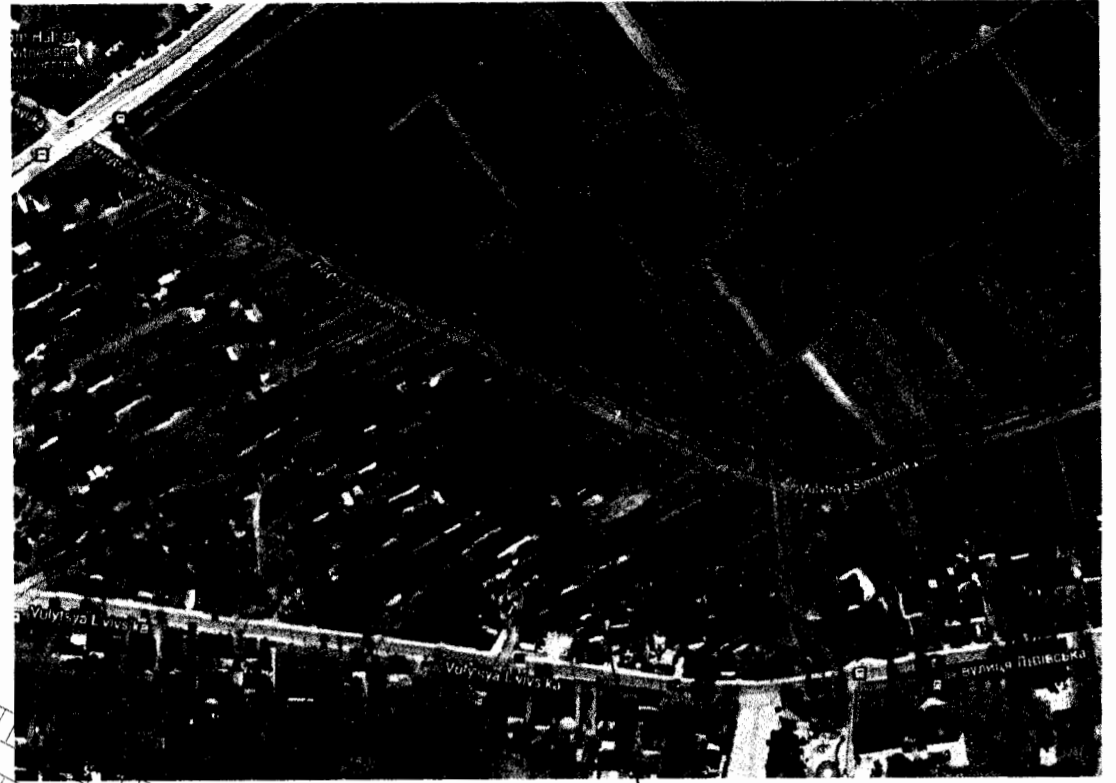
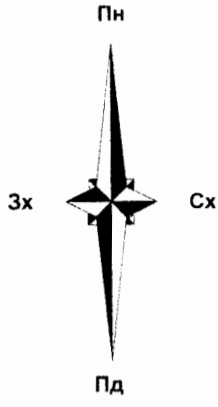
Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

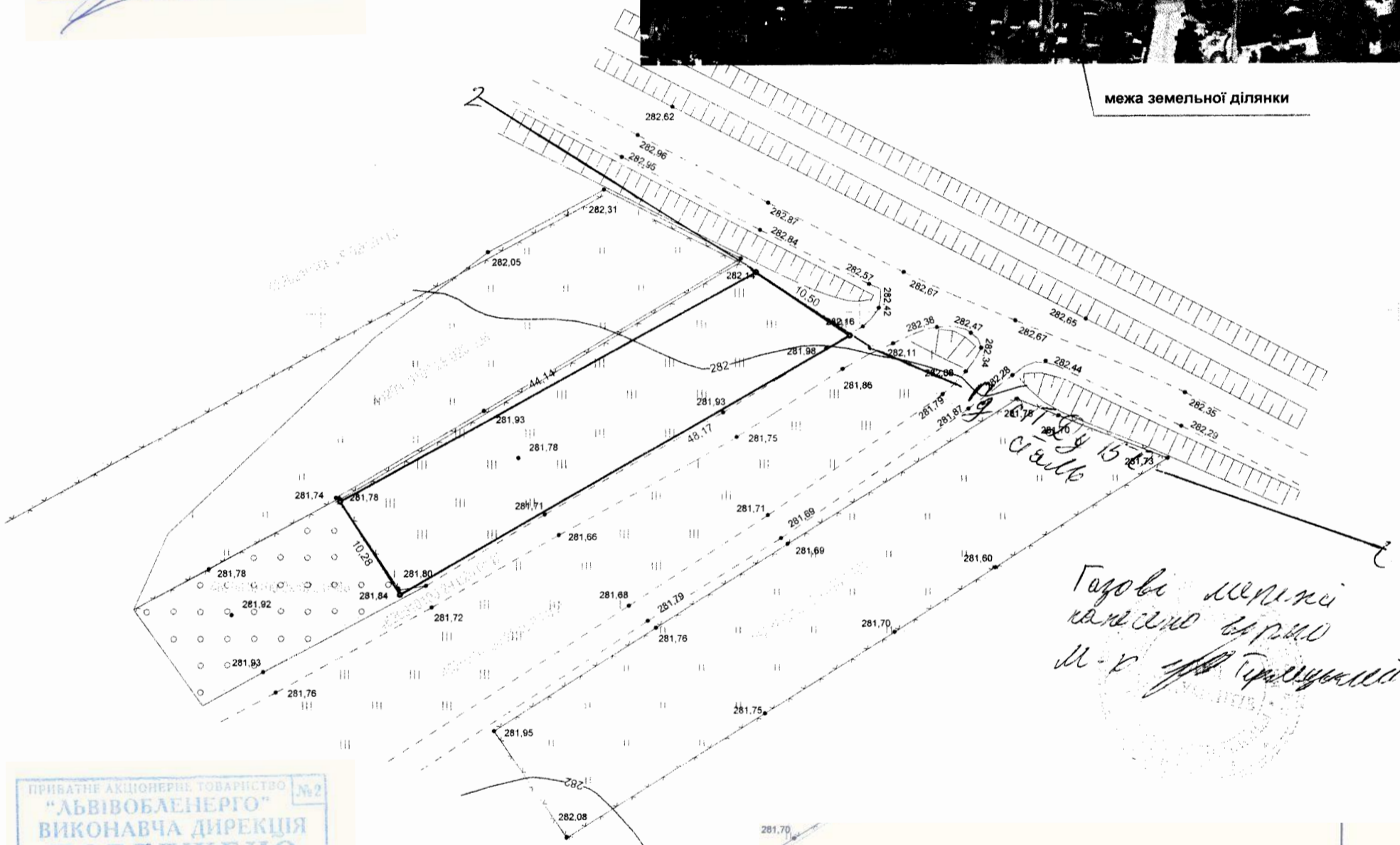
Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



Мережі відсутні:
 ТОВ "Атраком" ЦТОВ № 1
 адреса: м. Львів
 вул. Ришонакка 3
 тел. 299 15 51
 підпис: 17.08.2023

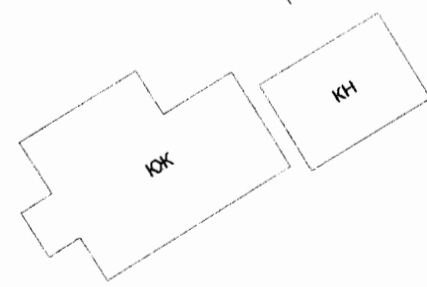
межа земельної ділянки



Гарова мережа
 каналізаційна
 М-р [signature]

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО №2
 "ЛВІВОВАЕНЕРГО"
 ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
 ПОГОДЖЕНО
 [signature]
 22.09.2023р.
 Найвища мережа

ПрАТ "ЛВІВОВАЕНЕРГО"
 Західний РЕМ
 ПОГОДЖЕНО
 Головний інженер
 «19» 09 2023р.



Мережі КП Городоцьке ВКП
 відсутні
 [signature]
 ГОРОДОЦЬКЕ МІСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
 ВОДОСВІТНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ГОСПОДАРСТВО
 м. Городок
 Код 22344616
 УКРАЇНА

НАВІСНОСТЬ КАБЕЛІВ ЗД ВІСК/...
 [signature]
 17.08.23
 м. Львів, вул. Ришонакка 3
 тел. 0911141612

мережі АТ Укртелеком
 відсутні.
 Пр. інженер [signature]
 15.08.23р

Замовник: Леган Роман Іванович		Кадастровий номер 4620910100:29:020:0108		Стадія	Аркуш	Аркушів
Адреса: Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул. Львівська		Топографо-геодезичне знімання М 1:500		тех. док.	1	1
Керівник	Кравцов Я. О.			ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.		
Виконавець	Кравцов Я. О.					

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			9

Містобудівна частина.

Стратегія просторового розвитку.

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:020:0108, гр. Легана Романа Івановича, з «для ведення особистого селянського господарства» на « для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на вул. Симоненка В. в м. Городок Львівського району Львівської області, виконаний на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.07.2023р № 23/32-5932;
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав про нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 08.04.2016 інд.№ 56963184;
- Плану топографічного знімання території, виконаний ФОП Кравцов Я.О. в М 1:500
- Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок з визначенням планувальних рішень;
- визначення функціонального призначення земельної ділянки, режиму та параметрів забудови, принципів планувально-просторової організації території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянки;
- встановлення червоних ліній вул. Симоненка В.
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів ;
- формування комфортного середовища з оптимальними умовами проживання.

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проєктування знаходиться в північній частині міста Городок в масиві садибної забудови і земель сільськогосподарського призначення, частина яких, після зміни їх цільового призначення, забудовані індивідуальними житловими будинками.

Проєктом ДПТ охоплено територію, площею 0.0454 га, яка з південної сторони обмежена житловою вулицею, з східної та західної сторін межує з приватизованими землями для ведення особистого селянського господарства, а з північної сторони примикає до території існуючої садибної житлової забудови.

Діючим генпланом міста пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови.

						2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами, автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько - Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Кліматичні умови.

Територія міста належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4⁰С, січня - 5⁰С. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ..

Проект детального плану території охоплює територію загальною площею 0.0454га.

Ділянка належить на праві приватної власності гр. Легану Роману Івановичу.

Право приватної власності засвідчує Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав про нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 08.04.2016 інд.№ 56963184;

						2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

- кадастровий номер ділянки 4620910100:29:020:0108,
категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.
цільове призначення - 01.03. ведення особистого селянського господарства.

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- червоні лінії вулиці Симоненка = 10.00м;
- нормативні розриви між житловими будинками і нежитловими будівлями;
- зони обмеження забудови від інженерних мереж (газопровід с/т = 4.00м) згідно ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1.

Інші планувальні обмеження на території ДП відсутні.

Мереж газопостачання, водопостачання та водовідведення в цій частині території немає.

Територія проектування межусь;

з північного сходу - вул. Симоненка В., за нею водовідвідна канава та резервні території громадського призначення;

з північного сходу - землі для ведення особистого селянського господарства гр. Янчишин Л.В.;

з південного сходу та південного-заходу - землі особистого селянського господарства гр. Зеліско Л.В.

Загальний ухил рельєфу даної території спостерігається в східному напрямку. Перепад відміток в межах території проектування становить орієнтовно 0.38 м (282.16 м – 281.78м).

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

4.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія проектування вільна від забудови.
На даний час використовується як город.
Проектована територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови, до району техногенної небезпеки не належить.
Ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста Городок
Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

5.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

Відстань від центральної частини міста до території ДП становить 2,5 км .

6.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Структуруючу значення для міста має система транспортних комунікацій. Місто Городок має автомобільне сполучення із Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок та пішохідний підхід до території ДП забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині вулицями Яворівська та Симоненка, яка на сьогоднішній день представлена ґрунтовою дорогою, шириною 3.00м і обмежена з півночі водовідвідною канавою.

									2/2024	Арк.
										12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки на території проектування відсутні інженерні мережі крім газопроводу середнього тиску Ø150мм.

По прилеглих територіях прокладені повітряна лінія електропередачі ЛЕП 10 кВ. та 0.4 кВ. До існуючих житлових будинків прокладені водопровід, газ та електропостачання. Мережі каналізації на території проектування та навколо - відсутні.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Система водопостачання в місті – об'єднана господарсько-питно-виробничо-протипожежна, низького тиску однозонна. Схема водопроводу кільцева. Напір у водопровідній мережі забезпечує подачу води на господарсько-питні потреби і зовнішнє пожежогасіння. Місто Городок повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка. через пожежні гідранти, що розташовуються на вуличній мережі через 150-200 м. Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 15 л/сек

Водовідведення

В даний час у Городку існує централізована система каналізації, мережею якої охоплено приблизно 42 % території міста. На території проектування мережі міської каналізації відсутні.

Від існуючих житлових будинків каналізаційні стоки відводяться у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по замощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

В межах території існуючої забудови по вулицях проходять повітряні лінії електропередач (ЛЕП) напругою 0,4 кВ та 10 кВ.

8. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій на території ДП представлений ґрунтовими проїздами.

Ділянка огорожена металевою сіткою по металевих стовпчиках.

Багаторічні і цінні зелені насадження - відсутні.

На території проектування переважають сільськогосподарські культури.

Дана територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

Під'їзди та підходи до території потребують впорядкування з вирівнюванням проїзної частини та влаштування твердого покриття проїжджої частини, тротуарів.

						2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			13

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

9.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проєктованої забудови знаходиться у північній частині м. Городок біля існуючого кварталу садибної забудови вздовж вул. Львівська з приватизованими для ведення особистого селянського господарства, земельними ділянками.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні місця розташування земельних ділянок;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельних ділянок.

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення індивідуального житлового будинку з вбудованим гаражем та господарським приміщенням.
2. Розвиток вуличної мережі.
3. Створення інженерної інфраструктури.
4. Формування благоустрою.

В межах детального плану проєктується ділянка площею – 0.0454 га для будівництва і обслуговування житлового будинку.

Проектні рішення детального плану не суперечать вимогам діючого генерального плану міста Городок. Діючим генпланом міста пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови.

Забудова проєктованої ділянки передбачається індивідуальним 1-2 поверховим будинками, розрахованим на 1 сім'ю.

Орієнтовна кількість мешканців на проєктованій ділянці складатиме:
 $1 \text{ сімей} \times 3 \text{ (коєф. сімейності)} = 3 \text{ особи.}$

Будівля запроектована розмірами 14.30м x 6.00м на віддалі 1.00 м від північно західної межі ділянки і 3.10м від південно східної межі.

На ділянці передбачено влаштування очисних споруд повної біологічної очистки стічних вод.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

10. ПРИРОДООХОРОНИ І ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Територія проєктування знаходиться поза межами лісових, рекреаційних і курортно - оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду.

11. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Частина ділянки потрапляє в межі охоронної зони газопроводу середнього тиску.

						2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14	

12. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним використанням територія проектування у існуючих межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови (житловий будинок);
- Пішохідно – під'їзна зона (під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будинку і навколо нього);
- Зона зелених насаджень (город, сад, квітник)

13. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент:

Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови

Переважні види використання:

- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одно-двохквартирні житлові будинки зблоковані з присадибними ділянками;
- квітники, палісадники.

Супутні види дозволеного використання:

- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- дитячі будинки сімейного типу;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

ТР – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), до якої відносяться території вулиць, доріг (у межах червоних ліній).

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- вулиці та дороги в межах червоних ліній;
- тротуари в межах червоних ліній.

Супутні види забудови та іншого використання:

- лінії інженерних мереж в межах червоних ліній;
- декоративне озеленення (газони, квітники).

14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

а) Назва об'єкту будівництва - *індивідуальний житловий будинок;*

б) Інформація про замовника - *Городоцька міська рада;*

в) Наміри забудови - *нове будівництво*

г) Адреса або місце розташування об'єкту – *м. Городок Львівського району*

Львівської області

								2/2024	Арк.
									15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ... № 56963184 від 08.04.2016р;
- д) Площа земельної ділянки - 0.454га :
- е) Цільове призначення земельної ділянки – 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- є) Посилання на містобудівну документацію – Генеральний план м. Городок;
- ж) функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуального житлового будинку;
- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –
- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. <u>Площа ділянки</u> | - 0.0454 га; |
| 2. <u>Площа забудови</u> | - 0.0086га; |
| 3. <u>Щільність забудови</u> | - 19 % |
| 4. <u>Площа заоще</u> | - 0.0057 га; |
| 5. <u>Площа озеленення</u> | - 0.0311 га; |
| 6. <u>Відсоток озеленення</u> | - 68% |

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

- а) гранично допустима висота будівель - 9.90 м.
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 19%;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - 4.50м; та ліній регулювання забудови - 1.50м;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 1.00м
- г) планувальні обмеження :
- червоні лінії вулиці Симоненка = 10.00м;
 - СЗЗ газопроводу = 4.00м в обидві сторони від труби;
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - -
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій -
- при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці; виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів бетонною бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території існуючі від вулиці Симоненка;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- вбудований гараж на один автомобіль;
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає

						2/2024	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

15. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	0.0454/%	0.0454/100
площа забудови	га/%	-	0.0086/19
площа заощення	га/%	-	0.0057/13
площа зелених насаджень	га/%	-	0.0311/68
Житловий фонд			
Нове житлове будівництво	будинків	-	1
Житловий фонд всього	тис.м ² заг. площі	-	0.137
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	-	46
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вуличної мережі	м		559
Водопостачання: водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	0.7
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	0.7
Газопостачання: споживання сумарне	м ³ /добу	-	7
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		9

16. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану і побажань власника земельної ділянки.

Мешканці проектуваної житлової забудови користуватимуться існуючою мережею закладів освіти та дошкільного виховання села;

17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися з вулиці Симоненка, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка має виїзди на автодорогу М-11 Шегині – Львів та вулицю Яворівську, що забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним та районним центром.

Вулиця Симоненка В. проходить берегом вздовж водовідвідної каналі, таке розташування сприяє відведення поверхневих вод з проїжджої частини вулиці. Ширина вулиці в проєктованих червоних лініях прийнята 10.00 м з двостороннім рухом транспорту, ширина проїжджої частини – 6.00 м. Вздовж вулиці необхідно влаштування тротуарів шириною 1.0 м. кожний для пішохідного руху.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 %.

Використання житлових вулиць та проїздів передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців нової забудови планується на присадибній ділянці.

						2/2024	Арк. 17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж міста Городок згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проєктування.

Водопостачання

Водопостачання проєктованого житлового будинку передбачається від існуючої мережі міського водопроводу, згідно ТУ.

Розміщення зовнішньої мережі передбачається в межах червоних ліній вулиці і під'їзду до будинку. В місцях під'єднання до мережі передбачаються пристрої для відключення постачання. Облік витрат води - внутрішньобудинковим лічильником.

Для проєктованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку:

$3 \text{ особи} \times 200 \text{ л/ос.} = 0.6 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Для поливання зелених насаджень на ділянках необхідний обсяг води становитиме:

$3 \times 40 \text{ л/ос.} = 0.12 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Пожежогасіння

Для потреб внутрішнього пожежогасіння на системі протипожежного водопроводу передбачено установка протипожежних гідрантів.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, які встановлюються на кільцевій мережі водопроводу.

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче IIIа ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Водовідведення з території ДП передбачається на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», які запроєктовані на ділянці.

Відведення дощових і талих вод з території ДП передбачається неорганізовано по вимощенні на рельєф.

Електропостачання

Електропостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно ТУ.

Теплопостачання

Опалення індивідуального житлового будинку передбачається водяне від малогабаритного котла, який працює на газовому паливі або альтернативних видів палива

Газопостачання

Газопостачання передбачається від існуючої мережі газопроводу.

Потреба газу на опалення проєктованого будинку складає орієнтовно $7.0 \text{ м}^3/\text{добу}$.

								Арк.
								2/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				18

19. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування.

До складу заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання і планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого водовідведення

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проєктованих поздовжніх ухилів проїжджої частини вулиці, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулиці Симоненка.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

При проєктуванні передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

20. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до інженерних мереж.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне

повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождення радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкта можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному пластиковому контейнері, який розташований на присадибній ділянці і далі вивозяться на

								Арк.
								2/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				19

полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню в кювети.

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні **шуму**, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить **існуючого ландшафту**, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в **екосистемі** дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після завершення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Об'єкт планованої діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН, кваліфікованим інженером - землевпорядником.

Після затвердження детального плану території, земельна ділянка з кадастровим номером: 4620910100629:020:0108 буде віднесена до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр: 02.01.**

Склад угідь - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)

								2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					20

22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

1. Будівництво вуличної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.
2. Інженерна підготовка території.
3. Розміщення житлової забудови.
4. Влаштування благоустрою прилеглої території.

23. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:020:0108, приватної власності гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Симоненка в м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 22 червня 2023 року № 23/32-5932. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок, відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.0454га, розташована в північній частині м. Городок поруч з існуючим кварталом житлової забудови та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4,5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90–110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається будівництво індивідуального житлового будинку.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі електропостачання та газопровід.

Територія вільна від забудови. В північно-західній частині ділянки запроектовано житловий будинок, (поверховість – 2 поверхи) з вбудованим гаражем. Щільність забудови на території ДПТ -19%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки 0.0454га.

Дана територія, відноситься до території житлової забудови міста Городок.

Під'їзд до ділянки можливий від вулиці Симоненка, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами міста і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центрами.

Площа забудови на ділянці становить 0.0086га.

Відповідно до реєстру на території міста потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

						2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			21

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДП небезпечні геологічні та гідрологічні процеси не зафіксовані, у тому числі затоплення, підтоплення, зсувні та карстові процеси, відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межу і ділянки;
- існуючі комунікації;
- охоронні зони;
- проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени гучномовців розміщених на адміністративній будівлі,

Електросирени і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Укриття людей на території ДПТ

Передбачається пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

								Арк.
								2/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				22

Евакуація людей з території ДПТ здійснюється вулицею Симоненка В. в північно-західному в сторону вул. Яворівська, нею в сторону вул. Львівська (автошлях М 11) і в апівденно- східному напрямках в сторону вул. Львівська (автодороги М-11). Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

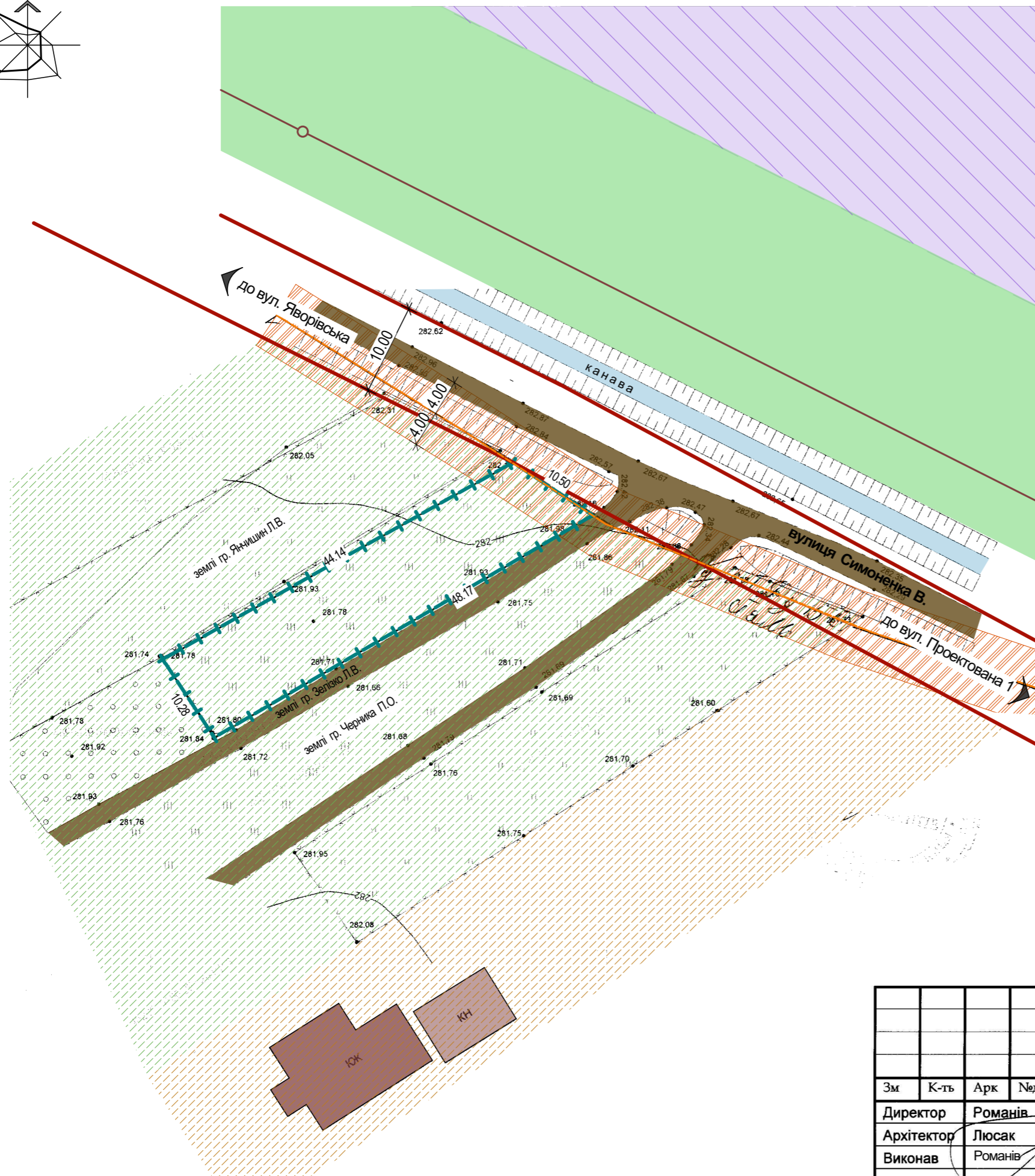
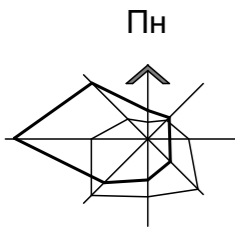
Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.



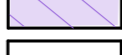
						2/2024	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			


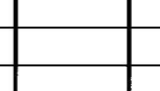
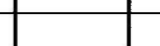
III. КРЕСЛЕННЯ

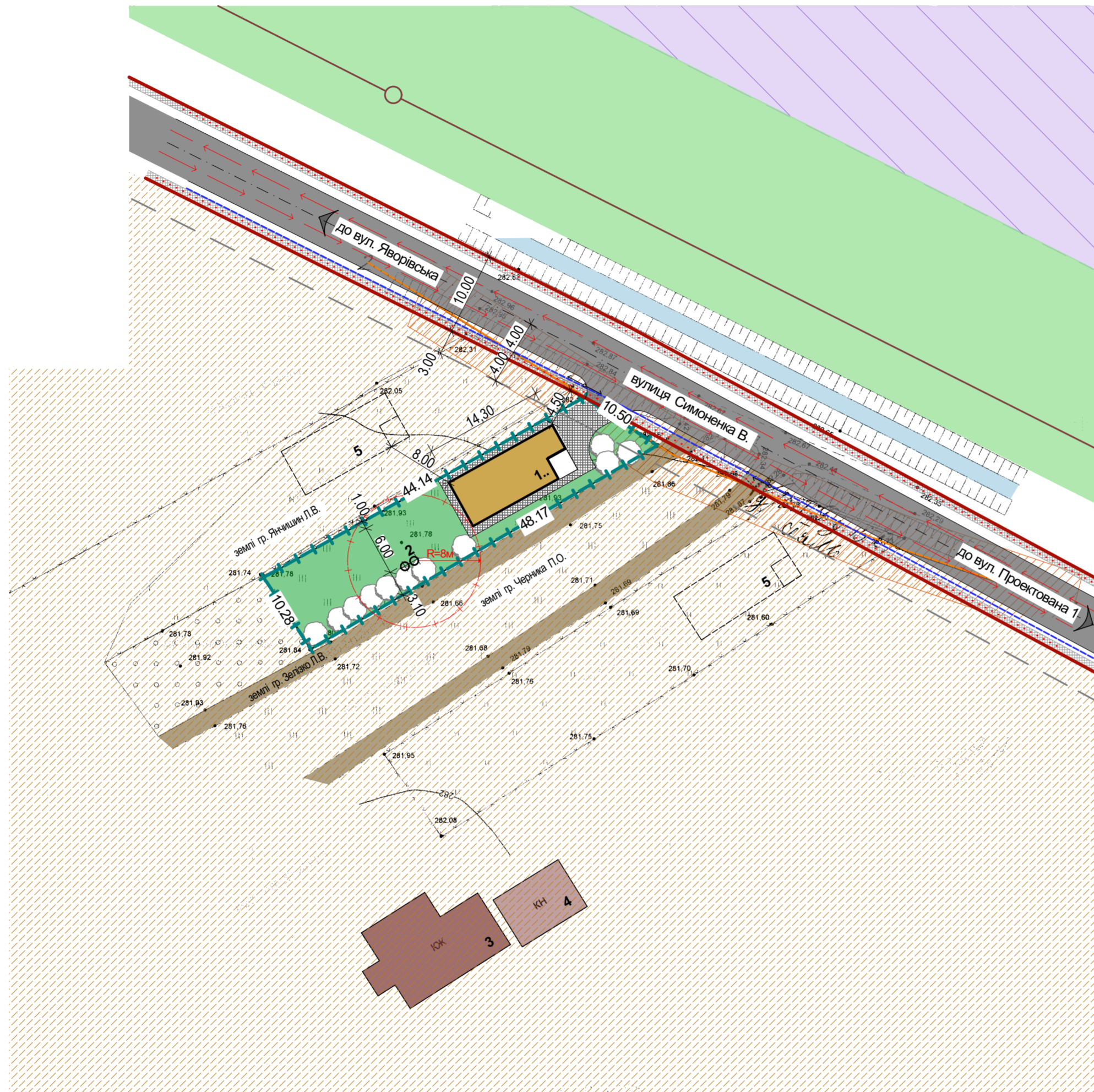
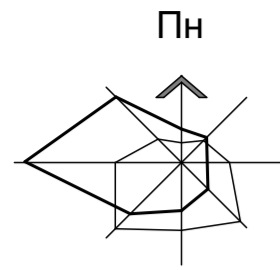
							2/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				24



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  існуючі садибні будинки
-  існуючі господарські будівлі
-  землі садибної забудови
-  землі сільськогосподарського призначення
-  озеленені території водоохоронної зони
-  резервні території громадського призначення
-  межа території історичного ареалу
-  водний об'єкт
-  ґрунтові проїзди
-  газопровід
-  охоронна зона

					2024	2/2024			
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області									
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів					ДПТ	2	6
Архітектор		Люсак							
Виконав		Романів							
Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:500						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі садибні будинки
- існуючі господарські будівлі
- землі садибної забудови
- озеленені території водоохоронної зони
- резервні території громадського призначення
- межа території історичного ареалу
- водний об'єкт
- ґрунтові проїзди
- проєктований будинок
- замощення
- озеленення
- лінія регулювання забудови
- напрям руху транспорту
- напрям руху пішоходів
- газопровід
- охоронна зона
- ЛЕП
- водопровід проєктований

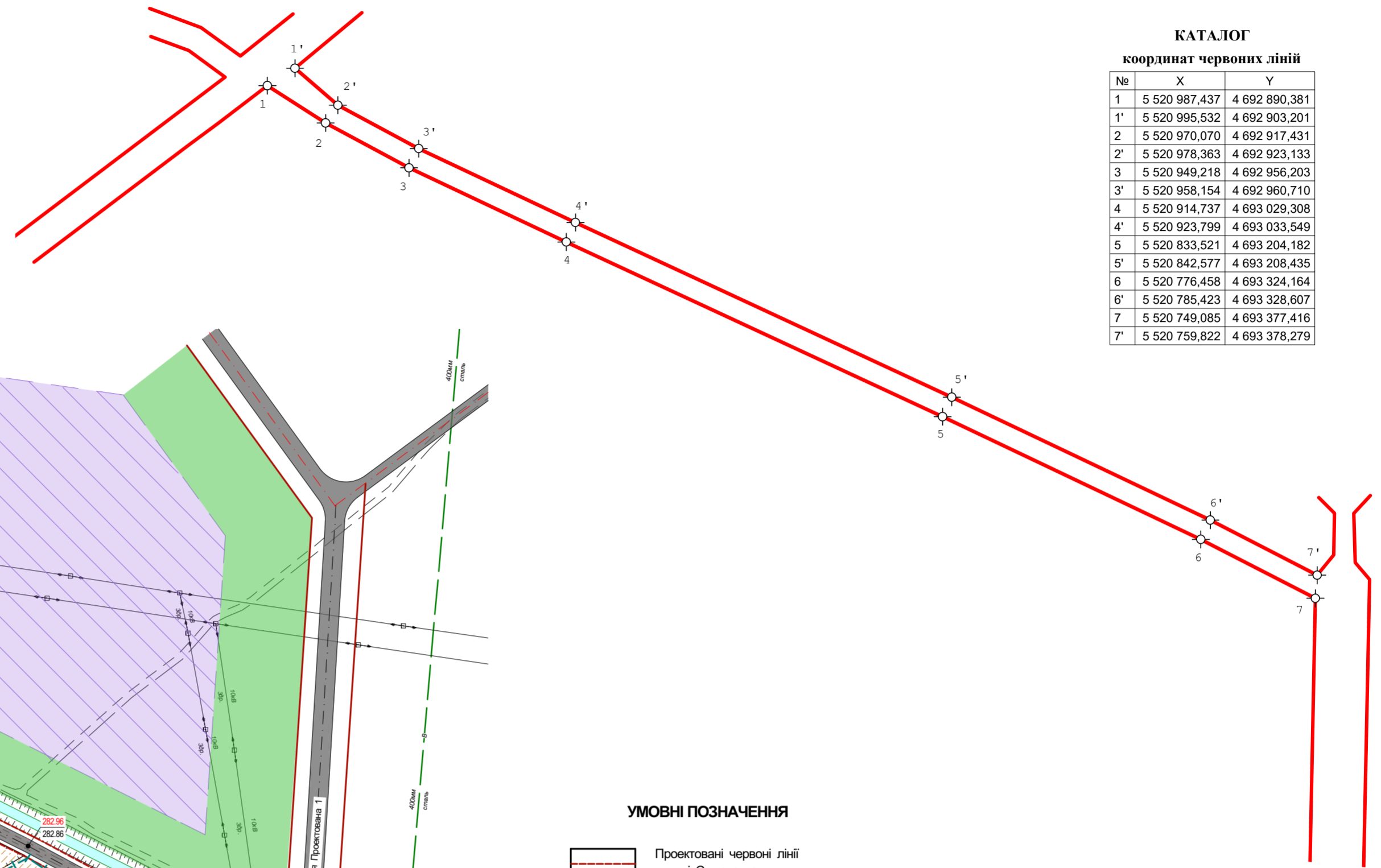
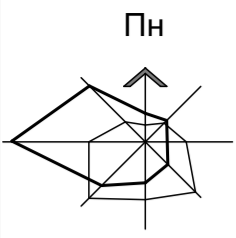
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість		Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³		
			Будівель	квартир	забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього	
					Будинку	Всього	Будівлі	Всього			
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	1	-	-	86	-	137	-	770	-
2.	Очисні споруди (існуючі)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Житловий будинок (існуючий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Житловий будинок (перспектива)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

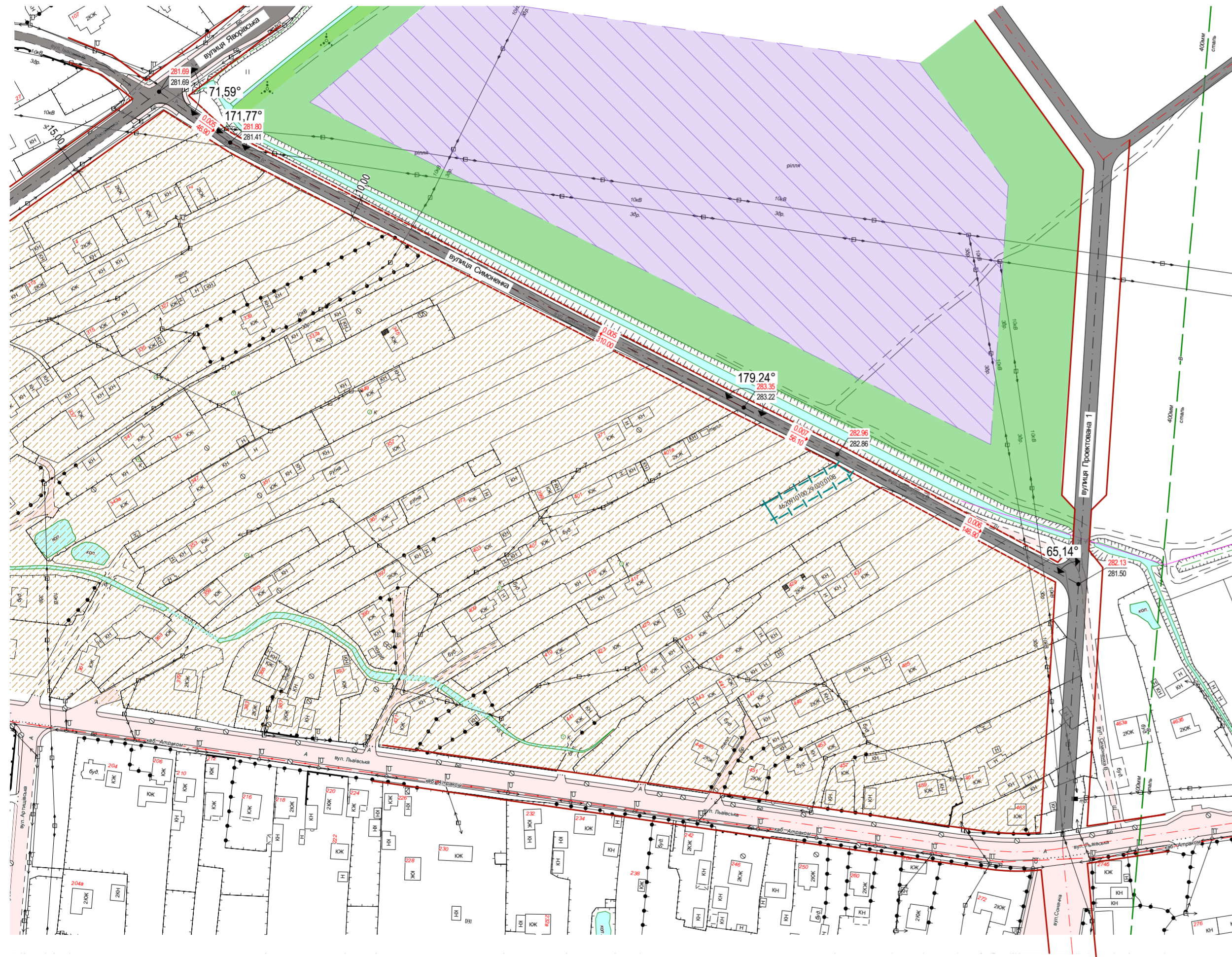
Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	проєктовані
Територія			
Площа території в межах ДП	га/%	0,0454	0,0454/100
Площа забудови	га/%	-	0,0086/19
Площа замощення	га/%	-	0,0057/13
Площа зелених насаджень	га/%	-	0,0311/68
Населення			
Чисельність населення	осіб	-	4
Щільність населення	люд/га	-	88
коефіцієнт сімейності	осіб	-	4

						2024	2/2024					
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області												
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Романів				ДПТ				3	6		
Архітектор	Люсак				Виконав				Романів			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500										КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



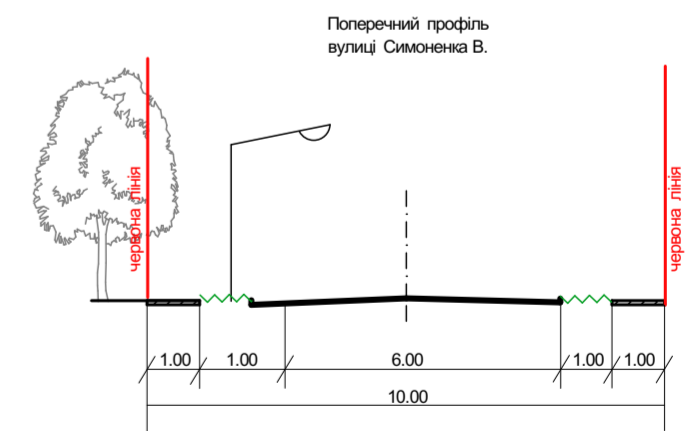
КАТАЛОГ
координат червоних ліній

№	X	Y
1	5 520 987,437	4 692 890,381
1'	5 520 995,532	4 692 903,201
2	5 520 970,070	4 692 917,431
2'	5 520 978,363	4 692 923,133
3	5 520 949,218	4 692 956,203
3'	5 520 958,154	4 692 960,710
4	5 520 914,737	4 693 029,308
4'	5 520 923,799	4 693 033,549
5	5 520 833,521	4 693 204,182
5'	5 520 842,577	4 693 208,435
6	5 520 776,458	4 693 324,164
6'	5 520 785,423	4 693 328,607
7	5 520 749,085	4 693 377,416
7'	5 520 759,822	4 693 378,279

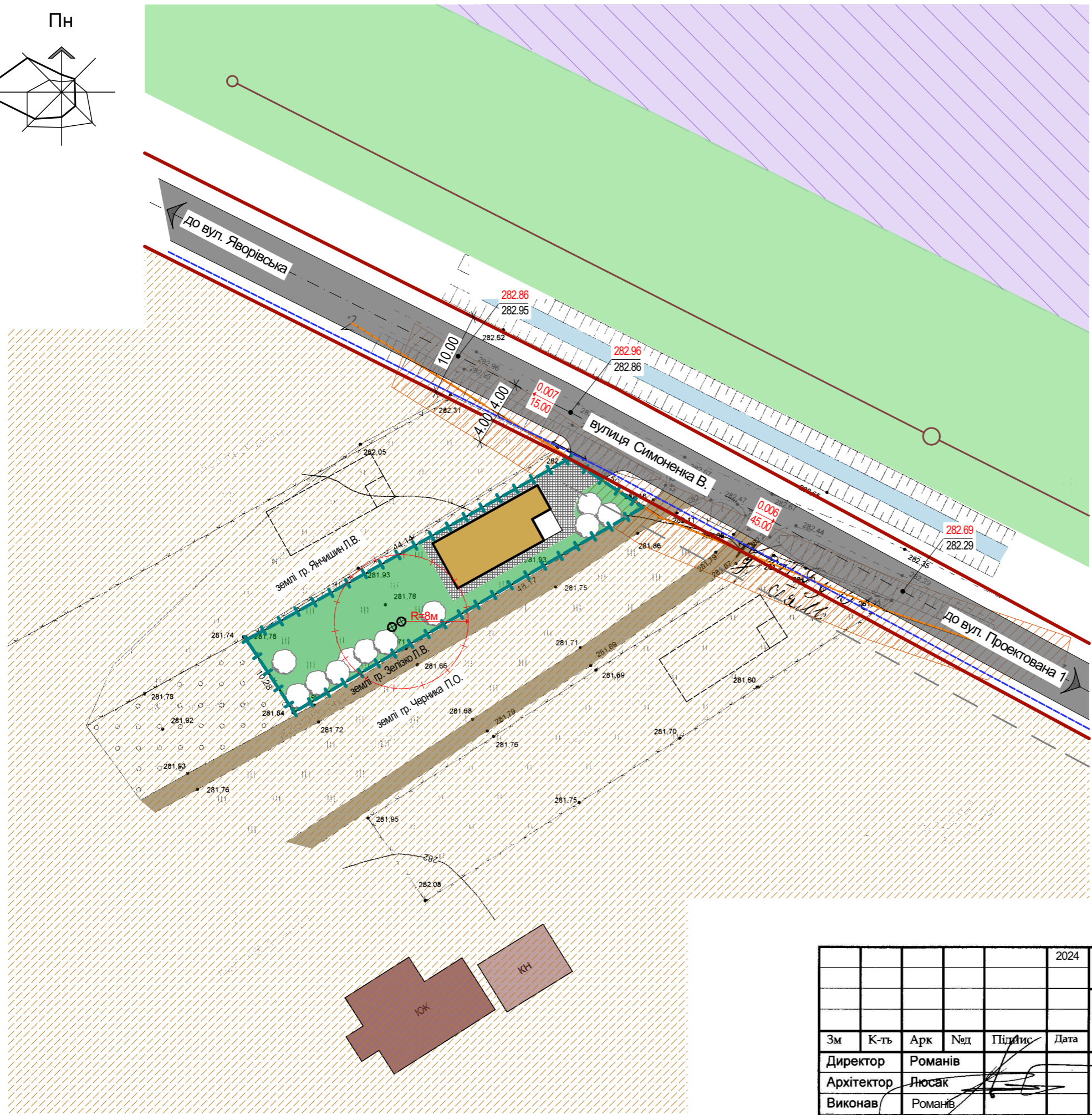
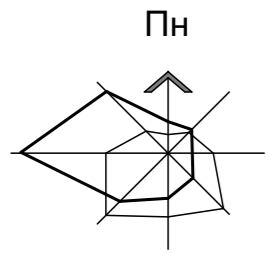


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Проектовані червоні лінії вулиці Симоненка
- червоні лінії вулиць та проїздів
- існуючі будинки і споруди
- водопровід
- ЛЕП 10 кВ
- водні об'єкти
- землі садибної забудови
- озеленені території водоохоронної зони
- резервні території громадського призначення
- проектні відмітки
- ухили по проїздах довжини ліній
- кут повороту

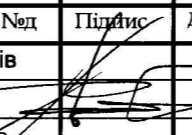


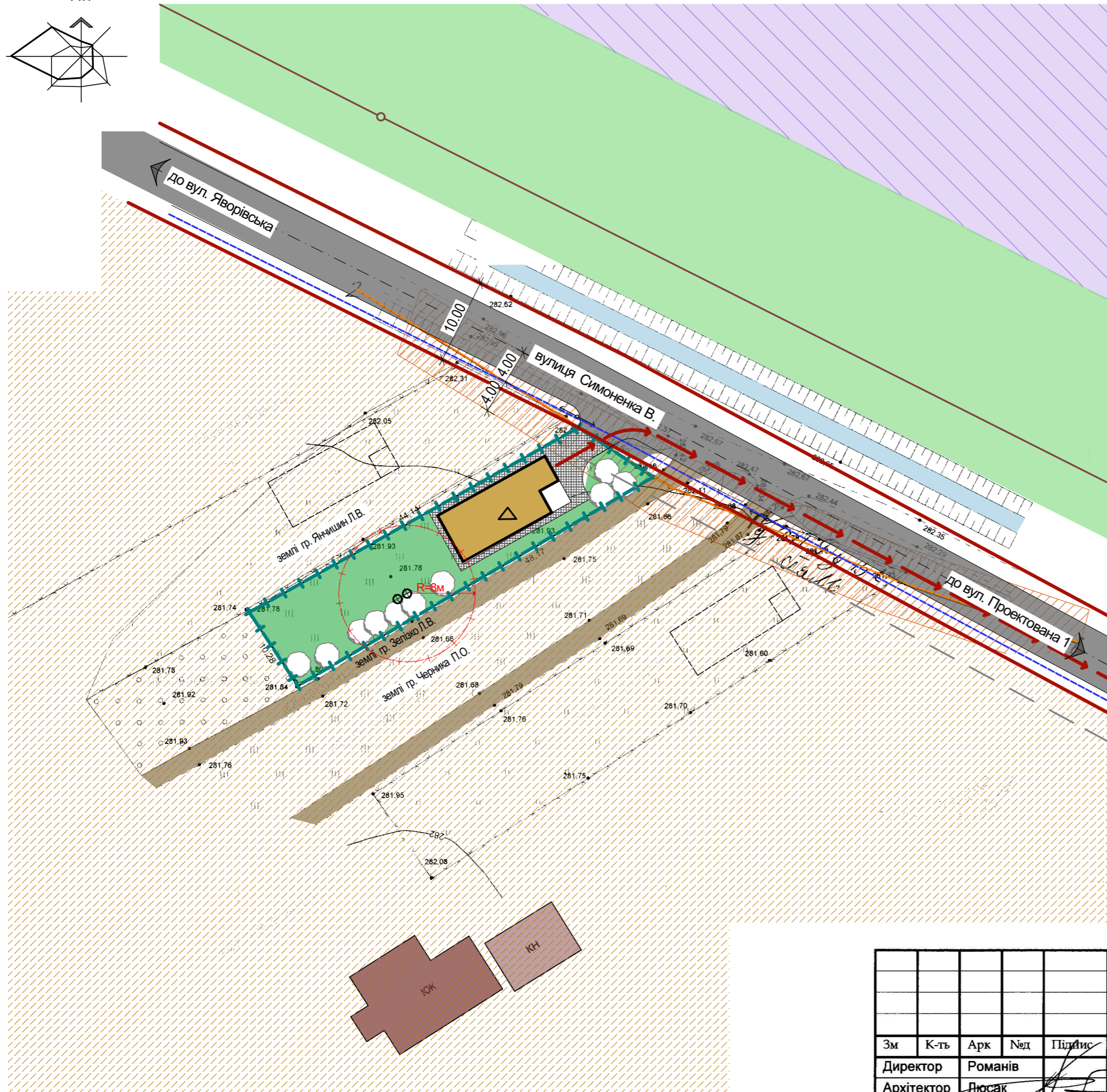
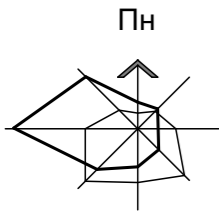
					2024	2/2024
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арх	№д	Підпис	Дата	Генеральний план Стадія: ДПТ Аркуш: 4 Аркушів: 6
Директор		Романів				
Архітектор		Люсак				
Виконав		Романів				Проектний план червоних ліній вулиці Симоненка М 1: 2 000, поперечний профіль вулиці
						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

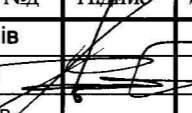
-  межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  існуючі садибні будинки
-  існуючі господарські будівлі
-  землі садибної забудови
-  озеленені території водоохоронної зони
-  резервні території громадського призначення
-  межа території історичного ареалу
-  водний об'єкт
-  ґрунтові проїзди
-  проєктований будинок
-  заощення
-  озеленення
-  газопровід
-  охоронна зона
-  ЛЕП
-  водопровід проєктований
-  проєктні відмітки
-  ухили по проїздах

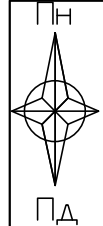
						2024	2/2024				
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план					
Директор		Романів							Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак							ДПТ	5	6
Виконав		Романів				КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро					
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема інженерного забезпечення території М 1:500					



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  існуючі садибні будинки
-  існуючі господарські будівлі
-  землі садибної забудови
-  озеленені території водоохоронної зони
-  резервні території громадського призначення
-  межа території історичного ареалу
-  водний об'єкт
-  ґрунтові проїзди
-  проєктований будинок
-  заощення
-  озеленення
-  газопровід
-  охоронна зона
-  ЛЕП
-  водопровід проєктований
-  найпростіше укриття
-  шляхи евакуації

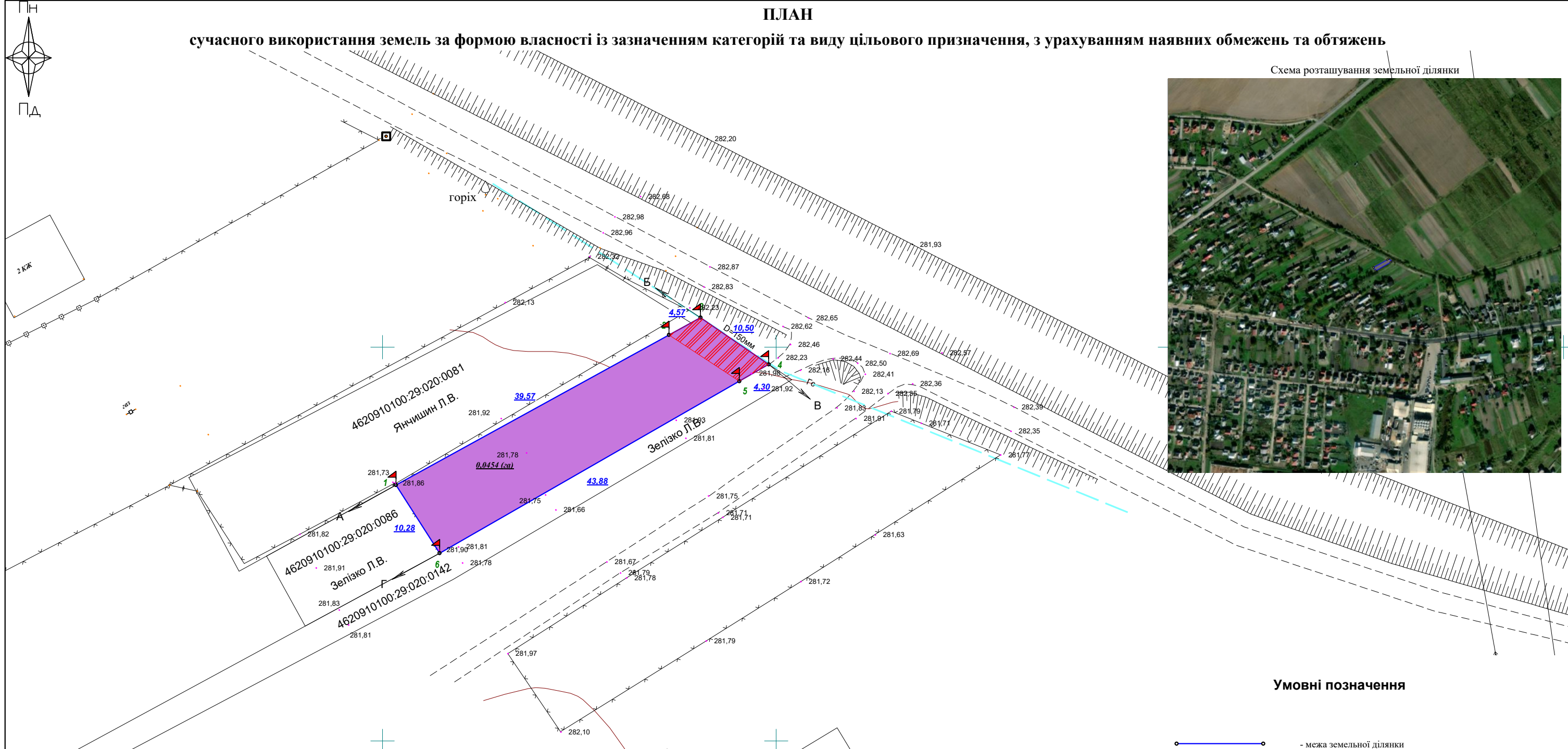
						2024	2/2024			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Легана Романа Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області				
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Романів					ДПТ	6	6	
Архітектор		Люсак								
Виконав		Романів				Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту, М 1:500	КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро			



ПЛАН

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Схема розташування земельної ділянки



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона газогону
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

КАТАЛОГ

координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки

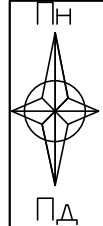
Система координат: УСК2000

Кадастровий номер: 4620910100:29:020:0108

№	X	Y
1	5 520 785,787	4 693 219,303
2	5 520 805,987	4 693 253,325
3	5 520 808,322	4 693 257,258
4	5 520 802,669	4 693 266,106
5	5 520 800,407	4 693 262,450
6	5 520 777,326	4 693 225,136
1	5 520 785,787	4 693 219,303

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0454	4620910100:29:020:0108	приватна	землі сільськогосподарського призначення	01.03-для ведення особистого селянського господарства	001.01-рілля	01.03-0,0042га(охоронна зона газогону)

Замовник: Городецька міська рада			
Адреса ділянки: м.Городок, вул.Симоненка В., Львівського району, Львівської області			
Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Склав	Лех І.Р.	ПЛАН	Масштаб
		сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500
			Аркуш
			1
			Аркушів
			1
		Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024	



ПЛАН

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Схема розташування земельної ділянки



КАТАЛОГ




координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки

Система координат: УСК2000

Кадастровий номер: 4620910100:29:020:0108

№	X	Y
1	5 520 785,787	4 693 219,303
2	5 520 805,987	4 693 253,325
3	5 520 808,322	4 693 257,258
4	5 520 802,669	4 693 266,106
5	5 520 800,407	4 693 262,450
6	5 520 777,326	4 693 225,136
1	5 520 785,787	4 693 219,303

Умовні позначення

-  - межа земельної ділянки
-  - охоронна зона газогону
-  - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0454	4620910100:29:020:0108	приватна	землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	01.03-0,0042га(охоронна зона газогону)

Замовник: Горолицька міська рада			
Адреса ділянки: м.Городок, вул.Симоненка В., Львівського району, Львівської області			
Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Склав: Лєх І.Р.	ПЛАН	Масштаб: 1:500	Аркуш: 1
	земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Аркушів: 1	
		Лєх І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024	

ПЛАН

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

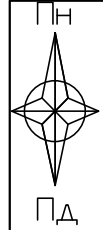
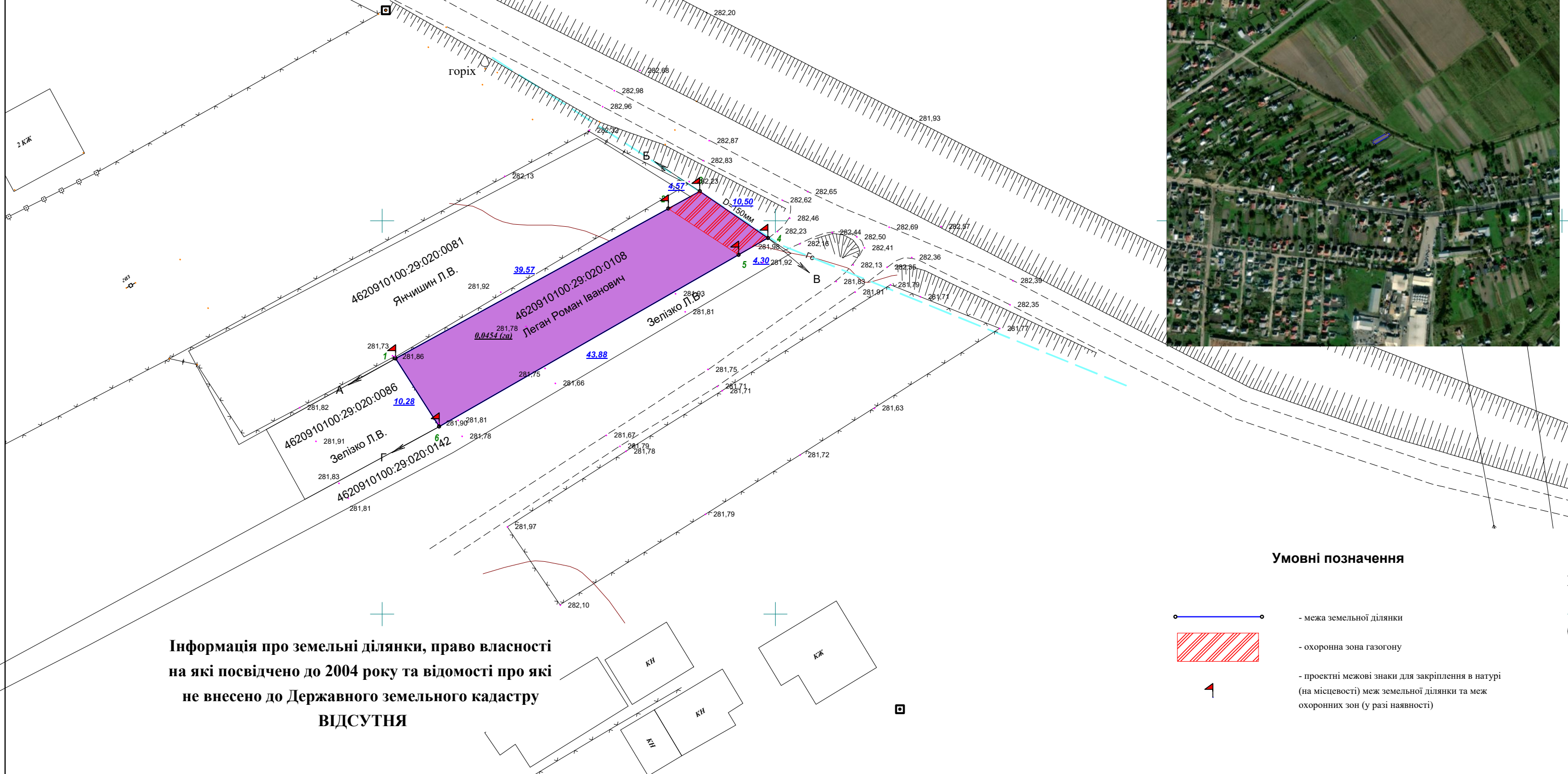


Схема розташування земельної ділянки

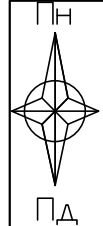


Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНЯ

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона газопону
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

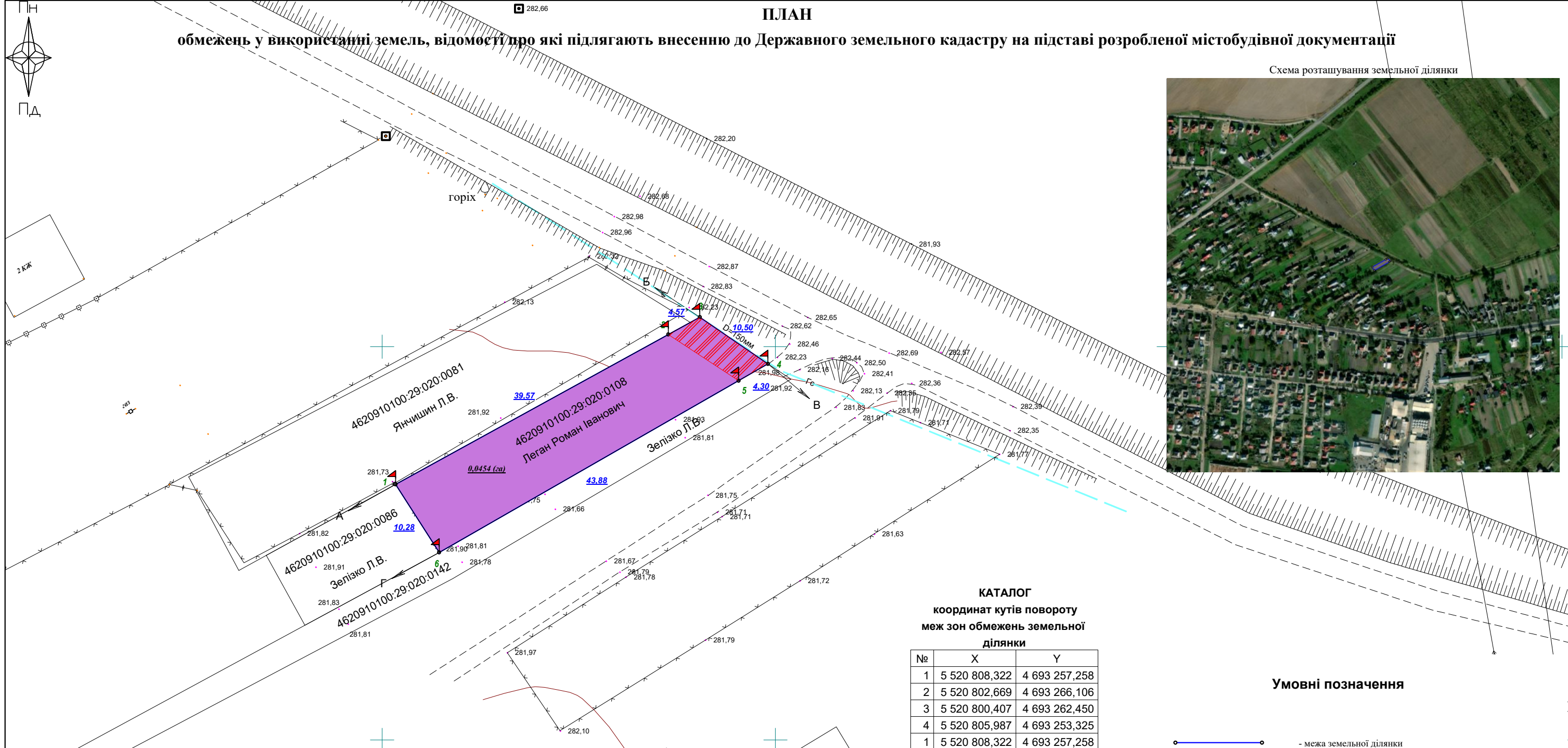
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки	Замовник: Горолицька міська рада Адреса ділянки: м.Городок, вул.Симоненка В., Львівського району, Львівської області Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
1	0,0454	4620910100:29:020:0108	приватна	землі сільськогосподарського призначення	01.03-для ведення особистого селянського господарства	001.01-рілля	01.03-0,0042га(охоронна зона газопону)	ПЛАН земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
								Масштаб: 1:500
								Аркуш: 1
								Аркушів: 1
								Лех І.Р.. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024



ПЛАН

обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Схема розташування земельної ділянки



КАТАЛОГ
координат кутів повороту
меж зон обмежень земельної
ділянки

№	X	Y
1	5 520 808,322	4 693 257,258
2	5 520 802,669	4 693 266,106
3	5 520 800,407	4 693 262,450
4	5 520 805,987	4 693 253,325
1	5 520 808,322	4 693 257,258

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона газогону
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

КАТАЛОГ

координат кутів повороту зовнішніх меж
земельної ділянки

Система координат: УСК2000

Кадастровий номер: 4620910100:29:020:0108

№	X	Y
1	5 520 785,787	4 693 219,303
2	5 520 805,987	4 693 253,325
3	5 520 808,322	4 693 257,258
4	5 520 802,669	4 693 266,106
5	5 520 800,407	4 693 262,450
6	5 520 777,326	4 693 225,136
1	5 520 785,787	4 693 219,303

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0454	4620910100:29:020:0108	приватна	землі сільськогосподарського призначення	01.03-для ведення особистого селянського господарства	001.01-рілля	01.03-0,0042га(охоронна зона газогону)

Замовник: Городецька міська рада	Склав: Лех І.Р.	Адреса ділянки: м.Городок, вул.Симоненка В., Львівського району, Львівської області	Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ПЛАН		Масштаб: 1:500	Аркуш: 1
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		Аркушів: 1	
Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024			