

ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Платник: гр.Опришко Х.М.

Об'єкт № 34-2022

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДПТ мікрорайону індивідуальної житлової забудови
в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая в м.Городок

ФОП М.Лопушанський

ГАП М.Лопушанський







УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
15 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №3224

від 25 листопада 2021 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня – вул.Святого Миколая в м. Городок Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву гр. Опришко Х. М. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення червоних ліній проїздів, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, деталізації планувальної структури території в районі вул.Горішня – вул.Святого Миколая в м. Городок Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Опришко Христині Михайлівні на розроблення детального плану території мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня – вул.Святого Миколая в м. Городок Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 4 аркуші.

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (існуючий стан). Б/М лист № 1
2. Опорний план, план існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1: 500 лист № 2
3. Проектний план зі схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500 лист № 3
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, суміщена зі схемою інженерних мереж М 1: 500 лист № 4

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ),
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації
 - стан навколишнього середовища;
 - використання території;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується.
5. Характеристика видів використання території.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання територій.
7. Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Житловий фонд та розселення.
9. Система обслуговування населення.
10. Вулична мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11. Інженерне забезпечення території.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища.
15. Першочергові заходи.
16. Перелік вихідних даних.
17. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
18. Додатки

1. Підстава для розроблення детального плану території

«ДПТ мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая в м.Городок» розроблений на підставі Рішення Городоцької міської ради № 3224 від 25.11.2021 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею орієнтовно 0,0432 га, з яких 0,0335 га – орієнтовна площа ділянки проектування. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану м.Городок, розробленого у 2012 р. ДП ДІПМ «Містопроект».

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001« Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівельних умов

Городок — місто районного значення Городоцького району Львівської області, районний центр. Розташоване над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від Львова.

Околицею міста проходить автошлях Е40

Клімат:

Температура повітря

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря в районі. За 50 років (1945-1994 рр.) абсолютний максимум температури повітря становив +37°, абсолютний мінімум дорівнював -33°. Середньорічна температура повітря — 8,1° (по Україні — 6°-13°, у світі — 14°), середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює -4,3°. Амплітуда температур — 22,5°. Період з середньодобовими температурами вище 0° триває в середньому 265 днів і за цей час нагромаджується 2936 позитивних температур, вище 5° (час вегетації невибагливих до тепла рослин) — 214 днів, вище 10° — 163 дні, вище 15° (час вегетації теплолюбних рослин) — 102 дні. Кожна з рослин восени закінчує вегетацію при тій температурі повітря, при якій починала її весною.

Дати стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0°, 5°, 10°, 15° і тривалість періоду з температурою більшою від вищеподаних видно з таблиці (за Проць-Кравчук Г. Л.):

Таблиця 2. Дати стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0°, 5°, 10°, 15° і тривалість періоду з температурою більшою від вищеподаних (за Проць-Кравчук Г. Л.)

Пункт	0°			5°			10°			15°		
	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні
Городок	7,03	27,11	265	1,04	1,11	214	27,04	7,10	163	25,05	4,11	102

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна — відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. За 25-річний період (1965-1990 рр.) заморозки в березні і листопаді були кожного року. В інші місяці, наприклад, у квітні, жовтні вони були рідше, в травні — 7 років з 25, у вересні — 1 рік з 25. Найраніший осінній заморозок був 27 вересня, найпізніший весняний — 27 травня. Глибина промерзання ґрунту з листопада до березня коливається в межах 2-75 см (Оброшинська АМС).

Характерною рисою теплового режиму Городоччини є значне відхилення температур повітря (середньодобових, середньомісячних і середньорічних) від багаторічних середніх показників. Це добре видно із спостережень за погодою на Оброшинській АМС, де середня річна температура повітря за багато років становила 7,3°, коливаючись в окремі роки від 6° до 8,9°, середня температура повітря січня становила -4,4°, коливаючись від -1,3° до -10,8°, а середня температура повітря липня дорівнювала 17,3°, коливаючись від 14,6° до 19,5°. Найхолоднішим місяцем року вважається січень, але в 10 із 25 років спостережень таким був лютий. Така ж картина спостерігається і з найтеплішим місяцем року — липнем: за 25 років серпень був тепліший від липня 7 разів, а червень — 3 рази. (Дані взяті за період 1965-1990 рр.).

Вологість повітря

Особливістю клімату району є висока вологість повітря. Виділяють абсолютну і відносну вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі — вища, вдень — нижча. За період 1965-1990 рр. вологість повітря в Городку за місяцями мала такі середні величини:

Таблиця 3. Середня вологість повітря у м. Городок за період з 1965 по 1990 роки

Місяці року	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Сер.
Абсолютна вологість повітря в мб	4,4	4,4	5,6	7,6	10,9	13,9	15,9	15,2	12,1	9,2	6,5	5,1	9,2
Відносна вологість повітря у %	85	81	77	63	62	71	78	79	77	81	84	86	77

Хмарність

На території району хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність у районі становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних — 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше — на теплий. У небі Городоччини можна спостерігати протягом року 10 видів хмар, найголовнішими з яких є шаруваті, купчасті, перисті та їх різновиди: шарувато-купчасті, перисто-купчасті, шарувато-дощові та купчасто-дощові.

Порівняно з хмарами тумани є малорухомими і швидкоминучими. За рік нараховується в середньому 60 днів з туманами, з яких на холодний сезон припадає 42 дні, на теплий — 18 днів.

3. Оцінка існуючої ситуації

Аналіз стану навколишнього середовища

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині м.Городок в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая.

Навколо ділянки ДПТ розташовані:

- з південної межі – вул.Горішня;

- з північної, східної, західної меж – територія житлової садибної забудови та для ведення ОСГ.

Використання території

Територія для розташування проїзду охоплює частину території неприватизованих житлових ділянок на північ від вулиці Горішньої, а також частину ділянки для ведення ОСГ в приватній власності, що перебуватиме під сервітутом.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)

На території ДПТ забудова відсутня.

Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання

Територія ДПТ забезпечена електропостачанням.

Характеристика транспорту

Територія опрацювання на даний час має частково сформовану вуличну мережу. Доступ до ділянки відбуватиметься з вул.Горішньої.

Характеристика озеленення і благоустрою

Озеленення території представлено самосівом.

Планувальні обмеження

На проєктовану ділянку розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- мінімальна відстань від існуючої забудови – 3 м;
- ОЗ ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ – 10 та 2 м в обидва боки ;

Інші планувальні обмеження відсутні.

4. Розподіл території по функціональному призначенню. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується

Орієнтовна площа проєктованої ділянки – 0,0335 га, з яких 146,7м² – територія приватизованої ділянки для ведення ОСГ, що перебуватиме під сервітутом.

На ділянці пропонується будівництво суміщеного з тротуаром проїзду та розворотного майданчика для обслуговування ділянок навколо.

Решта території в межах ДПТ (0,0097 га) - територія ОСГ та озеленення.

5. Характеристика видів використання території

В межах ДПТ детально передбачено наступні види використання території:

- територія транспортного призначення – проїзд.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Основним видом використання території в межах ДПТ є територія транспортної інфраструктури (вулична мережа).

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- проїзна частина;
- тротуар, доріжка для руху крісел колісних;
- розворотний майданчик;

Супутні види забудови та іншого використання:

- засоби регулювання вуличного руху (дорожні знаки, бар'єрне регулювання швидкості руху, засоби освітлення вулиць);
- велодоріжки;
- наземні пішохідні переходи;

Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- наземні та надземні інженерні комунікації;
- надземні пішохідні переходи;
- озеленення розділювальних і технічних смуг;
- рекламні щити, установки, розтяжки, тощо;
- тимчасові стоянки автотранспорту;
- тимчасові стоянки для велосипедистів.

7. Основні принципи планування та забудови території.

Формування планувальної структури та архітектурної композиції

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць;
- побажаннях та вимогах замовника та власника ділянки, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників сусідніх земельних ділянок;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану.

В межах території детального плану передбачається будівництво проїзду для обслуговування садибних житлових будинків. Проїзд проектується з врахуванням вже сформованої вуличної мережі і є продовженням проїзної частини вул.Горішньої, завершується розворотним майданчиком 12*12м з радіусами повороту 6м.

Ширина проїзду (передбачається мінімально допустима з врахуванням вимог інклюзивності) становитиме 4,2 м, в межах яких суміщено проїзну частину шириною 3,5м і тротуар, доріжку для крісел колісних шириною 0,7м.

8. Житловий фонд та розселення

Згідно з розробленим ДПТ, на території опрацювання не передбачається розміщення житлових будівель, тому розрахунок не передбачається.

9. Система обслуговування населення

Не передбачається.

10. Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів

Територія опрацювання на даний час має частково сформовану вуличну мережу. Доступ здійснюється з вул.Горішньої.

Найближчі зупинки громадського транспорту знаходяться на вул.Перемишльській.

Безпека руху автомобільного транспорту забезпечується проектними рішеннями, що відповідають державним стандартам України, а також ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги" та відповідає ДСТУ, ГОСТ та іншими нормативними документами з питань безпеки руху на автомобільних дорогах.

11. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

Територія ДПТ забезпечена усіма необхідними інженерними мережами. Безпосередньо по території ДПТ проходять ЛЕП 10 та 0,4 кВ.

Дві опори ЛЕП 0,4 кВ необхідно буде перенести з метою розташування розворотного майданчика та проїзду.

В межах ДПТ передбачається влаштування наступних інженерних мереж та споруд для обслуговування проектного об'єкту та території навколо:

- прокладання підземного кабеля електропостачання вздовж вздовж проїзду для живлення ліхтарів;
- влаштування системи дощової каналізації відкритого типу вздовж усієї ділянки дороги та необхідного інженерного устаткування.

Примітка до п.11: Пояснювальна записка має рекомендаційний характер і може уточнюватися на наступних стадіях проектування.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору

Земляне полотно запроектовано з урахуванням рельєфу місцевості, кліматичних і ґрунтово - геологічних умов району прокладання траси в І-ій дорожньо - кліматичній зоні, згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 і з урахуванням рекомендацій ДСТУ-Н Б В.2.3-32:2016 «Настанова з улаштування земляного полотна автомобільних доріг».

Прийнятими проектними рішеннями передбачені спеціальні заходи щодо попередження запобігання небезпечним геологічним явищам на всій ділянці проектування, зокрема:

- вертикальне планування території у межах ЧЛ, яке забезпечує уникнення застою поверхневої води;
- влаштування системи поверхневого водовідводу з метою попередження розмивів та інфільтрації ґрунтової води, влаштування водопропускних споруд для відведення поверхневого стоку з двохкамерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків в понижених місцях з поперечним ухилом території;
- улаштуванням дренажного шару із щебенево-піщаної суміші для відведення води з нижніх шарів ;
- виконання необхідного ухилу схилів і укосів з врахуванням їх висоти і кляду ґрунту і їх укріплення.

Загальна довжина ділянки прокладання дороги – 50м. Для підсипки земляного полотна використовувати ґрунт із виїмки

Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів, а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру схема цивільного захисту в даному ДПТ, згідно з завданням, не розробляється.

Примітка до п.12: Детальний перелік інженерних заходів щодо влаштування дорожнього полотна буде відображено на наступних етапах проектування в робочому проекті .

13. Комплексний благоустрій та озеленення територій

При проектуванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема:

- облаштування проїзної та пішохідної частин;
- влаштування необхідного освітлення та озеленення
- фіксація країв проїзду бордюрними каменями.

Конструкцію дорожнього одягу необхідно виконати з врахуванням вимог ДБН В.2.3 4:2015 "Автомобільні дороги"

14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля(ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно в межах даного ДПТ території та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об'єктів проектом не передбачається.

Зважаючи на вищевказане, даний проект не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

15. Першочергові заходи

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 5 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки. Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-га черга

- а) виготовлення технічної документації заявнику;
- б) інженерна підготовка території, мощення проїзду та тротуару.

2-га черга

- а) комплексний благоустрій території.

16. Перелік вихідних даних

1. Завдання на проектування.
2. Рішення Городоцької міської ради № 3224 від 25.11.2021 року.
3. Геодезичне знімання М 1:500, надане замовником.
4. Викопіювання з ГП м Городок.

17. Основні техніко-економічні показники детального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2022р.	Перша черга 2025 р.	Розрахунковий термін 2027 р.
	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	0,0432	0,0432	0,0432
1.	Територія ділянки для розміщення проектного об'єкту, в тому числі під сервітутом	га/м	0,0335/- 0,0146	0,0335/50 0,0146	0,0335/50 0,0146
1.1	- площа проїзної частини, суміщеної з тротуаром	м ²	-	303	303
1.2.	- площа озеленення	м ²	-	32	32
2.	Територія за межами ділянки проектного об'єкту : -територія ОСГ -озеленення	га м ²	0,0097 19,5 77,5	0,0097 19,5 77,5	0,0097 19,5 77,5

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня. Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської ради протягом 30 днів з дня його подання. Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території не підлягає експертизі.

18. Додатки

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території передбачено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування.

1. Назва об'єкта будівництва : «ДПТ мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая м.Городок»
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада (ОТГ)
3. Вид будівництва: нове будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Горішня м.Городок
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: ДПТ розробляється з метою виготовлення необхідної документації.
6. Площа земельної ділянки: площа проектованої ділянки – 0,0335 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: територія об'єктів транспортної інфраструктури
8. Посилання на містобудівну документацію: Викопіювання з ГП м.Городок.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія транспортної інфраструктури
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - площа земельної ділянки (проектована) 0,0335га;
 - площі забудови, заощення та озеленення визначатимуться на подальших стадіях проектування. Орієнтовні площі наведені в техніко-економічних показниках даної пояснювальної записки.
11. Гранично допустима висота будівель: не передбачається
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: не регламентується
13. Максимально допустима щільність населення: не передбачається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не підпадає під вимогу
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 3 м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: - ОЗ ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ – 10 та 2 м в обидва боки ;
- ОЗ проектованих мереж згідно з нормами(в межах ЧЛ та лінії регулювання забудови)
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення підїздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування освітлення).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний підїзд до всіх частин будівель, забезпечити безперешкодні підходи до кожного з входів в об'єкти придорожнього сервісу згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: немає

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає



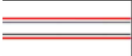

23. Додаткові вимоги: немає.



Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту б/м



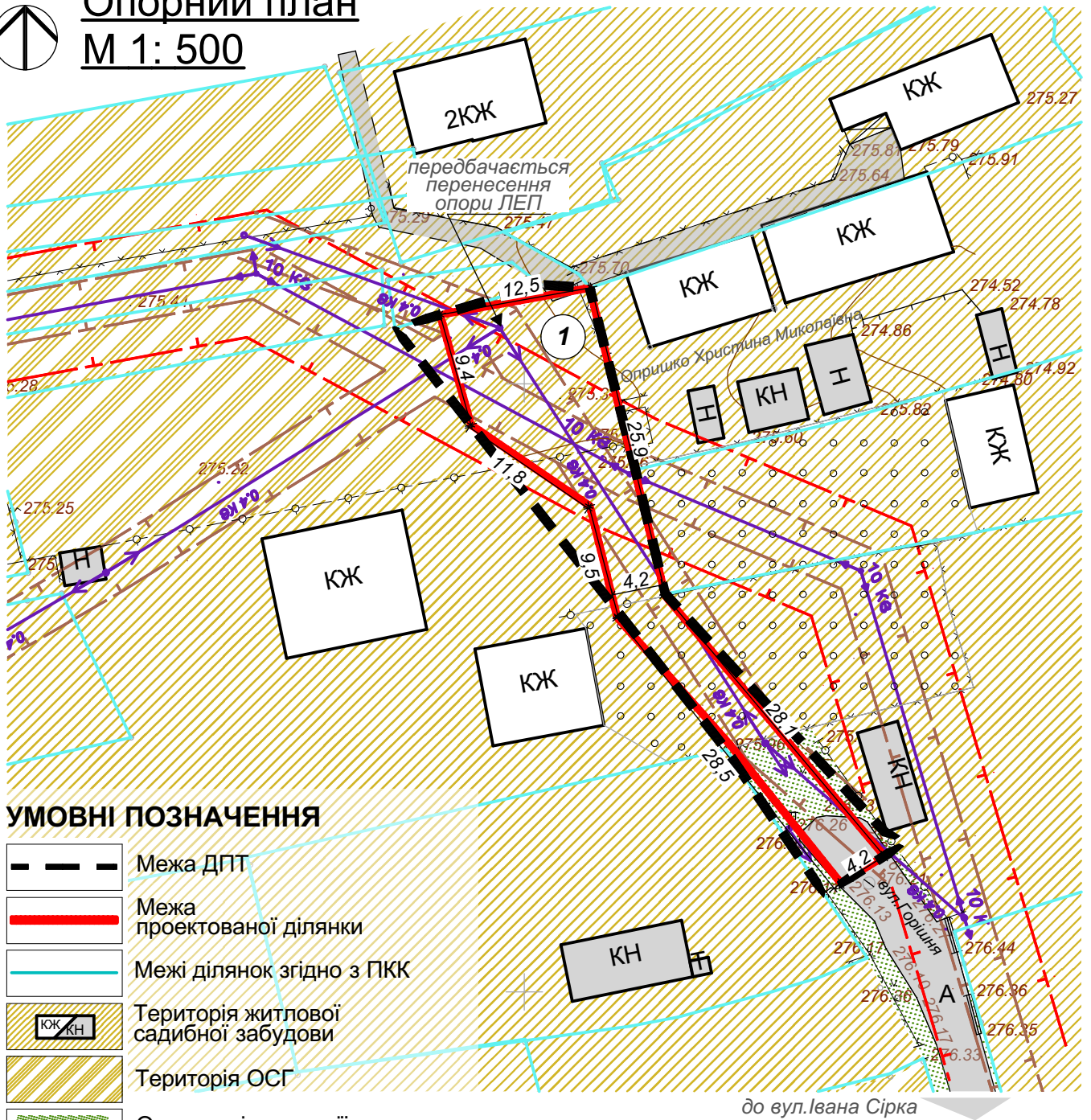
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-   - території садибної житлової забудови;
-   - вулиці, проїзди в червоних лініях;

		Підпис	Дата	34-2022			
				Замовник: Городоцька міська рада (ОТГ)			
ГАП	М. Лопушанський			ДПТ мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая в м.Городок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран				ДПТ	1	4
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (випокіювання зі схеми ГП м.Городок) б/м	ФО-П "Лопушанський М. Р."		



Опорний план М 1: 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

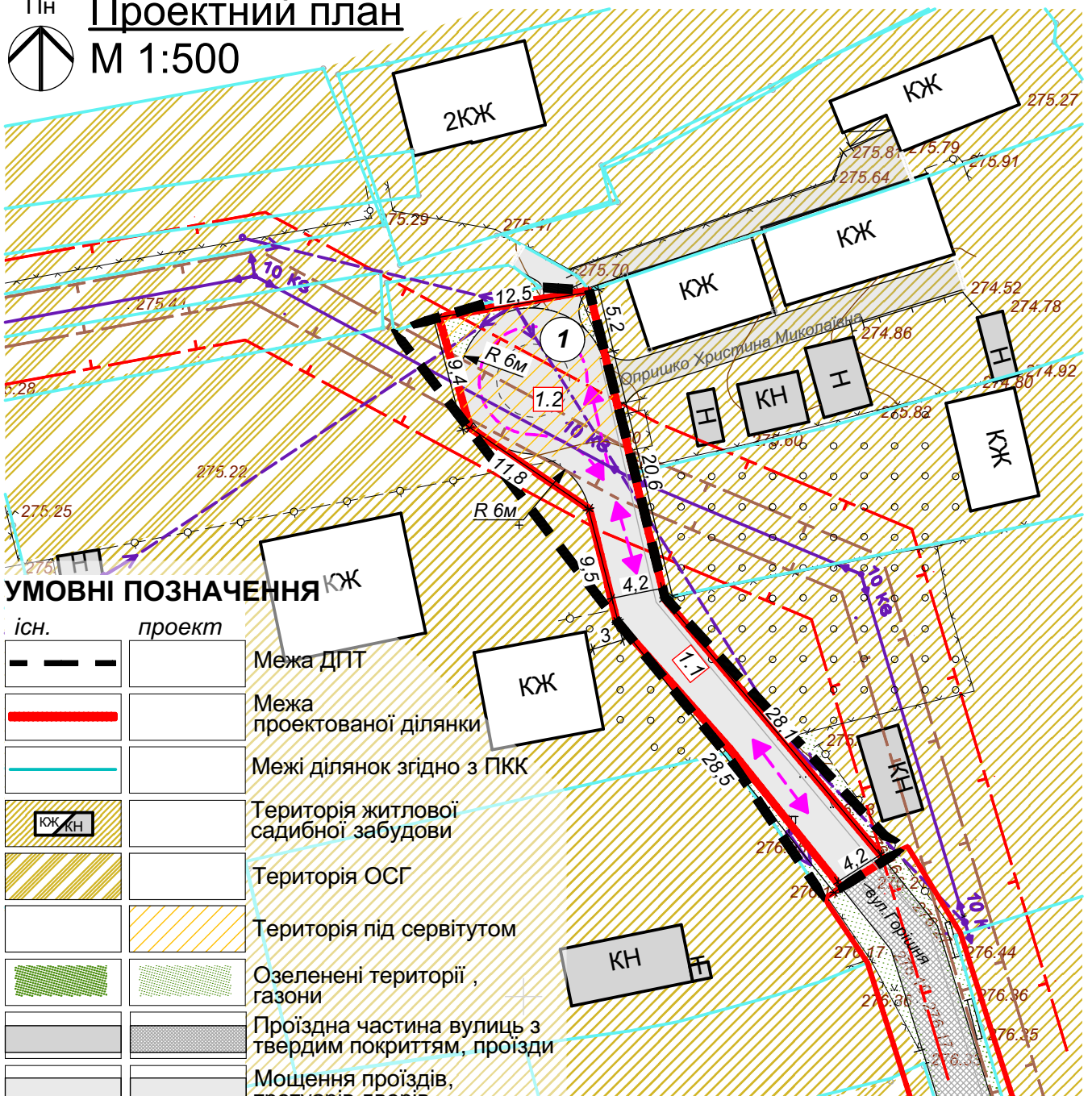
- Межа ДПТ
- Межа проектованої ділянки
- Межі ділянок згідно з ПКК
- Територія житлової садибної забудови
- Територія ОСГ
- Озеленені території, газони
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям, проїзди
- ЛЕП 10 та 0,4 кВ на перенесення
- ОЗ ЛЕП

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Проектована ділянка для розміщення проїзду загального користування

		Підпис	Дата	34-2022		
				Замовник: Городецька міська рада (ОТГ)		
ГАП	М. Лопушанський	ДПТ мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая в м.Городок	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконала	І.Баран		ДПТ	2	4	
Н. контроль	М. Лопушанський	Опорний план М 1: 500	ФО-П "Лопушанський М. Р."			

Пн **Проектний план**
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект	
		Межа ДПТ
		Межа проєктованої ділянки
		Межі ділянок згідно з ПМК
		Територія житлової садибної забудови
		Територія ОСГ
		Територія під сервітутом
		Озеленені території, газони
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям, проїзди
		Мощення проїздів, тротуарів, дворів
		ЧЛ вулиці
		ЛЕП
		ОЗ ЛЕП
		ЛЕП 0,4 кВ на перенесення
		Напрямок руху транспорту

до вул.Івана Сірка

S мощення проїзної частини = 303м²
 S території під сервітутом = 146,7м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Проєктована ділянка для розміщення проїзду загального користування

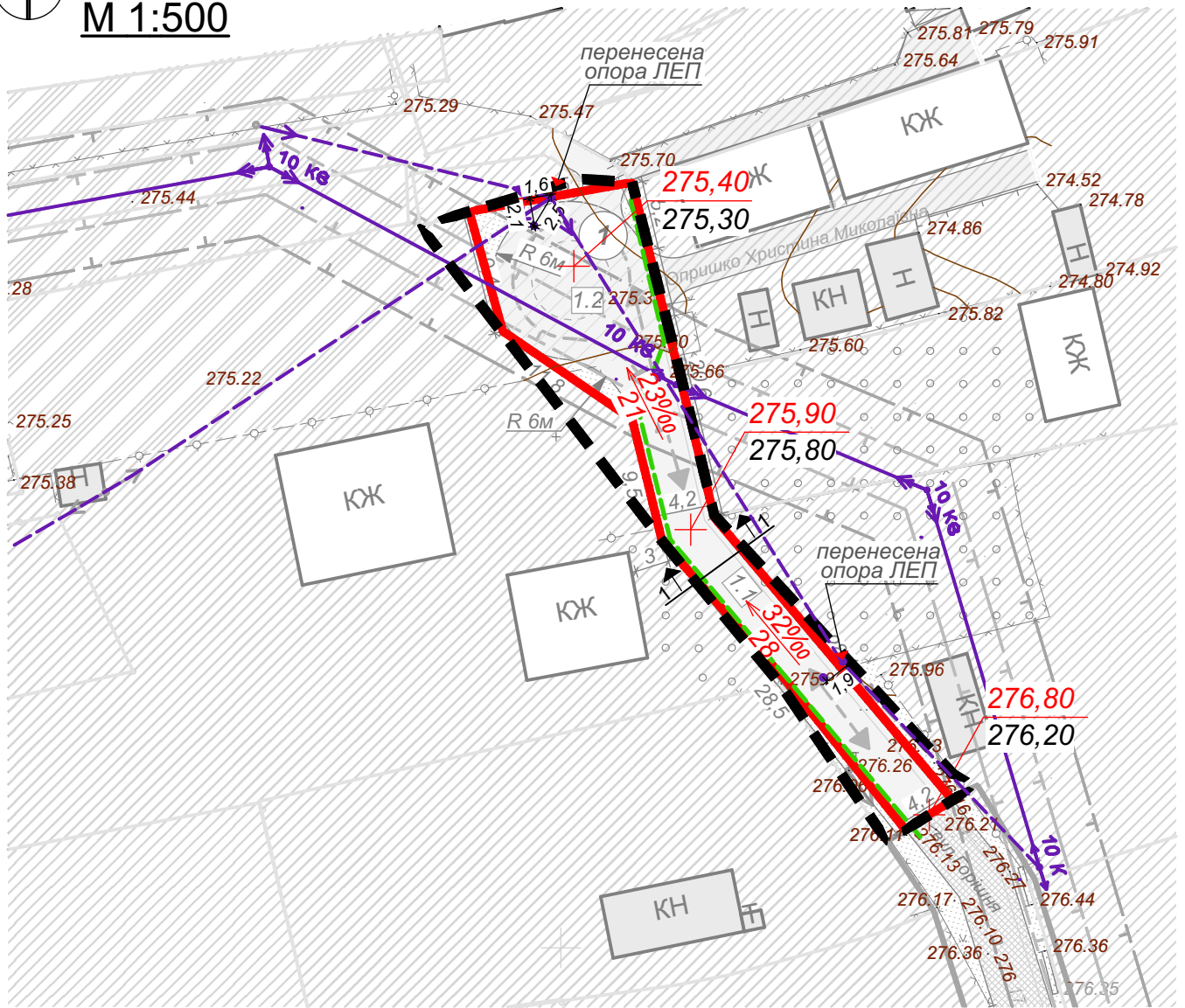
1.1. проєктований проїзд, суміщений з тротуаром

1.2. розворотний майданчик

		Підпис	Дата	34-2022			
				Замовник: Городоцька міська рада (ОТГ)			
ГАП	М. Лопушанський			ДПТ мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая в м.Городок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран				ДПТ	3	4
Н. контроль	М. Лопушанський				Проектний план М 1:500		
					ФО-П "Лопушанський М. Р."		



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, суміщена зі схемою інженерних мереж М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

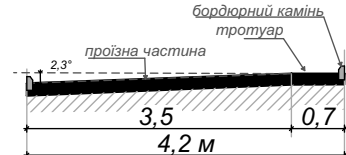
існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа ділянки
		ЧЛ вулиць

		ЛЕП
		Перенесення ЛЕП 0,4 кВ
		Самопливна дощова каналізація

$\frac{4,2\%}{140}$ Проектований ухил(проміле)/ довжина ділянки (м)

$\frac{268,70}{268,70}$ Проектована відмітка/ існуюча відмітка

Поперечний профіль проектованого проїзду, суміщеного з тротуаром М 1:100
1-1



		Підпис	Дата	34-2022			
				Замовник: Городоцька міська рада (ОТГ)			
ГАП	М. Лопушанський			ДПТ мікрорайону індивідуальної житлової забудови в межах вул.Горішня-вул.Святого Миколая в м.Городок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран				ДПТ	4	4
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, суміщена зі схемою інженерних мереж М 1:500 Поперечний профіль вулиці М 1:200	ФОП "Лопушанський М. Р."		