

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**12 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** 2460

23 вересня 2021 року м. Городок

**Про оголошення аукціону на продовження договорів оренди нежитлових приміщень, включення нерухомого майна до переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності Городоцької міської ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, затвердження умов оренди майна та оголошення аукціонів**

Відповідно до частини 9 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483, враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Клак Олександра Олександровича, Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, Головного управління Державної міграційної служби України у Львівській області, Львівської дирекції АТ «Укрпошта» враховуючи висновки комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Виключити з переліку Другого типуприміщення №9-10 вулиця Авіаційна 41 місто Городок, Львівська область загальною площею 252 м. кв., що облікуються на балансі комунального підприємства «Міське комунальне господарство».
2. Включити в перелік Першого типу приміщення №9-10 вулиця Авіаційна 41 місто Городок, Львівська область загальною площею 252 м. кв., що облікуються на балансі комунального підприємства «Міське комунальне господарство».
3. Оголосити аукціон на нежитлові приміщення 9-10 , загальною площею 252 м., вулиця Авіаційна,41 місто Городок, Львівська область, що облікуються на балансі комунального підприємства «Міське комунальне господарство».
4. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 3 згідно з додатком 1.
5. Включити в перелік об’єктів комунальної власності першого типу, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону нежитлове приміщення площею 55,8 м. кв. за адресою вулиця Весела,48 село Путятичі, Львівська область.
6. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 4 згідно з додатком 2.
7. Оголосити аукціони на нерухоме майно, визначене у п. 5 відповідно до умов оренди нерухомого майна (додаток 2).
8. Продовжити термін дії договору оренди від 26.10.2018 року № 90 приміщення розташованрого у м. Городок, майдан Гайдамаків, 6 що належить до комунальної власності територіальної громади м. Городка, загальною площею 28,5 м.кв. терміном на 1 рік з існуючим орендарем – Головним управлінням Державної міграційної служби України у Львівській області що облікуються на балансі Городоцької міської ради без проведення аукціону відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-ІХ.
9. Надати в оренду Львівському обласному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки (ідентифікаційний код юридичної особи 08412340, юридична адреса: 79005, Україна, Львівська область, Львів, вул. Івана Франка, 25) майно комунальної власності площею 300,6 м. кв., а саме приміщення №№5-25 першого поверху (згідно технічного паспорта на нежитлову будівлю по вул. Львівська,3 місто Городок, Львівської області від 24.07.2017 року, інвентаризаційна справа №1506), розміщені за адресою: Львівська область, м. Городок, вулиця Львівська,3 терміном 5 років для розміщення офісних приміщень .
10. Розрахунок орендної плати Львівському обласному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки здійснювати відповідно Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою КМУ № 630 від 28.04.2021 р. у розмірі 1,00грн в рік.
11. Включити нежитлові приміщення загальною площею 22,25 кв. за адресою: вул. Січових Стрільців,7 с. Заверешиця Львівська область до переліку другого типу.
12. Визначити Львівську дирекцію акціонерного товариства “Укрпошта“ як соціально-відповідальне підприємство адаптоване до надання послуг всьому населенню України, зокрема і людям з особливими потребами.
13. Надати Львівській дирекції акціонерного товариства “Укрпошта“ (ідентифікаційний код юридичної особи 22336769, юридична адреса: 79000, Україна, Львівська область, місто Львів, вул. Словацького,1) нежитлові приміщення, зазначені у пункті 11 рішення, в оренду без права передачі в суборенду терміном на 5 років для відділення поштового зв’язку, встановивши орендну плату у розмірі 1 грн. в рік.
14. Включити нежитлові приміщення №45, 51,52,53 загальною площею 78 м. кв. за адресою: вул. Б. Хмельницького,2 м. Городок Львівська область до переліку другого типу.
15. Відділу публічних закупівель та комунального майна міської ради:

15.1 Опублікувати оновлені Переліки першого та другого типу на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради.

15.2 Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціонів на продовження договору оренди, зазначеного у рішенні на офіційному вебсайті Городоцької міської ради.

15.3 оприлюднити інформацію про прийняття рішення про оголошення аукціону на право оренди майна в електронній торговій системі

15.4 внести зміни у договір оренди №4/03 від 24.03.2021 (орендар – Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну) та догоів оренди №1/03 від 23.03.2021 року (оренгдар Головне управління Держгеокадастру у Львівській області) в частині зміни площ оренди комунального майна.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

**Додаток 1**

до рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області

23.09.2021 № 2460

**Умови оренди приміщення, що розташоване**

**за адресою: м. Городок, вул. Авіаційна,41 приміщення 3а**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

*Городоцька міська рада Львівської області,ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.*

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

*Комунальне підприємство «Міське комунальне господарство», ЄДРПОУ31417210, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6*

**3. Інформація про об’єкт оренди:**

**- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.***

**- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:** *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**- тип об’єкта:***нерухоме майно.*

**- пропонований строк оренди: *п’ять років.***

**- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:***рішення відсутні.*

**- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності):***будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС****.***

**- місцезнаходження об’єкта:***Львівська область, м. Городок, вул. Авіаційна, 41 приміщення 9-10.*

**- загальна і корисна площа об’єкта:** *252 м2***.**

**- характеристика об’єкта оренди:***приміщення знаходиться на першому поверсі.*

**- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями:***забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:***використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.*

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата*встановлюється на рівні зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:***рішення відсутнє****.***

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).*

**10. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація***: визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Додаток 2**

до рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області

23.09.2021 № 2460

**Умови оренди приміщень № 1 згідно технічного пасторта, що розташовані за адресою: Львівська область, с. Путятичі, вул. Весела,48**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення №15,16 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Путятичі, вул. Весела,48*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *55,8 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться у підвальному поверсі нежитлової будівлі*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата встановлюється на рівні зазначатиметься в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).*

**10. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**