

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**9 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** 1878

**Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ – 07.02), що розташована по вул. Верхня в с.Бартатів Львівського району Львівської області, який розроблено ФОП Білінська С.В. на підставі рішення сесії Городоцької міської ради №1647 від 24.06.2021, з метою продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та ст.ст. 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Городоцька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5976 га з кадастровим номером 4620980800:18:001:0056, що розташована по вул. Верхня в с. Бартатів Львівського району Львівської області.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,5976 га з кадастровим номером 4620980800:18:001:0056, що розташована по вул. Верхня в с. Бартатів Львівського району Львівської області із «Землі запасу» на «Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту» (код згідно КВЦПЗ – 07.02).

3.Затвердити розрахунок втрати сільськогосподарського виробництва в розмірі 145276,25 грн (сто сорок п’ять тисяч двісті сімдесят шість гривень 25 копійок).

4.Включити земельну ділянку площею 1,5976 га з кадастровим номером 4620980800:18:001:0056 та цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту» (код згідно КВЦПЗ – 07.02), що розташована по вул. Верхня, в с. Бартатів Львівського району Львівської області, в перелік земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги.

5. Продати право оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону земельної ділянку площею 1,5976 га з кадастровим номером 4620980800:18:001:0056 та цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту» (код згідно КВЦПЗ – 07.02), що розташована по вул. Верхня, в с. Бартатів Львівського району Львівської області.

6. Затвердити:

6.1. Строк оренди земельної ділянки 49 (сорок дев’ять) років.

6.2. Стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки) в розмірі **6** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить **50774,93** грн (п’ятдесят тисяч сімсот сімдесят чотири тривні 93 копійки).

6.3. Крок аукціону 0,5 відсотків від стартової ціни лота, що становить 253,87 грн (двісті п’ятдесят три гривні 87 копійок).

6.4. Гарантійний внесок в розмірі 30 відсотків від стартової ціни лота, що становить 15232,48 грн (п'ятнадцять тисяч двісті тридцять дві гривні 48 копійок).

6.5. Умови продажу права оренди земельної ділянки:

- переможець аукціону сплачує виконавцю земельних торгів вартість підготовки земельної ділянки до проведення земельних торгів в розмірі 13600,00 грн (тринадцять тисяч гривень шістсот копійок);

- переможець аукціону сплачує виконавцю торгів вартість проведення земельних торгів в розмірі 50-ти відсотків річної орендної плати земельної ділянки, яка буде визначена за результатами земельних торгів, але не більше як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

- переможець аукціону протягом одного місяця з дати підписання договору оренди земельної ділянки сплачує Городоцькій міській раді втрати сільськогосподарського виробництва в розмірі 145276,25 грн (сто сорок п’ять тисяч двісті сімдесят шість гривень 25 копійок);

- річна орендна плата земельної ділянки, визначена за результатами земельних торгів, та вартість проведення земельних торгів сплачуються переможцем аукціону протягом трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

- гарантійний внесок, сплачений переможцем, зарахувати до річної орендної плати, визначеної за результатами земельних торгів;

- витрати по укладанню договору оренди земельної ділянки покладаються на переможця аукціону;

- переможець аукціону надає на безоплатній основі можливість тренування та проведення футбольних матчів місцевими командами Городоцької міської ради Львівської області на облаштованому орендарем футбольному майданчику протягом 50 годин кожного місяця на період дії договору оренди землі;

- у випадку не реалізації проекту переможцем аукціону протягом трьох років з дати укладення договору оренди, такий договір оренди може бути розірваний у встановленому законом порядку.

7. Міському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.

8. Після проведення земельного аукціону та визначення переможця, у день проведення земельного аукціону укласти з ним договір оренди земельної ділянки.

9. Міського голову уповноважити укласти з переможцем аукціону договір оренди земельної ділянки.

10. Переможцю земельного аукціону:

10.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати річної орендної плати, державної реєстрації права оренди на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

10.2. Виконувати обов’язки користувача земельної ділянки згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.

11. Для проведення земельних торгів утворити аукціонну комісію у складі:

- Ременяк Володимир Васильович, міський голова – голова комісії;

- Тирпак Ірина Олександрівна, заступник міського голови, член комісії;

- Жук Володимир Михайлович, начальник відділу земельних відносин міської ради, член комісії.

11.1. Аукціонну комісію уповноважити представляти Городоцьку міську раду на земельному аукціоні з правом підписання всіх документів аукціону.

11.2. Аукціонна комісія є правомочною при присутності простої більшості її членів.

12. Місцем проведення аукціону визначити приміщення адмінбудинку за адресою: м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська область.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови І.Тирпак та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький).

**Міський голова В.Ременяк**