



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №110

«25» лютого 2016 р.

**Про затвердження Положення про пайову
участь (внесок) у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
міста Городок**

З метою належного утримання та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок, керуючись ст. 9, ст. 12, ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26, ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок згідно з додатком 1.
2. Визнати такими, що втратили чинність:
 - рішення XXXI сесії V скликання від 12.10.2010 року №2461 «Про затвердження Положення про фонд пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка»;
 - рішення III сесії VI скликання від 12.01.2011 року №37 «Про внесення змін до «Положення про фонд пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка», затвердженого рішенням сесії №2461 від 12 жовтня 2010 р.»;
 - рішення VIII сесії VI скликання від 30.08.2011 року №370 «Про внесення змін до «Положення про фонд пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури м. Городка», затвердженого рішенням сесії №2461 від 12 жовтня 2010 р.»;

- рішення XXIX сесії VI скликання від 22.10.2014 року №2118 «про внесення змін до рішення сесії від 12.10.2010 року №2461 «Про затвердження Положення про фонд пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка»;
- рішення сесії VI скликання від 28.01.2015 року №2291 «Про внесення змін до рішення сесії від 12.10.2010 р. №2461 «Про затвердження Положення про фонд пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення у міській газеті «Голос Ратуші» та на веб-сайті Городоцької міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішенням покласти на голову комісії у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості Бориса Я.

Міський голова



Кушак Р. В.

ПОЛОЖЕННЯ
про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та
соціальної інфраструктури міста Городок

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок (далі – Положення) розроблено на підставі Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» і визначає порядок та умови залучення коштів для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок з урахуванням функціонального призначення об'єктів будівництва.

1.2. Це Положення регулює організаційно-правові та економічні відносини, пов'язані із порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів замовників об'єктів будівництва при оформленні договорів про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури у зв'язку з будівництвом будь-яких об'єктів містобудування на території Городоцької міської ради з метою стимулювання інвестиційної діяльності та створення сприятливих умов для розвитку інфраструктури міста Городка.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Для цілей Положення наведені терміни вживаються в наступному значенні:

2.1. *Замовник будівництва* – юридична (фізична) особа – суб'єкт містобудування, що одержує дозвільні документи на проектування та будівництво, здійснює замовлення проектно-кошторисної, землевпорядної документації, має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) та будівництва (реконструкції, реконструкції з добудовою та надбудовою) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

2.2. *Будівництво* – спорудження нових об'єктів громадського, виробничого та іншого комерційного призначення, їх реконструкція, розширення, добудова, реставрація, відбудова та відтворення втраченої історичної забудови, капітальний ремонт будинків, споруд та інших об'єктів, їх перепрофілювання, переобладнання, технічне переоснащення.

2.3. *Об'єкти будівництва* – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, комунікації, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

2.4. *Об'єкт містобудування* – територія Городоцької міської ради, його частини та окремі земельні ділянки; функціональні території (зони) міста (житлової і громадської забудови, виробничі, рекреаційні, комунальні, історико-архітектурна та інші); будинки і споруди, їх комплекси; комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури; об'єкти архітектурної діяльності, об'єднані спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, інженерно-транспортною інфраструктурою в межах міста, його функціональної зони, житлового району, мікрорайону (кварталу), приміської зони.

2.5. *Пайова участь* – участь замовника у розвитку інфраструктури міста у вигляді перерахування до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, яка сплачується до прийняття об'єкта в експлуатацію (далі – пайовий внесок).

2.6. *Інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура міста* – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, а також об'єктів соціального та культурного обслуговування населення, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування міста.

2.7. *Реєстр договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста* – документ, що відображає оперативний облік нарахування і надходжень зі сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста. Формує, наповнює, відповідає за правильність розміщеної в ньому інформації та його оприлюднення фінансове управління міськвиконкому.

2.8. *Інженерно-транспортна інфраструктура* – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

2.9. *Соціальна інфраструктура* – комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян.

2.10. *Вартість будівництва* – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта містобудування, визначена згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій та повинна мати висновок Державної інвестиційної експертизи.

У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження 1 кв.м об'єктів будівництва за регіонами України, затверджених Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України або на підставі експертної оцінки, проведеної у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна»,

що множитья на загальну площу об'єкта будівництва.

У разі визначення вартості будівництва об'єкта на підставі експертної оцінки, оцінка проводиться за кошти замовника.

2.11. *Реконструкція з добудовою/прибудовою* – комплекс будівельних робіт, пов'язаних зі зміною функціонального призначення, техніко-економічних показників (загальної площі, корисної площі, будівельного об'єму та загальної вартості), конструктивної схеми, збільшення навантажень на несучі конструкції; або використанням об'єкта за новим призначенням в межах існуючих будівельних габаритів та пов'язаних з обов'язковим здійсненням добудови/прибудови.

2.12. *Добудова (розширення)* – комплекс будівельних робіт, пов'язаних зі спорудженням додаткових до існуючих приміщень, будівель, споруд, що будуються за окремими проектами.

2.13. *Договір про пайову участь (внесок) замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (далі – Договір)* – юридичний документ, що містить зобов'язання замовника будівництва – суб'єкта господарювання в повному обсязі, частинами або єдиним платежем сплатити пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури міста, порядок і терміни її сплати та відповідальність сторін.

2.14. *Рішення* - правовий акт, який приймає виконком міської ради відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», який відповідно до діючого положення є підставою для реалізації тих чи інших заходів у рамках містобудівної діяльності.

2.15. *Будинки житлового фонду соціального призначення* – житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк.

2.16. *Доступне житло* – житлові будинки (комплекси), квартири, збудовані і ті, що будуються на виконання заходів Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 року № 1249, громадянам.

2.17. Інші терміни вживаються в розумінні, визначеному нормативними актами України.

3. СФЕРА ДІЇ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Замовник, який намір щодо забудови земельної ділянки у м. Городок, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, крім випадків, передбачених п. 3.3.

3.2. Дія Положення поширюється на всіх замовників будівництва, незалежно від форми власності, які здійснюють будівництво об'єктів

виробничого та невиробничого призначення на території Городоцької міської ради:

- які мають намір здійснити будівництво об'єкта містобудування на території населеного пункту територіальної громади міської ради, крім замовників, визначених п. 3.3. цього Положення та ч. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- які отримали дозволи на будівництво об'єкта містобудування на території відповідного населеного пункту, але не ввели об'єкти в експлуатацію.

3.3. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

- 1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- 2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- 3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- 4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- 5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- 6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- 7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- 8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- 9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

3.4. При сплаті коштів за набуття права оренди земельної ділянки шляхом аукціону (конкурсу) замовник не звільняється від пайової участі.

3.5. Встановлений міською радою для замовників розмір пайової участі не може перевищувати граничний розмір пайової участі, встановлений згідно законодавства.

Розмір пайової участі (внеску) замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок становить:

- 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування – для нежитлових будівель та споруд;
- 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування – для житлових будинків.

4. ПОРЯДОК ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКУ) ІНВЕТОРІВ (ЗАМОВНИКІВ) У РОЗВИТКУ

ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ М. ГОРОДОК

4.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок полягає у перерахуванні замовником до бюджету міської ради коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту згідно з Договором.

4.2. Підставою для сплати пайової участі (внеску) замовником є договір про пайову участь (внесок) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок, укладений замовником із виконавчим комітетом Городоцької міської ради на підставі письмового звернення замовника.

4.3. Підготовка проекту договору покладається на сектор юридичної та кадрової роботи Городоцької міської ради.

4.4. Договір про пайову участь (внесок) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок укладається не пізніше 15-ти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта в експлуатацію на підставі звернення замовника про укладення Договору та поданих документів:

- дозвільних документів на проектування будівництва об'єкта, проектну документацію, погоджену у встановленому порядку;
- зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта, а в разі його відсутності – звіту про експертну оцінку основних фондів, які вводяться в експлуатацію, станом на час подання документів або іншого документа, у якому відображено кошторисну вартість будівництва об'єкта, визначену згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- завірена копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- інформація про банківські реквізити (розрахунковий рахунок, банк, МФО).

4.5. Істотними умовами договору про пайову участь є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

4.6. Форма договору про пайову участь (внесок) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок затверджується рішенням сесії Городоцької міської ради. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі забудовників у розвитку інфраструктури м. Городок, який визначається у грошовому виразі відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, а в разі його відсутності – звіту про експертну оцінку основних фондів, які вводяться в експлуатацію або іншого документа, у якому

відображено кошторисну вартість будівництва об'єкта, визначену згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій.

4.7. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження 1 кв.м об'єктів житлового будівництва за регіонами України, затверджених Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України або на підставі експертної оцінки, проведеної у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна», що множить на загальну площу об'єкта будівництва станом на момент проведення Розрахунку. У разі визначення вартості будівництва об'єкта на підставі експертної оцінки, оцінка проводиться за кошти замовника.

4.8. Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок визначається не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації органом місцевого самоврядування звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування.

4.9. Проведення розрахунку величини пайової участі забудовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок покладається на відділ економіки, бюджету та комунального майна Городоцької міської ради.

4.10. Пайовий внесок сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

4.11. Суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють будівництво, мають право на розстрочення сплати пайових внесків на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста.

4.12. Підставою для розстрочення таких платежів є письмова заява замовника будівництва. Заява має містити інформацію про суму та термін розстрочення сплати відповідних платежів.

4.13. Сплата розстрочених сум здійснюється згідно із графіком. Затверджений графік є невід'ємною частиною Договору.

4.14. Граничний термін сплати пайового внеску не повинен перевищувати тридцяти календарних днів після прийняття об'єкта містобудування в експлуатацію.

4.15. У разі порушення строку погашення частини платежу, передбаченого графіком, замовник будівництва сплачує виконавчому комітету Городоцької міської ради пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на день виникнення такого боргу. Прострочення погашення частини платежу більш як на шістьдесят календарних днів є підставою для припинення розстрочення. Залишок платежу підлягає стягненню у порядку, встановленому

законом.

4.16. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

4.17. Прийняття рішення про зменшення розміру або звільнення від сплати пайового внеску замовника об'єкту будівництва, який є вагомим для соціально-економічного розвитку м. Городок, покладається на Городоцьку міську раду.

5. МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ПАЙОВОГО ВНЕСКУ ЗАМОВНИКІВ У ТВОРЕННІ ТА РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ М. ГОРОДОК

5.1. Розмір пайового внеску замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок розраховується за формулою:

$$\underline{P = V * П}$$

де, P – розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка, грн.;

V - вартість об'єкта будівництва, грн.;

П – базовий відсоток внеску інвестора, %.

6. ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКУ) У СТВОРЕННІ ТА РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ М. ГОРОДОК

6.1. Кошти, отримані як пайова участь, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок.

6.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі приймає міська рада при затвердженні бюджету та програм соціально-економічного розвитку на кожний рік.

6.3. Забороняється вимагати від Замовника надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень), у тому числі шляхом їх викупу, крім випадків, визначених п. 5 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6.4. У відповідності до ч. 5 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу

електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються в комунальну власність.

6.5. У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.

6.6. Забудовник перераховує кошти на рахунок Городоцької міської ради по коду бюджетної класифікації доходів (цільові фонди).

7. ЦІЛЬОВИЙ ФОНД РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ М. ГОРОДОК

7.1. Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок (далі - цільовий фонд) створюється з метою фінансування заходів щодо розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

7.2. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок.

7.3. Розпорядником коштів цільового фонду є Городоцька міська рада.

7.4. До джерел формування цільового фонду належать кошти, що надходять від замовників на виконання договорів про пайову участь (внесок) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок.

7.5. Конкретні напрямки використання коштів цільового фонду затверджуються міською радою у бюджеті з урахуванням програм соціально-економічного розвитку на відповідний бюджетний період.

7.6. Контроль за використанням коштів цільового фонду здійснюється постійною комісією у справах економічної політики бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості та комісією у справах ЖКГ, благоустрою, екології, торгівлі та розвитку інфраструктури.

7.7. Звіти про надходження та використання коштів цільового фонду подаються на розгляд та затвердження сесії міської ради одночасно із звітами про виконання місцевого бюджету.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. У випадку внесення змін в законодавчі акти України, що регулюють питання сплати пайової участі, це положення продовжує діяти в частині, що не

суперечить чинному законодавству.

8.2. Спори, пов'язані з пайовою участю (внеском) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, вирішуються в судовому порядку.

8.3. Відповідальність за своєчасне надання документації в повному обсязі для виконання Розрахунку в відділ економіки, бюджету та комунального майна міської ради покладається на Замовника.

8.4. У випадках, не врегульованих у зазначеному Положенні, застосовуються норми чинного на момент укладення договору законодавства.

8.5. У випадку внесення змін до чинного законодавства, регуляторних актів місцевого значення, а також прийняття нових нормативно-правових актів відповідні зміни вносяться і до цього Положення.

Секретар міської ради



Ю.Віткова

Додаток 1
до Положення про пайову участь у розвитку
інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Городок

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про пайову участь (внесок) замовника у створенні та розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок

м. Городок
_____ 20__ р.

« ____ »

Виконавчий комітет Городоцької міської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення сесії Городоцької міської ради від _____ р. №__ «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок» (надалі – Одержувач)

та _____
(вказати прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, фізичної особи - підприємця або повну назву юридичної особи)
який діє на підставі Статуту (або свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця для підприємця) _____
(вказати номер, дату реєстрації та орган, яким видано свідоцтво)

(надалі-Замовник),
з метою зміцнення економічних засад місцевого самоврядування територіальної громади міста, забезпечення розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок, уклали цей Договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування _____

(вказується назва та місце розташування об'єкту згідно з декларацією про початок будівельних робіт)

1.3. Цільове призначення _____ об'єкта містобудування _____

(згідно з декларацією про початок будівельних робіт)

1.4. Виконавчий комітет за цим Договором зобов'язується використати отримані від Замовника кошти виключно на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

II. СУМА ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка у розмірі _____ грн. (сума прописом) єдиним платежем на рахунок _____ відповідно до Розрахунку розміру пайового внеску у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок до _____ (число, місяць, рік, до якого має бути здійснено оплату).

2.2. Величина пайової участі визначається на підставі:

- документів, які підтверджують фактичну вартість об'єкту будівництва;
- базового відсотка внеску інвестора, затвердженого рішенням сесії Городоцької міської ради від «___» _____ 20__ р. «Про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок у розмірі ___%.

2.3. Сплата коштів Стороною-2 на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городка здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на рахунок за наступними реквізитами: р/р _____, ЄДРПОУ _____, МФО 825014, ККД _____, банк одержувача: ГУДКСУ у Львівській області.

2.4. Пайовий внесок сплачується в проміжок часу з моменту отримання документів, на підставі яких здійснюватимуться будівельні роботи, до дати прийняття об'єкту в експлуатацію в порядку, визначеному у Розрахунку.

2.5. Відмова уповноваженого органу у прийнятті об'єкта в експлуатацію не вважається сторонами підставою для невиконання чи неналежного виконання Замовником обов'язку по сплаті пайового внеску.

2.6. При збільшенні кошторисної вартості будівництва об'єкта, а відтак, і остаточної величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста сторони здійснюють коригування суми пайового внеску шляхом укладення додатку до Договору. Такий додаток розробляється і підписується сторонами у 10-ти денний термін з моменту виникнення зазначених обставин.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Одержувач має право:

3.1.1. Вносити зміни в умови даного Договору в межах чинного законодавства України.

3.1.2. Здійснювати контроль додержання Замовником умов даного Договору.

3.1.3. Вимагати від Замовника будівництва своєчасної та у повному обсязі сплати пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Городок.

3.2. Одержувач зобов'язується:

3.2.1. Провести розрахунок розміру пайового внеску Замовника будівництва у розвитку інфраструктури міста Городок.

3.2.2. На вимогу Замовника будівництва надавати необхідну інформацію та пояснення щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста Городок.

3.2.3. Використовувати кошти, перераховані як пайовий внесок у розвитку інфраструктури міста Городок, у відповідності до цільового призначення.

3.2.4. Своєчасно повідомити Замовника про зміну реквізитів для сплати пайового внеску.

3.3. Замовник має право:

3.3.1. Звернутися до Одержувача з клопотанням про внесення змін до даного Договору.

3.3.2. Вимагати від Одержувача виконання зобов'язань за цим Договором, а також чинного законодавства з питань пайового внеску у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

3.4. Замовник зобов'язується:

3.4.1. Здійснювати сплату пайового внеску у терміни та в порядку, визначеному Договором і додатками до нього.

3.4.2. Утримуватися від рішень та дій, направлених на навмисне заниження величини пайового внеску чи відтермінування строків сплати пайового внеску.

3.4.3. Внести на відповідний рахунок Одержувача кошти пайового внеску у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городка відповідно до розрахунку, який є невід'ємною частиною даного Договору. Величина пайового внеску становить _____ грн. _____ коп. (вартість прописом), яка повинна бути сплачена Замовником до «_____» _____ 20____ р. (дата, місяць, рік, до якого має бути здійснено оплату).

3.4.2. Забудовник несе відповідальність за достовірність наданої інформації щодо вартості об'єкта будівництва.

3.4.3. Забезпечити виконання відповідних технічних умов та зовнішнього благоустрою до введення об'єкта в експлуатацію.

3.4.4. Дотримуватись під час будівництва вимог проекту та Правил благоустрою _____ м. Городка.

3.4.5. У разі порушення умов Договору сплатити штрафні санкції.

3.5. Сторони також мають інші права та обов'язки, визначені чинним законодавством України.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком дії непереборної сили, що виникла під час дії Договору в результаті подій надзвичайного характеру (землетрус, повінь, пожежа, страйк, військові дії, тощо), що зобов'язана Сторона не могла ні передбачати, ні запобігти цим діям.

4.3. Вказані в п.4.2. Договору події повинні бути підтверджені торгово-промисловою палатою України.

4.4. У разі прострочення Замовником термінів сплати пайового внеску, Замовник сплачує пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення платежу.

У разі порушення строку погашення частини платежу, передбаченого графіком, замовник будівництва сплачує виконавчому комітету Городоцької міської ради пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на день виникнення такого боргу. Прострочення погашення частини платежу більш як на шістдесят календарних днів є підставою для припинення розстрочення. Залишок платежу підлягає стягненню у судовому порядку (даний пункт договору застосовується у разі розстрочки сплати розміру пайової участі (внеску) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок).

4.5. У разі несплати Замовником у тридцятиденний термін з моменту виникнення у нього обов'язку по сплаті або сплати ним пайового внеску не в повному обсязі, останній сплачує штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від суми несплаченого зобов'язання.

4.6. У разі ухилення Замовника від підписання додатку до Договору, передбаченого у п.2.6. Договору, він сплачує штраф у розмірі 10% суми, вказаної у розрахунку пайового внеску.

4.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов'язань.

4.8. Відповідальність за достовірність наданих для розрахунку даних несе Замовник.

V. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками та діє до повного виконання визначених в ньому зобов'язань.

VI. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Договором повинні бути розглянуті Стороною протягом десяти календарних днів з моменту отримання претензії.

6.3. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.4. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

VII. ПІДСТАВИ ДЛЯ ЗМІНИ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковим договором до цього Договору. Додаткові договори є невід'ємними частинами цього Договору і мають юридичну силу у разі, якщо вони вчинені у тій самій формі, що й Договір.

7.2. Розірвання, зміна умов або одностороння відмова від цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

VIII. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони.

8.2. Сторони зобов'язуються протягом п'яти робочих днів повідомляти одна одну про зміну банківських, поштових чи інших реквізитів.

8.3. Замовник стверджує, що для належної реалізації цілей, визначених цим Договором, він обізнаний з Положення про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок, яке затверджене рішенням Городоцької міської ради від «___» _____ 20__ р. №_____.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторін його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.5. Цей Договір укладено Сторонами добровільно.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Секретар міської ради



Ю.Віткова

Додаток 2
до Положення про пайову участь у розвитку
інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Городок

**РОЗРАХУНОК
ВЕЛИЧИНИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКУ) У СТВОРЕННІ ТА
РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ТА СОЦІАЛЬНОЇ
ІНФРАСТРУКТУРИ М. ГОРОДОК**

м. Городок
_____20__р.

від «_____»

Виконавчий комітет Городоцької міської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення сесії Городоцької міської ради від _____ р. № _____ «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок» (надалі – Одержувач)

та _____
(вказати прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, фізичної особи - підприємця або повну назву юридичної особи)

який діє на підставі Статуту (або свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця для підприємця) _____

(вказати номер, дату реєстрації та орган, яким видано свідоцтво)

(надалі-Замовник),
домовилися про таке:

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок, у зв'язку з будівництвом об'єкта _____, що знаходиться за адресою: _____, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта або іншого документа, який підтверджує фактичну вартість об'єкту будівництва установленого відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про пайову участь (внесок) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок, затвердженого рішенням сесії Городоцької

міської ради від «_____» _____ 20____ р. № _____ (далі - Положення).
2. Внесення коштів у вигляді пайової участі здійснюється Замовником єдиним платежем
(зазначається частини і строки сплати).

3. Підставою для здійснення розрахунку є надані Замовником документи, які підтверджують фактичну вартість об'єкту будівництва, а саме: _____.

4. Згідно з наданими Замовником документами вартість об'єкта будівництва становить: _____ (_____) гривень.
цифрами прописом

5. Будівництво інженерних мереж та/або об'єктів, які Замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розміру пайової участі в розвитку інфраструктури міста, на момент підписання цього документа передбачено: (перелічуються мережі та/або об'єкти, або зазначається, що таке будівництво не передбачено).

6. Розмір пайового внеску замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок розраховується за формулою:

$$P = V * \Pi$$

де, P – розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок, грн.;

V - вартість об'єкта будівництва, грн.;

Π – базовий відсоток внеску інвестора, %.

7. Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок по об'єкту «_____» становить _____ грн.

8. Цей Додаток складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у відділі економіки, бюджету та комунального майна Городоцької міської ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок від «_____» _____ 20____ р. № _____, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Секретар міської ради



Віткова Ю.Б.

Додаток 3

до Положення про пайову участь у розвитку
інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Городок

ГРАФІК
ОПЛАТИ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКУ)
У СТВОРЕННІ ТА РОЗВИТКУ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ
ТА СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ М. ГОРОДОК
(у випадку розстрочки сплати пайової участі (внеску))

м. Городок
_____ 20__ р.

від «_____»

Виконавчий комітет Городоцької міської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення сесії Городоцької міської ради від _____ р. № _____ «Про затвердження Положення про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Городок» (надалі – Одержувач)

та _____
(вказати прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, фізичної особи - підприємця або повну назву юридичної особи)
який діє на підставі Статуту (або свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця _____ для _____ підприємця)

_____ (вказати номер, дату реєстрації та орган, яким видано свідоцтво)
(надалі-Замовник), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок _____ по _____ об'єкту

_____ (назва згідно з декларації про початок будівельних робіт)
домовилися про таке:

1. Оплату за Договором буде здійснено окремими частинами в такому розмірі та у строки:

___% від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.;

___% від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.;

___% від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.;

2. Цей Додаток складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у відділі економіки, бюджету та комунального майна Городоцької міської ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Городок від «___» _____ 20__ р. № _____, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Секретар міської ради



Віткова Ю.Б.

Додаток 4
до Положення про пайову участь у розвитку
інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Городок

Голові Городоцької міської ради

(прізвище, ім'я, по
батькові, найменування
підприємства,
установи, організації)

(адреса, телефон)

ЗАЯВА

На виконання рішення сесії Городоцької міської ради від «25»
02 2016 р. № 110 «Про затвердження Положення про пайову участь
(внесок) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м. Городок» прошу провести розрахунок розміру пайового
внеску та укласти договір на створення і розвиток інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури м. Городок
об'єкта: _____

(назва об'єкта згідно з декларацією про початок
будівельних робіт)

Термін сплати пайового внеску до

(число, місяць, рік)

Стороною для підписання договору зі сторони Замовника виступає

(прізвище, ім'я, по батькові, посада особи)
який (яка) діє на підставі

(зазначити документ)

Додатки:
Перелік документів у відповідності до п. 4.4. Положення.

« ____ » _____ 20 ____ р. _____

_____ (підпис) (прізвище,
ім'я, по батькові)

Секретар міської ради



Віткова Ю.Б.

Додаток 5
до Положення про пайову участь у розвитку
інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Городок

Голові Городоцької міської ради

_____ (прізвище, ім'я, по
батькові, найменування
_____ підприємства,
установи, організації)

_____ (адреса, телефон)

ЗАЯВА

На виконання рішення сесії Городоцької міської ради від «___»
_____ 20__ р. №___ «Про затвердження Положення про пайову участь
(внесок) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м. Городок» прошу провести розрахунок розміру пайового
внеску та винести на розгляд Городоцької міської ради питання про повне /
часткове звільнення від сплати пайового внеску у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.

Городок по

об'єкту: _____,

(назва об'єкта згідно з декларацією про
початок будівельних робіт)

у зв'язку з _____ 3

_____ (вказується причина звільнення від сплати)

Додатки:
Перелік документів у відповідності до п. 4.4. Положення.

«___» _____ 20__ р. _____

_____ (підпис) _____ (прізвище,
ім'я, по батькові)

Секретар міської ради



Віткова Ю.Б.

Додаток 6
до Положення про пайову участь у розвитку
інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Городок

Голові Городоцької міської ради

_____ (прізвище, ім'я, по
батькові, найменування
_____ підприємства,
установи, організації)

_____ (адреса, телефон)

ЗАЯВА

На виконання рішення сесії Городоцької міської ради від «__»
_____ 20__ р. №__ «Про затвердження Положення про пайову участь
(внесок) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м. Городок» прошу розстрочити сплату пайової участі (внеску)
у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
м. _____ Городок по _____ об'єкту:

_____,
(назва об'єкта згідно з декларацією про
початок будівельних робіт)
терміном на _____, у _____ платежів, по «__»
_____ 20__ р.,
у _____ зв'язку _____ з

_____ (вказується причина розстрочкня)

Додатки:
Перелік документів у відповідності до п. 4.4. Положення.

« _____ » _____ 20 _____ р. _____

_____ (підпис) _____ (прізвище,
ім'я, по батькові)

Секретар міської ради



Віткова Ю.Б.

Додаток 7

до Положення про пайову участь у розвитку
інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Городок

Голові Городоцької міської ради

(прізвище, ім'я, по
батькові, найменування
установи, організації)

підприємства,

(адреса, телефон)

ЗАЯВА

На виконання рішення сесії Городоцької міської ради від «___»
_____ 20__ р. №___ «Про затвердження Положення про пайову участь
(внесок) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури м. Городок» прошу внести зміни до договору про пайову
участь (внесок) замовника шляхом укладення додаткової угоди до Договору
про пайову участь (внесок) у створенні та розвитку інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури м. Городок по об'єкту:

_____,
(назва об'єкта згідно з декларацією про
початок будівельних робіт)
у зв'язку _____ 3

— (вказується причина звільнення від сплати)

Додатки:
Перелік документів у відповідності до п. 4.4. Положення.

«___» _____ 20__ р.

(підпис)
ім'я, по батькові)

(прізвище,

Секретар міської ради



Віткова Ю.Б.