

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-007-10/22

**Детальний план території щодо зміни
цільового призначення земельної ділянки,
площею 0,3 га., кадастровий номер
4620980800:09:000:0501, з «для ведення
особистого селянського господарства» на
«для розміщення та експлуатації об'єктів
дорожнього сервісу в с. Бартаців Львівського
району Львівської області**

Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	
	2. Оцінка існуючої ситуації.	
	3. Розподіл території за функціональним використанням.	
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території, розміщення та структура забудови.	
	5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.	
	6. Заходи, щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
	7. Охорона навколишнього природного середовища	
	8. Заходи, щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	
	9. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	
	10. Основні техніко-економічні показники детального плану території.	
Від 29.09.2022 р. № 22/24-5071	Рішення Городоцької міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Пояснювальна записка	
II	Графічні матеріали	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1 Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	1:5000
2 План існуючого використання території та планувальні обмеження	1:1000
3 Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження	1:1000
4 План червоних ліній вулиць	1:1000
5 Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:1000
6 Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000
7 Схема інженерних мереж	1:1000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Х. Ю. Фамуляк

Відомості про учасників проектування:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	Головний архітектор проекту	Христина Фамуляк	
	Архітектор	Тарас Гудима	

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області» розроблений на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради №22/24-5071 від 29.09.2022 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території».
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генерального плану с. Бартатів;
- Плану топографічного знімання, який виконаний ТЗОВ ТЕРРАЗЕМ в 2022 р. в М 1:1000, з погодженими інженерними мережами.
- Листа БУВР Західного Бугу та Сяну №18/1630 від 02.11.2022 р.;
- Листа служби автомобільних доріг у Львівській області №03-3069/13-09 від 20.10.2022р.;
- Технічних умов на реконструкцію системи газопостачання об'єкта, приєднаного до ГРМ №790-Тур-57-0123 від 27.01.2023 р.

Під час розроблення детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»
- Закон України « Про автомобільні дороги».

При проектуванні враховані вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 2006 р. № 173;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;
- ДСТУ Б В.2.3-33-2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- ДСТУ Б Б,1,1-17:2013 « Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Детальний план розробляється на земельну ділянку, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області, відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Бартатів – село в Україні, у Городоцькій міській об'єднаній територіальній громаді Львівського району Львівської області. Населення становить 723 особи. Село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований у південно-

східній частині Західно-Європейської платформи складеної породами палеозою, мезозою і кайнозою. Для характеристики геологічної будови зони розвитку прісних вод, що являються об'єктом вивчення, практичне значення мають тільки відклади верхньої крейди, неогену і четвертинні. Більш древні породи занурені на значні глибини, характеризуються уповільненою циркуляцією в них вод і некондиційним хімічним складом. Відклади крейдової системи розповсюджені повсюдно і представлені верхнім відділом – мастріхтським ярусом (львівська світа – K2/y). Літологічно – це потужна товща мергелів, алевролітів, вапняків, товщина яких перевищує 400 м. Гіпсометричне положення покрівлі верхньої крейди зумовлено блоковою будовою ділянки. По долинах рік Вишенька та Стара проходить серія розломів субмеридіонального напрямку, які ділять територію на ряд східчастих блоків. Амплітуда зміщення по них крейдових відкладів незначна, відмітки покрівлі коливаються в межах 280-310 м. Геологічна будова території до глибини 10 м виповнена сучасними та верхньочетвертинними відкладами.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Західну і центральну частину району займають світло-сірі, сірі і темно-сірі опідзолені ґрунти.

На сході і півночі переважають темно-сірі опідзолені ґрунти і опідзолені чорноземи. Значна частина земель розорана, ліси займають 15,3 тисячі гектарів. Основні породи: дуб, бук, сосна, граб.

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'якової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонт.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером

поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабко вираженою здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками с. Бартатів належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Таблиця 1

Середня місячна температура (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,1	-3,4	1,3	7,0	13,2	15,9	17,3	16,4	12,4	7,5	2,1	-2,3

Таблиця 2

Середня місячна кількість опадів, мм

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
30	34	38	58	74	100	106	84	58	53	48	40	713

Таблиця 3

Найвищі температури повітря

Місяці											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,8	12,3	20,0	26,5	32,1	33,6	35,5	32,8	28,9	26,0	19,9	15,7

Таблиця 4

Кліматичні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Дата
1	2	3	4
1. Температура повітря			
Середньорічна	Градус	+16	
Абсолютна максимальна	Градус	+37,0	
Абсолютна мінімальна	Градус	-33,0	
2. Останні заморозки весною			26.05.
3. Перші заморозки осінню			29.09.
4. Середня дата початку повені			25.03.
5. Сніговий покрив			
Потужність	см.	20	
Час появи			16.12.
Час сходу в лісі			26.03.
6. Глибина промерзання ґрунту	см.	25	
7. Напрямок переважаючих вітрів			
Зима	румб	ПнЗ	
Весна	румб	ПдС	
Літо	румб	ПдС	
Осінь	румб	З	
8. Середня швидкість переважаючих вітрів			
Зима	м/с	4,6	
Весна	м/с	3,6	
Літо	м/с	3,0	
Осінь	м/с	5.0	

9. Відносна вологість повітря	%	61	
10. Кількість посушливих днів	Дні	11-33	
11. Кількість днів зі зливами	Дні	5-10	

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Проектована земельна ділянка розташована в південно-східній частині села. На даний час ділянка вільна від забудови, багаторічні зелені насадження відсутні.

Ділянка межує з північної, східної і південної сторони з дорогою, з західної сторони з територією особистого селянського господарства.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева та чагарники на прилеглих територіях).

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт із озеленення.

Об'єкти культурної спадщини на території детального плану відсутні.

Планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- межі сусідніх землекористувачів;
- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона від газопроводу низького тиску – (2 м. по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);
- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – (4 м. по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);

- охоронна зона від газопроводу високого тиску – (7 м. по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);
- червоні лінії вулиць.

Площа ділянки опрацювання становить – 1,3389 га.

Площа проекрованої земельної ділянки:

-№1 для будівництва та обслуговування будівель транспортної інфраструктури– 0,3000 га.

Рельєф ділянок рівнинний, ухил із північного-сходу на північний-захід. Перепад відміток – в межах 2,9м.

На даний момент ділянка, вільна від забудови та багаторічних насаджень.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ.

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно додатку № 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 зі змінами внесеними згідно з Постанови КМ № 821 від 28.07.2021, дану територію можна віднести до наступних функціональних зон:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	06	07	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Майнові права на проект даного детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню ефективності праці, комфорту працівників проєктованих об'єктів, мешканців та гостей міста. При цьому враховано:

- місце розташування ділянки, що розглядається; природні умови та планувальні обмеження;
- побажання Замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ ТА СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.

Даний детальний план розробляється на одну земельну ділянку, з метою зміни її цільового призначення, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Проектована земельна ділянка для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу :№1- 0,3000 га. Проектом пропонується: будівництво: трьох будівель громадського призначення. Під'їзд до ділянки відбувається з східної

сторони. Ширина проїзду до проектованої земельної ділянки становить – 6 м. По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення.

З північної сторони від проектованої земельної ділянки проходить автомобільна дорога, загального користування державного значення М-11 Львів Шегині. Згідно листа служби автомобільних доріг у Львівській області №03-3069/13-09 від 20.10.2022 р. смуга відведення даної автодороги становить 65 м. (32.5 праворуч та 32.5 ліворуч від осі дороги).

Примітка: в межах смуги відведення автомобільної дороги пропонується розміщення автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Влаштування даної автостоянки необхідно погодити у відповідних службах.

Паралельно автодорозі М-11 Львів Шегині на північ від проектованої земельної ділянки протікає канава. Згідно листа БУВР Західного Бугу та Сяну в даному місці знаходиться внутрішньогосподарський меліоративний канал Верхньоставчанської осушної системи. Згідно ст. 91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. В разі відсутності проекту пропонується встановлювати смуги відведення 1 м. з одного боку та 5 м. з іншого (в тому числі 4 м. експлуатаційна дорога).

Через проектовану земельну ділянку проходить газопровід високого тиску, згідно технічних умов наданих АТ «Львівгаз», є технічна можливість щодо перенесення даного газопроводу. Детальним планом передбачається перенесення даного газопроводу в східну частину проектованої земельної ділянки (лист 3 графічних матеріалів).

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території підприємства.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозованих рівнів.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Збирання побутових відходів передбачається на майданчику, на яких розміщують контейнери для роздільного зберігання побутових відходів. Відстань до вікон житлових будинків повинна становити не менше 20 м. Пішохідна доступність майданчика збирання побутових відходів повинна становити не більше 100 м. Місця збирання побутових відходів на житлових територіях слід розташовувати не з підвітряного боку, не на протягах, а з забезпеченням норм аерації території. Майданчик для збирання побутових відходів для установ громадського обслуговування допускається розміщувати за спеціальним завданням, погодженим з місцевими органами влади.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод.

Забезпечення будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Водопостачання

Проектом передбачається водопостачання будівель від існуючої свердловини, яка знаходиться в західній стороні від проекрованої земельної ділянки. Водопостачання планується проводитись по проектованій мережі, з підключенням до існуючої.

Схема водопроводу-кільцева. Система – об'єднана: господарсько-побутова-виробничо-протипожежна.

Мережу госппобутовго водопроводу передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах в межах червоних ліній вулиць.

Каналізування

Проектом передбачається централізована система каналізування. Відведення стічних вод буде проводитися по проектованій мережі з підключенням до проектованих очисних споруд, які заходяться на південний-захід від проекрованої земельної ділянки

Електропостачання

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста. Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ Львівського району.

6. ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території проєктованих земельних ділянок.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

У статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено види діяльності при здійсненні яких оцінка впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності є обов'язковою. Згідно вказаної статті, планова діяльність щодо будівель громадської забудови, віднесена до діяльності, яка підлягає оцінці впливу на довкілля.

Враховуючи вищенаведене «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області» підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Розділ про стратегічну екологічну оцінку розробляється ТзОВ «Центр Проект ЛТД», і додається окремим документом.

8. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП
ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ.

Згідно з рішенням Городоцької міської ради від 29.09.2022 № 22/24-5071 Городоцька міська рада зобов'язана забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області, в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Городоцька міська рада зобов'язана забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням сесії Городоцької міської ради у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Затверджений детальний план території є основою для розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області» розроблений згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

9. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – ***впорядкування території та нове будівництво будівель громадського призначення в с. Бартатів Львівського району Львівської області.***
2. Інформація про замовника – ***Городоцька міська рада.***
3. Наміри забудови – ***визначення параметрів земельної ділянки с. Бартатів.***
4. Документи, що стали підставою розроблення ДПТ – ***рішення Городоцької міської ради № 22/24-5071 від 29.09.2022 р.***

Загальні дані проектованої земельної ділянки № 1:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – ***нове будівництво будівель громадського призначення.***
2. Площа земельної ділянки – ***0,3000 га.***
3. Цільове призначення земельної ділянки – ***12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».***

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 1:

1. Гранично допустима висота будівель – ***18,0 м.***

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **58%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не нормується.**
4. Відстані від комунальних об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **не нормується.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», але не менше ніж 6 метрів.**
6. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства, при розробці робочого проекту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними службами.**
7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **на наступних стадіях проектування провести інженерно-геологічні вишукування.**
8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
9. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**
10. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1.	Територія в межах детального плану території У тому числі територія:	га	1,3389	1,3389	1,3389
1.2.	територія особистого селянського господарства	га	0,1206		
1.3.	територія індивідуальної житлової забудови	га	0,4352	0,3359	0,3359
1.4.	територія водних об'єктів	га	0,0484	0,0484	0,0484
1.5.	територія озеленення загального користування	га	0,3013		
1.6.	територія транспортної інфраструктури	га		0,1409	0,1409
1.7.	вулиці	га	0,1217	0,5137	0,5137
1.8.	проектована земельна ділянка № 1	га	0,3000	0,3000	0,3000
1.9.	забудови	га		0,1745	0,1745
1.10.	мощення та твердого покриття	га		0,0851	0,0851
1.11.	озеленення	га		0,0404	0,0404
2.	Вулична мережа				
2.1.	довжина вуличної мережі	км	0,34	0,34	0,34
2.2.	автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць		10	10
4.	Коефіцієнти				
4.1.	проектована земельна ділянка № 1	%	23	23	23
4.2.	забудови	%		58	58
4.3.	мощення та твердого покриття	%		28	28
4.4.	озеленення	%		14	14



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
24 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/24-5071

29 вересня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Донцової Оксани Дмитрівни, гр. Млинко Лариси Іванівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» в с. Бартатів

Розглянувши заяву гр. гр. Донцової Оксани Дмитрівни, Млинко Лариси Іванівни про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» в с. Бартатів Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної (спільної часткової) власності гр. Донцової Оксани Дмитрівни, гр. Млинко Лариси Іванівни площею 0,3 га, кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» в с. Бартатів Львівського району Львівської області.

2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявників.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ПОГОДЖЕНО:

Директор ТзОВ

«УкрЗахідУрбанізація»

Фамуляк Х. Ю.

20__ р.



ПОГОДЖЕНО:

Голова Городоцької

міської ради

Ременяк В. В.

20__ р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області.

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 22/24-5071 від 29 вересня 2022 р.
2. Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада
3. Розробник детального плану	ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» ГАП Фамуляк Х.Ю.
4. Строк виконання детального плану	Згідно договору
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 етап – розроблення детального плану в повному об'ємі, одним етапом
6. Строк першого та розрахункового етапів детального плану	Перший етап реалізації ДПТ – від 3 до 7 років Розрахунковий – відповідає розрахунковому терміну генерального плану.
7. Мета розробки детального плану	Визначення всіх планувальних обмежень земельної ділянки, з метою зміни їх цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», а також впорядкування території.
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000; 2. План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1:1000; 3. Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:1000; 4. План червоних ліній вулиць М 1:1000; 5. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000; 6. Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1:1000; 7. Схема інженерних мереж М 1:1000.
9. Склад текстових матеріалів	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. Техніко-економічні показники наводяться для тих видів території забудови, що в межах території ДПТ.
10. Перелік основних техніко- економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012.
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до генерального плану с. Бартатів та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації території.
12. Вимоги до використання геоінфор-маційних технологій при розробці детального плану та його тиражування	Топогеодезична основа в системі УСК2000. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС - системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж, тощо.
13. Перелік вихідних даних для	Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 з

розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК – 2000; Матеріали загального кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок; Геологічна довідка (за наявності); Попередні висновки та заключення служб (за наявності).
14. Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» і рішення Городоцької міської ради № 22/24-5071 від 29 вересня 2022 р. Врахувати вимоги генерального плану с. Бартатів.
16. Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Не вимагається
18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних чи текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012
19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF.
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21. Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації подати в відділ містобудування та архітектури житлово-комунального господарства та захисту довкілля Городоцької міської ради. Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ГАП



Фамуляк Х.Ю.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури житлово-комунального господарства та захисту довкілля
Городоцької міської ради



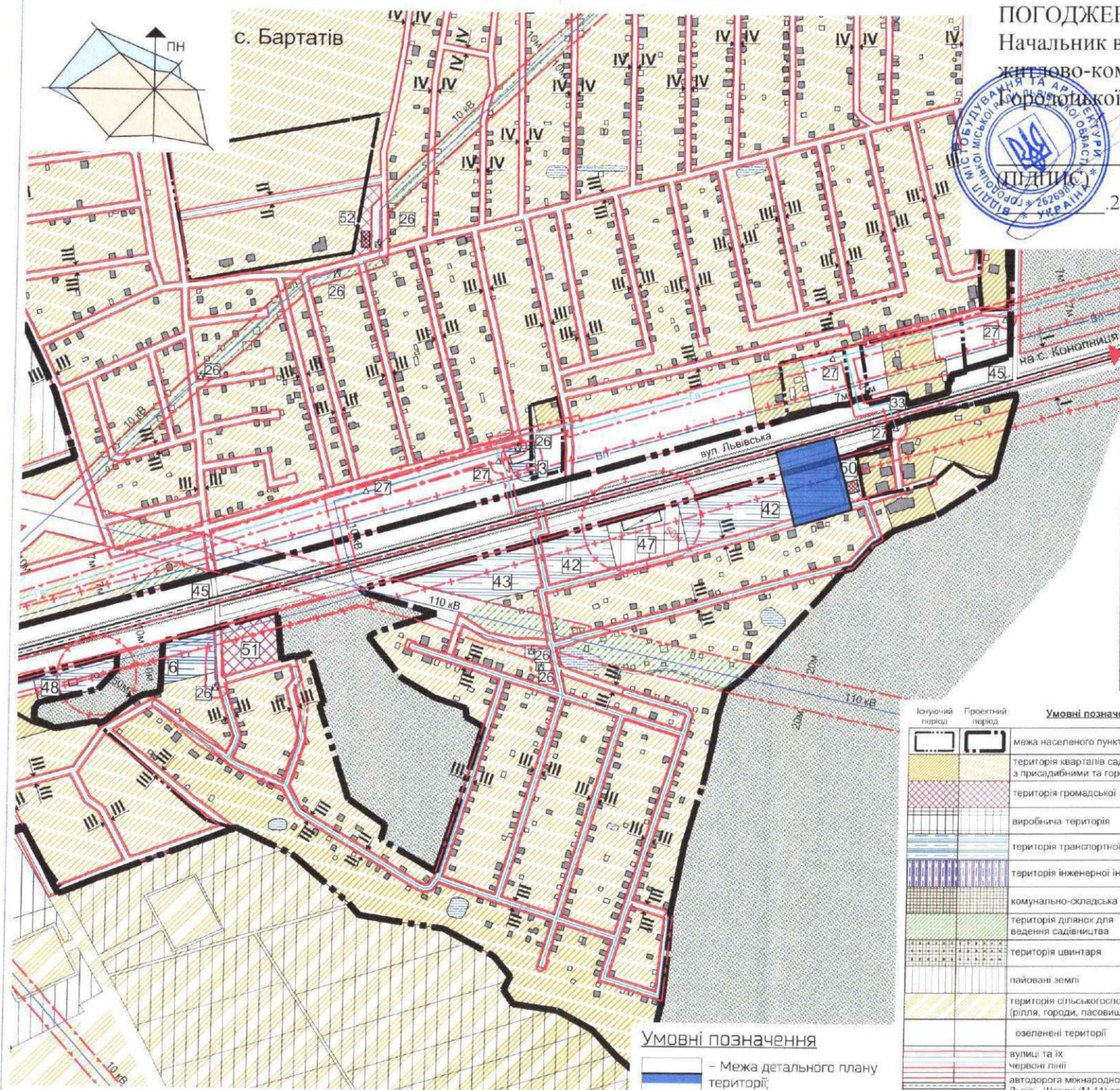
Клок В.В.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства та захисту довкілля
Городоцької міської ради

Клок В.В.

20 р.



Експлікація:

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Кафе з придорожнім сервісом	іст.
2.	Пилорама	іст.
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	іст.
4.	Магазин	іст.
5.	Кафе	іст.
6.	Об'єкт придорожного сервісу	іст.
7.	Магазин	іст.
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	іст.
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	іст.
10.	Вишка мобільного зв'язку	іст.
11.	Станція технічного обслуговування вантажних автомобілів типу "TIR"	іст.
12.	Кіно-спортивний клуб	іст.
13.	Кафе	іст.
14.	Автозаправний комплекс	іст.
15.	Магазин	іст.
16.	УЛЦ-КП Св. Василя Великого	іст.
17.	Магазин	іст.
18.	Кафе	іст.
19.	УЛЦ Св. Василя Великого	іст.
20.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	іст.
21.	Дарниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	іст.
22.	Сільська рада, модпункт, бібліотека, пошта, магазин	іст.
23.	Середньосередня школа	іст.
24.	Народний дім	іст.
25.	Стадіон	іст.
26.	Цвинтар	іст.
27.	Статуя Матінки Божої	іст.
28.	Трансформаторна підстанція	іст.
29.	Газорозподільний пункт	іст.
30.	Калпич	іст.
31.	Деревозобробне підприємство	іст.
32.	Підприємство по виготовленню шліфоблоків	іст.
33.	Магазин	іст.
34.	Цвинтар	іст.
35.	Дитяча дошкільна установа	проект.
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерний пункт (сільський лікар), амбулаторія, аптека)	проект.
37.	Будинок інтернату для пристарілих	проект.
38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортивний басейн, лазня)	проект.
39.	Заклад торгівлі	проект.
40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект.
41.	Пожарне депо	проект.
42.	Комплекс придорожного сервісу	проект.
43.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем	проект.
44.	Комплексний очисний споруди типу "біотал"	проект.
45.	Зупинка громадського транспорту	проект.
46.	Спортивні дитячі та відпоч. майданчики	проект.
47.	Склад	проект.
48.	Автозаправна станція	проект.
49.	Логістичний центр	проект.
50.	Заклад торгівлі з кафе-баром	проект.
51.	Громадський об'єкт	проект.
52.	Заклад торгівлі	проект.
53.	Дитяча дошкільна установа об'єднана з початковою школою	проект.
54.	Заклад торгівлі	проект.
55.	Трансформаторна підстанція	проект.
56.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект.
57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект.
58.	Резервні території для розташування промислово-складських об'єктів IV-V класу шкідливості	проект.
59.	Об'єкт торгівлі	проект.
60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	іст.
61.	Об'єкт придорожного сервісу	проект.
62.	Виробничий об'єкт	проект.
63.	Кафе	проект.
64.	Пам'ятка архітектури Бартатів I (поселення львівської культури)	іст.
65.	Відпочинковий комплекс	проект.
66.	Відпочинковий комплекс	проект.

Умовні позначення

— Межа детального плану території

Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

Умовні позначення:

Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:
		територія історико культурного призначення
		територія лісу
		ріки, озера, ставки та їх берегово-захисна смуга
		канали
		трансформаторна підстанція
		газорозподільний пункт
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
		магістральний водопровід ст.900 та його охоронна зона
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		охоронна зона пам'ятки архітектури
		територія зелених насаджень загального користування



ТЕХНІЧНІ УМОВИ НА РЕКОНСТРУКЦІЮ
системи газопостачання об'єкта, приєднаного до ГРМ

Дата видачі: 17.04.2023

Замовник (Споживач): Млинко Лариса (Іванівна) Донцова Оксана Дмитрівна

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

1. Назва: Вивіс існуючого розподільчого газопроводу високого тиску D-63мм за межі забудови
2. Адреса об'єкту: с. Бартатів, кад. ном. 4620980800-09 000 0501
3. Функціональне призначення: Розподільчі газопроводи та споруди на них
4. Реконструкцію передбачається (характер реконструкції): реконструкція зовнішніх мереж газопостачання

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Існуюче місце приєднання об'єкта Замовника: розподільчий газопровід високого тиску D-63мм
2. Існуюча точка приєднання об'єкта Замовника: розподільчий газопровід високого тиску D-63мм
3. Тиск газу в існуючій точці приєднання: проектний 0,4 МПа, мінімальний 0,4 Мпа, максимальний 0,4 МПа.
4. Максимальна витрата газу на об'єкті Замовника: до реконструкції: 000 м³/год, після реконструкції: 000 м³/год.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:
 - При проектуванні газопроводів зі сталевих труб мають застосовуватись труби, які відповідають вимогам ДСТУ ISO 3183, ДСТУ EN 10216, ДСТУ EN 10217. Товщину стінок та діаметр труб визначити та підтвердити відповідними розрахунками у проекті, згідно СНІП 2.04.12 та прийняти їх номінальну величину, яка дорівнює більшій за стандартами або технічними умовами на труби, що допускаються до застосування.
 - При проектуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41:2009, ДСТУ Б В.2.7-73-98. Додатково виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання ізоляційного алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2 м від поверхні газопроводу (над віссю газопроводу, по вертикалі), перерізом 2,5 - 4 мм² із виходом кінців на поверхню під ковер або футляр.
 - Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії – заґрунтовані в два шари та пофарбовані у два шари фарбою призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря у зоні будівництва, згідно з вимогами ДСТУ ISO 12944, ДСТУ ISO 8501, ДСТУ Б А.3.2-7. Підготовка поверхні під фарбування повинна відповідати ступені підготовки Р3, очищення поверхні до ступеня підготовки не гірше Sa 2 ½ відповідно до ДСТУ ISO 8501. Загальну товщину захисного лакофарбового покриття необхідно передбачати не менше 280 мкм, що відповідає системному № А4 09 таблиці А.4 ДСТУ ISO 12944-5. Вентилі, крани, засувки та затвори поворотні, що передбачаються для систем газопостачання як запірні арматури (вимикаючі пристрої), повинні бути призначені для вуглеводневих газів. Герметичність затворів повинна відповідати ДСТУ ISO 5208. Допускається застосовувати для систем газопостачання запірну арматуру загального призначення за умови виконання додаткових робіт з притирання та випробування згідно з ДСТУ EN 12266.
 - Технічний нагляд за будівництвом газових мереж виконати у встановленому законодавством порядку, проведення контролю якості будівельно-монтажних робіт відносується Оператором ГРМ.
2. Вимоги до оформлення проекту:
 - Проектування виконати спеціалізованими організаціями згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ПБСГ та інших діючих нормативних документів.
 - Підготувати проект з Оператором ГРМ, в зоні ліцензійної діяльності якого знаходиться об'єкт.
 - Після введення в експлуатацію об'єкта, по одному екземпляру проектно-кошторисної та виконавчо-технічної документації на зовнішнє газопостачання, замовник зобов'язаний передати до архіву Оператора ГРМ, в тому числі в електронному вигляді, в форматі PDF (для кожного документу окремий файл).
3. Вимоги до кошторисної частини проекту:
 - Кошторисну частину проекту виконати згідно ДСТУ Б Д.1.1-16:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

IV. Термін дії та порядок внесення змін

5. Технічні умови дійсні до завершення будівництва, але підлягають обов'язковому повторному перегляду через 12 місяців з дати видачі, на відповідність діючих нормативних документів, якщо замовником не було надано на погодження Оператору ГРМ проектної документації.

6. Якщо протягом року, після погодження Оператором ГРМ проектної документації, не було введено в експлуатацію систему газопостачання об'єкта, проект підлягає повторному погодженню з урахуванням діючих, на поточну дату, вимог нормативних документів.

7. Внесення змін до проектної документації (коригування), за необхідності, здійснюється спеціалізованою організацією, яка розробила проект, і до моменту введення системи газопостачання об'єкта в експлуатацію. Кожна зміна в проектній документації підлягає погодженню з Оператором ГРМ.

Обов'язковий додаток (для непобутових споживачів) - ситуаційний план (ескізне креслення) щодо місцезнаходження

Технічні умови складені: Провідний інженер з виданих технічних умов Л.В. Дорош

Телефон для консультацій: +380 (32) 2591101

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

ОПЕРАТОР ГРМ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОПЕРАТОР
ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ "ЛВВІВГАЗ"

Адреса: 79039, Львівська обл., м. Львів, вул. Золота, буд. 42

ІПН: 033490313025, ЄДРПОУ: 03349039

АТ "ЛВВІВГАЗ" є платником податку на прибуток на загальних

підставах

тел. (032) 259-11-01, факс (032) 259-11-01,

E-mail: office.lviv@lvigas.com.ua

Сайт: <https://lv.104.ua/ua/>

М.П.

Головний інженер
(голова
підприємства)

(підпис)

(ім'я)

(прізвище)

Б.В. Гук

ЗАМОВНИК

Млинко Лариса Іванівна Донцова Оксана Дмитрівна

м. Львів, вул. Виговського 59/69

ІПН 2612317208

Тел. +380503170878

E-mail

Млинко
Іванівна
Донцова
Дмитрівна

Лариса
Оксана

(підпис)

(підпис)



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м.Львів, 79017, тел./факс (0322) 75 10 28, (0322) 99-92-77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbt@gmail.com, сайт: buvrzbt.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

02.11.2022 № 18/1630

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79007, м.Львів, вул.Куліша, 25а/12,
вул.Декарта, 17

На Ваш лист від 27.10.2022 №381/Л-10-22 щодо надання інформації про водний об'єкт, який знаходиться поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:09:000:0501, площею 0,3 га в с.Бартатів Львівського району Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Вказана у листі земельна ділянка межує з внутрішньогосподарським меліоративним каналом Верхньоставчанської осушної системи.

Згідно ст. 91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. В разі відсутності проекту пропонується встановлювати смуги відведення каналу 1 м з одного боку та 5 м з іншого (в тому числі 4 м експлуатаційна дорога) (згідно ДБН В.2.4-1-99).

В.о. начальника управління

Роман ТУЦЬКИЙ

16590

Козловська, Дідич 275 10 28



УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,

тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33

E-mail info_lviv@ukravtodor.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

20.10.22 № 03-3069 /13-09

На № 371/Л-10-22

від 19.10.2022

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення 371/Л-10-22 від 19.10.2022р. щодо надання інформації ширини смуги відведення автомобільної дороги, загального користування державного значення М-11 Львів - Шегині на території с.Бартатів Львівського району, Львівської області (згідно наданої схеми), повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів. Також зазначаємо, якщо ділянка автомобільної дороги, яка проходить через населений пункт ширина смуги відведення приймається відповідно до червоних ліній генерального плану населеного пункту. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. пунктом 10.7.6 передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглий території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень. Зазначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II.

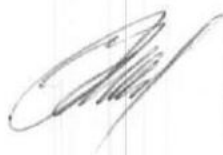
Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м. Згідно п.5.26, «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» - відстань від краю проїзної частини магістральних доріг до червоної лінії житлової забудови слід встановлювати з урахуванням забезпечення в житловій забудові нормативних рівнів шуму і забруднення атмосферного повітря, але не менше 50 м.

Враховуючи наведене вище, ширина смуги відведення становить 65,0м (32,5м праворуч та 32,5м ліворуч від осі дороги).

При цьому інформуємо Вас, що вказана ширина смуги відведення автодороги є попередньою та буде коригуватися в подальшому відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для обслуговування даної дороги.

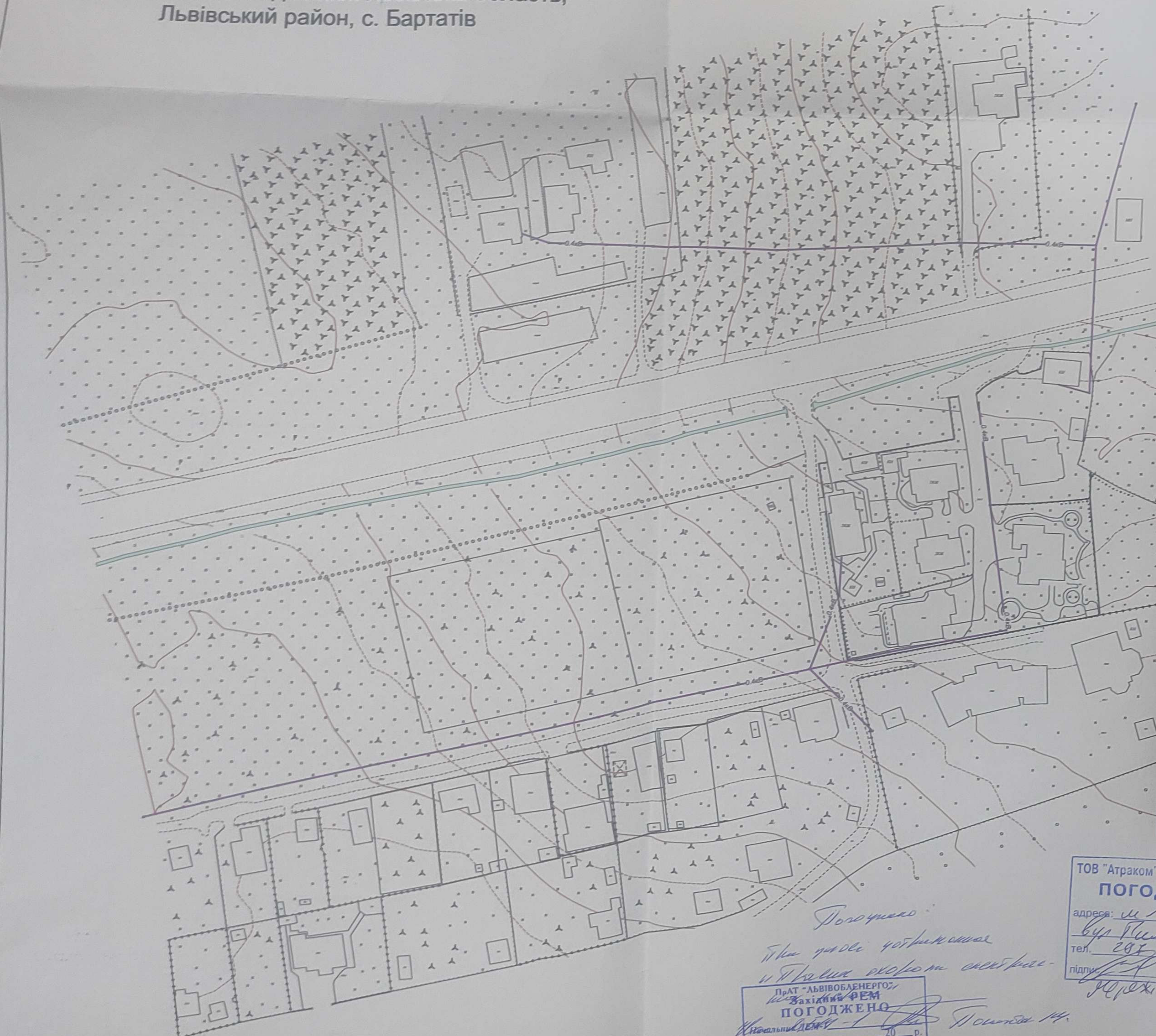
Додатково інформуємо, що згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг, без погодження органу державного управління автомобільними дорогами та попереднього погодження з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України.

Заступник начальника



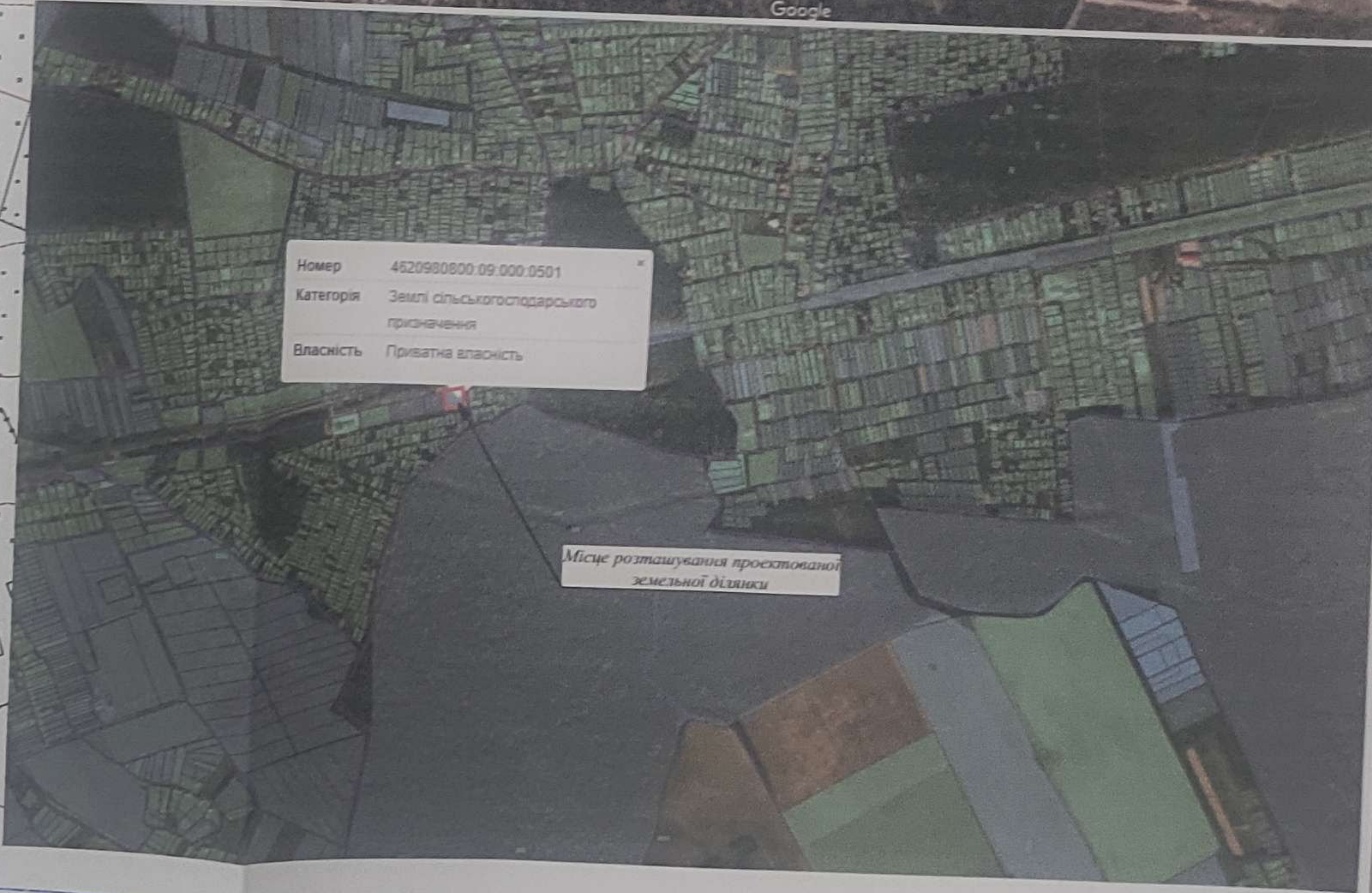
Руслан СТАНИЩУК

ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН М 1:1000
Адреса земельної ділянки: Львівська область,
Львівський район, с. Бартатів




Договір
Питання оформлення
в межах ділянки
ПрАТ "Львівобленерго"
Західний ФЕМ
ПОГОДЖЕНО
14.10.2014

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
ПОГОДЖЕНО
адреса: м. Львів
вул. Рильського, 3
тел. 201-15-51
підпис: [signature] 14.10.2014

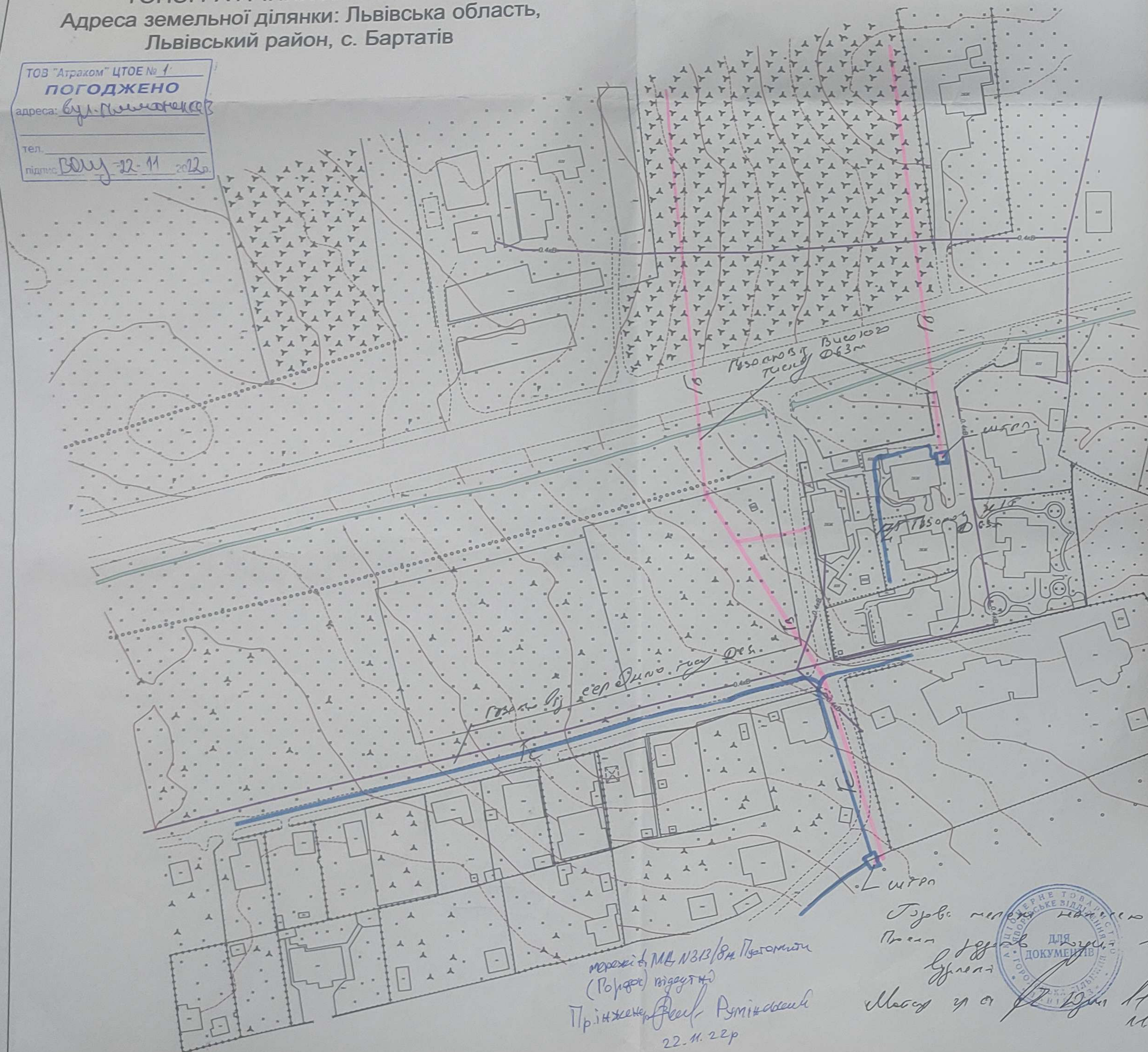


Номер 4620900800 09 000 0501
Категорія Землі сільськогосподарського призначення
Власність Приватна власність

						Замовник: Городецька міська рада		
						Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Бартатів		
Зм.	Кільк.	Арк.	Мірок	Підпис	Дата			
Директор		Фамуляк Х						
Розробив		Гудима Т.						
Перевірив		Фамуляк Х						
Топографічний план						Масштаб	Аркуш	Аркушів
						1:1000	1	1
						 ТЗОВ ПО "УкрЗахідурбанізація"		

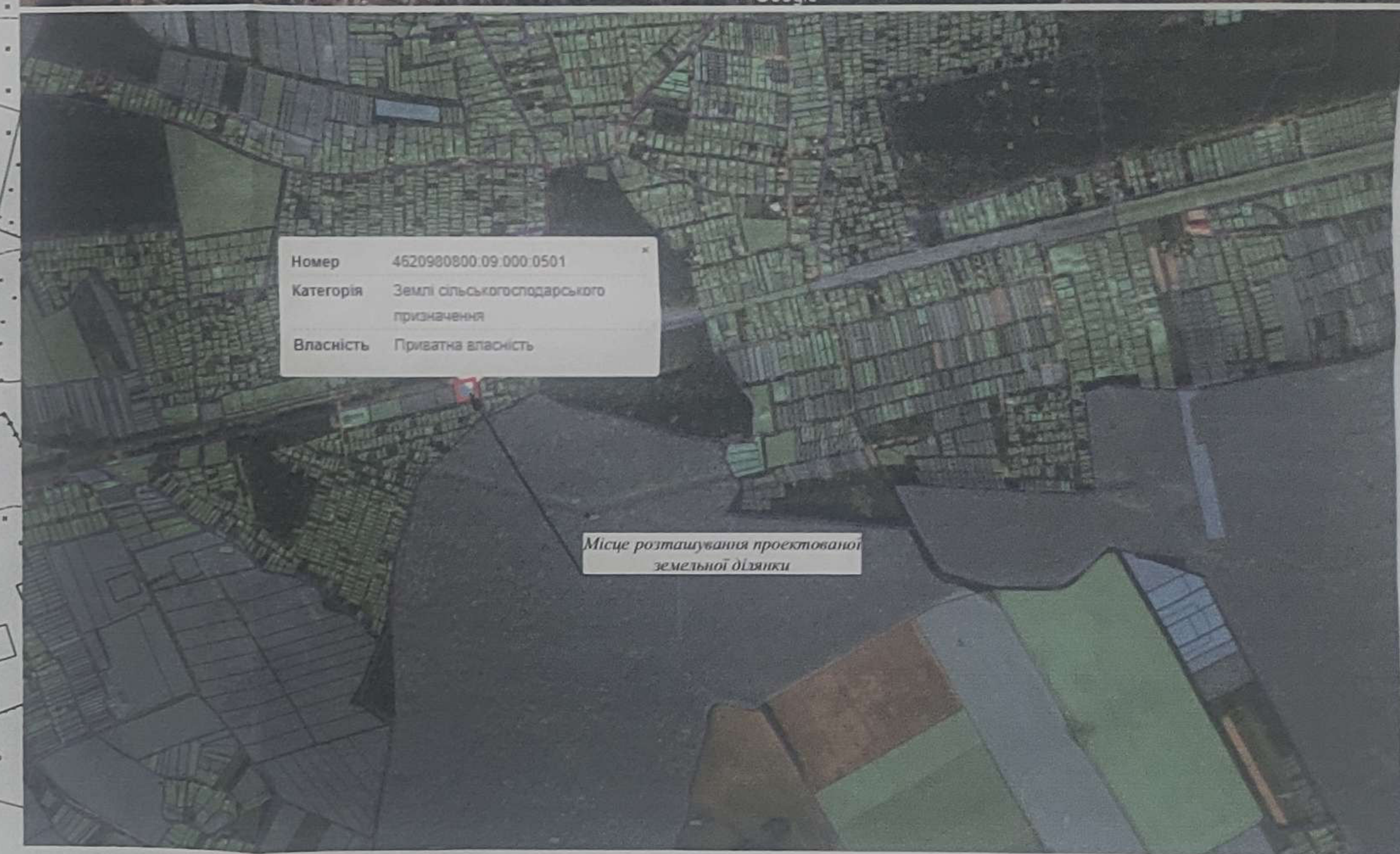
ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН М 1:1000
Адреса земельної ділянки: Львівська область,
Львівський район, с. Бартатів

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
ПОГОДЖЕНО
адреса: *бульвар Пилипчука*
тел.
підпис: *Волу-22-11 2022*

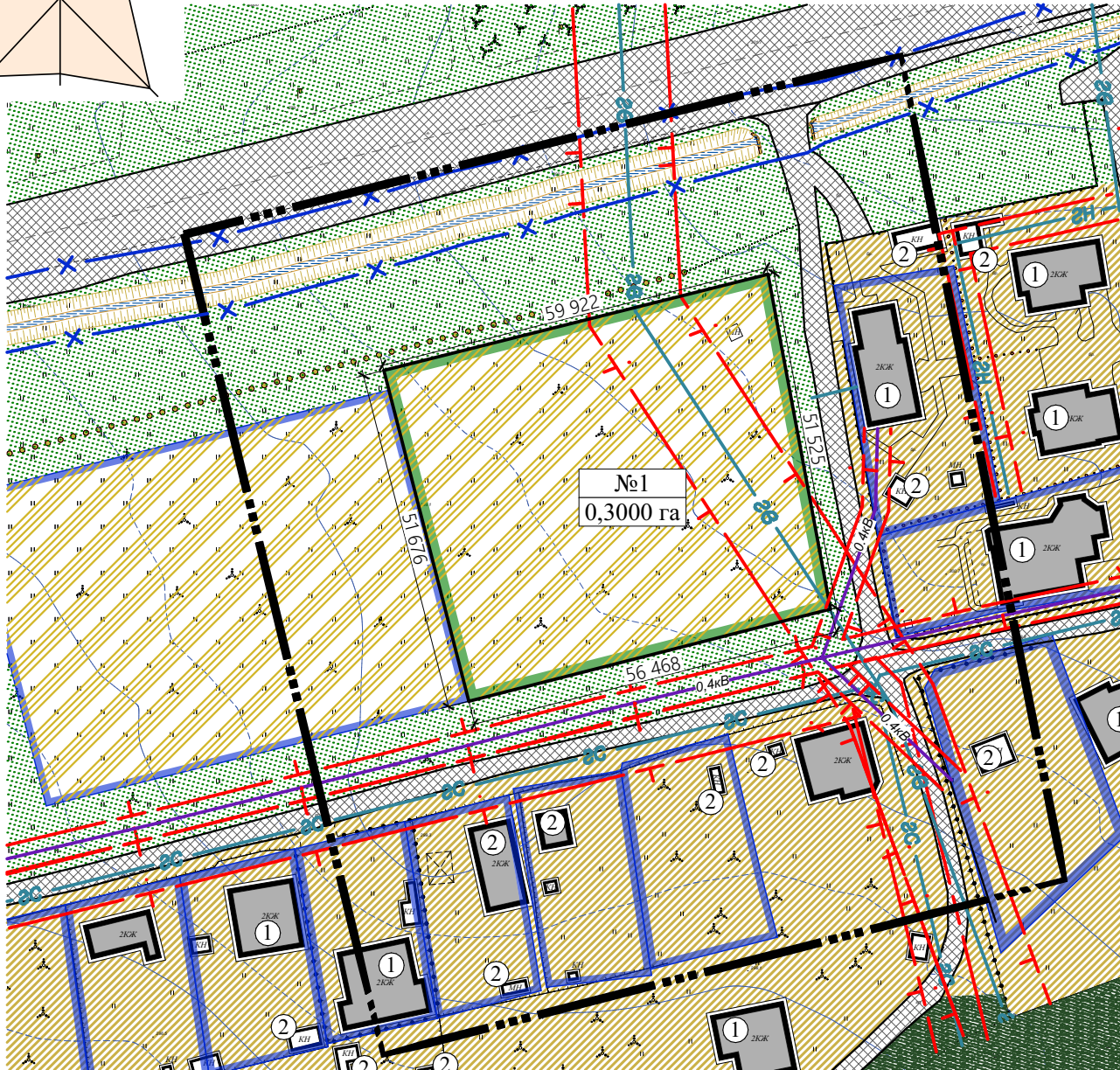
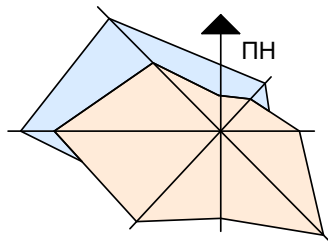


*Мережі МЛ №313/84 Львівської
(Городоцької) міської ради
Прінципаль: *Василь Рудикевич*
22.11.22р*

*Зробив план для
Городоцької міської ради
Масштаб 1:1000
11.11.2022*



Замовник: Городоцька міська рада					
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Бартатів					
Зм.	Кільк.	Арк.	МДРк	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х				
Розробив	Гудима Т.				
Перевірив	Фамуляк Х				
Топографічний план				Масштаб	Аркуш
				1:1000	1
				Аркушів	1
ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"					



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показників
			Існуючий стан
1	2	3	4
1	Територія		
1.1.	Територія в межах детального плану території	га	1,3389
	У тому числі територія:		
1.2.	територія особистого селянського господарства	га	0,1206
1.3.	територія індивідуальної житлової забудови	га	0,4352
1.4.	територія водних об'єктів	га	0,0484
1.5.	територія озеленення загального користування	га	0,3013
1.6.	вулиці	га	0,1217
1.7.	проектована земельна ділянка № 1	га	0,3000


План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1 : 1000

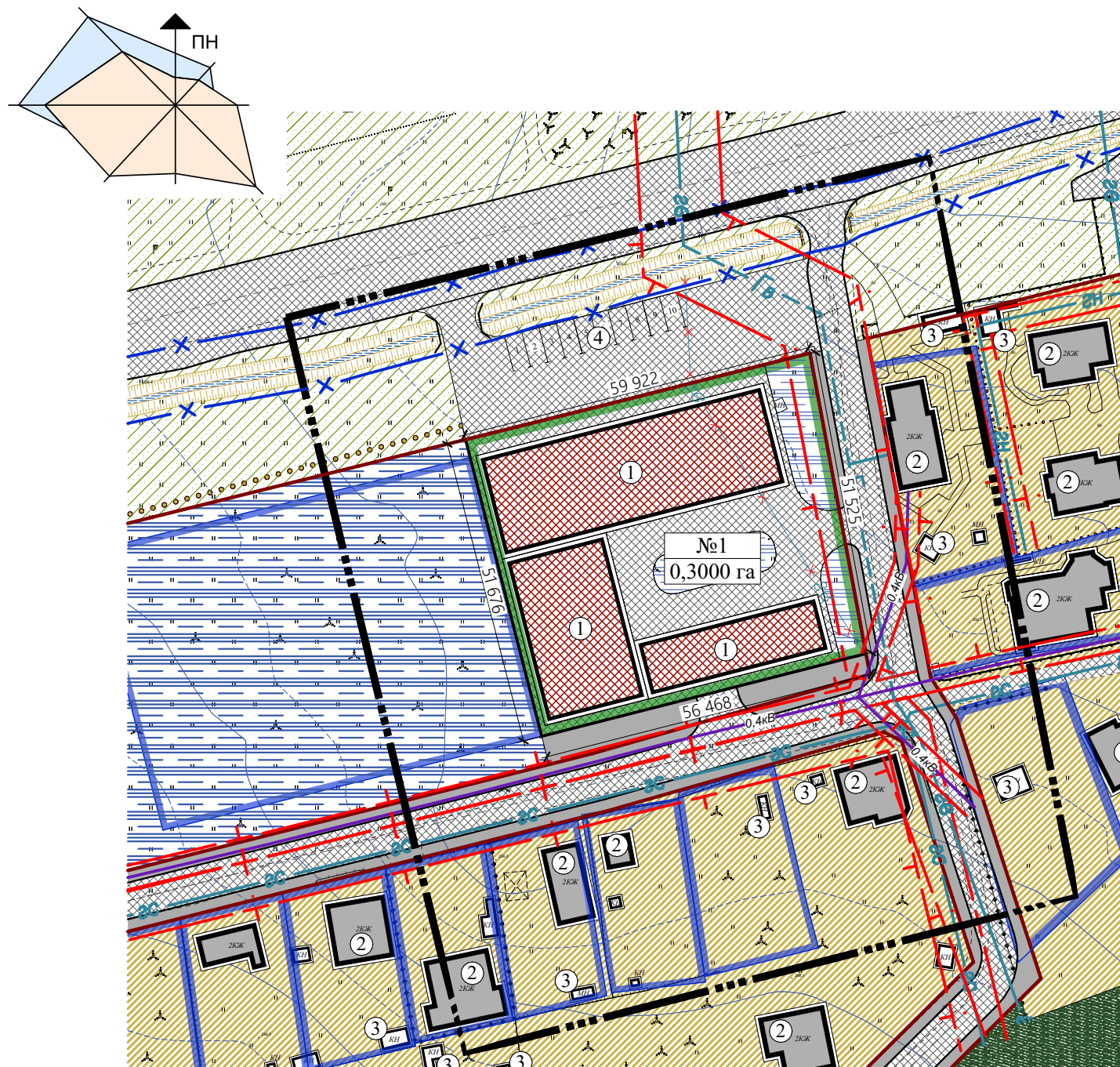
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія лісгосподарського призначення
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Охоронна зона
		Смуга відводу меліоративного каналу
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Сусідні житлові будівлі (існуючі);
2. Сусідні нежитлові будівлі (існуючі);

						Замовник: Городоцька міська рада П-000-Ж-00/21			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області»			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	2	7
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.				План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1 : 1000		ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірів		Фамуляк Х.							
Нормконтроль		Фамуляк Х.							



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1.	Територія в межах детального плану території У тому числі територія:	га	1,3389	1,3389	1,3389
1.2.	територія особистого селянського господарства	га	0,1206		
1.3.	територія індивідуальної житлової забудови	га	0,4352	0,3359	0,3359
1.4.	територія водних об'єктів	га	0,0484	0,0484	0,0484
1.5.	територія озеленення загального користування	га	0,3013		
1.6.	територія транспортної інфраструктури	га		0,1409	0,1409
1.7.	вулиці	га	0,1217	0,5137	0,5137
1.8.	проектована земельна ділянка № 1	га	0,3000	0,3000	0,3000
1.9.	забудови	га		0,1745	0,1745
1.10.	мощення та твердого покриття	га		0,0851	0,0851
1.11.	озеленення	га		0,0404	0,0404
2.	Вулична мережа				
2.1.	довжина вуличної мережі	км	0,34	0,34	0,34
2.2.	автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць		10	10
4.	Коефіцієнти				
4.1.	проектована земельна ділянка № 1	%	23	23	23
4.2.	забудови	%		58	58
4.3.	мощення та твердого покриття	%		28	28
4.4.	озеленення	%		14	14

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія лісгосподарського призначення
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Газопровід високого тиску
		Газопровід високого тиску, що підлягає демонтажу
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Охоронна зона
		Смуга відводу меліоративного каналу
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

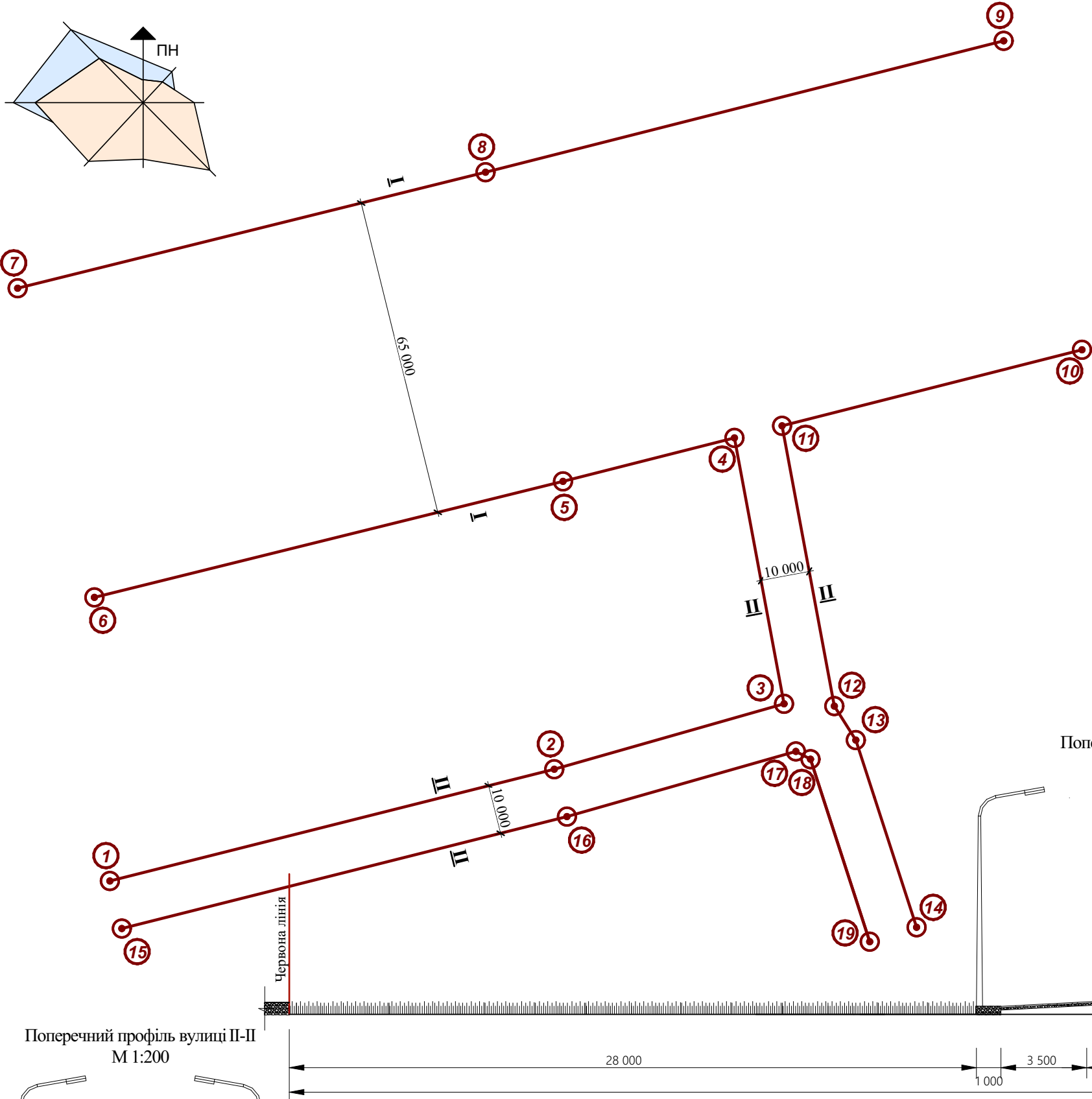
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Будівля громадського призначення (проект);
- Сусідні житлові будівлі (існуючі);
- Сусідні нежитлові будівлі (існуючі);
- Автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);

Примітки: При подальшому проектуванні розміщення проєктованої автостоянки, яка передбачається у смузі відведення автодороги загального користування державного значення М-11 Львів Шегині погодити у відповідних службах.

Згідно технічних умов наданих АТ «Львівгаз», є технічна можливість щодо перенесення газопроводу високого тиску, який проходить через проєктовану земельну ділянку.

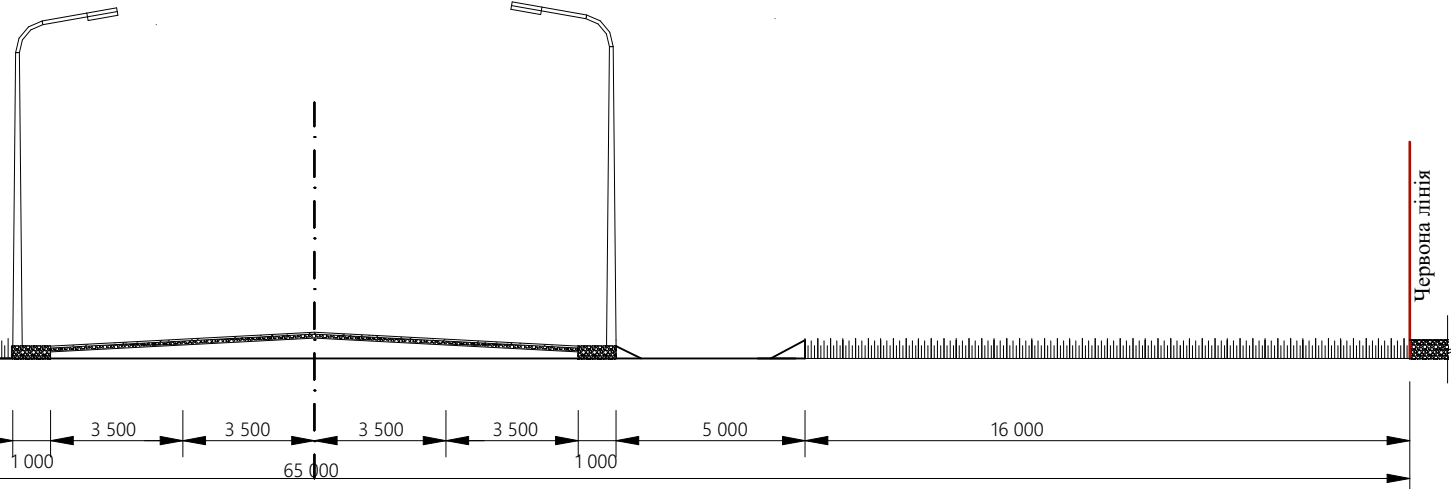
Замовник: Городоцька міська рада П-000-Ж-00/21					
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області»					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Фамуляк Х.				
Розробив	Гудима Т.				
Перевірів	Фамуляк Х.				
Нормконтроль	Фамуляк Х.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1 : 1000				ДПТ	3
				Аркушів	7
				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	



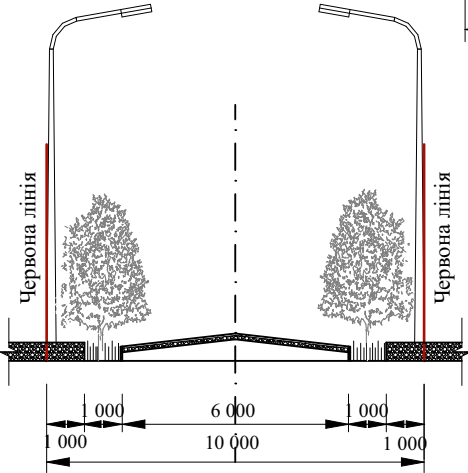
Відомості координат червоних ліній
Державна система координат


№	X	Y	Довжина	Кут	
1	5 510 430.35	1 324 653.05	93.47	075°53'14"	2
2	5 510 453.15	1 324 743.70	48.74	074°06'41"	3
3	5 510 466.49	1 324 790.58	55.17	349°25'47"	4
4	5 510 520.72	1 324 780.46	36.08	255°46'27"	5
5	5 510 511.85	1 324 745.49	98.48	256°05'53"	6
6	5 510 488.19	1 324 649.90			
7	5 510 551.25	1 324 634.24	98.33	076°04'50"	8
8	5 510 574.90	1 324 729.68	109.04	075°46'27"	9
9	5 510 601.70	1 324 835.38			
10	5 510 538.69	1 324 851.36	63.12	255°46'28"	11
11	5 510 523.18	1 324 790.18	58.14	169°26'01"	12
12	5 510 466.03	1 324 800.84	8.2	147°42'37"	13
13	5 510 459.09	1 324 805.22	12.22	162°00'30"	14
14	5 510 447.47	1 324 809.00	27.92	162°00'37"	15
15	5 510 420.91	1 324 817.62			
16	5 510 420.66	1 324 655.49	93.63	075°53'13"	17
17	5 510 443.49	1 324 746.29	48.56	074°06'44"	18
18	5 510 456.78	1 324 793.00	3.38	118°03'09"	19
19	5 510 455.19	1 324 795.97	39.13	162°00'38"	20
20	5 510 417.97	1 324 808.06			1

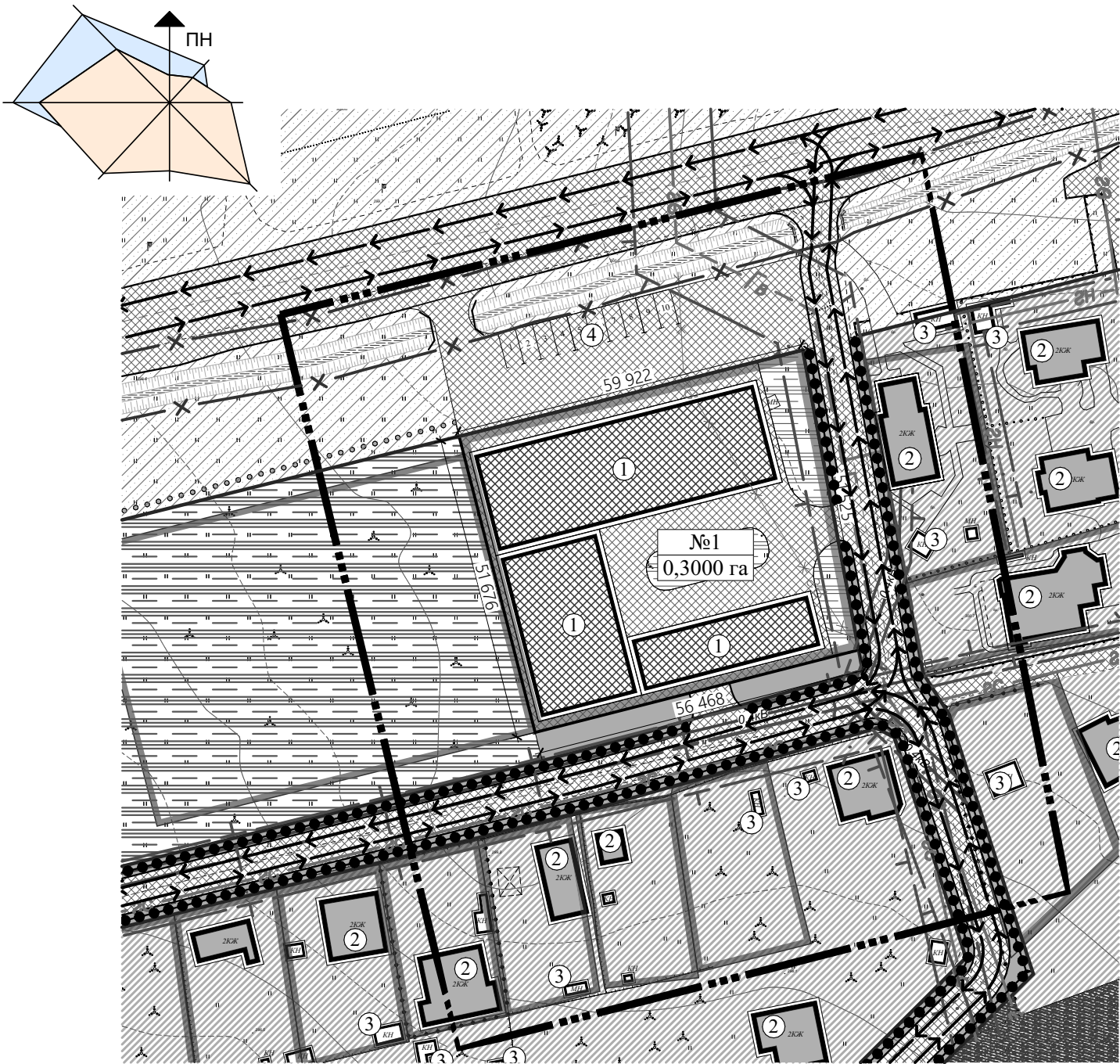
Поперечний профіль дороги I-I
М 1:100



Поперечний профіль вулиці II-II
М 1:200



						Замовник: Городоцька міська рада П-000-Ж-00/21			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області»			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	4	7
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.				План червоних ліній вулиць М 1 : 1000	 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Перевірів		Фамуляк Х.							
Нормконтроль		Фамуляк Х.							



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1.	Територія в межах детального плану території У тому числі територія:	га	1,3389	1,3389	1,3389
1.2.	територія особистого селянського господарства	га	0,1206		
1.3.	територія індивідуальної житлової забудови	га	0,4352	0,3359	0,3359
1.4.	територія водних об'єктів	га	0,0484	0,0484	0,0484
1.5.	територія озеленення загального користування	га	0,3013		
1.6.	територія транспортної інфраструктури	га		0,1409	0,1409
1.7.	вулиці	га	0,1217	0,5137	0,5137
1.8.	проектована земельна ділянка № 1	га	0,3000	0,3000	0,3000
1.9.	забудови	га		0,1745	0,1745
1.10.	мощення та твердого покриття	га		0,0851	0,0851
1.11.	озеленення	га		0,0404	0,0404
2.	Вулична мережа				
2.1.	довжина вуличної мережі	км	0,34	0,34	0,34
2.2.	автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць		10	10
4.	Коефіцієнти				
4.1.	проектована земельна ділянка № 1	%	23	23	23
4.2.	забудови	%		58	58
4.3.	мощення та твердого покриття	%		28	28
4.4.	озеленення	%		14	14


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

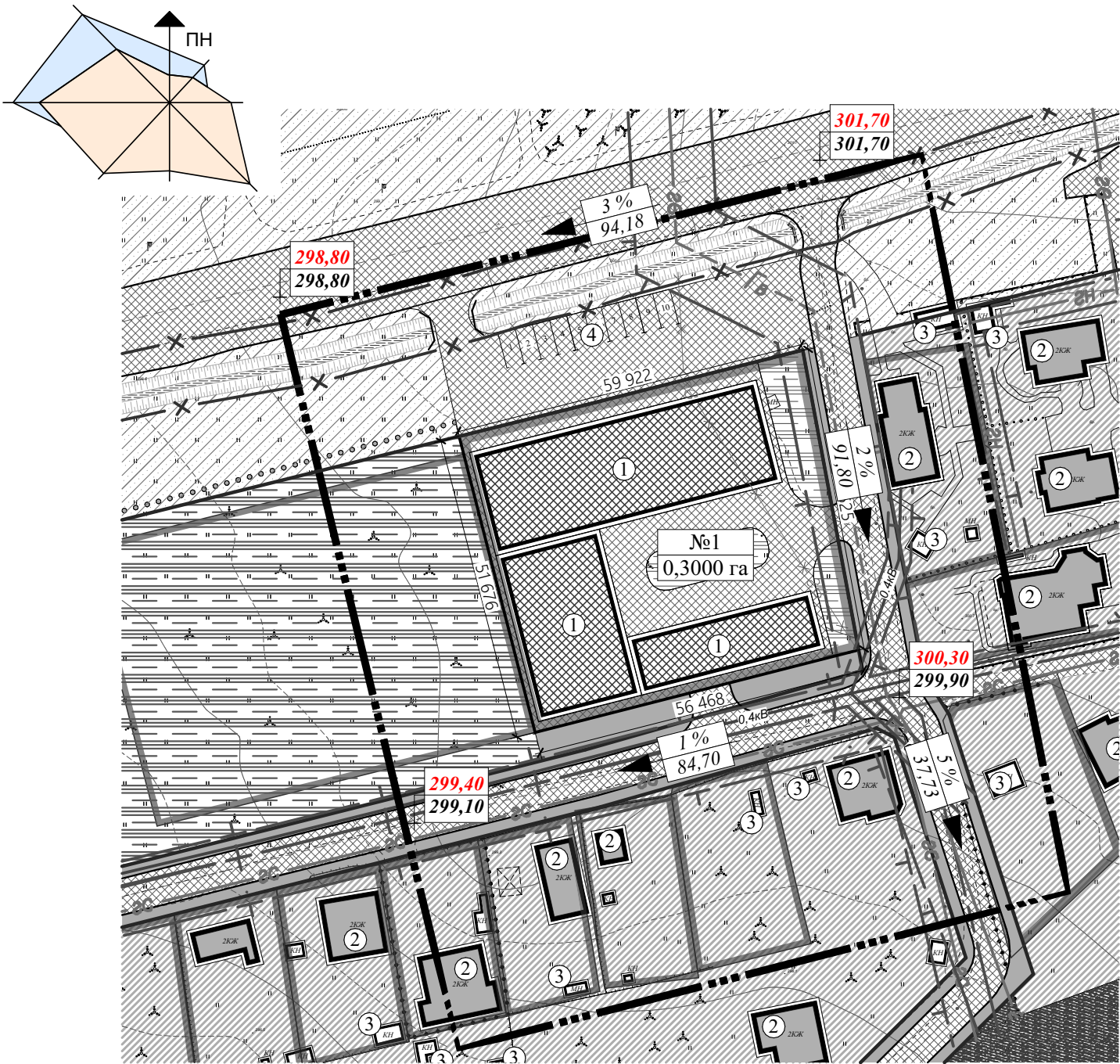
Існуючі	Проектні	Найменування		
<div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	Межа детального плану території	<div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> Пішохідні зв'язки
<div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	Межа проєктованої земельної ділянки	<div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> Напрямок руху автотранспорту
<div><div></div></div>	<div></div>	Територія садибної житлової забудови		
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	Територія транспортної інфраструктури		
<div><div></div></div>	<div></div>	Територія лісгосподарського призначення		
<div><div></div><div>0,4 кВ</div></div>	<div></div>	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт		
<div><div></div><div>ЗВ</div></div>	<div><div></div><div>ГВ</div></div>	Газопровід високого тиску		
<div></div>	<div><div></div><div>ЗВ</div></div>	Газопровід високого тиску, що підлягає демонтажу		
<div><div></div><div>ЗС</div></div>	<div></div>	Газопровід середнього тиску		
<div><div></div><div>ЗН</div></div>	<div></div>	Газопровід низького тиску		
<div><div></div><div></div></div>	<div></div>	Охоронна зона		
<div><div></div><div></div></div>	<div></div>	Смуга відводу меліоративного каналу		
<div><div></div><div>КЖ</div></div>	<div></div>	Житлові будівлі		
<div></div>	<div><div></div></div>	Громадські будівлі		
<div><div></div><div>КН</div></div>	<div></div>	Нежитлові будівлі		

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Будівля громадського призначення (проект);
2. Сусідні житлові будівлі (існуючі);
3. Сусідні нежитлові будівлі (існуючі);
4. Автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);

Примітки: При подальшому проектуванні розміщення проєктованої автостоянки, яка передбачається у смузі відведення автодороги загального користування державного значення М-11 Львів Шегині погодити у відповідних службах.
Згідно технічних умов наданих АТ «Львівгаз», є технічна можливість щодо перенесення газопроводу високого тиску, який проходить через проєктовану земельну ділянку.

						Замовник: Городоцька міська рада		П-000-Ж-00/21		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області				
Зм.	Кількс.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.						ДПТ	5	7
ГАП		Фамуляк Х.								
Розробив		Гудима Т.				Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1 : 1000		 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Перевірив		Фамуляк Х.								
Нормконтроль		Фамуляк Х.								



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1.	Територія в межах детального плану території У тому числі територія:	га	1,3389	1,3389	1,3389
1.2.	територія особистого селянського господарства	га	0,1206		
1.3.	територія індивідуальної житлової забудови	га	0,4352	0,3359	0,3359
1.4.	територія водних об'єктів	га	0,0484	0,0484	0,0484
1.5.	територія озеленення загального користування	га	0,3013		
1.6.	територія транспортної інфраструктури	га		0,1409	0,1409
1.7.	вулиці	га	0,1217	0,5137	0,5137
1.8.	проектована земельна ділянка № 1	га	0,3000	0,3000	0,3000
1.9.	забудови	га		0,1745	0,1745
1.10.	мощення та твердого покриття	га		0,0851	0,0851
1.11.	озеленення	га		0,0404	0,0404
2.	Вулична мережа				
2.1.	довжина вуличної мережі	км	0,34	0,34	0,34
2.2.	автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць		10	10
4.	Коефіцієнти				
4.1.	проектована земельна ділянка № 1	%	23	23	23
4.2.	забудови	%		58	58
4.3.	мощення та твердого покриття	%		28	28
4.4.	озеленення	%		14	14


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

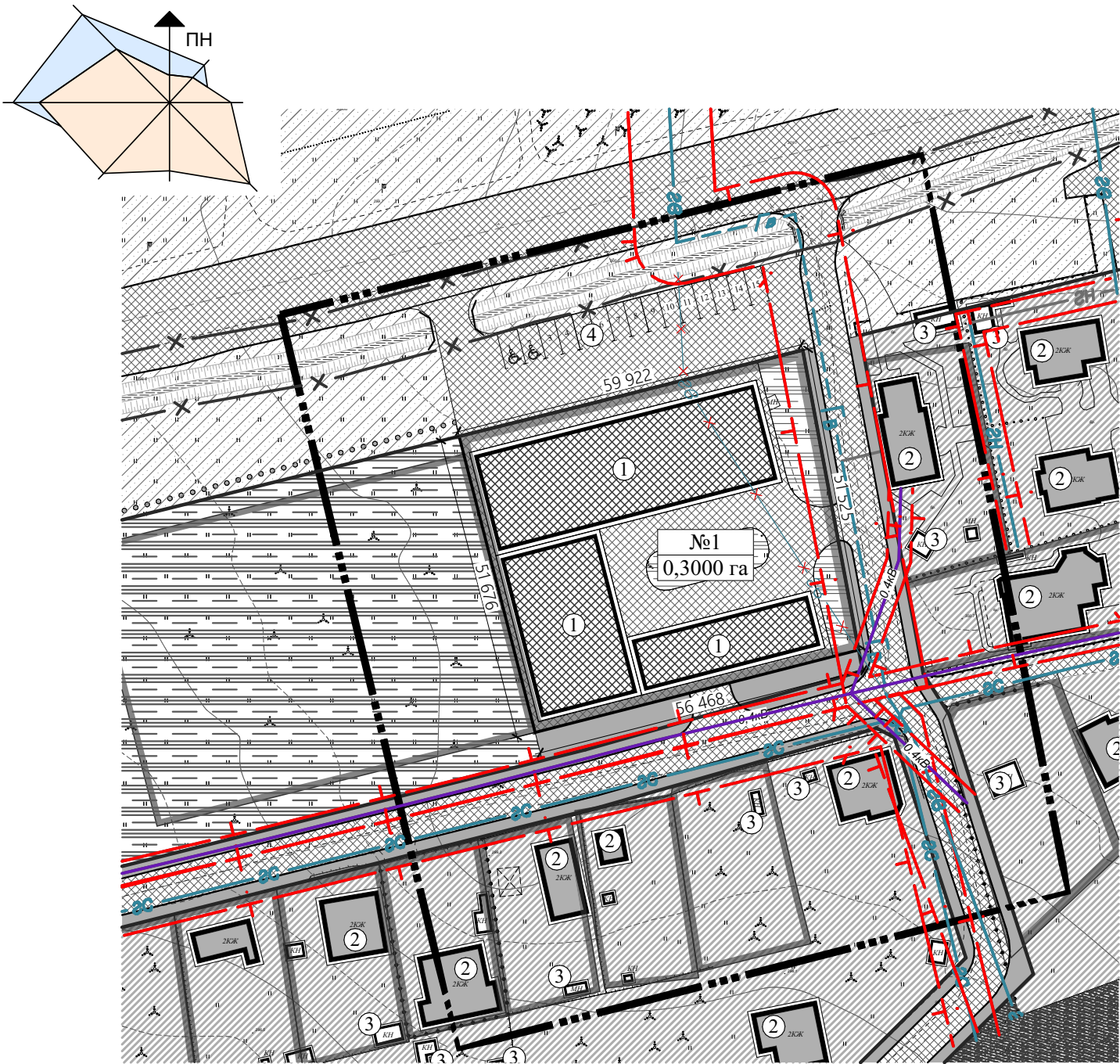
Існуючі	Проектні	Найменування		
		Межа детального плану території		- Проектна позначка висоти
		Межа проектованої земельної ділянки		- Існуюча відміпка
		Територія садибної житлової забудови		- Ухил%
		Територія транспортної інфраструктури		- Відстань, м
		Територія лісгосподарського призначення		
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт		
		Газопровід високого тиску		
		Газопровід високого тиску, що підлягає демонтажу		
		Газопровід середнього тиску		
		Газопровід низького тиску		
		Охоронна зона		
		Смуга відводу меліоративного каналу		
		Житлові будівлі		
		Громадські будівлі		
		Нежитлові будівлі		

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Будівля громадського призначення (проект);
- 2. Сусідні житлові будівлі (існуючі);
- 3. Сусідні нежитлові будівлі (існуючі);
- 4. Автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);

Примітки: При подальшому проектуванні розміщення проектованої автостоянки, яка передбачається у смузі відведення автодороги загального користування державного значення М-11 Львів Шегині погодити у відповідних службах.
Згідно технічних умов наданих АТ «Львівгаз», є технічна можливість щодо перенесення газопроводу високого тиску, який проходить через проектовану земельну ділянку.

						Замовник: Городоцька міська рада П-000-Ж-00/21			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області			
Зм.	Кількс.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	6	7
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірив		Фамуляк Х.							
Нормконтроль		Фамуляк Х.							



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1.	Територія в межах детального плану території У тому числі територія:	га	1,3389	1,3389	1,3389
1.2.	територія особистого селянського господарства	га	0,1206		
1.3.	територія індивідуальної житлової забудови	га	0,4352	0,3359	0,3359
1.4.	територія водних об'єктів	га	0,0484	0,0484	0,0484
1.5.	територія озеленення загального користування	га	0,3013		
1.6.	територія транспортної інфраструктури	га		0,1409	0,1409
1.7.	вулиці	га	0,1217	0,5137	0,5137
1.8.	проектована земельна ділянка № 1	га	0,3000	0,3000	0,3000
1.9.	забудови	га		0,1745	0,1745
1.10.	мощення та твердого покриття	га		0,0851	0,0851
1.11.	озеленення	га		0,0404	0,0404
2.	Вулична мережа				
2.1.	довжина вуличної мережі	км	0,34	0,34	0,34
2.2.	автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць		10	10
4.	Коефіцієнти				
4.1.	проектована земельна ділянка № 1	%	23	23	23
4.2.	забудови	%		58	58
4.3.	мощення та твердого покриття	%		28	28
4.4.	озеленення	%		14	14


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
	-----	Межа детального плану території
	=====	Межа проектованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія лісгосподарського призначення
0,4 кВ		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
гв	Гв	Газопровід високого тиску
	× × гв	Газопровід високого тиску, що підлягає демонтажу
гс		Газопровід середнього тиску
гн		Газопровід низького тиску
Т		Охоронна зона
×		Смуга відводу меліоративного каналу
КЖ		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
КН		Нежитлові будівлі

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Будівля громадського призначення (проект);
2. Сусідні житлові будівлі (існуючі);
3. Сусідні нежитлові будівлі (існуючі);
4. Автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);

Примітки: При подальшому проектуванні розміщення проектованої автостоянки, яка передбачається у смузі відведення автодороги загального користування державного значення М-11 Львів Шегині погодити у відповідних службах.
Згідно технічних умов наданих АТ «Львівгаз», є технічна можливість щодо перенесення газопроводу високого тиску, який проходить через проектовану земельну ділянку.

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-007-10/22			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,3 га., кадастровий номер 4620980800:09:000:0501, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	7	7
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.				Схема інженерних мереж М 1 : 1000	<div></div> <div>ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"</div>		
Перевірів		Фамуляк Х.							
Нормконтроль		Фамуляк Х.							