



Замовник: Городоцька міська рада

Угода: № 1331 - 2016

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м. Городка Львівської області

(остаточна редакція)

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Директор Квик І.М.
Начальник АПМ-2 Дубина В. І.
Головний архітектор проекту Склярова І.В.

Генеральний план міста Городок Львівської області (остаточна редакція) розроблений на замовлення Городоцької міської ради авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні № 2 ДП ДІПМ "Містопроект".

СКЛАД ПРОЕКТУ :

I. Текстові матеріали

- Пояснювальна записка.
- Основні положення генерального плану.

II. Графічні матеріали.

III. Розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період.

Зміст основних положень генплану:

1. Вступ	2
1.1. Словник термінів	3
2. Коротка історична довідка	4
3. Сучасний стан міста і прилеглої території	6
3.1. Місце та роль міста в системі розселення	6
3.2. Природні та інженерно-геологічні умови.....	7
3.3. Планувальні обмеження	8
3.4. Історико-культурна спадщина	8
4. Перспективи економічного розвитку та прогнозовані параметри населеного пункту	9
4.1. Економічна оцінка сучасного стану міста	9
4.2. Перспективи розвитку економічної бази міста	10
5. Населення	11
6. Житловий фонд	12
7. Система громадського обслуговування	13
8. Пропозиції територіального розвитку	14
9. Пропозиції по встановленню межі міста	14
10. Планувальна структура і функціональне зонування	15
11. Транспорт і вулична мережа.....	17
12. Інженерна підготовка території	18
13. Інженерне забезпечення.....	18
14. Охорона навколишнього середовища	19
15. Санітарна очистка	19
16. Протипожежні заходи	19
17. Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури	20
18. Заходи щодо подальшого проектування і реалізації генплану	20
19. Основні показники генерального плану	21

Графічні матеріали:

1. Схема розташування міста в системі розселення, м 1:25 000	лист № 1.
2. План існуючого використання території, м 1:5 000	лист № 2.
3. Схема існуючих планувальних обмежень, м 1:10 000	лист № 3.
4. Модель перспективного розвитку міста, м 1:25 000	лист № 4.
5. Генеральний план (основне креслення) та проектні планувальні обмеження, м 1: 5 000	лист № 5.
6. Генеральний план (основне креслення) та проектні планувальні обмеження, м 1: 10 000	лист № 5а.
7. Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту, м 1 : 10 000. Поперечні профілі вулиць, м 1:200	лист № 6.
8. Схема інженерного обладнання території, м 1:5 000	лист № 7.
9. Схема інженерної підготовки та захисту території, м 1 : 5 000	лист № 8.
10. Архітектурно-просторова композиція центральної частини міста	лист № 9.

1. ВСТУП

Остаточна редакція генерального плану м. Городка розроблена на замовлення Городоцької міської ради у зв'язку із змінами до завдання на проектування - додатковими вимогами, що виникли в процесі розгляду проекту генплану 2014 року.

Основні причини розроблення генерального плану міста:

1. Необхідність отримання документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території міста на основі комплексної оцінки екологічних, соціальних, інженерно-транспортних та інших передумов і обмежень використання території.
2. Визначення пріоритетності використання та забудови території.

Метою розроблення генерального плану міста Городок є:

1. Забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських та приватних інтересів.
2. Поетапне покращення санітарного і екологічного стану середовища міста, умов проживання і праці мешканців:
 - впорядкування територіально-планувальної організації міста;
 - вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;
 - розвиток економічної бази міста.
3. Визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку міста.
4. Обґрунтування зміни межі населеного пункту.
5. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій у сферу виробництва, підприємницької діяльності тощо.

Вихідними даними при розробленні генерального плану послужили:

1. Завдання на проектування та Державні вимоги Львівської ОДА.
2. Дані соціально-економічного стану міста.
3. Дані по землекористуванню, видані землепорядковими службами.
4. Топографічний план в масштабі 1:5000, виконаний ДП "Укргеодезкартографія" у 2012 р..
5. Натурні обстеження території міста.

При розробці генплану враховуються наступні проекти:

1. "Генеральний план м. Городок ДІПМ "Містопроєкт", 1994 р..
2. Схема планування індустріально-технологічного парку "Черляни" – Головне управління містобудування, архітектури та просторового розвитку Львівської ОДА, 2006 р..
3. "Схема планування території Львівської області" – Київ, НДІ "Діпромiсто", 2009 р..
4. "Розробка схеми оптимізації роботи системи водопостачання та водовідведення м.Городок" – Львів, ДП "Проектний центр" ВАТ "ГРХІМПРОМ" 2011 р..

Генеральний план розвитку міста Городок виконується у відповідності діючими законодавчими та нормативними документами, основні з яких:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- Водний кодекс України,
- ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень",
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів",
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДБН В.2.3-4:2007 "Споруди транспорту. Автомобільні дороги".

Генеральний план м. Городка розроблений комплексно із проектом "Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток смт. Городка Львівської області", виконаним ДП УРСНРІ "Укрзахідпроектреставрація" у 2014 році. Тому даний генплан слід розглядати одночасно із вказаним проектом.

Розрахунковий строк проектних рішень генерального плану м. Городок – період 15-20 років (приймається **2033 рік**).

Далі, в словнику приводяться терміни, що вживаються в сфері містобудування.

1.1. СЛОВНИК ТЕРМІНІВ

Територія – частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси;

планування територій – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

Генеральна схема планування території України – містобудівна документація, яка визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;

схеми планування території на регіональному рівні – планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

об'єкти планування – територія України, території адміністративно-територіальних одиниць або їх частини чи окремі земельні ділянки;

суб'єкти планування – органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також фізичні та юридичні особи;

замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

червоні лінії – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення;

лінії регулювання забудови – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

У літописі Городок вперше згадується у 1213 році як поселення Галицько-Волинського князівства.

Місто виникло в період Київської Русі і розвинулося за часів Галицько-Волинського князівства. У літописі говориться, що місто відоме далеко на схід як центр торгівлі сіллю, а тому мало назву "Городок Сільний". На території міста збереглися залишки земляних укріплень колишнього древньоруського городища, на місці якого пізніше було побудовано замок.

Княжий Городок було споруджено за зразком інших міст Галицько-Волинського князівства, він мав вигляд фортеці, оточеної річкою Верещицею, ставами, важкодоступними болотами. Місто складалося з двох частин: внутрішньої, найбільш укріпленої, т. зв. дитинця, і зовнішньої - "Острога" (передмістя). Навколо городища був частокіл з воротами, вали і рови. У центрі містилися будинки знаті, воїнів, духовенства. В передмісті мешкав простий люд, переважно ремісники, які займалися промислом і сільським господарством.

У XIII ст. Городок відігравав значну роль в економічному і політичному житті галицького князівства. Річка Верещиця, яка впадає в р. Дністер, була в ті часи судноплавною. Місто лежало на важливому торговельному шляху, що зв'язував схід із заходом, південь з північчю.

У Галицько-Волинському літописі про м. Городок згадується в 1227 і 1235 р. у зв'язку з вторгненням польсько-угорських феодалів у Галицьке князівство та боротьбою Волинського князя Данила Романовича за Галицький трон.

Під час польського панування, з 1349 року Городок за адміністративним поділом входив до складу Львівської землі, Руського воєводства як окреме королівське містечко, а пізніше став центром Городоцького староства.

У XIV – XVIII століттях місто складалося з центральної частини – ринку, де були житлові квартали панства, та двох передмість – Львівського та Черлянського, де мешкали в основному селяни. У 80 рр. XIV ст. на території городища, що згадується в літописі, побудували королівський замок, де призначений королем староста здійснював нагляд за міським самоврядуванням.

У XIV-XVIII століттях юридично місто мало своє управління, адміністративні функції виконував староста (війт). Щороку обиралось міське самоврядування - 4 радники, які допомагали війту виконувати адміністративні та судові функції в місті.

В 1420 році король Ягайло поселив у місті 6 католицьких монахів з ордена францисканців. Королівський уряд побудував для них костел і монастир біля замку (ці будівлі збереглися і досі).

У XV і на початку XVI ст. місто зазнало великої шкоди від татарських нападів. З 1504 року Городок поступово відбудовується, тут розвивається торгівля і промисли.

В 1469 році місто отримує право на два річні ярмарки і торг щочетверга, на які прибували купці з усього Руського воєводства. Сюди з Прикарпаття приїздили чумаки і розвозили сіль на схід і північ. Місто стає центром соляних складів і водночас - одним із головних пунктів торгівлі волами.

Головним предметом експорту з міста Городка була риба, яку з давніх-давен розводили в навколишніх ставах. Торгували тут також поташем, залізною рудою, пиломатеріалами. Городок славився і своїми ремісниками.

В середині XVII століття м. Городок став ареною драматичних подій. У 1648 році Городок з його фортецею був здобутий військом Хмельницького. Під час облоги м. Львова військами Хмельницького та полковника Батурина восени 1655 р. стратегічне значення мала битва під м. Городком. Польська армія налічувала тоді 40 тис. чоловік. Українсько-московські війська в результаті успішного наступу здобули перемогу, знищили значну частину польської армії, а ще більше взяли у полон. Проте, з часом польська шляхта повертає землі, захоплені Хмельницьким, і зруйнований Городок.

У другій половині XVII – на початку XVIII ст. місто занепадає. Великої шкоди завдали Городку напади турецьких військ. У 1672 р. місто було захоплено військом паші Омер-Алі.

У XVIII ст. Городок відбудовується. За люстрацією 1755 р., в ньому було 135 будинків, де проживали 10116 мешканців, а на передмістях мешкали 348 ґрунтових передміщан і 30 загородників.

Після першого поділу Речі Посполитої 1772 року Східна Галичина відійшла до Габсбурзької монархії (з 1804 – Австрійська імперія, з 1867 р. – Австро-Угорщина). Всі маєтки Городоцького староства - 25 королівських сіл (в т.ч. Городок) - перейшли у власність держави Австрійської монархії. Цісарським декретом від 18 липня 1785 року Городок отримав право містечка, яким мав управляти магістрат.

У 1867 р. Городок став повітовим центром. В 1890 році у місті було вже 2870 будинків, в них мешкало 10116 мешканців, з них у сільському господарстві працювали 4264 чол., займалися ремеслом - 3677, торгівлею - 856, розумовою працею - 342. Крім того, було 292 наймити.

Наприкінці ХІХ ст. в Городку діяли гарбарня, млин, миловарня, три олійниці, фабрики соди і сільськогосподарських добрив, вапнярка. Крім дрібних ремесел в місті розвивалось шевство.

29 вересня 1903 року було відкрито пам'ятник Владиславові Ягайлові. Висота пам'ятника з постаментом сягала п'яти метрів. А у 1905 році місто отримало назву Городок Ягеллонський — на честь короля, який полюбляв це містечко і часто тут бував.

В період Першої світової війни у 1914 р. (24-25 серпня) на околицях Городка відбулась відома в історії Городоцька битва між російськими і австрійсько-угорськими військами, що завершилась поразкою австрійців, після якої російська армія вийшла до річки Дунаєць та до Карпат.

У період панування Польщі 1919 - 1939 рр. Городок був звичайним провінційним містечком. Тут діяли два цегельні заводи, вапнярка, тартак, олійниця, два млини. У місті було багато ремісничих цехів, 5 столярних майстерень тощо. З культурно-освітніх закладів у місті були: клуб українського товариства "Поміч", кінотеатр на 120 місць, клуб товариства "Сокіл".

За даними перепису 1935 р. м. Городок налічував близько 13 тис. мешканців.

Після приєднання Західної України до Радянського Союзу у 1939 році Городок стає центром Городоцького району Львівської області. З 27 червня 1941 р. по 25 липня 1944 р. місто було окуповано військами Гітлерівської Німеччини.

У післявоєнні роки основну увагу спрямовано на розвиток промисловості в місті. В процесі індустріалізації реорганізуються старі довоєнні підприємства та створюються нові.

З подальшим розвитком промисловості виникає потреба в збільшенні об'ємів житлового будівництва, з'являються нові мікрорайони. Поширюється ряд культурно-освітніх установ, лікувальних закладів, побутово-обслуговуючих та торговельних підприємств.

Поруч з Городком, в 5 км на південній схід від міста, біля с. Черляни у 1953 році розміщений військовий гарнізон, пізніше побудована злітно-посадкова смуга та авіабаза винищувачів, що у 1970-1980 роки містила полк літаків Су-24. Дана злітно-посадкова смуга використовувалась і як резервний аеродром Львівського аеропорту. З будівництвом авіабази в с. Черляни збудовано військове містечко із відповідною інфраструктурою.

У 1976 р. було розроблено генеральний план розвитку м. Городка на період 25-30 років, згідно якого планувався розвиток міста із збільшенням населення до 20 тис. осіб. На той час в Городку мешкало 12,6 тис. осіб.

За даними Всесоюзних переписів чисельність населення Городка становила у 1979 р. – 14 тис. осіб, у 1989 р. – 15,5 тис. осіб.

З проголошенням незалежності України в історії Городка починається новий етап розвитку. В житті міста, як і в суспільстві в цілому відбуваються складні процеси, пов'язані з перехідним періодом від планової економіки до ринкової. Виробничі об'єднання міста реорганізуються в низку підприємств малого бізнесу, нерентабельні підприємства закриваються. Прискореними темпами здійснюється освоєння територій для розміщення індивідуальної садибної забудови, розвивається сфера комерційного обслуговування, особливо, торгівлі та громадського харчування.

У період з 1997 по 2000 роки військовий гарнізон розформовується, у 2003 році військовий аеродром "Черляни" ліквідується. Згодом відбувається приватизація об'єктів нерухомого майна авіабази, а її територія передана у комунальну власність територіальної громади Городоцького району. Згодом військове містечко включене до балансу м. Городка (вул. Авіаційна).

Сьогоднішній Городок – місто з багатоміковою історією та збереженими славними традиціями. Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

3. СУЧАСНИЙ СТАН МІСТА ТА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ

3.1. Місце та роль міста в системі розселення

Місто **Городок** - адміністративний центр Городоцького району Львівської області, Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Городоцький адміністративний район розташований у західній частині Львівської області і межує з Яворівським районом на півночі, Пустомитівським та Миколаївським районами на сході, з Дрогобицьким районом на півдні і Самбірським та Мостиським адміністративними районами на заході.

Район має зручне географічне розташування. У широтному напрямку його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Площа району складає 725,6 км², що становить 3,3 % від території області. Станом на 01.09.2013 р. чисельність населення становить – 69,3 тис. осіб – 2,7 % від чисельності населення області. Щільність населення - 97 люд/км². Міське населення становить 24,1 тис. осіб. Рівень урбанізації – 34,3 %. Кількість населених пунктів – 80, із яких кількість міст – 2, кількість селищ – 1, кількість сіл – 77. В адміністративному поділі до Городоцького району віднесено 32 місцеві ради, з яких 2 міські, 29 – сільські та 1 – селищна.

В економіці Городоцького району провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Територія Городоцької міської ради межує із землями:

- Повітненської сільської ради;
- Бартатівської сільської ради;
- Керницької сільської ради;
- Угрівської сільської ради;
- Долинянської сільської ради;
- Братковицької сільської ради;
- Галичанівської сільської ради.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міської ради складає 2636,5825 га, в тому числі, в межах міста - 781,4644 га.

Чисельність постійного населення м. Городка на 1.01.2016 р. становить 17 990 осіб. На балансі міста є т. зв. містечко Черляни – вул. Авіаційна.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

3.2. Природні та інженерно-геологічні умови

Клімат

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37°C), абсолютна мінімальна (33°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20°C), середня максимальна температура найбільш теплого (23°C), середня температура опалювального сезону ($-0,2^{\circ}\text{C}$) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніговим покривом становить 89-90 днів, середня висота снігового покриву 19 см. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і південно-західний, влітку – західний і північно-західний.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабо-звивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0-270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, вона являється лівою притокою р. Дністер, площа басейну 955 км².

Гідрогеологічні умови

Характеризуються наявністю на території району наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Територія сприятливої категорії для забудови – займають основну територію міста з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод 3 м і глибше від поверхні землі, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²;

2. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см²;

3. Території несприятливої категорії для забудови – займають долину р. Верещиці та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

3.3. Планувальні обмеження

На території Городка та на прилеглих територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють незадовільні умови для проживання населення та певні обмеження для розвитку міста, до яких відносяться:

1. Обмеження, обумовлені наявністю джерел шкідливого впливу, що створюють дискомфортні умови для мешканців:

- санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських підприємств;
- шумові зони залізниці, автомагістралей, трансформаторних підстанцій;
- охоронні та санітарно-захисні зони повітряних ЛЕП;
- санітарно-захисні зони магістрального газопроводу;
- санітарно-захисні зони від діючих кладовищ.

2. Обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і споруд:

- охоронні та санітарно-захисні зони повітряних ЛЕП;
- охоронні зони від водогонів;
- нормативні відстані від інженерних мереж і споруд до забудови та інших об'єктів і споруд.

3. Обмеження за природоохоронними вимогами:

- зони охорони водного басейну (прибережні захисні смуги річки, водойм);
- зони санітарної охорони підземних водозаборів.

4. Обмеження за інженерно-геологічних умовами:

- зони складних інженерно-геологічних та гідрологічних умов.

5. Обмеження, зумовлені необхідністю збереження і охорони культурної спадщини міста.

В межах СЗЗ від виробничих підприємств, автодоріг, залізниці та від діючого кладовища знаходиться значна частина житлової та громадської забудови. Території СЗЗ переважно не благоустроєні, слабо озеленені. Спостерігається також забруднення водного басейну. Все це погіршує стан навколишнього середовища і вимагає вжити необхідних заходів щодо його покращення і охорони.

Всі охарактеризовані планувальні обмеження показані на плані існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (див. листи № 2, № 3).

Крім цього, певними обмеженнями для містобудівних потреб є пайові частки земель сільськогосподарського використання.

3.4. Історико-культурна спадщина

Місто Городок відноситься до історичних населених пунктів (Постанова КМ України № 878 від 26.07.2001 р. "Про затвердження списку історичних населених місць України").

Комплексно із генеральним планом розроблений "**Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток м. Городка Львівської області**", виконаний ДП УРСНПІ "Укрзахідпроектреставрація" у 2014 році.

В роботі проведено інвентаризацію історичної забудови, аналіз історичного розвитку планувальної і об'ємно-просторової структури Городка, визначена цінність складових частин історичного середовища міста.

Детальний аналіз історико-культурної спадщини Городка, історико-архівні та бібліографічні пошуки, повний перелік об'єктів щойно виявлених пам'яток архітектури, містобудування, історії, монументального мистецтва і цінної історичної забудови представлений у вказаній роботі інституту "Укрзахідпроектреставрація", який слід одночасно розглядати із генеральним планом міста.

4. ПЕРСПЕКТИВИ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ПРОГНОЗОВАНІ ПАРАМЕТРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

4.1. Економічна оцінка сучасного стану міста

Городок – місто з багатомілітиною історією, основними функціями якого були функції непромислові (торгівля, адмінфункції, сільське господарство та ін.). У післявоєнний період промисловість міста поступово займає одне з провідних місць.

Містобудівна база, що функціонувала на території Городка до 90-х років ХХ ст., представляла собою містоутворюючий комплекс із значним економічним і технічним потенціалом та мала багатогалузевий характер, основу якого складали сільське господарство та промисловість. Однак, гострота кризових процесів, які мали місце перехідний період економіки, починаючи з 1991 року, та нова криза сьогодення створили особливу ситуацію в економіці міста.

В умовах перехідного періоду від планової економіки до ринкової у господарському комплексі міста відбулися суттєві зміни, пов'язані із сучасними соціально-економічними реаліями. Разом з тим, особливості розташування Городка на шляхах транспортного сполучення як з обласним центром м. Львовом, так і з західним кордоном України істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в місті і, відповідно, на створення робочих місць на нових підприємствах.

Крім того, близькість розташування м. Львова, крупного споживача вільних трудових ресурсів області, сприяє збільшенню контингенту мешканців м. Городка, працюючих на підприємствах та установах обласного центру.

Об'єкти господарського комплексу охоплюють виробничу (містоутворюючу) та невиробничу (містообслуговуючу і містозабезпечуючу) сфери (табл. 1), які тісно пов'язані між собою.

ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТА СТРУКТУРА ЗАЙНЯТИХ В ГАЛУЗЯХ ГОСПОДАРЬСЬКОГО КОМПЛЕКСУ МІСТА

Таблиця 1

№ п/п	Містоутворюючі категорії (сфери економічної діяльності)	Чисельність працюючих (2016 р.),	
		осіб	%
1	2	3	4
Виробничі галузі			
I.	Містоутворююча сфера		
1.	Промисловість, в т.ч. малі підприємства	2342	13,1
2.	Капітальне будівництво	124	0,7
3.	Складське господарство, логістика	350	2,0
4.	Зовнішній транспорт та зв'язок	344	1,9
5.	Установи та організації позаміського значення	1200	6,7
6.	Працюючі за межами міста	1000	5,6
7.	Інші категорії	150	0,8
	<i>Разом</i>	5510	30,8
	Позаміське розселення	350	2,0
	Містоутворююча група	5160	28,9
Невиробничі галузі			
II.	Обслуговуюча сфера	2133	11,9
III.	Містозабезпечуюча сфера	100	0,6
	<i>Разом</i>	2233	12,5
	Всього зайнятих	8282	46,4
	Все населення міста	17 990	100

4.2. Перспективи розвитку економічної бази міста

Перспективи розвитку Городка визначаються в залежності від конкретних територіально-планувальних ресурсів, положення міста в системі розселення, наявності і розподілу трудових ресурсів, враховуючи наявні санітарно-екологічні та інженерно-геологічні фактори, які створюють певні обмеження для розвитку міста.

Основою соціально-економічного благополуччя міста є розвиток виробничого комплексу - містоутворюючих підприємств, що формують дохідну частину бюджету міста, забезпечують функціонування соціальної інфраструктури та інших об'єктів життєзабезпечення населення.

Потенціал та тенденції розвитку виробничого комплексу

До найбільш успішних промислових підприємств можна віднести: ТОВ "Яблуневий дар", ПП "Інсталпласт – ХВ", ТОВ "Бадер Україна", ТОВ "Ельпласт-Львів", ПАТ "Городоцький механічний завод", ТОВ "Керамбуд", ТОВ "Озон", ТОВ "Декорсервіс" тощо. За вихідними даними перелічені підприємства мають наміри розвиватись, збільшуючи виробництво. Підприємство ТОВ "Яблуневий дар" для розвитку виробництва освоюватиме нову прилеглу до заводу ділянку.

За останні роки активно розвиваються автопідприємства, що здійснюють міжнародні перевезення (ТОВ "Танк Транс"), та логістичні компанії (ТОВ "Захід ресурс").

Поблизу Городка на території колишнього аеродрому "Черляни" у 2003 році на базі цілісного майнового комплексу розформованої військової частини був запланований інвестиційний проект створення Промислового парку, реалізація якого передбачалася до 2015 року. Місце розташування індустріально-промислового парку "Черляни" є привабливим для потенційних інвесторів через наближеність до кордону з Польщею та доступність основних транспортних магістралей, що забезпечують вихід на ринок Європи. На той час компанія "Перспектива плюс" заінвестувала в проект понад 2,5 млн. грн., для якої було поставлене завдання: перетворити колишній військовий аеродром у технопарк з чіткими компактно розбитими промислово-виробничими секторами та створеною необхідною інфраструктурою, що дало би змогу залучити додаткові інвестиції (очікувалось 450 млн. \$, або 1,76 млн. \$ на 1 га площі промислового парку).

Для локалізації Промислового парку була запропонована земельна ділянка, площею 255 га. Однак, до даного часу повноцінна реалізація Промислового парку "Черляни" не відбулася, причиною чого є відсутність інвестицій у створення нових потужних підприємств.

Враховуючи наявну тенденцію розвитку виробництв в м. Городку можна констатувати, що перспективними на даному етапі є підприємства харчової і хімічної промисловості, виробництво будівельних матеріалів, а також об'єкти логістики.

Раніше розроблена містобудівна документація

Опорним та довідковим для розробки генерального плану м. Городка є містобудівна документація "Схема планування території Львівської області" (НДІ "Діпромісто", Київ, 2009 р.).

Згідно проектних рішень даної Схеми, Городоцький район входить до складу Центральної системи розселення Львівщини. Епізодичне обслуговування населення району передбачається здійснювати в обласному центрі. Періодичне і частково епізодичне обслуговування – в районному центрі – місті Городок, для чого на перспективу необхідно передбачити розвиток установ і підприємств обслуговування, насамперед в районному центрі. За прогнозами Схеми, чисельність населення району у 2031 році становитиме 63 тис. осіб, в тому числі міське населення – 22,5 тис. осіб (міста Городок, Комарно і смт. Великий Любінь).

На перспективу пріоритетними інвестиційними проектами повинні стати пропозиції по розвитку промисловості, сільського господарства, рекреації та туризму, що дасть можливість створення нових робочих місць.

На розрахунковий термін передбачається подальший розвиток промисловості району зі збільшенням зайнятих у 1,6 рази (з 2,5 тис. до 4,0 тис. чоловік). Пріоритетний розвиток належить харчовій та легкій промисловості, машинобудуванню, виробництву неметалевої мінеральної продукції. Так, передбачалося створити індустріально-промисловий парк на території колишнього аеродрому "Черляни".

Для забезпечення повноцінного обслуговування транспортних потоків вздовж міжнародних транспортних шляхів в Городоцькому районі передбачається створення логістичного комплексу.

Наявність на території Городоцького району історичних пам'яток архітектури, а також рекреаційних ресурсів обумовлює розвиток туризму та рекреації.

Щодо використання території колишнього аеродрому "Черляни"

На даний час територія авіабази "Черляни" частково використовується для виробничих та складських потреб. Значна територія на якій розміщені об'єкти нерухомого майна – не загосподарена. Існуюча злітно-посадкова смуга не використовується.

Генеральним планом враховано пропозиції ДПТ ділянки, розташованої по вул. Польовій в с. Черляни Городоцького району Львівської області (за межами населеного пункту) для обслуговування злітно-посадкової смуги і об'єктів нерухомого майна та для організації авіаційних перевезень ПП "КОМПАНІЯ "ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС" (пасажирські авіаперевезення). Даним ДПТ на ділянці 130,9 га передбачено:

- реконструкція злітно-посадкової смуги довжиною 1800 м;
- будівництво пасажирського терміналу пропускною здатністю 500 ос. на приліт і 500 ос. на відліт за добу зі службою митного, прикордонного контролю, диспетчерською службою.

Генпланом також враховано затверджена містобудівна документація, серед яких основні:

- генплан с. Артищів Керницької сільради;
- генплан с. Черлянське Передмістя Угрівської сільської ради.

5. НАСЕЛЕННЯ

Існуючий стан

Згідно офіційних даних Городоцької міськради та управління статистики Львівської ОДА чисельність постійного населення міста разом з мешканцями військового містечка Черляни станом на 1.01.2013 року становила **17 864 особи**.

В таблиці 2 приведена динаміка чисельності населення міста, згідно даних Всесоюзних (1979 і 1989 рр.) та Всеукраїнського (2001 р.) переписів населення, за останні роки та існуючий стан.

Очевидно, від перепису до перепису відбувалися зміни в чисельності населення міста. Збільшення кількості мешканців м. Городка пояснюється насамперед механічним приростом населення.

ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ МІСТА

Таблиця 2

№№ п/п	Назва поселення	Чисельність населення по роках, осіб								
		згідно переписів			2009	2010	2011	2012	2013	існуючий стан 2016 р.
		1979	1989	2001						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	м. Городок	14000	15500		15760	15825	15879	15959	16079	16200
2	містечко авіабази Черляни				1568	1658	1729	1785	1785	1790
3	Разом			16082	17328	17483	17608	17744	17864	17990
4	Приріст за рік, в т.ч.:				142	153	125	136	120	97
	- природний				50	54	46	41	30	20
	- механічний				92	99	79	95	90	77

Проектні пропозиції

Прогнозована чисельність населення міста на розрахунковий період (2033 р.) визначається концептуально методом експертної оцінки з урахуванням місця населеного пункту в системі розселення, тенденцій подальшого економічного розвитку, попиту на розміщення житла та наявності територіальних ресурсів.

Аналізуючи демографічну ситуацію, слід констатувати, що процес збільшення населення міста може продовжуватись у найближчі роки і в перспективі. Збільшення чисельності населення Городка буде зумовлене механічним приростом населення завдяки очікуваним позитивним змінам в розвитку народно-господарського комплексу міста та розташуванню його в зоні впливу м. Львова

Передбачаємо, що чисельність населення міста за рахунок **природного приросту** стабілізується на рівні **18 000 осіб** (гіпотеза незначного зростання з 17 990 до 18 000 ос.).

Враховуючи зростаючий попит на нове житлове будівництво, в Городку частково розселиться населення найближчих поселень, а також м. Львова. На даний час в Городоцьку міськраду подано 1555 заяв на виділення земельних ділянок під індивідуальне житло, з них приблизно 20-30 % від мешканців інших населених пунктів. При орієнтовному середньому розмірі сім'ї - 3 особи - така кількість заяв забезпечує механічний приріст в кількості до 1400 осіб. Враховуючи можливе поступлення додаткових заяв механічний приріст може скласти 2000 осіб.

Таким чином, в межах Городоцької міськорони **за рахунок механічного приросту** населення міста Городок і містечка Черляни на розрахунковий період генплану може збільшитись орієнтовно на 2000 осіб і становитиме: $18\ 000 + 2\ 000 = 20\ 000$ осіб.

Отже, генпланом передбачається збільшення населення Городка на розрахунковий період (2033 р.) до **20 тис. осіб** (в тому числі, населення містечка Черляни – до 2 тис. осіб).

6. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Існуючий стан

Існуючий житловий фонд м. Городка складає 491,2 тис. м² заг. площі, в тому числі:

- в квартирних будинках – 123,4 тис. м² заг. площі (25 %),
- в індивідуальних (садибних) будинках – 367,8 тис. м² заг. площі (75 %).

Кількість квартир становить 2938 кв. (в тому числі по вул. Авіаційній), кількість садибних будинків – 3065 буд.. Середній розмір квартири складає приблизно 42 м² заг. площі, а садибного будинку – 120 м² заг. площі. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 27,5 м² заг. площі на 1 особу.

В місті приблизно 600 ділянок відведені під індивідуальне будівництво, з них, за даними міськради, 156 будинків вже будуються, але ще не введені в експлуатацію.

Житловий фонд кварталу по вул. Авіаційній (містечка Черляни) представлений лише квартирною забудовою в кількості 1169 квартир, що складає 49,0 тис. м² заг. площі.

Проектні рішення

При визначенні обсягів необхідного житлового будівництва в Городку на розрахунковий період генплану (2033 рік) були прийняті наступні вихідні параметри:

- очікувана перспективна чисельність населення міста на перспективу – 20 тис. осіб (враховуючи містечко Черляни);
- кількість сімей на перспективу складе ~ 6897;
- кількість придатних для проживання квартир і будинків – 5858 кв. і буд.;
- незавершене і розпочате житлове будівництво та кількість ділянок, що виділені під індивідуальну забудову, разом ~ 600 діл..

Кількість мешканців, що перебувають на квартирному обліку, становить 185 осіб, а кількість поданих заяв на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво становить 1555.

Враховуючи наявні в межах міста територіальні ресурси, тенденцію збільшення кількості населення Городка за рахунок механічного приросту та попит на розміщення житла в місті, генпланом приймається обсяг нового житлового будівництва в кількості **440 житлових будинків і квартир** на розрахунковий період і **1300 будинків** на перспективу.

Враховуючи прогнозовані фінансові можливості населення та ефективність використання території на розрахунковий період генплану пропонується така структура житлового будівництва:

- квартирне житло ~ 140 квартир (32 %),
- садибне житло ~ 300 будинків (78 %).

На перспективу (позарозрахунковий період генплану) передбачається розміщення 1300 будинків садибного житла.

Розміщення нового будівництва передбачається на вільних від забудови територіях, а також за рахунок ущільнення, реконструкції і часткового зносу аварійного житла в районах існуючої забудови. В існуючих житлових будинках проектом передбачається реконструктивні заходи для підвищення комфорту проживання і збільшення житлової забезпеченості.

7. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Існуючий стан

В м. Городку – адміністративному центрі району – розташовані установи та підприємства обслуговування районного, міжселенного та міського значення. Переважна їх більшість зосереджена в центральній частині міста.

Сформована мережа об'єктів культурно-побутового призначення в Городку в цілому забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

За останні десятиліття в Городку, як і в інших містах, відбувся розвиток комерційної сфери громадського обслуговування з розміщенням підприємств торгівлі (забезпечено на 200 %), ринкових комплексів (понад 1000 %) та громадського харчування (на 210 %), а також кредитно-фінансових установ тощо.

На сучасному етапі місто достатньо забезпечене шкільною мережею (100 %), закладами охорони здоров'я стаціонарного типу (відділення лікарні – 140 %). В місті присутні об'єкти позашкільної творчості (музична і спортивна школи), бібліотеки, дитячі та спортивні майданчики. Проте, недостатня забезпеченість дитячими дошкільними установами (63 %), відділеннями поліклініки (71 %), клубними установами, закладами спортивно-оздоровчого призначення та побутового обслуговування.

Проектні рішення

Генпланом передбачається подальший розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування для створення найбільш сприятливих умов для життєдіяльності населення міста, а також населення зони його впливу. З цією метою пропонується:

- комплексне впорядкування та реконструкція окремих споруд;
- реконструкція школи-гімназії (НВК № 2) з добудовою приміщень;
- будівництво нових дитячих дошкільних установ;
- будівництво нової загальноосвітньої школи;
- збільшення місткості закладів охорони здоров'я;
- розміщення об'єктів соціального забезпечення (сімейні будинки для дітей, будинки-інтернати для людей похилого віку і т. п.);
- розміщення споруд спортивно-оздоровчого комплексу (спортзалів, басейнів);
- розміщення нових закладів дозвілля і відпочинку;
- організація осередків об'єктів обслуговування у віддалених місцях, переважно в районах садибної забудови (з врахуванням оптимальних радіусів обслуговування);
- використання будівель виробничих, складських підприємств тощо, місцезнаходження яких є недопустимим поблизу житла, під громадські функції.

Номенклатура та місткість установ культурно-побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН 360-92** з розрахунку перспективної чисельності населення м. Городка (враховуючи містечко по вул. Авіаційній) 20 тис. ос., а також району.

Конкретизація об'єктів обслуговування і уточнення їх розміщення буде визначатися на наступних стадіях проектування.

8. ПРОПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Територіальний розвиток м. Городка для потреб перспективного житлового та громадського будівництва обмежений наявністю санітарно-захисних і охоронних зон, підтоплюваністю деяких територій, необхідністю вилучення земель з сільськогосподарського використання або приватної власності, а також природоохоронними вимогами.

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови і освоєння вільних територій, в тому числі за існуючими межами населеного пункту.

Потреба в територіях під житлове будівництво визначена, виходячи з наміченого обсягу будівництва квартир і садибних будинків. Згідно розрахунків на термін до 2033 р. необхідно передбачити будівництво 140 квартир та 300 садибних будинків, на перспективу – приблизно 1300 садибних будинків. Крім того, проектом враховуються ділянки розпочатого житлового будівництва та кількість ділянок, що були виділені під індивідуальну забудову станом до початку проектування генплану.

Згідно розрахунку для розміщення прийнятої структури нового житлового будівництва генпланом пропонується освоєння **32,0 га** територій, в тому числі: для квартирної забудови ~ 4,0 га, для садибної забудови ~ 29 га.

Території площею понад 80 га пропонується резервувати для житлового будівництва на перспективу.

Для розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування населення, шкіл і дошкільних дитячих установ, спортивних закладів передбачається освоєння ~ 13,5 га земель, ще понад 12 га пропонується резервувати на перспективу.

Для об'єктів підприємництва, комерції пропонується використання територій площею 16,6 га.

Території площею, понад 30 га, передбачається для розміщення виробничих підприємств, логістики, з них вже відведені понад 21 га.

Для розвитку транспортної мережі, будівництва вулиць і доріг, розміщення об'єктів зберігання і обслуговування транспорту передбачається ~ 21 га.

В північній частині м. Городка, в районі вул. Г. Кирпи, відведена ділянка для розміщення нового кладовища, яка ще не використовується. Розміщення нового кладовища та необхідність дотримання 300-метрової відстані від нього до житла значно обмежуватиме територіальний розвиток сельбищної зони в даному районі в майбутньому. Тому генпланом пропонується передбачити розміщення кладовища, площею ~ 5 га, на ділянці на землях Угрівської сільради (північніше очисних споруд КП Городоцького ВКГ), а території даної місцини використати для розміщення школи, дитсадка та житла, на розрахунковий період генплану і на перспективу.

По вул. Авіаційній пропонується резервування територій для розміщення квартирної житла ~ 1,5 га, об'єктів обслуговування ~ 2,3 га, об'єктів підприємництва і виробництва ~ 17,9 га, тощо.

Прогноз перспективного територіального розвитку м. Городка є орієнтовним і враховує можливість зростання інвестиційної привабливості його територій. Для залучення інвестицій генпланом вважається доцільним резервування окремих, вільних від забудови ділянок для об'єктів обслуговування, комерційно-виробничого призначення та рекреації, що сприятиме подальшому розвитку міста.

Вільні від забудови ділянки, що генпланом пропонуються для розміщення об'єктів громадського призначення, інфраструктури, інвест-використання, які належать мешканцям на правах приватної власності, **місцевим органам самоврядування** питання вилучення земельних ділянок необхідно вирішувати **за узгодженням із землекористувачами** на компенсаційних засадах.

9. ПРОПОЗИЦІЇ ПО ВСТАНОВЛЕННЮ МЕЖІ МІСТА

Враховуючи розміщення Городка в оточенні територій, на які накладаються планувальні та містобудівні обмеження, необхідно констатувати, що подальший територіальний розвиток міста вимагає більш **ефективного використання територій**, насамперед, серед забудованих (сформованих) утворень.

На сьогоднішній день площа територій в межах Городоцької міської ради становить **2626 га**. В адміністративних межах Городка, згідно звіту станом на 01.01.2016 форми № 6-зем, всього земель **781,4644 га**.

Генеральним планом пропонується:

1. Приєднання до земель м. Городка території поселення колишнього військового містечка Черляни, площею приблизно 115 га.
2. Включення в межі Городка територій Городоцької міськради навколо забудови міста з півночі, сходу і півдня.
3. Включення в межі міста Городоцько-Дроздовицького ставу.

▲ Згідно запропонованої нової адміністративної межі Городка площа земель міста становитиме **1875 га**.

Площа Городка в запропонованих даним генпланом адміністративних межах міста є **орієнтовною**. Остаточна межа населеного пункту визначається **Проектом встановлення межі**, який розробляється землепорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

В перспективі пропонується впорядкування західної межі міста із землями Братковицької сільради із встановленням її вздовж автодороги.

10. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА І ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

Існуючий стан

Сучасна планувальна структура м. Городка є результатом тривалого розвитку і характерна для багатьох малих історичних міст Західної України - місто зберегло характерну середньовічну планувальну структуру центральної частини міста з чотирикутною площею та ратушею.

Городок має переважно радіальну структуру вулиць, сформовану навколо ядра загальноміського центру та узбережжя Дроздовицько-Городоцького ставу.

Центральна частина найбільш щільно забудована будинками змішаної поверховості та окремими спорудами, серед яких є пам'ятки архітектури та цінна історична забудова. Паралельно склалася серединно-перехідна зона центру з садибною забудовою та новобудовами радянського періоду. Околиці міста сформовані садибною забудовою. В південній частині Городок планувально зливається з селом Черлянське Передмістя.

З південного сходу сельбищну зони замикає об'їзна автомагістраль М-11 Львів – Шегині. З заходу сельбищну зону міста обмежує залізниця, вздовж якої сформоване промутворення.

Низка виробничих підприємств знаходяться в сельбищній зоні, а також поблизу центру.

Проектні пропозиції

Пропозиції щодо планувальної організації міста передбачають, насамперед, **створення компактного поселення з високим рівнем комфорту проживання мешканців** і привабливістю для інвесторів. З цією метою генпланом пропонується:

1. Вдосконалення планування міста шляхом впорядкування сельбищних територій, виробничих та комунально - господарських зон.
2. Ефективне використання територій промзон.
3. Резервування територій для перспективних містобудівних потреб місцевого і районного значення, та визначення режиму їх використання.
4. Формування зони рекреації в північній околиці міста.
5. Включення території колишнього військового містечка "Черляни" в межі м. Городка.

Сельбищна зона

Сельбищні утворення формуються на основі існуючого розселення і включають житлові території та території об'єктів обслуговування населення. Вони склалися на протязі всього попереднього періоду розвитку поселення, включаючи ділянки, на яких ведеться житлове і громадське будівництво. В межах сельбищних територій генпланом передбачається подальше формування взаємозв'язаних зон громадського центру, житлової забудови, озелених територій загального користування, а також вулично-дорожньої мережі.

Розвиток житлових територій планується здійснювати шляхом впорядкування існуючих житлових утворень та за рахунок освоєння вільних територій, придатних для забудови.

Виробнича зона

Виробничі підприємства і об'єкти зосереджені переважно в західній та південно-західній частинах міста. Низка підприємств знаходиться в сельбищній зоні, деякі з них підлягають перепрофілюванню з метою зменшення СЗЗ в сторону житлової забудови.

В сформованих промутвореннях є достатньо вільних територій, які можуть бути використані для розміщення нових підприємств. Тому в основу розвитку виробничих зон закладається принцип ефективного використання їх територій, де можуть бути створені нові об'єкти виробництва та підприємницької діяльності при умові забезпечення санітарних розривів до сельбищних територій.

Генпланом враховано наміри територіального розширення підприємств ТОВ "Яблуневий дар", ТОВ "Західресурс" (логістика) та перенесення ТОВ "Танк Транс" на іншу ділянку. Крім того, генпланом передбачено замість запланованого свинокомплексу в районі Довжанки розміщення підприємства агропромислового комплексу III –V кл. (СЗЗ до 300 м).

Вздовж автодороги державного значення М-11 Львів – Шегині доцільним є розміщення об'єктів придорожного сервісу.

Комунально-господарська зона включає підприємства інженерного забезпечення, об'єкти і установки комунально-господарського призначення, кладовища, пожедепо тощо.

Генпланом пропонується розміщення нового кладовища на ділянці за межами міста на землях Угрівської сільради, що буде спільним для м. Городка та с. Черлянське Передмістя.

Ландшафтно-рекреаційні території

Долина річки Верещиця, Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький стави та оз. Грабове є найважливішими складовими ландшафтно-рекреаційного каркасу. Генпланом пропонується організація озелених водоохоронних зон пойми річки і водних просторів, а також влаштування зелених коридорів вздовж струмків, каналів, водойм.

В північній околиці Городка пропонується створення ландшафтно-рекреаційної зони, що охоплюватиме ліс і території відкритого простору на березі Городоцько-Дроздовицького ставу, де пропонується організація середовища відпочинку.

Крім того, генпланом пропонується використання водних просторів для організації спорту та відпочинку на воді.

Озеленені території

На сьогоднішній день площа озелених територій загального користування в Городку (не враховуючи містечко вул. Авіаційної) становить до 4 га або до 2,5 м²/люд..

Згідно нормативних вимог площа озелених територій загального користування в Городку на розрахунковий строк генплану повинна становити не менше **20 га**.

Для формування цілісної системи озеленення і забезпечення достатньої площі озелених територій загального користування генпланом передбачається:

- організація озелених набережних з елементами благоустрою вздовж Городоцько-Дроздовицького ставу;
- облаштування нових парків, скверів та озелених пішохідних бульварів;
- організація озелених майданчиків, облаштованих для ігор дітей та відпочинку дорослих.

На вулицях, вздовж головних автодоріг, пропонується озеленення для забезпечення захисту від пилу, шуму, відпрацьованих автомобільних газів. В санітарно-захисних зонах від виробничих і комунальних підприємств передбачається організація спеціального озеленення.

Вдосконалення громадського центру

У сьогоднішньому громадському центрі Городка, на пл. Гайдамаків і вздовж головних вулиць міста – Львівській та Перемишльській - зосереджені установи управління, громадської і культурно-освітньої діяльності, торгівлі.

В Городку планується подальший розвиток громадського центру, що сприятиме кращій організації обслуговування, привабливості поселення та поліпшення комфортності його середовища. З цією метою генпланом передбачається:

- комплексна реконструкція центральної частини;
- реставрація пам'яток історико-культурної спадщини та цінної забудови;

– організація територій зон охорони та зон регулювання забудови навколо пам'яток архітектури та історії на основі проекту зон охорони пам'яток м. Городка", розробленого ДП УРСНП "Укрзахідпроектреставрація";

– організація підцентрів громадського обслуговування у серединній зоні міста;

– організація локальних осередків об'єктів обслуговування у віддалених місцях, з врахуванням оптимальних радіусів обслуговування.

– облаштування спортивно-оздоровчої зони районного рівня.

Для залучення інвестицій генпланом вважається доцільним резервування окремих, вільних від забудови ділянок для об'єктів обслуговування.

▲ Отже, пропозиції генплану спрямовані на вдосконалення функціонального зонування та планувальної структури територій Городка з формуванням якісного міського середовища, що забезпечує підвищення комфорту проживання, праці, відпочинку жителів та гостей міста.

Пріоритетом подальшого планувального розвитку та вдосконалення структури загальноселищного центру є збереження і відтворення історичної спадщини, домінування пам'яток архітектури та історії.

11. ТРАНСПОРТ І ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Існуючий стан

З прилеглими населеними пунктами Городок зв'язаний міжнародною автодорогою державного значення М-11 Львів – Шегині та електрифікованою двоколіною залізницею Львів – Мостиська-2, на якій розташована проміжна станція IV класу "Городок-Львівський", через яку за добу проходить до 21 пари поїздів, з них: 1 пара пасажирських дальнього сполучення, 13 пар приміських та до 7 пар вантажних поїздів.

В м. Городку по вул. Стуса, 7 розташована автобусна станція III класу, з якої щоденно здійснюється 489 відправлень автобусів, з них: 242 відправлення автобусів міжміських маршрутів і 247 відправлень приміських автобусів. В місті вздовж вулиць, де організовані маршрути автобусів (вул. Перемишльська, вул. Львівська), облаштовані автобусні зупинки.

Основними вулицями міста, якими здійснюються зв'язки підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці Львівська, Перемишльська, Комарнівська.

Для доїзду в інші населені пункти мешканці міста користуються автобусними маршрутами (переважно Мостиська - Львів, Львів - Шегині, Городок - Львів), а також особистим легковим транспортом. Для зв'язку місць прикладення праці з житловими утвореннями в місті організовано рух автобусів по одному маршруту № 1 Городок АС – Авіаційна.

Проектні пропозиції

Генпланом передбачається удосконалення транспортної інфраструктури міста, а саме:

1. Здійснення капітального ремонту вокзалу з метою покращення роботи залізничної станції та створення належних умов пасажирам.

2. Завершення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині автодороги М-11 (південний об'їзд міста) із залізничною колією з метою уникнення перетинів автомобільних і залізничних шляхів в одному рівні.

3. Перенесення існуючої автостанції на іншу ділянку – на розі вулиць Комарнівська, Павлика та Івасюка. Після будівництва і облаштування нової, із сучасною технічною апаратурою автостанції, споруда теперішньої АС може бути використана під інший заклад громадського призначення (за кошти інвестора, що визначатиметься згідно чинного законодавства), а територія АС – під автостоянку для тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів центру міста (до 100 маш.місць).

4. Розміщення стоянок тимчасового зберігання легкових автомобілів в районі центральної частини міста.

5. Створення зручного транспортного сполучення забудови вулиць Я. Мудрого, Стасюка (лівого берега р. Верещиці) та Заставська (правого берега) в північній частині міста.

6. Запровадження нових автобусних маршрутів внутрішнього пасажирського транспорту для зручності обслуговування мешканців міста.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

Існуючий стан

Через Городок з півночі на південь протікає р. Верещиця, стік якої зарегульований. Русло річки помірнозвивисте, на окремих ділянках каналізоване. Внаслідок цього загрози затоплення забудови міста повеневими водами даної річки немає.

Заплава р. Верещиці в південно-східній околиці Городка є територією несприятливою для забудови, що зумовлено, як слабкими ґрунтами, так і високим рівнем ґрунтових вод (від 1 м до 3 м, та менше 1 м).

Проектні пропозиції

До складу заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання і планувальної організації включені:

- вертикальне планування з організацією поверхневого стоку;
- захист від підтоплення ґрунтовими водами.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою відповідною системою з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами.

Поверхневі води з проїзних частин вулиць відводяться по прибардюрних лотках, а на ділянках з повздовжнім ухилом менше 4% - влаштовуються кювети.

Для захисту окремих ділянок проекрованої забудови від підтоплення пропонується влаштувати підсипку мінеральним ґрунтом шаром, в середньому - 1 м. Параметри підсипки необхідно визначити на наступній стадії проектування, після додаткових гідрогеологічних обстежень конкретної ділянки.

13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Існуючий стан

Місто Городок забезпечений централізованим водопостачанням, газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізованим водовідведенням забудова міста охоплена частково (42 %). Мешканці неканалізованої забудови користуються септиками та вигребами та септиками.

Водопостачання

Водопостачання забудови м. Городка здійснюється від централізованої системи комунального водопроводу, джерелом живлення якого є насосна станція II-го підйому "Будзень" водозабору м. Львова.

Каналізація

Централізованою системою водовідведення охоплено переважно забудову центральної і серединної частини міста. Побутові стічні води по мережі самопливної та напірної каналізації, через каналізаційні насосні станції (КНС), відводяться на міські очисні споруди каналізації (КОС). Міські КОС розташовані за межами Городка в промзоні біля с.Черлянського Передмістя. Після очистки стічні води по закритому колектору скидаються у безіменний потік, що впадає у р. Верещицю.

Теплопостачання

В м. Городку централізоване комунальне теплопостачання відсутнє.

Джерелом теплопостачання багатоквартирних житлових будинків і громадських установ є квартальні, групові та індивідуальні котельні. Житлові будинки садибної забудови і частина об'єктів обслуговування мають пічне опалення на газовому паливі або поквартирне водяне від місцевих водонагрівачів. Квартирна забудова по вул. Авіаційній переобладнана на індивідуальне опалення.

Власні котельні і паливні мають окремі виробничі підприємства.

Газопостачання

Газопостачання Городка природним газом здійснюється від магістрального газопроводу "Комарно - Яворів" через ГРС "Городок". Від ГРС по газопроводах середнього тиску газ подається в газорегуляторні пункти, котельні та до промислових підприємств. Від ГРП по газопроводах низького тиску газ подається до житлових будинків і до об'єктів з малим газоспоживанням.

Електропостачання

Електропостачання здійснюється від електромережі Львівського енерговузла Західно-Української енергосистеми через електропідстанції: ПС "Городок" № 146, ПС "Городок" № 108, ПС "Галичани" № 162. Крім того, біля міста знаходиться ПС "Водозабір "Будзень". Дані ПС отримують живлення від ПС "В. Любінь" і ПС "Кам'янобрід-Т".

Проектні пропозиції

Генеральним планом передбачається повне інженерне забезпечення існуючої та перспективної забудови міста. Для покращення інженерного забезпечення в місті пропонується:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- реконструкція теплових мереж та котелень об'єктів соціальної інфраструктури;
- нарощення обсягів виконання поточних ремонтів житлового і нежитлового фонду;
- реконструкція міських систем і будівництво нових мереж водопостачання та каналізації;
- створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг населенню.

14. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Містобудівні заходи по охороні середовища передбачають винос джерел забруднення за межі сельбищної території, впорядкування функціонального зонування, встановлення та озеленення санітарно-захисних зон (СЗЗ). В СЗЗ не дозволяється будівництво житлових будинків. Рішення щодо реконструкції існуючого житла та розміщення нових об'єктів в зонах приймаються за погодженням із місцевими органами держсанепіднагляду з урахуванням складених умов.

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища генпланом пропонується:

1. Заходи з охорони повітряного басейну, земельних і водних ресурсів.
2. Комплексний благоустрій всієї території міста, озеленення СЗЗ згідно норм.
3. Винесення об'єктів і установок, які є джерелами шкідливого впливу, за межі сельбищної забудови.
4. Розміщення нових об'єктів виробництва і комунально-господарського призначення у промислових зонах із дотриманням санітарно-захисних розривів до сельбищних зон.
5. Забезпечення шумозахисту від автодороги державного значення М-11 Львів – Шегині, залізниці Львів – Мостиська-2, а також від трансформаторної підстанції, озеленення вільних територій (в межах СЗЗ тощо).

15. САНІТАРНА ОЧИСТКА

Існуючий стан

Плановою системою очистки охоплена значна частина м. Городка та містечко Черляни повністю. Вивіз сміття здійснюється ТОВ "Фірма AVE-LVIV" на полігон побутових відходів (ТПВ) поблизу м. Львова (в с. Грибовичі). У 2003 р. поблизу м. Городка в ур. "За сосниною" було передбачено будівництво полігону ТПВ, яке не здійснене.

Проектні рішення

Генпланом пропонується облаштування тимчасового полігону ТПВ в ур. "За сосниною" для саночистки території міста на період до будівництва підприємств по переробці і утилізації сміття в області.

16. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Існуючий стан

Місто Городок забезпечується протипожежною охороною пожежно-рятувальної частиною (офіційна назва - *Городоцький районний відділ ДПРЧ-15*), що знаходиться на вул. Шевченка, 26, до якої організований зручний під'їзд з твердим покриттям.

Проектні рішення

Для охоплення всієї забудови Городка 3-кілометровим радіусом по дорогах загального користування пропонується розміщення нових пожедепо по вул. Львівській (в східній частині міста, поблизу АЗС і комплексу "Світлиця" в районі Довжанки. Кількість пожежних автомобілів в пожежних депо сумарно становитиме 5 машин.

Забір води здійснюватиметься із пожежних гідрантів, що встановлюються на кільцевих водопровідних мережах.

17. ОХОРОНА ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ

Загальні положення

Городок відноситься до історичних населених пунктів (Постанова КМ України № 878 від 26 липня 2001 р. "Про затвердження списку історичних населених місць України"). Час заснування містечка – 1213 рік (перша писемна згадка).

Проектні рішення

З метою збереження пам'яток архітектури та історичного середовища Городка, генеральним планом приймаються за основу режимні зони, визначені проектом ДП УРСНПІ "Укрзахідпроектреставрація".

Для території в межах **історичного ареалу визначається режим використання** та конкретні обмеження господарської діяльності, які встановлюються правилами охорони та використання історичних ареалів населених місць.

Історичний ареал Городка охоплює історично сформовану частину поселення, що зберегла старовинний вигляд, розпланування і характер забудови.

Пріоритетним напрямком містобудівної діяльності у історичному ареалі міста є реставрація та утримання на належному експлуатаційному рівні пам'яток історії, культури, архітектури та містобудування, збереження традиційного характеру міського середовища, збереження містоформуючої ролі визначених об'єктів – пам'яток архітектури та цінних елементів ландшафту, охорона та раціональне використання історичної забудови.

Режим використання історичного ареалу

Будівельна діяльність на території історичного ареалу повинна бути спрямована на підтримання та регенерацію історичного середовища, відтворення втрачених цінних містоформуючих та архітектурно-просторових елементів, спадкоємного формування забудови на ділянках, що в процесі історичного розвитку не набули завершеного архітектурно-просторового вигляду.

Нове будівництво може здійснюватись у межах заходів щодо доповнення характеру середовища, що склалося історично, у тісному планувальному, масштабному і архітектурному погодженні з оточенням.

Детальна характеристика **режимів** використання території в межах зон охорони та історичного ареалу приводиться в матеріалах ДП УРСНПІ "Укрзахідпроектреставрація" "Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток м. Городка Львівської області".

18. ЗАХОДИ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ПРОЕКТУВАННЯ І РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНПЛАНУ

Погоджений та затверджений генеральний план є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих схем.

На базі затвердженого генерального плану згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в подальшому розробляється:

- **план земельно-господарського устрою** населеного пункту;
- **плани зонування** або **детальні плани територій** міста та окремих ділянок, що підлягають забудові.

Умовою виконання даних робіт є **картографічне забезпечення – цифрова зйомка** в межах Городка і прилеглих територій в масштабі 1:2000 – 1:500.

▼ Даним генпланом обґрунтовується збільшення територій в межах Городка для майбутніх потреб міста за рахунок включення прилеглих територій (земель Городоцької міської ради та поселення колишнього військового містечка Черляни).

Остаточна межа населеного пункту визначається **Проектом встановлення межі**, який розробляється на підставі затвердженого генплану землепорядною організацією, погоджується і затверджується у встановленому порядку.

Генпланом визначені орієнтовні обсяги будівництва соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Городка, джерелами фінансування яких можуть бути кошти державного і місцевого бюджетів, а також залучені кошти інвесторів згідно чинного законодавства.

19. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця -3

№№ пп	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2016 р.)	Розрах. термін (2033 р.)
1	2	3	4	5
1	Населення, в тому числі:	тис. осіб	17,990	20,0
	- Городок (без містечка по вул. Авіаційній)		16,200	18,0
	- містечко Черляни (вул. Авіаційна)		1,790	2,0
2	Територія в межах міста, в тому числі:	га	781,4644	1760
	- містечко Черляни (вул. Авіаційна)		-	115
2.1	Територія м. Городка (без містечка по вул. Авіаційній)		781,4644	1645
2.1.1	Території житлової забудови, всього в тому числі:		410,0	514,0
	- квартирної		9,0	13,0
	- садибної (враховуючи існуючі присадибні городи)		401,0	501,0
2.1.2	Території громадської забудови		29,0	50,0
2.1.3	Території об'єктів підприємництва, комерції		-	16,6
2.1.4	Території виробничих підприємств, в тому числі:		65,8	116,4
	- промислові підприємства		54,3 / 12*	83,0
	- склади, об'єкти логістики		11,5 / 8,5*	33,4
2.1.5	Території комунальних підприємств		15,9	20,0
	- об'єкти комунального господарства		8,4	9,0
	- пожежні частини		2,2 / 1,3*	3,8
	- кладовища		5,3 / 1,9*	7,2
2.1.6	Транспортна інфраструктура, в тому числі:		110,6	131,0
	- вулично-дорожня мережа		86,6	106
	- зовнішнього транспорту		18,8	18,8
	- АЗС, СТО		4,6	4,6
	- гаражні кооперативи		0,6	1,6
2.1.7	Ландшафтно-рекреаційна зона		-	4,0
2.1.8	Озеленені території, всього в тому числі:		19,5	61
	- загального користування		4,0	30
	- водоохоронна зона		16,5	27
	- озеленення СЗЗ		-	14
2.1.9	Водні поверхні		9 / 103*	112
2.1.10	Садівничі товариства, з них:		- / 80,0*	80
	- перспективне садибне житло			54
2.1.11	Сади		- / 110*	110
2.1.12	Сільгоспугіддя та інші території		121,76	297
2.1.13	Відведені території, в тому числі:		79,5 / 18,5*	
	- під садибне житло		71,0 / - *	
	- під громадські об'єкти		4,1 / 1,0*	
	- під об'єкти виробництва, логістики		4,4 / 17,5*	
2.1.14	Резервні території			133
	- садибної забудови			77
	- квартирної забудови			0,5
	- малоповерхової забудови високощільної			3,5
	- об'єктів громадського обслуговування			12
	- об'єктів виробництва, логістики та підприємництва			40

Примітка: * - в знаменнику - ділянки за існуючими межами міста і в балансі не враховано.

1	2	3	4	5
2.2	Квартал по вул. Авіаційній (містечко Черляни), всього	га	-	115
	- територія житлової квартирної забудови		9,7	11,2
	- територія громадської забудови		2,7	4,0
	- території об'єктів виробництва, підприємництва		16,9	17,0
	- вулично-дорожня мережа		8,9	8,9
	- гаражні кооперативи		3,3	4,6
	- озеленення загального користування		3,0	3,4
	- кладовище			3,3
	- інші території		41,4	
2.21	Резервні території			21,2
	- квартирної забудови			2,0
	- об'єктів громадського обслуговування			1,3
	- об'єктів виробництва, підприємництва			17,9
3	Житловий фонд, всього		491,2 / 6003	553,7 / 6454
	у т. ч.: непридатний житловий фонд		1,6 / 20	-
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:	тис.м ² буд. і кв.		
	- садибна		367,8 / 3065	418,8 / 3361
	- квартирна		123,4 / 2938	135,3 / 3093
	Середня житлова забезпеченість заг. площею	м ² /чол.	27,5	27,7
3.2	Вибуття житлового фонду		-	13,9
3.3	Збільшення житлового фонду за рахунок реконструкції	тис. м ²	-	3,0
4	Нове житлове будівництво			81,4**/ 596**
	- садибне	тис.м ² буд. і кв.		71,4**/ 456**
	- квартирне			10,0 / 140
<i>Примітка: ** - з них приблизно 600 будинків на відведених ділянках або в стадії будівництва.</i>				
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади	місць	391	900
	- загальноосвітні школи		2215	2700
	- відділення лікарні	ліжок	385	535
	- поліклініка	відв. у зміну	300	900
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт			
6.1	Довжина вулиць і доріг	км	18	28
6.3	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис.	250	280-300
6.4	Кількість індивідуального легкового автотранспорту	машин	4420	5800
6.5	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (в гаражних кооперативах)	машиномісць	1750	2200
6.6	Кількість місць тимчасового зберігання автомобілів			1000
7	Інженерне забезпечення			
7.1	<u>Водопостачання:</u>	тис.м ³ добу		
	- сумарний відпуск води		1,74	4,8
7.2	<u>Каналізація:</u>	тис.м ³ добу		
	- загальне надходження стічних вод		0,658	4,8
7.3	<u>Теплопостачання</u>	МВт		
	- споживання тепла, всього		99	122,3
7.4	<u>Газопостачання:</u>	млн м ³ рік		
	- споживання газу, всього		5,75	12
7.5	<u>Електропостачання:</u>	млн.кВт·год/рік		
	- сумарне споживання електроенергії		19,296	30,0
8	Інженерна підготовка та захист території			
	- пониження рівня ґрунтових вод	га	-	4,5
9	Санітарне очищення території			
	- обсяг твердих побутових відходів	тис. м ³ / рік	28	35
	- площа полігону ТПВ для сан очистки міста	га		7,0

20. ДОДАТКИ

