

Перш. викорис.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



ТЗОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Інженер-проектувальник
(Кваліфікаційний сертифікат
Серія АР №015709)
Менеджер природоохоронної
діяльності
(Диплом №ВК 28166162)



Бота О.В.

Львів 2023

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	23
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	32
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	42
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	45
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	49
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	53
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	55
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	58
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	59
Список використаних джерел		
Додатки		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести

нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

						Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Містобудівну документацію «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

						Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Рішення Городоцької міської ради № 23/28-5363 від «09» лютого 2023 року «про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області»;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2023 році;

- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

Детальний план території розробляється з метою:

1) забезпечення комплексності забудови території;
2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території в с. Мшана;
3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

6) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

7) визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), площею 3,7285 га. з метою зміни її цільового призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», та її розподілу. Детальним планом території передбачається 49 земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і одна земельна ділянка для будівництва об'єктів громадського призначення.

Проектом містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення:

На короткостроковий період:

- благоустрій території проєктованих земельних ділянок;
- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- будівництво будівлі громадського призначення.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

						Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованих земельних ділянок.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії

						Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Дотримання умов даних програм дозволить:

- зберегти якісний стан атмосферного повітря,
- не допустити негативних змін клімату,
- налагодити правильне водопостачання без шкоди для гідрологічного режиму річок,
- зберегти лісистість України,
- мінімізувати наслідки утворення та поводження з відходами,
- уникнути неправильного використання земель та надр України.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року (Стратегічна ціль 3: Збалансований просторовий розвиток, Стратегічна ціль 4: Чисте довкілля).

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проекту детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

						Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Проектована земельна ділянка, на які розробляється детальний план території розташована на території с. Мшана Львівського району Львівської області, за межами населеного пункту. Орган місцевого самоврядування – Городоцька міська рада.

Мшана – село в Україні, у Городоцькій міській об'єднаній територіальній громаді Львівського району Львівської області. Населення становить 2821 особа. Село Мшана розташоване біля залізниці та ріки Верещиці, за 12 км від міста Городка.

Місцезнаходження населеного пункту зображено на рис. 2.1.

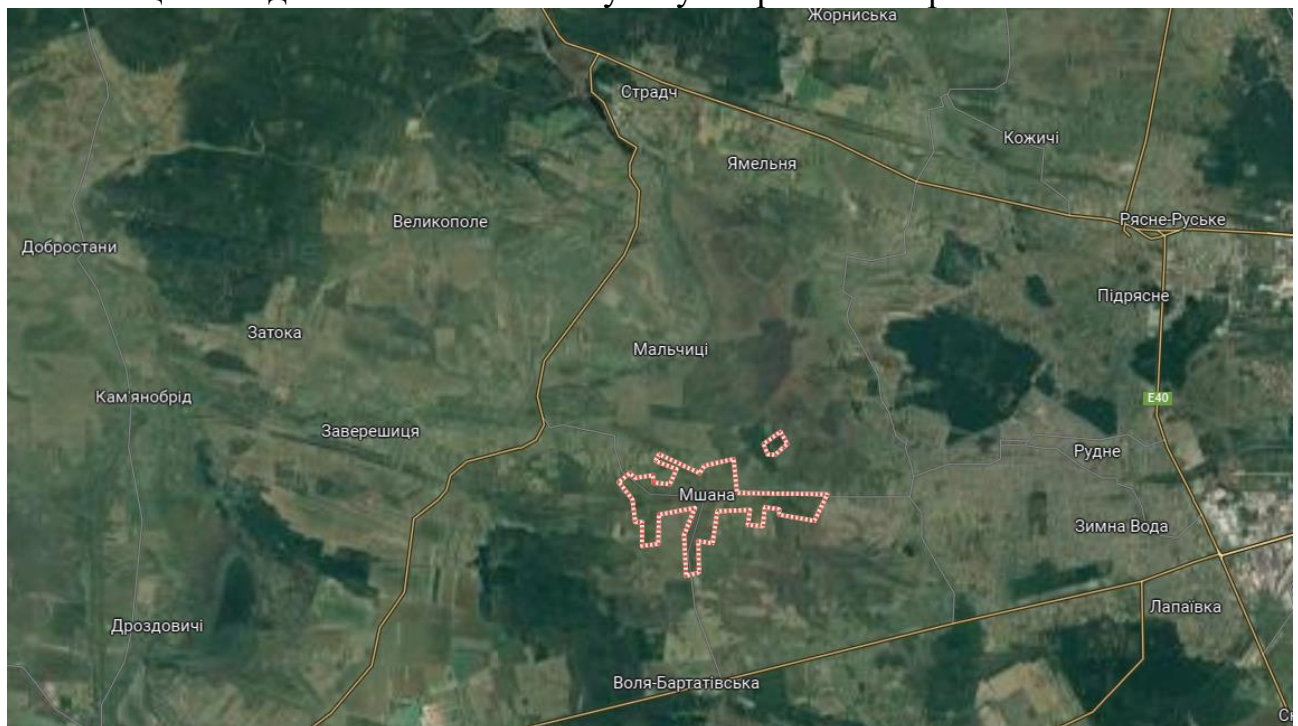


Рис. 2.1. Місцезнаходження с. Мшана

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту с. Мшана на відстані 13 км на схід адміністративного центру громади м. Городок, за 23 км на схід від обласного і районного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ, від території опрацювання розташовуються землі інженерної інфраструктури, на південь і захід – територія товарного сільськогосподарського виробництва, на схід – територія лісгосподарського призначення. З західної сторони до ділянки прилягає канава (рис. 2.2).

						Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

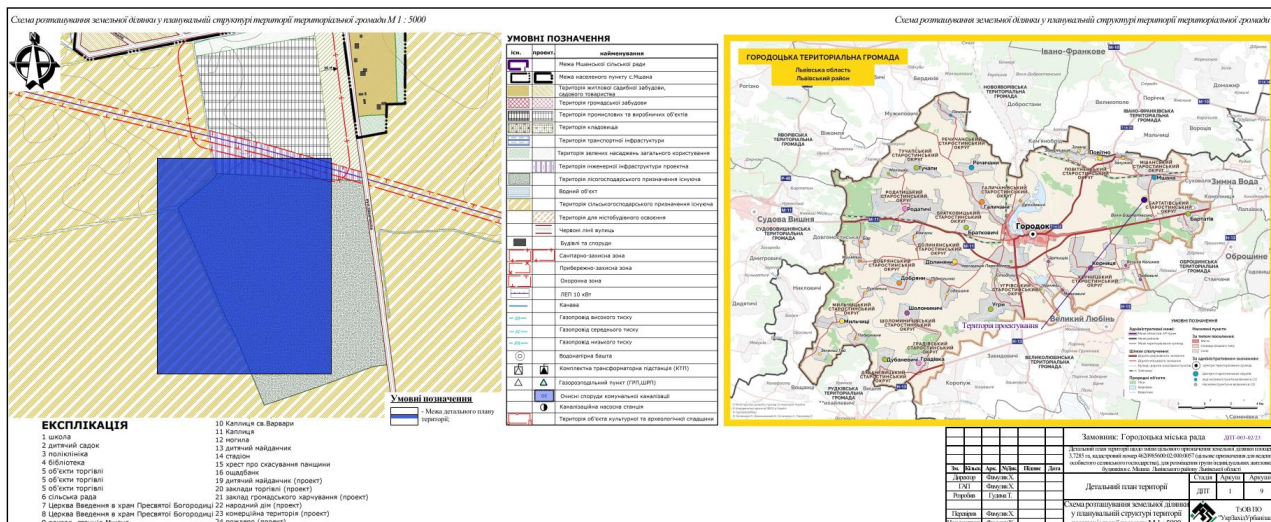


Рис. 2.2. Схема розташування території у планувальній структурі територіальної громади

Розгляд цього розділу частково проводиться на основі характеристик колишнього Пустомитівського району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області, а також за відсутності статистичних та фактологічних даних щодо стану довкілля та здоров'я населення населеного пункту.

Розгляд цього розділу частково проводиться на основі характеристик колишнього Городоцького району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з частковою відсутністю інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

Геоморфологічна та геологічна будова

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Орографічно місцевість проектування лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290-320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах пологохвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270-290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини – Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна. Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих

горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл (рис. 2.3).

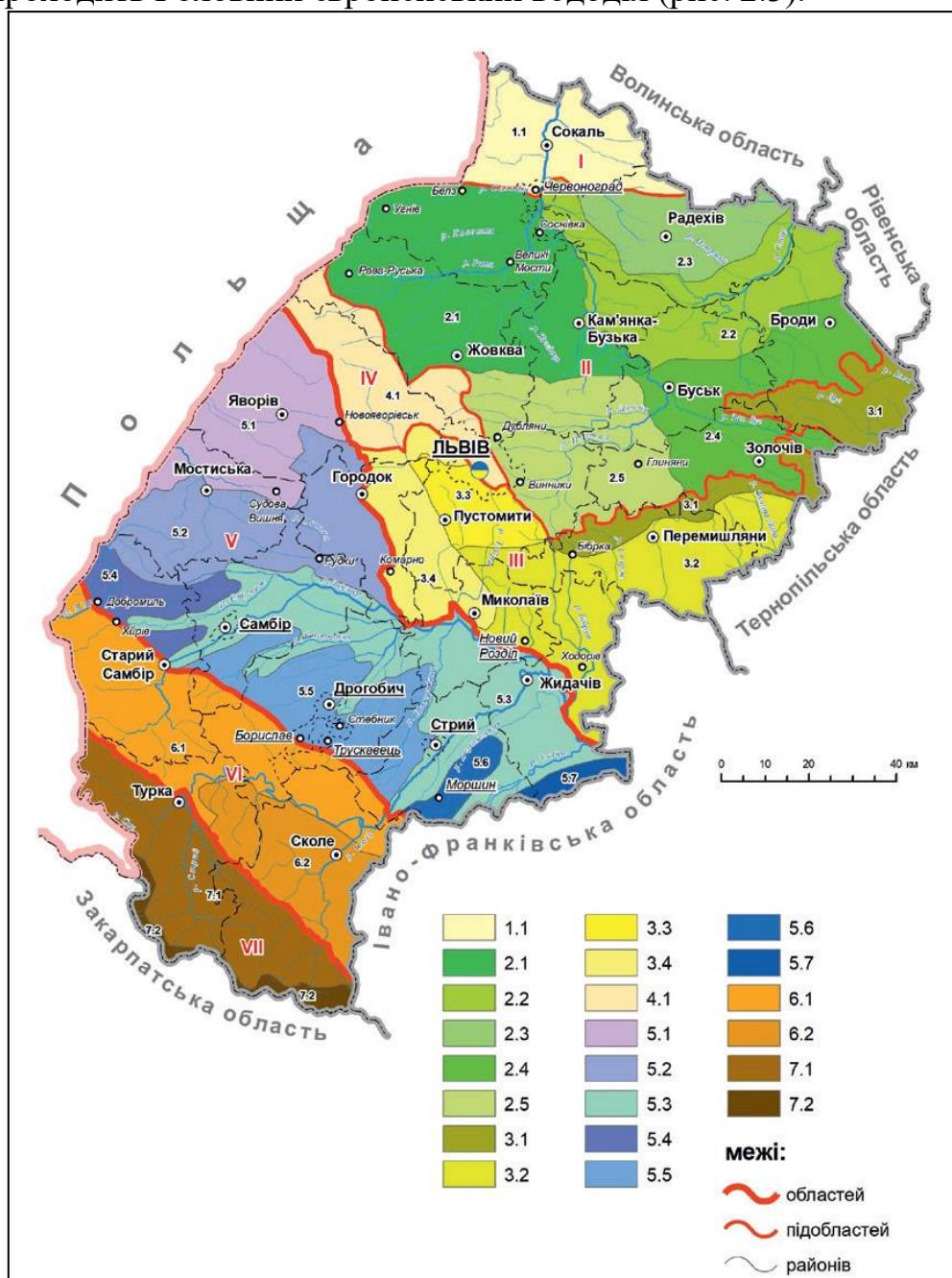


Рис. 2.3. Геоморфологічне районування Львівської області

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований у південно-східній частині Західно-Європейської платформи складеної породами палеозою, мезозою і кайнозою. Для характеристики геологічної будови зони розвитку прісних вод, що являються об'єктом вивчення, практичне значення мають тільки відклади верхньої крейди, неогену і четвертинні. Більш древні породи занурені на значні глибини, характеризуються уповільненою

циркуляцією в них вод і некондиційним хімічним складом. Відклади крейдової системи розповсюджені повсюдно і представлені верхнім відділом – мастріхтським ярусом (львівська світа – K2/y). Літологічно – це потужна товща мергелів, алевrolітів, вапняків, товщина яких перевищує 400 м. Гіпсометричне положення покрівлі верхньої крейди зумовлено блоковою будовою ділянки. По долинах рік Вишенька та Стара проходить серія розломів субмеридіонального напрямку, які ділять територію на ряд східчастих блоків. Амплітуда зміщення по них крейдових відкладів незначна, відмітки покрівлі коливаються в межах 280-310 м. Геологічна будова території до глибини 10 м виповнена сучасними та верхньочетвертинними відкладами.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря.

Територією Городоччини протікає кілька річок, найбільшою серед яких є Верещиця, що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

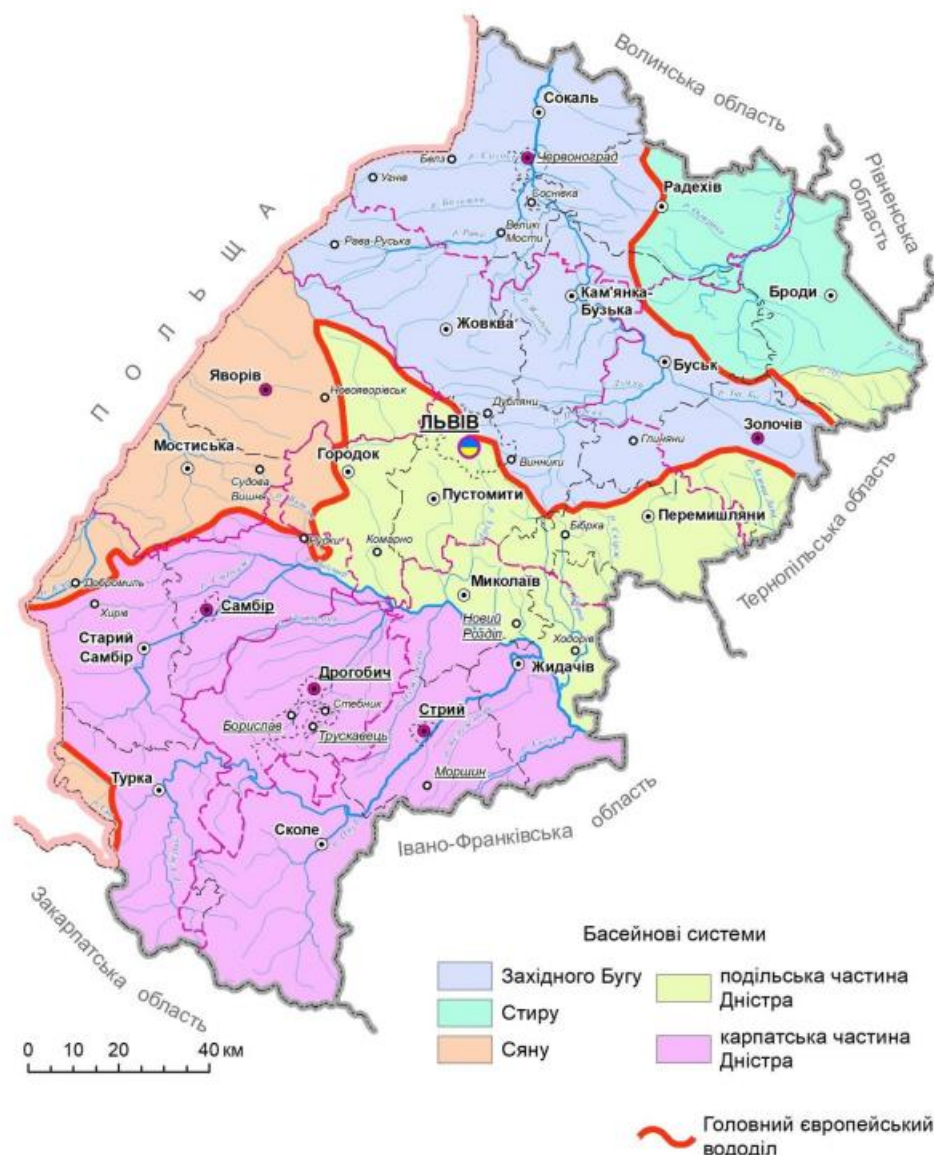


Рис 2.4. Гідрологічне районування Львівської області

Кліматичні умови

Клімат відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами (табл. 2.1).

					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	13

Табл.2.1

Кліматичні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Дата
1	2	3	4
1. Температура повітря			
Середньорічна	Градус	+16	
Абсолютна максимальна	Градус	+37,0	
Абсолютна мінімальна	Градус	-33,0	
2. Останні заморозки весною			26.05.
3. Перші заморозки осінню			29.09.
4. Середня дата початку повені			25.03.
5. Сніговий покрив			
Потужність	см.	20	
Час появи			16.12.
Час сходу в лісі			26.03.
6. Глибина промерзання ґрунту	см.	25	
7. Напрямок переважаючих вітрів			
Зима	румб	ПнЗ	
Весна	румб	ПдС	
Літо	румб	ПдС	
Осінь	румб	З	
8. Середня швидкість переважаючих вітрів			
Зима	м/с	4,6	
Весна	м/с	3,6	
Літо	м/с	3,0	
Осінь	м/с	5,0	
9. Відносна вологість повітря	%	61	
10. Кількість посушливих днів	Дні	11-33	
11. Кількість днів зі зливами	Дні	5-10	

Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і північно-західний, влітку – південно-східний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність

						Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території як зони відпочинку.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Західну і центральну частини району займають світло-сірі, сірі і темно-сірі опідзолені ґрунти. (рис. 2.5).

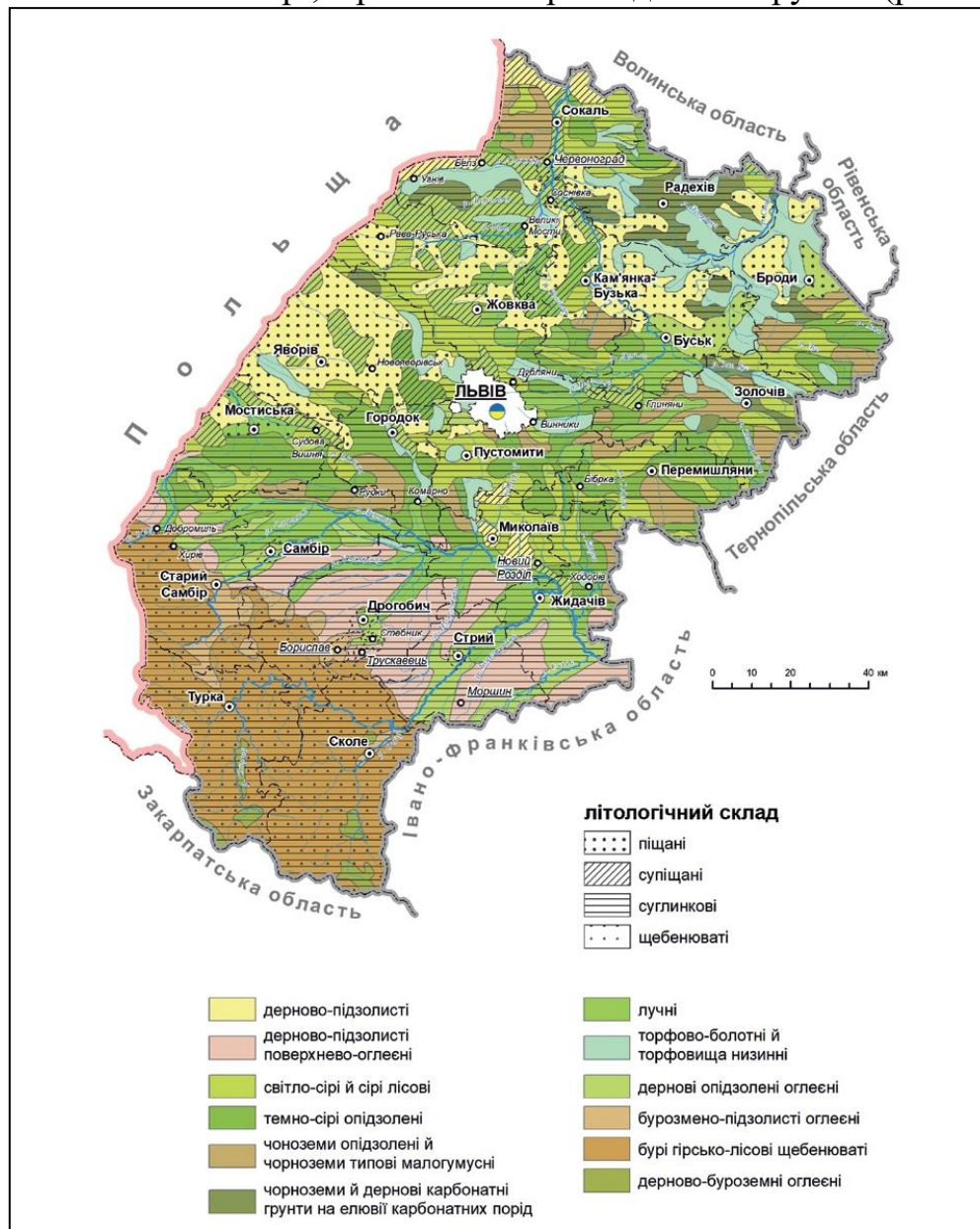


Рис. 2.5. Ґрунтовий покрив Львівської області

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодо-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Біорізноманіття

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

						Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В зоні проектованої ділянки території з природоохоронним статусом відсутні.

Флора території проектування представлена здебільшого трав'янистою та чагарниковою рослинністю.

На території проектування відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Виходячи з вищевказаного, вплив на тварин та рослин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, відсутній.

Стан навколишнього середовища

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області.

Основними екологічними проблемами Львівщини є незаконна вирубка лісу, забруднення річок, утилізація відходів, викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Робота промислових підприємств характеризується стаціонарними джерелами викидів шкідливих речовин, які викидають в навколишнє природне середовище діоксиди сірки, азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобів виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.

Основним джерелом забруднення навколишнього середовища а особливо водних об'єктів є недостатньо добре очищені або взагалі не очищені господарсько-побутові та стічні води.

						Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Природний процес очищення стічних вод відбувається дуже повільно, а скидання шкідливих речовин є безперервним. У свою чергу, якщо не проводити очищення стічних вод наслідки для екології будуть маловтішними.

Органічні речовини, які містяться в стічних водах, потрапляючи в значних кількостях у водойми або накопичуючись в ґрунті, можуть швидко загнитися і погіршувати санітарний стан водойм і атмосфери, сприяючи поширенню різних захворювань.

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища при експлуатації об'єктів проектування є накопичення твердих побутових відходів, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря.

Враховуючи вищенаведе, можна зробити загальний висновок, що стан атмосферного повітря є задовільний. На території проектування та в її околицях відсутні промислові підприємства, що можуть забруднювати навколишнє природне середовище.

Проектована земельна ділянка межує з територією лісгосподарського призначення, який знаходиться у користуванні Пустомитівського дочірнього підприємства ЛГП «Галсільліс» площею 22 га.

На території проектування об'єктів, що належать до природо-заповідного фонду, об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є:

- протипожежна відстань від лісових ділянок – 20 м. від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів до дерев листяного лісу (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2.4);
- смуга відведення меліоративного каналу – 1м. з одного боку та 5 м. з іншого метрів (згідно Водного Кодексу України ст.91);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

						Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2.

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	05.01	Водоохоронна зона	0,0573

Проектована територія передбачена для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля населеного пункту:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки проекрованої території;

- не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання;

- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;

- не буде проведено заходів з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів;

За умови збереження існуючого просторового планування території збільшення впливу негативних факторів на стан довкілля та здоров'я мешканців навколишніх територій не передбачається.

Зміни стану водного, повітряного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогнозуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією до збільшення навантаження на ґрунтове середовище, внаслідок збільшення ризику забруднення у разі невирішення питання з організацією території.

Природоохоронні території та об'єкти

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

						Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На відстані орієнтовно 5,1 км знаходиться Любінський заказник – лісовий заказник місцевого значення в Україні.

Розташований у межах колишніх Городоцького і Пустомитівського районів Львівської області, біля села Малий Любінь. Площа 2078 га. Оголошено рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Львівський ДЛГ, Лапаївське лісництво.

Створено з метою збереження цінних дубових насаджень і різноманітної фауни в районі Щирецьких дубових лісів. Рельєф території слабохвилястий, є заплавні луки та лісові озера.

На відстані орієнтовно 5,07 км знаходиться Парк XVIII століття — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у селі Суховоля, колишнього Городоцького району, Львівської області.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.6).

						Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

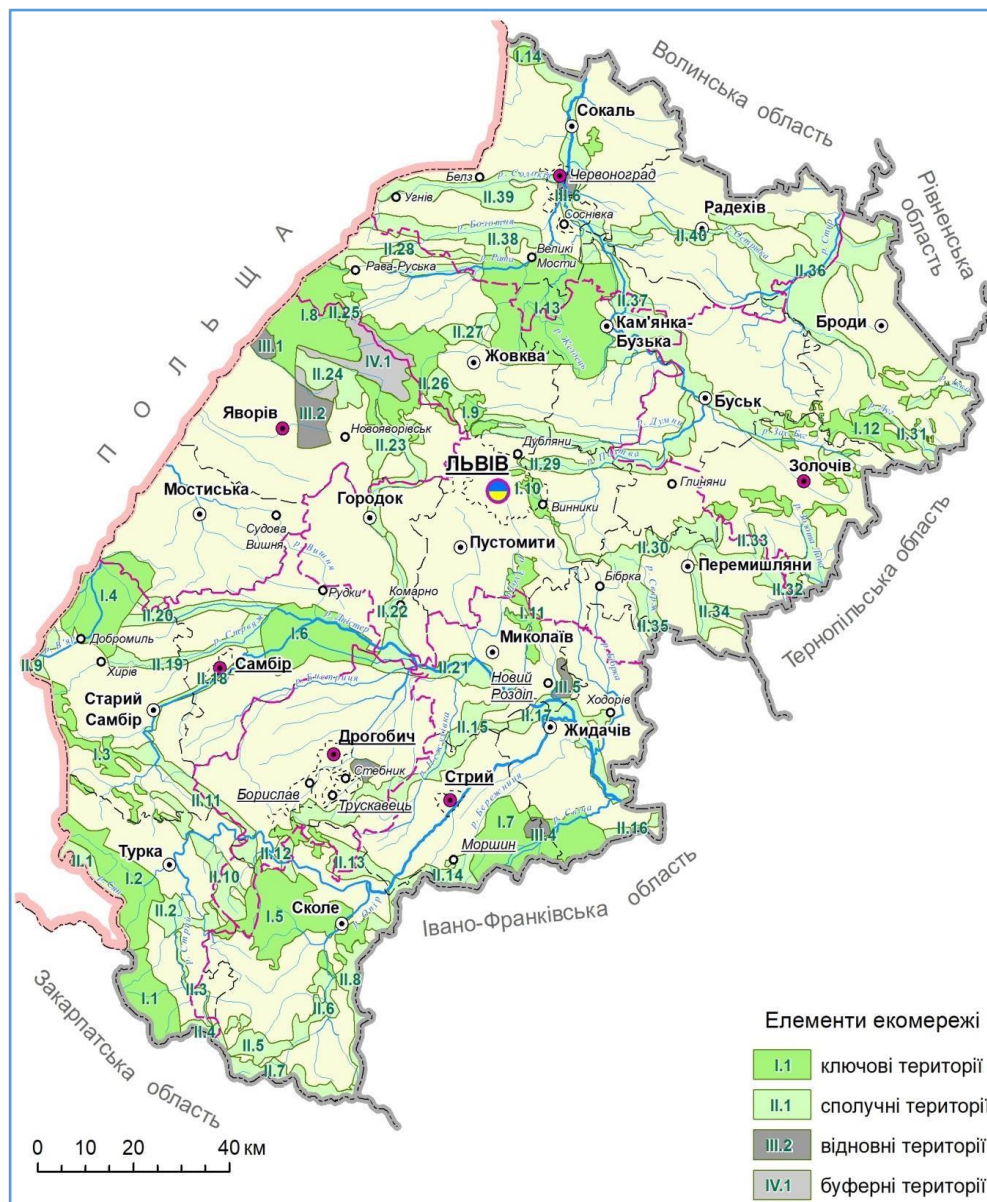


Рис. 2.6. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною

рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 7,4 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240). Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 8,4 км у північному напрямку від території Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000121 «Розточчя» (рис. 2.7).

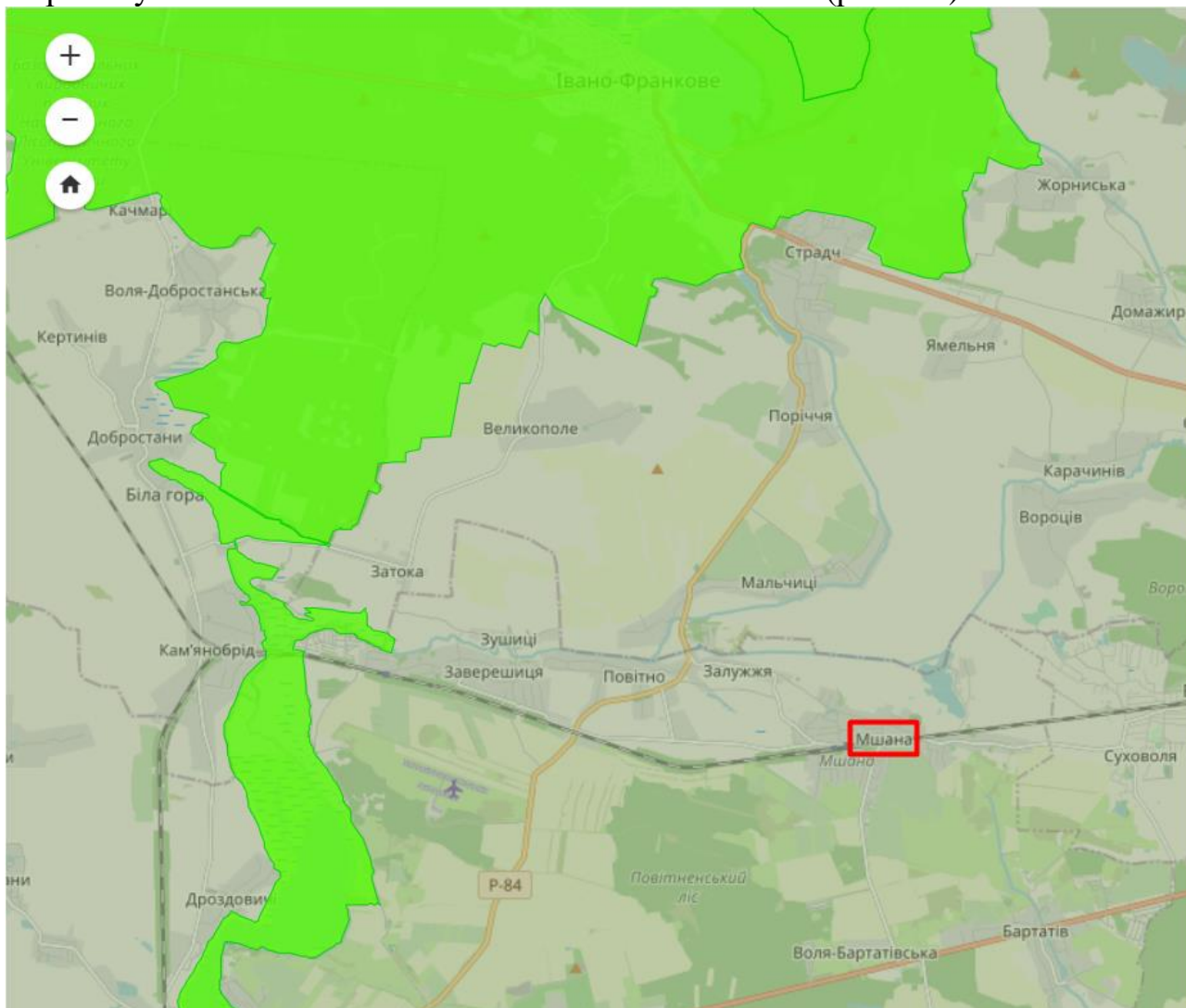


Рис. 2.7. Розташування с. Мшана в системі територій Смарагдової мережі України

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

						Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оскільки вся існуюча статистична інформація щодо поточного стану довкілля на території Львівської області стосується лише аналізу районів, а не окремих адміністративних одиниць, то проведено оцінку стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я у Львівському (Городоцькому) районі.



						Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Територія Львівської області поділена на 7 районів: Дрогобицький, Золочівський, Львівський, Самбірський, Стрийський, Червоноградський і Яворівський. На 1 січня 2021 року у 44 містах, 34 селищах міського типу і 1850 сільських населених пунктах проживало 2497,8 тис. осіб. На один квадратний кілометр території області припадало 114 осіб.

Городоцький район – район у центрі Львівської області на захід від обласного центра міста Львова. Районний та адміністративний центр – місто районного значення Городок. Населення становить 69 256 осіб (на 1 серпня 2013). Площа району становила 727 км². Утворено 17 січня 1940 року.

Львівський район – адміністративний район в центрі Львівської області України з населенням 1 мільйон 150 тисяч мешканців та складається з 23 громад. Був утворений 17 липня 2020 року в рамках адміністративно-територіальної реформи. Район межує: на півночі – з Червоноградським, на сході – з Золочівським, південному заході – з Самбірським, на заході – з Яворівським, на півдні – зі Стрийським і Дрогобицьким районами Львівської області, на південному сході – з Тернопільською та Івано-Франківською областями, на північному заході – з Люблінським воєводством Республіки Польща.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій, у 2020 році становили 76,0 тис.т, що на 14,5% менше відносно 2019 року (рис. 3.2)



Рис. 3.2. Динаміка та структура обсягів викидів забруднюючих речовин у Львівській області

Із загальної кількості забруднюючих речовин, викиди метану становили 35,7 тис.т, діоксиду сірки – 22,0 тис.т, діоксиду азоту – 5,5 тис.т, оксиду вуглецю – 3,9 тис.т. Крім того, викиди діоксиду вуглецю становили 2968,4 тис.т. У розрахунку на 1 км² площі припало 3,5 т викидів забруднюючих речовин, на 1 особу – 30,3 кг.

Основними забруднювачами повітря Львівської області у 2020 році були підприємства добувної промисловості (43,8% від загального обсягу викидів) та з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (40,6%).

					Арк.
					24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Незадовільний стан атмосферного повітря населених пунктів Львівської області обумовлений недотриманням підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Як і в попередні роки, основний вклад в забруднення атмосферного повітря здійснюють підприємства енергетики, вугільної та видобувної промисловості, а також підприємства по видобуванню, транспортуванню ізберіганню природного газу, а саме:

1. ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго»);
2. ДП «Львіввугілля» (6 шахт які займаються видобутком кам'яного вугілля);
3. ДВАТ шахта «Надія»;
4. Філія «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»);
5. Філія ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування»);
6. МН «Нафтопровід Дружба» (ПАТ «Укртранснафта»);
7. НВГУ «Бориславнафтогаз» (ПАТ «Укрнафта»);
8. ТзОВ «Нафтогаз тепло» (Новий Розділ ТЕС+ Новояворівськ ТЕС);
9. АТ НПК «Галичина»;
10. ПАТ «Жидачівський ЦПК».

Станом на 2021 рік у Львівському районі викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення становлять 4428 т, з них – викиди діоксиду сірки – 93 т, оксиду вуглецю – 1450 т, діоксид азоту – 861 т, метану – 1137 т, не метанових летких органічних сполук – 175 т, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 461 т, інших – 251 т. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км² становлять – 0,9 т, у розрахунку на 1 особу – 3,9 кг.

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Водні ресурси Львівської області відіграють важливу роль для населення та економіки. Вода використовується для питних, технічних, сільськогосподарських потреб, в рибному господарстві, в лікувальних цілях, є джерелом поповнення запасів підземних вод, ін. Поверхневі води Львівщини представлені річками, водосховищами, озерами та ставками. Львівська область розташована в межах Головного європейського вододілу. В її межах переважають дрібні ріки – витoki основних річок Дністра і Західного Бугу. Річки області відносяться до басейнів Чорного (Дністер, Стир) і Балтійського (Буг, Сян) морів. Із загальної кількості річок 8756, тобто 97%, мають протяжність до 10 км, 176 – 10-50 км, 16 – 50-100 км і 3 – понад 100 км (Дністер, Стрий, Західний Буг).

						Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтною структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

Згідно із статистичних даних форми 2-ТП (водгосп) забір води з природних водних об'єктів області у 2020 році зменшився на 24,8 млн. м³ в порівнянні з минулим роком і становить 143,8 млн. м³. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 15,2 млн. м³, з 141 млн. м³ в 2019 році до 125,8 млн. м³ у 2020 році. Також у 2020 році зменшився забір води з поверхневих водних об'єктів на 9,05 млн. м³ і склав 18,05 млн. м³, так як у 2019 році забір складав 27,1 млн.м³. Використання свіжої води по області зменшилося з 21,19 млн. м³. з 122,3 млн. м³ у минулому році до 101,11 млн. м³ у поточному. Використання води на господарсько-питні потреби зменшилося у 2020 році на 2,35 млн. м³ в порівнянні з минулим роком (з 58,05 млн. м³ до 56,15 млн. м³). На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 10,08 млн. м³ (з 43,63 млн. м³ до 33,55 млн. м³). Станом на 01.01.2020 у Львівській області нараховується 18447 водокористувачів:

- в басейні р. Західний Буг – 6256 водокористувачів;
- в басейні р. Дністер – 10607 водокористувачів;
- в басейні р. Сян – 1124 водокористувачів;
- в басейні р. Стир – 460 водокористувачів.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Скид неочищених та недостатньо очищених комунальних і промислових стоків внаслідок фізичного та морального зносу очисних споруд і відсутністю коштів на будівництво, ремонт та їх реконструкцію. Внаслідок тривалої експлуатації без необхідного поточного ремонту систем водопостачання і каналізації більшість водопровідно-каналізаційних господарств області знаходяться в незадовільному технічному стані, який щодня погіршується, частина з них в аварійному стані. Скид неочищених стічних вод з очисних споруд здійснюється в басейни транскордонних річок Дністер, Сян, Західний Буг. Забруднення поверхневих вод транскордонних річок може призвести до негативних наслідків з сторони європейських країн (Польща, Молдова). Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

						Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

За 2020 рік у Городоцькому районі було забрано 5,6 млн. м³ води з природних водних об'єктів, з підземних водних об'єктів – 1,1 млн. м³.

Загальне водовідведення по району становить 5,4 млн. м³, у поверхневі водні об'єкти – 4,7 млн. м³, потужність очисних споруд – 1,1 млн м³.

За 2021 рік у Львівській області забрано 176,4 млн. м³ води з природних водних об'єктів, 151,3 млн. м³ води – з підземних водних об'єктів, спожито свіжої води – 130,8 млн. м³. Обсяг оборотного та повторно-послідовного водопостачання становить 355 млн. м³. Потужність очисних споруд в області становить – 311,9 млн. м³. Загальне водовідведення становить 188,8 млн. м³.

Обсяг водовідведення у поверхневі водні об'єкти у Львівському районі становить 114,2 млн. м³.

У 2020 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 3121,1 тис.т відходів.

У процесі економічної діяльності підприємств та організацій утворено 2923,5 тис.т відходів (93,7% від утворених), у домогосподарствах – 198,1 тис.т (6,3%).

Основна частина утворених у 2020 році відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. Відходів I-III класу небезпеки утворено 1142 т, у тому числі I класу – 246 т, II класу – 561 т, III класу – 335 т.

У загальному обсязі відходів, утворених у 2020 році, відходи згоряння становили 41,2%, відходи рослинного походження – 9,2%, побутові та подібні відходи – 8,8%.

В області за даними моніторингу станом на 01.01.2021 нараховується 20 діючих сміттєзвалищ. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалищами, перевищує 152 га.

У розрахунку на одну особу у 2020 році було утворено 1246 кг відходів на 1 км² – 143 т.

Майже всі побутові відходи в області захоронюються на сміттєзвалищах.

Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проектних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок.

Водночас сміттєзвалища є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи. Не у всіх територіальних громадах запроваджений централізований вивіз сміття.

Основні показники поводження з відходами на території Городоцького району наведені в табл. 3.1, рис. 3.3.

Табл. 3.1

Показники поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т)

Показники				Кількість
-----------	--	--	--	-----------

					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	27

Утворилось	369891
Отримано зі сторони	—
Утилізовано, оброблено (перероблено)	259586
Спалено	31000
Передано на сторону	—
Видалено у спеціально відведених місцях та об'єктах	51293
Видалено у місцях неорганізованого зберігання	—
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів	11549750

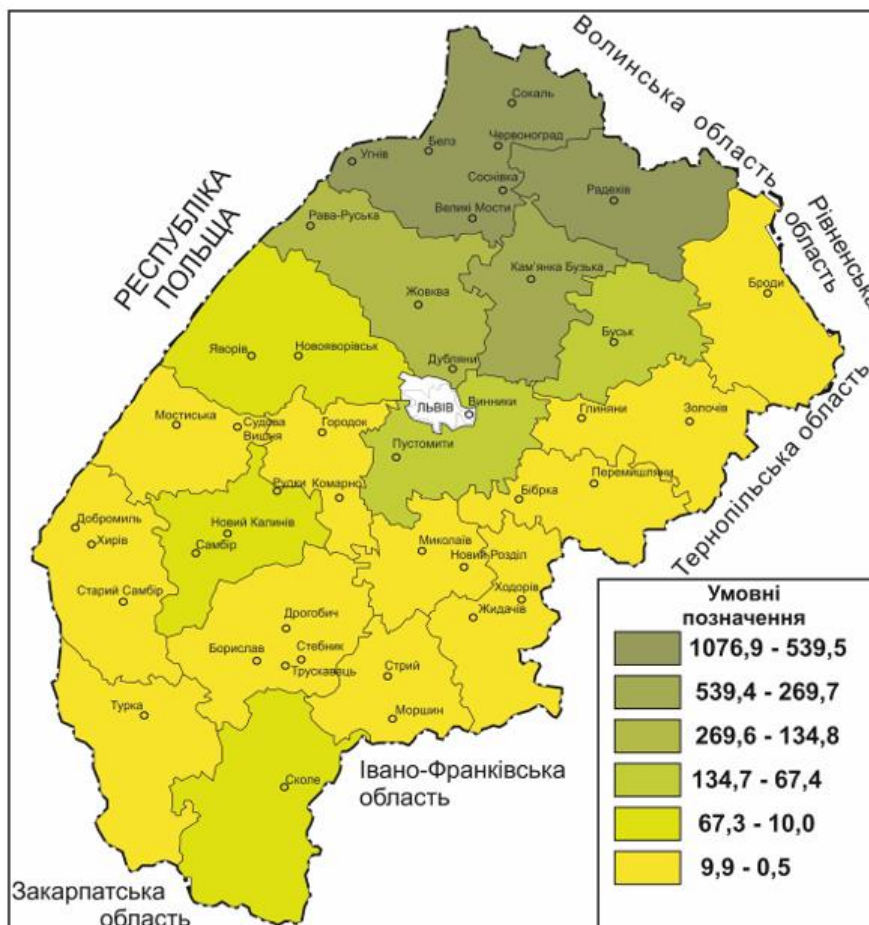


Рис. 3.3. Утворення відходів, т

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території

						Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

(земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;

– виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

– забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Охорона здоров'я.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Станом на 1 вересня 2019 року, загалом по Львівщині було зареєстровано 2 мільйони 513 тисяч 426 людей наявного населення. З них 753 тис. 221 особа проживає у місті Львові.

Серед інших великих міст Західної України, згідно зі статистикою, опинилися Борислав (35586), Дрогобич (95970), Моршин (5778), Новий Розділ (28425), Самбір (34750), Стрий (59746), Трускавець (28701), Червоноград (79967).

Найбільш чисельними за кількістю осіб, які там проживають, є Яворівський (126270), Пустомитівський (120573) та Жовківський (110256) райони Львівщини. Найменше людей живе у Перемишлянському (37952), Буському (46073) та Радехівському (46803) районах області.

Загалом, кількість мешканців у інших районах Львівщини коливається від 47 до 91 тисячі осіб.

Графік зміни чисельності населення Львівської області станом на 1 січня 2019 року наведено на рис. 3.4.

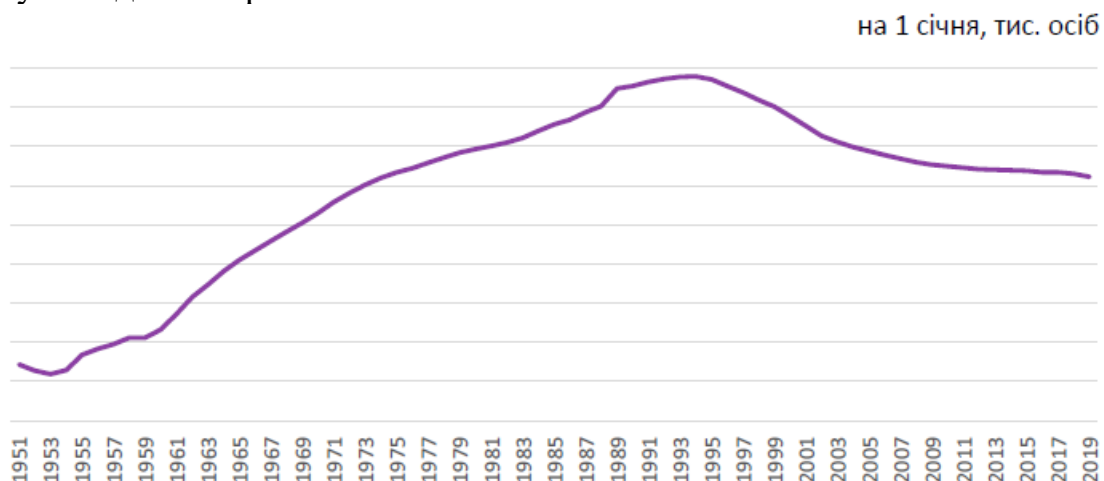


Рис. 3.4. Динаміка чисельності населення у Львівській області

					Арк.
					29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Як видно з рисунка, динаміка чисельності населення у Львівській області стрімко зростає до 1995 року, а потім зменшується. Це зумовлено міграцією. Існує два типи міграції – внутрішня і міжнародна, які роблять внесок у загальне сальдо міграції. Сальдо внутрішньої міграції є різницею між кількістю людей, що приїхали до району з інших населених пунктів України, і людей, що виїхали в інші населені пункти України (включаючи як Львівську область, так і інші регіони України).

Станом на 2002 рік населення Городоцького району становило 74,2 тис. осіб. З 2002 року до сьогодні, кількість населення скорочується (рис. 3.5). Станом на 2020 рік в районі проживає 68,4 тис. осіб, що на 0,3 тис. осіб менше ніж у 2019 році. З них чоловіків – 32,0 тис. осіб, жінок – 36,2 тис. осіб.

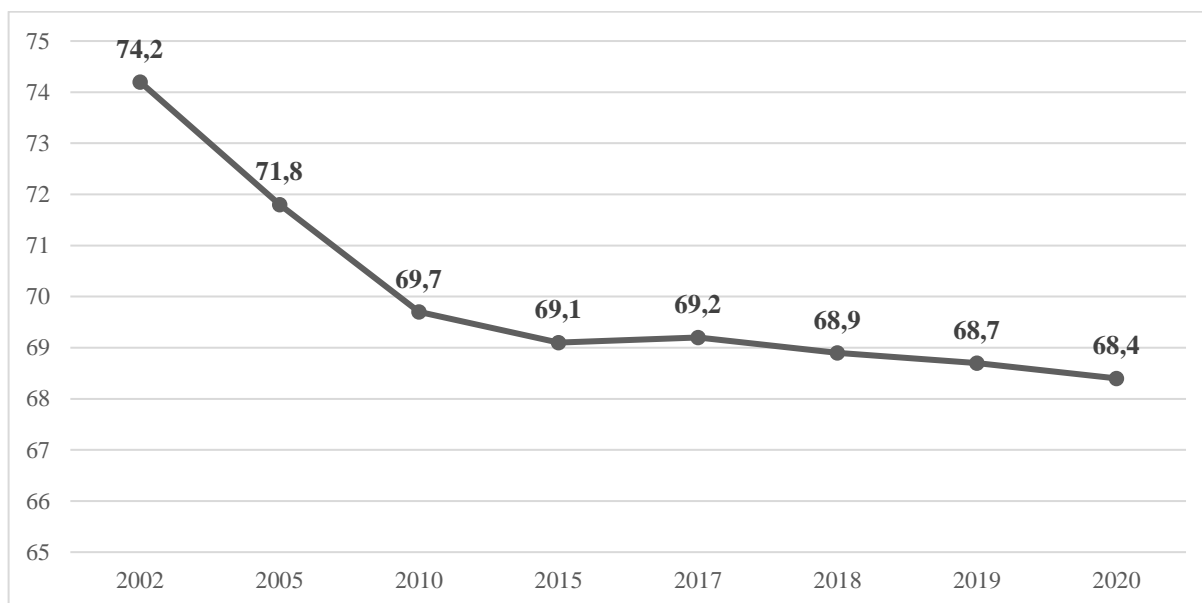


Рис. 3.5. Динаміка кількості населення Городоцького району

За 2020 рік у Городоцькому районі народилось 646 дітей, померло 963 особи. Природний приріст є від'ємним.

Коефіцієнти смертності за основними причинами (від хворіб) для Городоцького району на 1000 осіб населення становлять:

- деяких інфекційних та паразитарних хвороб – 8,7;
- новоутворень – 177,6;
- захворювань системи кровообігу – 948,9;
- захворювань органів дихання – 36,6;
- захворювань органів травлення – 55,7;
- зовнішніх причин – 81,8.

Станом на 2020 рік кількість померлих за основними причинами хвороб у Львівській області становить:

- деякі інфекційні та паразитарні хвороби – 319;
- новоутворення – 4401;
- хвороби системи кровообігу – 21815;

- хвороби органів дихання – 1096;
- хвороби органів травлення – 1460;
- зовнішні причини – 1474;
- COVID 19 – 1784.

Протягом останніх декількох років на території Городоцького району спостерігається тенденція до зниження поширення хвороб та незначного підвищення кількості захворювань (рис. 3.6).

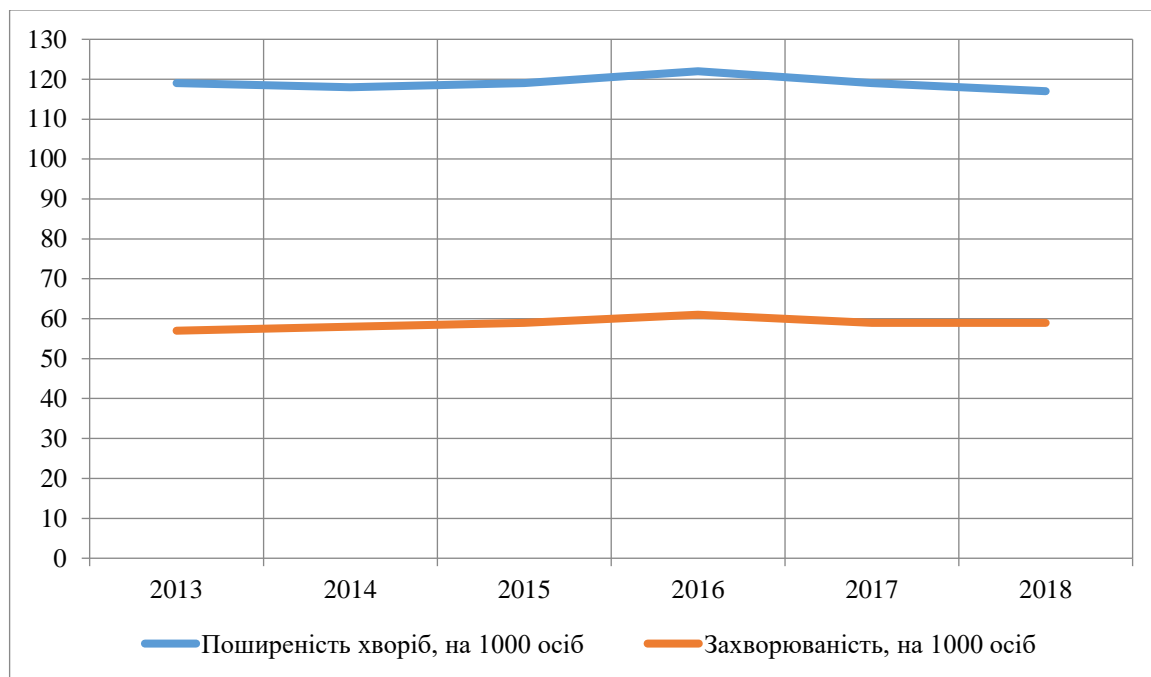


Рис. 3.6. Поширеність хвороб та захворюваність населення Городоцького району, на 1000 осіб

Кількість лікарняних закладів Городоцького району становить – 4 (в області загалом – 113), кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення – 54, кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів – 12, кількість фельдшерсько-акушерських пунктів – 45. Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів становить 770 відвідувань за зміну. Кількість лікарів району становить 251 осіб. Забезпеченість населення лікарями становить 37 осіб на 10 тис. населення.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), площею 3,7285 га. з метою зміни її цільового призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», та її розподілу. Детальним планом території передбачається 49 земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд №1-49, і одна земельна ділянка для будівництва об'єктів громадського призначення №50.

Проектовані земельні ділянки вільні від забудови. Проектом передбачається будівництво індивідуальних житлових будинків і господарських будівель, а також будівлі громадського призначення.

Частина проєктованих земельних ділянок межує з територією лісгосподарського призначення, вздовж цієї межі передбачається влаштування проїзду для спеціалізованої лісгосподарської та пожежної техніки. В межах території лісгосподарського призначення проходять існуючі лісові дороги, дані дороги з'єднані з проєктованим проїздом в північній і східній частині.

На проєктованих земельних ділянках передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків, а також в центральній території опрацювання передбачається розміщення зблокованої житлової забудови. При отриманні дозвільних документів на будівництво, і розміщенні господарських будівель необхідно дотримуватись діючих будівельних норм.

Детальним планом території передбачається впорядкування каналу, який знаходиться, в межах червоних ліній вулиць.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- виробнича територія V класу шкідливості, санітарно-захисна зона 50 м (згідно додатку 5 згідно ДСП 173-96);
- ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

На проєктованих земельних ділянках №1-27 передбачається розміщення зблокованих житлових будинків. На проєктованих земельних ділянках №28-48 передбачається розміщення зблокованих житлових будинків. Кількість мешканців на проєктованих земельних ділянках становитиме 144 особи.

						Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні. На північ від проектованої земельної ділянки, згідно графічних матеріалів генерального плану передбачається розміщення виробничих територій V класу шкідливості, санітарно-захисна зона 50 м.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Проектом передбачається підключення до проектованої водопровідної мережі. Водопостачання буде відбуватись по проектованій мережі, з подальшим підключенням до проектованої водозабірної свердловини, яка передбачається в північній частині проектованої земельної ділянки. Мережу водопостачання передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах. Орієнтовна добова потреба в водопостачанні становитиме 28,8 м³/добу.

Проектом передбачається підключення до проектованої каналізаційної мережі. Відведення стічних вод буде відбуватись по проектованій мережі, з подальшим підключенням до проектованих очисних споруд, які передбачається розмістити в північній частині проектованої земельної ділянки. Мережу каналізації передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах. Орієнтовна добова кількість водовідведення становитиме 28,8 м³/добу.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проектованій мережі до існуючої канами, яка проходить на захід і північ від проектованої земельної ділянки.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж села. В межах проектованої земельної ділянки передбачається розміщення проектованої трансформаторної підстанції. Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ Львівського району.

Проектом детального плану газопостачання проектованих земельних ділянок не передбачається. При потребі на наступних стадіях проектування є можливість підключення до мережі газопостачання, після розроблення дозвільних документів і отримання технічних умов на газопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Збір ТПВ передбачається на господарському майданчику, який передбачено в західній частині території проектування. В межах даного майданчику передбачається розміщення контейнерів в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

						Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров'я населення не передбачається.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми земельної ділянки та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Характеристика можливих наслідків та впливу основних рішень проекту представлена в табл. 4.1.

Табл. 4.1

Характеристика можливих наслідків та впливу основних рішень детального плану території

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	<p>На етапі будівельних робіт на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання і спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.</p> <p>Проектними рішеннями передбачено влаштування житлових будівель зблокованих житлових будівель, громадської будівлі, дитячого майданчику, відпочинкової зони, водозабірної свердловини очисних споруд, комплексної трансформаторної підстанції, господарського майданчику.</p> <p>Під час експлуатації проєктованих об'єктів можливий вплив на атмосферне повітря полягатиме у виділенні забруднюючих речовин при використанні опалювального обладнання, функціонуванні очисних споруд, проїзду транспорту.</p> <p>Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.</p>

Водне середовище	<p>Водопостачання проєктованих об'єктів буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до проєктованої водозабірної свердловини, яка передбачається в північній частині проєктованої земельної ділянки.</p> <p>Проєктом передбачається підключення до проєктованої каналізаційної мережі. Відведення стічних вод буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до проєктованих очисних споруд, які передбачається розмістити в північній частині проєктованої земельної ділянки.</p> <p>Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.</p>
Ґрунтове середовище	<p>При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.</p> <p>Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.</p>
Рослинний та тваринний світ	<p>Згідно проєктних рішень детального плану території вплив полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. На території проєктування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні. Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не прогнозується.</p>
Акустичний вплив	<p>Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.</p>
Вплив на соціальне середовище	<p>При правильній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.</p>
Вплив на клімат і мікроклімат	<p>Кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.</p>

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки			+	

	або підтоплення)?				
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гіdroхімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого- небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через			+	

	нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?				
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації,			+	

	розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?				
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	

Екологічне управління та моніторинг

41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	

Інше

45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення			+	

	короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Оцінка головних впливів на довкілля та здоров'я населення

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.

Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності.

На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу.

Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%.

На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8-9% впливу.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету. Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Першочерговими наслідками атмосферних забруднень є розвиток специфічних захворювань і отруєнь.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на здоров'я населення.

						Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту внесення змін до детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – забезпечення на території проектування систем централізованого водопостачання та

						Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водовідведення, недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

						Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці знаходиться на значній віддалі від територій Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проектом детального плану території у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Вплив на атмосферне повітря.

На етапі будівельних робіт на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання і спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Проектними рішеннями передбачено влаштування житлових будівель зблокованих житлових будівель, громадської будівлі, дитячого майданчику, відпочинкової зони, водозабірної свердловини очисних споруд, комплексної трансформаторної підстанції, господарського майданчику.

Під час експлуатації проєктованих об'єктів можливий вплив на атмосферне повітря полягатиме у виділенні забруднюючих речовин при використанні опалювального обладнання, функціонуванні очисних споруд, проїзду транспорту.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

						Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вплив на клімат і мікроклімат. Кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Вплив на водні ресурси.

Водопостачання проєктованих об'єктів буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до проєктованої водозабірної свердловини, яка передбачається в північній частині проєктованої земельної ділянки.

Проєктом передбачається підключення до проєктованої каналізаційної мережі. Відведення стічних вод буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до проєктованих очисних споруд, які передбачається розмістити в північній частині проєктованої земельної ділянки.

Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.

Відходи. Планова діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів. Рекомендується розробити комплексну схему поводження з відходами та передавати спеціалізованим організаціям, які мають відповідну ліцензію на утилізацію, переробку чи захоронення.

Вплив на земельні ресурси. При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. Згідно проєктних рішень вплив полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва. Водночас, на проєктованій території немає рослин, які включено у Червону Книгу України. При проведенні діяльності необхідно дотримуватися природоохоронного законодавства та заходів щодо запобігання, зменшення,

						Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

пом'якшення можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Акустичний вплив. Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів при будівництві. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини, оскільки на території опрацювання відсутні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Вплив на соціальне середовище. При правильній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу. В цілому відзначається позитивний вплив на соціальне середовище, внаслідок реалізації нового житлового будівництва та об'єктів громадського призначення. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Кумулятивний вплив. Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. На прилеглих до проєктованої території немає присутніх інших підприємств-забруднювачей довкілля, тому кумулятивний вплив є малоймовірним. Детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проєктованих об'єктів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не

						Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва об'єктів і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проекрованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів.

Постійні наслідки для довкілля – викиди в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення атмосфери внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту.

						Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті внесення змін до детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

З метою покращення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система водопостачання та каналізування;
- дотримання встановлених розмірів зони санітарної охорони від свердловин відповідно до вимог ДБН В.2.5–74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися встановлених лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи, що покращують стан атмосферного повітря:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території проєктованих ділянок.

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проєктних рішень детального

						Арк.
						49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

плану території передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведених ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

При здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись заходів відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Шумозахисні заходи:

- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів;
- озеленення території;
- ведення контролю та обліку найбільш потужних джерел електромагнітних випромінювань на території детального плану (проектована комплексна трансформаторна підстанція).

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі

						Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проектних рішень, проектом необхідно передбачити:

– висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

Захисні заходи

– при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;

– дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;

– дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

– моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;

– експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування громадської забудови, господарського майданчика, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території індивідуальної житлової забудови.

						Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

						Арк.
						52
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути такі альтернативи:

Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток житлового будівництва в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного та соціального розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

Альтернатива 3. «Поводження з відходами». В процесі розроблення проектних рішень детального плану території розглядався варіант розміщення та облаштування господарського майданчику з контейнерами для збору відходів поруч з об'єктом громадського призначення.

Враховуючи, що для розміщення майданчику необхідна територія з можливістю облаштування з забезпеченням санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території, а також беручи до уваги схему проектних проїздів для зручного пересування машин, доцільною альтернативою є розміщення господарського майданчику з контейнерами для збору відходів в північно-західній частині проектованої території.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам,

						Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

6) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділені між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

						Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю проектним рішенням реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій. Порівняння цих даних між собою, дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючі вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю/ експертні оцінки
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік

Дотримання встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території	Постійно
Контроль за якістю очищених стічних вод на випуску з очисних споруд	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	Постійно
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	Постійно

Показник «Вимірювання рівнів шуму в межах проектованої житлової забудови»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проекту детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

						Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради № 23/28-5363 від «09» лютого 2023 року «про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області»;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2023 році;

- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території в с. Мшана;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- 6) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

- 7) визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), площею 3,7285 га. з метою зміни її цільового призначення на «для будівництва

						Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», та її розподілу. Детальним планом території передбачається 49 земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і одна земельна ділянка для будівництва об'єктів громадського призначення.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також при здійсненні планованої діяльності під час пересуванні транспортних засобів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.


						Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
2. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
3. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
7. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
8. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
9. Закон України «Про відходи»
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
11. Закон України «Про екологічну мережу України»
12. Закон України «Про основи містобудування»
13. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
14. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
15. Закон України «Про охорону земель»
16. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
17. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
18. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
19. Закон України «Про рослинний світ»
20. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
21. Закон України «Про тваринний світ»
22. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
23. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
24. Національний план управління відходами до 2030 року
25. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
26. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

						Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
<p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області</p>	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер- проектувальник	Бота О.В.	