

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-003-02/23

**Детальний план території щодо зміни
цільового призначення земельної ділянки
площею 3,7285 га, кадастровий номер
4620985600:02:000:0057 (цільове
призначення для ведення особистого
селянського господарства), для
розміщення групи індивідуальних
житлових будинків в с. Мшана
Львівського району Львівської області**

Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	III. Охорона навколишнього природного середовища	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 Креслення поперечних профілів вулиць	1:200
9 План червоних ліній	1:1 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
10 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
11 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000
12 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000

13 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000
--	---------

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник

Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Фамуляк Христина Юрївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області".

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мпана Львівського району Львівської області".

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектор	Тарас Гудима	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради № 23/28-5363 від «09» лютого 2023 року «про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТЗОВ «Західземлепроект» у 2023 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території в с. Мшана;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Городоцької міської ради № 23/28-5363 від «09» лютого 2023 року;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

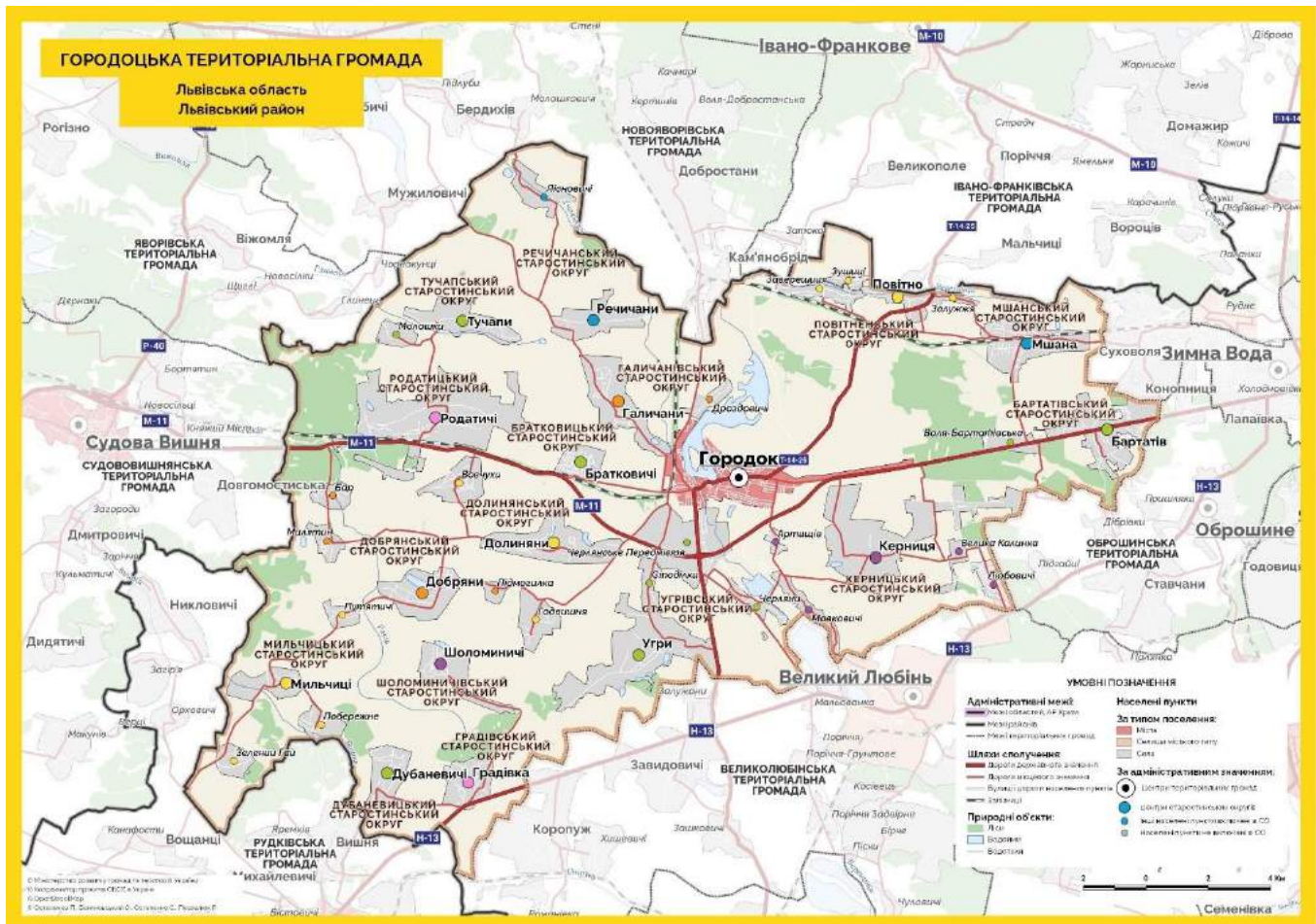
3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

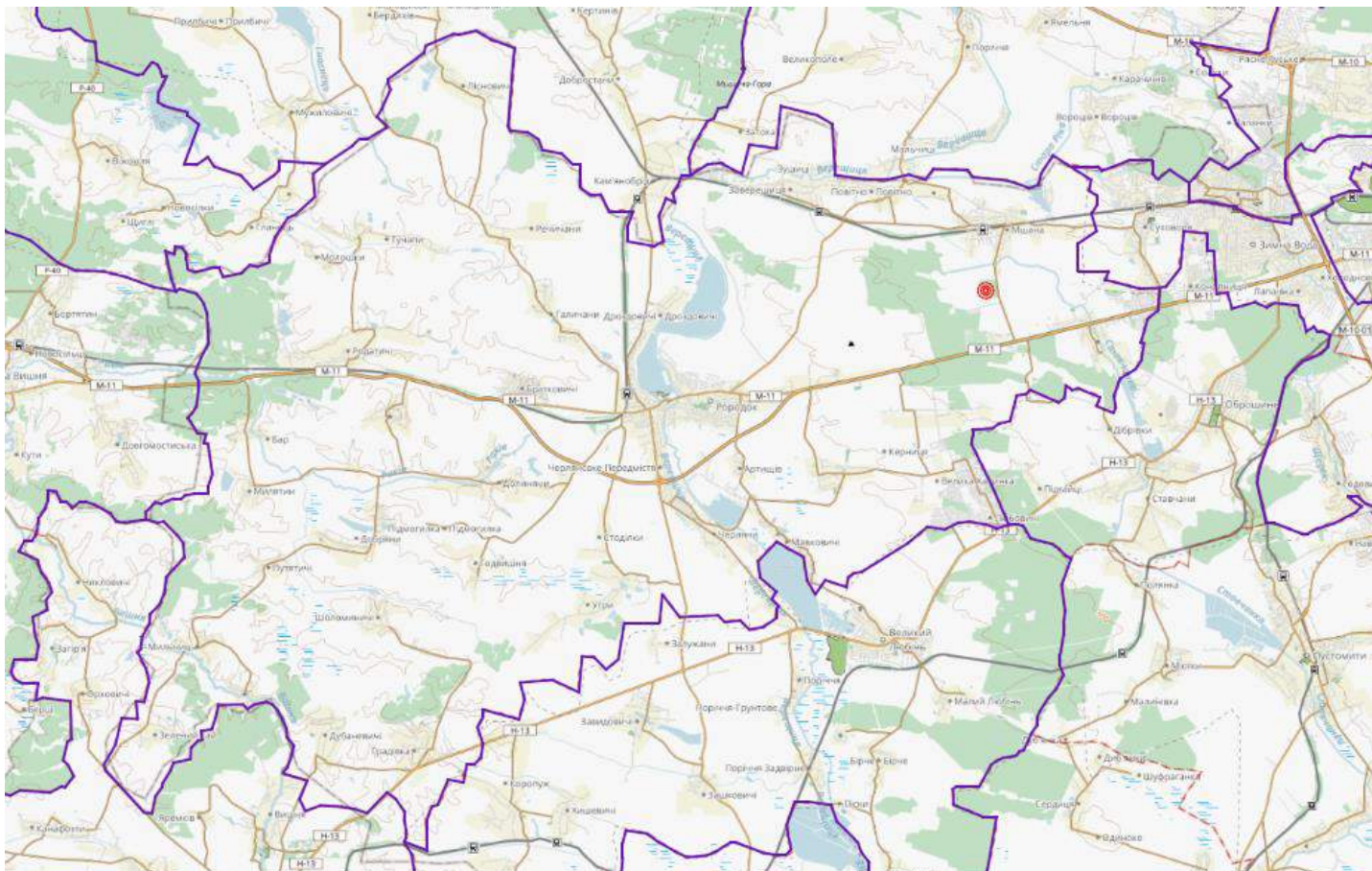
1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на якій розробляється детальний план території розташована на території с. Мшана Львівського району Львівської області, за межами населеного пункту.



На північний схід територія територіальної громади межує із Івано-Франківською територіальною громадою, на північ Ново-Яворівською територіальною громадою, на північний захід межує з Яворівською територіальною громадою із південної сторони – з Великолюбінською територіальною громадою, на південний захід – з територією Рудківської територіальної громади, на південний схід – з територією Оброшинської територіальної громади, на схід – з територією Зимно-Водівської територіальної громади, на захід – з територією Судово-Вишнянської територіальної громади.



Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту с. Мшана на відстані 13 км на схід адміністративного центру громади м. Городок, за 23 км на схід від обласного і районного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ, від території опрацювання розташовуються землі інженерної інфраструктури, на південь і захід – територія товарного сільськогосподарського виробництва, на схід – територія лісгосподарського призначення. З західної сторони до ділянки прилягає канава.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Городоцької територіальної громади складає 63146,00 га, населення становить 31 681 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Городоцька ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-11 Львів — Шегині, яка забезпечує вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620985600:02:000:0057

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Мшана.

Землевласник (землекористувач): Якимів Ірина Василівна.

Площа: 3,7285 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.01 Сіножаті.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 3 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240).

На південь від проекрованої земельної ділянки знаходиться лісовий заказник місцевого значення «Любінський».

Проектована земельна ділянка межує з територією лісгосподарського призначення, який знаходиться у користуванні Пустомитівського дочірнього підприємства ЛПП «Галсільліс» площею 22 га.

На території опрацювання ДПТ об'єкти історико-культурної спадщини відсутні. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди об'єктам історичної спадщини не нанесе. Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах відведення меліоративних каналів та в санітарно-захисних

зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій.

В межах проектованої земельної ділянки передбачається влаштування зелених ліній. Зелені лінії — це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на територіях парків, рекреаційних зон, лісів.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях, території в зелених лініях;**
- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту.**

Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є:

- протипожежна відстань від лісових ділянок – 20 м. від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів до дерев листяного лісу (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2.4);
- смуга відведення меліоративного каналу – 1м. з одного боку та 5 м. з іншого метрів (згідно Водного Кодексу України ст.91);
- червоні лінії вулиць;

- межі сусідніх землекористувачів.

Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	05.01	Водоохоронна зона	0,0573

Проектована територія передбачена для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, а також для будівництва та обслуговування будівлі громадського призначення.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект). Існуючі об'єкти знаходяться на північ від проекрованої земельної ділянки в межах с. Мшана на відстані 950 м. від проекрованої земельної ділянки.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На схід від проекрованої земельної ділянки проходить існуюча дорога, вул. Шевченка. Дана дорога прямує до автошляху М-11 Львів-Шегині. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проективною земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. На південь від проекрованої земельної ділянки на відстані 1,5 км. проходить автошлях міжнародного значення М-11 Львів-Шегині.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та

доріг. На схід від проекрованої земельної в межах території лісогосподарського призначення проходять лісові дороги.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ в м. Городок.

Маршрутна мережа Городоцької ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Мостиська». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Городоцької громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням даної земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проектованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення,

теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутнє.

Електропостачання

На північ від проектованої земельної ділянки проходять повітряні лінії електропередач 35 кВ.

Газопостачання

В межах території опрацювання детального плану мережі газопостачання відсутні.

Теплостачання

Теплопроводи в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території опрацювання детального плану відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території опрацювання детального плану відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та

укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проектованої земельної ділянки відсутній, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня у зв'язку з використанням земельної ділянки, для особистого селянського господарства.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту с. Мшана Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), площею 3,7285 га. з метою зміни її цільового призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», та її розподілу. Детальним планом території передбачається 49 земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **№1-49**, і одна земельна ділянка для будівництва об'єктів громадського призначення **№50**.

Проектовані земельні ділянки вільні від забудови. Проектом передбачається будівництво індивідуальних житлових будинків і господарських будівель, а також будівлі громадського призначення.

Частина проєктованих земельних ділянок межує з територією лісгосподарського призначення, вздовж цієї межі передбачається влаштування проїзду для спеціалізованої лісгосподарської та пожежної техніки. В межах території лісгосподарського призначення проходять існуючі лісові дороги, дані дороги з'єднані з проєктованим проїздом в північній і східній частині.

На проєктованих земельних ділянках передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків, а також в центральній території опрацювання передбачається розміщення зблокованої житлової забудови. При отриманні дозвільних документів на будівництво, і розміщенні господарських будівель необхідно дотримуватись діючих будівельних норм.

Відстань між житловим будинком і господарською будівлею, яка знаходиться на сусідній земельній ділянці має становити – не менше 10 метрів.

Допускається розміщення гаража вбудованим, прибудованим до житлового будинку або окремо розташованого по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проєктами, затвердженими у встановленому порядку.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не

менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12;2019, пункт 6.1.41).

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева), а до кущів - 1,0 м.

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Під'їзд до проєктованих земельних ділянок відбувається з західної сторони. Ширина проїзду до проєктованих ділянок – 5,50 м.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на

проектний період.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

Детальним планом території передбачається впорядкування каналу, який знаходиться, в межах червоних ліній вулиць.

По периметру проектованої земельної ділянки передбачається влаштування зелених ліній. Зелені лінії передбачаються для захисту зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на територіях парків, рекреаційних зон, лісів.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме будівництво індивідуальних житлових будинків і господарських будівель, а також будівництво будівлі громадського призначення встановлюються обмеження, щодо забудови сусідніх будівель.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	05.01	Водоохоронна зона	0,0573

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).

- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).
- виробнича територія V класу шкідливості, санітарно-захисна зона 50 м (згідно додатку 5 згідно ДСП 173-96);
- ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними,

протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна функціонального призначення території, а також зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони не співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2				<i>Сельбищні території</i>		
1	01		10100.0	територія житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів

						<i>розподільчих мереж)</i>
				<i>Виробничі території</i>		
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
			20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
			20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
				<i>Сільськогосподарські території</i>		
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
				<i>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>		
4		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині

					11.07; 14.05	<i>розміщення об'єктів транспортуювання та розподілу)</i>
	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сільбищних територій – територія житлової забудови (10100.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»

02.04 «Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання»

02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»

08.01 «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини»

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.05 «Для будівництва індивідуальних гаражів»

02.06 «Для колективного гаражного будівництва»

02.09 «Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови»

02.12 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони»

03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»

03.03 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги»

03.05 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування»

03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»

03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»

03.13«Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування»

03.14«Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС»

04.10«Для збереження та використання пам'яток природи»

05.01«Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)»

07.02«Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту»

07.03«Для індивідуального дачного будівництва»

07.04«Для колективного дачного будівництва»

07.07«Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»

11.04«Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами»

12.13«Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»

13.01«Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

13.02«Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку»

13.03«Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку»

14.02«Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії»

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови наведено в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2	
	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд
		3 поверхи без врахування мансарди.

10102.0	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не більше 50%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Садібна забудова 52 люд/га Блокована забудова 62 люд/га
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не менше 3 м.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	1-й пояс ЗСО - 30 м. від відозабірної свердловини. СЗЗ-15 м. від очисних споруд.
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Передбачити безбар'єрний доступ для людей з обмеженими можливостями

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Детальним планом передбачається розміщення проєктованих індивідуальних житлових будинків і господарських будівель, в межах проєктованих земельних ділянок. Проєктовані житлові будинки передбачається розмістити на відстані 3 м. від

дороги, по лінії регулювання забудови. Протипожежна відстань між проєктованими будівлями передбачається не менше 8 м. На проєктованих земельних ділянках №1-27 передбачається розміщення зблокованих житлових будинків. На проєктованих земельних ділянках №28-48 передбачається розміщення зблокованих житлових будинків. Кількість мешканців на проєктованих земельних ділянках становитиме 144 особи.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні. На північ від проєктованої земельної ділянки, згідно графічних матеріалів генерального плану передбачається розміщення виробничих територій V класу шкідливості, санітарно-захисна зона 50 м.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування відсутні об'єкти надання адміністративних послуг. На території проектування в межах проекрованої земельної ділянки №50 передбачається розміщення будівлі громадського призначення. Згідно графічних матеріалів генерального плану с. Мшана в межах пішої доступності знаходяться об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг. На відстані 2 км. на північ від проектованих земельних ділянок, знаходиться Мшанський НВК ім. Степана Тисяка. Поруч даного НВК знаходяться об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 10 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 800 м. на північ від проектованої земельної ділянки на вул. Шевченка в с. Мшана. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, м. Городок, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Детальним планом території передбачається влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів в межах проекрованої земельної ділянки № 50 для відвідувачів об'єкту громадського призначення. Для індивідуальної житлової забудови зберігання автотранспорту передбачається в межах проєктованих земельних ділянок.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Проєктом передбачається підключення до проекрованої водопровідної мережі. Водопостачання буде відбуватись по проектованій мережі, з подальшим підключенням до проекрованої водозабірної свердловини, яка передбачається в північній частині проекрованої земельної ділянки. Мережу водопостачання передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах. Орієнтовна добова потреба в водопостачанні становитиме 28,8 м³/добу.

Проєктом передбачається підключення до проекрованої каналізаційної мережі. Відведення стічних вод буде відбуватись по проектованій мережі, з подальшим підключенням до проєктованих очисних споруд, які передбачається розмістити в північній частині проекрованої земельної ділянки. Мережу каналізації передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах. Орієнтовна добова кількість водовідведення становитиме 28,8 м³/добу.

Електропостачання

Електропостачання передбачається від існуючих мереж села. В межах проекрованої земельної ділянки передбачається розміщення проекрованої трансформаторної підстанції. Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проєктом відповідно до технічних умов Львівського району

електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ Львівського району.

Газопостачання

Проектом детального плану газопостачання проєктованих земельних ділянок не передбачається. При потребі на наступних стадіях проєктування є можливість підключення до мережі газопостачання, після розроблення дозвільних документів і отримання технічних умов на газопостачання.

Теплопостачання

На території проєктування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Під час проєктування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;

- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проектованій мережі до існуючої канами, яка проходить на захід і північ від проекрованої земельної ділянки.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування громадської забудови, господарського майданчика, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території індивідуальної житлової забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання

нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Збір сміття передбачається на господарському майданчику, який передбачено в західній частині території проектування. В межах даного майданчику передбачається розміщення контейнерів в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Кадастрові номери земельних ділянок - відсутні

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Мшана.

Землевласник (землекористувач): Якимів Ірина Василівна.

				громадської забудови	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
№ 47	0,0262	-	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	-
№ 48	0,0262	-	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	-
№ 49	1,3361	-	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	05.01 Водоохорон на зона - 0,0573 га
№ 50	0,0619	-	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	-

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

За результатами розроблення детального плану території, передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620985600:02:000:0057, після чого формування 50 земельних ділянок шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4620985600:02:000:0057.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН- 4620985600:02:000:0057) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03). Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання

земельних ділянок розроблена ТзОВ "Терразем". Дата виготовлення 03.08.2021 р.
Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник
Лех І.Р..

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області.» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- благоустрій території проєктованих земельних ділянок;
- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- будівництво будівлі громадського призначення.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованих земельних ділянок;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показ-ники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)			Умови щодо послідов-ності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
01	Будівництво індивідуального житлового будинку, gospodar- ських будівель та споруд	Територія індивідуальної житлової забудови	Формування земельної ділянки з метою будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель	Забезпечує досягнення визначеного завданням індикатора. Площа запроектованої території становить 2,1365 га.	забезпечення потреби у житловій забудові збільшення інтенсивності руху автотранспорту збільшення обсягів утворення ТВП	+			1)Будівництво основної інженерно- транспортної інфраструктури житлової забудови (під'їзних шляхів, мереж водопостачання і водовідведення, газопостачання).

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

У 2012 році ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» розроблявся генеральний план с. Мшана. Дані проектні рішення в проекті детального плану враховані.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років та Проект стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Мшана не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- проектні рішення генерального плану с. Мшана розробленого ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем».
- -побажання власника земельної ділянки
- пропозиції замовника містобудівної документації
- вихідні дані зібрані замовником

ІІІ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Геоморфологічна та геологічна будова

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Орографічно місцевість проектування лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290-320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах пологохвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270-290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини – Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна. Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл.

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований у південно-східній частині Західно-Європейської платформи складеної породами палеозою, мезозою і кайнозою. Для характеристики геологічної будови зони розвитку прісних вод, що являються об'єктом вивчення, практичне значення мають тільки відклади верхньої крейди, неогену і четвертинні. Більш древні породи занурені на значні глибини, характеризуються уповільненою циркуляцією в них вод і некондиційним хімічним складом. Відклади крейдової системи розповсюджені повсюдно і представлені верхнім відділом – мастріхтським ярусом (львівська світа – K2/y).

Літологічно – це потужна товща мергелів, алевролітів, вапняків, товщина яких перевищує 400 м. Гіпсометричне положення покрівлі верхньої крейди зумовлено блоковою будовою ділянки. По долинах рік Вишенька та Стара проходить серія розломів субмеридіонального напрямку, які ділять територію на ряд східчастих блоків. Амплітуда зміщення по них крейдових відкладів незначна, відмітки покрівлі коливаються в межах 280-310 м. Геологічна будова території до глибини 10 м виповнена сучасними та верхньочетвертинними відкладами.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря.

Територією Городоччини протікає кілька річок, найбільшою серед яких є Верещиця, що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Кліматичні умови

Клімат відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Західну і центральну частини району займають світло-сірі, сірі і темно-сірі опідзолені ґрунти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hі становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти. Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Повітряне середовище

За метеорологічними характеристиками с. Мшана належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території громади в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт).

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а окиси азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг. Крім того, через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчують дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну населеного пункту. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництва і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінились.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ} + 1,5^{\circ}\text{C}$, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих територій та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Неякісна питна вода є однією з причин зростання у населення таких захворювань, як виразкова хвороба шлунку, жовчнокам'яна хвороба, хвороби органів дихання. У процесі підготовки питної води для її знезаражування здійснюється

хлорування, в процесі якого утворюються токсичні речовини які можуть викликати порушення центральної нервової системи, негативно впливати на функцію нирок і печінки. Контроль за якістю і безпечністю питної води, що надається для споживання населенню повинен бути забезпечений власниками водопроводів у відповідності до вимог ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», яким передбачено перелік показників, точки відбору проб та кратність досліджень. На території проектування відсутні водні об'єкти.

Ґрунтове середовище

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища при експлуатації об'єктів проектування є накопичення твердих побутових відходів, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Збирання побутових відходів передбачається на майданчику, на яких розміщують контейнери для роздільного зберігання побутових відходів. Майданчик для збирання побутових відходів для індивідуальної житлової забудови.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розгляд цього розділу частково проводиться на основі характеристик колишнього Городоцького району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого був вищенаведений населений пункт, в зв'язку з відсутністю інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області.

Городоцький район – район у центрі Львівської області на захід від обласного центра міста Львова. Районний та адміністративний центр – місто районного значення Городок. Населення становить 69 256 осіб (на 1 серпня 2013). Площа району становила 727 км². Утворено 17 січня 1940 року.

Львівський район – адміністративний район в центрі Львівської області України з населенням 1 мільйон 150 тисяч мешканців та складається з 23 громад. Був утворений 17 липня 2020 року в рамках адміністративно-територіальної реформи. Район межує: на півночі – з Червоноградським, на сході – з Золочівським, південному заході – з Самбірським, на заході – з Яворівським, на півдні – зі Стрийським і Дрогобицьким районами Львівської області, на південному сході – з Тернопільською та Івано-Франківською областями, на північному заході – з Люблінським воєводством Республіки Польща.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря у Львівській області у 2020 році становили 109,1 тис. т. Крім того, підприємства області у 2020 році викинули 3886,3 тис.т діоксиду вуглецю (на 11,7% більше ніж у 2019 році), і найбільше – у Кам'янка-Бузькому районі (67,9% від загальнообласного обсягу). У розрахунку на один квадратний кілометр території області у середньому викинуто 5,0 т забруднювальних речовин (в Україні – 4,5 т), у розрахунку на одного мешканця – 43,1 кг (в Україні – 60,8 кг).

Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди речовин, що належать до парникових газів, зокрема метану становили 43,2 тис.т (39,6% від загального

обсягу), оксиду вуглецю – 5,4 тис.т (5,0%). Викиди діоксиду та інших сполук сірки становили 40,3 тис.т (36,9%), сполук азоту – 9,0 тис. т (8,2%), речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 8,4 тис.т (7,7%)

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Як і в попередні роки, основний вклад в забруднення атмосферного повітря здійснюють підприємства енергетики, вугільної та видобувної промисловості, а також підприємства по видобуванню, транспортуванню ізберігання природного газу, а саме:

1. ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго»);
2. ДП «Львіввугілля» (6 шахт які займаються видобутком кам'яного вугілля);
3. ДВАТ шахта «Надія»;
4. Філія «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»);
5. Філія ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування»);
6. МН «Нафтопровід Дружба» (ПАТ «Укртранснафта»);
7. НВГУ «Бориславнафтогаз» (ПАТ «Укрнафта»);
8. ТзОВ «Нафтогаз тепло» (Новий Розділ ТЕС+ Новояворівськ ТЕС);
9. АТ НПК «Галичина»;
10. ПАТ «Жидачівський ЦПК».

Станом на 2021 рік у Львівському районі викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення становлять 4428 т, з них – викиди діоксиду сірки – 93 т, оксиду вуглецю – 1450 т, діоксид азоту – 861 т, метану – 1137 т, не метанових летких органічних сполук – 175 т, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 461 т, інших – 251 т. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км² становлять – 0,9 т, у розрахунку на 1 особу – 3,9 кг.

Водні ресурси Львівської області відіграють важливу роль для населення та економіки. Вода використовується для питних, технічних, сільськогосподарських

потреб, в рибному господарстві, в лікувальних цілях, є джерелом поповнення запасів підземних вод, ін. Поверхневі води Львівщини представлені річками, водосховищами, озерами та ставками. Львівська область розташована в межах Головного європейського вододілу. В її межах переважають дрібні ріки – витoki основних річок Дністра і Західного Бугу. Річки області відносяться до басейнів Чорного (Дністер, Стир) і Балтійського (Буг, Сян) морів. Із загальної кількості річок 8756, тобто 97%, мають протяжність до 10 км, 176 – 10-50 км, 16 – 50-100 км і 3 – понад 100 км (Дністер, Стрий, Західний Буг).

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

Згідно із статистичних даних форми 2-ТП (водгосп) забір води з природних водних об'єктів області у 2020 році зменшився на 24,8 млн. м³ в порівнянні з минулим роком і становить 143,8 млн. м³. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 15,2 млн. м³, з 141 млн.м³.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті внесення змін до детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
28 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/28-5363

09 лютого 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Якимів Ірини Василівни для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с.Мшана

Розглянувши заяву гр.Якимів Ірини Василівни про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620985600:02:000:0057 в с.Мшана, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Якимів Ірини Василівни площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с.Мшана Львівського району Львівської області.
2. Якимів Ірині Василівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ПЗ «УкрЗахідУрбанізація»

(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради

(підпис)

Володимир РЕМЕНЯК

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

(підпис)

Вероніка КЛОК

«___» _____ 20__ р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 23/28-5363 від «09» лютого 2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в південній частині с. Мшана, за межами населеного пункту. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 28,7 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради № 23/28-5363 від «09» лютого 2022 року;

		- Генеральний план с. Мишана (розроблений ТзОВ «Інститут Геоінформаційних систем»).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити зміну цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, з для ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, а також в подальшому розподіл проектованої земельної ділянки.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території громади нових територій, для будівництва індивідуальної житлової забудови, а також об'єктів обслуговування населення.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»

15.	Землеустрій та землекористування	<i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради</i>

Головний архітектор проекту

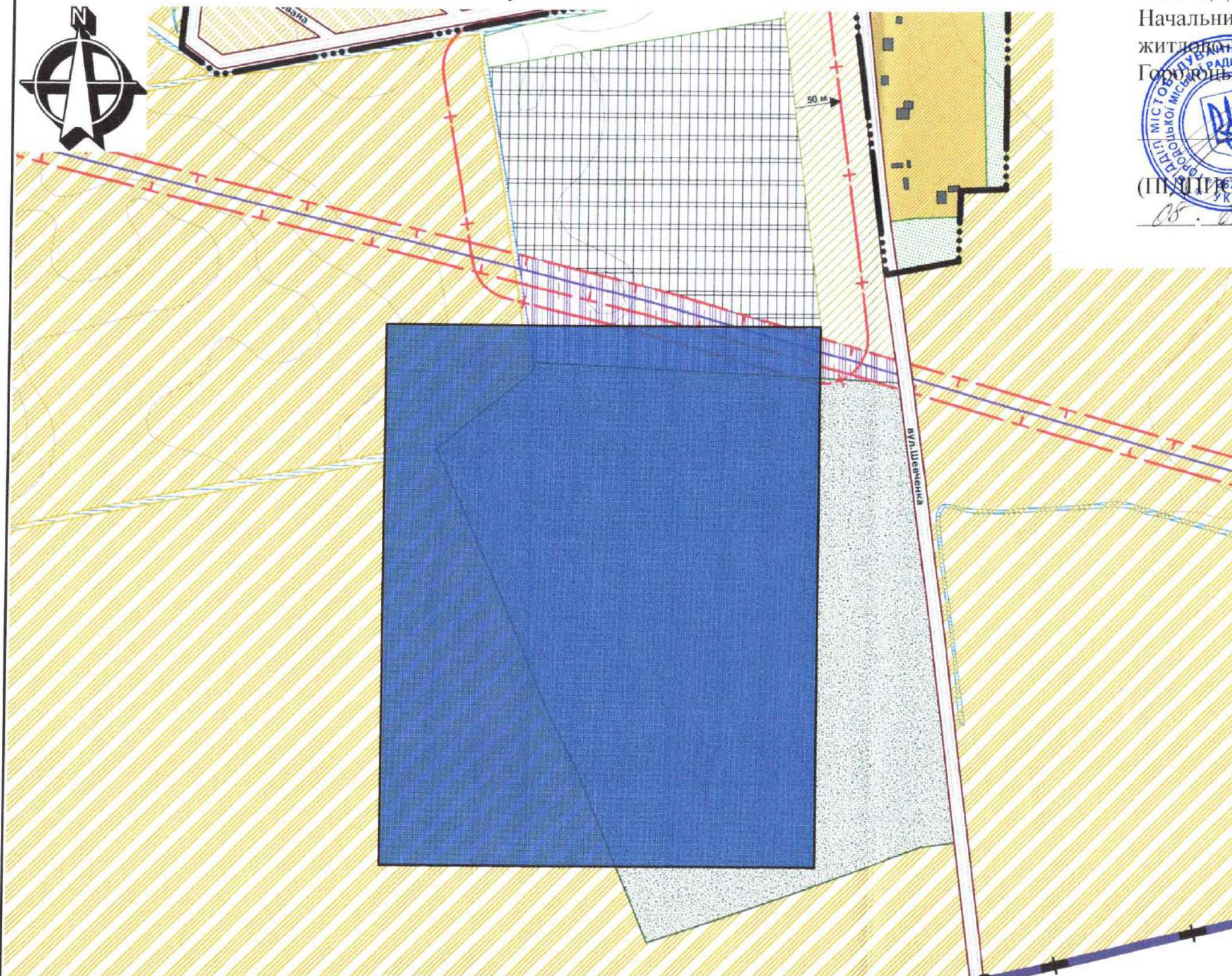


Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖИК



ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства та захисту довкілля
Городищенської міської ради



Клок В.В.

(Підпис) 28.05.2023 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	найменування
		Межа Мшанської сільської ради
		Межа населеного пункту с.Мшана
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія громадської забудови
		Територія промислових та виробничих об'єктів
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури проектна
		Територія лісгосподарського призначення існуюча
		Водний об'єкт
		Територія сільськогосподарського призначення існуюча
		Територія для містобудівного освоєння
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Санітарно-захисна зона
		Прибережно-захисна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВт
		Канава
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Водонапірна башта
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- | | |
|---|--|
| 1 школа | 10 Каплиця св.Варвари |
| 2 дитячий садок | 11 Каплиця |
| 3 поліклініка | 12 могила |
| 4 бібліотека | 13 дитячий майданчик |
| 5 об'єкти торгівлі | 14 стадіон |
| 5 об'єкти торгівлі | 15 хрест про скасування панщини |
| 5 об'єкти торгівлі | 16 ощадбанк |
| 6 сільська рада | 19 дитячий майданчик (проект) |
| 7 Церква Введення в храм Пресвятої Богородиці | 20 заклади торгівлі (проект) |
| 8 Церква Введення в храм Пресвятої Богородиці | 21 заклад громадського харчування (проект) |
| 9 вокзал, станція Мшана | 22 народний дім (проект) |
| | 23 комерційна територія (проект) |
| | 24 пожедепо (проект) |

Умовні позначення

- Межа детального плану території;



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

79007, м.Львів, вул.Куліша, 25а/12,
вул.Декарта, 17

На Ваш лист від 22.02.2023 № 065/Л-02-23 щодо наявності та розміру водоохоронної зони та прибережно-захисної смуги водного об'єкту, який знаходиться на території с.Мшана Львівського району Львівської області для розміщення групи індивідуальних житлових будинків, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в листі було встановлено, що вказана в листі земельна ділянка з кадастровим номером 4620985600:02:000:0057 межує з внутрішньогосподарським меліоративним каналом Верхньоставчанської осушної системи.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. В разі відсутності проекту пропонується встановлювати смуги відведення каналу 1м з одного боку та 5м з іншого (в тому числі 4м експлуатаційна дорога) (згідно ДБН В.2.4-1-99).

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Козловська, Юр 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 18/243 від 27.02.2023

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 26B2648ADD3032E104000000EEAF2100D693AD00

Дійсний: з 09.12.2022 10:47:59 по 08.12.2023 10:47:59



ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО
“ГАЛСІЛЬЛІС”
ПУСТОМИТІВСЬКЕ ДОЧІРНЄ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛГП “ГАЛСІЛЬЛІС”
81100 Пустомитівський район, м. Пустомити, вул. М.Грушевського, 22а

№ 30 від 22.02.2023

В.о. генерального директора
ОКС ЛГП «Галсільліс»
п. І.ПДГОРОДЕЦЬКОМУ

Директору
М.Хамуляку
ТзОВ
«ПО «УкрЗахідУрбанізація»

На Ваш лист 062/Л-02-23 від 20.02.2022 року повідомляємо наступне:

На проєктованій території у користуванні Пустомитівського дочірнього лісогосподарського підприємства ЛГП "Галсільліс" перебуває 22,0 га земель.

Категорія вищевказаних лісів – лісогосподарська частина лісів зелених зон, відстань від меж лісових ділянок до проєктованої забудови – не менше 6 м, в тому числі для проїзду спеціалізованої лісогосподарської та лісопожежної техніки.

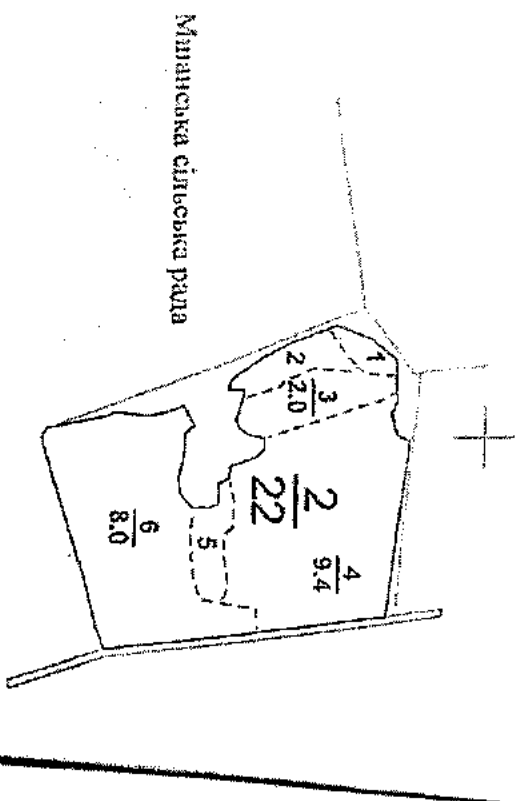
Викопіювання з картографічних матеріалів додається.

Додатки :

1. Таксаційна характеристика – 2 аркуші,
2. План земельної ділянки – 1 аркуш.

Керівник-лісничий

Олег ГРИЩУК



Минателска сѣньска пада

5



План диньки вудефеной

MA 20-11-P.

В уроч.

Дир. Ермаков 12.13.45 г. 260 га

Міррор - 1:10000

Планшета №

[illegible]

Билэгдэлтүүд

Кресима:

NAME: Walter B. Gandy

Таксаційна характеристика

Земельних ділянок лісового фонду Пустомитівського ДЛПТ «Галеїнь-ліс», що надлягає в довгострокове тимчасове користування ТЗОВ «КАРПАТИ ХАБ», яка знаходиться на території Мшанецької сільської ради, Городоцького району, Львівської області.

кв.2 вид. 1 площа 0,5 га.

Склад: - 8Дз1Влч1Сз

Вік : - 69 років

Висота: - 18 м

Діаметр: - 28 см

Повнота: - 0,60

Клас бонітету: - 2

Тип лісу: - С₄Влч

Запас на 1 га: - 140 м³

Ярус: - 1

Елемент лісу: - Дз

Група віку: - 4

Категорія захисності: - лісогосподарська частина лісів зелених зон

кв.2 вид. 2 площа 1,1 га.

Склад: - 8Дз1Сз1Дчр

Вік : - 74 роки

Висота: - 22 м

Діаметр: - 30 см

Повнота: - 0,65

Клас бонітету: - 1

Тип лісу: - С₃ГД

Запас на 1 га: - 240 м³

Ярус: - 1

Елемент лісу: - Дз

Група віку: - 4

Категорія захисності: - лісогосподарська частина лісів зелених зон

кв.2 вид. 3 площа 2,0 га.

Склад: - 9Дз1Сз+Дчр

Вік : - 74 роки

Висота: - 21 м

Діаметр: - 30 см

Повнота: - 0,60

Клас бонітету: - 1

Тип лісу: - С₃Гд

Запас на 1 га: - 200 м³

Ярус: - 1

Топографічний план



2018 AP[®] Computer Science A

[illegible][illegible]

Александр Николасович ВКР
Безумный

Воскр. 24.12.1933/10. Писемство
(Фигурка) 11.12.1933
Иванов Иван
П. И. Иванов / 11.12.1933

[illegible]

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



ТЗОВ
проектне
об'єднання

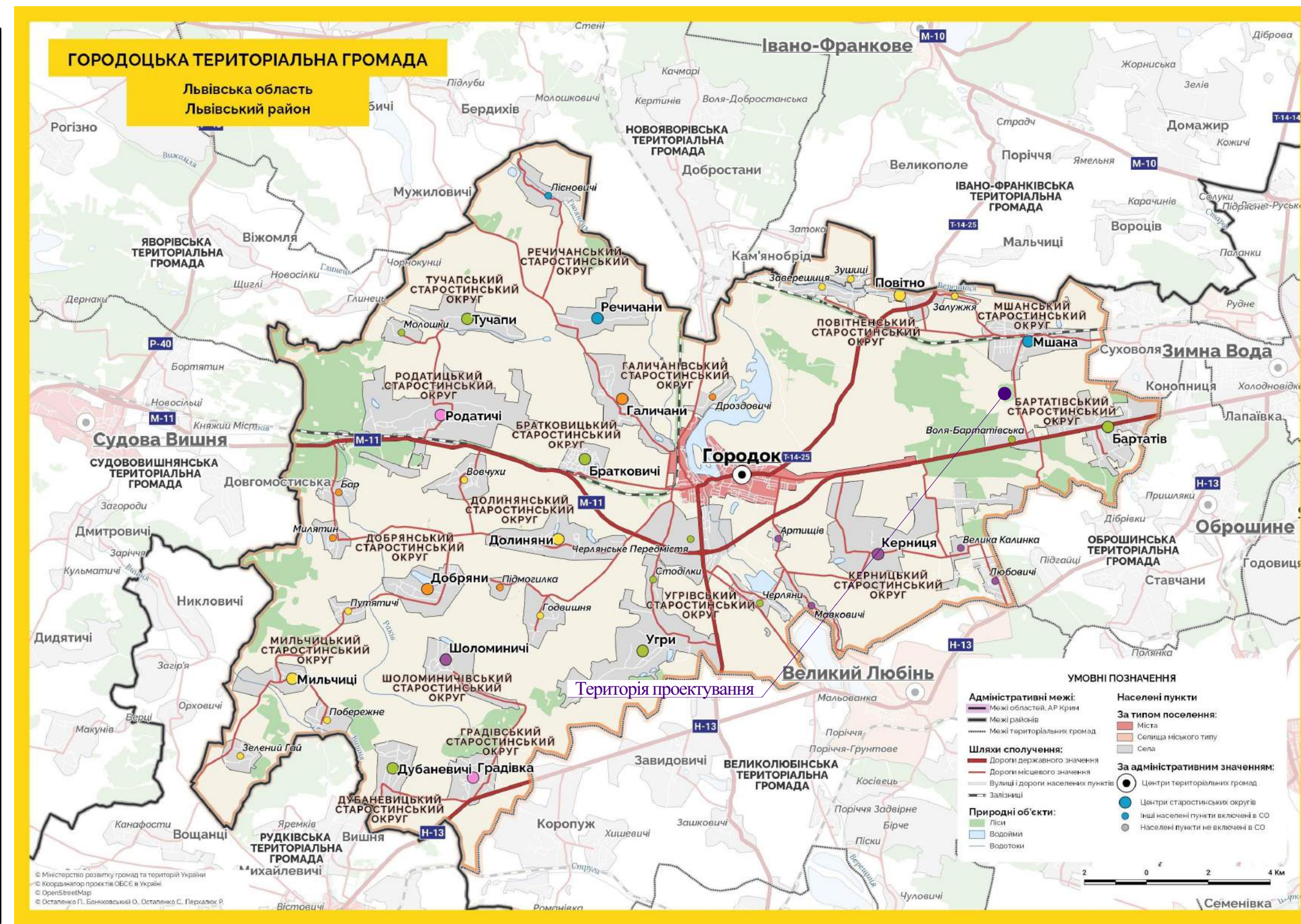


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ


МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА




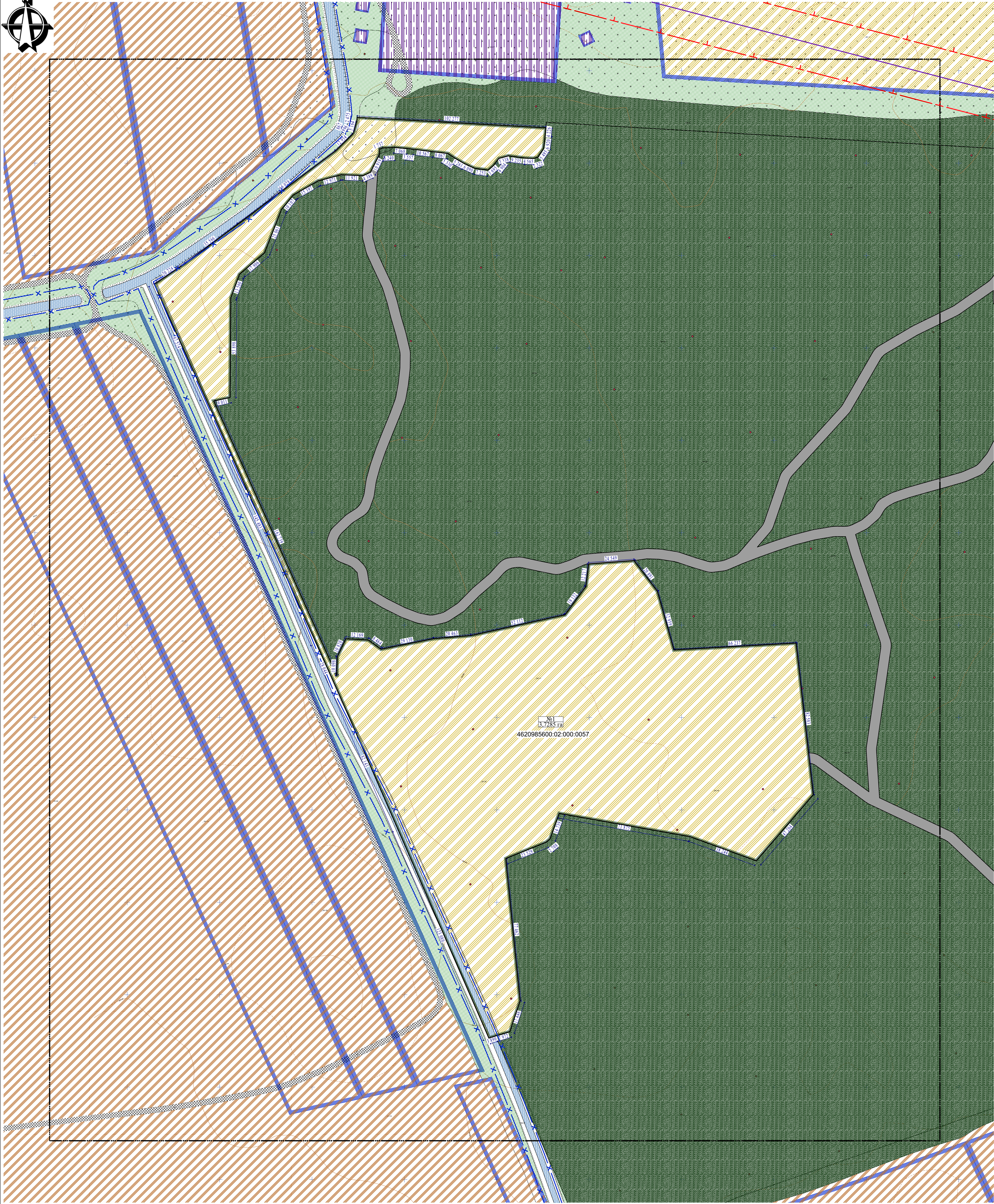


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	проект.	найменування
		Межа Мшанської сільської ради
		Межа населеного пункту с.Мшана
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія громадської забудови
		Територія промислових та виробничих об'єктів
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури проектна
		Територія лісгосподарського призначення існуюча
		Водний об'єкт
		Територія сільськогосподарського призначення існуюча
		Територія для містобудівного освоєння
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Санітарно-захисна зона
		Прибережно-захисна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВт
		Канави
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Водонапірна башта
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини

- 10 Каплиця св.Варвари
- 11 Каплиця
- 12 могила
- 13 дитячий майданчик
- 14 стадіон
- 15 хрест про скасування панщини
- 16 ошадбанк
- 19 дитячий майданчик (проект)
- 20 заклади торгівлі (проект)
- 21 заклад громадського харчування (проект)
- 22 народний дім (проект)
- 23 комерційна територія (проект)
- 24 пожедео (проект)

 - Межа детального плану території;

						Замовник: Городоцька міська рада	ДПТ-003-02/23		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мішана Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	1	9
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.							
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М 1 : 5000	 <div>ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"</div>		
Перевірив		Фамуляк Х.							
Нормоконтроль		Фамуляк Х.							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

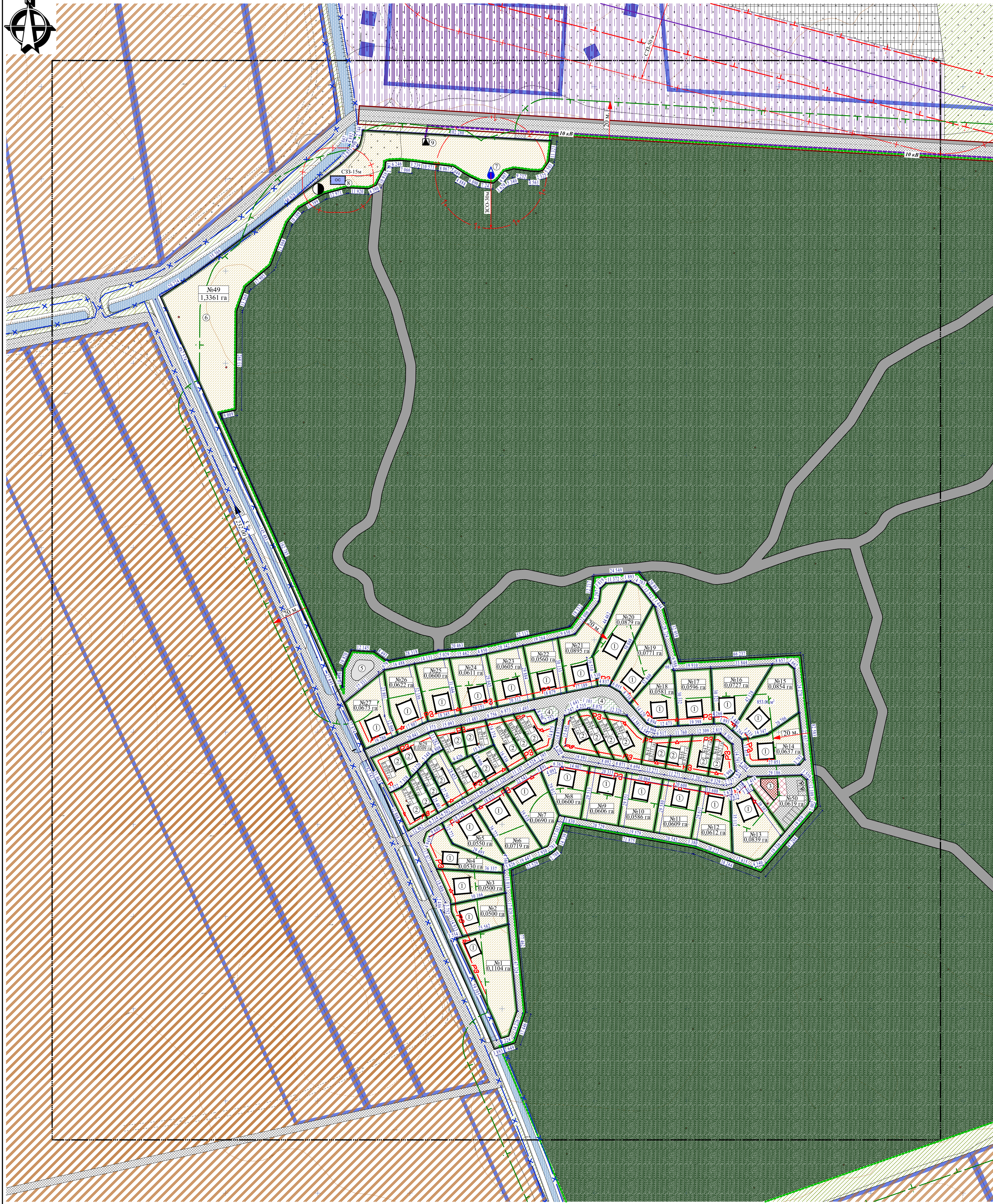
Існуючі	Проекцій	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва(гай)
		Територія особистого селянського господарства
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісгосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Лісова дорога
		Повітряні лінії електропередач 10 кВ
		Повітряні лінії електропередач 10 кВ
		Охоронна зона
		Смуга відводу меліоративного каналу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показників Існуючий стан
1	2	3	4
1	Територія		
1.1.	Територія в межах детального плану території	га	28,2023
У тому числі території:			
1.2.	територія особистого селянського господарства	га	3,9074
1.3.	територія лісгосподарського призначення	га	14,5577
1.4.	територія товарного сільськогосподарського виробництва	га	7,6816
1.5.	територія водних об'єктів	га	0,4246
1.6.	територія зелених насаджень загального користування	га	1,2589
1.7.	територія інженерної інфраструктури	га	0,0907
1.8.	вулиці	га	0,2814
2.	Вулична мережа		
2.1.	довжина вуличної мережі	км	0,89

№	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	3,7285	4620985600:02:000:0057	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Своякати	-

						Замовник: Городоцька міська рада			ДПТ-003-02/23			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мишна, Львівської області						
Зм.	Клас	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркуші	
Директор	Фамільн.Х.					Детальний план території						
ГАП	Фамільн.Х.									2	9	
Розробив	Гулява Т.											
Перевірив	Фамільн.Х.					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Фамільн.Х.											



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Ізольції	Проклади	Найменування
		Межа дільничного планування території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної земельної забудови
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пай)
		Виробнича територія
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень складального призначення
		Територія розсадного призначення
		Територія лісогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоної лінії
		Лісова дорога
		Окрема водозабірня свердловина
		Станція очислення стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
		Зелена лінія
		Лінія регулювання забудови
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВ
		Повітряна лінія електропередачі 35 кВ
		Охоронна зона
		Протипожежна відстань від лісу
		Санітарно-захисна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Смуга відступу меліоративної каналу
		Житловий будинок
		Громадський будинок

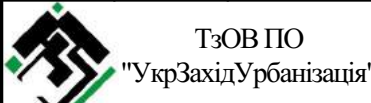
№ пор.	Назва позначника	Одиниця вимірювання	Значення позначників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1.1.	Територія				
1.1.1.	Територія в межах детального плану території	га	28,203	28,203	
1.2.	У тому числі територія:				
1.2.1.	територія житлової садибної забудови	га	2,926		
1.3.	територія громадської забудови	га	0,0618		
1.4.	територія особистого селянського господарства	га	3,9074		
1.5.	територія господарського призначення	га	14,5577	13,454	
1.6.	територія товарного сільськогосподарського виробництва	га	7,6816	8,0319	
1.7.	територія водних об'єктів	га	0,4246	0,4246	
1.8.	територія зелених насаджень загального користування	га	1,2589		
1.9.	територія зелених насаджень спеціального призначення	га	0,2863		
1.10.	територія інженерної інфраструктури	га	0,0907	1,0724	
1.11.	вулиці	га	0,2814	1,9663	
2.	Населення				
2.1.	кількість проєктованих земельних ділянок індивідуальної житлової забудови			49	49
2.2.	кількість проєктованих земельних ділянок індивідуальної громадської забудови			1	1
2.3.	чисельність населення	тис. осіб		0,144	0,144
2.4.	плітність населення	люди/га		49	49
3.	Житловий фонд				
3.1.	Житловий фонд	тис. м ²		3,46	3,46
3.2.	Середня поверховість житлової забудови	поверхів		2	2
4.	Вулочна мережа				
4.1.	довжина вуличної мережі	км	0,89	1,18	1,18
4.2.	автономності для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш./місць		9	9

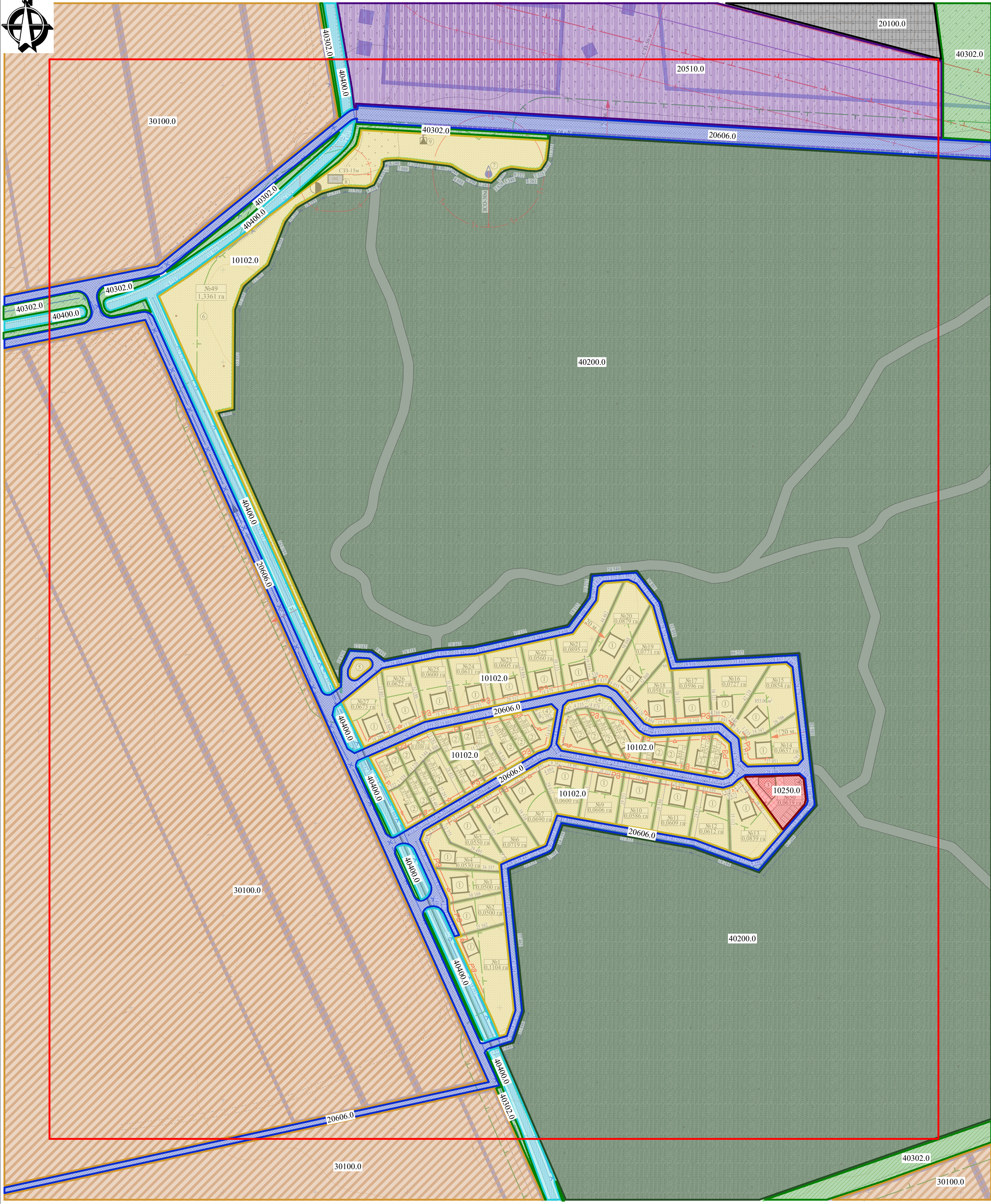
[illegible]

1. Житлова будівля (проект);
2. Злобована житлова будівля (проект);
3. Громадська будівля (проект) ;
4. Дитячий майданчик (проект);
5. Господарський майданчик (проект);
6. Відпочинкова зона (проект);
7. Окрема водозабірна свердловина (проект);
8. Очисні споруди (проект);
9. Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) (проект);

<p>ний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області</p>	Сталія	Архив	Архивув
--	--------	-------	---------

ектний план та схема проектних жень у використанні земель М 1 : 1000	 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"
--	--





План функціонального зонування території М 1 : 1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ				
Кодифікація	Проекція	Найменування		
		Межа детального плану території		Станція очищення стічних вод
		Межа проєктованої земельної ділянки		Каналізаційна насосна станція
		Територія садибної житлової забудови		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва(пш)		Зелена лінія
		Виробнича територія		Лінія регулювання забудови
		Територія інженерної інфраструктури		Повітряна лінія електропередачі 10 кВ
		Територія громадської забудови		Повітряна лінія електропередачі 35 кВ
		Територія зелених насаджень спеціального призначення		Охоронна зона
		Територія рекреаційного призначення		Протипожежна відстань від лісу
		Територія лісогосподарського призначення		Санітарно-захисна зона
		Водний об'єкт		1-й пояс зони санітарної охорони
		Вулиця, дороги та їх червоні лінії		Смуга відводу метаноприродного каналу
		Лісова дорога		Житловий будинок
		Окрема водозабірня свердловина		Громадський будинок
		Територія оприлюднення ДІП		Територія під ріллею та перелогами
		Територія житлової садибної забудови		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування		Територія вулиць та доріг
		Територія кладовищ та крематоріїв		Територія лісогосподарських підприємств та лісових господарств
		Територія об'єктів енергозабезпечення		Територія об'єктів газопостачання

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1.	Територія в межах детального плану території	га	28,2023	28,2023	
1.2.	Територія житлової садибної забудови	га		2,9236	0,0618
1.3.	Територія громадської забудови	га			
1.4.	Територія особистого сільськогосподарського	га	3,9074		
1.5.	Територія лісогосподарського призначення	га	14,5577		
1.6.	Територія товарного сільськогосподарського виробництва	га	7,8816		8,0319
1.7.	Територія водних об'єктів	га	0,4246		0,4246
1.8.	Територія зелених насаджень загального користування	га	1,2589		
1.9.	Територія зелених насаджень спеціального призначення	га		0,2863	
1.10.	Територія інженерної інфраструктури	га	0,0907	1,0724	
1.11.	вулиці	га	0,2814	1,9663	
2.	Населення				
2.1.	Кількість проєктованих земельних ділянок індивідуальної житлової забудови			49	49
2.2.	Кількість проєктованих земельних ділянок індивідуальної громадської забудови			1	1
2.3.	Населення	тис. осіб		0,144	0,144
2.4.	Щільність населення	люди/га		49	49
3.	Житловий фонд				
3.1.	Житловий фонд	тис. м²		3,46	3,46
3.2.	Середня поверховість житлової забудови	поверхів		2	2
4.	Вулична мережа				
4.1.	довжина вуличної мережі	км	0,89	1,18	1,18
4.2.	автомобільна для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць		9	9

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині реконструкції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02	
		20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03	
		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07	
3	01	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
	02	40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)	
4	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)	
	04	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14		

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Житлова будівля (проект);
- Забудована житлова будівля (проект);
- Громадська будівля (проект);
- Дитячий майданчик (проект);
- Господарський майданчик (проект);
- Відпочинкова зона (проект);
- Окрема водозабірня свердловина (проект);
- Очисні споруди (проект);
- Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) (проект);

Замовник: Городоцька міська рада						ДІП-003-02/23		
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985000.02.000.0057 (цільове призначення для ведення особистого сільськогосподарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мишна Львівського району Львівської області						Сталія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Київ	Арк.	Місц.	Плани	Дата	Детальний план території		
Директор	Фавуляк Х.					ДІП		
ГЛП	Фавуляк Х.					4		
Розробив	Гулява Т.					9		
Перевірив	Фавуляк Х.					План функціонального зонування території М 1 : 1000		
Нормувальник	Фавуляк Х.					ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		



СЛОВНИК ПОЗНАЧЕННЯ

[illegible]

1. Житлова будівля (проект);
2. Зблокована житлова будівля (проект);
3. Громадська будівля (проект);
4. Дитячий майданчик (проект);
5. Господарський майданчик (проект);
6. Відпочинкова зона (проект);
7. Окрема водозабірنا свердловина (проект);
8. Очисні споруди (проект);
9. Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) (проект);

Детальний план території та інфраструктури М 1 : 1000	Стаття	Аркуш	Аркуші
	ДПТ	5	9

ТЗОВ ППО
"Укрзахідпробудізація"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

<i>Кішучки</i>	<i>Прокєсті</i>	<i>Найменування</i>		<i>Символи</i>	<i>Найменування</i>
		Межа дєлєтного плану територїї			Станція очисщення стївних вод
		Межа проєктованої земелної ділянки			Кавелїзаційна насосна станція
		Територїя сїльськог житловог забудови			Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Територїя товарного сїльськогосподарського виробництва(па)			Зелена лїнія
		Виробнича територїя			Лїня регулюваннє забудови
		Територїя базисної інфраструктури			Повїтряна лїня електропередач 10 кВт
		Територїя громадської забудови			Повїтряна лїня електропередач 35 кВт
		Територїя зеленег насадженє спеціального призначеннє			Охоронна зона
		Територїя рекреаційного призначеннє			Протипожарна відстань відділку
		Територїя лісогосподарського призначеннє			Санітарно-захисна зона
		Водний об'єкт			1-й пояс зони санітарної охорони
		Вулиця, дороги та їх чергові лїнії			Смуга відступу метрометричного каналу
		Лїсова дорога			Житловий будівлі
		Окрема водогазопровідна свердловина			Громадський будівлі

[illegible]

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Житлова будівля (проект);
2. Зблокована житлова будівля (проект)
3. Громадська будівля (проект) ;
4. Дитячий майданчик (проект);
5. Господарський майданчик (проект);
6. Відпочинкова зона (проект);
7. Окрема водозабірنا свердловина (проект);
8. Очисні споруди (проект);
9. Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) (проект);

Замовник: Городоцька міська рада

ДПТ-003-02/23

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мишана Львівського району Львівської області

$$\Pi_{\text{-----}}^{\text{-----}} \text{-----}^{\text{-----}} \text{-----}$$

детальный план террито




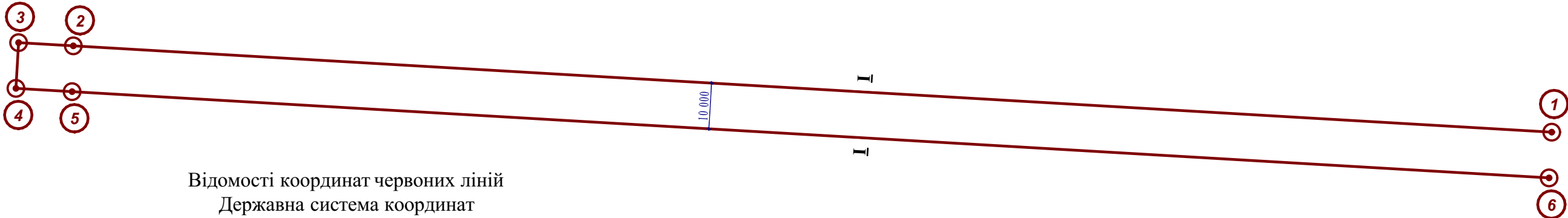


<i>Крайові</i>	<i>Проквітні</i>	<i>Найменування</i>			
		Межа державної території			Стандартний символ заземлення
		Межа проєктованої земельної ділянки			Кваліфікаційна насосна станція
		Територія сільськогосподарського призначення			Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва(тв)			Земельна лінія
		Виробничі території			Лінійне регулювання забудови
		Територія інженерної інфраструктури			Поверхня лінії електропередачі 10 кВ
		Територія громадської забудови			Поверхня лінії електропередачі 35 кВ
		Територія зеленого насадження спеціального призначення			Охоронна зона
		Територія рекреаційного призначення			Протипожежна заборона від'їзду
		Територія лісогосподарського призначення			Санітарно-захисна зона
		Водний об'єкт			І-й пояс зони санітарної охорони
		Вулиця, доріжки та їх чергові лінії			Смуга відводу меліоративного каналу
		Лісова дорога			Житлові будівлі
		Окрема колодязьна свердловина			Громадські будівлі
					- Проміток позначеної висоти - Ізольована відстань
					- Ухилен % - Відстань, м

[illegible]

1. Житлова будівля (проект);
2. Зблокована житлова будівля (проект);
3. Громадська будівля (проект) ;
4. Дитячий майданчик (проект);
5. Господарський майданчик (проект);
6. Відпочинкова зона (проект);
7. Окрема водозабірна свердловина (проект);
8. Очисні споруди (проект);
9. Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) (проект);

						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок площею 3,7285 га, кадастровий номер 020000067 (пільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення проєкту індивідуальних житлових будинків в с. Мишна, Львівської області				
Зм.	Класиф.	Арх.	№/обл.	Пішше	Дата		Сталія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Федуляк Х.					Детальний план території	ДПТ	7	9	
ГАП	Федуляк Х.									
Розробив	Гулява Т.									
Перевірив	Федуляк Х.					Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗемХід України"		
Нормодотував	Федуляк Х.									

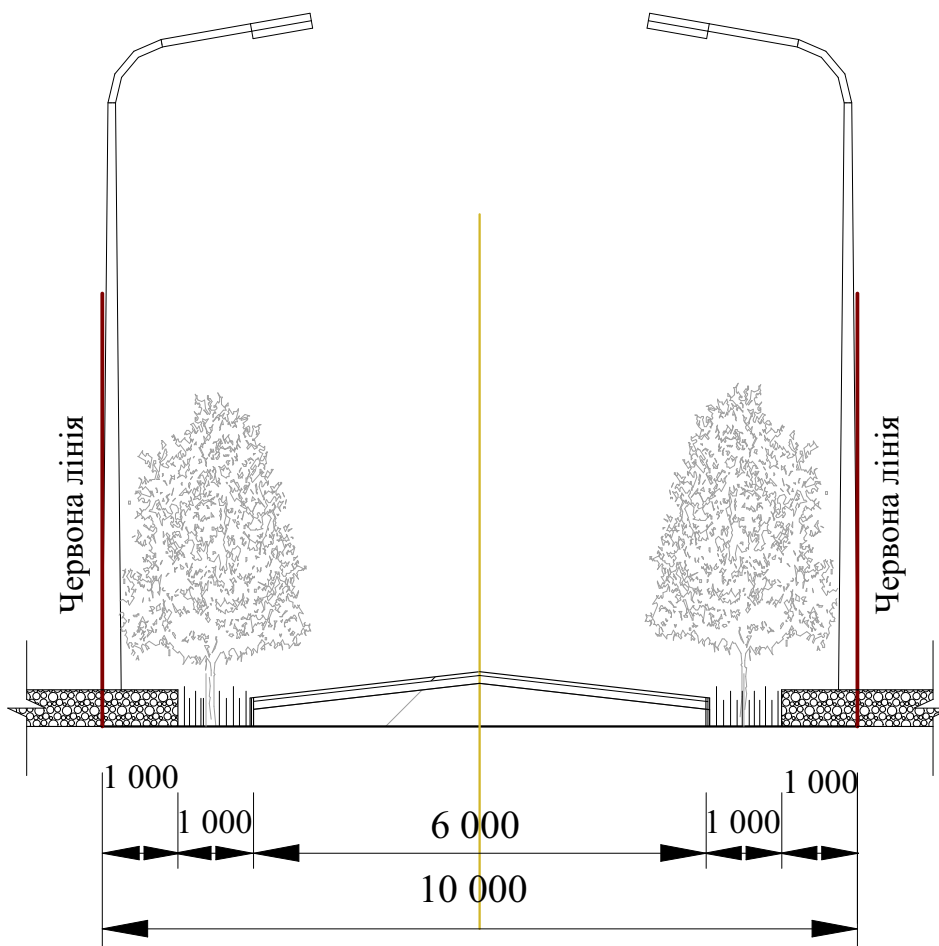



Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	
1	5 511 368.646	1 320 158.164	324.213	273°20'00"	2
2	5 511 387.498	1 319 834.500	12	273°19'47"	3
3	5 511 388.195	1 319 822.520	10	183°19'51"	4
4	5 511 378.212	1 319 821.939	11.999	093°20'05"	5
5	5 511 377.514	1 319 833.918	324.212	093°20'00"	6
6	5 511 358.663	1 320 157.582			1

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-003-02/23			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	8	9
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.							
						План червоних ліній вулиць М 1 : 1000	<div></div> <div>ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"</div>		
Перевірів		Фамуляк Х.							
Нормконтроль		Фамуляк Х.							

Поперечний профіль вулиці І-І
М 1:100



						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-003-02/23			
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,7285 га, кадастровий номер 4620985600:02:000:0057 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), для розміщення групи індивідуальних житлових будинків в с. Мшана Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	9	9
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Гудима Т.							
						Креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 100		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірів		Фамуляк Х.							

ТЗОВ
проектне
об'єднання

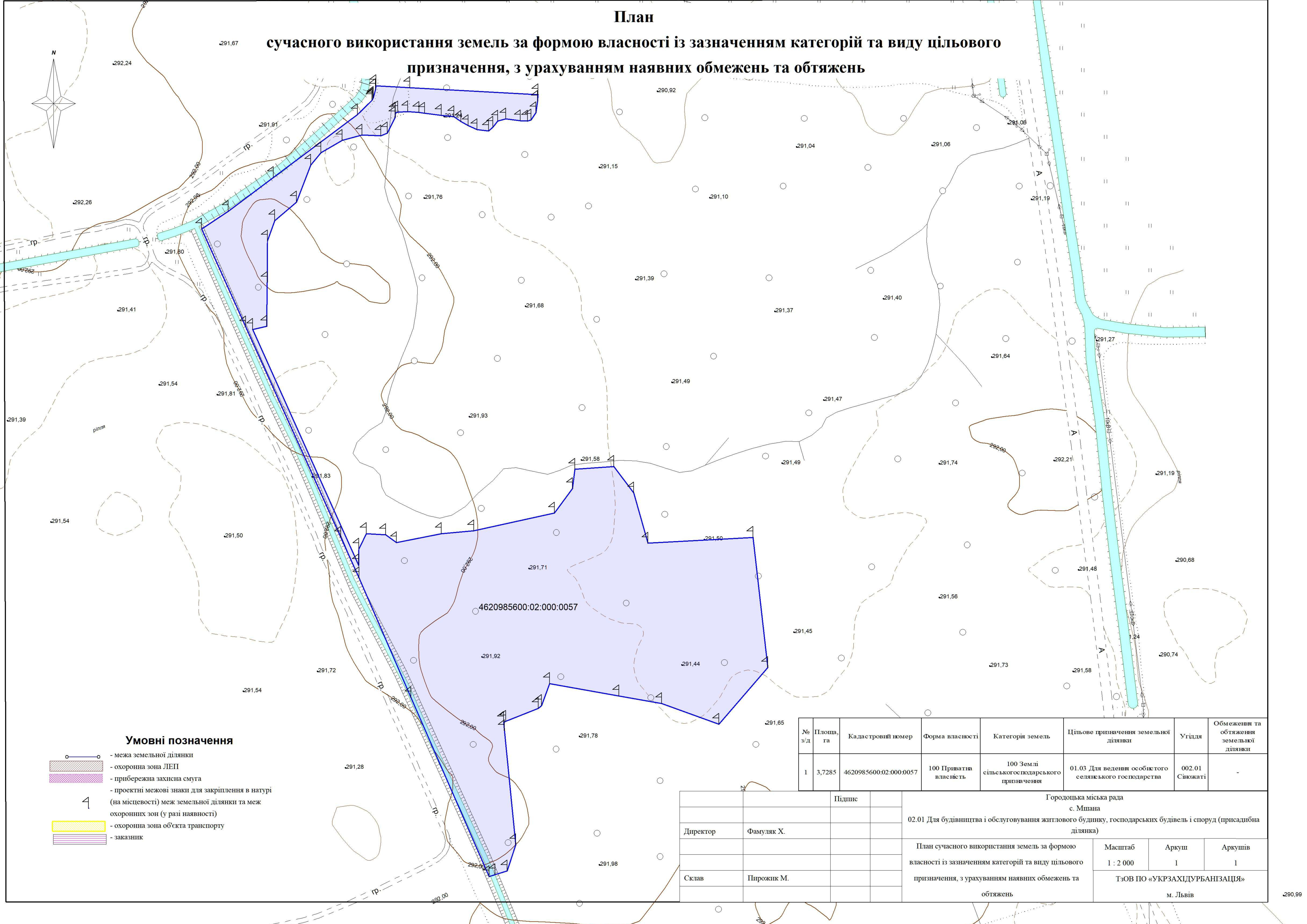


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА





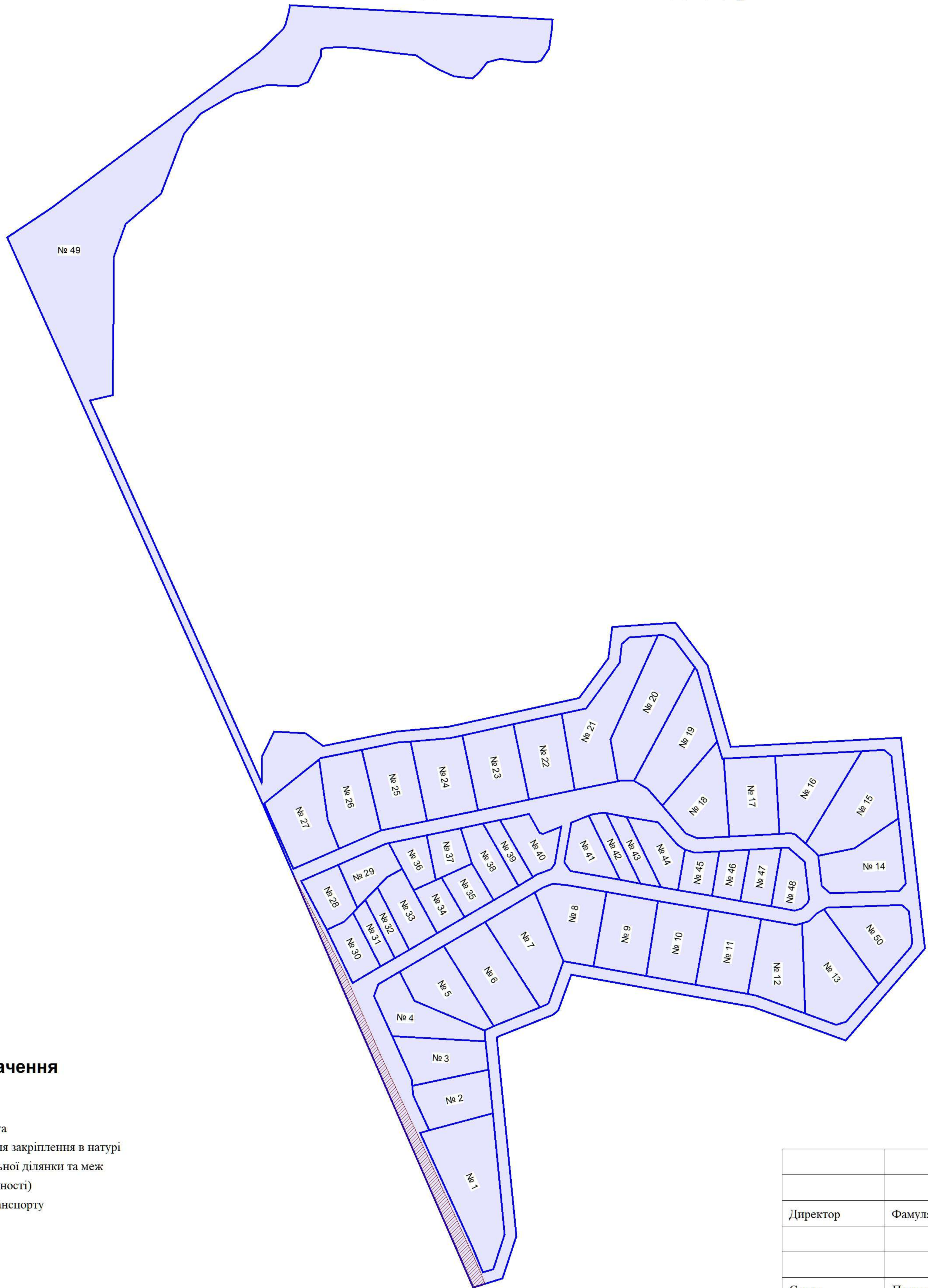
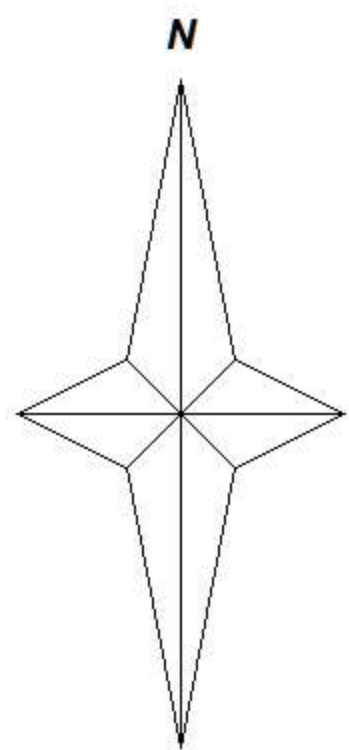
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

- Умовні позначення**
- межа земельної ділянки
 - охоронна зона ЛЕП
 - прибережна захисна смуга
 - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
 - охоронна зона об'єкта транспорту
 - заказник

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	3,7285	4620985600:02:000:0057	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	-

		Підпис		Городоцька міська рада с. Мшана			
Директор	Фамуляк Х.			02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Склав	Пирожик М.				1 : 2 000	1	1
				ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів			

**земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які
підлягають внесенню до Державного земельного кадастру**



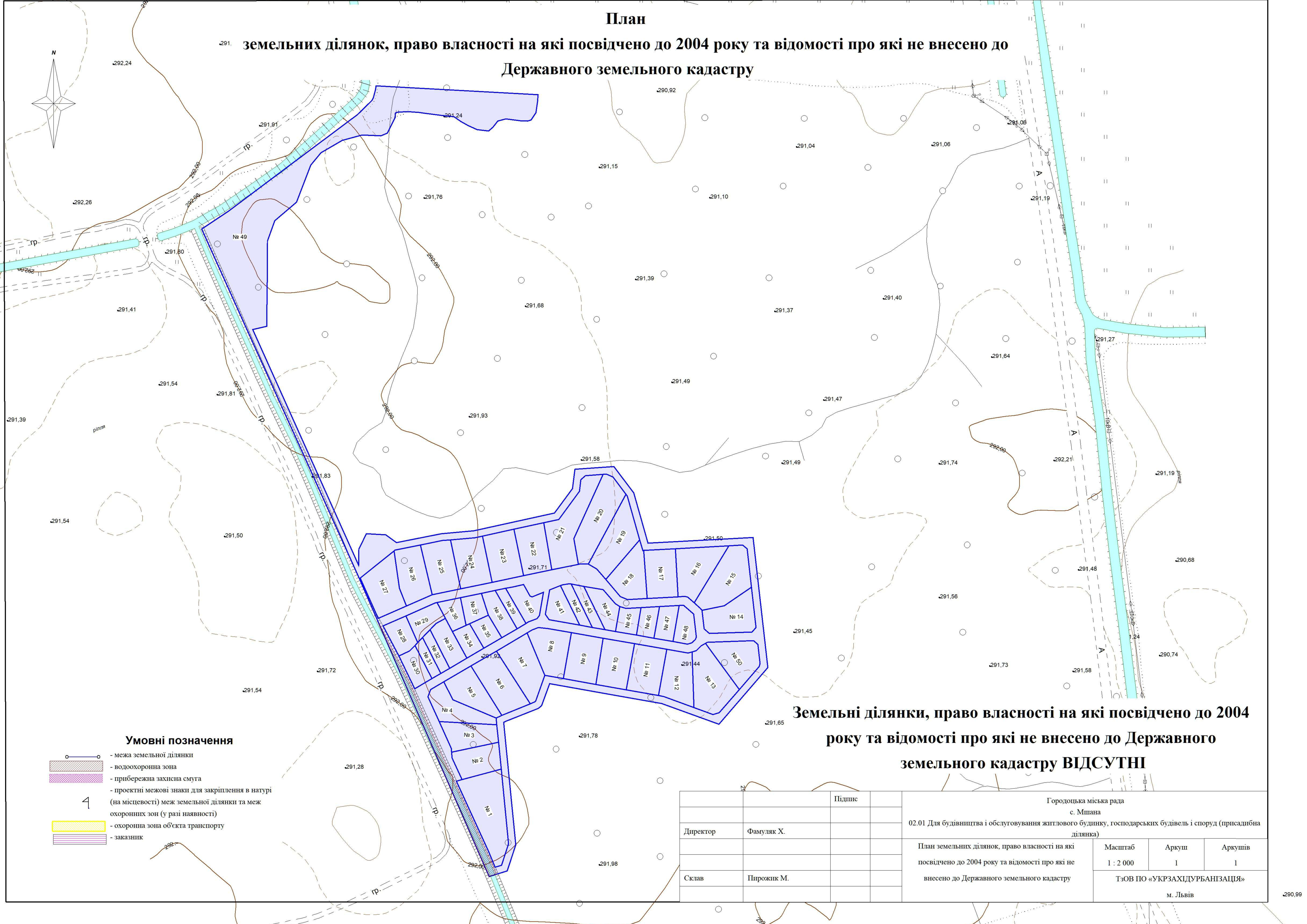
4

- межа земельної ділянки
- водоохоронна зона
- прибережна захисна смуга
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- заказник

[illegible]

		Підпис		Городоцька міська рада с. Мшана			
Директор	Фамуляк Х.			02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1 : 2 000	1	1
Склад	Пирожник М.				ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		

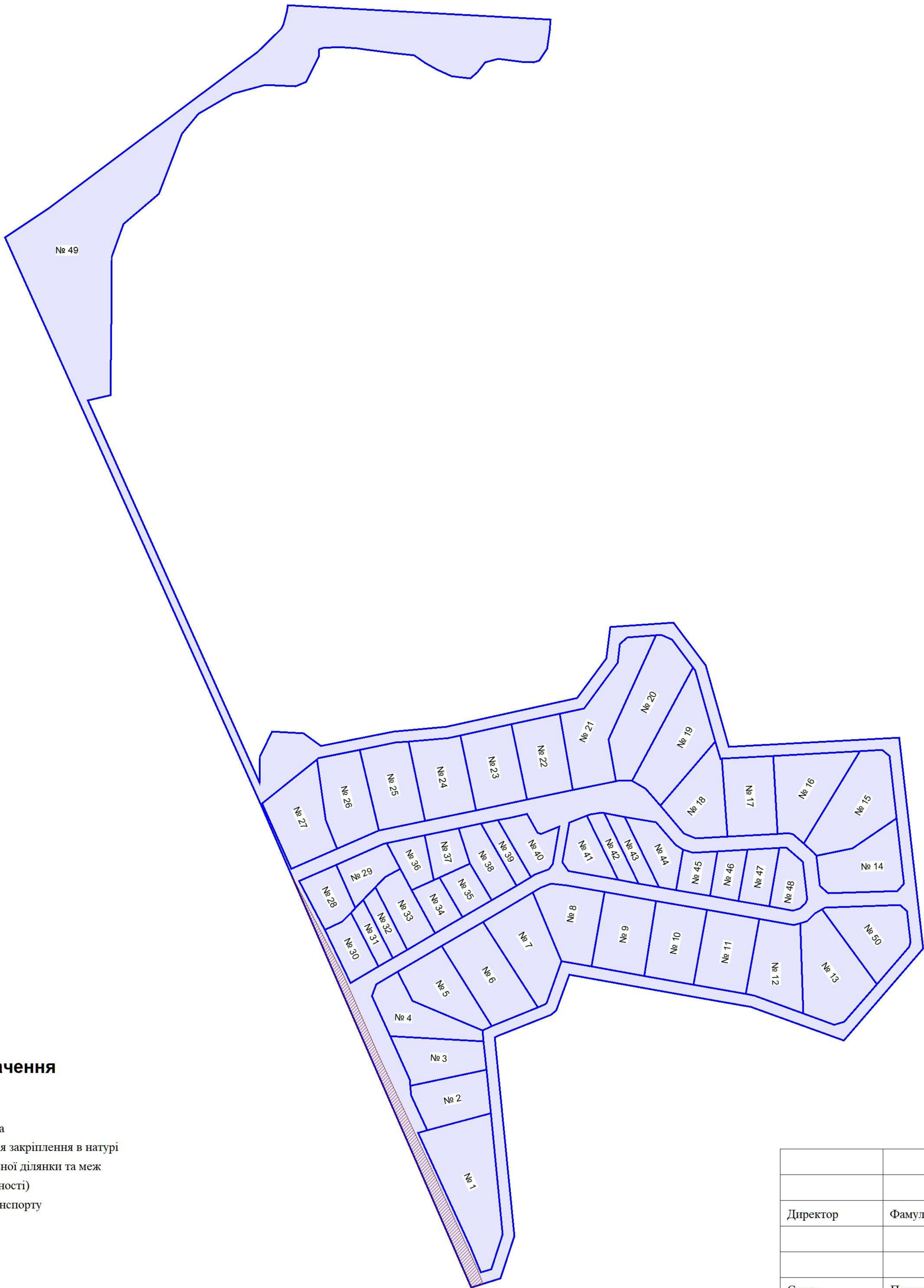
План
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до
Державного земельного кадастру



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

		Підпис		Городоцька міська рада с. Мшана			
Директор	Фамуляк Х.			02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
				План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб 1 : 2 000	Аркуш 1	Аркушів 1
Склав	Пирожик М.			ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»			
				м. Львів			

План



жа земельної ділянки
доохоронна зона
побережна захисна смуга
оєктні межові знаки для закріплення в натурі
місцевості) меж земельної ділянки та меж
онних зон (у разі наявності)

- 4

[illegible]

		Підпис		Городоцька міська рада с. Мшана			
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Директор	Фамуляк Х.			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1 : 2 000	1	1
Склав	Пирожик М.				ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		