

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 3/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖА
гр. ПИЛИПЕНКО ГАЛИНИ МИКОЛАЇВНИ
НА ВУЛ. ПЕРЕМИШЛЬСЬКА, 13а
В М. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprapb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 3/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖА
гр. ПИЛИПЕНКО ГАЛИНИ МИКОЛАЇВНИ
НА ВУЛ. ПЕРЕМИШЛЬСЬКА, 13а
В М. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т. Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2023

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 15.12.2022 р № 22/27-5567	Рішення сесії Городоцької міської ради	
28.09.2011 № 31466943	Витяг про державну реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:500	

3/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ			Літ.	Арк.	Аркушів
Директор	Романів								3	
Архітектор	Ліусак				ЗМІСТ			КП ГАПБ		
Розробив	Романів									

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
1. Вступ		10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ		10
2. Стислий опис природних і соціально - економічних умов		10
3. Просторово-планувальна організація території		11
4. Землеустрій та землекористування		11
5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території		12
6. Обмеження у використанні земельної ділянки		12
7. Забудова території		12
8. Обслуговування населення		12
9. Транспортна мобільність та інфраструктура		12
10. Інженерне забезпечення території		12
11. Підготовка та благоустрій території		13
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		13
12. Просторово - планувальна організація території		13
13. Екологічні умови		14
14. Обмеження у використанні земельних ділянок		14
15. Функціональне зонування території детального планування		14
16. Містобудівні умови та обмеження		14
17. Транспортна мобільність та інфраструктура		15
18. Інженерне забезпечення території		16
19. Інженерна підготовка та благоустрій території		16
20. Охорона навколишнього природного середовища		17
21. Землеустрій та землекористування		19
22. План реалізації містобудівної документації		19
23. Техніко-економічні показники		20
24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту		20

III. КРЕСЛЕННЯ

24

					3/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП	Людяк					4	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

ЗМІСТ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту в М 1: 5 000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план функціонального зонування території, схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	

3/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Склад проекту			Літ.	Арк.	Аркушів
Директор	Романів									
ГАП	Люсак				КП ГАПБ				5	
Розробив	Романів									

Головний архітектор проекту

А. Люсак



					3/2023			
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор	Романів							
ГАП	Люсак							
Розробив	Романів							

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

[illegible]

					3/2023	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ

					3/2023	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно - планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

2023р

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража
гр. Пилипенко Галини Миколаївни
на вул. Перемишльська, 13а
в м. Городок Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

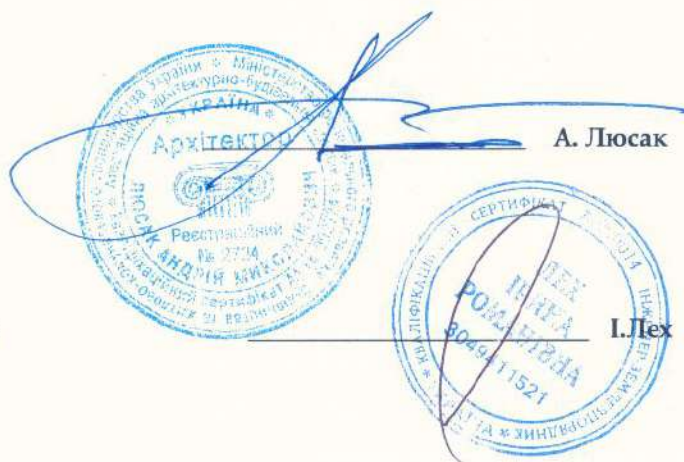
№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 25 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від <u>15.12.2022 р № 22/27-5267</u> «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража гр. Пилипенко Галини Миколаївни на вул. Перемишльська, 13а в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПП Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років

5	Назва території та площі (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови м. Городок Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ -0.08га Площа території ДП - 0.0092га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФО-П Я. Ніколайчук в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : територією індивідуальних гаражів у дворі багатоквартирного житлового будинку та територією автостанції
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану міста Городок. Визначення параметрів забудови індивідуального гаража, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Екологічні індикатори сталого розвитку території
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м. Городок в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 5 - Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна

		бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 3926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ «Інженерно - технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007

ГАП

Інженер - землевпорядник



ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
Городоцької міської ради



В. Клюк



торії;

стадії будівництва;

вої забудови;

квітцями;

ділянок;

до переобладнання;

будівництва

садибного будівництва;

х підприємств, садів,

наді, об'єктів зокрепки;

ту;

мів;

- ліси;
- озеленені території загального користування;
- озеленені території роздільної зони;
- санітарно-захисні зелені насадження;
- луки, пасовища, інші території;
- рекреаційні зони, відпочинкові ділянки сільськогосподарського призначення;
- річки, струмки, канали, водойми та їх берегові захисні смуги;
- кладовища;
- резервні території кладовищ;
- межі санітарно-захисних зон;
- зона шумового дискомфорту;
- межі I поясу зони санітарної водозабори;
- межі II поясу зони санітарної водозабори;
- межі III поясу зони санітарної водозабори;
- ЛЕП та їх охоронні зони;
- газопровід та його охоронні зони;
- територія проєктованого аеродрому;
- вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;
- зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;
- зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому.

К.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
27 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/27-5267

15 грудня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража гр. Пилипенко Галини Миколаївни на вул. Перемишльська, 13-А в м. Городок

Розглянувши заяву гр. Пилипенко Галини Миколаївни про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража на вул. Перемишльська, 13-А в м. Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Пилипенко Галині Миколаївні на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража на вул. Перемишльська, 13-А в м. Городок Львівського району Львівської області.
2. Пилипенко Галині Миколаївні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



Замовник: Пилипенко Галина Миколаївна

Адреса ділянки: м.Городок, вул.Перемисьська, 13а,
Львівського району, Львівської області

Кадастровий квартал земельної ділянки ділянки: 4620910100:29:003:

ПЛАН
топографічного знімання території
Масштаб 1 : 500

Система координат умовна
Система висот Балтійська-77

Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	1

ФО-П Лех І.Р.- 2023
Кваліфікаційний сертифікат
№000014 від 24.12.2012р.

Склад

Лех І.Р.



II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						3/2023	Арк.
							9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

1. ВСТУП

Проект детального планування території виконаний з метою виділення земельної ділянки у дворі багатоквартирного житлового будинку на вул. Перемишльська, 13а для обслуговування індивідуального гаража гр. Пилипенко Галини Миколаївни з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень, розташування об'єкта, а також здійснення необхідного інженерного забезпечення в межах проекрованої території.

Детальний план території ділянки розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 15.12.2022р № 22/27/5267
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФО-П Лех І.Р. в М 1:500;
- Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:
Земельного кодексу України;
Закону України про регулювання містобудівної діяльності;
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО - ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами, автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Сьогоднішній Городок – місто з багатовіковою історією та збереженими славними традиціями.

Клімат

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних - 0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів, за даними Львівської

						3/2023	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

метеорологічної станції сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах мореннофлювіогляціально-алювіальній розчленованій рівнини.

Рельєф території міста слабозвиистий, з загальним ухилом на південь і до русла р.Верециці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верециця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верециця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². ріка. Верециця є лівою притокою р. Дністер.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м. Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально - делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верециця та її притоків.

Рельєф.

Рельєф на території проектування - рівнинний, спланований з загальним ухилом на південний схід до ріки Верециця.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0,50 м.
(від 269.50 м до 269,00м.)

3. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія, яка розглядається даним ДПТ знаходиться в центральній частині міста Городок на вул. Перемишльська, 13а, в дворі двоповерхового багатоквартирного житлового будинку. Двір забудований індивідуальними гаражами та господарськими будівлями мешканців цього будинку.

Забудова суміжних територій – будівлі торгівлі, житлові будинки.

4. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельні ділянки навколо території ДП переважно знаходяться у приватній власності.

На даний час територія ДПТ використовується для обслуговування гаража і господарської будівлі гр. Пилипенко Г.М.

Територія ДП межує:

- з півночі, півдня та заходу - землі запасу Городоцької міської ради ;
- зі заходу - землі для будівництва індивідуального гаража.

						Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Городок має значні передумови для розвитку рекреації і туризму.

Багатий ландшафт місцевості Городка, з наявними озерами і ставами, є привабливим для короткочасного відпочинку. Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія північної околиці Городка в районі вул. Я. Мудрого.

Наявність в місті численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму.

Ділянка проектування знаходиться за межами природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій.

6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і споруд, протипожежних відстаней до існуючих будівель

- самопливна каналізація – 3.00м;
- віддаль до сусідніх будівель - 8.00м

Обмеження за вимогами охорони культурної спадщини міста.

Ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного шару 1 категорії, за межами охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення та поза зоною охоронюваного ландшафту.

7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На сьогодні на території ДПТ і навколо, збудовані гаражі, господарські будівлі, громадські будівлі - магазини.

На ділянці знаходиться одноповерховий цегляний гараж з господарським приміщенням, право власності на який засвідчене витягом про державну реєстрацію прав № 31466943 від 28.09.2011 р.

Розміри в плані: гаража 5.60м x 4.40м;
господарського приміщення 3.53м x 1.76м.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає.

8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно - побутового призначення м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається від вулиці Стуса, спільним існуючим заїздом на подвір'я будинку, в якому проживає власник гаража.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки по прилеглих територіях прокладені: газопровід низького тиску, каналізація, водопровід, лінії електропередачі.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

						3/2023	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Водопостачання

Водопостачанням забезпечені всі громадські та житлові будівлі розміщені в центральній частині міста. Мережі міського водопроводу прокладені вулицями Перемишльська та Стуса.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 1 км від території проектування.

Водовідведення

Каналізування громадських та житлових будівель на території біля ДП здійснюється на очисні споруди м. Городка.

Відведення поверхневих стоків - мережею зливної каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектного об'єкта можливе від існуючої ЛЕП, згідно ТУ.

11. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час використовується для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглих господарських будівель та гаражів жителів цього будинку.

Благоустрій на території проектування представлений проїздами з твердим покриттям, газонами.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

12. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;

Площа території опрацювання – 0.0800 га.

Площа планування території детального плану – 0.0069 га.

Проектний план передбачає визначення земельної ділянки розміром 6.16м x 11.18м для обслуговування гаража, організацію під'їзду та підходу до гаража.

Принцип забудови – існуюча однорядна забудова.

Гараж - існуючий, зблокований з сусідньою господарською будівлею, з однієї сторони і гаражем з другої сторони

Гараж боксового типу з безпосереднім виїздом назовні. Площа ділянки становить 0.0069га.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

						3/2023	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проектованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Озеленення території ДП передбачається шляхом влаштування газонів.

14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Діючим генеральним планом м. Городок територія, яка розглядається даним ДПТ, відноситься до земель житлової забудови.

Органами місцевого самоврядування для забезпечення обслуговування власного гаража жителями багатоквартирного житлового будинку, було прийняте рішення про виділення земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража

Так як гараж гр. Пилипенко зблокований з сусідніми будівлями, проектним планом ДПТ визначено земельну ділянку шириною, що відповідає ширині гаража.

Функціональне призначення земельної ділянки – виключно для обслуговування гаража.

15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків і раціонального використання території, проектом ДПТ обґрунтована ділянка площею 0,0069га

16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

Ділянка загальною площею **0.0069** га розташована в центральній частині м. Городок, Львівського району Львівської області, в дворі багатоквартирного житлового будинку № 13 на Перемишльська;

- а) Назва об'єкту будівництва - **індивідуальний гараж**
- б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада;**
- в) Наміри забудови - **обслуговування одноповерхового індивідуального гаража на одне маш.місце**

г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. Перемишльська, 13а м. Городок Львівського району Львівської області**

г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **немає.**

д) Площа земельної ділянки - **0.0069га;**

е) Цільове призначення земельної ділянки – **02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;**

є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план м. Городок;**

ж) функціональне призначення земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража;

						3/2023	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

1. Площа ділянки - 0,0069 га;
2. Площа забудови - 31 м²;
3. Щільність забудови - 45 %;
4. Площа заощення в межах ДП - 10 м²;
5. Площа зелених насаджень - 28 м²;
6. Відсоток озеленення - 41%

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

- а) гранично допустима висота будівель - 4.00 м.
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45 %;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - -
та ліній регулювання забудови - -
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - **по межі**;
- г) планувальні обмеження :
- **охоронна зона ЛЕП 0.4кВ = 2.00м**;
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд **8.00м**;
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій -
- **при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019**;
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - **на наступних стадіях проєктування**.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - **тип мощення: бетонна бруківка або асфальтобетон**
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – **під'їзд та підходи до території існуючі від вул. Стуса** ;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - **гараж на 1 маш.місце**
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - **немає**.

17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок території ДП забезпечується з вулиці Стуса існуючим спільним проїздом.

Вулиця з твердим покриттям, з тротуарами.

В'їзд – виїзд на територію проєктування забезпечуються гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Поздовжні ухили вулиць та проїзду задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 %.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею пішохідних доріжок

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

						3/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

18.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проекрованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання проектованого об'єкта не передбачається.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини м. Городка.

Забір води з найближчого пожежного гідранта на вул. Івана Франка,1. Ступінь вогнестійкості будівлі - III .

Водовідведення

Каналізування проектованого об'єкта не передбачається

Відведення поверхневих стоків - по відкритій мережі дощової каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектованого об'єкта згідно ТУ.

19.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити по рельєфу.

На території проектування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:

- покриття дорожня плитка,= або асфальт, влаштувати газон.

20 . ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

На території проектування немає об'єктів природно - заповідного фонду,

Проектом передбачено комплекс заходів направлених на обмеження шкідливого впливу, а саме :

- Відведення поверхневих вод з території проектування буде відбуватись спланованим покриттям вулиць у кювети, на прилеглий рельєф.

-						3/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Особлива увага звернена до максимального збереження існуючого рельєфу. Незначні зміни рельєфу внесені для забезпечення водовідводу з проєктованої території та приведення ухилів вулиць і проїздів до величин допустимих для руху транспорту і пішоходів. Поздовжні ухили прийняті в межах допустимих.

Запобіжні заходи спрямовані на усунення причин підтоплення:

- Штучне збільшення планувальних відміток території
- Регулювання поверхневого стоку;

У місті організована планово-поквартальна санітарна очистка території.

Шкідливих технологічних викидів та забруднень від проєктованого об'єкта не буде.

Покращення просторово-композиційних аспектів: декоративне опорядження будівлі, заощення з метою підвищення естетичної якості забудови.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				.	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				.	відсутні фактори
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	3/2023	Арк. 17

10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
Відходи						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не передбачається
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'яток природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-
<p>Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.</p> <p>Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.</p>						
						Арк.
						3/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	18	

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка що розглядається даним ДП належить до земель запасу Городоцької міської ради.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення для будівництва індивідуального гаража.

Координати ділянки

№	X	Y	Довжина	
1.	5 520 174.829	4 690 419.399		
2.	5 520 177.279	4 690 425.054		
3.	5 520 175.829	4 690 425.683		
4.	5 520 170.688	4 690 427.910		
5.	5 520 167.016	4 690 429.501		
6.	5 520 164.566	4 690 423.847		
7.	5 520 170.138	4 690 421.432		
8.	5 520 173.378	4 690 420.028		
1.	5 520 174.829	4 690 419.399		

22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;

23. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	планові
Територія			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	-	0.0069/100
- площа забудови	га/%	0.0031	0.0031/45
- площа заощення	га/%	-	0.0010/14
- площа озеленення	га/%	-	0.0028/41
Інженерне обладнання			
Електропостачання			
Споживання сумарне	Вт		40

									3/2023	Арк.
										19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража гр. Пилипенко Г.М. на вул. Перемишльська, 13а в м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 15 грудня 2022 року № 22/27-5267 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража гр. пилипенко Галини Миколаївни на вул. Перемишльська, 13а в м. Городок Львівського району Львівської області» на підставі: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 « Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.0069га, розташована в центральній частині міста поруч з багатоквартирним житловим будинком, прилеглими господарськими будівлями і спорудами, існуючими громадськими будівлями.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4⁰С, січня -4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ визначено параметри земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража.

За межами території проектування проходять інженерні мережі каналізації та електропостачання.

На ділянці збудовано індивідуальний гараж з господарським приміщенням. Поверховість – 1 поверх. Щільність забудови на території ДПТ - 45%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом визначено земельну ділянку площею 0,0069га для обслуговування індивідуального гаража

Згідно генерального плану м. Городок дана територія належить до території земель житлової та громадської забудови.

Ділянка знаходиться на розі вулиць Перемишльська та Стуса, якою здійснюється транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами міста Городок і яка має виїзд на автодороги Н-11 Шегині - Львів та Т-14-25 Городок – Комарно - Миколаїв, (вулиця Перемишльська в межах міста) які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

На території проектування відсутні потенційно-небезпечні об'єкти.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. Однак територія ДП попадає в зону хімічного забруднення від хімічно-небезпечного об'єкта – насосна станція «Будзинь-2»(м. Городок, Хлор) (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами).

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих

						3/2023	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межу проекрованої ділянки;
- існуючі будівлі і споруди;
- проектовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- існуючі та проектовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та існуючих гучномовців розміщених на будівлі міської ради (ратуші). Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення жителів здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях). Укриття жителів передбачається в підвальному поверсі житлового будинку, в оглядовій ямі існуючого гаража та в ПРУ №50845, яке збудоване в 1965 році, площею 53.7 м² розраховане на перебування 20 осіб, вбудоване в будівлю побутокмбінату, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини. Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекрытия 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекрытия щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекрыті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. на віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольтних ліній електропередачі,

						3/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ здійснюється в сторону вулиці Стуса а в подальшому в східному та західному напрямках. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де x – відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

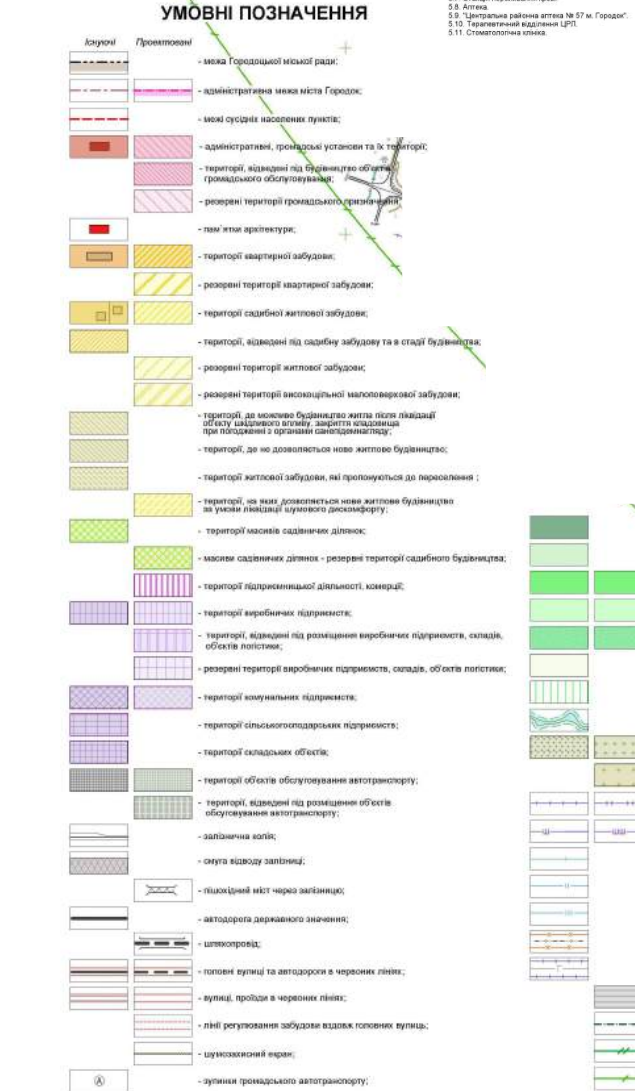
v - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год (табл. 2 Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорту затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, мінекономіки, мінприроди від 27.03.2001 № 73/82/64/122

						3/2023	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

						3/2023	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

III.КРЕСЛЕННЯ

					3/2023	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Об'єкти в межах Городоцької міськради

Об'єкти в межах Городоцької міськради

1. Організація та управління
 - 1.1. Горьодська міська рада, міськомітет, Відділення Держадміністрації
 - 1.2. Горьодська районна держадміністрація
 - 1.3. Відділ інтеграції міста державного управління
 - 1.4. Горьодська районна держадміністрація (СУ)
 - 1.5. Відділення внутрішніх справ Горьодського району сектор господарського відділу ДМСУ Львівської області
 - 1.6. Районний суд, Управління соціального господарства та підприємства (Горьодський район, управління освіти)
 - 1.7. Районні підприємства
 - 1.8. Районні підприємства, підприємств чи соціального управління Львівської області
 - 1.9. Районний відділ статистики, Горьодська міськрайонна державна підпунктова інспекція, Статистичне управління "Орпіант" Актів, Бю "Держспів", Фінансове управління Горьодського РДА, Районний РДА
 - 1.10. Горьодська податкова інспекція, Управління державної казначейства у Горьодському районі
 - 1.11. Районний центр зайнятості
 - 1.12. Відділення РДА
 - 1.14. Об'єкти громадського управління соціальної сфери (пропаганда)

2. Установи освіти

- 2.1. Загальноосвітня школа І ст. - гімназія (НВК № 2) корпус № 1.
- 2.2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 3.
- 2.3. Наочно-мистецький комплекс № 2 (загальноосвітня школа - гімназія).
- 2.4. Наочно-мистецький комплекс № 5 (загальноосвітня та дошкільний навчальні заклади)
- 2.5. Дитяча музична школа.
- 2.6. Дошкільний навчальний заклад № 2 "Калиночка".
- 2.7. Дошкільний навчальний заклад № 3 "Барвінок".
- 2.8. Загальноосвітня школа (проліцка).
- 2.9. Дитячі освітні установи (проліцки).

3. УСТАНОВИ КУЛТУРНЕ ТА МНОЖИНЕ

- 3.1. Народний районний Дім. Відділ культури Городоцької РДА.
- 3.2. Бібліотека (для дорослих і дітей).
- 3.3. Молодіжний центр культури та дозвілля.
- 3.4. Соціальний центр розвитку та дозвілля. Спортзал "Ростдим".
- 3.5. Народний Дім "Довжанка".
- 3.6. Парк атракціонів (пропозиція).

4. Культові споруди, пам'ятники, парки

1. Церква Благовіщення (пам'ятка архітектури 1633 р.)
2. Церква св. Іоанна Хрестителя (пам'ятка архітектури 1750 р.) в д. Іванівка (ХХІІІ ст.)
3. Костел Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури ХХ-VІІІ ст.)
4. Сапторезбравський монастир (пам'ятка архітектури 1419 р.)
5. Церква Монастиря (пам'ятка архітектури ХІІІ ст.)
6. Церква св. Варвари (пам'ятка архітектури)
7. Церква св. Розalii (пам'ятка архітектури)
8. Церква св. Юліана (пам'ятка архітектури)
9. Пам'ятник «Жартов Благовіщення пересел»
10. Пам'ятник Сновому Стрижцю
11. Пам'ятник Т. Шевченку (проєкт)
12. Пам'ятник Борцям за волю України
13. Пам'ятник полеглим воїнам-афганцям, каліцям
14. Пам'ятник знаменню завоювання міста Горького (1213 р.)
15. Пам'ятник невідомим воїнам
16. Пам'ятник Б. Хмельницькому
17. Храм Христового короля Божого Митрополита (будівництво)
18. Меморіал
19. Місце розкопання пам'ятного знаку, свідчення створення (проголошення)

5. Установи охорони здоров'я

- 5.1. Городицька центральна районна лікарня.
- 5.2. Поліклініка ЦРП, дитяча консультація.
- 5.3. Неонатологічне відділення ЦРЛ.
- 5.4. Районна стоматологічна поліклініка.
- 5.5. Лабораторний центр "Медіо".
- 5.6. Районна СЕС.
- 5.7. Станція переливання крові.
- 5.8. Аптека.
- 5.9. "Центральна районна аптека № 57 м. Городок".
- 5.10. Терапевтичний відділення ЦРЛ.
- 5.11. Стоматологічна клініка.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | Знаки | Примечания |
|-------|---|
| | - межа Городоцької міської ради; |
| | - адміністративна межа міста Городка; |
| | - межі сучасні населених пунктів; |
| | - адміністративні, промислові установ та їх території; |
| | - території, відведені під територіальне обслуговування громадського транспорту; |
| | - резерви території громадського транспорту; |
| | - пам'ятки архітектури; |
| | - території квартальної забудови; |
| | - резерви території квартальної забудови; |
| | - території садибної житлової забудови; |
| | - території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва; |
| | - резерви території житлової забудови; |
| | - резерви території спеціальної масово-розважкової забудови; |
| | - території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту спеціального призначення, завершено відведення при розробленні з органами санітарно-запобіжними; |
| | - території, де не дозволяється нове житлове будівництво; |
| | - території житлової забудови, які призначаються для переоснащення; |
| | - території, на яких дозволяється нове житлове будівництво з урахування ліцензії спеціального призначення; |
| | - території масових садивних ділянок; |
| | - масові садивні ділянки - резерви території садивного будівництва; |
| | - території підприємницької діяльності, комерції; |
| | - території виробничих підприємств; |
| | - території, відведені під розміщення виробничих підприємств, об'єктів політики; |
| | - резерви території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики; |
| | - території комунальних підприємств; |
| | - території спеціалізованих підприємств; |
| | - території складських об'єктів; |
| | - території об'єктів обслуговування автотранспорту; |
| | - території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту; |
| | - запланована вулиця; |
| | - смуга відводу запланованої; |
| | - площею міст через запланованої; |
| | - авторська державного значення; |
| | - шляхопроводів; |
| | - поперек вулиці та авторських в червоних ліній; |
| | - вулиця, проходить в червоних ліній; |
| | - лінії регулювання забудови відокремлює головних вулиць; |
| | - спеціалізований черг; |
| | - ділянки громадського автотранспорту; |

- С. Сторпін, фізкультурно-спортивний установи, маючі право для тропік, рекреаційні комплекси**
- 6.1 Районні організації всесезонного фізкультурно-спортивного товариства "Капо".
 - 6.2 Стадион
 - 6.3 Човнавіст заповідник (пропозиція)
 - 6.4 Спортивний комплекс "Сторпін"
 - 6.5 Комплекс спортивних майданчиків (пропозиція)
 - 6.6 Майданчик для мотоболу
 - 6.7 Районний спортивно-технічний клуб
 - 6.8 Майданчик для мотоболу
 - 6.9 Спортивна зала, басейн (пропозиція)
 - 6.10 Елемент спортивного комплексу
 - 6.11 Пляжна зона (пропозиція)
 - 6.12 Басейн для дитячої спортивної секції
 - 6.13 Мандатний комплекс розваг (пропозиція)
 - 6.14 Пляшадно-рекреаційний комплекс (пропозиція): етнопарк, мотозона, біологічний і гігієнічний комплекс
- 7. Кредитно-фінансові установи та підприємства з урахуванням офіс**
- 7.1 Пошта Відділення "Ужгород" Інтернет-кафе Управління пенітенс. фонду ІІІ
 - 7.2 Відділення банку ІІІ
 - 7.3 Відділення "Одеса" ІІІ
 - 7.4 Стрижка волосся "Одеса"
 - 7.5 Стрижка волосся "ІІІ"
 - 7.6 Відділення "Київ" ІІІ
 - 7.7 Відділення "Київ" ІІІ
 - 7.8 Адміністрація будівлі ІІІ "Абурад"
 - 7.9 Відділення адміністрації ІІІ

8. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

- 8.1 Універсальний
- 8.2 Торговий комплекс
- 8.3 Торговий центр (район)
- 8.4 Районний комплекс (проекти)
- 8.5 Магазин
- 8.6 Індивідуальні магазини
- 8.7 Магазини "Самозахорона" "Олімп"
- 8.8 Магазини "Аптека", Ветеринарна аптека, Інтернет-аптека
- 8.9 Магазин "Продукти"
- 8.10 Магазин "Піччів"
- 8.10.1 Магазини: Надання "Урожайів", Торговельний центр
- 8.11 Магазини "Косметика стоматологічна", Відділення "Презентації"
- 8.12 Кафе-бар
- 8.13 Магазин будівельних матеріалів
- 8.14 ТАСВ виробничо-проектні підприємства "Укробудматеріали" (Магазини будівельних матеріалів)
- 8.15 Магазин "Продукти"
- 8.16 Магазин сироватки техніки "Спирит"
- 8.17 Магазини "Аптека"
- 8.18 Тогові "Кашани", Магазин "Продукти"
- 8.19 Магазини "Аптеки", "Краща косметика", "Наш рай"
- 8.20 Магазини "Аптеки"
- 8.20.1 Магазини "Аптеки", Відділення "Косметика" (аптека, обслуговування абонента),
- 8.21 Ресторани

9. Промислові підприємства, склади, бази

- [illegible]

10. Коммунально-хозяйственные предприятия

- 11.1.1. Городские дилеры Республики Вьетнам "VEP" Ltd "Linhnam";
 - 11.1.2. "Самуаисаи": Городские дилеры ВМН. Эксплуатационные затраты на топливо;
 - 11.1.3. Городские дилеры Вьетнам "Linhnam" Ltd "Linhnam";
 - 11.1.4. ИТ "Монга" компании "Сонгхатдэ";
 - 11.1.5. Водители и Лаоса;
 - 11.1.6. ИТ "Городские ВОС";
 - 11.1.7. БАН "Вьетнамская";
 - 11.1.8. Технологическая служба поддержки "Республики дельта" (СЗЗ 30 м);
 - 11.1.9. "Самуаисаи": Городские дилеры ВМН. Эксплуатационные затраты на топливо;
 - 11.1.10. Покупка дельта (проект)
11. ОБЩИЕ ТРАНСПОРТЫ
- 11.1. Автогостиница;
 - 11.2. Двухэтажный вокзал;
 - 11.3. АСЦ "ОИКО";
 - 11.4. АСЦ "Универсал";
 - 11.5. Машинный автозапчасти, автозапчасти;
 - 11.6. Лаоса АСЦ;
 - 11.7. АСЦ (проектирование);
 - 11.8. Автогостиница;
 - 11.9. Пасажир. М. ТУСВ "Камея" (СТО);
 - 11.10. Гарма;
 - 11.11. Автогостиница, автозапчасти на 250-280 миль. Мех. (проектирование);
 - 11.12. Автогостиница, автозапчасти на 400-420 миль. Мех. (проектирование);

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

12. Території підприємств сільськогосподарського призначення
12.1. ЗСТ "АГРО".
12.2. Підприємство агропромислового комплексу III-V класу (СЗЗ до 300 м).

13. Установи та підприємства

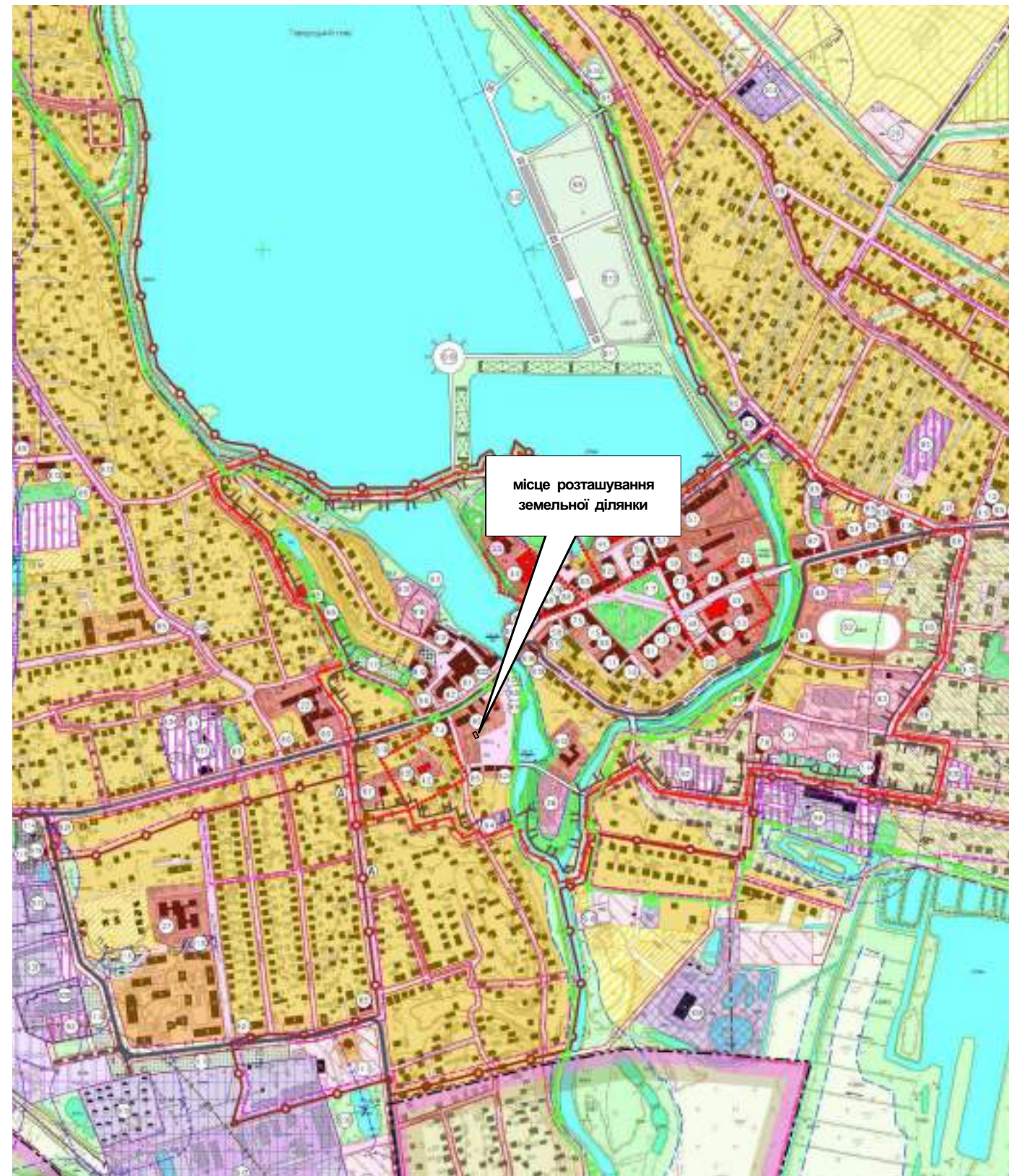
- [illegible]

Установи та підприємства за межами Городицької міськради

- 14. На території Угріської сільради**
- 14.1. Народний дім
 - 14.2. Ресторан-музей "Ювілейний двір".
 - 14.3. Магазин "Продукти"
 - 14.4. ТМК Компанія (АЗС) (палітильний вузліиий склад).
 - 14.5. ПП Тимашини Р. В. (гаражи)
 - 14.6. Завод "Інсталпаст" (завод дренажних труб)
 - 14.7. СТО, шиномонтаж.
 - 14.8. ТабОВ "Арештабуд 32".
 - 14.9. ФОП Когут Г. Я.
 - 14.10. Співоче споруда каналізації КП Городищевого ВКП.

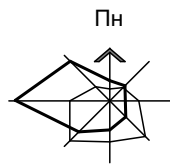
15. На території Долинської сільради

- 15.1. Городища державних ліварень ветеринарної медицини
- 15.2. ГОП Костельна І. Я.
- 15.3. ТАОВ "Галицька пташків"
- 15.4. ПП "Денар" (спілярні виробли)
- 15.5. ТАОВ "Екодомкерів"
- 15.6. ТАОВ "Агробудеталь"
- 16. На території Братківської сільради**
- 16.1. Городища шкільсько-дитячої організації "Агрошкільбу
- 16.2. "Агрошкільбу" "Знаємс продавців" (виробництво тваринство)
- 16.3. Газовозабудівна станція
- 17. На території Галицької сільради**
- 17.1. "Батюшків" (заезд батюшків авіація)
- 17.2. ТАОВ "Керамбуд" (заезд будівельної кераміки)



місце розташування
земельної ділянки

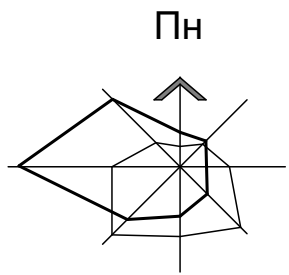
					2023	3/2023		
<p>Детальний план території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража гр. Пилипенко Г.М. на вул. Перемишльська, 13а в м. Городок Львівського району Львівської області</p>								
Зм	К-ть	Арк	Нд	Підпис	Дата	Генеральний план		
Директор		Романів				Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак				ДПТ	1	5
Виконав		Романів				К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		
<p>Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території м. Городок М 1 : 10 000</p>								



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- червоні лінії вулиць та проїздів
- громадські будівлі та споруди
- багатоквартирні будинки
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі, гаражі
- будівлі в стадії будівництва
- ділянки для будівництва індивідуальних гаражів
- водопровід
- каналізація
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій

					2023	3/2023		
						Детальний план території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража гр. Пилипенко Г.М. на вул. Перемишльська, 13а в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план		
Директор	Романів							
Архітектор	Люсак							
Виконав	Романів					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500		
						К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

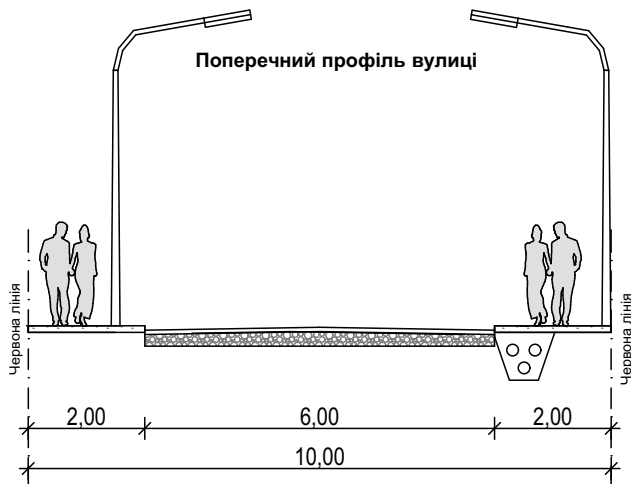
- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- кн
- багатоквартирні будинки
- кн
- індивідуальні житлові будинки
- кн
- господарські будівлі, гаражі
- кн
- будівлі в стадії будівництва
- ділянки для будівництва індивідуальних гаражів
- водопровід
- каналізація
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій
- напрямок руху транспорту
- напрямок руху пішоходів
- тверде покриття
- озеленення

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Гараж гр. Пилипенко Г.М. (існуючий)	1	1	-	-	31	-	24.5	-	125	-
2.	Сусідній гараж (існуючий)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Багатоквартирний житловий будинок (існуючий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Автобусна станція (існуюча)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Громадська будівля (існуюча)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	планові
Територія			
Площа території в межах ДП в тому числі:	га/%	-	0,0069
Площа забудови	га/%	0,0031	0.0031/45
Площа заощення в межах ділянки	га/%	-	10/14
Площа зелених насаджень	га/%	-	28/41
Кількість машиномісць	маш/місць	1	1



					2023	3/2023				
						Детальний план території земельної ділянки для обслуговування індивідуального гаража гр. Пилипенко Г.М. на вул. Перемишльська, 13а в м. Городок Львівського району Львівської області				
Зм	К-ть	Арх	Нод	Підпис	Дата	Генеральний план		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів							ДПТ	3	5
Архітектор	Люсак					Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1 : 500		К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		
Виконав	Романів									

