

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 2/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖА  
гр. ФАБРИКА НАДІЇ АНАТОЛІЇВНИ  
НА ВУЛ. Д. ЯВОРНИЦЬКОГО  
В М. ГОРОДОК  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail: kprg@pb@ukr.net

Державні ліцензії:  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 2/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖА  
гр. ФАБРИКА НАДІЇ АНАТОЛІЇВНИ  
НА ВУЛ. Д. ЯВОРНИЦЬКОГО  
В М. ГОРОДОК  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2023

# ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 17.11.2022 р № 22/25-5152	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:500	

2/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ			Літ.	Арк.	Аркуші
Директор	Романів								3	
Архітектор	Лісак				КП ГАПБ					
Розробив	Романів									



	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА									
	1. Вступ	10								
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10								
	2. Стислий опис природних і соціально - економічних умов	10								
	3. Просторово-планувальна організація території	11								
	4. Землеустрій та землекористування	11								
	5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	12								
	6. Обмеження у використанні земельної ділянки	12								
	7. Забудова територій	12								
	8. Обслуговування населення	12								
	9. Транспортна мобільність та інфраструктура	12								
	10. Інженерне забезпечення території	12								
	11. Підготовка та благоустрій території	13								
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	13								
	12. Просторово - планувальна організація території	13								
	13. Екологічні умови	14								
	14. Обмеження у використанні земельних ділянок	14								
	15. Функціональне зонування території, детального планування	14								
	16. Містобудівні умови та обмеження	14								
	17. Транспортна мобільність та інфраструктура	15								
	18. Інженерне забезпечення території	16								
	19. Інженерна підготовка та благоустрій території	16								
	20. Охорона навколишнього природного середовища	17								
	21. Землеустрій та землекористування	19								
	22. План реалізації містобудівної документації	19								
	23. Техніко-економічні показники	19								
	24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	20								
III. КРЕСЛЕННЯ		25								
2/2023										
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ			Літ.	Арк.	Архивні
Директор	Романів								4	
ГАП	Люсяк				КП ГАПБ					
Розробив	Романів									

СКЛАД ПРОЕКТУ			
№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту в М 1: 5 000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план функціонального зонування території, схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	

					2/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Відпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ		
Директор	Романів						
ГАП	Двосак				Літ.	Арк.	Аркуші
Розробив	Романів					5	
					КП ГАПБ		

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ

Головний архітектор проекту

  
А. Люсак



					2/2023		
Зміст	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Архувів
ГАП	Люсак					6	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

Підтвердження ГАП





## I. ВИХІДНІ ДАНІ

					2/2023	Арк.
						8
Змк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременник

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

2023р

**ЗАВДАННЯ**  
**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража**  
**гр. Фабрика Надії Анатоліївни**  
**на вул. Д. Яворницького**  
**в м. Городок Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 23 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 17.11.2022р № 22/25-5152 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Фабрики Надії Анатоліївни в дворі багатоквартирного житлового будинку на вул. Д. Яворницького, 17 в м. Городок
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови м. Городок Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ - 0.2500га Площа території ДПТ - 0.0015га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Виконання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФО-П Лех ІР. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : територією індивідуальних гаражів у дворі багатоквартирного житлового будинку та територією ТзОВ ВГП «ПОВУТСЕРВІС»
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану міста Городок, Визначення параметрів забудови індивідуального гаража, деталізація архітектурно - планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Екологічні індикатори сталого розвитку території
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м. Городок в М 1:5 000 , Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проєктних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 5 - Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС - системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр.



		Забезпечити розширення інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних
16	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 3926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007

ГАП

Інженер - землепорядник



А. Любак



І. Лех



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
25 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/25-5152

17 листопада 2022 року

м. Городок

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Фабрики Надії Анатоліївни в дворі багатоквартирного житлового будинку на вул. Д.Яворницького, 17 в м. Городок**

Розглянувши заяву гр. Фабрики Надії Анатоліївни про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в дворі багатоквартирного житлового будинку на вул. Д.Яворницького, 17 в м. Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Фабрика Надії Анатоліївни на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в дворі багатоквартирного житлового будинку на вул. Д.Яворницького, 17 в м. Городок Львівського району Львівської області.
2. Громадянці Фабрика Надії Анатоліївни звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.



3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.

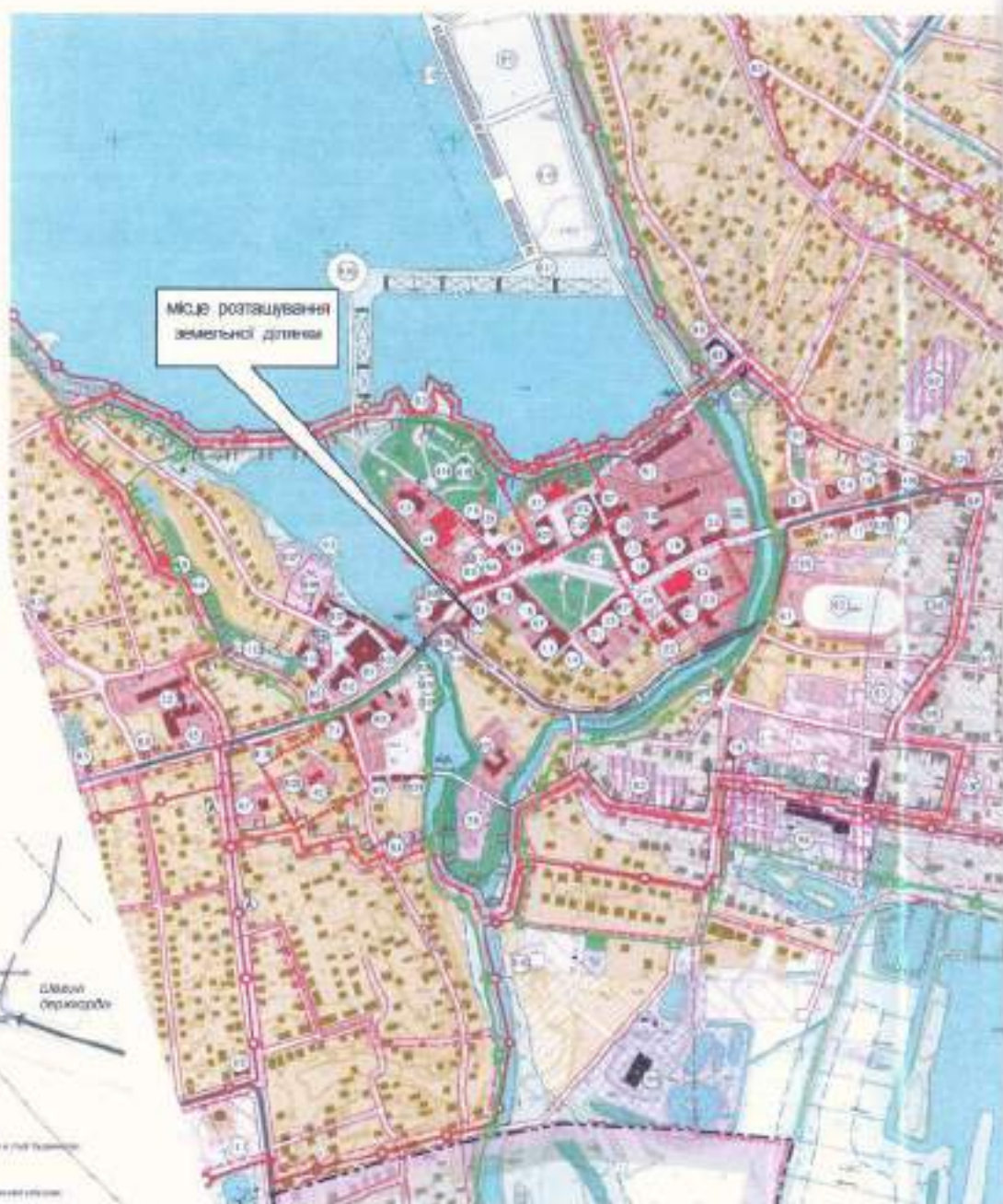
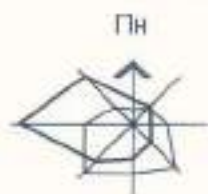
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**Diagram of the Human Eye**

**Parts of the Eye:**

- Cornea
- Iris
- Pupil
- Lens
- Vitreous body
- Retina
- Optic nerve
- Eyelids

**Functions of the Eye:**

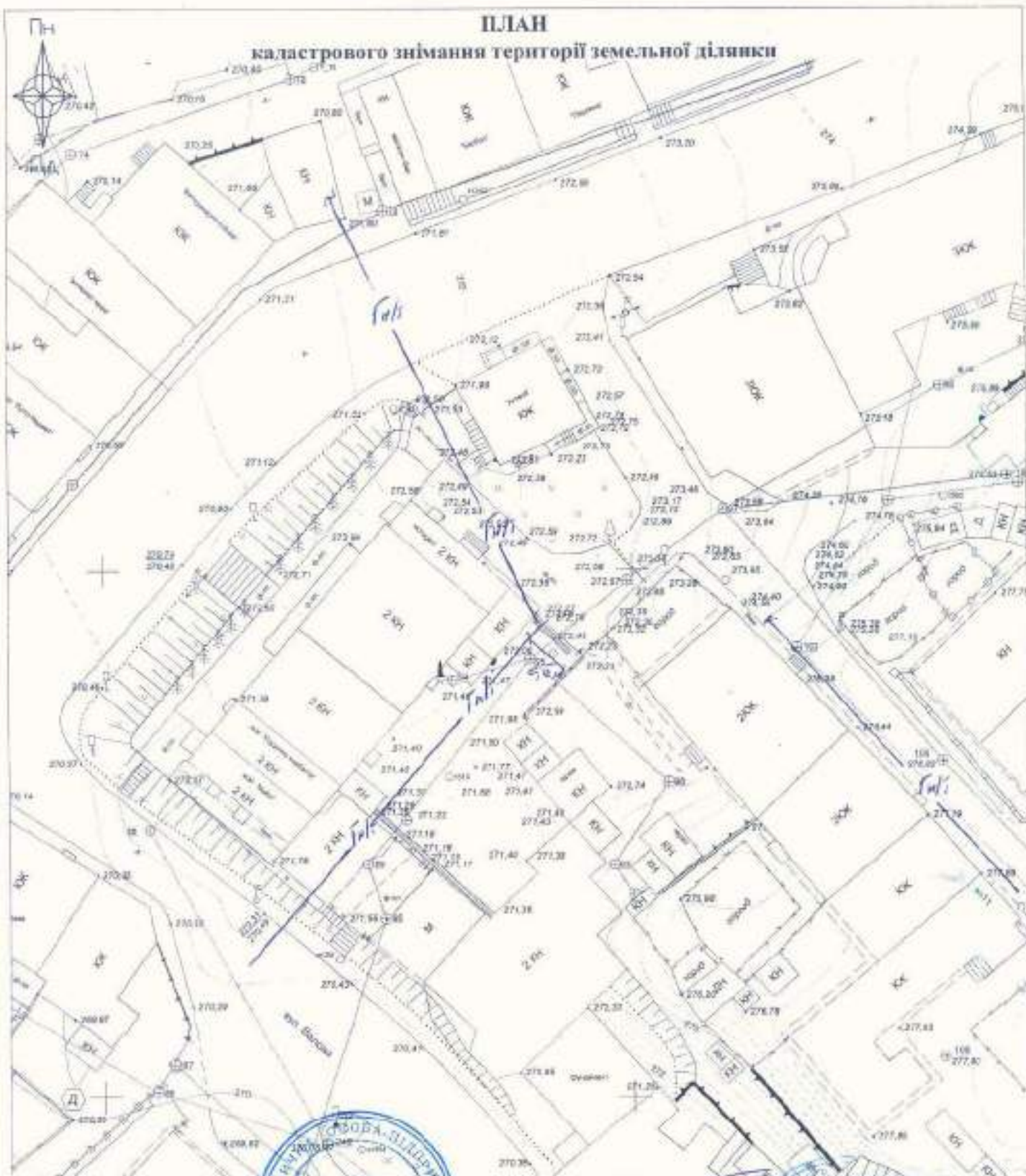
- Cornea: Refracts light entering the eye.
- Iris: Controls the amount of light entering the eye.
- Pupil: Allows light to enter the eye.
- Lens: Focuses light on the retina.
- Vitreous body: Fills the eye and helps maintain its shape.
- Retina: Converts light into electrical signals.
- Optic nerve: Carries signals from the retina to the brain.
- Eyelids: Protects the eye from dust and injury.





# ПЛАН

кадастрового знімання території земельної ділянки



Замовник: Фабрика Надія Анатоліївна

Адреса ділянки: м. Городок вул. Д. Яворницького,  
Львівського району, Львівської області

ПЛАН

кадастрового знімання території  
Масштаб 1 : 500

Стадія

Архуш

Архушів

РП

оО-П Лех І.Р. - 2022 р.

Кваліфікаційний сертифікат

№000014 від 24.12.2012р.



## II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

						2/2023	Арх.
Змн.	Арх.	Не докум.	Підпис	Дата			9

## 1. ВСТУП

Проект детального планування території виконаний з метою виділення земельної ділянки у дворі багатоквартирного житлового будинку №17 на вул. Д. Яворницького для будівництва індивідуального гаража гр. Фабрика Н.А. з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єкта будівництва а також здійснення необхідного інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території ділянки розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 17.11.2022р
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФО-П Лех І.Р. в М 1:500;
- Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:  
Земельного кодексу України;  
Закону України про регулювання містобудівної діяльності;  
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;  
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;  
ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО - ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру - м. Львова.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів - Шегині, автодорога Р-84 Миколаїв - Городок - Бібрка, які зв'язують місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів - Мостиська-2 - Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Сьогоднішній Городок - місто з багатовіковою історією та збереженими славними традиціями.

#### Клімат

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 4,5°C, максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів - 0.80м, піщаних - 0.90 м; снігове навантаження 680Па, Середньорічна кількість опадів, за даними Львівської

						2/2023	Арх.
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			10



метеорологічної станції сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

#### Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах мореннофлювіогляціально-алювіальній розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвиистий, з загальним ухилом на південь і до русла р.Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км<sup>2</sup>. ріка. Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

#### Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенісвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м. Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально - делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

#### Рельєф

Рельєф на території проектування - рівнинний, спланований з загальним ухилом в південному напрямку.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1,12 м.  
( від 272,59 м до 271,47м.)

### 3. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія, яка розглядається даним ДПТ знаходиться в центральній частині міста Городок в дворі одноповерхового багатоквартирного житлового будинку № 17 на вул. Д. Яворницького. Двір забудований індивідуальними гаражами та господарськими будівлями мешканців цього будинку. Забудова суміжних ділянок – будівлі торгівлі.

### 4. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельні ділянки навколо території ДП переважно знаходяться у приватній власності.

На даний час територія ДПТ використовується для обслуговування господарської будівлі гр. Фабрика Н.А.

Територія ДП межує:

- з півночі, сходу та півдня - землі ТзОВ ВГП«ПОБУТСЕРВІС»;
- з заходу - господарська будівля, за нею - землі для будівництва індивідуального гаража.

						2/2023	Арх.
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			11



## 5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Городок має значні передумови для розвитку рекреації і туризму.

Багатий ландшафт місцевості Городка, з наявними озерами і ставами, є привабливим для короткочасного відпочинку. Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія північної околиці Городка в районі вул. Я. Мудрого.

Наявність в місті численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму.

Територія ДП знаходиться за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

## 6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і споруд, громадських та житлових будівель.

- газопровід н/т- 2.00 м;
- самотісна каналізація – 3.00м;
- віддаль до житлового будинку - 8.00м
- віддаль до нежитлової будівлі II ступеню вогнестійкості – 6.00м

Обмеження за вимогами охорони культурної спадщини міста.

- Ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста.

## 7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На сьогодні на території навколо ДПТ збудовані гаражі, господарські будівлі, громадські будівлі - магазини.

На ділянці знаходиться одноповерхова цегляна господарська будівля. Розміри в плані 3.00м x 2.63м

На території проектування об'єктів всевітньої спадщини немає.

Музеїв в межах території розроблення ДП немає.

## 8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

## 9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається від вулиці Д. Яворницького, спільним існуючим проїздом.

## 10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки по прилеглих територіях прокладені : мережі газопроводу низького тиску, мережі каналізація.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

						2/2023	Арх.
							12
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			



#### Водопостачання

Водопостачанням забезпечені всі громадські та житлові будівлі розміщені в центральній частині міста. Мережі міського водопроводу прокладені вулицями Д. Яворницького, Перемишльська та Валога.

#### Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 1 км від території проектування.

#### Водовідведення

Каналізування громадських та житлових будівель на території біля ДП здійснюється на очисні споруди м. Городка.

Відведення поверхневих стоків - мережею зливної каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості.

#### Електропостачання

Енергозабезпечення проектного об'єкта можливе від існуючої ЛЕП, згідно ТУ.

### 11. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій на території проектування представлений проїздом з твердим покриттям.

Територія вільна від зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

### ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

#### 12. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;

Площа території опрацювання – 0.2500 га.

Площа території детального плану – 0.0019 га.

Проектний план передбачає будівництво гаража трапецієвидної форми, розміром 2.63 - 3.55 x 6.00, організацію під'їзду та підходу до гаража.

Принцип забудови – існуюча однорядна забудова.

Гараж запроектований на місці господарської будівлі, зблокований з існуючою сусідньою господарською будівлею.

Гараж боксового типу з безпосереднім виїздом назовні. Площа ділянки відповідає площі забудови гаража і становить 0.0019га.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

						2/2023	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



### 13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Озеленення території ДП не передбачається.

### 14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Діючим генеральним планом м. Городок територія, яка розглядається даним ДПТ, відноситься до земель громадської та житлової забудови.

Органами місцевого самоврядування для забезпечення місцем зберігання автотранспорту жителями багатоквартирного житлового будинку, було прийняте рішення про виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального гаража на місці існуючої господарської будівлі.

Проектним планом ДПТ передбачено будівництво гаража з дотримання відстаней до інженерних мереж, житлового будинку, громадської будівлі. Встановлюється обмеження в поверховості гаража – 1 поверх.

Функціональне призначення земельної ділянки – виключно для будівництва гаража.

### 15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків і раціонального використання території, проєктом ДПТ пропонується розмістити на ділянці індивідуальний гараж на один автомобіль.

### 16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

#### Загальні дані

Ділянка загальною площею **0.0019** га розташована в центральній частині м. Городок, Львівського району Львівської області, в дворі багатоквартирного житлового будинку № 17 на вул. Д. Яворницького.

а) Назва об'єкту будівництва - **індивідуальний гараж**

б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада;**

в) Наміри забудови - **будівництво одноповерхового індивідуального гаража на одне маш.місце**

г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. Д. Яворницького м. Городок Львівського району Львівської області**

г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **немає.**

д) Площа земельної ділянки - **0.0019га;**

е) Цільове призначення земельної ділянки – **02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;**

є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план м. Городок;**

ж) Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального гаража;

						2/2023	Арх.
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			14



з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

1. Площа ділянки - 0,0019 га;
2. Площа забудови - 19 м<sup>2</sup>;
3. Відсоток забудови - 100 %

#### Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)

а) гранично допустима висота будівель - 4.00 м.

б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100 %;

в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - по червоній лінії проїзду.

та ліній регулювання забудови - -

г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - по межі;

г) планувальні обмеження:

- червоні лінії проїзду ;
- охоронна зона самопливної каналізації = 3.00м;
- охоронна зона газопроводу н/т = 2.00м;

д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд 8.00м;

е) охоронювані зони інженерних комунікацій -

- при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;

є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - тип мощення: бетонна бруківка або асфальтобетон

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території запроєктовані від вул. Д. Яворницького ;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - гараж на 1 маш.місце

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає.

#### 17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок території ДП забезпечується з вулиці Д.Яворницького існуючим спільним проїздом.

Вулиця та проїзд з твердим покриттям, з тротуарами.

В'їзд – виїзд на територію проєктування забезпечуються гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Поздовжні ухили вулиць та проїзду задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 %.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею пішохідних доріжок

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

						2/2023	Арх.
							15
Змін.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			



## 18.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проєктування.

### Водопостачання

Водопостачання проєктованого об'єкта не передбачається.

### Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини м. Городка.

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівлі має становити не нижче II ступеню вогнестійкості.

### Водовідведення

Каналізування проєктованого об'єкта не передбачається.

Відведення поверхневих стоків - по замоцненню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

### Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта - від існуючої електромережі згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проєктування.

## 19.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проєктування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини поздовжніх ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити по рельєфу.

На території проєктування ДПТ запроєктовані наступні елементи благоустрою:

- покриття дорожня плитка, або асфальт;

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2/2023

Арк.

16



## 20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

На території проектування немає об'єктів природно - заповідного фонду.

Проектом передбачено комплекс заходів направлених на обмеження шкідливого впливу, а саме:

- Відведення поверхневих вод з території проєктування буде відбуватись спланованим покриттям проїзду на прилеглий рельєф.

Особлива увага звернена до максимального збереження існуючого рельєфу. Незначні зміни рельєфу внесені для забезпечення водовідводу з проектової території та приведення ухилів вулиць і проїздів до величин допустимих для руху транспорту і пішоходів. Поздовжні ухили прийняті в межах допустимих.

Запобіжні заходи спрямовані на усунення причин підтоплення:

- Штучне збільшення планувальних відміток території
- Ущільнення ґрунту до нормативної щільності при засипанні котлованів та траншей.
- Регулювання поверхневого стоку;
- Гідроізоляція підземних частин споруд.

У місті організована планово-поквартальна санітарна очистка території

Шкідливих технологічних викидів та забруднень від проєктованого об'єкта не буде.

Покращення просторово-композиційних аспектів: декоративне опорядження будівлі, заощення з метою підвищення естетичної якості забудови.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			.		-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересуваних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?			.		-
4	Появу джерел неприємних запахів?			.		-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			.		незначна зміна повітряних потоків у зв'язку із розміщенням нового об'єкта забудови
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхню води?			.		відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?			.		-
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	2/2023	
					Арк. 17	

8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				-	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				-	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				-	неможливий,
<b>Відходи</b>						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не передбачається
<b>Земельні ресурси</b>						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?					
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'яток природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
<b>Населення та інфраструктура</b>						
17	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспортну систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-
Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.						
						Арк.
						2/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18



Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

## 21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка що розглядається даним ДП належить до земель запасу Городоцької міської ради.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення для будівництва індивідуального гаража.

Координати ділянки

№	X	Y	Довжина
1.	5 520 352.714	4 690 570.959	3.39
2.	5 520 350.017	4 690 573.275	2.80
3.	5 520 345.980	4 690 568.835	3.55
4.	5 520 347.915	4 690 567.059	6.00
5.	5 520 350.649	4 690 569.067	2.63
6.	5 520 352.714	4 690 570.959	

## 22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- Демонтаж існуючої господарської будівлі
- Будівництво індивідуального гаража
- влаштування під'їздів до проектного будівлі

У випадку змін пов'язаних із відсутністю фінансування, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані по чергово в межах розрахункового терміну ДПТ.

Перша черга до 3-х років.

Будівництво передбачено за рахунок коштів власника земельної ділянки.

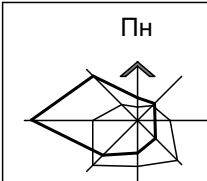
## 23. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5 років)	Середньостроковий період (6-10 років)
<b>Територія</b>				
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	-	0.0019/100	-
- площа забудови	м <sup>2</sup> /%	8	19/100	-
- площа проїздів і майданчиків	га/%	-	-	-
- площа озеленення	га/%	-	-	-
<b>Інженерне обладнання</b>				
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт		0.0080	
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		0.0019	
	%/до території		100	
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата
				2/2023
				Арх. 19

### III. КРЕСЛЕННЯ

						2/2023	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			





- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Легенда:**
- межа Городоцької міської ради;
  - адміністративна межа міста Городок;
  - межі судинні населених пунктів;
  - адміністративні, громадські установи та їх території;
  - території, відведені під суцільне об'єкти громадського обслуговування;
  - резервні території громадського призначення;
  - пам'яті архітектури;
  - території квартирного забудови;
  - резервні території квартирного забудови;
  - території садибної житлової забудови;
  - території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
  - резервні території житлової забудови;
  - резервні території високощільної малоповерхової забудови;
  - території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закріплені законодавством при погодженні з органами санітарно-епідеміологічного нагляду;
  - території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
  - території житлової забудови, які пропонуються до переселення;
  - території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умов ліквідації шумового дискомфорту;
  - території масивів садіння дерев;
  - масиви садіння дерев, - резервні території садибного будівництва;
  - території підприємницької діяльності, комерції;
  - території виробничих підприємств;
  - території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
  - резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
  - території комунальних підприємств;
  - території сільськогосподарських підприємств;
  - території складських об'єктів;
  - території об'єктів обслуговування автотранспорту;
  - території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту;
  - залізнична колія;
  - смуга відводу залізниць;
  - лінійний міст через залізницю;
  - автодорога державного значення;
  - шляхопровід;
  - головні вулиці та автодороги в червоних лініях;
  - вулиці, проїзди в червоних лініях;
  - ліній регулювання забудови вздовж головних вулиць;
  - шумозахисний екран;
  - зупинки громадського автотранспорту;

- ШЕГІНІ**
- Легенда:**
- лісок;
  - сажі;
  - озеленення території загального користування;
  - озеленення території оздоровчої зони;
  - санітарно-захисні зелені насадження;
  - пали, пасовища, інші території;
  - розпашані землі, відведені для сільськогосподарського призначення;
  - річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги;
  - кладовища;
  - резервні території кладовищ;
  - межі санітарно-захисних зон;
  - зона шумового дискомфорту;
  - межі I пошуку зони санохорони водозабора;
  - межі II пошуку зони санохорони водозабора;
  - межі III пошуку зони санохорони водозабора;
  - ЛЕП та їх охоронні зони;
  - газопровід та його охоронні зони;
  - території проєктованого аеродрому;
  - вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;
  - зона заборони житлової забудови при розміщенні п;
  - зона обмеження житлової забудови при розміщенні п

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

**Об'єкти в межах Городоцької міськради**

**1. Організації та установи управління**

- 1.1. Городоцька міська рада, міське управління.
- 1.2. Городоцька районна держадміністрація.
- 1.3. Відділ рекреації та фізкультурно-спортивного товариства "Колос".
- 1.4. Городоцьке районне відділення управління СБУ.
- 1.5. Відділення внутрішніх справ, Городоцький районний сектор головного управління ДМС у Львівській області.
- 1.6. Районний офіс, управління сільськогосподарства та продовольства Городоцької РДА. Районне управління освіти.
- 1.7. Районна прокуратура.
- 1.8. Городоцький районний територіальний центр соціального обслуговування Львівської області.
- 1.9. Районний відділ статистики, Городоцька міжрайонна державна податкова інспекція, Служба компанії "Спринт", Агенція Бар "Дельта-С", Фінансове управління Городоцької РДА. Районний архів.
- 1.10. Городоцька податкова інспекція, управління державного казначейства у Городоцькому районі.
- 1.11. Відділ освіти Городоцької РДА.
- 1.12. Районний центр зайнятості.
- 1.13. Відділення РДА.
- 1.14. Об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери (пропозиція).

**2. Установи освіти**

- 2.1. Загальноосвітня школа І ст. - гімназія (НФК № 2) корпус № 1.
- 2.2. Загальноосвітня школа ІІІ ступеня № 3.
- 2.3. Начально-вищої комплекс № 2 (загальноосвітня школа - гімназія).
- 2.4. Начально-вищої комплекс № 5 (загальноосвітня та дошкільний навчальні заклади).
- 2.5. Дитня музична школа.
- 2.6. Дошкільний навчальний заклад № 2 "Білочка".
- 2.7. Дошкільний навчальний заклад № 3 "Білочка".
- 2.8. Загальноосвітня школа (пропозиція).
- 2.9. Дитня дошкільна установа (пропозиція).

**3. Установи культури та мистецтва**

- 3.1. Народний районний ДМ. Відділ культури Городоцької РДА.
- 3.2. Бібліотека (для дорослих і дітей).
- 3.3. Молодіжний центр культури та дозвілля.
- 3.4. Соціальний центр розвитку та дозвілля "Спортивні Рісточки".
- 3.5. Народний ДМ "Діагональ".
- 3.6. Парк аттракціонів (пропозиція).

**4. Культурні споруди, пам'ятники, парки**

- 4.1. Церква Благовіщення (пам'ятка архітектури 1833 р.).
- 4.2. Церква Івана Христини (пам'ятка архітектури 1750 р.) і дзвіниця (XIX ст.).
- 4.3. Костел Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури XIX-XVIII ст.).
- 4.4. Санаторно-бальнеологічний комплекс (пам'ятка архітектури 1919 р.).
- 4.5. Церква св. Миколая (пам'ятка архітектури XVIII ст.).
- 4.6. Церква св. Варвари (пам'ятка архітектури).
- 4.7. Церква св. Розalii (пам'ятка архітектури).
- 4.8. Церква св. Іоанні Синаї (XVIII ст.).
- 4.9. Пам'ятник "Жертвам більшовицьких репресій".
- 4.10. Пам'ятник Свободи Стрипичів.
- 4.11. Пам'ятник Т. Шевченку (проєкт).
- 4.12. Пам'ятник борцям за волю України.
- 4.13. Пам'ятник полковнику Івану-Андрію Каліці.
- 4.14. Пам'ятник знавцям міста Городок (1213 р.).
- 4.15. Пам'ятник мистецтву Волинської області.
- 4.16. Пам'ятник Б. Хмельницькому.
- 4.17. Храм Холмогорської ікони Божої Матері (будівництво).
- 4.18. Мисливський парк.
- 4.19. Місце розміщення пам'ятного знаку, свідчення споруди (пропозиція).

**5. Установи охорони здоров'я**

- 5.1. Городоцька центральна районна лікарня.
- 5.2. Поліклініка ЛРП, дитяча консультація.
- 5.3. Неонатологічне відділення ЛРП.
- 5.4. Районна стоматологічна поліклініка.

- 6. Спортивні, фізкультурно-оздоровчі установи, майданчики для ігор дітей, рекреаційні комплекси**
- 6.1. Районна організація спортивного товариства "Колос".
  - 6.2. Стадіон.
  - 6.3. Часова станція (пропозиція).
  - 6.4. Спортивний комплекс (пропозиція).
  - 6.5. Комплекс спортивних майданчиків (пропозиція).
  - 6.6. Майданчик для ігор дітей.
  - 6.7. Районний спортивно-технічний клуб.
  - 6.8. Мотопарк (пропозиція).
  - 6.9. Спортивні зали, басейн (пропозиція).
  - 6.10. Єдиний висхідний маршрут (пропозиція).
  - 6.11. Пляжна зона (пропозиція).
  - 6.12. Майданчик для гри в футбол (пропозиція).
  - 6.13. Мотопарк комплекс розваг (пропозиція).
  - 6.14. Пляжно-рекреаційний комплекс (пропозиція): етнопарк, міні-зоопарк, ботанічний сад з об'єктами обслуговування.
- 7. Кредитно-фінансові установи, та підприємства зв'язку, офіси**
- 7.1. Пошта, Відділення "Укртелеком", Інтернет-кафе, управління пенсійного фонду України.
  - 7.2. Відділення зв'язку № 1.
  - 7.3. Відділення "Сучасність".
  - 7.4. Страхова компанія "Світо".
  - 7.5. Страхова компанія "Світо".
  - 7.6. Відділення "Кредобанк", Нотариус.
  - 7.7. Відділення "Сучасність".
  - 7.8. Адміністративне будівля ТОВ "Арбуздеталь".
  - 7.9. Відділення дирекції фонду соціального страхування.

- 10. Комунально-господарські підприємства**
- 10.1. Городоцька філія Львівського УЕТГ ПАТ "Львівгаз".
  - 10.2. ТЕРМОКОМ. Городоцького РЕМ. Електропостачання закритего типу.
  - 10.3. Городоцький РЕМ. Електропостачання закритего типу.
  - 10.4. КП "Міська комунальна господарство".
  - 10.5. Жодарба м. Раківка.
  - 10.6. КП "Городоцьке ВП".
  - 10.7. ПАТ "Львівгаз".
  - 10.8. Технічний об'єкт споруди заводу "Робуєвий дар" (СЗЗ 30 м).
  - 10.9. Пожежна регулювальна частина ДРЧ-15.
  - 10.10. Пожежна дільниця (проєкт).
- 11. Об'єкти транспорту**
- 11.1. Автостанція.
  - 11.2. Залізничний вокзал.
  - 11.3. АЗС "КОЛОС".
  - 11.4. АЗС "Укрнафта".
  - 11.5. Майданчик автостанції, автозаправна станція.
  - 11.6. Газова АЗС.
  - 11.7. АЗС (пропозиція).
  - 11.8. Автомагістраль.
  - 11.9. Трасса М. ТОВ "Кіевин" (СТО).
  - 11.10. Терек.
  - 11.11. Автомагістраль легкових автомобілів на 250-280 маш. миль (пропозиція).
  - 11.12. Автомагістраль легкових автомобілів на 40-50 маш. миль (пропозиція).

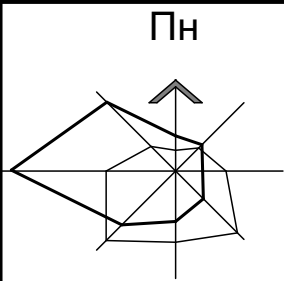
- 12. Території підприємств сільськогосподарського призначення**
- 12.1. ЗАТ "АГРО".
  - 12.2. Підприємство агропромислового комплексу III-V класу (СЗЗ до 300 м).
- 13. Установи та підприємства на території міста Чернівці (вул. Аляксандра)**
- 13.1. Початкова школа № 4.
  - 13.2. Залізниця № 4.
  - 13.3. Дошкільний навчальний заклад № 4.
  - 13.4. Майданчик підготовки.
  - 13.5. Парк.
  - 13.6. Майданчик будівельних матеріалів.
  - 13.7. КП "Управління будівництва № 2".
  - 13.8. Дошкільний навчальний заклад (проєкт).
  - 13.9. ФОП Тарасів В. (виробництво меблів).
  - 13.10. ФОП Пилипенко О. В. (розробка баз та складів приміщень).
  - 13.11. ФОП Пилипенко О. В. (розробка баз та складів приміщень).
  - 13.12. ФОП Ківа Д. Т. (розробка баз та складів приміщень).
  - 13.13. ФОП Бела С. О. (будівництво підприємств).
  - 13.14. Підприємство ІВУ класу за санітарною класифікацією (СЗЗ до 100 м).
  - 13.15. ТОВ "Коростівський" (виробництво лабораторій по оцінці).
  - 13.16. ТОВ "Фізіологія-Синдромальний завод" (виробництво косметики).
  - 13.17. ТОВ СК "Бізнес Клас" (будівництво підприємств).
  - 13.18. ПП "Кіевин" Х. В. (услуга, виробництво басейнів).
  - 13.19. ПП "Мікенек С. Т. (услуга, виготовлення косметики).
  - 13.20. Кузня.
  - 13.21. Машини.
  - 13.22. Храм Івана Христини (УПЦ).
  - 13.23. Котельня (реконструкція для обслуговування ДНБ).

**Установи та підприємства за межами Городоцької міськради**

- 14. На території Ужгородської міськради**
- 14.1. Народний парк.
  - 14.2. Ресторан-музей "Ужгородський".
  - 14.3. Майданчик "Підземний".
  - 14.4. ТМК Компанія (АЗС) (пальний вугільний склад).
  - 14.5. ПП "Пилипенко Р. В. (парова).
  - 14.6. Завод "Інсталяція" (виробництво труб).
  - 14.7. СТО "Синтез".
  - 14.8. ТОВ "Архитектура 32".
  - 14.9. ФОП Ківа Д. Т. (розробка баз та складів приміщень).
  - 14.10. Склад споруди (магнітний) КП "Городоцьке ВП".
- 15. На території Долинської міськради**
- 15.1. Городоцька державна лікарня ветеринарної медицини.
  - 15.2. ФОП Костельня Л. Я.
  - 15.3. ТОВ "Галичина-Підприємство".
  - 15.4. ПП "Діагональ" (спортивні виробки).
  - 15.5. ТОВ "Експрес-В".
  - 15.6. ТОВ "Архитектура 32".
- 16. На території Братиславської міськради**
- 16.1. Городоцька школобудівельна організація "Архитектура - 32".
  - 16.2. ТОВ "Кіевин-Продукти" (виробництво тестостерону).
  - 16.3. Газопровідна станція.
- 17. На території Галицької міськради**
- 17.1. Тетяну (завод бетонних виробів).
  - 17.2. ТОВ "Кермбуд" (завод будівельних керамзитів).

					2023	2/2023			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Фабрика Надії Анатоліївни на вул. Д. Яворницького в м. Городок Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів						ДПТ	1	5
Архітектор	Люсак								
Виконав	Романів								
						Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури м. Городок М 1: 10000	К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		



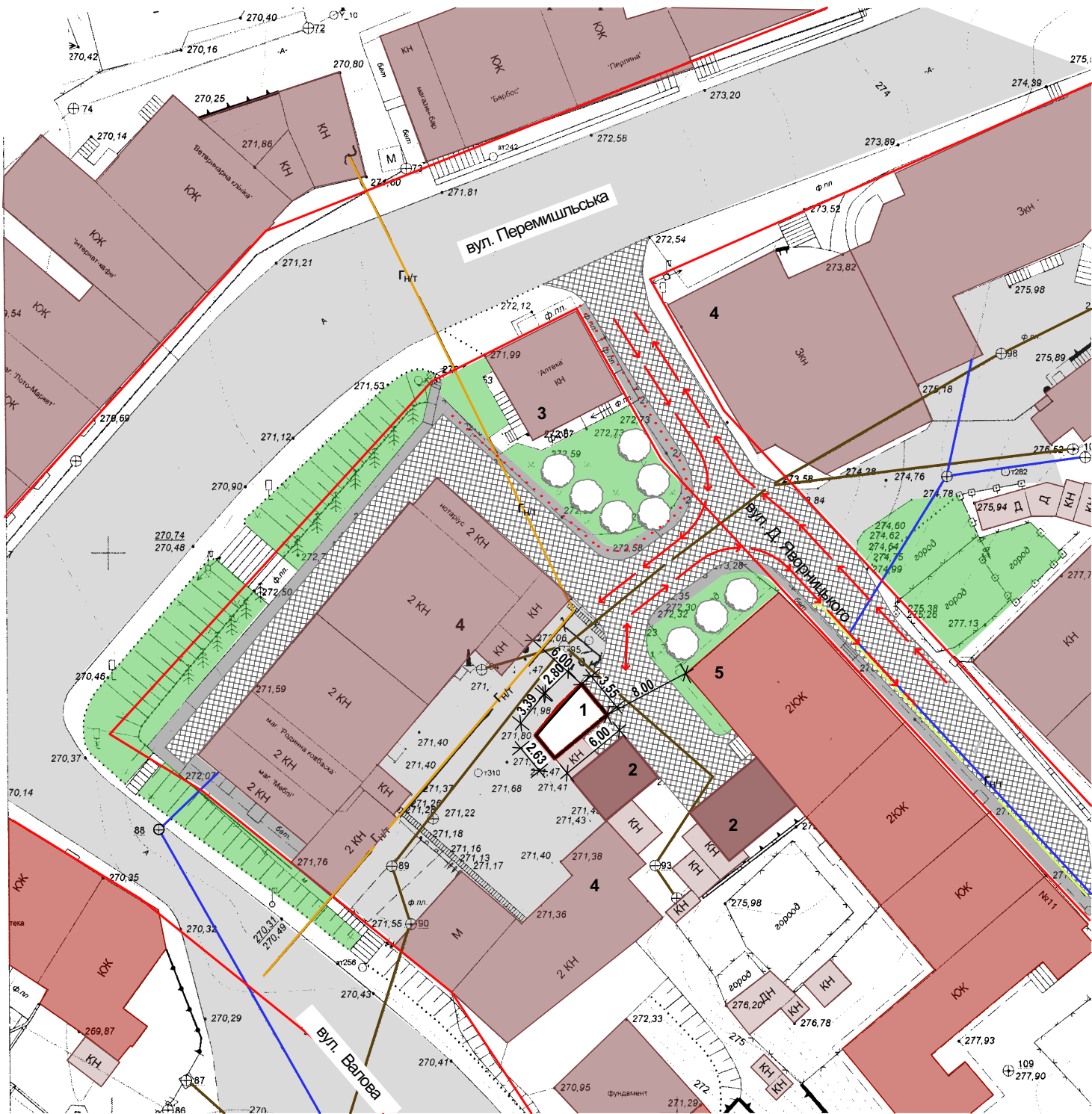
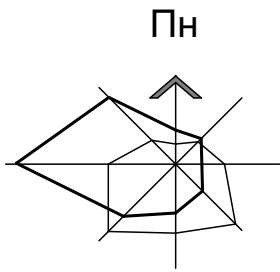


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа проектованої ділянки
- КН нежитлові будівлі та споруди
- ЖК житлові будівлі та споруди
- КН громадські будівлі та споруди
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- ділянка для будівництва гаража
- ЛЕП
- каналізаційна мережа
- газопровід
- водопровідна мережа
- охоронна зона комунікацій

					2023	2/2023		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Фабрика Надії Анатоліївни на вул. Д. Яворницького в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Гідис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	2
Архітектор	Люсак							5
Виконав	Романів					Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500		К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектовані	
		межа проектованої ділянки
		нежитлові будівлі та споруди
		нежитлові будівлі та споруди планові
		житлові будівлі та споруди
		громадські будівлі та споруди
		вулиці та проїзди в червоних лініях
		ЛЕП
		каналізаційна мережа
		газопровід
		водопровідна мережа
		напрямок руху транспорту
		напрямок руху пішоходів
		замощення
		озеленення загального користування

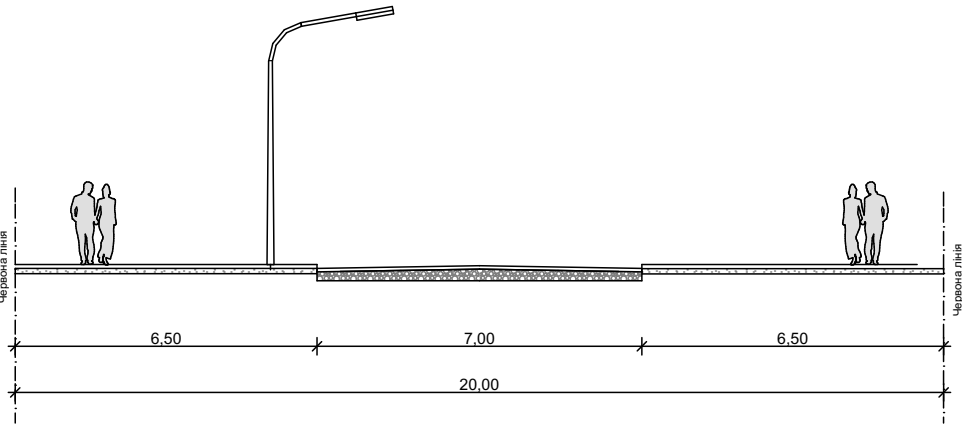
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Гараж гр. Фабрика Н.А.	проектований
2	Гараж	плановий
3	Аптека 3-ї	існуюча
4	Магазин	існуючий
5	Житловий будинок №17	існуючий

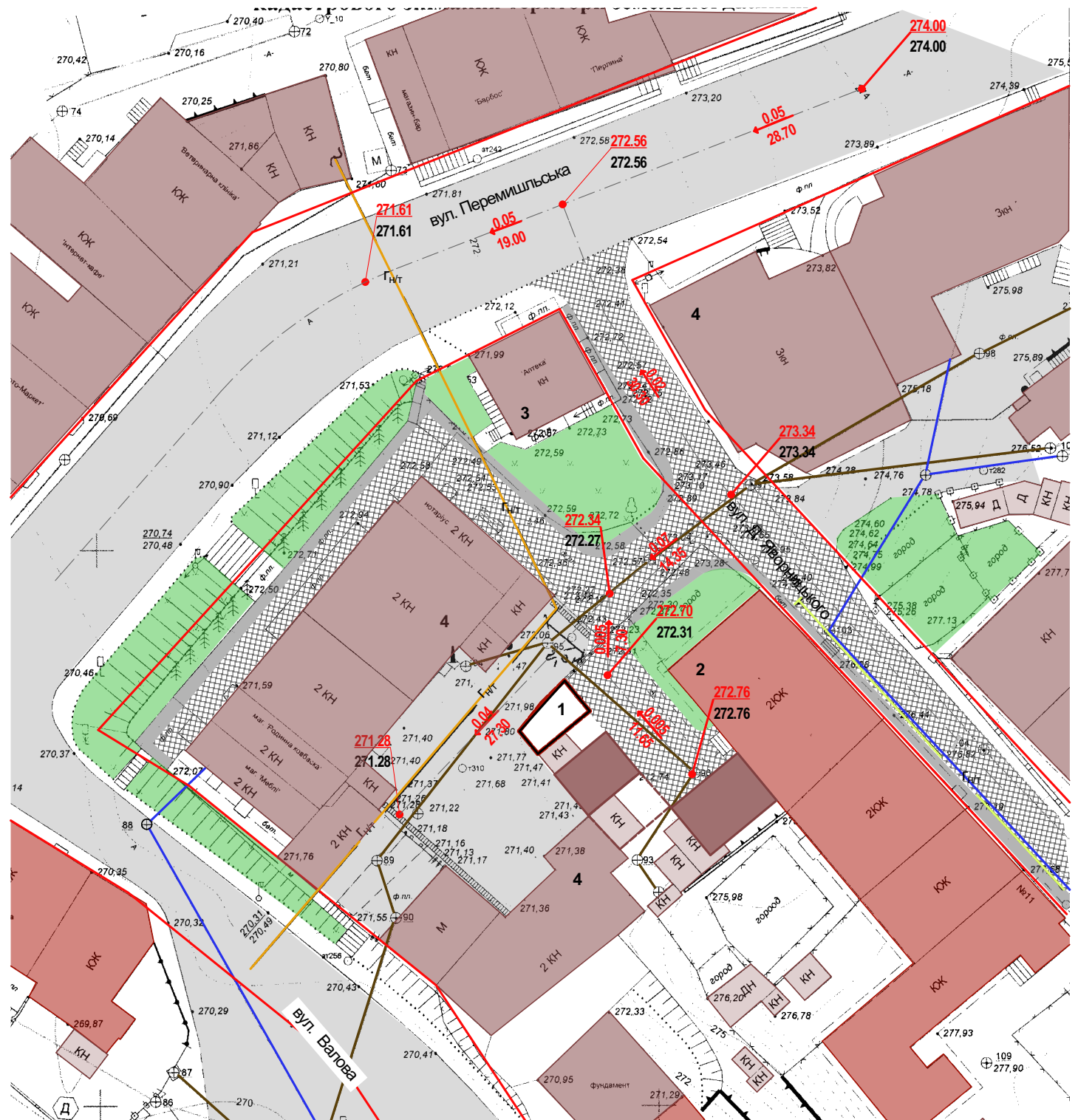
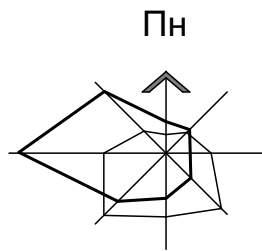
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників
Територія		
Площа території в межах ДП	га	0,0019
Площа забудови	м²	19
Щільність забудови	%	100
Кількість машиномісць	маш/місць	1

Поперечний профіль вулиці



					2023	2/2023			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Фабрика Надії Анатоліївни на вул. Д. Яворницького в м. Городок Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів						ДПТ	3	5
Архітектор	Люсак								
Виконав	Романів					Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць		К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа проєктованої ділянки
- проєктовані будівлі та споруди
- житлові будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди
- нежитлові будівлі та споруди
- нежитлові будівлі та споруди планові
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проєктні відмітки
- ухили по проїздах
- ЛЕП
- каналізаційна мережа
- газопровід
- водопровідна мережа

					2023	2/2023				
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража гр. Фабрика Надії Анатоліївни на вул. Д. Яворницького в м. Городок Львівського району Львівської області				
Зм.	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата	Генеральний план		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів						ДПТ	4	5
Архітектор		Лясак								
Виконав		Романів				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1: 500		К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		