



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 15/ 2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району
Львівської області**

Директор _____ Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с.Бартатів Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Землеустрій та землекористування.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 9. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Бартатів;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №22/24-5068 від 29.09.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Хамик Ірини Олександрівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів»

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план с. Бартатів Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,1381 га.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Бартатів — село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км. По території села проходить автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11).

Село має зручне розміщення щодо залізничних шляхів. У сусідньому селі Мшана - проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська II між станціями Рудне (11 км) та Затока (8 км). Розташована у селі Мшана Львівського району Львівської області.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (37,0°C), абсолютна мінімальна (33,0°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20,0°C), середня максимальна температура найбільш теплої (23,0°C), середня температура опалювального сезону (-0,2°C) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря 0,13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

Фізико-географічному відношенню територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвищений, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 - 270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплави річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені

з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзапальної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см². При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

На проектованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з центральною частиною села де сконцентровані усі основні громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами.

Територія що опрацьовується детальним планом передбачена для відведення та обслуговування житлової і громадської забудови.

До внутрішніх чинників що сприятимуть розвитку даної території належать:

- транспортний потенціал міста – розташування на важливих транспортних артеріях;
- соціально-демографічний потенціал – кількість мешканців має тенденцію до збільшення;
- природно-ресурсний потенціал – природно-кліматичні умови є придатними для даного будівництва.

Землеустрій та землекористування

Інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території

7.4.1 Сучасне використання земель

Характеристика фактичного використання земель

- форма власності - приватна
- землі сільськогосподарського призначення (код - 100);
- цільове призначення - Для ведення особистого селянського господарства (01.03)
- ділянка №1 кадастровий номер 4620980800:18:015:0057, площа земельної ділянки-0,1151га.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, площею 0,1381 га, розміщена в існуючих межах с. Бартатів Львівської області в північній частині села. Село є електрифіковане, на південь від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони. Також на північний схід від території опрацювання проходить ЛЕП 10кВ, з охоронною зоною 10м в обидві сторони.

Загальний благоустрій та озеленення села не виконані в повному об'ємі.

Централізоване водопостачання та каналізування села в даній частині відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

Проектом передбачається підключення до існуючої централізованої системи водопостачання

На даний час ділянка проектування є сформована з присвоєним кадастровим номером

4620980800:18:015:0057, її площа становить 0,1151 га з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія обмежена :

- на півночі — землями загального користування(проїзд), далі — сільськогосподарського призначення (город);
- на сході — територією житлової забудови, далі — землями сільськогосподарського призначення (город);
- на півдні — землями загального користування(проїзд), далі — сільськогосподарського призначення (город);
- на заході — територією житлової забудови, далі — землями сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 252,04 м на заході до 253,04 м півночі.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від осі до житлової та громадської забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 0,1151 га, розміщена в північній частині села Бартатів.

Дана територія опрацювання знаходиться в кварталі житлової забудови села. Поруч наявні також землі сільськогосподарського призначення.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча вулиця Зелена, а також існуючий проїзд, від якого можливий під'їзд до ділянки.

На даний час ділянка проектування використовується для ведення

селянського господарства.

Обслуговування населення.

Ділянка забудови розташована не далеко від центральної частини села Бартатів. Поруч, в межах пішохідної доступності, на південь від території опрацювання по вулиці Заставна наявний магазин продуктів, а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних об'єктів громадської.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах існуючого проїзду який має з'єднання з вулицею Зеленою яка є одною з головних вулиць в даній території села та зокрема представлена її головною частиною , що проходить з півночі до вулиці Заставна яка являється автомагістраллю національного значення Львів-Шегині (М-11)

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінії електропередачі 0,4кВ та 10кВ.

ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони проходить на північний схід від території опрацювання. ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2 м в обидві сторони відповідно проходить на південь від ділянки, вздовж дороги.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 252,04 м на заході до 253,04 м півночі.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

В межах території опрацювання проектується ділянка площею 0,1151га для потреб будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель та споруд (зміна цільового призначення з для ведення особистого селянського господарства).

Територія в межах ДПТ належить до житлової забудови. Суміжні землі відповідно до генерального плану с. Бартатів також на перспективу передбачені для потреб житлової забудови та частково для потреб особистого селянського господарства (городи).

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площу та конфігурацію.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Господарська зона (зона розташування господарської будівлі та території навколо неї).
- Зона вулиці (частина території опрацювання, яка знаходиться в межах червоних ліній)

Територія вільна від забудови та цінних насаджень.

Розташування господарських приміщень можливе також у складі житлового будинку. Згідно з приміткою 2 таблиці 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 50 кв.м допускається прибудовувати до одно- та двоквартирних житлових будинків (крім будинків, розташованих в IV кліматичному районі) за умови ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок з замощеною прибудинковою територією.

Площа забудови становить 225 кв.м.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами села;

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;

- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану с. Бартатів дана територія передбачена для потреб житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – індивідуальна житлова забудова
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: обслуговування малоповерхової індивідуальної забудови та господарських будівель
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. Бартатів Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності на землю
6. Площа земельної ділянки: 0,1381 га (діл. №1 – 0,1151га)
7. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план міста
9. Функціональне призначення земельної ділянки: житлова забудова

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту 20,0%

13. Максимально допустима щільність населення: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (визначається згідно містобудівного розрахунку)

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м), охоронна зона існуючої ЛЕП-10кВ (10м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до будинку, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: паркування автомобілів буде відбуватись безпосередньо на ділянці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктований квартал складається з:

1. Існуюча ділянка №01 площею 0,1151 га, для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків;
2. території проєктованої вулиці Проєктована-1 , на яку здійснюється виїзд з ділянки;

3. 1 майданчик для контейнерів зі сміттям.

Дана проектована ділянка №1 відноситиметься до кварталу індивідуальної житлової забудови по Проектована-1 згідно генерального плану.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0,1151 га, розташована у північній с. Бартатів та придатна для забудови. З усіх сторін відносно проектованої ділянки №1 розташовані території для сільськогосподарського призначення та житлової забудови. Поверховість сформованої забудови 1-2 поверхи. Частина території ділянки (площею 0,0078 га) знаходиться в межах червоних ліній проектованої вулиці Проектована-1.

Під'їзд до ділянки можливий від вулиці Проектована-1. Дана вулиця має виїзд до головної вулиці міста, тому проектована територія буде мати зручний транспортний зв'язок з іншими об'єктами міста.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проектованого кварталу з іншими кварталами;

-встановлення проектованих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції проектованої ділянки;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови кварталу є:

- розриви між проектованими житловими будинками - 8 м;
- відстані від майданчиків для сміттєзбірників до вікон будинків – 20 м;
- охоронні зони ліній електропередач 0,4кВ – 2 м;
- охоронні зони ліній електропередач 10кВ – 10 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць: головних – не менше 6 м, другорядних – не менше 3 м. Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок з замощеною прибудинковою територією.

Площа забудови становить 225 кв.м.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами села;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Ділянка проектування яка передбачається до зміни цільового призначення:	га	0,1151	0,1151
-площа забудови на ділянці проектування	га	-	0,0225
-площа заощення на ділянці проектування	га	-	0,0157
-площа озеленення на ділянці проектування	га	-	0,0691
-площа ділянки в межах червоних ліній	га	-	0,0078
-відсоток забудови ділянки проектування	%	-	20
-поверховість будинку	пов.	-	2
Населення будинку	особи	-	3-4
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	1,42
Водопостачання	м³/добу	-	0,63
Каналізація	м³/добу	-	0,63
Газопостачання	тис.м³/рік	-	0,75

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є проєктована вулиця Проектована-1.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Територія формується в основному з об'єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проєктування а також на суміжній території опрацювання.

Сформована ділянка, площею 0,1151 га передбачається до зміни цільового призначення для потреб житлової забудови а саме для будівництва та обслуговування житлового садибного будинку, господарських будівель та споруд.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проєктованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На захід та від території проєктування наявні громадські об'єкти села, а на південь від ділянки проходить дорога що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на схід від ділянки проєктування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для обслуговування житлового будинку є проєктована вулиця Проектована-1.

До ділянки проєктування від вулиці веде проїзд який представлений шириною покриття 3,0м та пішохідною частиною профілю.

В межах ділянки проєктування влаштовується майданчик для паркування автотранспорту мешканців.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Бартатів проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 8.1.

Таблиця 8.1

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахунок ва потужність	Коеф. одно- час.	Всього, кВт
1	Житлова забудова	садиб	1	1,418	1,42	1	1,42
Всього:							1,42

Розрахункова потужність забудови становитиме 1,42 кВт. Загальне електроспоживання населення забудови згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 8.8 складає 2,85 тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Згідно з генеральним планом населеного пункту електропостачання даної проекрованої ділянки для індивідуальної житлової забудови в м. Кам'янка-Бузька передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової забудови передбачається проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізолюваними проводами (СП), які проходять по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу

точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Централізоване водопостачання міста в даній частині відсутнє. Передбачити на майбутнє підключення до існуючого централізованого водопостачання Виробничі об'єкти та громадські споруди мають свої системи водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/ п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м³/добу	Водовідвед. на розрах. термін, м³/доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8

1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	3	200/200	0,60	0,60	
	Всього				0,60	0,60	
	Невраховані витрати 5%				0,03	0,03	
	Разом				0,63	0,63	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 0,66 м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 240,9 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд міста. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Окремо на території розміщення резервуарів передбачено розміщення резервуару протипожежного запасу води, об'ємом 100 куб. м., на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння.

Каналізація

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині міста відсутнє. Об'єкти використовують для для каналізування вигрібні ями..

Проектні пропозиції. Проектні пропозиції. Проектом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 0,63 м³/добу. Тому ДПТ пропонується при виборі типу очисних споруд та потужності потрібно врахувати потребу даної частини кварталу у відведенні стічних вод об'ємом до 1 м³/добу.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 “Газопостачання”, ДБН Б.2.04-1-94 “Планування і забудова сільських поселень”, ДБН 360-92** «Планування та забудова міських і сільських поселень», ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 “Склад і порядок розробки,

погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва”- Київ 2004р., ”Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р. №318/2758.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і позарозрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Потреба природнього газу для нового кварталу складає:

$$3 \times 0,25 = 0,75 \text{ тис.м}^3/\text{рік}.$$

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпорного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 252,04 м на заході до 253,04 м півночі.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;

- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пилюватий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.

Землеустрій та землекористування.

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

- форма власності - приватна
- категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови (код - 200);
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01)

- ділянка №1 кадастровий номер 4620980800:18:015:0057, площа земельної ділянки-0,1151га.

в межах червоних ліній 0,0078га

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Кам'янка-Бузької міської ради згідно рішення Городоцької міської ради №22/24-5068 від 29.09.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Хамик Ірини Олександрівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів» та у відповідності: ДБН В.1.2- 4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Дана територія, площею 0,1151 га, розміщена в існуючих межах с. Бартатів Львівської області по вулиці Проектована-1 . Село є електрифіковане, на південь від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони, а на північний схід від території опрацювання проходить ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10м в обидві сторони.

Централізоване водопостачання та каналізування міста в даній частині відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

Проектом передбачається підключення до існуючої централізованої системи водопостачання

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 252,04 м на заході до 253,04 м півночі.

В межах території опрацювання проектується ділянка площею 0,1151га для потреб будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної безпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих сильних (значних) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проєктованої забудови;
- проєктовані будівлі та споруди;
- найпростіші укриття;
- шляхи евакуації людей.

Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проєктованих гучномовця та електросирени розміщених за межами ДПТ..

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті підвальне приміщення.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Кам'янка-Бузької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проєктуванні будівель та

споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{v} \text{ год. ,}$$

V

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0,8}{5} = 0,16 \text{ год. (9,6 хв.)}$$

де 0,8 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,16 год. (9,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	0,8	9,6	4,8	3	2,2	8	4	2,66	2	1,65	1,37	1,17	1	0,9	0,81	6,85	3,42	2,28	1,71
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	0,85	10,2	5,1	3,18	2,42	8,5	4,25	2,83	2,12	1,75	1,45	1,24	1,08	0,96	0,86	7,28	3,64	2,42	1,82
26																				

заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскуванню в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскуванню в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскуванню в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння газових котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 0,4 кВ (2м) та 10 кВ (10м) до житлових будинків.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Відповідно до статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, при:

- «будівництві житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2023 році ФОП

Кравцов Я.О. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Будівництво житлового будинку та споруд інженерної інфраструктури. Влаштування під'їзду до проектного будинку.

В. Будівництво дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради.

Б. Будівництво господарської будівлі.

В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
24 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 22/24-5068

29 вересня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Хамик Ірини Олександрівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів

Розглянувши заяву гр. Хамик Ірини Олександрівни про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4620980800:18:015:0057, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Хамик Ірини Олександрівни площею 0,1151 га, кадастровий номер 4620980800:18:015:0057, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області.

2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор

І. Білоус

2023р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

(Замовник)

Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Міський голова

В. Ременяк

2023р.

**ПОГОДЖЕНО**

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

В. Клок

2023 р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/24-5068 від 29.09.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Хамик Ірини Олександрівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка в межах с. Бартатів Львівського району Львівської області, площею 0,1151 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №2507 від 23.09.2021 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Бартатів. З півдня відмежовується проїздом, на півночі, заході і сході територією сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 0,1151 га з кадастровим номером 4620980800:18:015:0057 та подальшою зміною цільового призначення
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Бартатів в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

		<p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.</p> <p>4. Схема інженерного забезпечення території</p> <p>5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</p> <p>6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</p> <p>2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</p> <p>4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <p>1) відтворення твору;</p> <p>2) публічна демонстрація і публічний показ;</p> <p>3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору;</p> <p>4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо;</p> <p>5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором;</p> <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання</p>


	(га)розроблення містобудівної документації	площею орієнтовно 0,25 га
7	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Кам'янка-Бузької міської ради №60 від 01.02.2022 року; -топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
8	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Батятичі. На сході відмежовується вул. Липниківська, на півдні, півночі і заході територією сільського господарського призначення
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 0,25га з подальшим присвоєнням кадастрового номера
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Батятичі в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
11	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
12	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

		<p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.</p> <p>4. Схема інженерного забезпечення території</p> <p>5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</p> <p>6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p> <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</p> <p>2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</p> <p>4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</p>
13	Склад текстових матеріалів	<p>Пояснювальна записка, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021. «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому».</p> <p>1. Вступ.</p> <p>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</p> <p>3. Оцінка існуючої ситуації.</p> <p>4. Розподіл території за функціональним використанням.</p> <p>5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.</p> <p>6. Основні принципи планувально-просторової організації території.</p> <p>7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.</p> <p>8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</p> <p>9. Інженерна підготовка території.</p> <p>10. Комплексний благоустрій та озеленення території.</p> <p>11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</p> <p>12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.</p> <p>13. Перелік вихідних даних.</p> <p>14. Техніко-економічні показники.</p> <p>15. Матеріали проведених досліджень та</p>

		твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

 Т.Л. Данилюк

 В.В. Білоус



Викопіювання з генерального плану с. Бартатів, Львівської області

Межі розроблення детального
плану території погоджено:



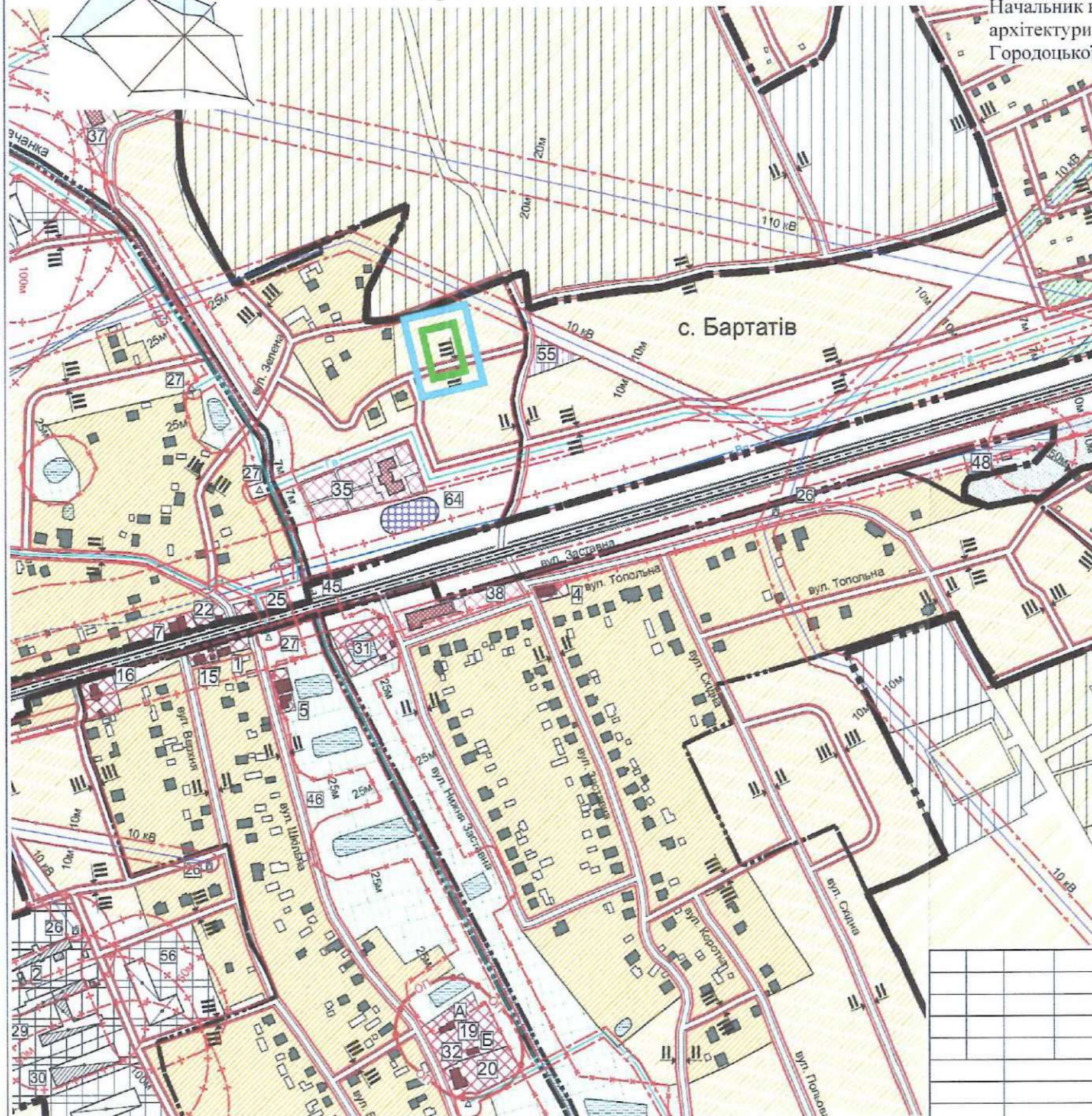
В. Клок

Начальник відділу містобудування та
архітектури
Городоцької міської ради

Умовні позначення:

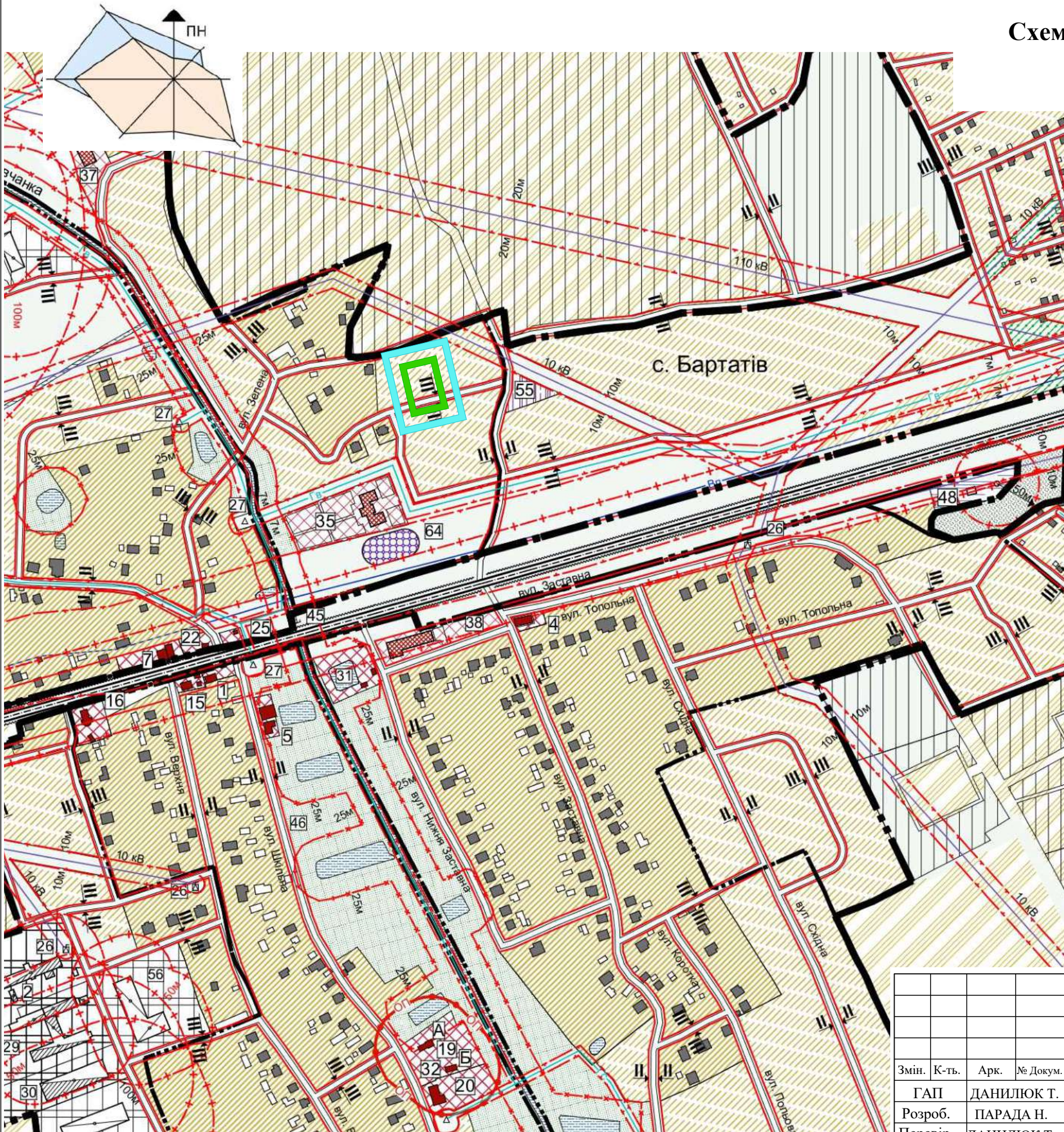
Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

- межа розроблення детального плану території
 - межа топографічного знімання території



Примітки :
Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Бартатів, виконаного
ТЗОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.

Схема розташування території в системі планувальної структури с. Бартатів, Львівської області



Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

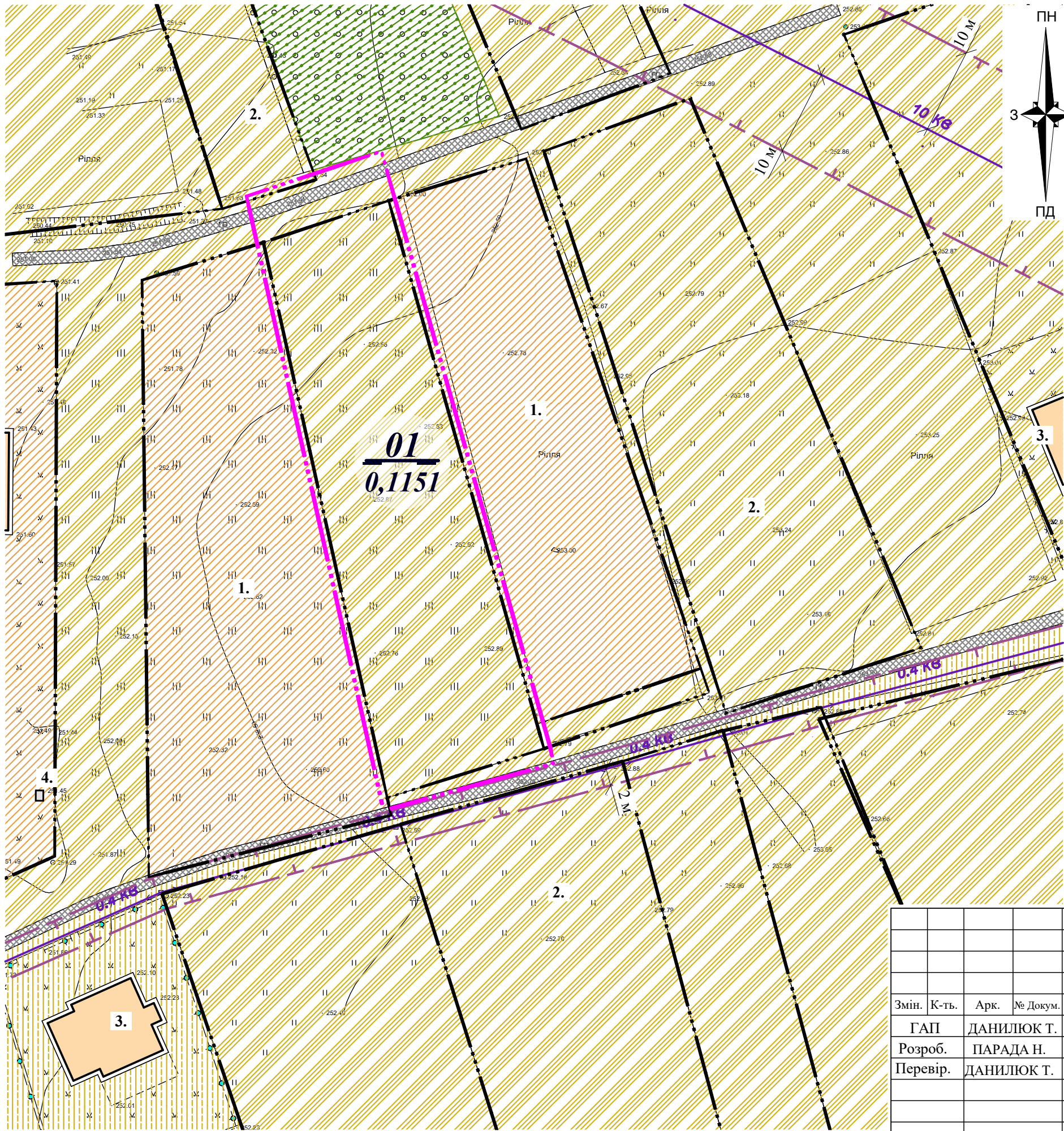
- межа розроблення детального плану території

- межа топографічного знімання території

Примітки :
Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТзОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.

Шифр : 15 / 2023					
Детальний план території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП	ДАНИЛЮК Т.				
Розроб.	ПАРАДА Н.				
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.				
				Замовник: Городоцька міська рада	
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	1
				Аркушів	10
				Схема розташування території в планувальній структурі с. Бартатів, Львівської області	
				ТОВ "Центр планування території"	

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель ,
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія колективних та індивідуальних садів
	Замощення доріг та проїздів
	Житловий будинок
	Господарська будівля
	Повітряна ЛЕП **кВ
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

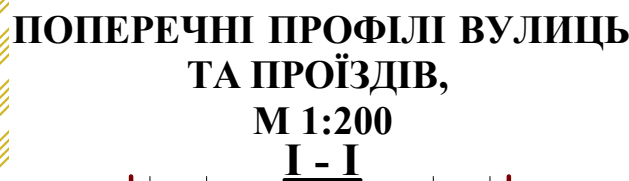
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Територія житлової забудови	існуюч.
2.	Город, ОСГ	існуюч.
3.	Житловий будинок	існуюч.
4.	Господарська будівля	існуюч.

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання масштабу 1:500.

Шифр : 15 / 2023					
Детальний план території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП	ДАНИЛЮК Т.				
Розроб.	ПАРАДА Н.				
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.				
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500					
Замовник: Городоцька міська рада					
Стадія					
ДПТ					
2					
Аркушів					
10					
ТОВ "Центр планування території"					

M 1:500



Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
<i>вул.Шевченка</i>	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив

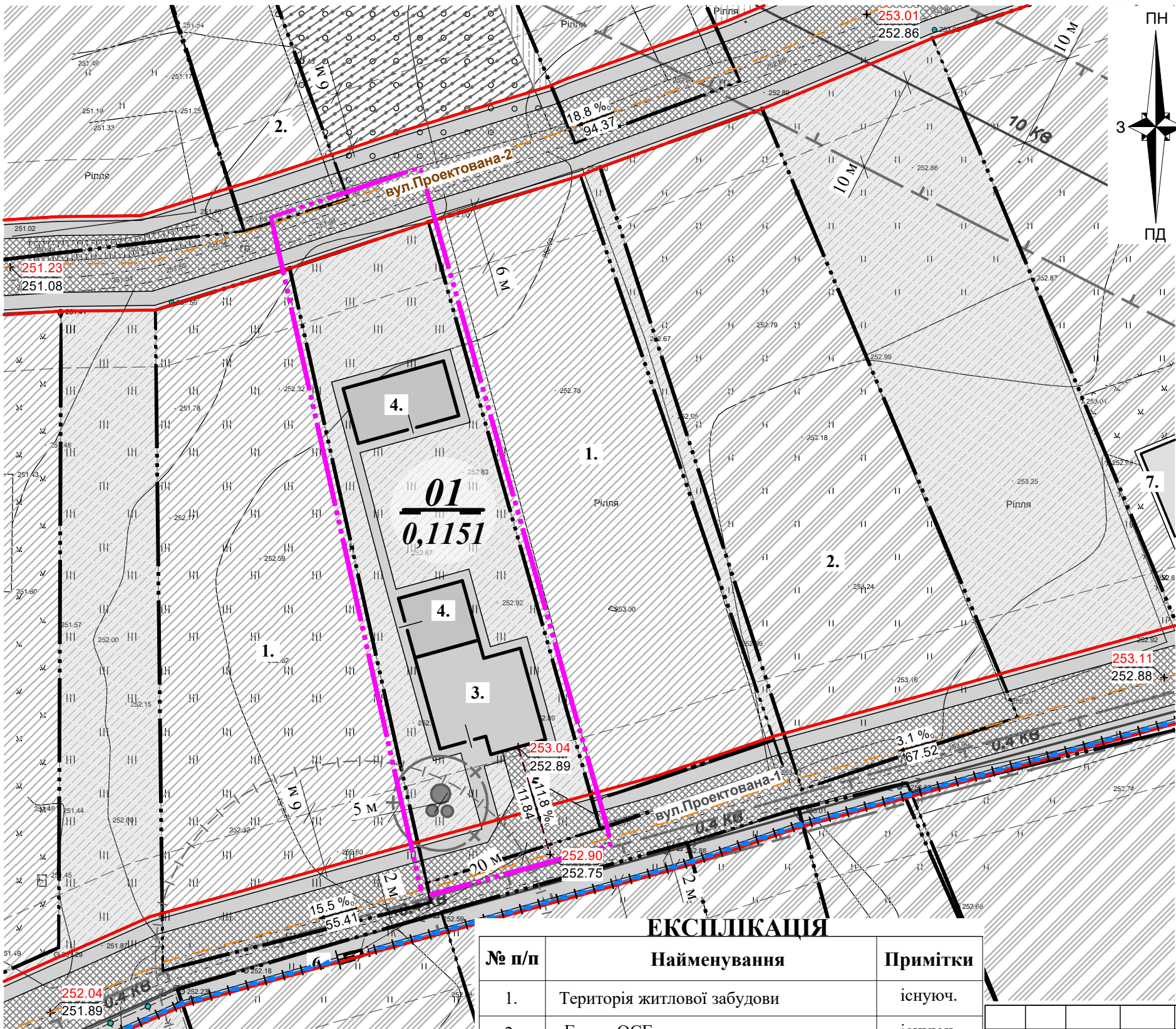
1. Частина ділянки площею 0.0078 га, яка попадає в межі території загального користування (червоні лінії).
2. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500.
3. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТЗОВ "ГеоБуд" в 2014 році.

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки проектування	0,1151 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0157 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,0691 га
4.	Площа забудови	0,0225 га
5.	Площа ділянки в межах проїзду	0,0078 га

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Територія житлової забудови	існуюч.
2.	Город, ОСГ	існуюч.
3.	Житловий будинок	проект.
4.	Господарська будівля	проект.
5.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
6.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
7.	Житловий будинок	існуюч.
8.	Господарська будівля	існуюч.

						Шифр : 15 / 2023					
						Детальний план території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата						
Директор		БЛОУС І.				Замовник: Городоцька міська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		ДАНИЛЮК Т.							ДПТ	3	10
Розроб.		ПАРАДА Н.									
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній М 1:500			ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування,
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		вул.Шевченка вул.Проект.
		Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
		Проектна позначка висоти Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Труба водопропускна
		Лоток укріплений



ЕКСПЛІКАЦІЯ

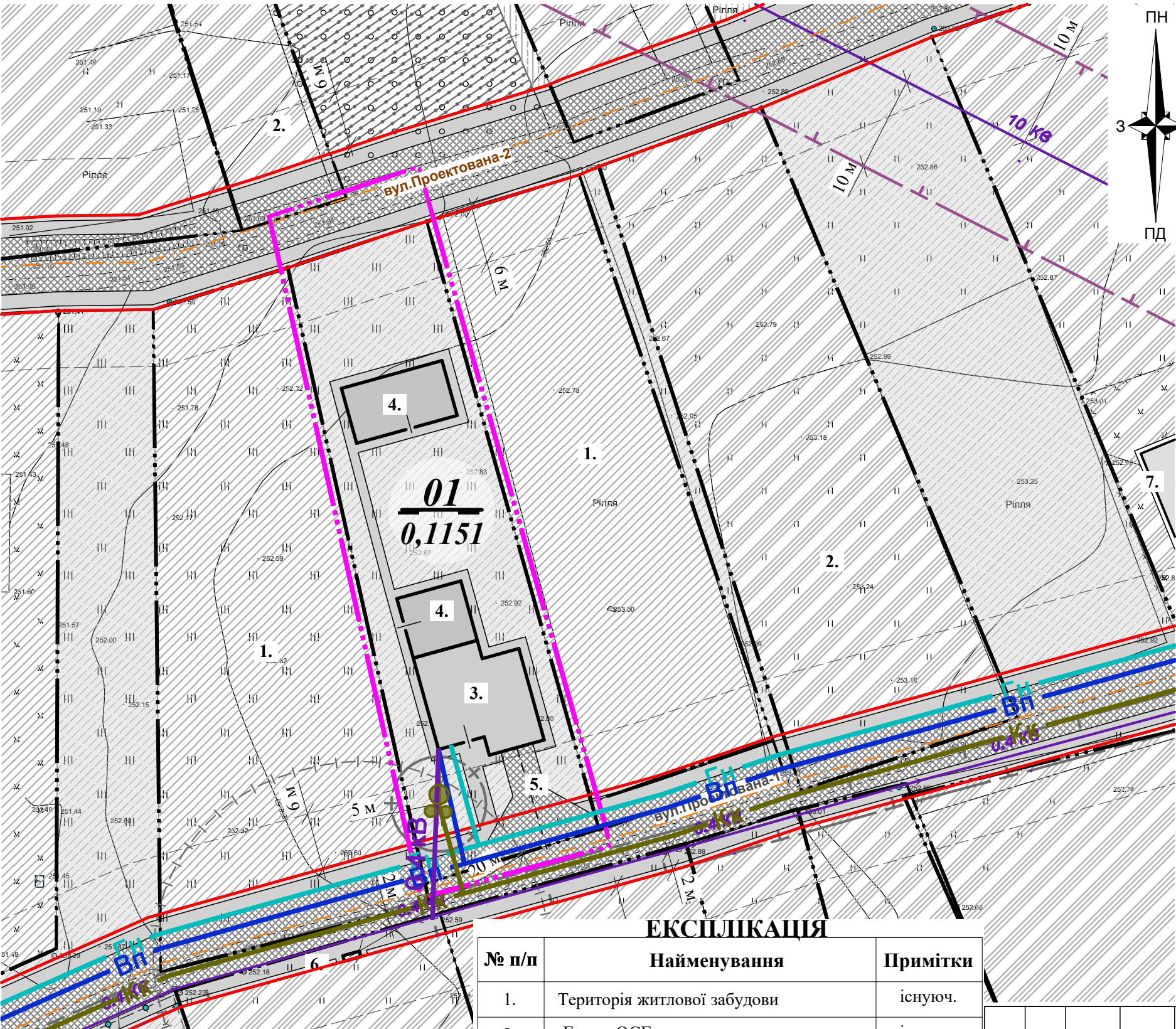
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Територія житлової забудови	існуюч.
2.	Город, ОСГ	існуюч.
3.	Житловий будинок	проект.
4.	Господарська будівля	проект.
5.	Головний в'їзд на ділянку	проект.
6.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
7.	Житловий будинок	існуюч.
8.	Господарська будівля	існуюч.

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів , виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

						Шифр : 15 / 2023			
						Детальний план території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		ДАНИЛЮК Т.					ДПТ	4	10
Розроб.		ПАРАДА Н.							
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

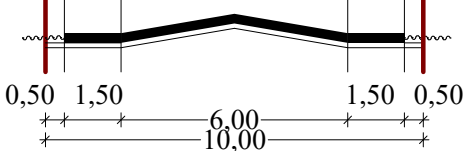
Схема інженерного забезпечення території, М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
**кв	**кв	Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід низького тиску

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ
ТА ПРОЇЗДІВ,
М 1:200
I - I



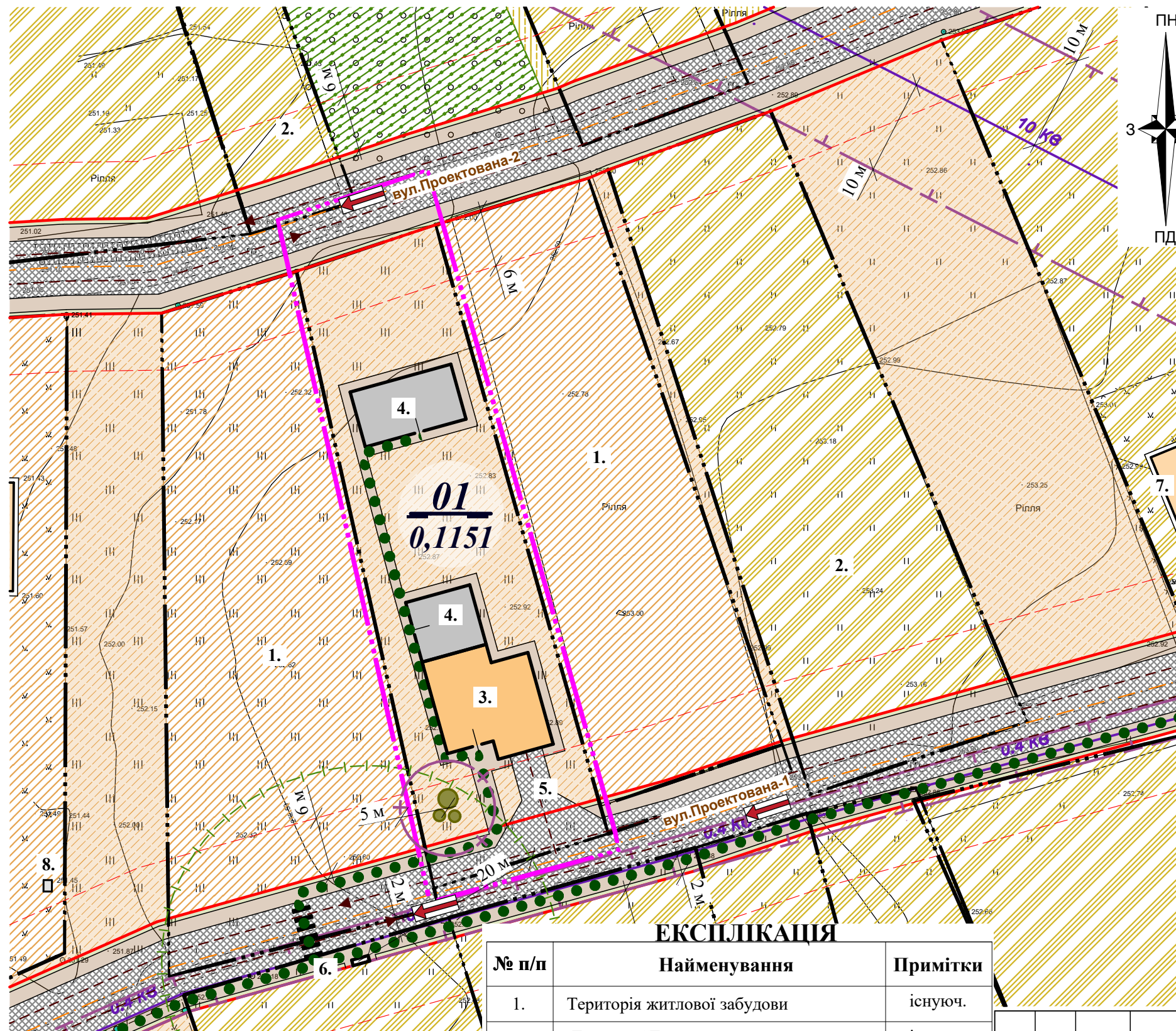
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Територія житлової забудови	існуюч.
2.	Город, ОСГ	існуюч.
3.	Житловий будинок	проект.
4.	Господарська будівля	проект.
5.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
6.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
7.	Житловий будинок	існуюч.
8.	Господарська будівля	існуюч.

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів , виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

Змін.						Шифр : 15 / 2023		
К-ть.						Детальний план території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області		
Арк.						Замовник: Городоцька міська рада		
№ Докум.						Схема інженерного забезпечення території, М 1:500		
Підпис						ТОВ "Центр планування території"		
Дата						Стадія		
						ДПТ		
						5		
						10		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

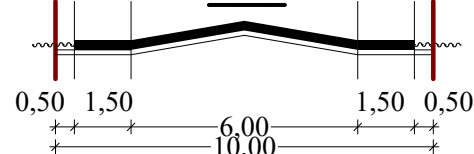


Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
<i>вул.Шевченка</i>	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
		Шляхи евакуації

Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛИ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200 I - I

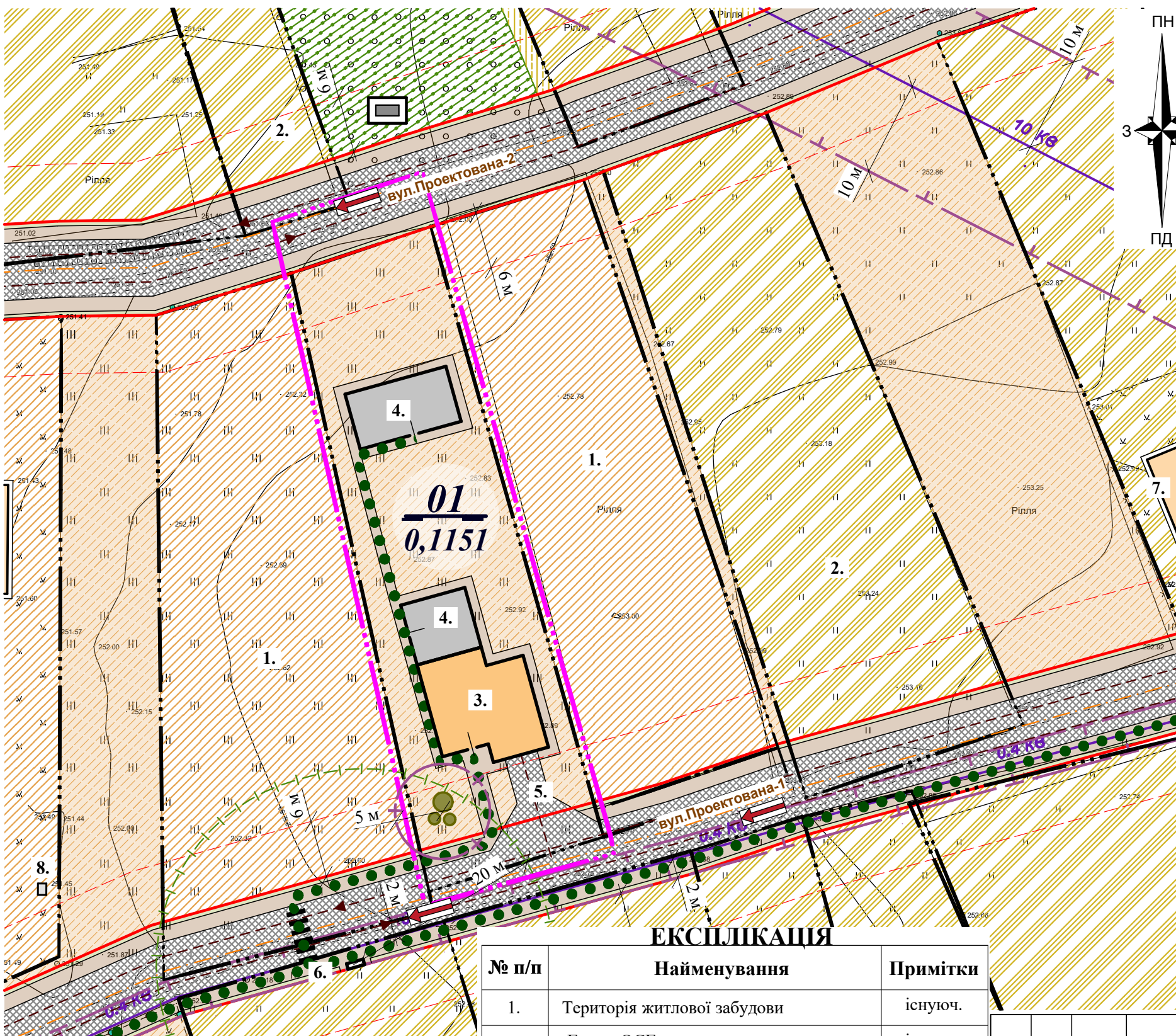


ЕКСПЛІКАЦІЯ

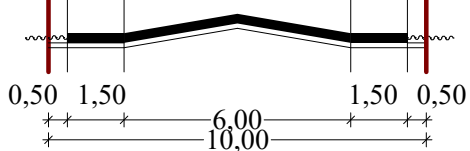
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Територія житлової забудови	існуюч.
2.	Город, ОСГ	існуюч.
3.	Житловий будинок	проект.
4.	Господарська будівля	проект.
5.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
6.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
7.	Житловий будинок	існуюч.
8.	Господарська будівля	існуюч.

						Шифр : 15 / 2023			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області			
ГАП	ДАНИЛЮК Т.					Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.	ПАРАДА Н.						ДПТ	6	10
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.								
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

M 1:500



**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛИ ВУЛИЦЬ
ТА ПРОЇЗДІВ,
М 1:200
I - I**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

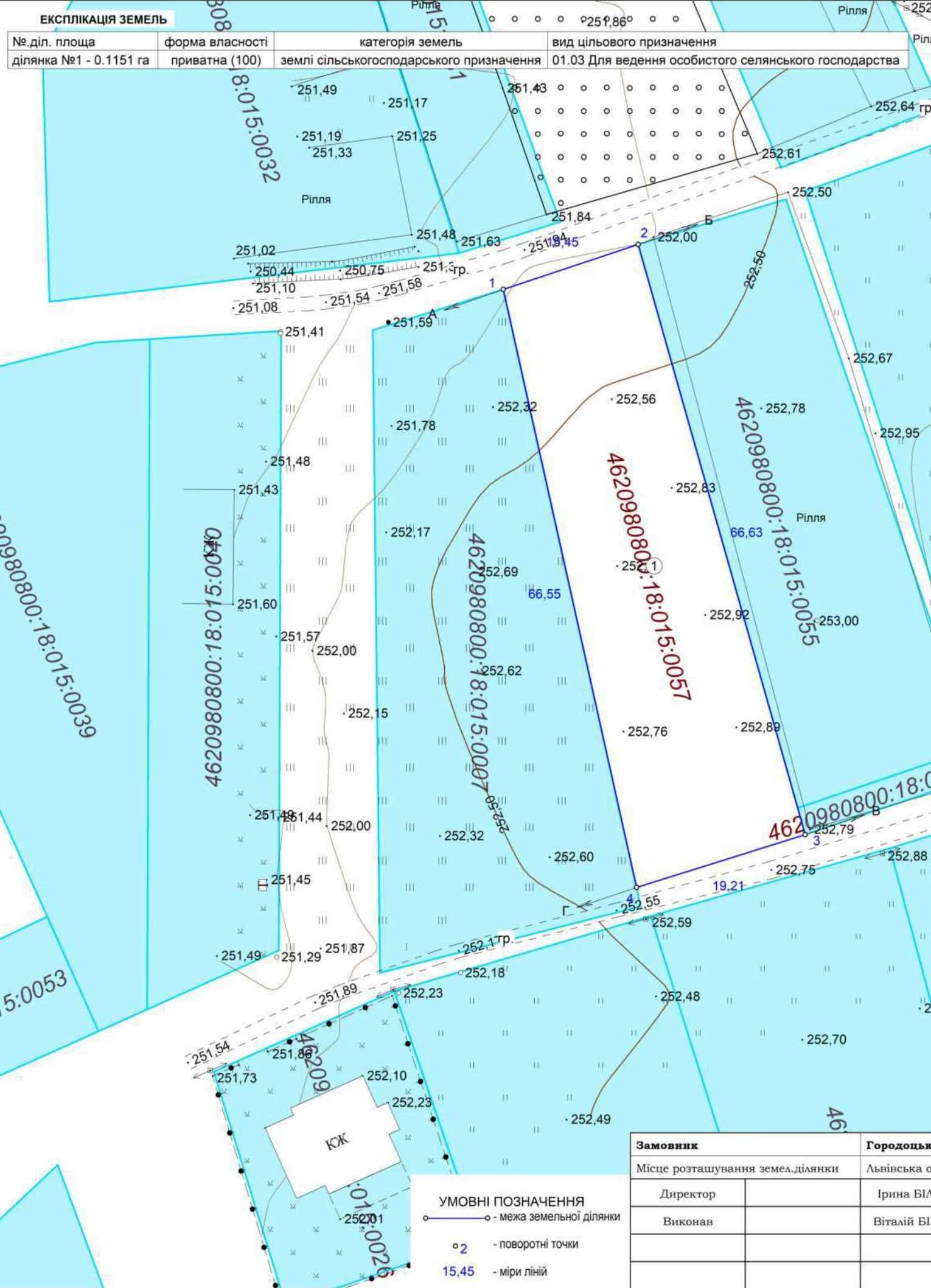
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
<i>вул.Шевченка</i>	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)

Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

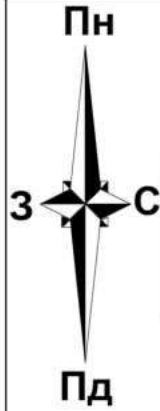
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Територія житлової забудови	існуюч.
2.	Город, ОСГ	існуюч.
3.	Житловий будинок	проект.
4.	Господарська будівля	проект.
5.	Головний в'їзд на ділянду	проект.
6.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
7.	Житловий будинок	існуюч.
8.	Господарська будівля	існуюч.

						Шифр : 15 / 2023							
						Детальний план території по зміні цільового призначення ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Бартатів Львівського району Львівської області							
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		ДАНИЛЮК Т.							ДПТ	7	10		
Розроб.		ПАРАДА Н.											
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500			ТОВ "Центр планування території"				



Лівінська Ганна Іванівна

Замовник		Городоцька міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів				
Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1:500	8	10
			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		



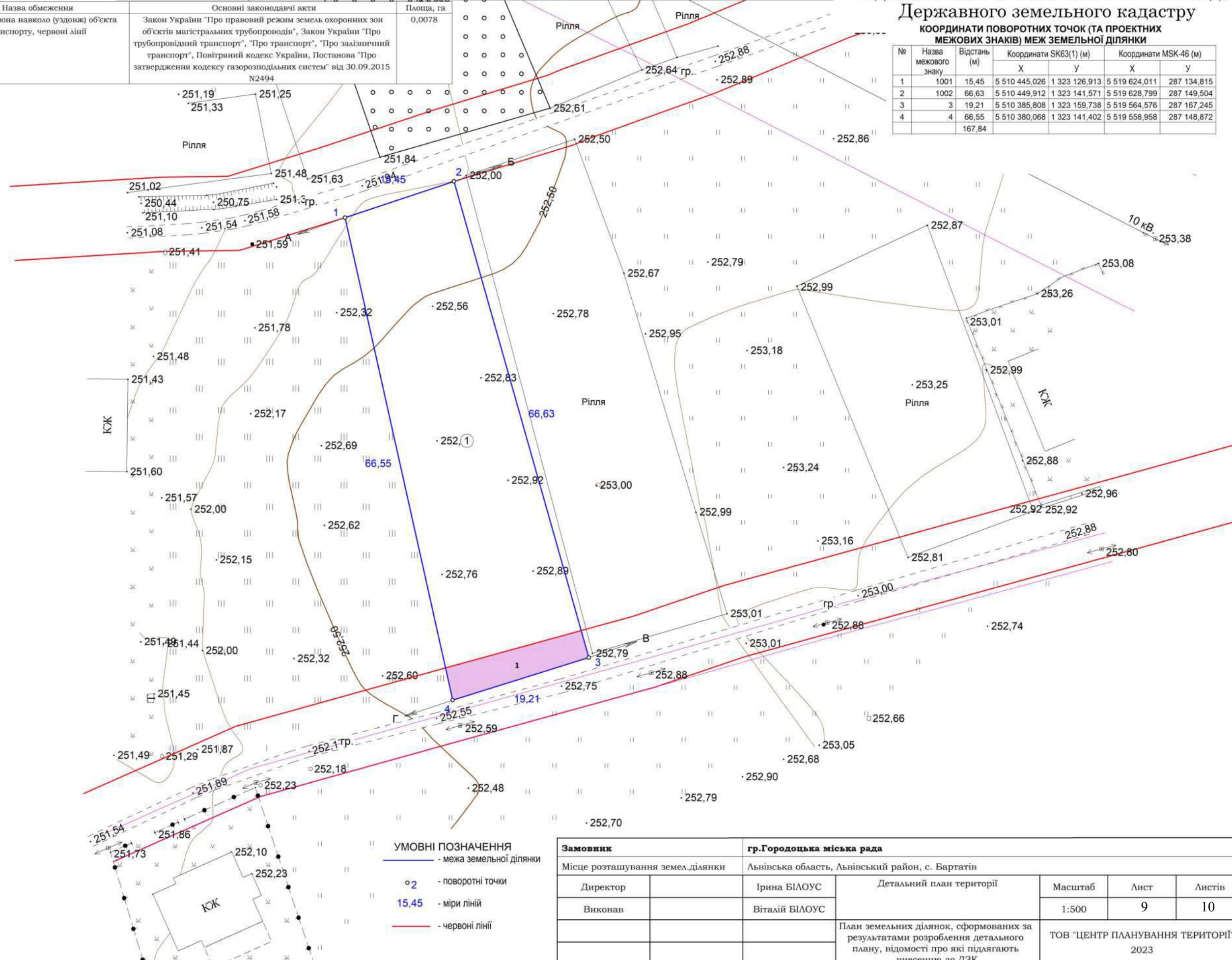
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ				
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 - 0.1151 га	приватна (100)	землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4620980800:18:015:0057

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

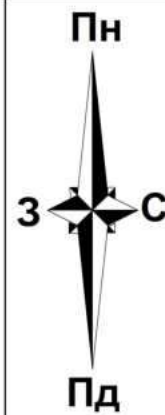
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, червоні лінії	Закон України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова "Про затвердження кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 №2494	0,0078

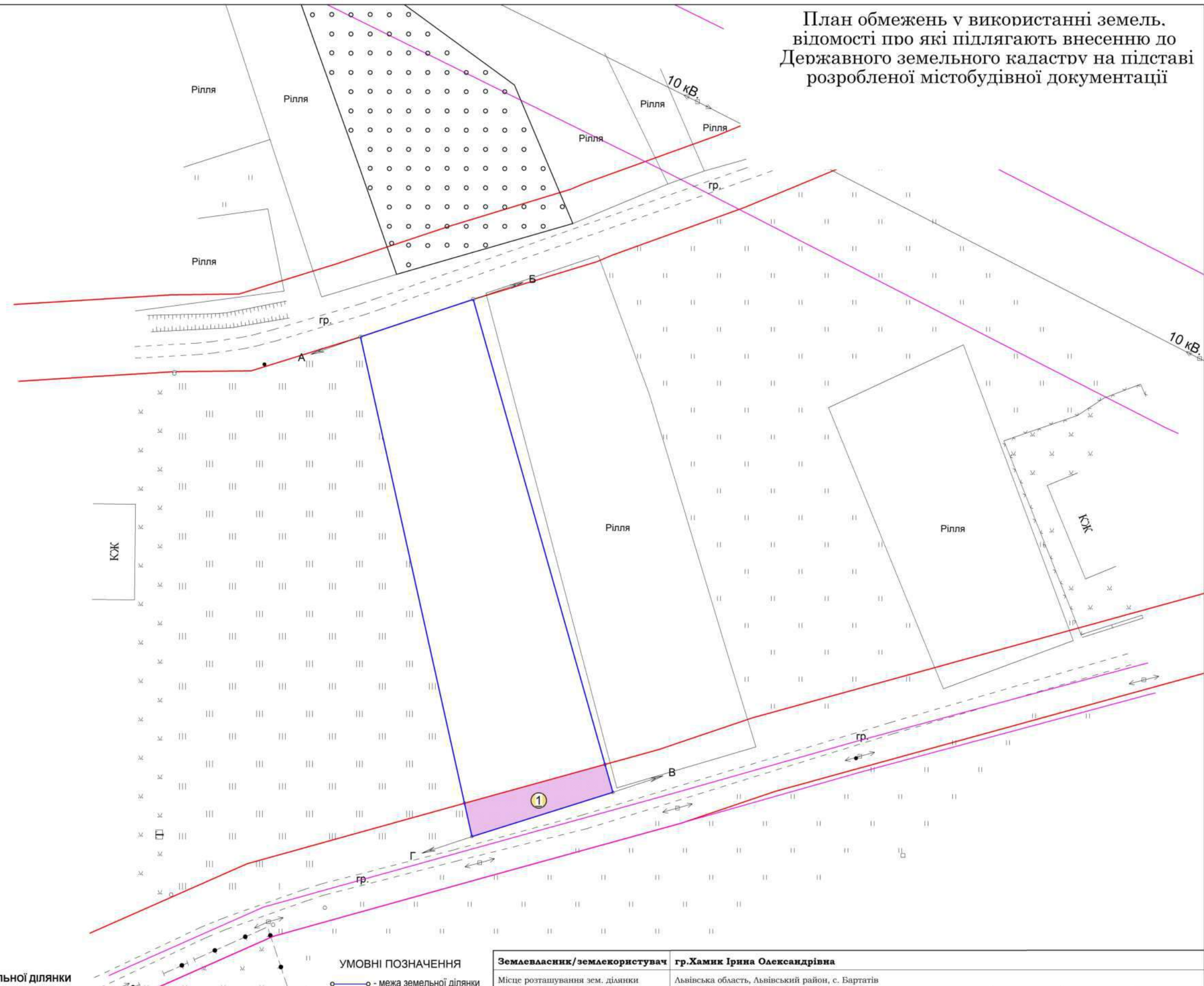
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ						
№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1001	15,45	5 510 445,026	1 323 126,913	5 519 624,011	287 134,815
2	1002	66,63	5 510 449,912	1 323 141,571	5 519 628,799	287 149,504
3	3	19,21	5 510 385,808	1 323 159,738	5 519 564,576	287 167,245
4	4	66,55	5 510 380,068	1 323 141,402	5 519 558,958	287 148,872
		167,84				



Замовник		гр.Городоцька міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів				
Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1:500	9	10
			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		



План обмежень у використанні земель,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
(ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ)
МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
	Контур №1			
1	1	3,78	5 510 389,446	1 323 158,703
2	2	19,21	5 510 385,808	1 323 159,738
3	3	4,45	5 510 380,068	1 323 141,402
4	4	18,95	5 510 384,410	1 323 140,434
1	1		5 510 389,446	1 323 158,703

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, червоні лінії	Закон України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова "Про затвердження кодексу газорозподільних систем" від 30.09.2015 N2494	0,0078

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- о - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- - охоронна зона
- - дія обмеження
- - червоні лінії

Землевласник/землекористувач		гр.Хамик Ірина Олександрівна				
Місце розташування зсм. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів				
Директор		Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:500	10	10
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земель

Земельна ділянка гр.Хамик Ірини Олександрівни яка розташована за адресою: в с. Бартатів на території Городоцької міської рада Львівського району Львівської області.

- ділянка №1, площа земельної ділянки-0.1151га, має такі обмеження код(01.03) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту 0,0078га.

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

№діл	Користувач/землевласник	Площа	Код обмежень	Площа обмежень
1	гр.Хамик Ірина Олександрівна	0.1151	01.03	0,0078

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник

Віталій БІЛОУС