

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kprqrapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

**Замовник: Городоцька міська рада**

**Шифр: 10/2023**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ІНШОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
НА ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ДВОРУ  
ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ  
ГР. АЛЕКСЕВИЧА СТЕПАНА ЙОСИФОВИЧА  
НА ВУЛ. ЛІСОВА В С. МИЛЯТИН  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kprqapb@ukr.net

Державні ліцензії :  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 10/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ІНШОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
НА ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ДВОРУ  
ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ  
ГР. АЛЕКСЕВИЧА СТЕПАНА ЙОСИФОВИЧА  
НА ВУЛ. ЛІСОВА В С. МИЛЯТИН  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

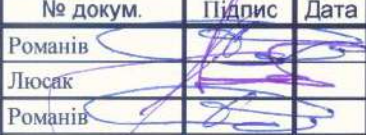
А. Люсак



Городок-2023



II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
1. Вступ		10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ		
2. Стислий опис природних і соціально - економічних умов		10
3. Просторово-планувальна організація території		12
4. Землеустрій та землекористування		12
5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території		13
6. Обмеження у використанні земельної ділянки		13
7. Забудова територій		13
8. Обслуговування населення		13
9. Транспортна мобільність та інфраструктура		14
10. Інженерне забезпечення території		14
11. Підготовка та благоустрій території		14
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		
12. Просторово - планувальна організація території		15
13. Екологічні умови		15
14. Обмеження у використанні земельних ділянок		16
15. Функціональне зонування території детального планування		16
16. Містобудівні умови та обмеження		17
17. Транспортна мобільність та інфраструктура		18
18. Інженерне забезпечення території		18
19. Інженерна підготовка та благоустрій території		19
20. Охорона навколишнього природного середовища		20
21. Землеустрій та землекористування		21
22. План реалізації містобудівної документації		22
23. Техніко-економічні показники		23
24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту		24

					<b>10/2023</b>		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				4	
Розробив		Романів			<b>ЗМІСТ</b>		
					<b>КП ГАПБ</b>		











ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро

  
Т. Романів  
«Городоцьке  
архітектурно-  
планувальне  
бюро»  
33087502  
Городоцької міської ради Львівської області

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради

  
В. Ременяк  
Висвявчий комітет Львівської області  
Львівської міської ради  
код 04055968  
«Городоцьке»  
Львівська область  
Україна

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської ради

  
В. Клок  
Відділ містобудування та архітектури  
Городоцької міської ради Львівської області  
код 04055968  
«Городоцьке»  
Львівська область  
Україна

2023р

**ЗАВДАННЯ**  
**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**земельної ділянки іншого сільськогосподарського призначення**  
**на території колишнього господарського двору**  
**для обслуговування нежитлової будівлі**  
**гр. Алексевича Степана Йосифовича**  
**на вул. Лісова в с. Милятин**  
**Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 30 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 20.04.2023 р № 23/30-5636 «Про надання дозволу гр. Алексевичу Степану Йосифовичу на розроблення детального плану території земельної ділянки (для іншого сільськогосподарського призначення) для обслуговування нежитлової будівлі на території колишнього господарського двору на вул. Лісова в с. Милятин Львівського району Львівської області
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія земель іншого сільськогосподарського призначення на території колишнього

		господарського двору у с. Милятин Площа території опрацювання ДПТ -1.000га Площа території ДП - 0.5000га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Шоломиничі План топографічного знімання території, виконаний Перемишлянським РВВ ЦДЗК в М 1 : 2000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : територією виробничих підприємств сільськогосподарського призначення землями загального користування
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень генерального плану села Милятин. Визначення параметрів сільськогосподарських будівель, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	Виробничий сектор - зменшення промислових територій, що не використовуються. Збільшення виробничих та складських площ після реконструкції Збільшення кількості робочих місць
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Милятин в М 1:2 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих

		шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних мереж
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 3926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007

ГАП

Інженер - землевпорядник



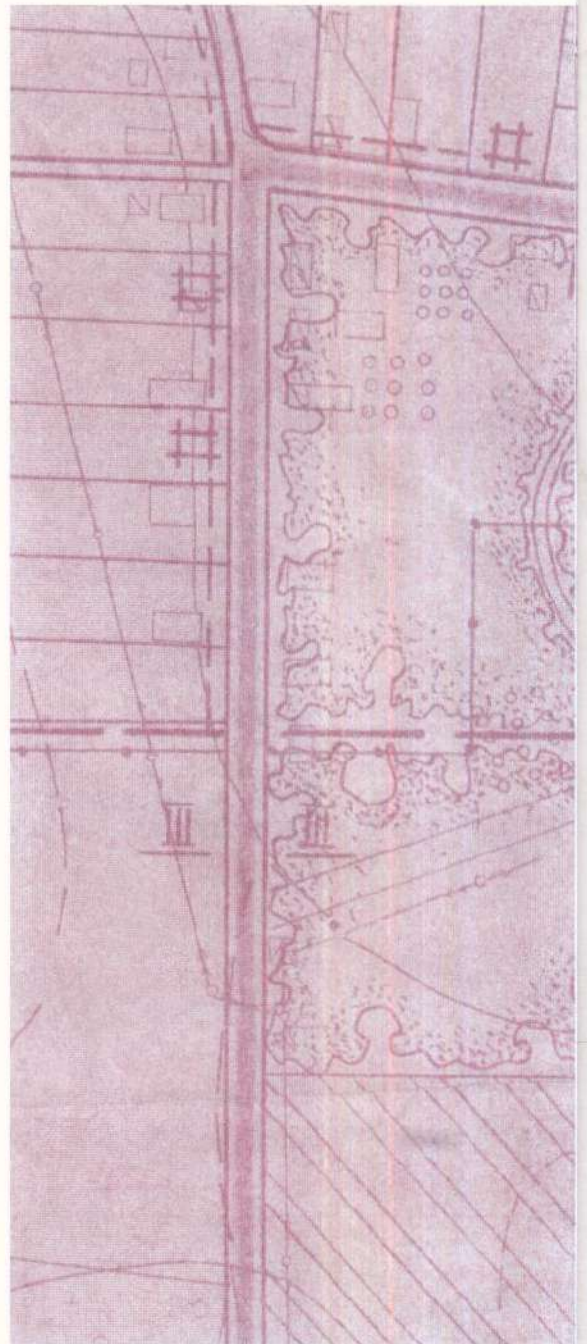
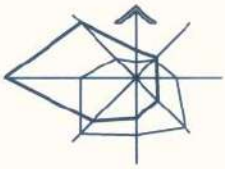
*[Handwritten signature]*

Б.Кульчицький



А.Люсак











Пн



Экспликация

№ п/п	Наименования	№-типовой проект
1	Канб на 200 мест	существ.
2	Школа на 152 места	224-1-25
3	Детский сад на 90 мест	224-24-30
4	Торговый центр на 1000-1500	
5	Магазин на 4 рабочих места	
6	Столовая на 30 мест	
7	Музыкальная начальная школа	существ.
8	Общественное на 50 мест	296-2-86
9	Костел	существ.
10	Фольклорско-акциречки пункт	254-2-1
11	Котельная	224-9-5
12	Баня на 10 мест	2-100-57
13	Старый	
14	8 <sup>я</sup> кварт. 2 <sup>я</sup> этажные дома	296-2-86
15	4 <sup>я</sup> квартал 2 <sup>я</sup> этажные жилдома	204-2-57
16	2 <sup>я</sup> кварт. 1 <sup>я</sup> этажные жилдом	246-20-80
17	1 <sup>я</sup> кварт. 1 <sup>я</sup> этажные жилдома	246-14-82
18	Подпорная стенка	проектур.
19	Детская площадка	
20	Газовый	

Условные обоз

-  Существующие здания
-  Проектируемые здания
-  Проектируемые здания 1<sup>я</sup> очереди стриты
-  Проектируемые 2<sup>я</sup> очередь стр. в/д
-  Первая очередь строительства массово
-  Существующие жил
-  Зеленые насаждения
-  Улицы
-  Граница проектируе
-  Граница существующ





УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/30-5636

20 квітня 2023 року

м. Городок

**Про надання дозволу гр.Алексевичу Степану Йосифовичу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (для іншого сільськогосподарського призначення) на території колишнього господарського двору на вул.Лісова в с.Милятин**

Розглянувши заяву гр.Алексевича С. Й. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі (для іншого сільськогосподарського призначення) на території колишнього господарського двору на вул.Лісова в с.Милятин, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

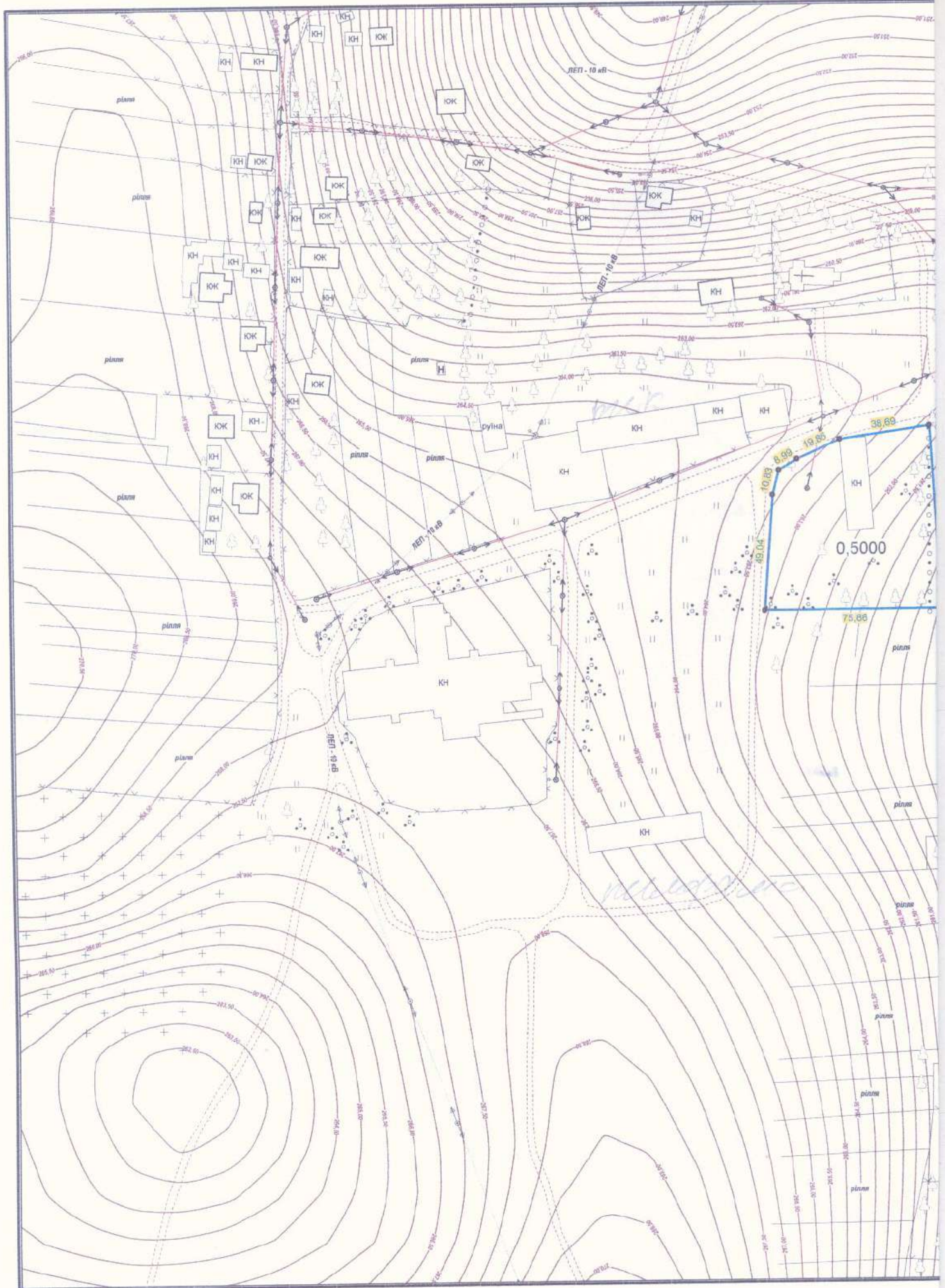
**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр.Алексевичу Степану Йосифовичу на розроблення детального плану території земельної ділянки іншого сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,5га для обслуговування нежитлової будівлі на території колишнього господарського двору на вул.Лісова в с.Милятин Львівського району Львівської області.
2. Алексевичу Степану Йосифовичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК









## 1. ВСТУП

Проект детального планування території для обслуговування нежитлової будівлі гр. Алексевича С.Й. на території колишнього господарського двору на вул. Лісова у с. Милятин Львівського району Львівської області, виконаний з метою реконструкції та будівництва складів для зберігання зерна з врахуванням сучасного стану ділянки та нежитлових будівель, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.04.2023р № 23/30-5635; Плану топографічного знімання території, виконаний ФОП Кульчицький Б.В. в М 1:1000, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю - свинарник № 118923216 від 29.03.2018р; Генерального плану с. Милятин.

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території »;

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова території»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях схеми генплану с. Милятин Львівської області

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

#### 2.1. Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Милятин Львівського району Львівської області розташоване на захід від обласного центру - міста Львів на віддалі 36 км від нього і в південно - західному напрямку відносно міста Городок, віддаль до якого становить 13 км. Село має виїзд до міжнародної автодороги державного значення М-11 Львів – Шегині, яка є складовою європейського маршруту (Е-40) .

Найближчі до Милятина населені пункти: Бар -1,5 км; Добряни – 8 км: Родатичі – 4км.

В агропромисловій сфері основу сільськогосподарського виробництва складають фермерські господарства та індивідуальні підсобні господарства. Вони займаються рослинництвом - вирощуванням зернових культур (крім рису) і бобових культур.

Територія земель села складає 0,112 км<sup>2</sup>.

Чисельність постійного населення с. Милятин становить 238 осіб, з них 97 відсотків – етнічні поляки

#### 2.2. Кліматичні умови.

Район розташований у смузі помірно-континентального (на переході від морського до континентального) клімату. Така характеристика клімату зумовлена географічним розташуванням території району в помірних широтах і на перехресті шляхів міграції повітряних мас, а також специфічними рисами її поверхні (висоти, піщані території).

						10/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10

Середньорічна температура повітря +7,5°C. Абсолютна максимальна температура повітря 36°C, абсолютна мінімальна – -34°C. Тривалість безморозного періоду – 160 днів.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Середня кількість опадів за рік становить 580-840 мм.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

### 2.3. Інженерно – геологічна будова району.

Район знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогину.

Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогин (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів.

Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Однак, й більш древні відкладення, особливо силурійські в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, сильно дислоцьовані і утворюють підземний кряж, похований під міцною серією пізніших юрських, крейдових та неогенних відкладень. Антропогенні підняття цього похованого кряжу викликали підняття усієї території району та перетворення її у сучасну підвищену рівнину.

Галицько-Волинська впадина має несиметричну структуру. Її південно-західна сторона звернена до Карпат, яка занурюється до Передкарпатського прогибу і утворює систему викидів та флексур, що простягається приблизно у напрямках Яворова, Городка, Миколаєва. Безпосередній контакт цієї впадини з дуже активною тектонічною зоною Карпат та їх передового прогибу викликав утворення багаточисельних тектонічних порушень на території району, що досить чітко відбивається у рельєфі, у створенні напрямку простирання пагорбів з північного заходу на південний схід у напрямках річкових долин, в утворенні пониженої малохвилястої Городоцько-Щирецької рівнини.

Територія села Родатичі знаходиться переважно в сприятливих та обмежено-сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району 6 балів.

### 2.4. Рельєф

Рельєф території проектування звивистий з загальним ухилом на південний схід в понижені форми рельєфу.

Це створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод на території ДП.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 4.25м ( від 263.75м до 259.50м).

### 2.5. Стисла історична довідка

Перші письмові згадки про село відносяться до 1593 року.

У радянський час на території села діяв колгосп «Дружба». Вирощували зернові і технічні культури, було розвинуте м'ясо – молочне тваринництво.

У селі є костел Святої Анни, збудований у 1908р, церква святого Дмитрія Солунського, збудована на початку ХХ століття.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів реконструкції та забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;

									Арк.
									10/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					11

- розміщення об'єктів забудови;
- організації транспортного і пішохідного руху
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки

### 3. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія села Милятин за функціональним призначенням поділяється на сільбищну, промислову та сільськогосподарську зони.

Промислова зона розвивається в основному на території колишнього господарського двору, де й знаходиться територія проектування.

Представлена зона в основному виробничими та складськими об'єктами ІУ - V категорії шкідливості з СЗЗ відповідно 100м - 50м.

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться в південно - західній частині с. Милятин на віддалі 33.00м від найближчого житлового будинку.

Земельні ділянки навколо території проектування переважно знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального житлового будівництва та території з виробничими будівлями в основному сільськогосподарського призначення.

### 4.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Проект детального плану території охоплює ділянку загальною площею 0.5000га, яка займає частину території колишнього господарського двору .

Категорія земель - землі господарського двору .

На даний час територія ДПТ не використовується за призначенням.

Територія ДП межує:

- з півночі - землі загального проектування ( вулиця Лісова);
- зі сходу - землі для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня - землі населеного пункту не передані у власність або не надані в користування;
- з заходу - землі загального проектування ( проїзд до пилорами);

### 5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В даний час на ділянці ДПТ відсутні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Екологічна ситуація на земельній ділянці характеризується негативним впливом об'єктів транспортної інфраструктури.

Територія даного об'єкту містобудування знаходиться поза межами зони з найбільш забрудненими ділянками ґрунтів. В межах території, що розглядається детальним планом, відкриті водойми відсутні.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Пониження ґрунтових вод здійснюється меліоративними канавами, частина яких потребує розчищення і реконструкції.

Дощова каналізація на території села відсутня.

Система озеленення села Милятин складається з озеленених територій біля громадських будівель, локальних озеленених територій в структурі житлових кварталів.

						10/2023	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

## 6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Територія проектування знаходяться за межами охоронних зон .

На проектування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Лісова - 10.00 м
- відстань до найближчих житлових будинків ( від проєктованої межі ділянки) - 33.00м; від будівлі складу - 61.00м

## 7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Території проектування - забудована територія.

На даний час на ділянці знаходяться декілька капітальних будівель:

- Одноповерхова будівля свинарника (вул. Лісова, 35) загальною площею 391.4 кв.м.
- Руїни невідомої споруди.

Будівля цегляна на бутобетонних фундаментах.

Стан конструкцій - задовільний.

На суміжних земельних ділянках існуючі нежитлові будівлі сільськогосподарського призначення.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико – культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

## 8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в с. Милятин забезпечує потреби проживаючого в селі населення.

## 9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна структура села Милятин забезпечує стабільне транспортне сполучення з іншими населеними пунктами.

Сполучення території ДП відбувається на південь вулицею Водяна до села Путятичі, на північ вулицею Лісова до села Бар і далі до автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині; на схід вулицею Зелена до села Добряни і Долиняни.

Для організації транспортного забезпечення задіяні різні види громадського транспорту: автобуси, маршрутні таксі.

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування здійснюється з вул. Лісова. Ширина вулиці 6.30м. покриття гравійне.

## 10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки на території проектування та по прилеглих територіях прокладені лінія електропередачі ЛЕП 10 кВ, ЛЕП 0,4 кВ .

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

### Водопостачання

Централізоване водопостачання в селі відсутнє.

Промислові підприємства мають побудовані локальні водозабірні споруди з підземних джерел (водозабірні свердловини, шахтні колодязі).

									Арк.
									10/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					13

Будівництво водопроводу для постачання питної води можливо здійснити шляхом кооперування коштів існуючих виробництв.

#### **Пожежогасіння**

Пожежне депо в с. Милятин відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 10 км від території проектування.

#### **Водовідведення**

Відсутність централізованої каналізації та очисних споруд в селі обумовлює відведення каналізаційних стоків від житлових будинків, громадських закладів та виробничих об'єктів у водонепроникні вигреби.

Відведення поверхневих стоків – по замоцненню

#### **Дощова каналізація**

Відведення дощових вод відкрите – від стін будівель по вимоцненню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та в понижені ділянки рельєфу місцевості.

#### **Електропостачання**

Нежитлова будівля підключена до електричної мережі села.

### **11. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій на території проектування представлений асфальтобетонними проїздами, покриття потребує відновлення

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

### **ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ**

#### **12. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.**

Територія проектованої виробничої забудови знаходиться у південно – західній частині с. Милятин і прилягає до вул. Лісова.

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями виробництва та логістики за умови облаштування доріг, проїздів, інженерних мереж, осушення та благоустрою території.

Територія вигідно прилягає до вул. Лісова, яка має виїзд на автодорогу автодороги національного значення М-11 Львів - Шегині

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельної ділянки.
- врахуванні інтересів власника нежитлової будівлі

Площа території опрацювання – 2.000 га.

Площа планування території детального плану – 0.5000га.

									10/2023	Арк.
										14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

За містобудівними обмеженнями на території можливо використовувати існуючу нежитлову будівлю як склад по зберіганні продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання.

Розмір санітарно - захисної зони становить 50м. При цьому необхідно забезпечити влаштування зеленої захисної смуги по периметру ділянки.

Детальним планом передбачено:

реконструкцію нежитлової будівлі ( свинарника ) розмірами 11.12м x 38.8м під склад для зберігання зерна;

будівництво складу для зберігання зерна розмірами: 15.00м x 33.00м;

для потреб пожежогасіння - два пожежні резервуари об'ємом 160м<sup>3</sup>;

будівництво надвірної вбиральні, і очисних споруд;

Проектом передбачається визначення цільового призначення земельної ділянки - **для іншого сільськогосподарського призначення**

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

### 13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Територія ДП по периметру території має бути озеленена смугою дерево – чагарникових насаджень. Відсоток озеленення не менше 30%

На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

### 14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

На проєктування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Лісова – 10.00 м
- СЗЗ від складів зберігання сільськогосподарської продукції : зерна – 50.00 м

### 15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи планувальні переваги с. Милятин, наявність добрих транспортних зв'язків та наявність незадіяних нежитлових будівель виробничої інфраструктури, тенденції останніх років переміщення виробничого потенціалу зі сходу до промислових утворень Львівської агломерації, генеральним планом прогнозується активний розвиток територій виробничих об'єктів в с. Милятин.

Позитивні сторони розвитку територій логістики та виробничих об'єктів:

- забезпечення місцями праці населення села та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку с. Милятині;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно- транспортної інфраструктури;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

								Арк.
								10/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				15

- Переважні види використання території:  
 – реконструкція, будівництво та обслуговування складів  
 Супутні види використання:  
 - будівництво інженерно-технічних споруд.

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків, зонування і раціонального використання території, проектом ДПТ пропонується розмістити на ділянці склади для зберігання зерна.

В складі проекту передбачено реконструкцію нежитлової будівлі під склад зберігання зерна з прохідною;

будівництво складу з адміністративно – побутовими приміщеннями з влаштуванням в зеленій зоні місця відпочинку працівників; надвірної вбиральні, очисних споруд повної біологічної очистки; пожежних резервуарів;

облаштування автостоянки; майданчика для зберігання контейнерів для збору ТПВ;

Розміщені будівлі і споруди на території з дотриманням максимальної компактності забудови. Між будівлями і спорудами встановлені розриви, які відповідають вимогам пожежної безпеки.

Проектоване виробництво - автоматизоване, не матиме величезних енергетичних і трудових витрат, майже не матиме відходів і не приноситиме шкоди довкіллю.

## 16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

### Загальні дані

Ділянка загальною площею 0.5000 га розташована на території колишнього господарського двору с. Милятин Львівського району Львівської області;

- а) Назва об'єкту будівництва - **склади для зберігання зерна;**
- б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада;**
- в) Наміри забудови - **реконструкція, нове будівництво складів;**
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вулиця Лісова у с. Милятин**

### **Львівського району Львівської області**

- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **немає**

- д) Площа земельної ділянки - **0.5000га**

е) Цільове призначення земельної ділянки – **01.13. для іншого сільськогосподарського призначення**

- є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план с. Милятин;**

ж) функціональне призначення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі

- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

1. **Площа ділянки** - **0,5000 га;**
2. **Площа забудови** - **927м<sup>2</sup>;**
3. **Щільність забудови** - **19 %**
4. **Площа проїздів та майданчиків** - **1916 м<sup>2</sup>;**
5. **Площа озеленення** - **2157 м<sup>2</sup>;**
6. **Відсоток озеленення** - **43%**

									10/2023	Арк.
										16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



### Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)

- а) гранично допустима висота будівель - 10.00 м.
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 19%;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - 7.00 м.  
та ліній регулювання забудови - 4.00 м;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 7.00м
- г) планувальні обмеження :
  - **червоні лінії вулиці = 10.00м ;**
  - **СЗЗ = 50.00м;**
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються , до існуючих будинків та споруд = 50.00м:
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій -
  - **при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;**
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці; передбачити влаштування за єдиним проєктом майданчиків для відпочинку, елементів огорож, розміщення малих архітектурних форм та зовнішнього освітлення, благоустрою та партерного озеленення, містобудівного дизайну території, що разом з тротуарами, заощенням, газонами, квітниками, штучним мікрорельєфом формує архітектуру землі
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території запроектовані від вул. Лісова;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - -
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини немає.

### 17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися вулицею Лісова, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом, має виїзд на автодорогу М-11 Шегині – Львів, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним центром і навколишніми населеними пунктами.

В'їзд – та виїзди на територію проєктування забезпечуються гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту. Ширина воріт на в'їзді не менше 4,50м.

Вулиця Лісова - з двостороннім рухом транспорту. Згідно генплану села Милятині, ширина вулиці в проєктованих червоних лініях становить 10.00 м, ширина проїжджої частини – 6.00 м.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 %.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься проєктованою мережею пішохідних доріжок.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки, місткістю 5 машино-місць.

									10/2023	Арк.
										17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

## 18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проекрованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

### Водопостачання

Водопостачання проектovaných об'єктів передбачається від проектового шахтного колодязя.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проектovaných об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проектування.

### Пожежогасіння

На території ДП для потреб пожежогасіння передбачено використовувати проектовані пожежні резервуари.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

### Водовідведення

Водовідведення з території ДП передбачається на проектовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ». Відведення поверхневих стоків - по по вимощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

### Електропостачання

Енергозабезпечення проектового об'єкта - існуюче .

### Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання об'єктів – індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у адміністративно – побутових приміщеннях необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція будівель – припливно-витяжна з природним спонуканням.

### Газопостачання

Газопостачання проектovaných будівель не передбачається.

## 19. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є досить складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожному конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

									10/2023	Арк.
										18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

При проєктуванні земельної ділянки передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки шляхом посадки квітників і газонів.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення: проїздів та майданчиків - бетонна бруківка або асфальтобетон.

Благоустрій території за межами ділянки передбачає улаштування проїздів, пішохідних тротуарів.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території забудови мають бути визначені на стадії робочого проєкту об'єкту.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городецькою міською радою.

## 20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

									Арк.
									10/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					19

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються в міську каналізаційну мережу на міські очисні споруди по договору.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проєктування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

## 21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, знаходиться в південно-західній частині села і займає частину колишнього господарського двору колгоспу, нежитлова будівля якого (свинарник) набуті гр. Алексевичем С.Й., як майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства.

Відповідно до майбутнього цільового використання реконструйованої будівлі, прийняте рішення про формування ділянки площею 0,5000га і віднесення її до категорії:

- землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення: **для іншого сільськогосподарського призначення.**

						10/2023	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Координати ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1.	5 505 262.88	1 298 582.20	63.40	176°12'10"
2.	5 505 199.62	1 298 586.40	14.10	176°12'10"
3.	5 505 185.54	1 298 587.33	75.66	269°47'53"
4.	5 505 185.28	1 298 511.67	49.04	004°21'23"
5.	5 505 234.17	1 298 515.40	10.83	014°03'35"
6.	5 505 244.68	1 298 518.03	8.99	059°33'57"
7.	5 505 249.23	1 298 525.78	19.86	065°52'25"
8.	5 505 257.35	1 298 643.91	38.69	081°46'53"
1.	5 505 262.88	1 298 582.20		

23. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням сесії Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

24. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	-	0.5000/100
- площа забудови	га/%	0.0432	0.0927/19
- площа проїздів і майданчиків	га/%	-	0.1916/38
- площа озеленення	га/%	-	0.2157/43
<b>Вулично-дорожня мережа</b>			
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш/місць		5
<b>Інженерне обладнання</b>			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	0.055
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	млн м <sup>3</sup> /рік		0.050
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	МВт		0.80

					10/2023	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 25. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

### Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території земельної ділянки іншого сільськогосподарського призначення на території колишнього господарського двору для обслуговування нежитлової будівлі гр. Алексеви́ча Степа́на Йо́сифовича на вул. Лісова у с. Милятин Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 квітня 2023 року № 23/30-5636 « Про надання дозволу гр. Алексеви́чу Степа́ну Йо́сифовичу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі ( для іншого сільськогосподарського призначення ) на території колишнього господарського двору на вул. Лісова у с. Милятин, відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.5000га, розташована у південно - західній частині села поруч з існуючими виробничими підприємствами та придатна для заявленого використання.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4<sup>0</sup>С, січня -4.5<sup>0</sup>С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається розміщення складів для зберігання зерна.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі електропостачання.

Територія забудована нежитловими будівлями. В північній частині ділянки розташована будівля свинарника, в західному напрямку від неї руїни будівлі невідновленого призначення. Поверховість – 1 поверх. В західній частині ділянки запроектований склад зерна. Щільність забудови на території ДПТ -19%. На території передбачений майданчик для сміттєзбірних контейнерів, шахтний колодезь, пожежні резервуари, очисні споруди. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом сформовано земельну ділянку загальною площею 0.5000га для іншого сільськогосподарського призначення. Згідно генерального плану с. Милятин дана проєктована територія належить до території зелених насаджень загального користування.

Ділянка знаходиться біля вулиці Лісова, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і яка має виїзд на автодорогу Н-11 Шегині - Львів, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним центром. Відповідно до реєстру на території села потенційно-небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

									10/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						22

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено:

- межу проектованої ділянки;
- існуючі будівлі і споруди;
- проектовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- існуючі та проектовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

#### *Оповіщення людей*

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м). на будівлі Народного дому та проектованого гучномовця на будівлі складу, визначені технічними умовами на підключення ПАТ «Укртелеком».

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення, кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проектування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

#### *Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.*

Основним способом захисту працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємства від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах, протирадіаційних укриттях та укриттях). Укриття працівників передбачається в проектованому складі в межах ДПТ, де передбачається влаштування укриття (У), площею 40 м<sup>2</sup>, коефіцієнтом захисту  $K_3=200$ ,  $\Delta P_{\phi}=20$  кПа (0.2кгс/см<sup>2</sup>), місткістю 16 осіб, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

									10/2023	Арк.
										23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Укриття повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб протягом двох діб.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини.

Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна мати не більше 15 см.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. На віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

#### *Евакуація людей.*

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ здійснюється вулицею Лісова - в південному напрямку вулицею Водяна , в східному напрямку вулицею Зелена в північному напрямку через село Бар. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

#### *Заходи сейсмічної безпеки.*

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

#### *Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.*

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

									10/2023	Арк.
										24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

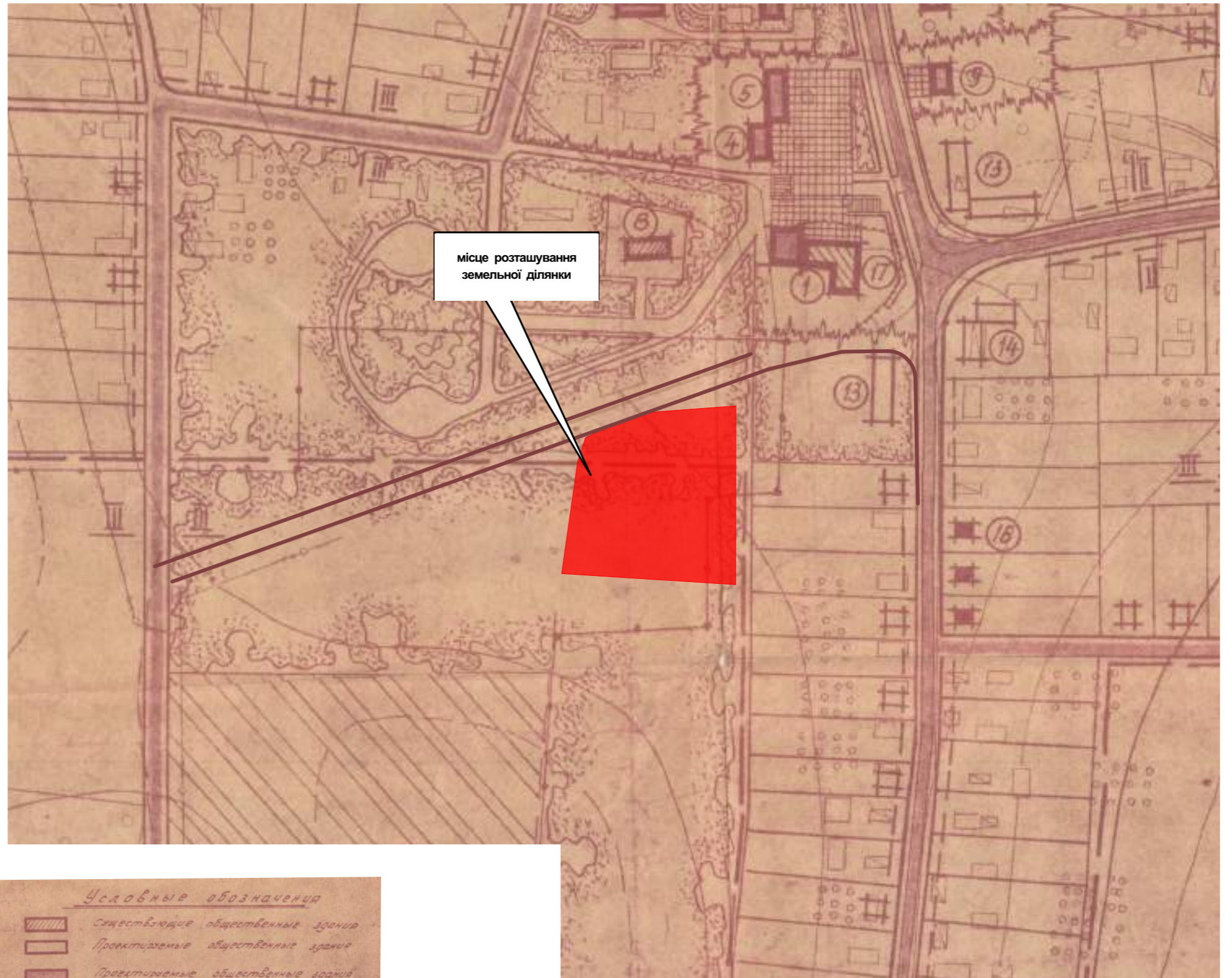
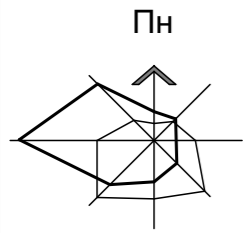






III.КРЕСЛЕННЯ

								Арк.
								27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				



Укрупнення

№	Наименования	№ типового проекта
1	Клуб на 200 мест	существ.
2	Школа на 192 места	224-1-25
3	Детский сад на 90 мест	2Р. 04-31
4	Торговый центр на 1000-1500	
5	Магазин на 4 рабочих места	
6	Столовая на 30 мест	
7	Музыкальная начальная школа	архитект. существ.
8	Общественное на 50 мест	396-2-86
9	Костел	существ.
10	Фельдшерско-акушерский пункт	254-2-1
11	Котельная	224-9-5
12	Баня на 10 мест	2-100-37
13	Стардом	
14	8 <sup>ми</sup> кварт. 2 <sup>и</sup> этажные дома	396-2-86
15	4 <sup>и</sup> кварт. 2 <sup>и</sup> этажные жилдома	994А-5
16	2 <sup>и</sup> кварт. 1 <sup>и</sup> этажные жилдома	246-20 вар.
17	1 <sup>и</sup> кварт. 1 <sup>и</sup> этажные жилдома	346-1М вар.
18	Подпорная стенка	проектир.
19	Цотсважика	-
19	Лоздвор	-

Условные обозначения

	Существующие общественные здания
	Проектируемые общественные здания
	Проектируемые общественные здания I <sup>и</sup> очереди строительства
	Проектируемый 8 <sup>ми</sup> кв. жилдом I <sup>и</sup> очереди стр-ва
	Первая очередь строительства жилого массива
	Существующие жилые дома
	Зеленые насаждения
	Улицы
	Граница проектируемого села
	Граница существующего села

Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата
Директор	Романів				
Архітектор	Люсак				
Виконав	Романів				

2023 10/2023

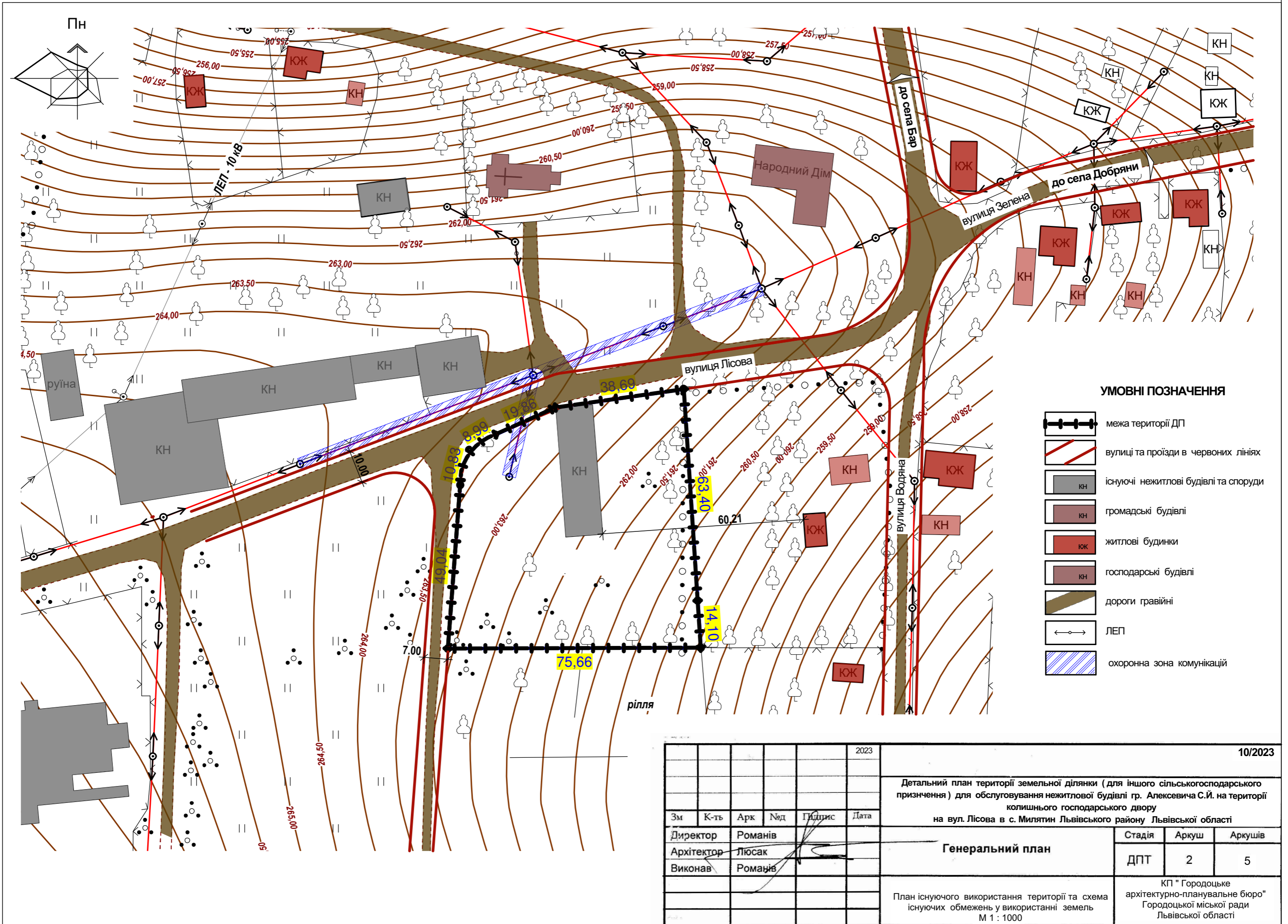
**Генеральний план**

Детальний план території земельної ділянки (для іншого сільськогосподарського призначення) для обслуговування нежитлової будівлі гр. Алексеви́ча С.И. на території колишнього господарського двору на вул. Лісова в с. Милитин Львівського району Львівської області

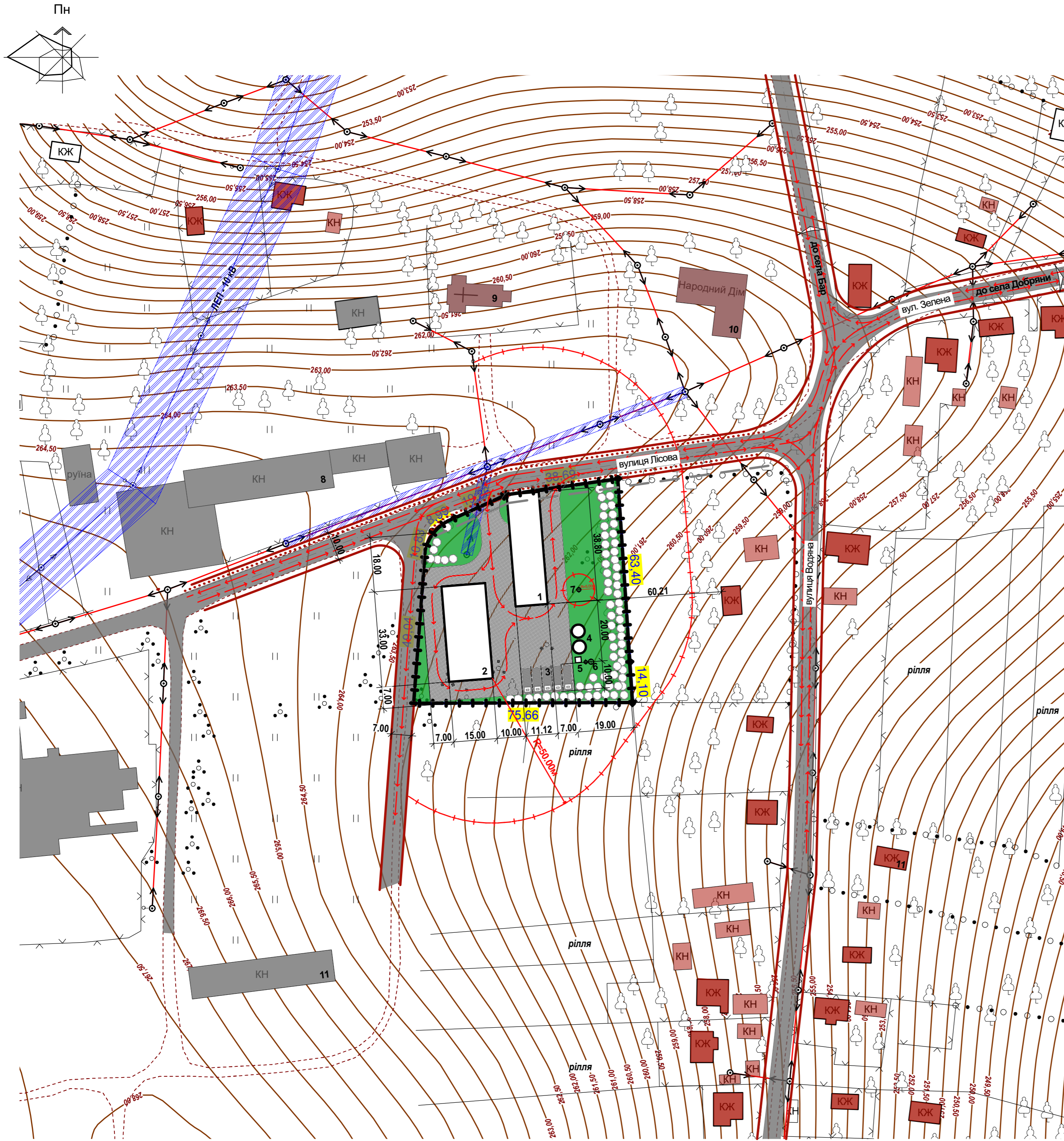
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	5

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території с. Милитин М 1 : 2000

КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро"  
Городоцької міської ради  
Львівської області



						2023	10/2023				
						Детальний план території земельної ділянки (для іншого сільськогосподарського призначення) для обслуговування нежитлової будівлі гр. Алексевича С.Й. на території колишнього господарського двору на вул. Лісова в с. Милитин Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Гідпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	2	5
Архітектор	Люсак				Виконав				Романів		
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000			КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		



**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

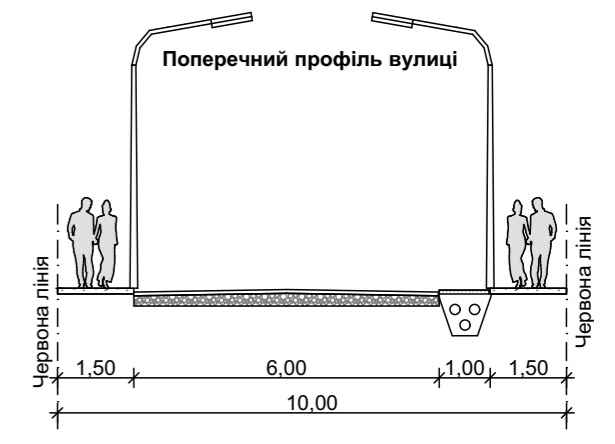
№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Склад зберігання зерна	реконструкція.
2	Склад зберігання зерна	проектований
3	Автостоянка	проектована
4	Пожежні резервуари	проектовані
5	Надвірна вбиральня	проектована
6	Очисні споруди	проектовані
7	Шахтний колодязь	проектований
8	Тік	існуючий
9	Костел Святої Анни	діючий
10	Народний дім	існуючий

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

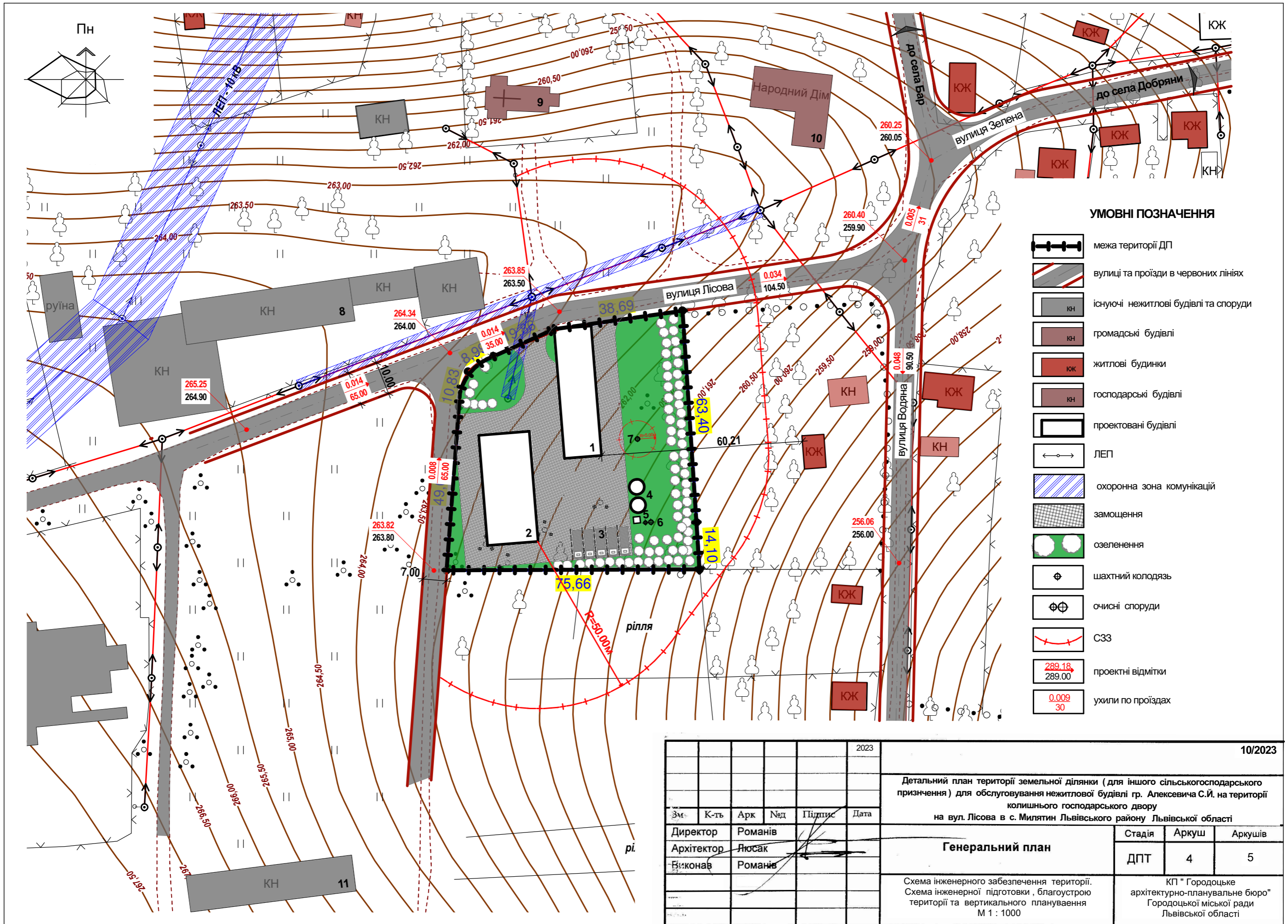
Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючий стан	розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	-	0.5000/100
- площа забудови	га/%	0.0432	0.0927/19
- площа майданчиків, проїздів	га/%	-	0.1916/38
- площа озеленення	га/%	-	0.2157/43
Відкриті автостоянки	маш - місце	-	5

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**



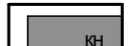




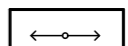
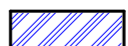



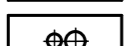
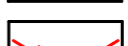
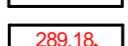
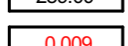
- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі нежитлові будівлі та споруди
- громадські будівлі
- житлові будинки
- господарські будівлі
- проектовані будівлі
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій
- лінія регулювання забудови
- напрям руху транспорту
- напрям руху пішоходів
- заощення
- озеленення
- шахтний колодязь
- очисні споруди
- С33

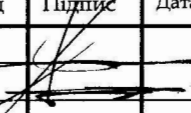


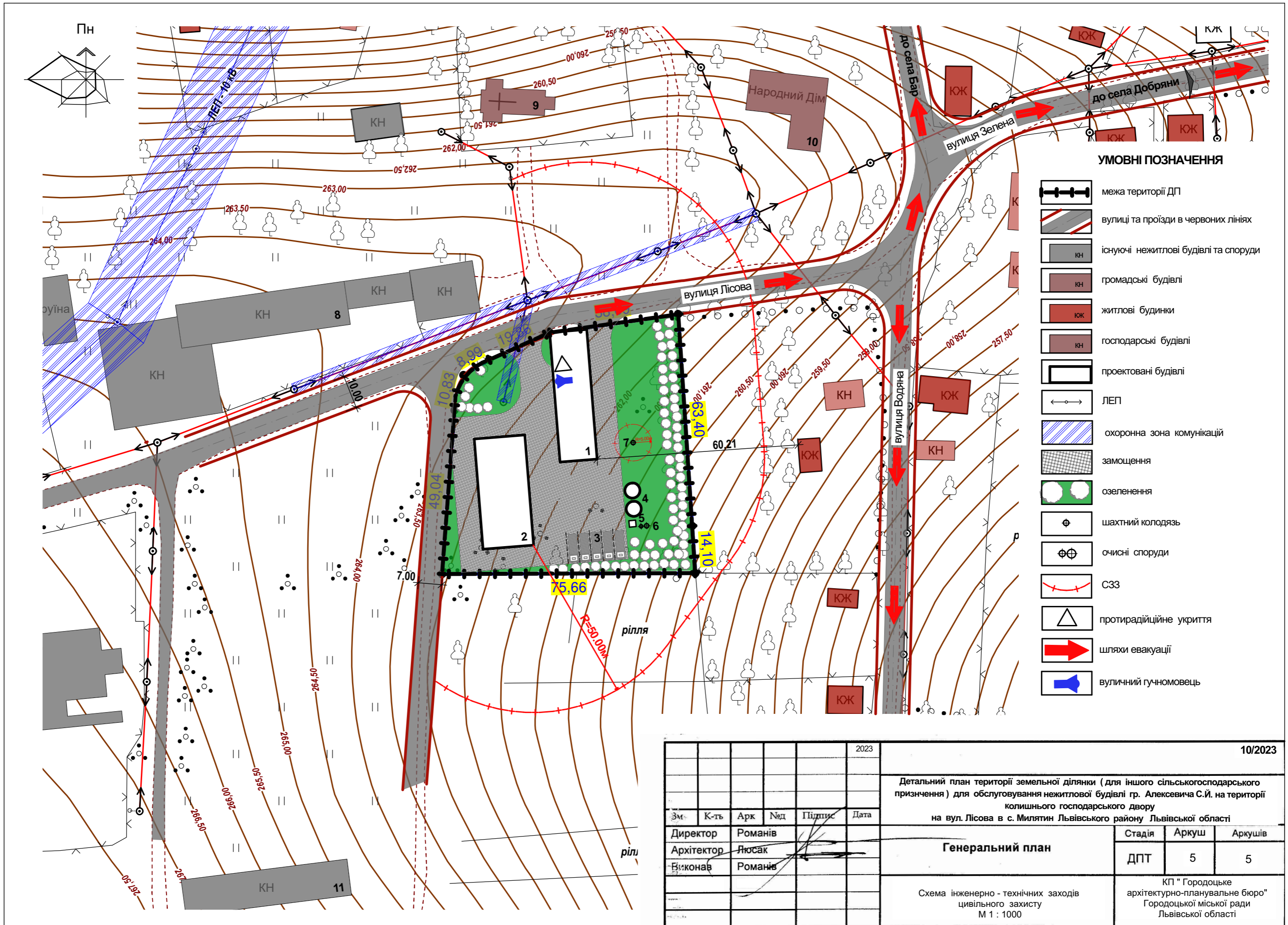
					2023	10/2023
Детальний план території земельної ділянки (для іншого сільськогосподарського призначення) для обслуговування нежитлової будівлі гр. Алексевича С.І. на території колишнього господарського двору на вул. Лісова в с. Миліятин Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	
Директор		Романів				
Архітектор		Люсак				
Виконав		Романів				
<b>Генеральний план</b>				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	3	5
Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1 : 1000						КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа території ДП
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  існуючі нежитлові будівлі та споруди
-  громадські будівлі
-  житлові будинки
-  господарські будівлі
-  проєктовані будівлі
-  ЛЕП
-  охоронна зона комунікацій
-  замощення
-  озеленення
-  шахтний колодязь
-  очисні споруди
-  С33
-  проєктні відмітки
-  ухили по проїздах

						2023	10/2023			
						Детальний план території земельної ділянки (для іншого сільськогосподарського призначення) для обслуговування нежитлової будівлі гр. Алексеви́ча С.Й. на території колишнього господарського двору на вул. Лісова в с. Милятин Львівського району Львівської області				
Зм.	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>				
Директор		Романів						Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак						ДПТ	4	5
Виконав		Романів				Схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000		КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		



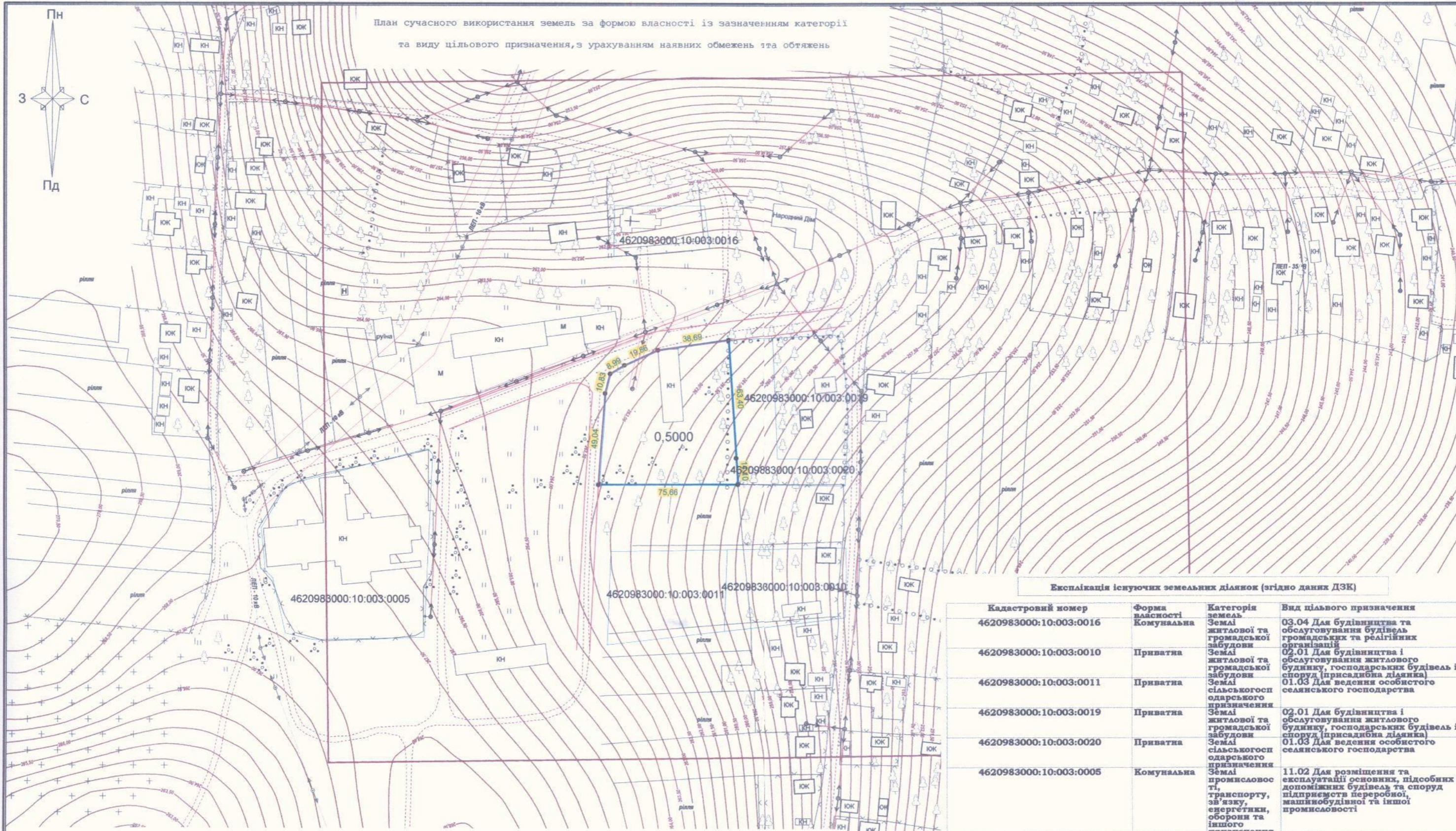
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі нежитлові будівлі та споруди
- громадські будівлі
- житлові будинки
- господарські будівлі
- проєктовані будівлі
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій
- заощення
- озеленення
- шахтний колодязь
- очисні споруди
- СЗЗ
- протирадіційне укриття
- шляхи евакуації
- вуличний гучномовець

						2023	10/2023			
Детальний план території земельної ділянки (для іншого сільськогосподарського призначення) для обслуговування нежитлової будівлі гр. Алексевича С.Й. на території колишнього господарського двору на вул. Лісова в с. Милятин Львівського району Львівської області										
Зм.	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>				
Директор		Романів						Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак						ДПТ	5	5
Биконав		Романів				Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту М 1 : 1000		КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Експлікація існуючих земельних ділянок (згідно даних ДЗК)

Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
4620983000:10:003:0016	Комуніальна	Землі житлової та громадської забудови	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
4620983000:10:003:0010	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4620983000:10:003:0011	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620983000:10:003:0019	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4620983000:10:003:0020	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4620983000:10:003:0005	Комуніальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Умовні позначення

- межа опрацювання ДПТ
- проектована земельна ділянка
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона інженерних мереж
- сформовані земельні ділянки

Координати поворотних точок земельної ділянки

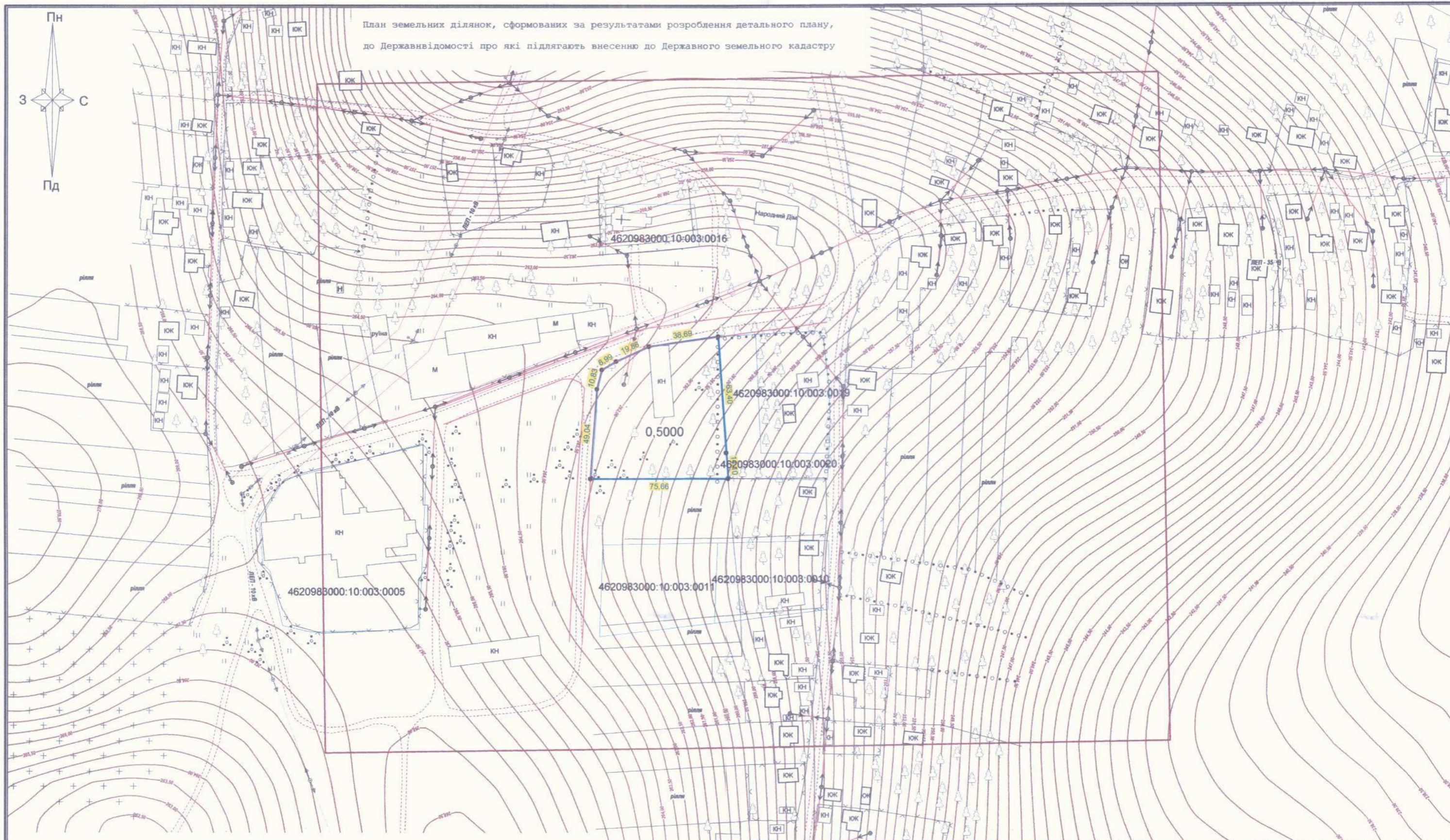
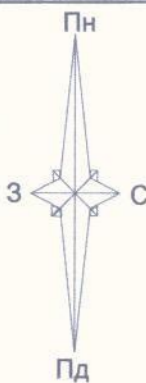
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 262,881	1 298 582,200	63,40	176°12'10"
2	5 505 199,616	1 298 586,399	14,10	176°12'10"
3	5 505 185,544	1 298 587,333	75,66	269°47'52"
4	5 505 185,277	1 298 511,674	49,04	004°21'24"
5	5 505 234,172	1 298 515,399	10,83	014°03'34"
6	5 505 244,678	1 298 518,030	8,99	059°34'14"
7	5 505 249,232	1 298 525,783	19,86	065°52'22"
8	5 505 257,350	1 298 543,908	38,69	081°46'51"
1	5 505 262,881	1 298 582,200		

Замовник: Алексєвич Степан Йосифович  
 Адреса зем. ділянки: Львівська область, Городоцька міська рада, с. Милатин

Виконав	Осідач О.Є.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Лист	Листів
Перевірив	Осідач О.Є.	сертифікат інженера-землевпорядника	1:2000	1	1
		014489 від 15.12.2020р.	Фізична особа-підприємець "Осідач Олег Євстахійович" 2023		



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, до Державної відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

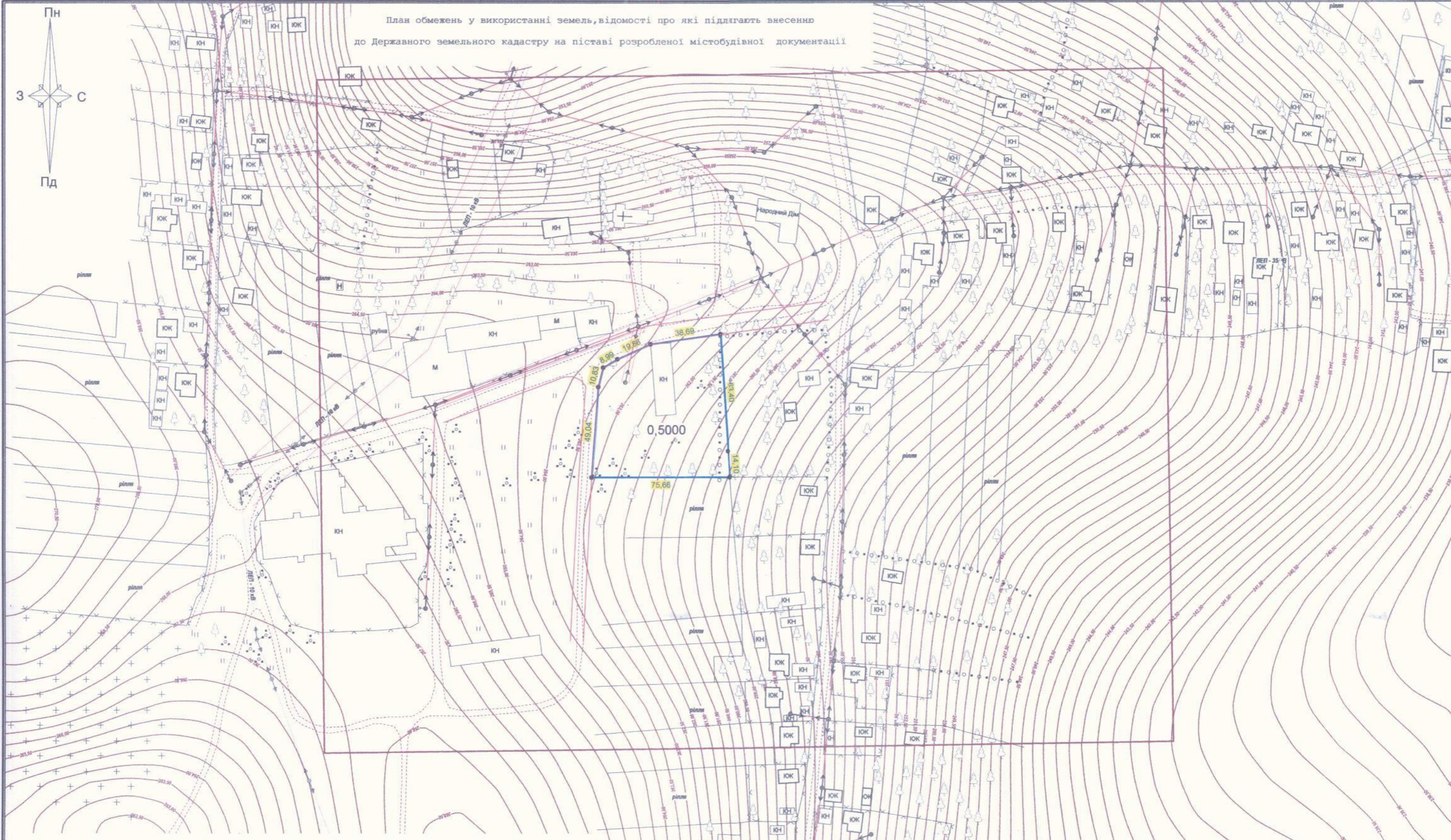
- межа опрацювання ДПТ
- проектована земельна ділянка
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона інженерних мереж
- сформовані земельні ділянки

Замовник: Алексевич Степан Йосифович  
 Адреса зем. ділянки: Львівська область, Городоцька міська рада, с. Міялтин






Осідач О.Є.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Лист	Листів
Осідач О.Є.	сертифікат інженера-землевпорядника 014489 від 15.12.2020р.	1:2000	2	1
		Фізична особа підприємець "Осідач Олег Євстахійович" 2023		



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



Умовні позначення

-  -межа опрацювання ДПТ
-  -проектowana земельна ділянка
-  -червоні лінії вулиць
-  -охоронна зона інженерних мереж
-  -сформовані земельні ділянки



Замовник: Алексевич Степан Йосифович  
 Адреса збїв. ділянки: Львівська область, Городецька міська рада, с. Милятин  
 ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

Осідач О.Є.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Лист	Листів
Осідач О.Є.		1:2000	3	1
сертифікат інженера-землевпорядника 014489 від 15.12.2020р.		Фізична особа підприємець "Осідач Олег Євстахійович" 2023		