

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а», E-mail : kqrqapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 14/2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
приватної власності
для будівництва і обслуговування групи
житлових будинків, господарських будівель і споруд
у с. Воля - Бартатівська
Львівського району Львівської області

Городок-2023

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : krgarb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 14/2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
приватної власності
для будівництва і обслуговування групи
житлових будинків, господарських будівель і споруд
у с. Воля - Бартатівська
Львівського району Львівської області

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Архітектор



Т.Романів

А. Люсак

Городок-2023

ЗМІСТ ТОМУ




Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 23/32-5934 від 22.06.2023 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 342742103, 342739456, 342736271, 342734026, 342730639, 342694343, 342745051 від 14.08.2023	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Серія ЯД № 489847	Державний акт на право власності на земельну ділянку	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:1000	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Стратегія просторового розвитку	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	4. Забудова територій	13

14/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				3	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					ЗМІСТ		

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	13
	6. Обслуговування населення	13
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	8. Інженерне забезпечення території	14
	9. Підготовка та благоустрій території	14
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	15
	10. Просторово - планувальна організація території	15
	11. Обмеження у використанні земельної ділянки	16
	12. Функціональне зонування території детального планування	16
	13. Вимоги до забудови земельної ділянки	16
	14. Основні техніко – економічні показники	16
	15. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
	16. Інженерне забезпечення території	17
	17. Інженерна підготовка та використання підземного простору	18
	18. Комплексний благоустрій території	19
	19. Заходи з реалізації рішень ДПТ	19
	20. Переважні та супутні види використання території	19
	21. Заходи з охорони навколишнього природного середовища	20
	22. Землеустрій та землекористування	21
	23. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	21
	24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	22
	КРЕСЛЕННЯ	27



14/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
						4	
Директор		Романів			<p style="text-align: center;">ЗМІСТ</p> <p style="text-align: center;">КП ГАПБ</p>		
Архітектор		Люсак					
Розробив		Романів					

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) с. Воля-Бартатієвська М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
5	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 1000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

14/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				5	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					СКЛАД ПРОЕКТУ		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради



В. Клок

2023р

**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ГРУПИ ІНДИВІДУАЛЬНИХ
ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
В С. ВОЛЯ-БАРТАТІВСЬКА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 32 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 22.06.2023 р № 23/32-5934 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Братковської Віри Ярославівни для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля –Бартатівська
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової та громадської забудови у с. Воля -Бартатівська Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ -2.600га Площа території ДП - 1.0485га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Воля-Бартатівська План топографічного знімання території, виконаний ФОР Лех І.Р. в М 1 : 1000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : землями житлової та громадської забудови, землями сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Підлягають формуванню та реєстрації земельні ділянки сформовані за результатами планувальних рішень детального плану території з кадастровими номерами: 4620980800:19:002:0045, 4620980800:19:002:0046, 4620980800:19:002:0047, 4620980800:19:002:0048, 4620980800:19:002:0049, 4620980800:19:002:0050, 4620980800:19:002:0051, 4620980800:19:002:0020
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану села Воля – Бартатівська . Зміна цільового призначення групи земельних ділянок сільськогосподарського призначення на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», створення спільного проїзду до новостворених ділянок , враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій для будівництва індивідуальних житлових будинків, - Покращення якості життя населення .
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Воля - Бартатівська в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000;

		<p>Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.</p> <p>Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p>
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

Інженер - землевпорядник



А. Люсак

І. Лех



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/32-5934

22 червня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Братковської Віри Ярославівни для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська

Розглянувши заяву гр.Братковської В.Я. про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Братковської Віри Ярославівни загальною площею 0,6736га, кадастрові номери 4620980800:19:002:0051, 4620980800:19:002:0045, 4620980800:19:002:0046, 4620980800:19:002:0047, 4620980800:19:002:0048, 4620980800:19:002:0049, 4620980800:19:002:0050, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області.
2. Братковській Вірі Ярославівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

								Арк.
								14/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				9

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
Стратегія просторового розвитку

Проект детального планування території (далі ДПТ) виконаний з метою зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності для будівництва групи індивідуальних житлових будинків у с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 р. № 23/32-5934.
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Лех І.Р. в М 1: 1000, з інженерними мережами.
- Генплану с. Бартатів та Воля Бартатівська, виконаного ТзОВ «ГЕОБУД» в 2014 р. в М 1 : 5000.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»,
- Земельний кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДБН В.2.3-5-2018 " Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська.

Метою розроблення ДПТ є:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- розміщення об'єктів забудови;

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться в південно західній частині с. Воля Бартатівська біля кварталу існуючої садибної житлової забудови.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею 1.0485 га, яка з південної і східної сторін обмежена вулицями села, а з західної сторони примикає до масиву пайованих земель.

Під'їзд до території проєктованого кварталу здійснюється вулицею Львівська.

Відстань від центральної вулиці села (перехрестя автодоріг) до проєктованої території становить 300м і більше.

Проектована територія є потенційно привабливою для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови.

								14/2023	Арк.
									10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Стисла історична довідка

Вперше згадується село у 1433 році, що може свідчити про його існування ще в давньоруську епоху.

1 жовтня 1442 року Львівський латинський архієпископ Ян Одровонж отримав дозвіл короля Владислава III на заснування міста архієпископського Бартатова на «ґрунті» осади «Бартошова Корчма».

З 1552 року село належало Львівському римо-католицькому архієпископу, тенута Бельського, з 1660 року — Львівському римо-католицькому архієпископу, а з 1771 року — Львівській капітулі. В радянський період у Бартатові була розташована четверта бригада колгоспу імені Т. Шевченка. Село від 13 травня 1993 року було адміністративним центром однойменної сільської ради, а 14 серпня 2020 року село увійшло складу до новоутвореної Городоцької міської об'єднаної територіальної громади.

Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Бартатів розташоване в східній частині Городоцької ТГ на віддалі 13 км від м. Городок та 16 км від обласного та районного центру м. Львів на підвищеннях східної і західної експозиції вздовж долини, через яку протікає ріка Ставчанка.

Територією села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині, розділяючи село на дві частини – північну і південну. Південна частина, на території якої знаходяться ділянки, що розглядаються даним ДП, витягнута вздовж дороги на 1 км. Найближча залізнична станція Мшана – 5 км.

У с. Бартатів на даний час проживає 723 особи, площа території у межах села становить 16.56 кв. км.

Кліматичні умови.

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. Максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

Рельєф.

Територія проектування являє собою слабо звивисту поверхню, з загальним ухилом рельєфу у північно - східному напрямку.

						14/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.40м (від 290.33м до 288.93м).

Стан навколишнього середовища.

Рівень природної та техногенної безпеки села – добрий. На території села немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень. Територія ДП добре провітрюється та інсолюється.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Ділянка проектування знаходиться в районі вул. Львівська у с. Воля Бартатівська. Складається з 8 ділянок, які належить на праві приватної власності гр. Братковській Вірі Ярославівні та гр. Шимчаку Роману Семеновичу.

Право приватної власності засвідчують витяги з Державного реєстру речових прав № 342742103, 342739456, 342736271, 342734026, 342730639, 342694343, 342745051 від 14.08.2023р та Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯД №469847, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю.... за № 01.08.450.00275 в Управлінні земельних ресурсів у Городецькому районі Львівської області.

Характеристика сучасного використання земель:

- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0045
- площа ділянки 0.1200га
- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0046
- площа ділянки 0.1075га
- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0047
- площа ділянки 0.0627га
- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0048
- площа ділянки 0.0853га
- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0049
- площа ділянки 0.0801га
- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0050
- площа ділянки 0.0941га
- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0051
- площа ділянки 0.1239га
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
- використання 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- кадастровий номер: 4620980800:19:002:0020
- площа ділянки 0.3749га
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
- використання 01.03. Для ведення виробництва. Особистого селянського господарства. Склад угідь – рілля.

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в південно-західній частині с. Воля Бартатівська.

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- червоні лінії вулиці Львівська = 12.00м;
- червоні лінії вулиці проєкована I = 10.00м;
- червоні лінії вулиці проєкована II = 10.00м;
- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок листяного лісу - 20.00 м

									14/2023	Арк.
										12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- Територія ДП обмежена:
- з півночі - землі загального користування (проектowana вулиця I), за нею землі для ведення особистого селянського господарства, землі гр. Шути Р.М. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
 - зі сходу - землі загального користування (вулиця Львівська), присадибні ділянки;
 - з півдня - землі загального користування (проектowana вулиця II); за нею землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- з заходу - землі гр. Братковської В.Я. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

На даний час територія ДПТ використовується за призначенням. Земельні ділянки навколо території ДП переважно знаходяться у приватній власності.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

4. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП знаходиться в межах с. Воля Бартатівська. Вільна від забудови і зелених насаджень.

Проектowana територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Забудова сусідніх ділянок вздовж вул. Львівська - індивідуальні одноповерхові і двоповерхові житлові будинки та господарські будівлі.

Власники земельних ділянок використовують для під'їзду вул. Львівську і ґрунтові дороги.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає.

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико - культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія с. Бартатів розташована біля лісу на землях з високим рівнем ґрунтових вод та з відповідним рельєфом щодо водовідведення.

Через село протікає річка Ставчанка, декілька каналів для пониження рівня ґрунтових вод.

Дощова каналізація на території села відсутня.

Система озеленення села Бартатів складається з озелених територій біля громадських будівель, локальних озелених територій в структурі проектovаних житлових кварталів та розташованих біля села лісів.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Територія проектування знаходиться недалеко від існуючих об'єктів культурно - побутового призначення села Воля Бартатівська і с. Бартатів. Поруч, в межах пішохідної доступності є зупинка громадського транспорту.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Село Воля Бартатівська має автомобільне сполучення із Городком, Львовом та з іншими населеними пунктами.

									Арк.
									14/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					13

Транспортний зв'язок села забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині.

Під'їзд та пішохідний підхід до ділянки №8 відбувається вулицею Львівська, до ділянки №7 - ґрунтовою дорогою, а до ділянок №№ 1-6 - немає існуючого під'їзду.

Мережа вулиць і доріг села - вулиці і дороги місцевого значення - існуючі, у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення, а саме : ширина житлових вулиць - 10.00 м, 12.00м.

Вулиці села мають тверде покриття проїжджої частини. Тип покриття - щебінь, асфальтобетон. Інтенсивність руху транспорту невисока.

8.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїюмки по прилеглих територіях прокладені : ЛЕП 0,4кВ., газопровід с.т. Мережі зв'язку та водопостачання на території ДП та прилеглих територіях – відсутні.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Село Воля Бартатівська не повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

На час складання ДПТ джерелом водопостачання є існуючий водопровід «Будзень – Львів» Д=900мм, шахтні колодязі та водозабірні свердловини.

На території ДП централізованого водопостачання немає.

Водопостачання житлових будинків на вул. Львівська - від шахтних колодязів.

На віддалі 200.00м від території ДП прокладений водогін Будзень – Львів.

Протипожежні заходи.

Пожежне депо в с. Воля Бартатівська - відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 13 км від території проектування.

Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Воля Бартатівська не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод. Існуючі житлові будинки скидають каналізаційні стоки у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по заощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованих житлових будинків можливе від сільської ЛЕП, згідно ТУ.

9.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування - відсутній.

На території ДП переважають сільськогосподарські культури. Інші зелені насадження відсутні.

Дана територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

Під'їзди та підходи до території потребують реконструкції.

									Арк.
									14/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					14

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

В межах території опрацювання розглядається вісім ділянок загальною площею 1,0485га з метою зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- «-» рішень генерального плану села;
- «-» існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «-» існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними;

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення індивідуальної житлової забудови.
2. Розвиток вуличної мережі.
3. Створення інженерної інфраструктури.
4. Формування благоустрою.

В житловому кварталі пропонується розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками, площею 0,0627 – 0,3750 га. Параметри ділянок існуючі.

При проектуванні враховано наступне:

- забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;
- дотримання нормативних вимог щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- організацію зручних під'їздів до кожного з будинків, за рахунок частини земельних ділянок №№ 1-7.

Забудова проектного житлового кварталу передбачається індивідуальними 1-2 поверховими будинками, розрахованими на 1 сім'ю кожен.

Всього в межах проектової території пропонується розмістити 8 будинків, розмірами в плані 9.00м x 13.00м з прибудованими гаражами з господарськими приміщеннями, на віддалі 8.00 м від червоної лінії вулиці Львівська і 3.00м від спільного проїзду

Орієнтовна кількість мешканців проектного житлового кварталу складатиме: 8 сімей x 4 (коеф. сімейності) = 32 особи.

Поруч із житловим кварталом можливе резервування ділянок для об'єктів обслуговування, конкретизація яких буде визначена при наявності інвесторів.

(ігровий майданчик для дітей дошкільного віку - $0.7\text{м}^2 \times 32\text{особи} = 22 \text{ м}^2$);

(майданчик для відпочинку дорослих – $0.2\text{м}^2 \times 32\text{особи} = 6.5\text{м}^2$);

(майданчик для занять фізкультурою – $2\text{м}^2 \times 32\text{особи} = 64\text{м}^2$).

Збір побутових відходів на власних ділянках з наступним вивозом спецавтотранспортом в місце утилізації.

Мешанці проектного кварталу користуватимуться існуючими на території села закладами освіти та дошкільного виховання.

На кожній ділянці передбачено влаштування очисних споруд повної біологічної очистки стічних вод.

									Арк.
									14/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					15

11. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Згідно генерального плану с. Воля Бартатівська на даній території не передбачене певне цільове призначення. Але розташування ділянок біля житлової вулиці, яка забудована індивідуальними житловими будинками, наявність інженерних мереж, дало можливість проектування даного житлового утворення.

12. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

За функціональним використанням територія проектування у існуючих межах поділяється на такі зони:

- Зона забудови (житловий будинок);
- Пішохідно – під'їзна зона (під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будівель і навколо них);
- Зона зелених насаджень (город, сад, квітник)

13. ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

с. Воля Бартатівська
Львівського району Львівської області
(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження:

- 1) граничнодопустима висота будівлі 9.90 м;
- 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній 8.00м - 3.00м; та лінії регулювання забудови – по лінії;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки 3.00 м;
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд - -8.00м;
- 5) тип огорожі згідно регіональних традицій;
- 6) відстані, від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) 8.00 м – 3.00м;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов _____);
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипані, намивні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) немає.
При подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж.

									14/2023	Арк.
										16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

14. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	1.0485/%	1.0485/100
площа ділянки для спільного проїзду	га/%	-	0.1405/13
площа ділянки №1 в межах червоних ліній вул. Проектована I	га	-	0.0036
площа ділянки №7 в межах червоних ліній вул. Проектована II			
площа забудови по кварталу	га/%	-	0.0936/9
площа заощення	га/%	-	0.0960/9
площа зелених насаджень	га/%	-	0.7184/69
Населення			
Щільність населення	люд/га		20
Житловий фонд			
Нове житлове будівництво	будинків		8
Житловий фонд всього	тис.м ² заг.площі		1.5
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд		40-50
Вулична мережа			
Протяжність вуличної мережі	м		242
інженерне забезпечення			
Водопостачання: водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	1.7
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	1.6
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		9
газопостачання :витрати газу, всього	м ³ /год	-	2.5

15.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Територія проектування знаходиться в зоні житлової забудови з існуючими під'їзними шляхами а саме на вул. Львівська.

Ширина вулиці в червоних лініях становить - 12.00м,

Існуюча вулична мережа села потребує упорядкування: доведення існуючої ширини вулиць до проєктованих, влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

Розрахункова швидкість транспорту по житлових вулицях прийнята 40 км/год., а по проїздах 30 км/год.

В проєктованому кварталі пропонується організація оптимальної вуличної мережі, враховуючи наявні дороги.

Використання житлових вулиць та проїздів передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття, будівельної техніки на період будівництва). До часу будівництва проєктованої вулиці – I, передбачається

					14/2023	Арк. 17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

влаштування спільного проїзду за рахунок частини земельних ділянок №№ 1-7, шириною 5.50м.

Ширина проїзної частини односмугових проїздів передбачається 4,00 м, з влаштуванням розворотного майданчика розмірами 12.00м x 12.00м згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019, п. 6.1.27.

На території кварталу гостьових автостоянок не передбачається.

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців нової забудови планується на присадибних ділянках.

Вздовж вулиць та спільного проїзду пропонується облаштування тротуарів шириною 1,5 0

16. ПРИНЦИПИ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Інженерне забезпечення проекрованої забудови на території ДП передбачається від інженерних мереж села згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водозабезпечення проекрованої забудови передбачається від сільської водопровідної мережі. Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиць, проїздів і під'їздів до будинків.

Для проекрованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку: 32 ос. x 200 л/ос. = 6,4 м³/добу.

Для поливання зелених насаджень на ділянках і зрошування пропонується використання дощової води з індивідуальних колодязів. Для цього необхідний обсяг води становитиме з розрахунку: 32 x 40 л/ос. = 1.2 м³/добу.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на сільській кільцевій водопровідній мережі. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 5 л/сек.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Каналізування

Стічні води від кожного з проектованих житлових будинків будуть відводитися на проектовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», передбачені в найнижчих частинах на кожній ділянці.

Газопостачання

Газопостачання проектованого житлового кварталу можливе від існуючої газопровідної мережі села згідно ТУ.

Теплопостачання

Опалення житлових будинків водяне на газі або на альтернативних видах палива. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішуватиметься на наступних стадіях проектування.

Електропостачання

Електрозабезпечення об'єкта, що розглядаються ДПТ - від існуючої ЛЕП -0.4 кВ згідно ТУ.

								14/2023	Арк.
									18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

17. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготування території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проектних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Рельєф території ДП є доволі плоским. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини.

18. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття, насадження вічнозелених кущів та клумб.

19. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ

Впорядкування території ДП: розміщення нової забудови проведення інженерної підготовки, облаштування інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території тощо, має здійснюватись комплексно.

Реалізація пропозицій і рішень ДПТ наступна:

За кошти власників земельних ділянок садибного будівництва:

- будівництво індивідуальних будинків (згідно норм);
- облаштування інженерної інфраструктури для обслуговування новобудов.
- будівництво спільного проїзду;

За кошти міської ради та коштів забудовників, залучених на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села:

- облаштування інженерної інфраструктури;
- будівництво вулично -дорожньої мережі.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Будівництво вуличної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.
2. Інженерна підготовка території.
3. Розміщення житлової забудови.
4. Влаштування благоустрою прилеглої території.

									14/2023	Арк.
										19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

20. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент:

Ж - зона розміщення садибної житлової забудови

Переважаючі види використання:

- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одно-двохквартирні житлові будинки зблоковані з присадибними ділянками;
- квітники, палісадники.

Супутні види дозволеного використання:

- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- майданчики дитячі, відпочинкові;
- господарські майданчики;

- дитячі будинки сімейного типу;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари);
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

ТР – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), до якої відносяться території вулиць, доріг (у межах червоних ліній).

Переважаючі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- вулиці та дороги в межах червоних ліній;
- тротуари в межах червоних ліній.

Супутні види забудови та іншого використання:

- лінії інженерних мереж в межах червоних ліній;
- декоративне озеленення (газони, квітники).

21. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

На території ДП немає об'єктів природно - заповідного фонду.

Проектом передбачено комплекс заходів направлених на обмеження шкідливого впливу на природу, а саме:

- Влаштування побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди;
- Організація єдиної системи озеленення шляхом об'єднання існуючих зелених насаджень з проєктованими;
- Відведення поверхневих вод з території проєктування здійснюється спланованим покриттям вулиць у кювети, на прилеглий рельєф.

Особлива увага звернена до максимального збереження існуючого рельєфу. Незначні зміни рельєфу внесені для забезпечення водовідводу з проєктованої території та приведення ухилів вулиць і проїздів до величин допустимих для руху транспорту і пішоходів. Поздовжні ухили прийняті в межах допустимих.

Запобіжні заходи спрямовані на усунення причин підтоплення:

Штучне збільшення планувальних відміток території

- Ущільнення ґрунту до нормативної щільності при засипанні котлованів та траншей;
- Регулювання поверхневого стоку;
- Гідроізоляція підземних частин споруд, комунікацій.

									Арк.
									14/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					20

Заходи по боротьбі з шумом передбачають посадку дерев вздовж вулиць в місцях де вони відсутні, ремонт дорожнього покриття вулиць, заборону проїзду сільськогосподарської техніки через житлові квартали, а також будівництво житлових будинків не ближче 3.00м від червоної лінії. В селі організована планово-квартальна санітарна очистка території.

Шкідливих технологічних викидів та забруднень від проєктованого об'єкту не буде.

Для покращення стану водного басейну пропонується побудувати систему господарсько-побутової каналізації з подальшою очисткою стоків на очисних спорудах.

Покращення просторово-композиційних аспектів: декоративне опорядження територій, будинків та вулиць, заощення та озеленення з метою підвищення естетичної якості забудови.

Діяльність новоутвореного житлового утворення має незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Знешкодження органічних відходів здійснюється мешканцями села шляхом компостування на власній ділянці.

Періодичне вивезення сміття здійснюватиметься за угодою замовника з Городоцькою міською радою.

22. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена інженером - землепорядником, кваліфікаційний сертифікат № 000014 від 24.12.2012 р.

Після затвердження детального плану території, земельні ділянки будуть віднесені до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр: 02.01.

Склад угідь - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

23. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

						14/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на сплановані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не плануються.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультиватії.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власника ми ділянок угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

									14/2023	Арк.
										22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок гр. Братковської Віри Ярославівни і Шимчака Романа Семеновича «для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд» у с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 22 червня 2023 року № 23/32-5934 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Братковської Віри Ярославівни для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд» у с. Воля Бартатівська, відповідно до вимог:

- Кодексу цивільного захисту України.
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Містобудівна документація на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони»

Територія, на яку розробляється ДПТ, загальною площею 1.0485га, розташована у південно—західній частині села поруч з існуючими садибними будинками та придатна для забудови.

За межами ДПТ проходять інженерні мережі газопостачання та електропостачання.

Територія вільна від забудови. Щільність забудови на території ДПТ - 9%. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовників детальним планом передбачено зміну цільового призначення восьми земельних ділянок загальною площею 1.0485га.

Дана територія, що формується в межах с. Бартатів відноситься до селітебної зони села.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4⁰С, січня -4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться біля вулиці Львівська, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центрами.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

									14/2023	Арк.
										23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- На схемі відображено :
- межі існуючих ділянок;
 - існуючі комунікації;
 - існуючі будівлі і споруди;
 - місця захисту людей;
 - напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану по зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності далі (квартал садибної забудови) полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власники земельних ділянок, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту своїх сімей і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту K_z — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

								14/2023	Арк.
									24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (приспосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкостроюваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

Укриття людей на території ДПТ

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

									Арк.
									14/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					25

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації

незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

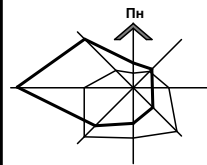
Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

									Арк.
									14/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					26

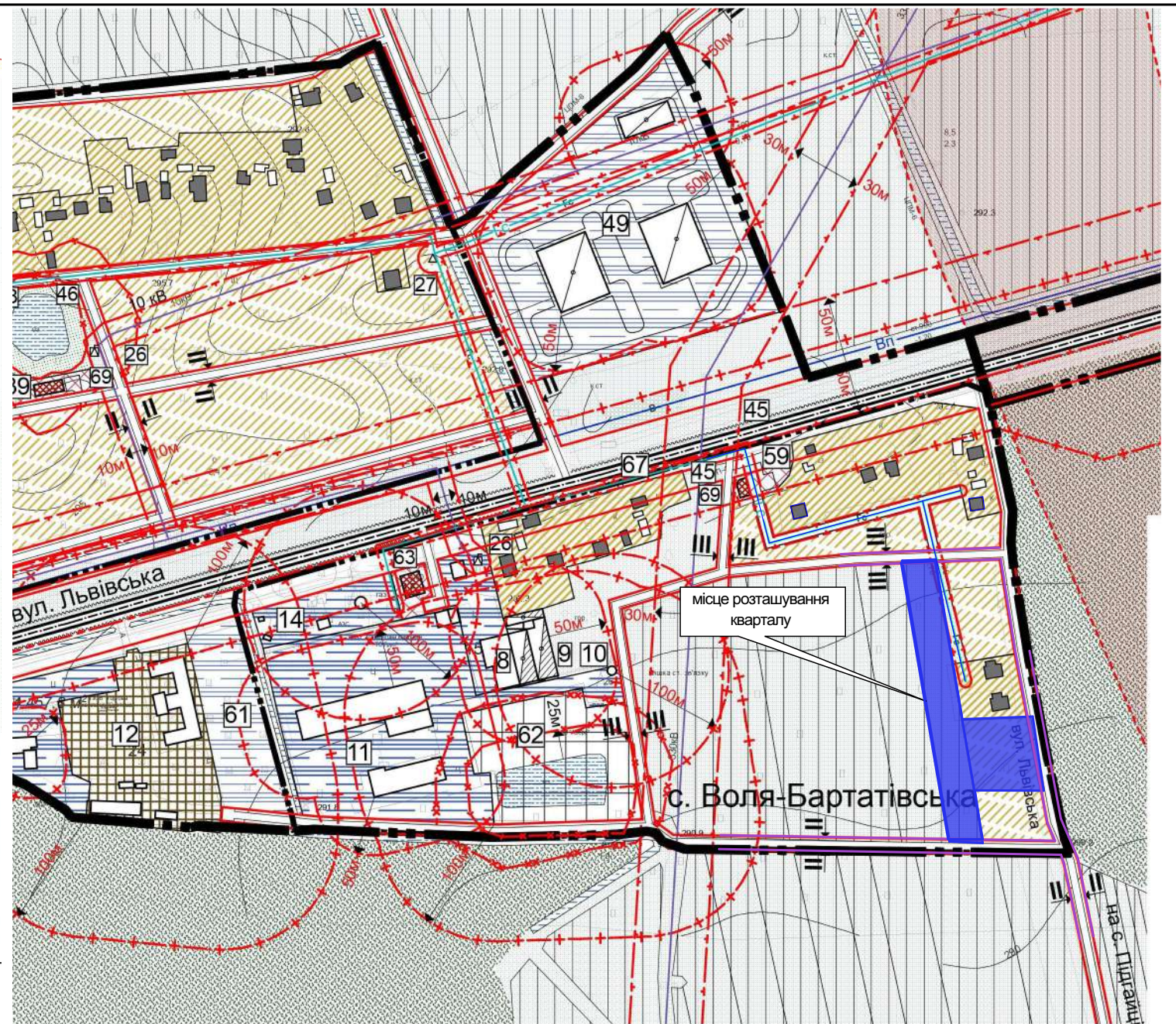
III. КРЕСЛЕННЯ

									Арк.
									27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				14/2023	



Експлікація:

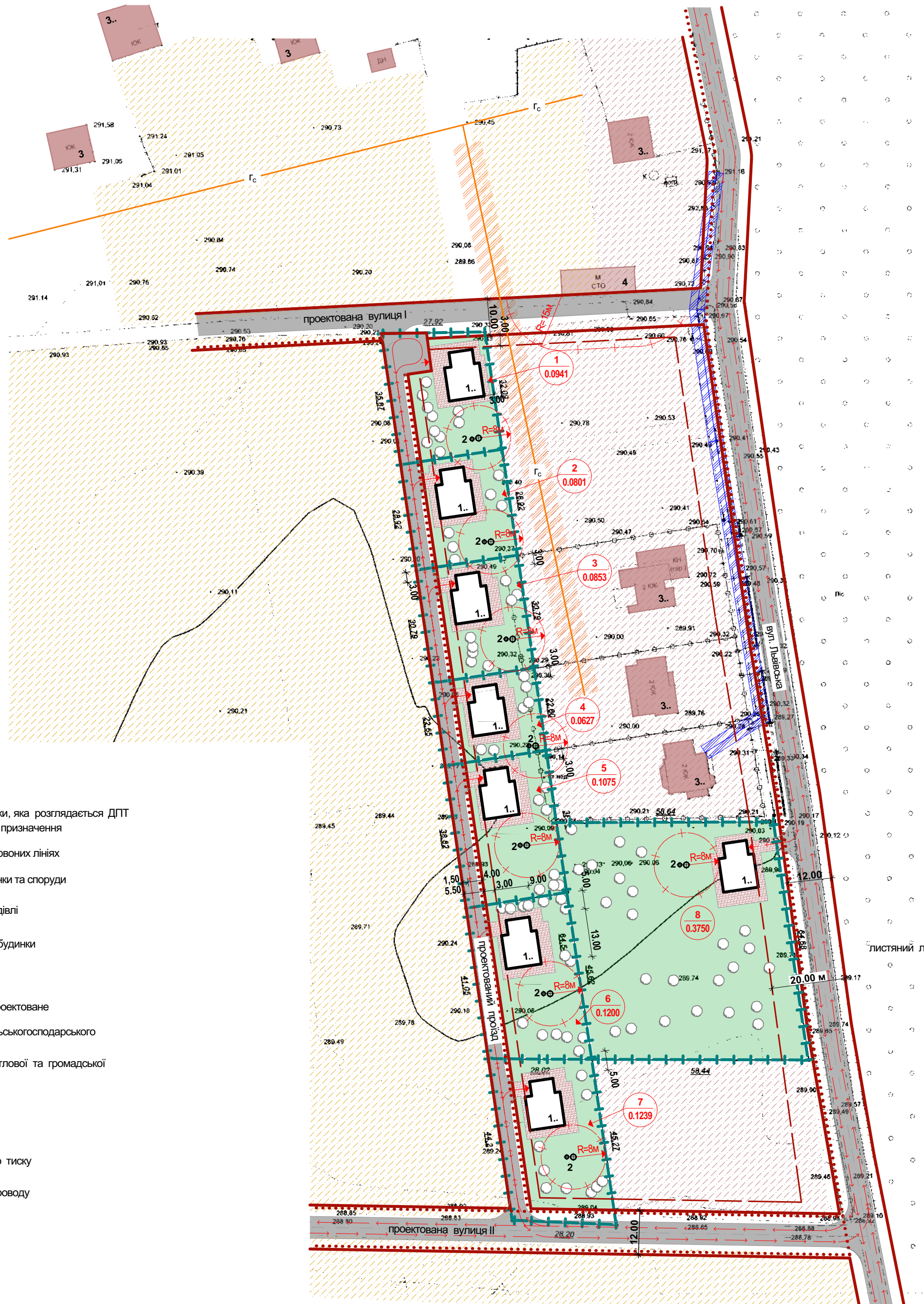
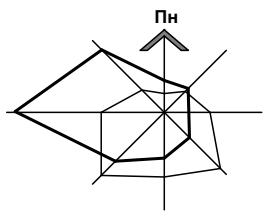
№ п/п	Найменування	Примітки		
1.	Кафе з придорожнім сервісом	існ.	37.	Будинок інтернат для пристарілих
2.	Пилорама	існ.	38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лазня)
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	39.	Заклад торгівлі
4.	Магазин	існ.	40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)
5.	Кафе	існ.	41.	Пожежне депо
6.	Об'єкт придорожного сервісу	існ.	42.	Комплекс придорожного сервісу
7.	Магазин	існ.	43.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	44.	Комплексні очисні споруди
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	існ.	45.	Зупинка громадського транспорту
10.	Вишка мобільного зв'язку	існ.	46.	Спортивні, дитячі, ігрові та відпочинкові майданчики
11.	Станція техн. обслуговування вантажних тягачів типу "TIR", маг. автозапчастин	існ.	47.	Склад
12.	Кінно-спортивний клуб	існ.	48.	Автозаправна станція
13.	Кафе	існ.	49.	Логістичний центр
14.	Автозаправний комплекс	існ.	50.	Заклад торгівлі з кафе-баром
15.	Магазин	існ.	51.	Громадський об'єкт
16.	УПЦ-КП Св. Василя Великого	існ.	52.	Заклад торгівлі
17.	Магазин	існ.	53.	Дитяча дошкільна установа об'єднана з початковою школою
18.	Кафе	існ.	54.	Заклад торгівлі
19.	УГКЦ Св. Василя Великого	існ.	55.	Трансформаторна підстанція
A.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	існ.	56.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості
B.	Дзвіниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	існ.	57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості
20.	Сільська рада, медпункт, стомат.кабінет, бібліотека, пошта, магазин, кафе-бар	існ.	58.	Резервні території для розташування промислово-складських об'єктів IV-V класу шкідливості
21.	Середньоосвітня школа	існ.	59.	Об'єкт торгівлі
22.	Народний дім	існ.	60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
23.	Стадіон	існ.	61.	Об'єкт придорожного сервісу
24.	Цвинтар	існ.	62.	Виробничий об'єкт
25.	Статуя Матінки Божої	існ.	63.	Кафе
26.	Трансформаторна підстанція	існ.	64.	Пам'ятка археології Бартатів I (поселення висоцької культури)
27.	Газорозподільний пункт	існ.	65.	Відпочинковий комплекс
28.	Каплиця	існ.	66.	Відпочинковий комплекс
29.	Деревообробне підприємство	існ.	67.	Надземний пішохідний перехід
30.	Під-ство по виготовленню шлакоблоків	існ.	68.	Місце забору води пожевоавтомобілем
31.	Магазин	існ.	69.	Майданчик для розташування сміттєзбірних контейнерів
32.	Братська могила січових стрільців	існ.	70.	Сільськогосподарське підприємство
33.	Магазин	існ.	71.	Статуя Матері Божої
34.	Цвинтар	проект.		
35.	Дитяча дошкільна установа			
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерний пункт, сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.		



Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:
[Symbol]	[Symbol]	межа населеного пункту
[Symbol]	[Symbol]	межа сільської ради
[Symbol]	[Symbol]	територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
[Symbol]	[Symbol]	територія громадської забудови
[Symbol]	[Symbol]	виробнича територія
[Symbol]	[Symbol]	територія транспортної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	територія інженерної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	комунально-складська територія
[Symbol]	[Symbol]	територія ділянок для ведення садівництва
[Symbol]	[Symbol]	територія цвинтаря
[Symbol]	[Symbol]	пайовані землі
[Symbol]	[Symbol]	територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
[Symbol]	[Symbol]	озеленені території
[Symbol]	[Symbol]	вулиці та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

[Symbol]	міжнародний автомобільний транспортний коридор (позапроектний період)
[Symbol]	територія історико-культурного призначення
[Symbol]	територія лісу
[Symbol]	ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
[Symbol]	канали
[Symbol]	трансформаторна підстанція
[Symbol]	газорозподільний пункт
[Symbol]	повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
[Symbol]	газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
[Symbol]	магістральний водопровід ст.900 та його охоронна зона
[Symbol]	санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
[Symbol]	санітарно-захисна зона
[Symbol]	шумозахисний екран
[Symbol]	охоронна зона пам'ятки архітектури
[Symbol]	територія зелених насаджень загального користування
[Symbol]	водоохоронна зона

Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата
					2023
14/2023					
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд у с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області					
Генеральний план				Стадія	Аркуш
Директор Романів				ДПТ	1
Архітектор Люсак					5
Виконав Романів					
Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури с. Воля Бартатівська М 1:5 000					
КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро					



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки, яка розглядається ДПТ для зміни її цільового призначення
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- існуючі житлові будинки та споруди
- існуючі нежитлові будівлі
- проєктовані житлові будинки
- заощення
- озеленення (газон) проєктоване
- територія земель сільськогосподарського призначення
- територія земель житлової та громадської забудови
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- газопровід середнього тиску
- охоронна зона газопроводу
- проєктні відмітки
- ухили по проїздах
- водопровід
- пожежний гідрант
- очисні споруди
- межа СЗЗ

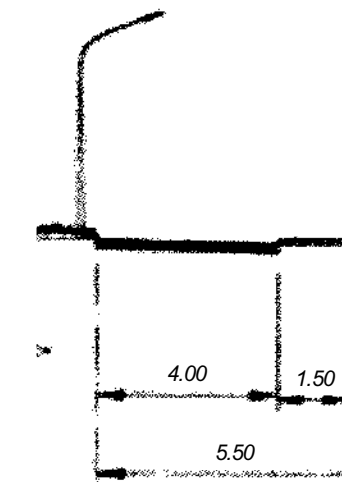
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього	
			Будівель	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього			
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	8	-	117	936	187	1496	1053	8424	
2.	Очисні споруди (проєктовані)	-	8	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Житловий будинок (існуючий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	СТО (до 10 постів) (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	

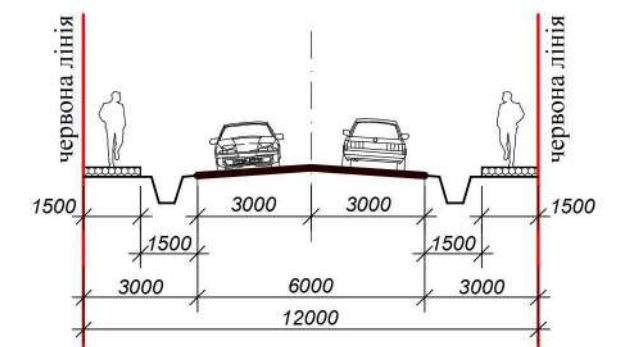
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		сучасний стан	пропонується проєктом
Площа території в межах ДПТ в тому числі:	га/%	1,0485/100	1,0485/100
Площа земельної ділянки під спільним проїздом до проєктованих ділянок	га/%	-	0,1405/13
Площа ділянки № 1 в межах червоних ліній вул. Прєктована - I	га	-	0,0036
Площа ділянки № 7 в межах червоних ліній вул. Прєктована - II	га	-	0,0080
Площа забудови по кварталі	га/%	-	0,0936/9
Площа зелених насаджень	га/%	-	0,7184/69
Площа заощення на ділянках	га/%	-	0,0960/9
Населення			32
Щільність населення	люд/га	-	20
Житловий фонд			
Нове житлове будівництво	будинків	-	8
Житловий фонд всього	тис. м ² заг. площі	-	-
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	-	40 - 50
Вулична мережа			
Протяжність вуличної мережі	км	-	242
Інженерне обладнання			
водопостачання: водоспоживання всього	м ³ /добу	-	1,7
каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	1,6
електропостачання: споживання сумарне	кВт	-	-
газопостачання: витрати газу	м ³ /год	-	2,5

Проїзди в усіх групах сільських населених пунктів



Поперечний профіль житлової вулиці. М 1:200
Розріз II-II



					2023	14/2023					
					Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд у с. Воля Баргатівська Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план					
Директор		Романів							Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак							ДПТ	3	5
Виконав		Романів				КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро					
					Проектний план та схема проєктних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішохідів М 1:1000, поперечні профілі вулиць						