

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 8/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**  
**«ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ**  
**АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ КОМПАНІЙ,**  
**ЯКІ ЗАЙМАЮТЬСЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ,**  
**ПОВ'ЯЗАНОЮ З ОТРИМАННЯМ ПРИБУТКУ»**  
**гр. ЛУЧКО ІГОРЯ ВАСИЛЬОВИЧА**  
**НА ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА В СЕЛІ БАРТАТІВ**  
**ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprqarpb@ukr.net

Державні ліцензії :  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 8/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**  
**«ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ**  
**АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДИНКІВ, ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ КОМПАНІЙ,**  
**ЯКІ ЗАЙМАЮТЬСЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ,**  
**ПОВ'ЯЗАНОЮ З ОТРИМАННЯМ ПРИБУТКУ»**  
**гр. ЛУЧКО ІГОРЯ ВАСИЛЬОВИЧА**  
**НА ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА В СЕЛІ БАРТАТІВ**  
**ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Архітектор



Городок-2023

### ЗМІСТ ТОМУ


Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 29.07.2022 р № 22/23-4992	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний ТзОВ «ТЕРРАЗЕМ» в М 1:500	
Інд. № 132443244 27.07.2018	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Інд. № 132442535 27.07.2018	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Інд. № 7264033 30.07.2013	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Інд. № 303561871 24.06.2022	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Інд. № 30377979 03.12.2014	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень	

8/2023

Зміг.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсяк				3	
Розробив		Романів			<b>КП ГАПБ</b>		

ЗМІСТ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
1. Вступ		10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ		
2. Стислий опис природніх і соціально - економічних умов		10
3. Просторово-планувальна організація території		12
4. Землеустрій та землекористування		12
5. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території		13
6. Обмеження у використанні земельної ділянки		13
7. Забудова території		13
8. Обслуговування населення		13
9. Транспортна мобільність та інфраструктура		13
10. Інженерне забезпечення території		14
11. Підготовка та благоустрій території		14
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		
12. Просторово - планувальна організація території		15
13. Екологічні умови		15
14. Обмеження у використанні земельних ділянок		16
15. Функціональне зонування території детального планування		16
16. Містобудівні умови та обмеження		17
17. Транспортна мобільність та інфраструктура		18
18. Інженерне забезпечення території		18
19. Інженерна підготовка та благоустрій території		19
20. Охорона навколишнього природнього середовища		20
21. Землеустрій та землекористування		22
22. План реалізації містобудівної документації		23
23. Техніко-економічні показники		24
24. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту		24

					8/2023		
Зміт.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				ЗМІСТ		
ГАП	Дислік						
Розробив	Романів						
					Піт.	Арк.	Аркусів
						4	
					КП ГАПБ		

### СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) с. Керниця М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	

8/2023

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арж.	Аркуші
Директор		Романів					
Архітектор		Льбасак				5	
Розробив		Романів					

СКЛАД ПРОЕКТУ

КП ГАПБ

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

**Головний архітектор проекту**



**А. Люсак**

8/2023

Зміст	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркунів
Директор	Розанів						
ГАП	Люсак					6	
Розробив	Розанів				<b>КП ІАПБ</b>		

**Підтвердження ГАП**

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ**

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	

**I. ВИХІДНІ ДАНІ**

									Арк.
									8
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				8/2023	



ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно - планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО



Голова відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської ради

В. Клок

2023р

### ЗАВДАННЯ

**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельних ділянок**  
**«для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,**  
**офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою**  
**діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»**  
**гр. Лучко Ігоря Васильовича**  
**на вул. Львівська в с. Бартатів**  
**Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 23 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від <u>29.07.2022 р № 22/23-4992</u> «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Лучко Ігоря Васильовича «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на вул. Львівська в с. Бартатів
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області

4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової та громадської забудови забудови на вул. Львівська у с. Бартатів Львівського району Львівської області Площа території опрацювання ДПТ -2.600га Площа території ДП - 0.5557га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Бартатів План топографічного знімання території, виконаний ТзОВ «ТЕРРАЗЕМ» в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : смугою відводу автодороги Львів - Шегині , землями житлової та громадської забудови .
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	немає
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану села Бартатів. Визначення параметрів забудови, деталізації архітектурно - планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Економічні індикатори сталого розвитку території
11	Графічні матеріали	Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Бартатів в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 - Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000.
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається

14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ПС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних
16	Землеустрій та землекористування	Землевопорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 3926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007

ГАП

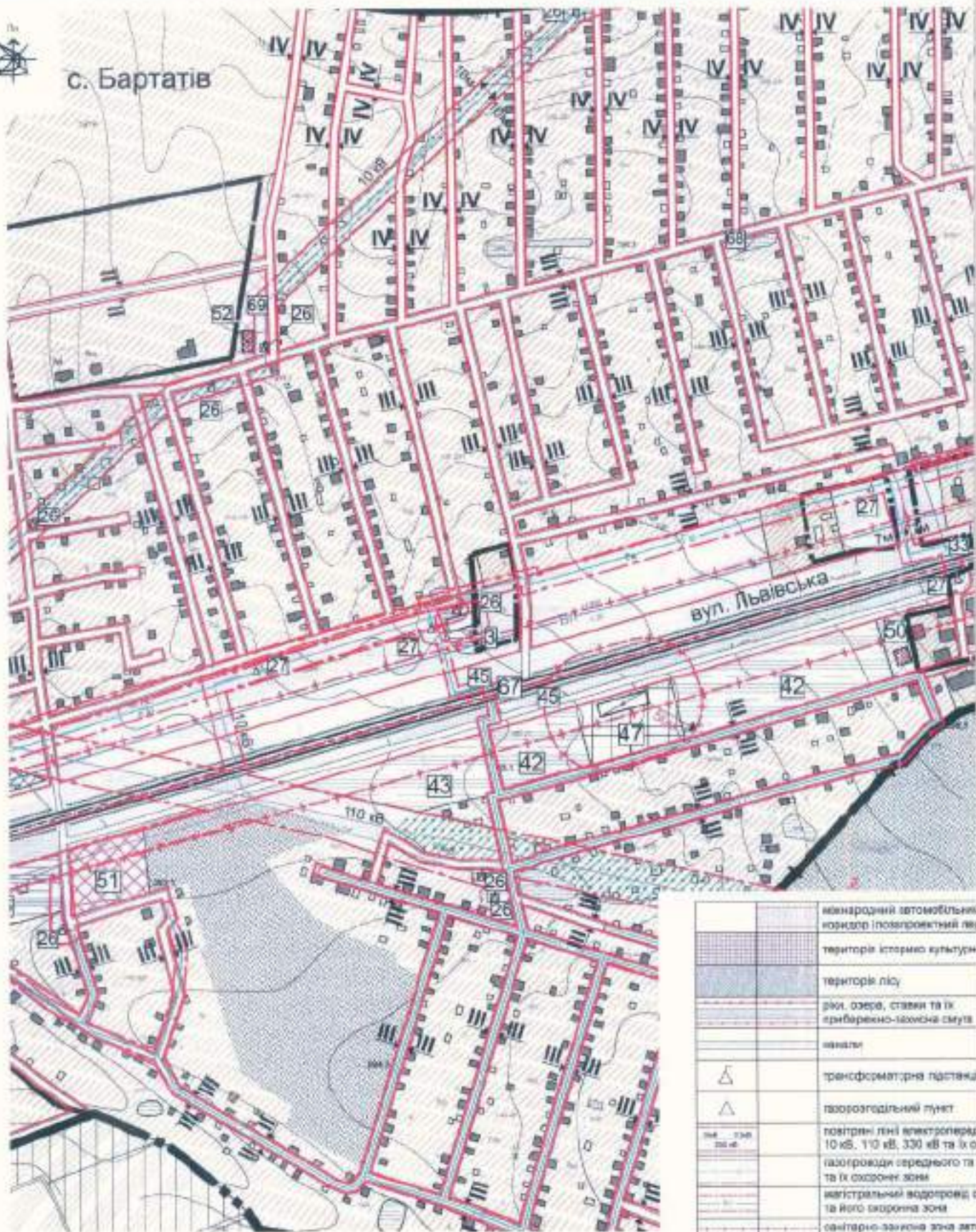
А. Люсак

Інженер - землепорядник

І. Леш



с. Барта́тiв



	міжнародний автомобільний коридор і проєкційний лiн
	територiя iсторико-культурн
	територiя лiсу
	рiв, озера, стави та їх прибаречно-захисна смуга
	межови
	трансформаторна пiдстанцiя
	позорозподiльний пункт
	позорнi лiнi електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх о
	газопроводи середнього та їх охороннi зони
	магiстральнi водопровiдi с та його охороннi зони
	санiтарно-захисна зона автi міжнародного значення Льв
	санiтарно-захисна зона
	щодо звукового екрану
	охоронна зона пiвденно-сх
	територiя зелених насаджень загальногосподарського призначення
	водоохоронна зона



ПОГОДЖЕНО:

Керівник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

**Експлікація:**

№ сл/п	Найменування	станція			
1.	Кафе з придорним сервісом	юк.	37.	Будинок інтернат для престарілих	проект
2.	Пилорема	юк.	38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лані)	проект
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	юк.	39.	Заклад торгівлі	проект
4.	Магазин	юк.	40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект
5.	Кафе	юк.	41.	Пожежне діло	проект
6.	Об'єкт придорожного сервісу	юк.	42.	Комплекс придорожного сервісу	проект
7.	Магазин	юк.	43.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем	проект
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	юк.	44.	Комплексні очисні споруди	проект
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	юк.	45.	Зупинка громадського транспорту	юк.
10.	Вище мобільного зв'язку	юк.	46.	Спортшкола, дитячі ігрові та відпочинкові майданчики	проект
11.	Станція техн. обслуговування автотранспорту типу "ТЛ", мот. автотракторів	юк.	47.	Склад	проект
12.	Каю-спортивний клуб	юк.	48.	Автозправна станція	проект
13.	Кафе	юк.	49.	Логістичний центр	проект
14.	Автозправний комплекс	юк.	50.	Заклад торгівлі з кафе-баром	проект
15.	Магазин	юк.	51.	Громадський об'єкт	проект
16.	УЛЦ-КП Св. Василя Великого	юк.	52.	Заклад торгівлі	проект
17.	Магазин	юк.	53.	Дитяча дошкільна установа об'єднана з поштовою школою	проект
18.	Кафе	юк.	54.	Заклад торгівлі	проект
19.	УЛЦ Св. Василя Великого	юк.	55.	Трансформаторна підстанція	проект
А.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	юк.	56.	Промислово-складське підприємство V класу щільності	проект
Б.	Дзвіниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	юк.	57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу щільності	проект
20.	Сільська рада, відділення пошти, магазин, кафе-бар	юк.	58.	Резерв території для розташування промислово-складських об'єктів IV-V класу щільності	проект
21.	Середньоосвітня школа	юк.	59.	Об'єкт торгівлі	проект
22.	Народний дім	юк.	60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	юк.
23.	Стадіон	юк.	61.	Об'єкт придорожного сервісу	проект
24.	Центар	юк.	62.	Виробничий об'єкт	проект
25.	Статуя Матері Божої	юк.	63.	Кафе	проект
26.	Трансформаторна підстанція	юк.	64.	Пам'ятка архітектурної спадщини (пам'ятник високої культури)	юк.
27.	Газорозподільний пункт	юк.	65.	Відпочинковий комплекс	проект
28.	Келієра	юк.	66.	Відпочинковий комплекс	проект
29.	Деревозаготівельне підприємство	юк.	67.	Надземний пішохідний перехід	проект
30.	Під-ство по автогальванічному шпалоблоку	юк.	68.	Місце забору води прокатомобілем	проект
31.	Магазин	юк.	69.	Майданчик для розташування світлофарми, контейнерів	проект
32.	Братська могила снових стрільців	юк.	70.	Сільськогосподарське підприємство	юк.
33.	Магазин	юк.	71.	Статуя Матері Божої	юк.
34.	Центар	проект.			
35.	Дитяча дошкільна установа	проект.			
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерський пункт, сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.			

спортивний  
 оздоровчий  
 4 зон  
 20 тисяч  
 11  
 11-11  
 11



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
23 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/23-4992

29 липня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Лучко Ігоря Васильовича «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на вул. Львівська в с. Бартатів

Розглянувши заяву гр. Лучко Ігоря Васильовича про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок кадастрові номери 4620980800:18:017:0016; 4620980800:18:017:0018; 4620980800:18:017:0027; 4620980800:18:017:0030 «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на вул. Львівська в с. Бартатів Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Лучко Ігоря Васильовича загальною площею 0,5557 га, кадастрові номери 4620980800:18:017:0016 («для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»); 4620980800:18:017:0018 («для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»); 4620980800:18:017:0027 («для ведення особистого селянського господарства»);

4620980800:18:017:0030 («для індивідуального садівництва») на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на вул. Львівська в с. Бартатів Львівського району Львівської області.

2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.

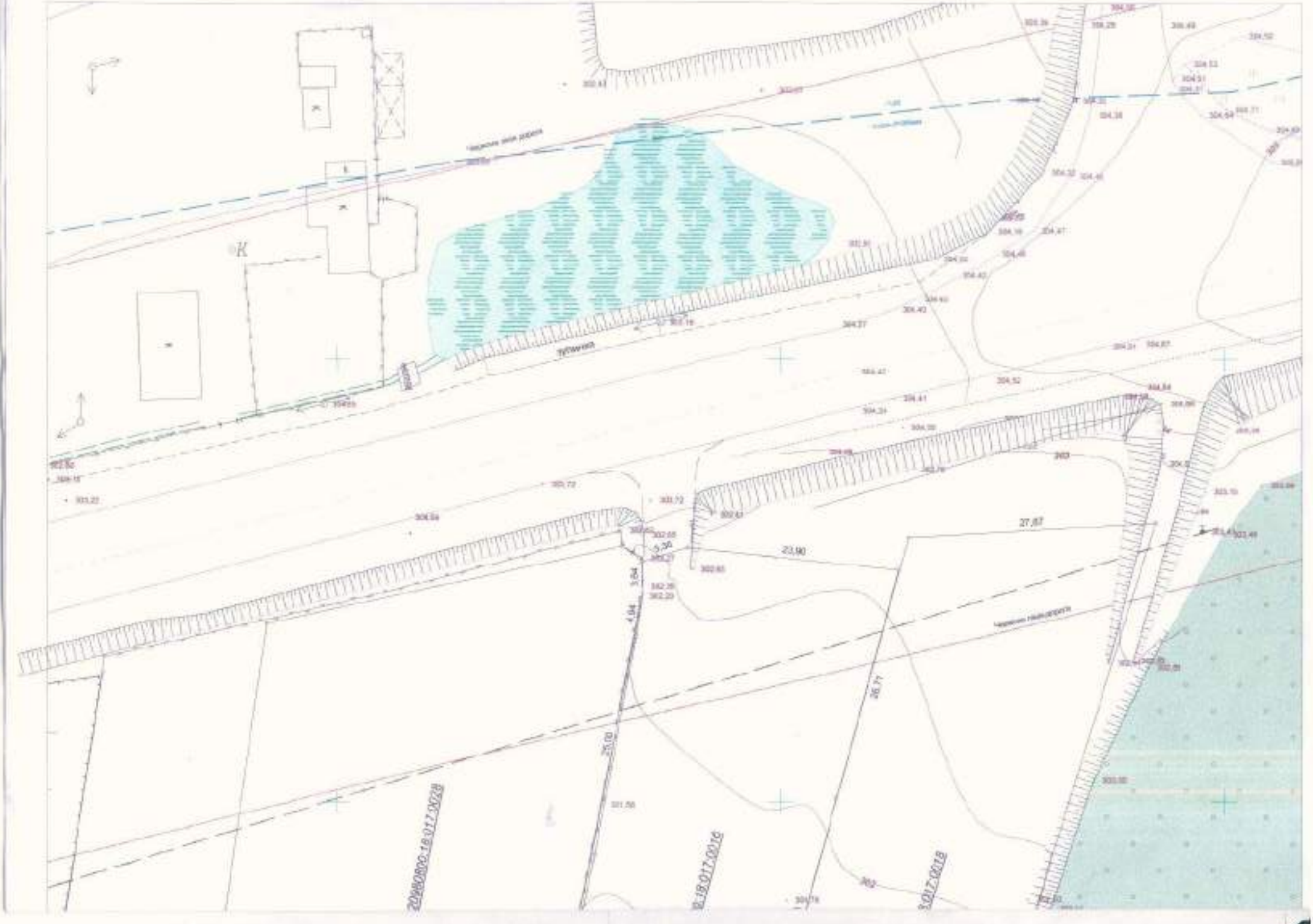
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

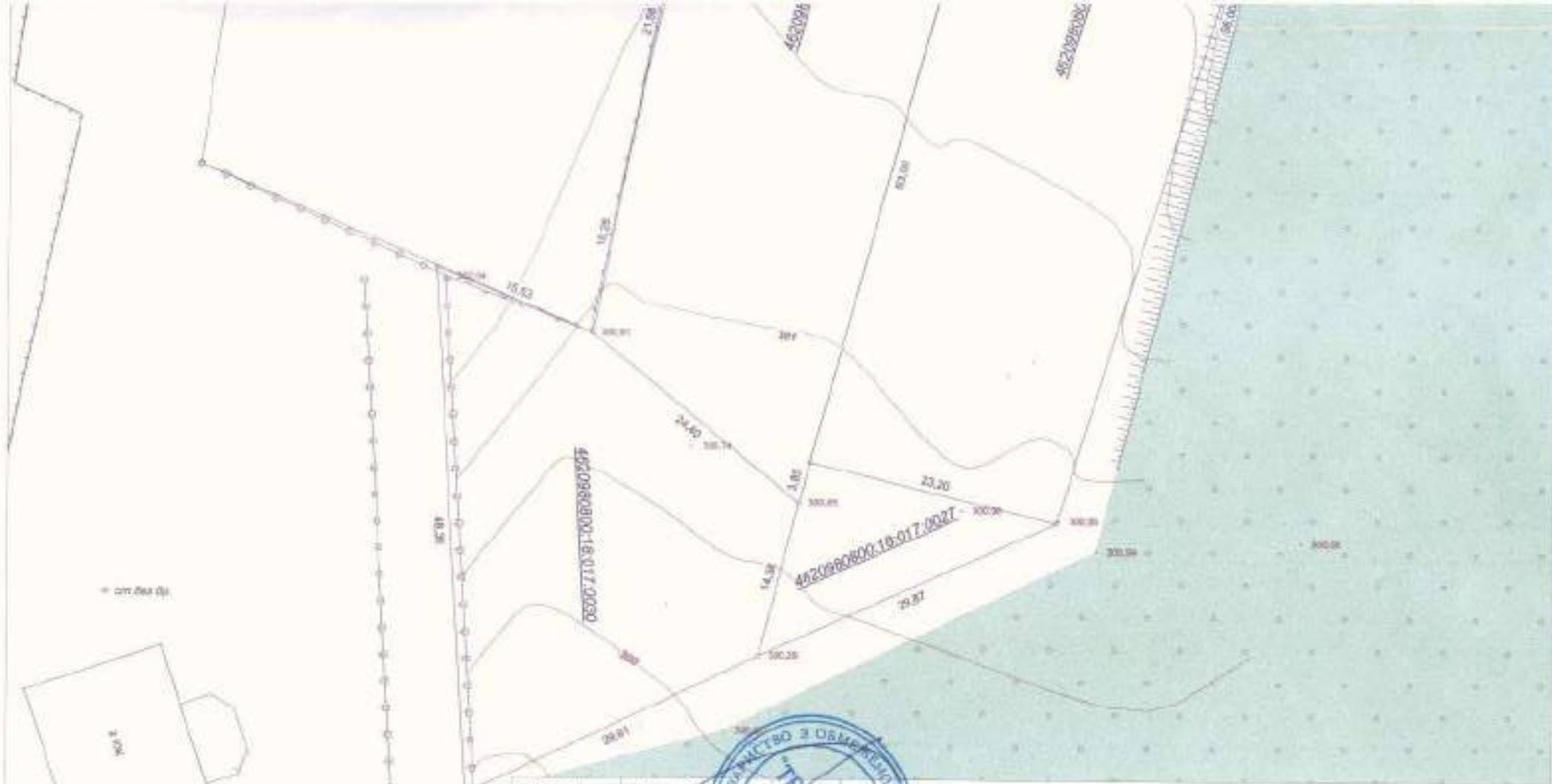


20280800-18-017-3028

20280800-18-017-3029

20280800-18-017-3030





→ ст. 604 Ді



Директор Дорощ О.Р.  
Розробив Ніколаєвчук І.В.



Замовник  
Адреса ділянки: с.Бартатів, Львівського району, Львівської області  
Кадастровий номер: 4620980800 18 017 0018

План топографічного знімання території	Стадія	Аркуш	Аркуші
	РП	1	1
Масштаб 1 : 500 Система координат умовна Система висот Балтійська-77 Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м		ТзОВ "ТЕРАЗЕМ"-2022 Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №011862 від 12.12.2014р.	

## II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

								Арк.
								9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			8/2023	

## 1. ВСТУП

Проект детального планування території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Лучко Ігоря Васильовича, кадастрові номери ділянок: 4620980800:18:017:0016 та 4620980800:18:017:0018 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», 4620980800:18:017:0027 «для ведення особистого селянського господарства», 4620980800:18:017:0030 «для індивідуального садівництва» на вул. Львівська у с. Бартатів Львівського району Львівської області, виконаний з метою будівництва адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 29.07.2022р № 22\23-4992; Плану топографічного знімання території, виконаний ТзОВ «ТЕРРАЗЕМ» в М 1:500; Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки № 132442535 від 27.07.2018р; № 7264033 від 30.07.2013р; № 303561871 від 24.06.2022р; №30377979 від 03.12.2014р;
- Генерального плану с. Бартатів

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях схеми генплану с. Бартатів Львівського району Львівської області

## ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ І СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ УМОВ.

#### 2.1. Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Бартатів розташоване в східній частині Городоцької ТГ на віддалі 13 км від м. Городок та 16 км від обласного та районного центру м. Львів на підвищеннях східної і західної експозиції вздовж долини, через яку протікає ріка Ставчанка. Перша згадка про село датується 1442 роком.

Територією села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині, розділяючи село на дві частини – північну і південну. Південна частина, на території якої знаходяться ділянки, що розглядаються даним ДП, витягнута вздовж дороги на 1 км. Найближча залізнична станція Мшана – 5 км.

У с. Бартатів на даний час проживає 723 особи, площа території у межах села становить 16.56 кв. км.

						8/2023	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ док.ум.	Підпис	Дата			

## 2.2. Кліматичні умови.

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C, максимальна глибина промерзання ґрунту – 0,82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

## 2.3. Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиць Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0,5 до 1,5 м<sup>3</sup>/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

Рельєф території проектування рівнинний, спланований з загальним ухилом на південь, що створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 3,67м ( від 303,05м до 299,38м).

## 2.5. Стисла історична довідка

Вперше згадується село у 1433 році, що може свідчити про його існування ще в давньоруську епоху.

1 жовтня 1442 року Львівський латинський архієпископ Ян Одровонж отримав дозвіл короля Владислава III на заснування міста архієпископського Бартатова на «ґрунті» осаді «Бартошова Корчма».

З 1552 року село належало Львівському римо-католицькому архієпископу, тунта Бельського, з 1660 року — Львівському римо-католицькому архієпископу, а з 1771 року — Львівській капітулі. В радянський період у Бартатові була розташована четверта бригада колгоспу імені Т. Шевченка.

Село від 13 травня 1993 року було адміністративним центром однойменної сільської ради, а 14 серпня 2020 року село увійшло складу до новоутвореної Городоцької міської об'єднаної територіальної громади.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- розміщення об'єктів забудови;

						8/2023	Арк.
							11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- організації транспортного і пішохідного руху
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки.

### 3.ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія села Бартатів за функціональним призначенням поділяється на сільбищу, виробничу, сільськогосподарську зони .

В межах села входить і транспортна інфраструктура ( вулиці, дороги, об'єкти підприємств та мереж внутрішнього і зовнішнього транспорту), інженерна інфраструктура ( території інженерних споруд і мереж).

Зона об'єктів придорожного сервісу розвивається в основному вздовж автомобільної дороги державного значення по праву і ліву сторони від неї . Представлена зона автостанками, СТО, автомийкою, закладами торгівлі та громадського харчування, складськими та комунальними об'єктами.

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться східній частині с. Бартатів на виїзді з села в сторону м. Львів біля автодороги М 11 Львів – Шегині ( в межах села вул. Львівська) з південної сторони дороги і має до неї безпосередній з'їзд – виїзд.

Детальним планом передбачено об'єднання чотирьох земельних ділянок в одну з зміною їх цільового призначення .

Земельні ділянки навколо території проектування переважно знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Відстань до найближчих житлових будинків 23 м, до лісового масиву - від 2 м.

### 4.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Проект детального плану території охоплює територію загальною площею 0.5557га, яка складається з чотирьох ділянок:

ділянка 1 - кадастровий номер 462098080:18:017:0016, площею 0.2033га

категорія земель - землі житлової та громадської забудови

цільове призначення - 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

ділянка 2 - кадастровий номер 462098080:18:017:0018, площею 0.2319га

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

цільове призначення - 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

ділянка 3 - кадастровий номер 462098080:18:017:0030, площею 0.0991га

категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;

цільове призначення - 01.05. для індивідуального садівництва;

ділянка 4 - кадастровий номер 462098080:18:017:0027, площею 0.0214га

категорія земель - землі сільськогосподарського призначення

цільове призначення - 01.03. для ведення особистого селянського господарства;

На даний час територія ДПТ не використовується за призначенням.

Територія ДП межує:

- з півночі - землі загального користування ( вул. Львівська);
- зі сходу та півдня - землі Оброшинської сільської територіальної громади (листяний ліс);
- заходу - землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

						8/2023	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

## 5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія с. Бартатів розташована біля лісу на землях з високим рівнем ґрунтових вод та з відповідним рельєфом щодо водозідведення.

Через село протікає річка Ставчанка, декілька каналів для пониження рівня ґрунтових вод, частина каналів потребує розчищення та реконструкції.

Дощова каналізація на території села відсутня.

Система озеленення села Бартатів складається з озелених територій біля громадських будівель, локальних озелених територій в структурі проєктованих житлових кварталів та розташованих біля села лісів.

## 6. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

До планувальних обмежень на ділянці проєктування відносяться охоронні зони ліній електропередачі та території житлової забудови.

На проєктування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Львівська - 65.00 м
- протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок листяного лісу - 20.00 м
- охоронна зона кабеля зв'язку - 2.00 м

Відстань від межі території ДП до найближчого житлового будинку 23 м., до лісу – 2 м.

## 7. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія проєктування - вільна від забудови територія.

Забудова прилеглих територій – садибна та проєктована громадська забудова (об'єкти придорожного сервісу).

На території проєктування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

## 8. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в с. Бартатів в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в селі населення.

## 9. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Структуруючим значенням для села, окрім рельєфу і природного ландшафту, має система транспортних комунікацій. Село Бартатів має автомобільне сполучення із Городком, Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок села забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині.

Під'їзд та пішохідний підхід до території проєктування відбувається існуючим з'їздом – виїздом з центральної вулиці села вул. Львівська, яка є одночасно автодорогою Львів - Шегині.

						8/2023	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

## 10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки на території проектування та по прилеглих територіях прокладені лінія електропередачі ЛЕП 10 кВ , ЛЕП 0,4 кВ газопровід в/т, водопровід, кабель зв'язку.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

### Водопостачання

Село Бартатів не повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

Промислові підприємства, частина громадських та житлових будинків мають побудовані локальні водозабірні споруди з підземних джерел (водозабірні свердловини, шахтні колодязі).

На віддалі 50.00м від території ДП прокладений водогін Будзень – Львів.

Будівництво водопроводу для постачання питної води можливо здійснити шляхом кооперування коштів існуючих потенційних користувачів.

Визначення обсягів споживання води для господарсько-побутових потреб здійснюється на наступних стадіях проектування .

### Пожежогасіння

Пожежне депо в с. Бартатів відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 13 км від території проектування.

### Водовідведення

Центральна каналізація в селі відсутня.

Детальним планом визначено ділянку для розміщення очисних споруд повної біологічної очистки на понижених відмітках у південній частині території з скиданням очищених стоків у канави.

### Дощова каналізація

Відведення дощових вод відкрите – неорганізоване від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх ковкатах на газони та по рельєфу.

### Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта можливе від проєктованого трансформатора, згідно ТУ

## 11.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій на території ДП представлений ґрунтовими проїздами. Ділянка по периметру огорожена металевою сіткою по металевих стовпчиках.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження – відсутні.

								8/2023	Арк.
									14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

## ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 12. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проекрованої забудови знаходиться у східній частині с. Бартатів на виїзді з села в сторону м. Львів.

Територія вигідно прилягає до автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині.

За результатами інженерно – будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями надання послуг у сфері обслуговування та ефективного функціонування різних установ, підприємств та організацій придорожного сервісу, логістики.

Основні принципи планувально – просторової організації території ДП базовані на

- врахуванні місця розташування земельної ділянки;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельних ділянок.

Площа території детального плану – 0,5557 га.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок.

В межах території детального плану передбачається необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів прилеглої території.

Проектні рішення детального плану не суперечать вимогам діючого Генерального плану села Бартатів.

На ділянці передбачено будівництво адміністративних, офісних будівель і для ведення підприємницької діяльності, складу (промисловий торгово - розподільчий склад, нормативна віддаль до існуючого житлового будинку - 50м - витримана)

Будівлі запроектовані по червоній лінії вул. Львівська на віддалі 5,00 м від західної межі ділянки і на віддалі 20,00м від межі листяного лісу.

На території ДП передбачено автостоянку для тимчасового зберігання автотранспорту.

У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

### 13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проектованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Територія ДП має бути озеленена смугою чагарникових насаджень. Відсоток озеленення не менше 36%. На проектованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

						8/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



#### 14. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

На проектування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Львівська – 65.00 м
- охоронна зона кабелю зв'язку - 2.00 м в обидві сторони від кабелю.
- протипожежна віддаль від межі листяного лісу до будівель = 20.00м
- санітарна віддаль до житлового будинку = 50.00м

Інші обмеження на території проектування відсутні.

#### 15. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховують :

- сформовану мережу доріг;
- існуючу планувальну структуру населеного пункту;
- рішення генерального плану села;
- існуючі планувальні обмеження;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

Враховуючи планувальні переваги с. Бартатів , наявність добрих транспортних зв'язків та наявність незадіяних земельних ділянок, що перебувають у власності, генеральним планом прогнозується активний розвиток територій придорожнього сервісу в с. Бартатів.

Позитивні сторони розвитку території ДП:

- забезпечення місцями праці населення села та сусідніх населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку с. Бартатів;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно - транспортної інфраструктури;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування адміністративних будівель, будівель логістики;

Супутні види використання:

- будівництво інженерно -технічних споруд.

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків, зонування і раціонального використання території, проектом ДПТ пропонується розмістити на ділянці :

Дві адміністративні будівлі для розміщення в них різних установ та організацій (біржі, фінансово - кредитні посередники, комерційні, торговельні та страхові фонди ) ;

Будівлю складу;

Автостоянки легкового транспорту;

Майданчик для зберігання контейнерів для збору ТПВ;

ТП;

Два пожежних резервуари.

Розміщені будівлі і споруди на території з дотриманням максимальної компактності забудови і дотримання протипожежних вимог. Будівлі запроектовані зблокованими. Не передбачається великих енергетичних і трудових затрат, майже не буде відходів і не приноситиме шкоди довкіллю.

						8/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**Загальні дані**

Ділянка загальною площею 0.5557 га розташована в межах с. Бартатів Львівського району Львівської області;

а) Назва об'єкту будівництва - **адміністративні будівлі** ;

б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада**;

в) Наміри забудови - **нове будівництво**

г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. Львівська, с. Бартатів**

**Львівського району Львівської області**

ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки № 132442535 від 27.07.2018р; № 7264033 від 30.07.2013р; № 303561871 від 24.06.2022р; №30377979 від 03.12.2014р;**

д) Площа земельної ділянки - **0.5557га**

е) Цільове призначення земельної ділянки – **03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;**

є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план с. Бартатів;**

ж) функціональне призначення земельної ділянки - **для будівництва та обслуговування офісних будівель, складів.**

з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

1. Площа ділянки - **0.5557 га;**

2. Площа забудови - **1197м<sup>2</sup>;**

3. Щільність забудови - **22 %**

4. Площа проїздіє та майданчиків - **2328 м<sup>2</sup>;**

5. Площа озеленення - **2032 м<sup>2</sup>;**

6. Відсоток озеленення - **36м<sup>2</sup>;**

**Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)**

а) гранично допустима висота будівель - **10.00 м.**

б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **22%;**

в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - **по червоній лінії.**

**та лінії регулювання забудови - по лінії регулювання забудови;**

г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - **5.00м**

ґ) планувальні обмеження:

- **червоні лінії вулиці = 65.00м;**

- **СЗЗ кабелю зв'язку = 2.00м;**

- **листяний ліс = 20.00м**

д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд **50.00м**

						8/2023	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

е) охоронювані зони інженерних комунікацій -

- *при проектуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;*

с) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проектування.

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці; виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території існуючі від вул. Львівська;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту, - -

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини немає.

## 17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися вулицею Львівська, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка є автодорогою М-11 Шегині – Львів, що забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

З'їзд – виїзд на територію проектування існуючий, з смуги гальмування і на смугу прискорення, забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту. Ширина в'їзду - виїзду 5,30м.

Вулиця Львівська - з двостороннім рухом транспорту. Згідно генплану села Бартатів, ширина вулиці в проєктованих червоних лініях становить 65.00 м, ширина проїжджої частини – 7.50 м. з перехідними швидкісними смугами в місцях з'їздів, ширинок 3.00м.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею пішохідних доріжок.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки, місткістю 25 машино-місць.

## 18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

### Водопостачання

Водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючого сільського водопроводу, згідно ТУ.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проектування.

						8/2023	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

#### **Пожежогасіння**

На території ДП для потреб пожежогасіння передбачено використовувати проєктовані пожежні резервуари.

Будівлі на території ДП - зблоковані, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

#### **Водовідведення**

Водовідведення з території ДП передбачається на проєктовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ».

Відведення поверхневих стоків - по вимощенні в понижені ділянки рельєфу місцевості.

#### **Електропостачання**

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта - від проєктованого трансформатора, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проєктування.

#### **Теплопостачання. Вентиляція**

Теплопостачання об'єктів - індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у офісних приміщеннях необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція будівель- припливно-витяжна з природним спонуканням.

#### **Газопостачання**

Газопостачання проєктованого об'єкта не передбачається.

### **19. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні - вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проєктування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перелінів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції.

									8/2023	Арк.
										19
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата						

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

При проектуванні земельної ділянки передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки. Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтною, архітектурно-просторовою та естетичною організації території громадської забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення: - бетонна бруківка.

Конкретні пропозиції щодо благоустрою території мають бути визначені на стадії робочого проекту об'єкту.

#### Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

## 20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта да житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождение радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

									8/2023	Арх.
										20
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата						

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розритті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
<i>Повітря</i>						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			.	.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?			.	.	-
4	Появу джерел непрямних запахів?			.	.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			.	.	-
						8/2023
						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

**Водні ресурси**

6	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді?					відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?					-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?					відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?					відсутні фактори
10	Забруднення підземних водоносних горизонтів?					неможливий,

**Відходи**

11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?					Не передбачається
----	--	--	--	--	--	-------------------

**Земельні ресурси**

12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару					інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
----	--	--	--	--	--	--

**Біорізноманіття та рекреаційні зони**

13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?					територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?					
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?					Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'яток природи, тощо)?					Позитивний вплив у формі благоустрою даної території

**Населення та інфраструктура**

17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?					-
18	Вплив на нинішню транспортну систему?					-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?					-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?					-
21	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей					-

									Арк.
									3/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					22

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

## 21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія, на яку розробляється ДПТ, знаходиться в східній частині села і займає територію чотирьох земельних ділянок.

Відповідно до майбутнього цільового використання, прийняте рішення про формування однієї ділянки і віднесення її до однієї категорії:

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення : для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

### Координати ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1.	5 523 621.588	4 704 869.574	30.057	082°54'59"
2.	5 523 625.295	4 704 899.401	27.886	084°41'09"
3.	5 523 627.877	4 704 927.167	98.048	195°14'44"
4.	5 523 533.280	4 704 901.385	29.882	243°36'37"
5.	5 523 519.998	4 704 874.617	28.993	241°39'25"
6.	5 523 502.234	4 704 849.099	47.666	254°43'07"
7.	5 523 553.698	4 704 844.712	14.407	108°47'50"
8.	5 523 549.057	4 704 858.351	18.287	009°17'14"
9.	5 523 567.105	4 704 861.302	21.592	010°33'08"
10.	5 523 588.332	4 704 865.256	29.947	008°31'27"
11.	5 523 617.948	4 704 869.695	3.642	358°05'17"

## 22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проєкту землеустрою у встановленому порядку;
- реєстрація декларації про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

						8/2023	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



### 23. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	проектовані
<b>Територія</b>			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	0.2319 0.2033 0.0991 0.0214	0.5557/100  -
Площа території в межах червоних ліній вулиці	га	-	0.0734
- площа забудови	га/%	-	0.1197/22
- площа проїздів і майданчиків	га/%	-	0.2328/42
- площа озеленення	га/%	-	0.2032/36
<b>Вулично-дорожня мережа</b>			
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш/місце	-	25

### 24. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

#### *Характеристика ДПТ*

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Лучко Ігоря Васильовича «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на вул. Львівська у с. Бартатів Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 29 липня 2022 року № 22/23-4992 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Лучко І.В. «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» на вул. Львівська в с. Бартатів відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.5557га, розташована у східній частині села поруч з існуючими житловими будинками та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4<sup>0</sup>С, січня -4.5<sup>0</sup>С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

						8/2023	Арк. 24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається розміщення підприємства з виробництва пакувальної тари з картону і паперу.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі водопостачання, електропостачання та газопостачання, кабель зв'язку.

Територія вільна від забудови. В центральній частині ділянки запроєктовано дві адміністративні будівлі, склад. Поверховість – 2 поверхи. Щільність забудови на території ДПТ -30%. На території передбачений майданчик для сміттєзбірних контейнерів, очисні споруди, протипожежні резервуари. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок загальною площею 0.5557га.

Згідно генерального плану с. Бартатів дана територія належить до території житлової та громадської забудови.

Територія проектування знаходиться біля вулиці Львівська, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним районним центром.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено:

- межу проекрованої ділянки;
- існуючі комунікації;
- проектовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- існуючі та проектовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

#### *Оповіщення людей*

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени типу С-40

									Арх.
									8/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					25

(радіус дії 500м) та проектованого гучномовця розміщених на проектованій адміністративній будівлі, визначені технічними умовами на підключення ПАТ «Укртелеком».

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення, кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проектування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

*Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.*

Основним способом захисту працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах ( укриттях ). Укриття працівників передбачається в підвальному поверсі адмінбудівлі будівлі в межах ДПТ, де передбачається влаштування укриття ( ПРУ), площею 62.5 м<sup>2</sup>, коефіцієнтом захисту  $K_3=200$ ,  $\Delta P_p=20$  кПа ( 0.2кгс/см<sup>2</sup>), місткістю 25 осіб, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб протягом двох діб.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини.

Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриті щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна мати не більше 15 см.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. На віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольтних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

*Евакуація людей.*

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватись завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

									8/2023	Арк.
										26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Евакуація з території ДПТ здійснюється вулицею Львівська в східному напрямку. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

#### *Заходи сейсмічної безпеки.*

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

#### *Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.*

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування смістей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

#### *Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.*

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де  $x$  - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

$v$  - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год (табл. 2 Методики прогнозування наслідків виліву (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорті затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, мінекономіки, мінприроди від 27.03.2001 № 73/82/64/122

$$t = \frac{12}{5} = 2.4 \text{ год} = 144 \text{ хв.}$$

де 12км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ;

5км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря.

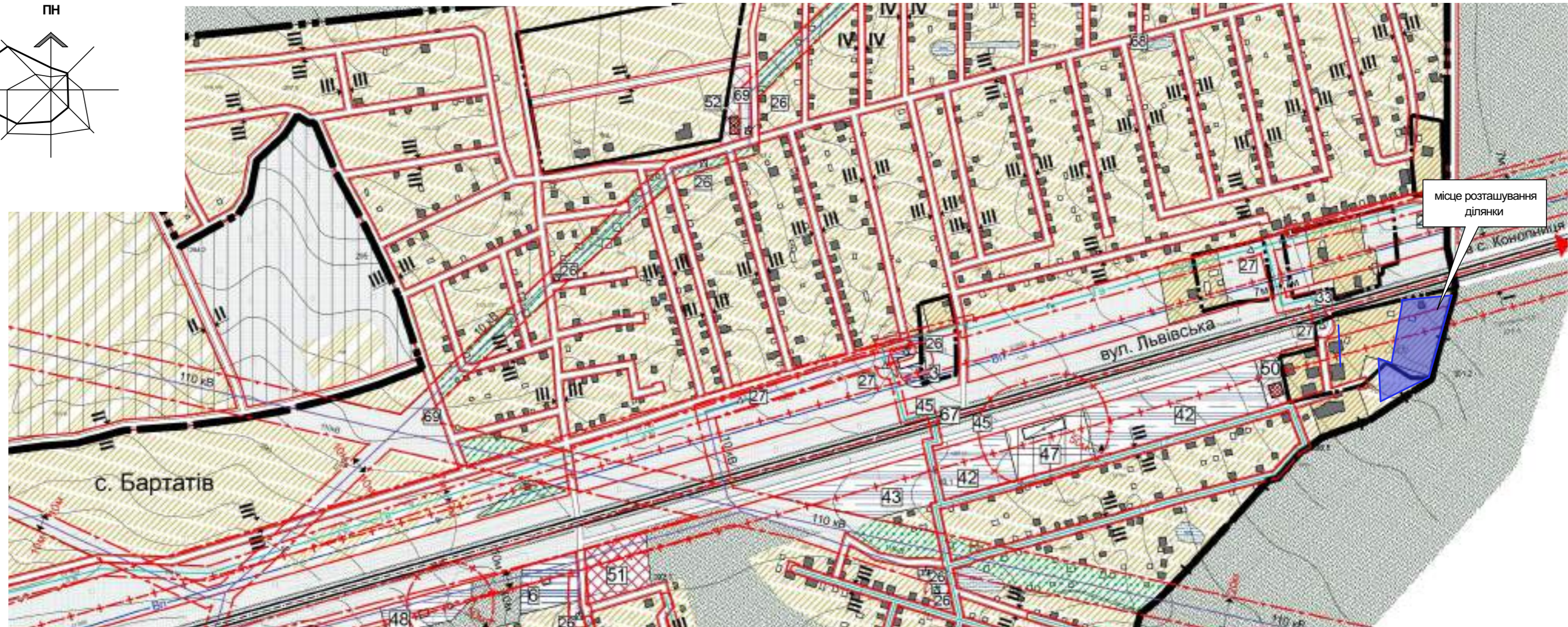
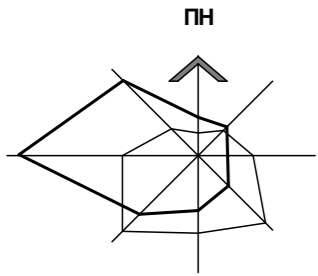
Отже час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити 54 хвилини.

						8/2023	Арк.
							27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



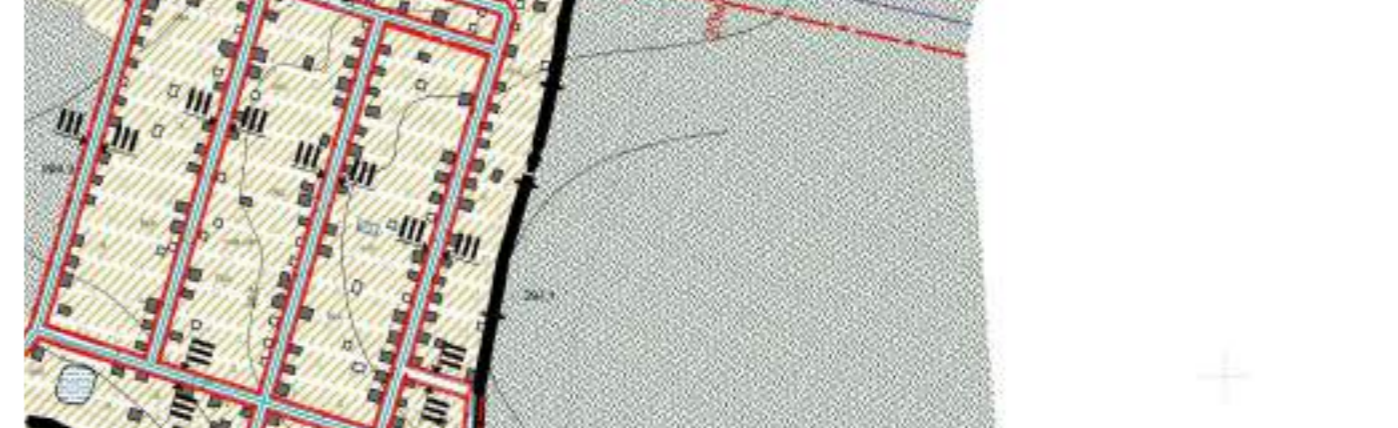
III.КРЕСЛЕННЯ

						8/2023	Арх.	
							27	
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата				

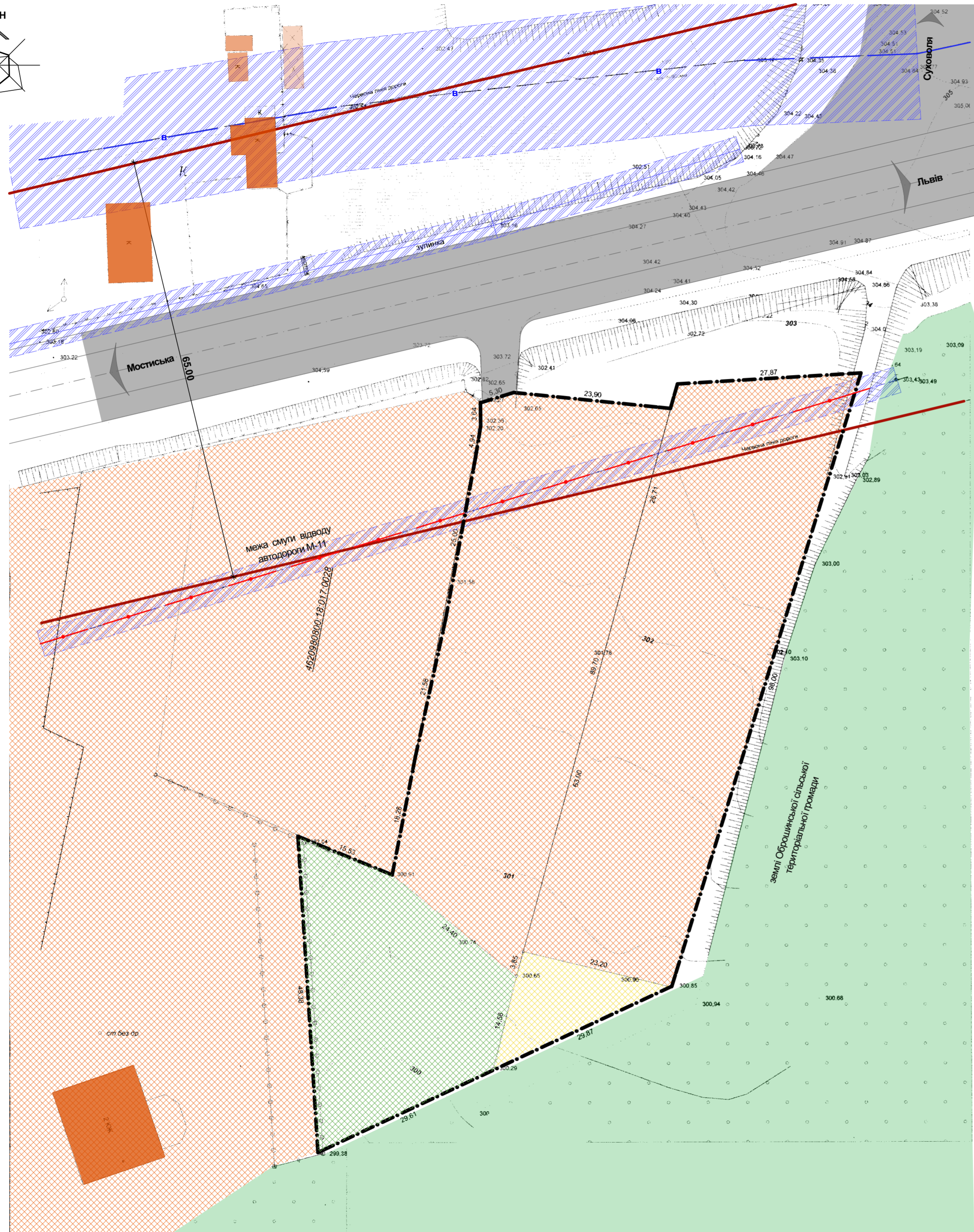
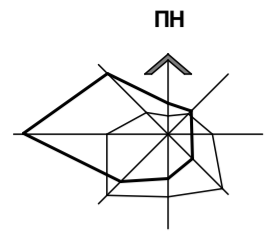


	міжнародний автомобільний транспортний коридор (позапроектний період)
	територія історико культурного призначення
	територія лісу
	ріки, озера, ставки та їх берегово-захисна смуга
	канали
	трансформаторна підстанція
	газорозподільний пункт
	повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
	магістральний водопровід ст.900 та його охоронна зона
	санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шепині М-11
	санітарно-захисна зона
	шумозахисний екран
	охоронна зона пам'ятки архітектури
	територія зелених насаджень загального користування
	водоохоронна зона

№ п/п	Найменування	Примітки	Статус
1.	Кафе з придорожнім сервісом	існ.	проект.
2.	Пилорама	існ.	проект.
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	проект.
4.	Магазин	існ.	проект.
5.	Кафе	існ.	проект.
6.	Об'єкт придорожного сервісу	існ.	проект.
7.	Магазин	існ.	проект.
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	проект.
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	існ.	проект.
10.	Вишка мобільного зв'язку	існ.	проект.
11.	Станція техн. обслуговування вантажних тягачів типу "TIR", маг. автозапчастин	існ.	проект.
12.	Кіно-спортивний клуб	існ.	проект.
13.	Кафе	існ.	проект.
14.	Автозаправний комплекс	існ.	проект.
15.	Магазин	існ.	проект.
16.	УПЦ-КП Св. Василя Великого	існ.	проект.
17.	Магазин	існ.	проект.
18.	Кафе	існ.	проект.
19.	УГКЦ Св. Василя Великого	існ.	проект.
А.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	існ.	проект.
Б.	Дзвіниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	існ.	проект.
20.	Сільська рада, медпункт, стомат.кабінет, бібліотека, пошта, магазин, кафе-бар	існ.	проект.
21.	Середньоосвітня школа	існ.	проект.
22.	Народний дім	існ.	проект.
23.	Стадіон	існ.	проект.
24.	Цвинтар	існ.	проект.
25.	Статуя Матінки Божої	існ.	проект.
26.	Трансформаторна підстанція	існ.	проект.
27.	Газорозподільний пункт	існ.	проект.
28.	Каплиця	існ.	проект.
29.	Деревообробне підприємство	існ.	проект.
30.	Під-ство по воготовленню шлакоблоків	існ.	проект.
31.	Магазин	існ.	проект.
32.	Братська могила січових стрільців	існ.	проект.
33.	Магазин	існ.	проект.
34.	Цвинтар	проект.	проект.
35.	Дитяча дошкільна установа	існ.	проект.
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерний пункт, сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.	проект.
37.	Будинок інтернат для пристарілих	існ.	проект.
38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лазня)	існ.	проект.
39.	Заклад торгівлі	існ.	проект.
40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням оцдабанку та АТС)	існ.	проект.
41.	Пожежне депо	існ.	проект.
42.	Комплекс придорожного сервісу	існ.	проект.
43.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем	існ.	проект.
44.	Комплексні очисні споруди	існ.	проект.
45.	Зупинка громадського транспорту	існ.	проект.
46.	Спортивні, дитячі, ігрові та відпочинкові майданчики	існ.	проект.
47.	Склад	існ.	проект.
48.	Автозаправна станція	існ.	проект.
49.	Логістичний центр	існ.	проект.
50.	Заклад торгівлі з кафе-баром	існ.	проект.
51.	Громадський об'єкт	існ.	проект.
52.	Заклад торгівлі	існ.	проект.
53.	Дитяча дошкільна установа об'єднана з початковою школою	існ.	проект.
54.	Заклад торгівлі	існ.	проект.
55.	Трансформаторна підстанція	існ.	проект.
56.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	існ.	проект.
57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	існ.	проект.
58.	Резервні території для розташування промислово-складських об'єктів IV-V класу шкідливості	існ.	проект.
59.	Об'єкт торгівлі	існ.	проект.
60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	проект.
61.	Об'єкт придорожного сервісу	існ.	проект.
62.	Виробничий об'єкт	існ.	проект.
63.	Кафе	існ.	проект.
64.	Пам'ятка археології Бартатів I (поселення висоцької культури)	існ.	проект.
65.	Відпочинковий комплекс	існ.	проект.
66.	Відпочинковий комплекс	існ.	проект.
67.	Надземний пішоходний перехід	існ.	проект.
68.	Місце забору води пожевоавтомобілем	існ.	проект.
69.	Майданчик для розташування сміттєзбірних контейнерів	існ.	проект.
70.	Сільськогосподарське підприємство	існ.	проект.
71.	Статуя Матері Божої	існ.	проект.



						2023	8/2023
<p>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на вул. Львівська у с. Бартатів Львівського району Львівської області</p>							
Зм	К-ть	Арх	Над	Підпис	Дата	Генеральний план	
Директор		Романів				Стадія	Аркуш
Архітектор		Люсак				ДПТ	1
Виконав		Романів				Аркушів	5
<p>Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури с. Бартатів М 1:5000</p>						<p>К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро</p>	



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа території ДП
- проєктовані червоні лінії вулиць та проїздів
- існуючі житлові будинки
- існуючі господарські будівлі
- навіси
- землі житлової забудови
- ЛЕП
- водопровід
- кабель зв'язку
- охоронна зона комунікацій
- лістяний ліс
- землі для ведення садівництва
- землі для ведення осг

						2023	8/2023				
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на вул. Львівська у с. Барташів Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	2	5
Архітектор		Люсак							К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		
Виконав		Романів									
Перевірив						Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500					





- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа території ДП
  - проєктовані червоні лінії вулиць та проїздів
  - існуючі житлові будинки
  - існуючі господарські будівлі
  - навіси
  - землі житлової забудови
  - ЛЕП
  - водопровід
  - кабель зв'язку
  - охоронна зона комунікацій
  - листяний ліс
  - землі для ведення садівництва
  - землі для ведення осг
  - проєктовані будівлі та споруди
  - озеленення
  - тверде покриття проїздів
  - напрям руху транспорту
  - напрям руху пішоходів
  - межа зони обмеження забудови
  - відкриті майданчики

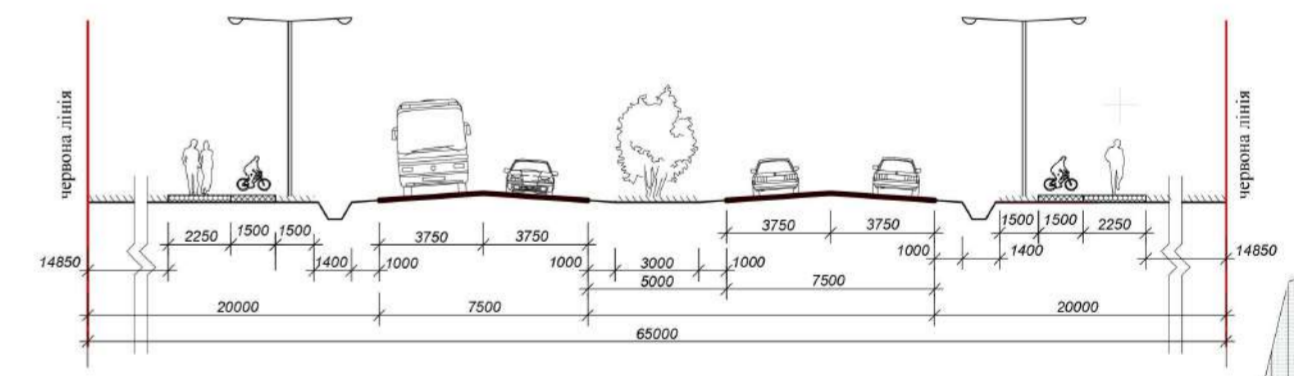
**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Офісна будівля	проект.
2	Торгівельно - складська будівля	проект.
3	Автостоянка на двадцять п'ять машиномісць	проект.
4	Майданчик для зєрігання сміттєзбірних контейнерів	проект.
5	Очисні споруди	проект.
6	Пожєжні резервуари	існуюча
7	Трансформатор	проект.

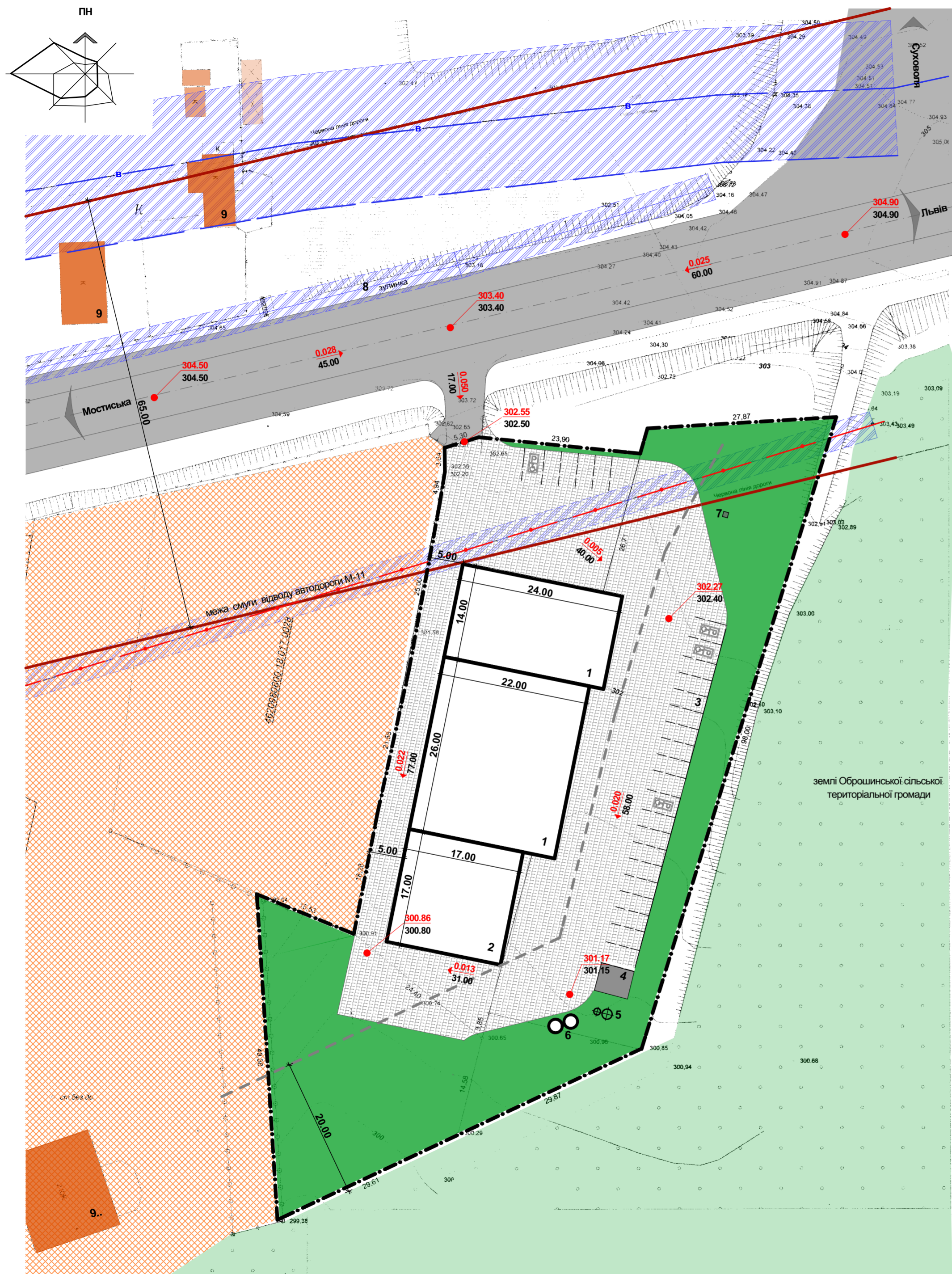
**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	проєктовані
Територія			
Площа території в межах ДП в тому числі:			
	га/%	0.2319	0.5557/100
	га/%	0.2033	
	га/%	0.0991	
	га/%	0.0214	
Площа території в межах смуги відводу автодороги	га/%		0.0734/13
Площа забудови	га/%		0.1197/22
Площа проїздів та майданчиків в межах ділянки	га/%		0.2328/42
Площа зелених насаджєнь	га/%		0.2032/36
Кількість машиномісць на автостоянці в тому числі	маш/місць		25
Кількість машиномісць для людей з інвалідністю	маш/місць		4

**Поперечний профіль автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 (вул. Львівська). М 1:200 Розріз І-І**



2023						8/2023					
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на вул. Львівська у с. Бартаїв Львівського району Львівської області											
Зм	К-ть	Арх	Нед	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>					
Директор		Романів							Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак							ДПТ	3	5
Виконав		Романів							К П Городецьке архітектурно-планувальне бюро		
Перевірів						Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500, поперечні профілі вулиць					



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа території ДП
-  проєктовані червоні лінії вулиць та проїздів
-  існуючі житлові будинки
-  існуючі господарські будівлі
-  навіси
-  землі житлової забудови
-  ЛЕП
-  водопровід
-  кабель зв'язку
-  охоронна зона комунікацій
-  листяний ліс
-  землі для ведення садівництва
-  землі для ведення осг
-  проєктовані будівлі та споруди
-  озеленення
-  тверде покриття проїздів
-  проєктні відмітки
-  ухили по проїздах
-  пожежні резервуари

					2023	8/2023
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компанії, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку" на вул. Львівська у с. Бартатів Львівського району Львівської області						
Зм.	К-ть	Арк	Нід	Підпис	Дата	
Директор		Романів				Стадія
Архітектор		Якушак				Аркуш
Виконав		Романів				Аркушів
Гідрівирів						
<b>Генеральний план</b>						
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500						К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро