



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 016/ 2023

**Детальний план території
для будівництва та обслуговування виробничо-складських
будівель для виготовлення напівфабрикатів на
вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району
Львівської області**

Директор

Ірина Білоус

Головний архітектор проекту

Тарас Данилюк

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул.Сонячна в с. Долиняни Львівського району, Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ ТарасДанилюк

СКЛАД ПРОЕКТУ.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- *Просторово-планувальна організація території.*
 - *Землеустрій та землекористування.*
 - *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
 - *Забудова територій та господарська діяльність.*
 - *Обслуговування населення.*
 - *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
 - *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
 - *Підготовка та благоустрій території.*

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
 - *Функціональне зонування території детального плану.*
 - *Забудова територій та господарська діяльність.*
 - *Обслуговування населення.*
 - *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
 - *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
 - *Інженерна підготовка та благоустрій території.*
 - *Землеустрій та землекористування.*

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

Аркуш 1. *Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.*

Аркуш 2. *Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.*

Аркуш 3. *Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.*

Аркуш 4. *Схема інженерного забезпечення території.*

Аркуш 5. *Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.*

Аркуш 6. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.*

Аркуш 7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3 . План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- формування території з метою розташування виробничо-складської будівлі для зберігання і виготовлення продуктових напівфабрикатів;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради № 22/25-5157 від 17 листопада 2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни».

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Долиняни;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею 0,5953 га.

В межах території опрацювання знаходиться існуюча ділянка виробничого призначення площею 0,3865 га з кадастровим номером 4620983300:02:000:0035.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Село Долиняни Львівського району Львівської області розташоване на віддалі близько 10 км від м. Городок і 50 км від обласного центру – м. Львів. Орган місцевого самоврядування - Городоцька міська рада. Село розташоване поруч з основною автодорогою міжнародного значення Львів – Шегині (М-11). Поверхня території села являє собою рівнинну поверхню з абсолютними відмітками 237-280м. Нахил поверхні – на північний схід.

Землеустрій та землекористування

Інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території

Сучасне використання земель

Характеристика фактичного використання земель

- форма власності - комунальна

- категорія земель землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);

- цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

- вид використання - для розміщення виробничо-складських приміщень з метою обслуговування жителів територіальної громади

- ділянка №1 кадастровий номер 4620983300:02:000:0035, площа земельної ділянки-0.3865 га.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно з генеральним планом села Долиняни, ділянка на яку розробляється детальний план, визначена як виробничо-складська територія.

На даний час ділянка проектування є сформована, її площа становить 0,3865 га та використовується для розміщення виробничо-складських приміщень.

Проектування в межах ділянки необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. Ділянка обмежена:

- на сході – ділянкою сільськогосподарського призначення;

- на півдні – територією сільськогосподарського призначення;

- на півночі – житловою вулицею Сонячна і землями сільськогосподарського призначення;

- на заході - вулицею, повітряною лінією електропередач ПЛ-10 кВ і землями сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно-південну сторону. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 245,9 м до 243,3м.

На ділянці опрацювання розміщений існуючий склад мінеральних добрив, з СЗЗ – 50 метрів. Поряд з ділянкою проектування проходить повітряна лінія електропередач ПЛ- 10 кВ.

Містобудівні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є охоронна зона від повітряної лінії електропередач ПЛ- 10 кВ.

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона повітряної ЛЕП – 10 кВ	10	до межі ділянки
Санітарно-захисна зона виробничо-складських приміщень V-ої категорії шкідливості	50	від будівель до ділянок житлової забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія опрацювання площею 0,5953 га, розміщена в східній частині села Долиняни, поруч з вулицею Сонячна.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться на виїзді з села, на даний час це землі промисловості. Поруч знаходиться наявні землі сільськогосподарського призначення.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Сонячна і автодорога від якої відбувається під'їзд до ділянки яка виходить на автодорогу міжнародного значення Львів- Шегині (М-11).

На даний час дана ділянка площею 0,3865 га використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). На ділянці розташований існуючий склад мінеральних добрив.

Основними напрямками задіяння місцевого населення являються існуючі виробничі підприємства, громадські об'єкти також об'єкти сільського господарства.

Обслуговування населення.

Територія проектування розташована не далеко від основної сільбищної зони села Долиняни. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ працівників до об'єкту в пішому порядку або на власному автотранспорті.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах вулиці Сонячна яка має розгалуження по усьому селі, під'їзд до ділянки відбувається від автодороги що веде до м. Городок та яка виходить на автодорогу міжнародного значення Львів- Шегині (М-11).

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Поруч з територією проектування проходить лінія електропередачі 10кВ, з охоронною зоною 10м.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки в основному представлена трав'яним покриттям. В східній частині від ділянки, вздовж автодороги наявна канава для відведення стоків.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом у північно-південну сторону. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 245,9 м до 243,3м.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу даної ділянки є генеральний план села Долиняни.

Відповідно до проектних рішень даного детального плану території, а також згідно з генеральним планом передбачається формування даної території з об'єктів виробничого призначення.

Для розвитку даної території до уваги взято всі планувальні фактори які сприятимуть інвестиційній привабливості що в свою чергу дасть поштовх до розвитку даного села.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій Просторово-планувальна організація території.

Дана територія опрацювання площею 0,5953 га, знаходиться на виїзді з села в східній частині, на даний час це землі промисловості. Поруч знаходиться наявні землі сільськогосподарського призначення і проходить лінія електропередачі 10кВ, з охоронною зоною 10м.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Сонячна автодорога від якої відбувається під'їзд до ділянки яка виходить на автодорогу міжнародного значення Львів- Шегині (М-11).

На даний час ділянка проектування є сформована з кадастровим номером 4620983300:02:000:0035 і площею 0,3865 га використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), дане цільове призначення залишається.

Ділянка площею 0,3865 га – існуюча сформована ділянка виробничого призначення, використовується для потреб виробничо-складських будівель V класу шкідливості з СЗЗ-50 м.

На ділянці знаходиться існуючий склад мінеральних добрив, детальним планом передбачається проектування виробничо-складської будівлі для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів з санітарно-захисною зоною 50м відповідно до класу шкідливості, враховано нормативні відстані до житлової забудови. Також частина будівлі передбачена як адміністративно офісна в північній частині ділянки. Запроектовано майданчик для паркування автотранспорту, зону розвантаження та завантаження, а також передбачено об'єкти інженерного забезпечення.

За функціональним використанням територія ділянки у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розташування виробничо-складської будівлі, влаштування автомобільних шляхів та головного заїзду на територію підприємства;
- Зона розташування інженерного забезпечення даної території;
- Адміністративно-побутова зона, зона майданчиків для паркування, заїзд для працівників та влаштування пожежного заїзду до будівлі.

До будівель, споруд та майданчиків які передбачаються в межах ділянки належать:

1. Виробничо-складська будівля для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів.
2. Адміністративно- офісна частина будівлі.
3. Майданчик для паркування автотранспорту працівників.
4. Водозабірна свердловина для технічних потреб.
5. Локальні очисні споруди.
6. Трансформаторна підстанція.
7. Розворотний майданчик з влаштуванням розвантаження та завантаження продукції.

На ділянку передбачається три заїзди для адміністративних потреб працівників підприємства, головний заїзд для вантажного транспорту підприємства та завантаження готової продукції, для потреб інженерного і господарського забезпечення та пожежний заїзд ззаду будівлі щоб мати доступ до всіх частин будівлі.

Відповідно до положень Державних санітарних норм виробничих підприємств дане виробництво належить до V класу шкідливості (виробництво і склад продуктивних напівфабрикатів) та встановлюється санітарно-захисна зона 50 м від джерел шкідливості до існуючої поряд житлової та громадської зони села.

В межах даної ділянки зображено основні планувальні рішення виробничо-складської забудови, адміністративної частини будівлі, майданчиків, інженерного забезпечення та транспортного сполучення.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних зон та транспортного обслуговування проєктованих об'єктів;
- раціональне використання території;
- врахування існуючих та проектних червоних ліній, інженерних мереж та природних факторів;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі детальні проектні рішення визначаються на подальших стадіях проектування.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану с. Долиняни дана територія відноситься до територій виробничого призначення, що відповідає даному цільову призначенню вже сформованої земельної ділянки на яку розробляється детальний план.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – об'єкт виробничо-складського призначення
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: будівництво виробничо-складської будівлі для зберігання і виготовлення продуктових напівфабрикатів
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Сонячна, село Долиняни
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: на ділянку є наявний витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
6. Площа земельної ділянки: Ділянка -0,3865 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Долиняни.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування виробничо-складських будівель
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 щільність забудови ділянок підприємств повинна бути не менше зазначеної у додатку Г.1 та становити:
- для підприємства харчової промисловості – 33-55%;
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній – не менше 3 м.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона виробничого V класу шкідливості – 50м.
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: не менше 15 метрів між виробничими будівлями
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: лінії електропередачі 10кВ – 10м.
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні

вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: на ділянку проектування влаштувати декілька розосереджених в'їздів – виїздів до кожної з функціональних зон, влаштувати кругові об'їзди з доступом до будівлі на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3,5м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: бпаркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.2 розміщення виробничих територій не допускається:

- а) у першому та другому поясі зони санітарної охорони джерел водопостачання;
- б) у межах прибережних захисних смуг річок та водойм;
- в) у першій зоні округу санітарної охорони курортів, а для кліматичних курортів - в усіх зонах округу санітарної охорони, якщо об'єкти, які проектуються, не пов'язані безпосередньо з експлуатацією природних лікувальних засобів курорту.
- г) на землях рекреаційного і оздоровчого призначення;
- д) на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- е) на землях історико-культурного призначення;
- ж) у небезпечних зонах відвалів породи вугільних і сланцевих шахт або збагачувальних фабрик;
- и) в зонах активного карсту, зсувів, осідання або обвалення поверхні під впливом гірських розробок, селевих потоків і снігових лавин, які можуть загрожувати забудові та експлуатації підприємств;
- к) на ділянках, забруднених органічними та радіоактивними відходами;
- л) у зонах можливого катастрофічного затоплення в результаті руйнування гребель або дамб.

Відповідно до положень детального плану території передбачається освоєння сформованої ділянки з будівництвом виробничо-складської будівлі з санітарно-захисною зоною – 50 м , V класу шкідливості до якою належить дана будівля.

До виробничих відносяться території промисловості (промислові зони, промислові райони, групи підприємств, підприємства), інноваційного розвитку, комунальних підприємств, транспортної інфраструктури, складської забудови.

При плануванні виробничих територій слід передбачати:

- а) функціональне зонування території з урахуванням технологічних зв'язків, відповідних санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, вантажообігу і видів транспорту, містобудівних обмежень;
- б) раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків;
- в) інтенсивне використання території, в тому числі наземний і підземний простір;
- г) організацію єдиної мережі громадського обслуговування працюючих;
- д) будівництво та введення в експлуатацію пусковими комплексами або чергами;
- е) благоустрій території;
- ж) захист територій від небезпечних наслідків виробничої діяльності, ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод і відкритих водойм стічними водами, відходами виробництва;
- и) відновлення (рекультивацію) відведених у користування земель, порушених в процесі виробничої діяльності, а також при будівництві.

За функціональним використанням територію підприємства слід розподіляти на зони:

- а) передзаводську (за межами земельної ділянки підприємства або в її межах);
- б) виробничу;
- в) підсобну;
- г) складську.

Відстані між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, слід приймати не менше мінімально допустимих, при цьому щільність забудови ділянок (площадок) підприємств повинна бути не менше за значеної у додатку Г.1. ДБН Б.2.2-12:2019.

На підприємствах, де передбачається можливість використання праці осіб з обмеженими можливостями, які користуються кріслами-колясками, входи у виробничі, адміністративно-побутові та інші допоміжні будівлі повинні бути обладнані пандусами з похилом не більше ніж 1:12 та іншими спеціалізованими підйомними пристроями.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчик підприємства слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5 м, але не менше 4,5 м.

Напівзамкнуті двори слід розташовувати довгою стороною паралельно переважному напрямку вітрів або з відхиленням не більше 45°, при цьому відкрита сторона двору повинна бути звернена на навітряну сторону вітрів переважного напрямку.

Ширина напівзамкненого двору при будівлях, освітлюваних через віконні отвори, повинна бути не менше пів суми висот до верхньої відмітки карнизу протилежних будинків, що утворюють двір, але не менше ніж 15 м.

За відсутності шкідливих виробничих виділень у простір двору його ширина може бути зменшена до 12 м.

Застосування будівель, що утворюють замкнуті з усіх боків двори, допускається тільки з дотриманням таких умов:

а) ширину двору рекомендується приймати не менше найбільшої висоти до верху карнизу будівель, що утворюють двір, але не менше 18 м;

б) має бути забезпечене наскрізне провітрювання двору шляхом влаштування в будівлях отворів шириною не менше 4 м і висотою не менше 4,5 м (у кількості не менше двох) за можливості скупчення шкідливих речовин.

Для озеленення майданчиків підприємств, технопарків та території необхідно застосовувати місцеві види дерево-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами. Наявні деревні насадження слід, за можливості, зберігати.

Будівлі і споруди з урахуванням специфіки виробництва та природних умов доцільно розміщувати з обов'язковим дотриманням таких вимог:

а) поздовжні осі будівлі і світлові ліхтарі слід орієнтувати в межах від 45° до 110° до меридіану;

б) поздовжні осі аераційних ліхтарів і стіни будівель з прорізами, що використовуються для аерації приміщень, слід орієнтувати в плані перпендикулярно або під кутом не менше 45° до переважного напрямку вітрів літнього періоду року.

Відстані між будівлями і спорудами в залежності від ступеня вогнестійкості і категорії виробництв слід приймати відповідно до розділу 15 "Протипожежні норми", таблиці 15.2.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія розроблення детального плану території:	га	0,5953	0,5953
- площа ділянки проектування	га	0,3865	0,3865
- площа забудови на ділянці проектування	га	0,0390	0,1578
- площа заощення на ділянці проектування	га	-	0,1942
- площа озелення на ділянці проектування	га	0,3475	0,0345
- відсоток забудови ділянки	%	10	40
-поверховість проекрованої забудови	пов.	1	1-2
-площа вулиці, проїздів, пішохідних зон	га	0,1643	0,1696
- територія загального користування	га	0,0445	0,0392

Забудова територій та господарська діяльність.

В межах території опрацювання детального плану необхідним є врахування існуючих та проектованих об'єктів інженерної інфраструктури, зокрема проектована трансформаторна підстанція, водозабірна свердловина для технічних потреб, локальні очисні споруди.

Важливими складовими формування території є наявність транспортної мережі, яка формується з врахуванням існуючих вулиць, ґрунтових доріг та магістральних транспортних артерій, такі як автодорога міжнародного значення М-11. Ґрунтові дороги впорядкувати з встановленням необхідних профілів транспортного та пішохідного полотна.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальносільського значення.

На захід від території проектування наявні громадські об'єкти села, а також проходить дорога, яка сполучає населений пункт з іншими селами, що сприяє обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

На території підприємств передбачено інфраструктуру та необхідні приміщення для потреб працівників для потреб в харчування, гігієні та відпочинку.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

В межах ділянки проектування влаштовано не менше двох розосереджених в'їздів-виїздів з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки. Рух навколо будівлі забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівлі.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчик підприємства слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5 м, але не менше 4,5 м.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Сонячна, автодорога від якої відбувається під'їзд до ділянки, яка виходить на автодорогу міжнародного значення Львів-Шегині (М-11).

Відстань від будівель та споруд до краю проїзної частини автомобільних шляхів слід приймати за таблицею 7.1. ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 4. Розрахункова кількість машиномісць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів

Підприємства та комплекси	Розрахункова одиниця	Кількість машиномісць
Промислові підприємства	На 100 працюючих у двохсуміжних змінах	7-10
Підприємства та установи комунального господарства	На 100 працюючих	7-10
Склади та складські комплекси	На 100 працюючих	5-8

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання будівлі передбачається від проектованої трансформаторних підстанцій які необхідно підключати до існуючої лінії 10кВ яка проходить рядом з територією опрацювання.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проектованої будівлі виконується кабельною лінією, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях.

Зовнішнє освітлення проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Потреби води в виробничому процесі можуть бути забезпечені за рахунок свердловини для технічних потреб яку передбачається влаштувати на території даного підприємства.

Для безперебійного водопостачання виробничого процесу передбачено влаштування резервуарів запасу води, які одночасно можуть використовуватись як пожежні резервуари.

Визначення витрати води здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл.5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Противопожежні заходи

Зовнішнє і внутрішнє пожежогасіння здійснюється від проєктованих пожежних резервуарів які розташовуються на ділянці. Розрахунок необхідного об'єму кожного з них буде здійснюватись на подальших стадіях проектування.

Вода з резервуару пожежними насосами, встановленими в насосній станції, подається в пожежний водопровід з установкою на ньому пожежних гідрантів. Наповнення резервуарів від проєктованого водопроводу бо свердловини.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Також зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачається влаштування одного пожежного гідранта. На нижчих стадіях проектування місце розміщення пожежного гідранта та їх кількість може змінюватись.

Проектовану свердловину в межах ДПТ передбачається обладнати пристроєм для забору води пожежними автоцистернами.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від проєктованої будівлі передбачається відведення побутових і виробничих стічних вод.

Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди повної біологічної очистки які розташовуються на ділянці.

Можливим є також варіант централізованого каналізування проекрованої території при умові забезпечення мережі та комунальних очисних споруд села.

Після очисних споруд очищені та знезаражені стоки випускаються в канаву або повторно використовуються для господарських потреб.

Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

Детальним планом визначено ділянку для будівництва та обслуговування виробничого об'єкту.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини існуючих та проєктованих вулиць а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини заїздів на ділянку. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Не передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах детального плану для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Землеустрій та землекористування.

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

- форма власності - комунальна
- категорія земель землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)
- вид використання - для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів

- ділянка №1 кадастровий номер 4620983300:02:000:0035, площа земельної ділянки-0.3865 га.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

2.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності до рішення Городоцької міської ради № 22/25-5157 від 17 листопада 2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Кодексу Цивільного захисту України.

Згідно з генеральним планом села Долиняни, ділянка на яку розробляється детальний план, визначена як виробничо-складська територія.

На даний час ділянка проектування є сформована, її площа становить 0,3865 га та використовується для розміщення виробничо-складських приміщень.

Проектування в межах ділянки необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. Ділянка обмежена:

- на сході – ділянкою сільськогосподарського призначення;
- на півдні – територією сільськогосподарського призначення;
- на півночі – житловою вулицею Сонячна і землями сільськогосподарського призначення;
- на заході - вулицею, повітряною лінією електропередач ПЛ-10 кВ і землями сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно-південну сторону. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 245,9 м до 243,3 м.

На ділянці опрацювання розміщений існуючий склад мінеральних добрив, з СЗЗ – 50 метрів. Поряд з ділянкою проектування проходить повітряна лінія електропередач ПЛ- 10 кВ.

Дана територія опрацювання площею 0,5953 га, розміщена в східній частині села Долиняни, поруч з вулицею Сонячна.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться на виїзді з села, на даний час це землі промисловості. Поруч знаходиться наявні землі сільськогосподарського призначення.

Основною транспортною артерією даної території є вулиця Сонячна і автодорога від якої відбувається під'їзд до ділянки та яка виходить на автодорогу міжнародного значення Львів- Шегині (М-11).

На даний час дана ділянка площею 0,3865 га використовується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). На ділянці розташований існуючий склад мінеральних добрив.

Поруч з територією проектування проходить лінія електропередачі 10кВ, з охоронною зоною 10м.

На ділянці знаходиться існуючий склад мінеральних добрив, детальним планом передбачається проектування виробничо-складської будівлі для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів з санітарно-захисною зоною 50м відповідно до класу шкідливості, враховано нормативні відстані до житлової забудови. Також частина будівлі передбачена як адміністративно офісна в північній частині ділянки. Запроектовано майданчик для паркування автотранспорту, зону розвантаження та завантаження, а також передбачено об'єкти інженерного забезпечення.

До будівель, споруд та майданчиків які передбачаються в межах ділянки належать:

1. Виробничо-складська будівля для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів.

2. Адміністративно- офісна частина будівля.

3. Майданчик для паркування автотранспорту працівників.

4. Водозабірна свердловина для технічних потреб.

5. Локальні очисні споруди.

6. Трансформаторна підстанція.

7. Розворотний майданчик з влаштуванням розвантаження та завантаження продукції.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- існуючі будівлі та споруди;
- протирадіаційні укриття (споруди подвійного призначення);
- найпростіше укриття;

- гучномовець;
- пожежний гідрант;
- шляхи евакуації людей.

2.2. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення і працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проектного гучномовця розміщеного на проектованій адміністративно-офісній будівлі в межах ДПТ.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачається протирадіаційного укриття (споруд подвійного призначення) із коефіцієнтами захисту K_z-200 , ΔP_f-200 кПа.

На нижчих стадіях проектування кількість та місця розміщення протирадіаційних укриттів може змінюватись в залежності від прийнятих проектних рішень. Однак загальна кількість фонду захисних споруд цивільного захисту в межах ДПТ повинна забезпечити укриття найбільшої зміни працівників усіх підприємств. Установ і організацій та з врахуванням радіусу доступності до захисних споруд цивільного захисту 500 м.

На особливий період для укриття працюючого персоналу може використовуватись найпростіші укриття.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться

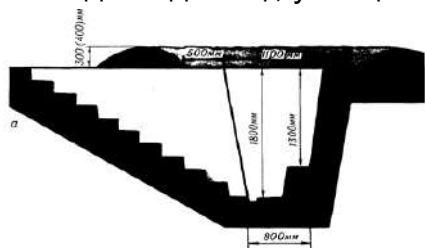
в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину.

2.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачається розміщення місця захисту населення, а саме проєктований мотель, який призначений для тимчасового перебування евакуйованого населення і подальшого його евакуації.

2.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проєктуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних ДБН. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проєктуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

2.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,8}{5} = 0.36 \text{ год. (21,6 хв.)}$$

де 1,8 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0.36 год. (21,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,8	21,6	10,8	6,7	5,1	18	9	6	4,5	3,7	3	2,6	2,2	2	1,8	15,4	7,7	5,1	3,8
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1,9	22,8	11,4	7,1	5,4	14,2	7,1	6,3	4,7	3,9	3,2	2,7	2,4	2,1	1,9	16,2	8,1	5,4	4

2.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

2.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є похідні які утворюється внаслідок виробничих процесів, сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від повітряної лінії електропередач 10 кВ.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

В складі даного детального плану території передбачено розроблення розділу стратегічної екологічної оцінки який долучається до проєкту.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному ФОП Кравцов Я.О. в 2022 році. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих ділянок.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 4) будівлі та споруди;
- 5) автомобільні дороги;
- 6) інженерні комунікації;
- 7) земний покрив та ґрунти;
- 8) земельні ділянки;
- 9) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 10) географічні назви;
- 11) цифрову модель рельєфу;
- 12) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Влаштування під'їзду до ділянки. Будівництво передбачено за рахунок коштів замовника.

Б. Будівництво основних будівель виробничих складів та інженерного забезпечення.

В. Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянки проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6. Графічні матеріали детального плану території



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
25 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/25-5157

17 листопада 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни

Розглянувши заяву гр. гр. Громоздова Юрія Валерійовича, Гавла Ярослава Степановича про надання дозволу на розроблення детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі (хімскладу) під виробничо-складські будівлі для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна, 175в с. Долиняни, з метою деталізації положень генерального плану с. Долиняни Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. гр. Громоздову Юрію Валерійовичу, Гавлу Ярославу Степановичу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 4620983300:02:000:0035 для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна, 175 в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.

3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявників.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ І. Білоус


 2023р.
ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Міський голова _____ В. Ременяк


 2023р.
ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

В. Клок


 02 2023 р.
ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області

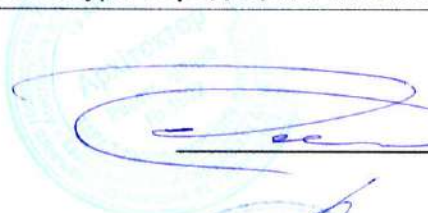
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/25-5157 від 17.11.2022 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка знаходиться в межах с. Долиняни, площею 0,3865 га

6	Перелік наявних вихідних даних	<p>- рішення Городоцької міської ради №22/25-5157 від 17.11.2022;</p> <p>- топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Долиняни. Ділянка на півночі межує з вул. Сонячна, на півдні, заході і сході з територією сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 0,3865 га з існуючим кадастровим номером 4620983300:02:000:0035
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Метою реалізації детального плану є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розташування виробничо-складської будівлі, поділ території на адміністративно-побутову зону, зону майданчиків для паркування та головного заїзду на територію виробництва. - передбачити інженерне забезпечення виробничо-складської будівлі.
11	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.

		<p>4. Схема інженерного забезпечення території</p> <p>5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</p> <p>6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</p> <p>2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</p> <p>4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <p>1) відтворення твору;</p> <p>2) публічна демонстрація і публічний показ;</p> <p>3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору;</p> <p>4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо;</p> <p>5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором;</p> <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.</p>
14	Формат електронних документів містобудівної	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях:

	документації	Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



Т.Л. Данилюк

Інженер-землевпорядник



В.В. Білоус

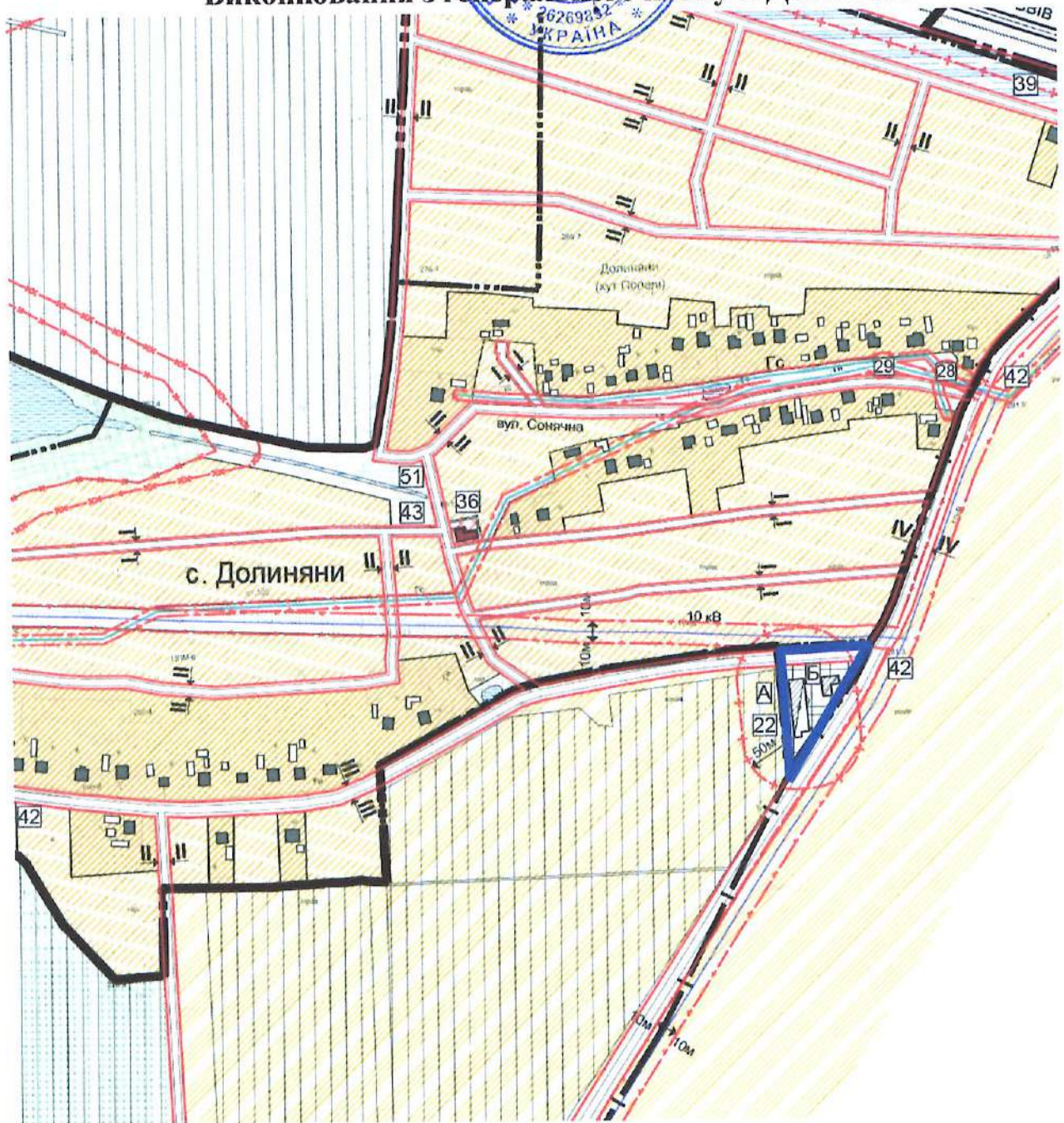
МЕЖІ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПОГОДЖЕНО :

Начальник відділу містобудування і архітектури
Городоцької міської ради

В. Клок

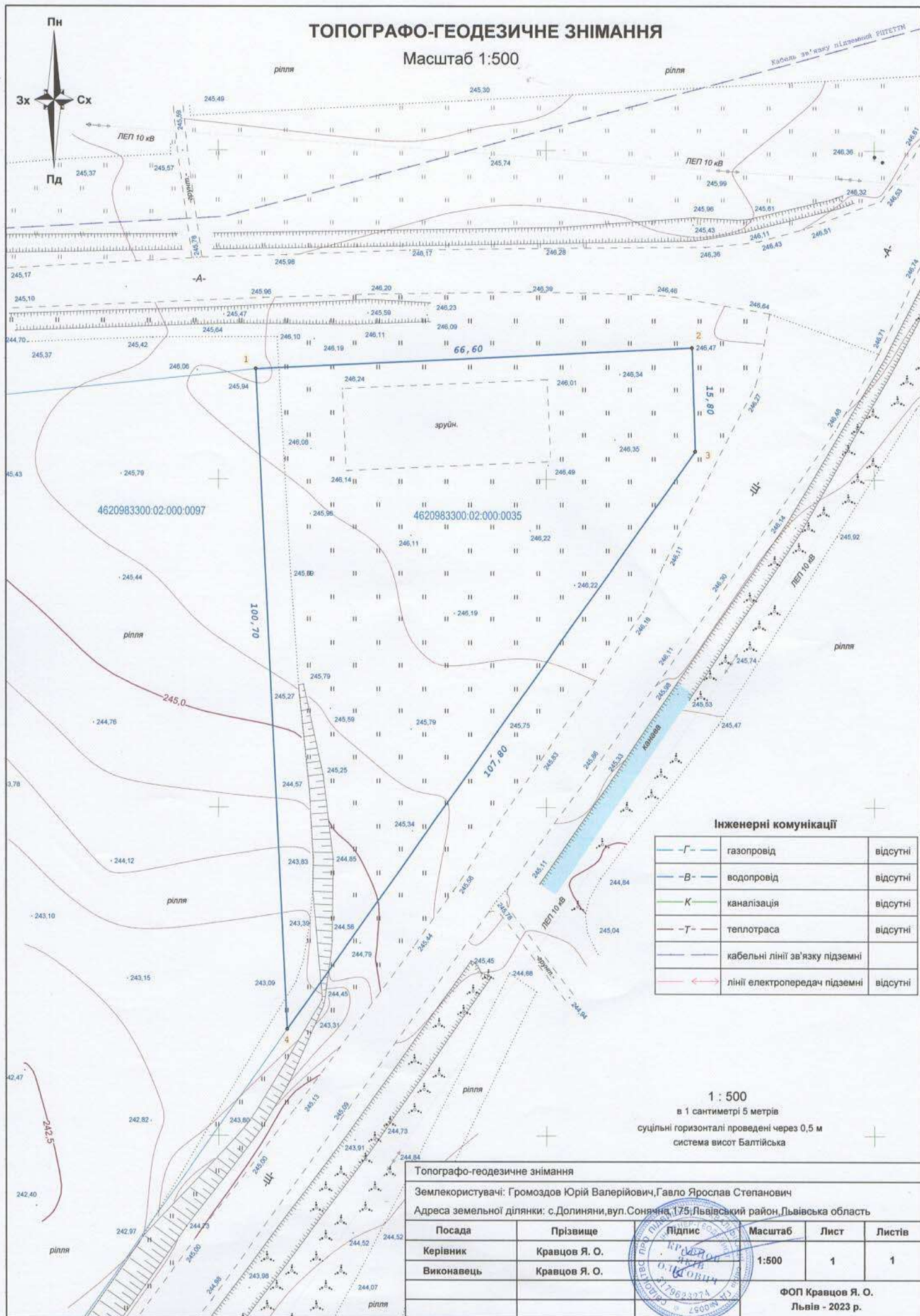
Викопіювання з генерального плану с. Долиняни




Межа розроблення детального плану території

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
							ТОВ "Центр планування території"		

Масштаб 1:500



Інженерні комунікації		
	газопровід	відсутні
	водопровід	відсутні
	каналізація	відсутні
	теплотраса	відсутні
	кабельні лінії зв'язку підземні	
	лінії електропередач підземні	відсутні

1 : 500

в 1 сантиметрі 5 метрів

суцільні горизонталі проведені через 0,5 м
система висот Балтійська

Топографо-геодезичне знімання

Землекористувачі: Громоздов Юрій Валерійович, Гавло Ярослав Степанович

Адреса земельної ділянки: с.Долиняни, вул.Сонячна, 175, Львівський район, Львівська область

Посада	Прізвище	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Кравцов Я. О.	1:500	1	1
Виконавець	Кравцов Я. О.			
		ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.		

ФОП Кравцов Я. О.
Львів - 2023 р.

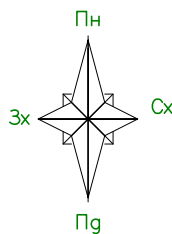
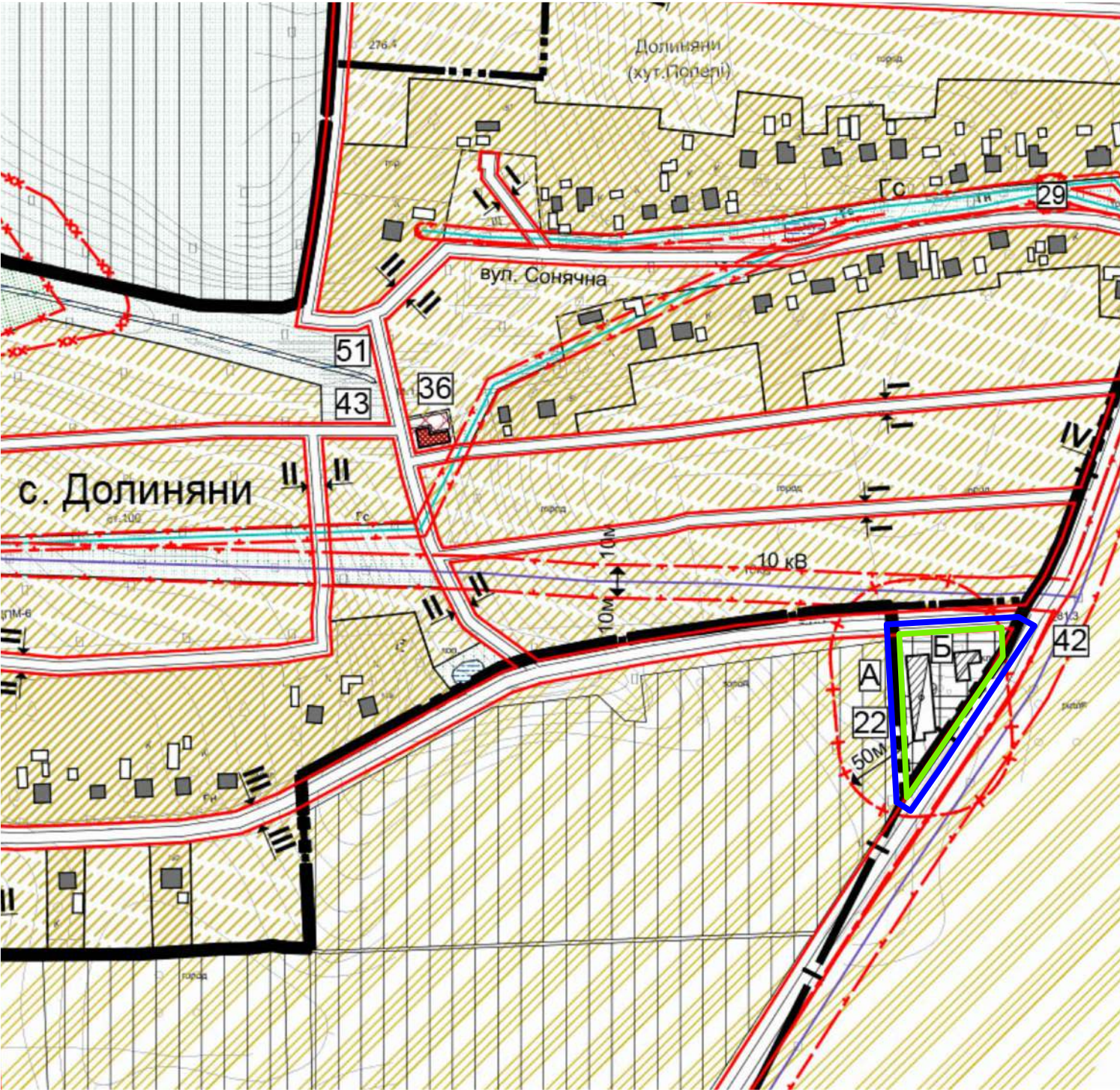


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Викопіювання з генерального плану с. Долиняни



Ситуаційна схема

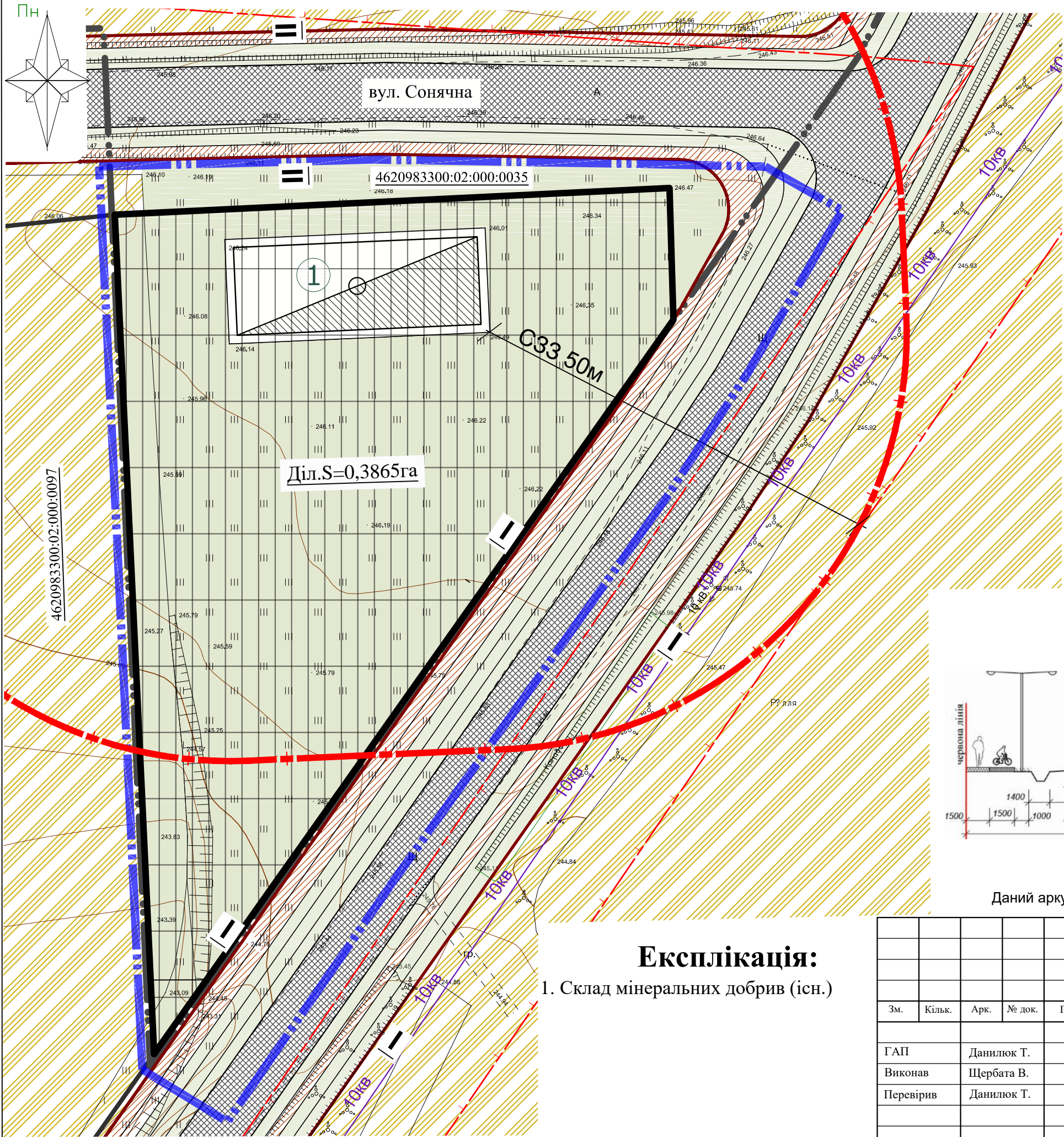


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Ділянка проектування
- Межа розроблення детального плану території

						Шифр: 016/2023		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с.Долиняни Львівського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	1
Виконав		Щербата В.						7
Перевірив		Данилюк Т.				Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту	ТОВ "Центр планування території"	

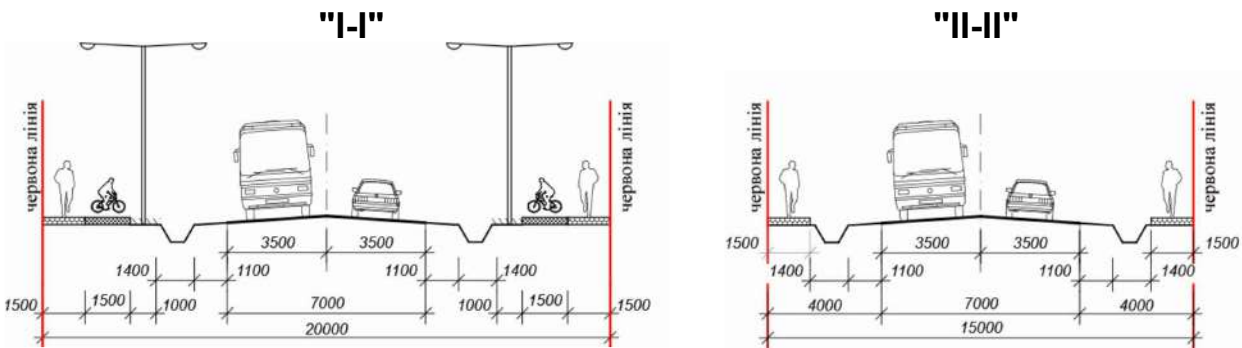
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ
ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Межа села Долиняни
	Червоні лінії вулиць
	Межа проєктованої ділянки
	Межа розроблення детального плану
	Виробнича будівля
	Номер ділянки та її площа
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія виробничої забудови
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-10кВ
	Охоронна зона інженерних мереж
	Санітарно-захисна зона
	Озеленення
	Тверде покриття проїжджої частини
	Замощення тротуарів та пішохідних зон

Поперечні профілі вулиці



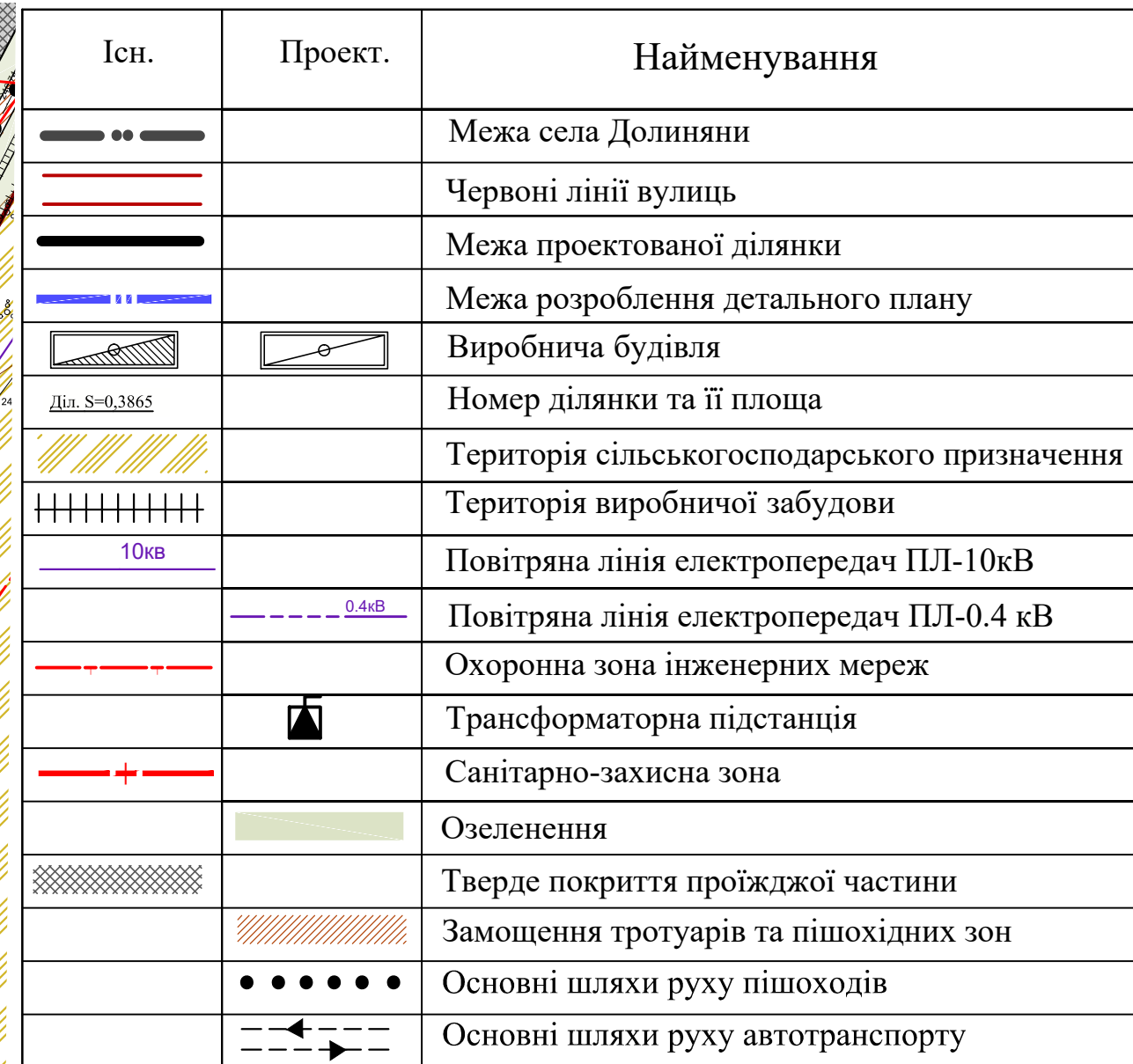
Даний аркуш розроблений на основі "Плану топографічного знімання території"

Експлікація:

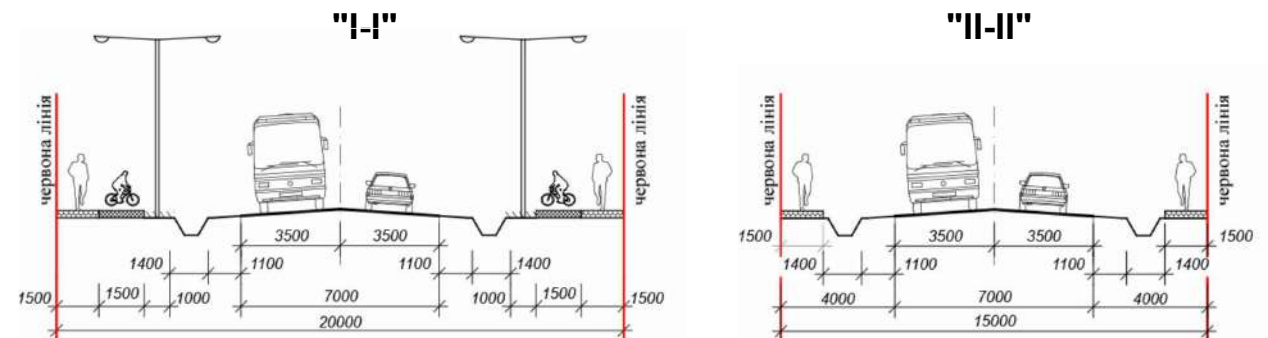
1. Склад мінеральних добрив (існ.)

						Шифр: 016/2023			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с.Долиняни Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	2	7
Виконав		Щербата В.							
Перевірив		Данилюк Т.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Умовні позначення:



Поперечні профілі вулиці



ТЕП:

Площа ділянки - 0,3865 га
Площа забудови - 0,1578 га
Площа заощення - 0,1942 га
Площа озеленення - 0,0345 га

Експлікація:

1. Виробничо-складська будівлі для зберігання і виготовлення продуктових напівфабрикатів (проект.)
 - 1.1. Адміністративно-офісна частина будівлі (проект.)
2. Місця для паркування автомобілів (проект.)
3. Водозабір на свердловину для технічних потреб (проект.)
4. Локальні очисні споруди (проект.)
5. Трансформаторна підстанція (проект.)

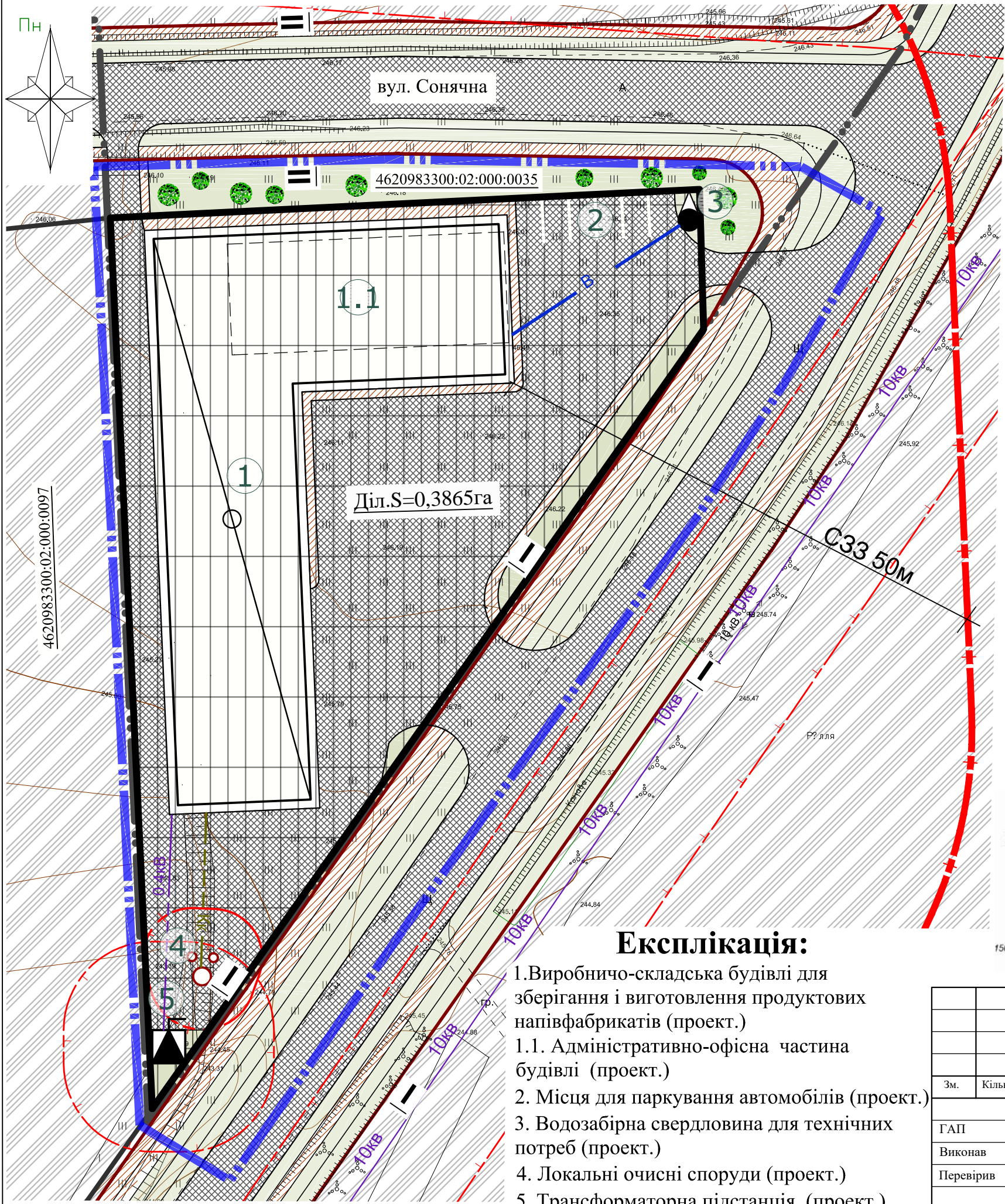
Шифр: 016/2023

Детальний план території для будівництва та обслуговування
виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів
на вул. Сонячна в с.Долиняни Львівського району Львівської області

						Шифр: 016/2023				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с.Долиняни Львівського району Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
Директор		Білоус І.				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.						ДПТ	3	7
Виконав		Щербата В.								
Перевірив		Данилюк Т.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500		ТОВ "Центр планування території"		

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

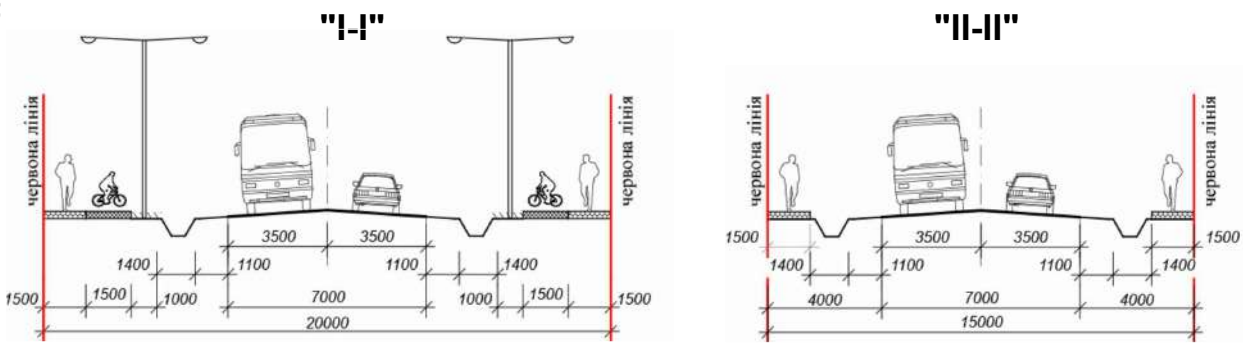
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа села Долиняни
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Виробнича будівля
Діл. S=0,3865		Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-10кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Мережа виробничого водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа
		Охоронна зона інженерних мереж
		Трансформаторна підстанція
		Санітарно-захисна зона
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон

Поперечні профілі вулиці



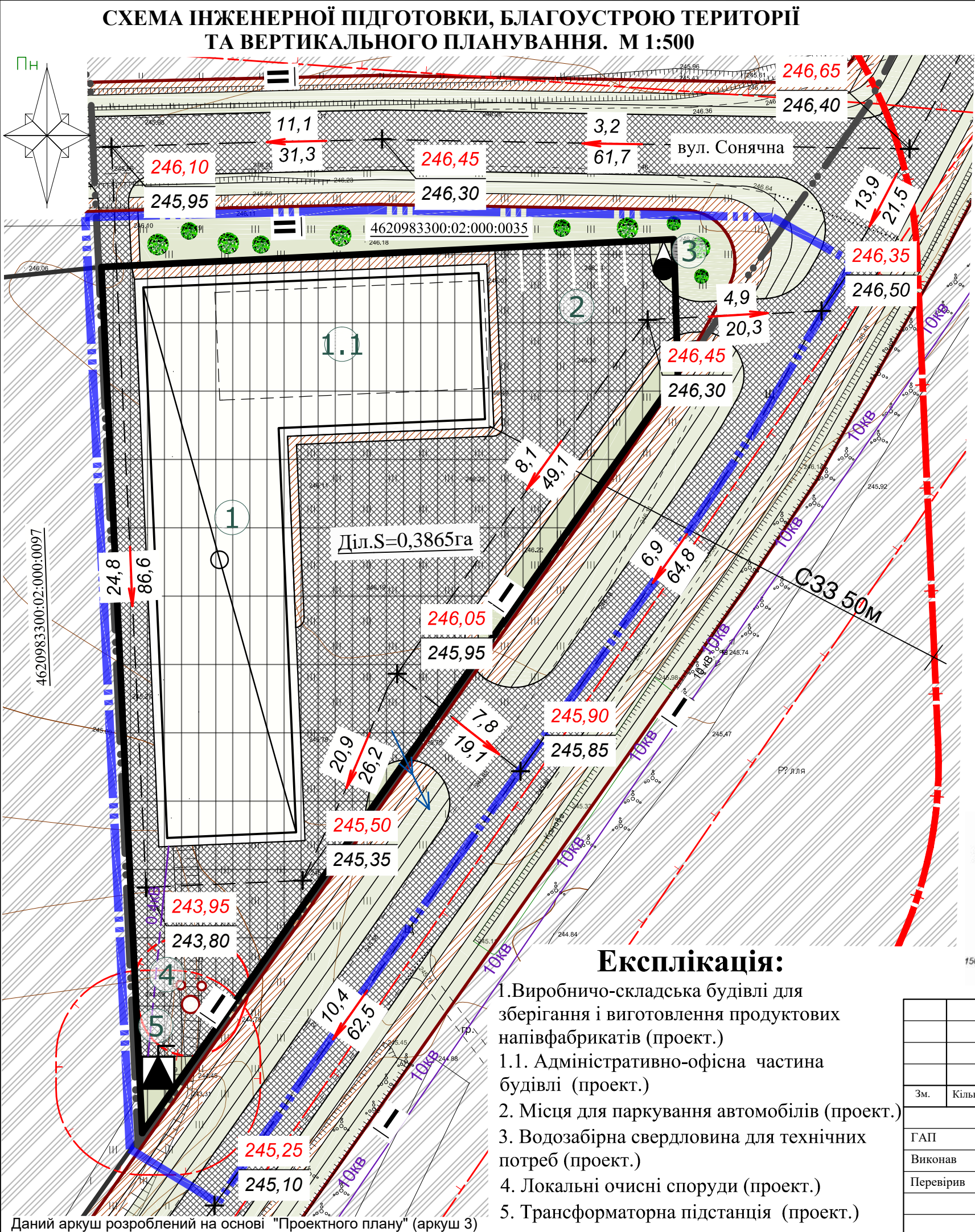
Експлікація:

- 1. Виробничо-складська будівлі для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів (проект.)
- 1.1. Адміністративно-офісна частина будівлі (проект.)
- 2. Місця для паркування автомобілів (проект.)
- 3. Водозабірна свердловина для технічних потреб (проект.)
- 4. Локальні очисні споруди (проект.)
- 5. Трансформаторна підстанція (проект.)

Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

Шифр: 016/2023

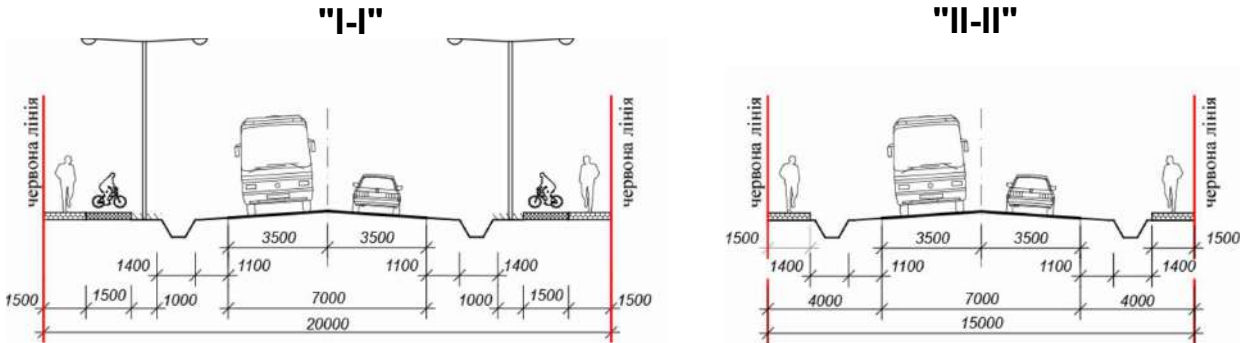
						Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	4	7
Виконав		Щербата В.							
Перевірив		Данилюк Т.				Схема інженерного забезпечення території М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа села Долиняни
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Виробнича будівля
		Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-10кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Трансформаторна підстанція
		Санітарно-захисна зона
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Проектована відмітка
		Існуюча відмітка
		Проектований ухил (проміле)
		Довжина ділянки (метри)
		Проектований водовідний лоток

Поперечні профілі вулиці

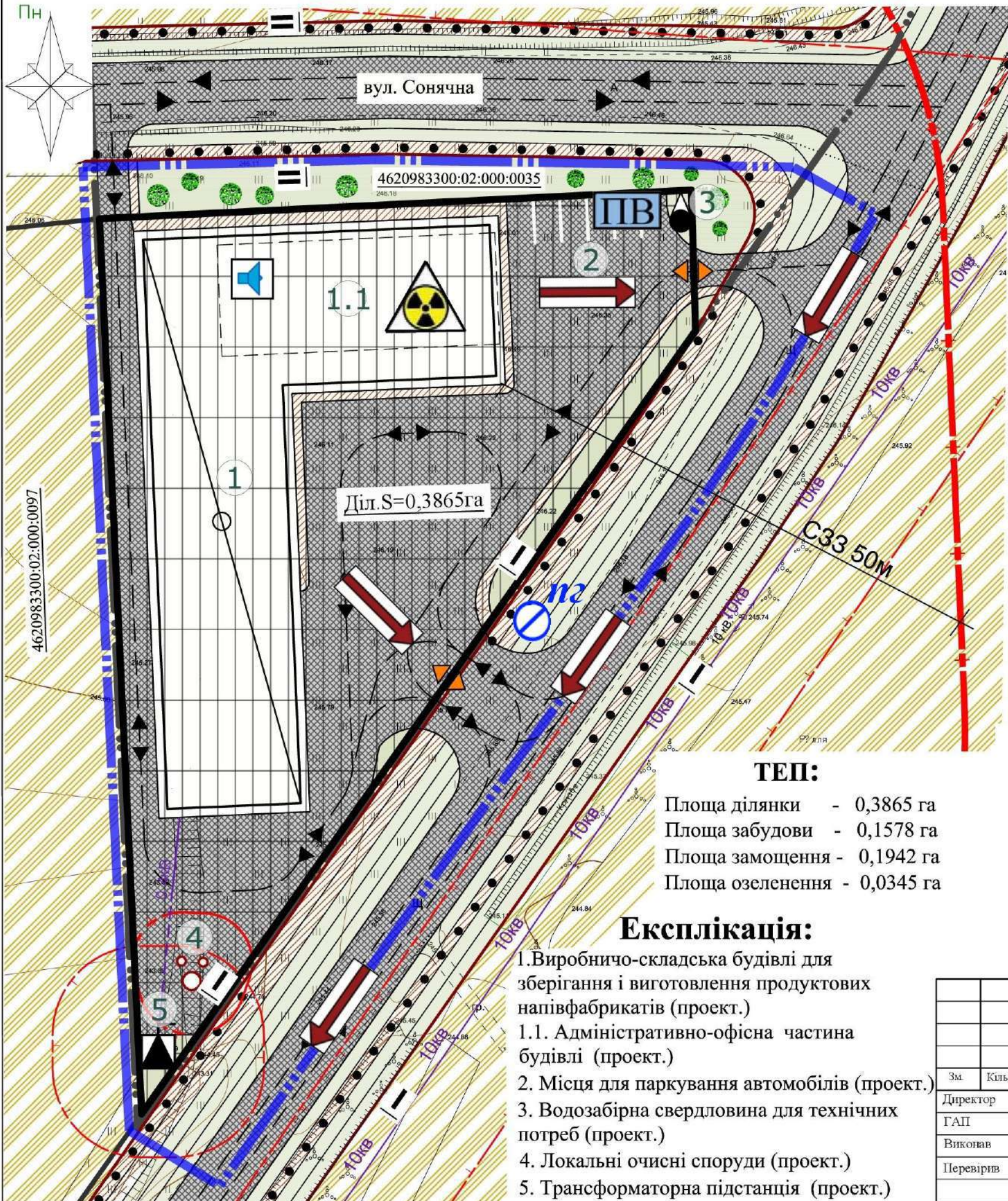


Експлікація:

- Виробничо-складська будівлі для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів (проект.)
- 1.1. Адміністративно-офісна частина будівлі (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Водозабірна свердловина для технічних потреб (проект.)
- Локальні очисні споруди (проект.)
- Трансформаторна підстанція (проект.)

						Шифр: 016/2023			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с.Долиняни Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	5	7
Виконав		Щербата В.							
Перевірів		Данилюк Т.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС. М 1:500



ТЕП:

Площа ділянки - 0,3865 га
Площа забудови - 0,1578 га
Площа заощення - 0,1942 га
Площа озеленення - 0,0345 га

Експлікація:

1. Виробничо-складська будівлі для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів (проект.)
- 1.1. Адміністративно-офісна частина будівлі (проект.)
2. Місця для паркування автомобілів (проект.)
3. Водозабірна свердловина для технічних потреб (проект.)
4. Локальні очисні споруди (проект.)
5. Трансформаторна підстанція (проект.)

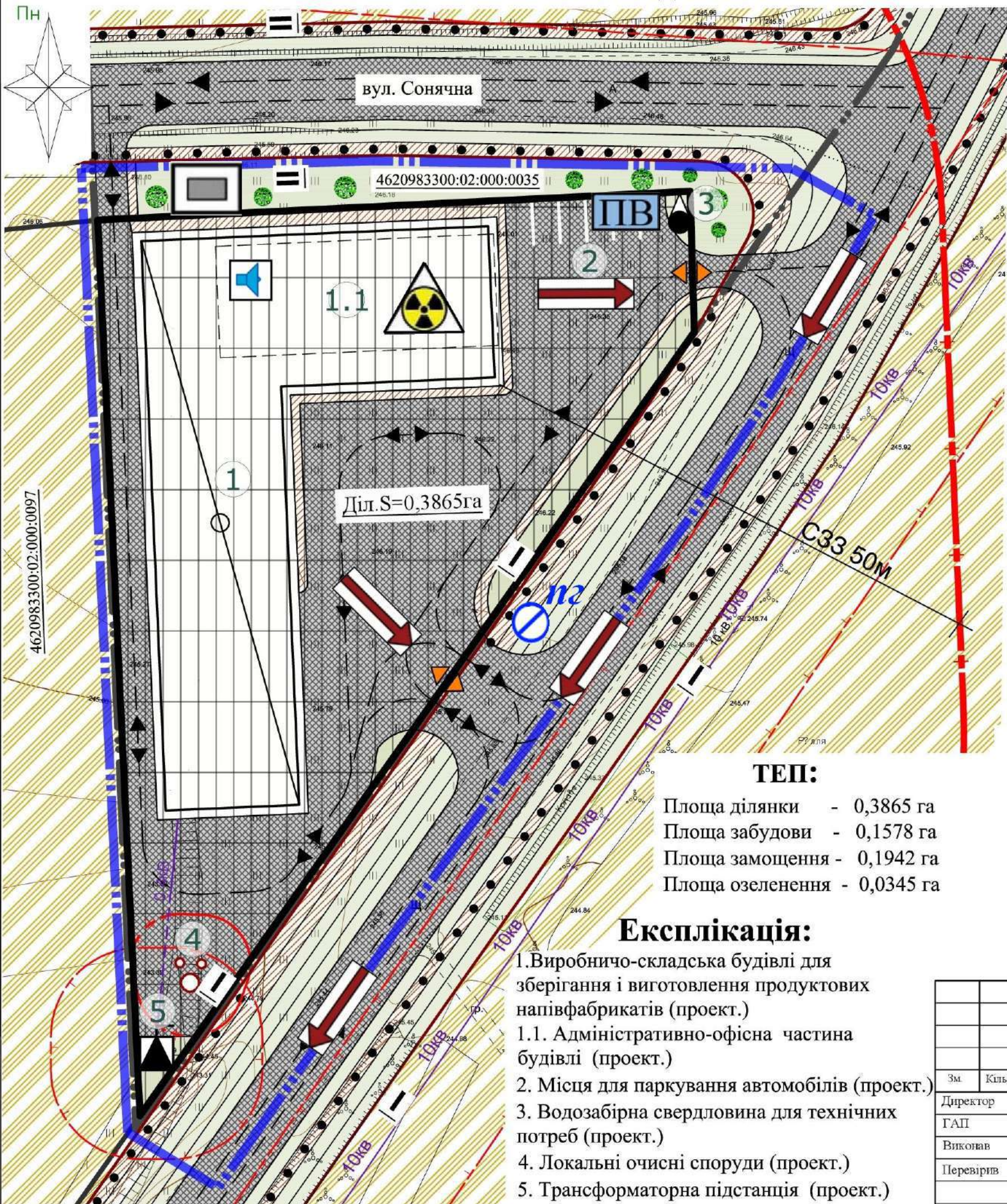
Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа села Долиняни
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Виробнича будівля
		Номер ділянки та її площі
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-10кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Трансформаторна підстанція
		Санітарно-захисна зона
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Заощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Пожежний гідрант
		Місце забору води для пожежогасіння
		Гучномовець
		Шляхи евакуації
		Протирадіаційне укриття

						Шифр: 016/2023			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Білоус І.						ДПТ	6	7
ГАП	Данилюк Т.								
Виконав	Щербата В.								
Перевірив	Данилюк Т.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500		ТОВ "Центр планування території"	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа села Долиняни
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектованої ділянки
		Межа розроблення детального плану
		Виробнича будівля
		Номер ділянки та її площі
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-10кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Трансформаторна підстанція
		Санітарно-захисна зона
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Пожежний гідрант
		Місце забору води для пожежогасіння
		Гучномовець
		Шляхи евакуації
		Протирадіаційне укриття
		Найпростіше укриття

ТЕП:

Площа ділянки - 0,3865 га
Площа забудови - 0,1578 га
Площа замощення - 0,1942 га
Площа озеленення - 0,0345 га

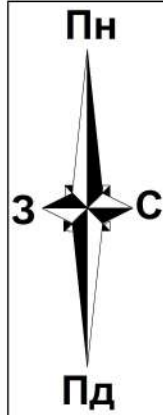
Експлікація:

1. Виробничо-складська будівлі для зберігання і виготовлення продуктивних напівфабрикатів (проект.)
- 1.1. Адміністративно-офісна частина будівлі (проект.)
2. Місця для паркування автомобілів (проект.)
3. Водозабірна свердловина для технічних потреб (проект.)
4. Локальні очисні споруди (проект.)
5. Трансформаторна підстанція (проект.)

Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

						Шифр: 016/2023			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів на вул. Сонячна в с. Долиняни Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Білоус І.						ДПТ	7	7
ГАП	Данилюк Т.								
Виконав	Щербата В.								
Перевірив	Данилюк Т.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500		ТОВ "Центр планування території"	

Землевпорядна частина



План земельних ділянок,
сформованих за результатами
розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯNKИ						
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	100,70	5 505 316,201	1 307 710,450	5 514 597,861	271 684,499
2	1	66,60	5 505 416,790	1 307 705,720	5 514 698,479	271 680,438
3	2	15,80	5 505 420,006	1 307 772,242	5 514 701,251	271 746,980
4	4	107,80	5 505 404,210	1 307 772,701	5 514 685,453	271 747,334
		290,90				

Кадастровый номер 4620983300:02:000:0035

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

Руїна

Рілля

Рілля

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	вид використання
ділянка №1 - 0.3865 га	комунальна	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель для виготовлення напівфабрикатів

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

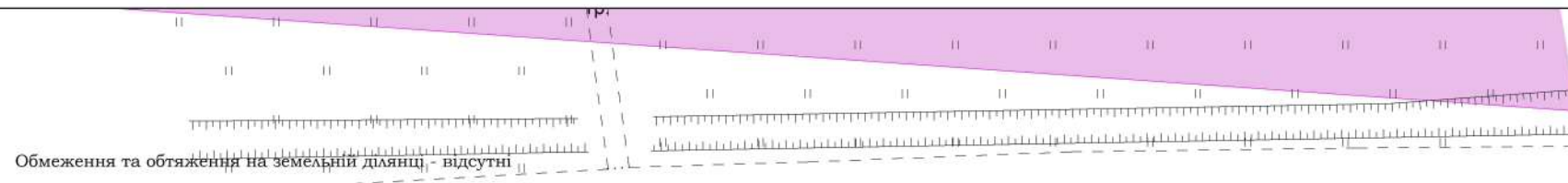
_____ - межа земельної ділянки

- 2 - поворотні точки

100,70

— - червоні лінії

Замовник		Городоцька міська рада				
Місце розташування земель.ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Долиняни, вул.Сонячна, 175				
Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1:500		
			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		



ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

A

A

Б

W

Рілля

Рілля

Рілля

Рілля

Канава

70 KB

7

○ — ○ - межа земельної ділянки

- 2 - поворотні точки

 - охоронна зона

Землевласник/землекористувач		Городоцька міська рада				
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Долиняни, вул. Сонячна, 175				
Директор		Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БіЛОУС		1:500		
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" 2023		

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земель

Земельна ділянка площею 0.3865 га, яка розташована за адресою: с. Долиняни, вул. Сонячна, 175 Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

№діл	Користувач/землевласник	Площа	Код обмежень	Площа обмежень
1	гр. Громоздов Юрій Валерійович / гр. Гавло Ярослав Степанович / Городоцька міська рада	0.3865	-	-

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник

_____Віталій БІЛОУС