***Заява***

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності, що перебуває в довгостроковій оренді ФГ «ЕЛІТФРУКТ» площею 2,2483га, кадастровий номер 4620910100:17:000:0039, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для іншого сільськогосподарського призначення» для будівництва об'єктів із зберігання та переробки зерна та іншої сільськогосподарської продукції в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Замовник | Городоцька міська рада, Львівська обл.,  Адреса: 81500, Львівська обл., Львівських р-н, м.Городок,  майдан Гайдамаків,6  e-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net) тел.: (03231)-3-02-70 |
| **2.** | Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування | Розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності, що перебуває в довгостроковій оренді ФГ «ЕЛІТФРУКТ» площею 2,2483га, кадастровий номер 4620910100:17:000:0039, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для іншого сільськогосподарського призначення» для будівництва об'єктів із зберігання та переробки зерна та іншої сільськогосподарської продукції в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється відповідно до статті, 19 та ст. 63, 64 Розділ V (прикінцеві положення) Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”. Детальний план за межами населеного пункту визначає функціональне призначення та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012.  Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, а також визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення. |
| **3.** | Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів) | Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об’єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». |
| **4.** | Ймовірні наслідки  - для довкілля, у тому числі для здоров’я населення | виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля :   * ґрунти, * поверхневі та підземні водні ресурси, * атмосферне повітря,   так і на комплексні умови території - мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров’я населення |
|  | - для територій 3 природоохоронним статусом | наслідки не очікуються у зв’язку з відсутністю об’єктів з природоохоронним статусом в межах розробки детального плану територій |
|  | - транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення | зважаючи на географічне положення м. Городок транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров’я населення, не очікуються |
| **5.** | Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено \* | Загальною альтернативою проекту детального плану території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Другою альтернативою доцільно розглянути підключення об’єкта до каналізаційних мереж міста та застосування для обігріву альтернативні джерела енергії. |
| **6.** | Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуть ся під час стратегічної екологічної оцінки | для визначення гідрогеологічних та інженерно-геологічних умов території проектування необхідно замовити відповідні вишукування у спеціалізованій організації (можуть використовуватися архівні матеріали).  Архівні дані 2 річної давності про:  - ступінь забруднення (привнесення) атмосферного повітря;  - рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч) зі сторони магістральних вулиць;  - дослідження стану зелених насаджень.  - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, на території міста; |
| **7.** | Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування | Для покращення містобудівного та рекреаційного середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:  -застосування технологій енергозбереження будівель;  -застосування технологій зменшення викидів пилу та забруднюючих речовин в атмосферу;  -застосування енергоощадного обладнання для опалення та підігріву води;  -формування раціональної планувальної структури території;  -дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату та освітленості будинків і споруд;  -забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо утилізації відходів із їх послідуючим видаленням на полігон ТПВ;  -розвиток системи дощової каналізації із відведенням поверхневого стоку в локальні очисні споруди;  -облаштування благоустрою, замощення проїздів, майданчиків, доріжок.  Оцінити величину і значимість впливів і ризиків.  Розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів. |
|  | Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку | Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.  Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід’ємною складовою детального плану території. |
| **9.** | Орган, до якого подаються  зауваження і пропозиції, та строки | зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надають у письмовій формі у Городоцьку міську раду, 81500, Львівська обл.,м. Городок, майдан Гайдамаків, 6  тел.: (03231)-3-02-70 у строк, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення такої заяви.  Матеріали для ознайомлення з проектом державного планування (детальним планом території) та заявою про обсяг СЕО, а в подальшому і матеріали звіту СЕО до детального плану території плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності, що перебуває в довгостроковій оренді ФГ «ЕЛІТФРУКТ» площею 2,2483га, кадастровий номер 4620910100:17:000:0039, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для іншого сільськогосподарського призначення» для будівництва об'єктів із зберігання та переробки зерна та іншої сільськогосподарської продукції в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області – знаходяться за посиланням: gorodok\_mr\_lv@ukr.net |