



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Президенту України

Зеленському В.О.

01220, м. Київ,

вул. Банкова, 11

Прем'єр-Міністру України

Гончаруку О.В.

01008, м. Київ,

вул. Грушевського, 12/2

Міністру розвитку економіки,

торгівлі та сільського

господарства України

Т. Милованову

01008, м. Київ,

вул. Грушевського, 12/2

Заступнику Голови

Державної служби України з питань

геодезії, картографії та кадастру

О. Краснолуцькому

03151, м. Київ,

вул. Народного Ополчення, 3

Городоцька міська рада направляє Вам для реагування та вжиття заходів у межах компетенції рішення сесії міської ради №2485 від 22.10.2019 р. «Про звернення сесії Городоцької міської ради до органів державної влади України щодо відміни Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру наказів про внесення змін до Державного земельного кадастру в частині кадастрового зонування Городоцької міської ради та Галичанівської сільської ради Городоцького району» (додається).

Понад 200 мешканців м.Городка внаслідок змін у Державному земельному кадастрі, внесених на підставі наказів Головного управління Держгеокадастру у Львівській області №481 від 08.05.2019 р. «Про затвердження індексної кадастрової карти» та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №210 від 20.08.2019 р. «Про внесення до Державного земельного кадастру змін в частині кадастрового зонування Городоцького району Львівської області», стали заручниками формального відношення посадових осіб Держгеокадастру до своїх



обов'язків, нехтування ними, як представниками держави, конституційних прав громадян.

Не дивлячись на те, що згідно ст. 3 Конституції України, людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю, а ст. 41 Конституції гарантовано, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, мешканці вул. Заставської в м.Городок були позбавлені таких прав внаслідок необдуманих дій посадових осіб Держгеокадастру. На даний час заблоковані всі процеси як реєстрації прав на нерухоме майно, так і їх переоформлення – спадкування, дарування, купівля-продаж, що з часом тільки поглиблюватиме наростання незадоволення і протестних настроїв у людей.

Під час внесення вищезазначених змін у Державний земельний кадастр, посадові особи Держгеокадастру не рахувалися з інтересами людей, які вважають себе мешканцями міста, мають зареєстровані речові права на земельні ділянки, житлові будинки та інше нерухоме майно на території міста Городка, зареєстроване місце проживання м.Городок, користуються соціальними та іншими гарантіями мешканців міста, в тому числі і внесені в списки виборців та реалізують своє виборче право як мешканці м.Городка, а тепер, разом зі своїм майном та правами, опинились в межах села Дроздовичі Галичанівської сільської ради. Формальні застарілі носії інформації, що не відображають на даний час реального стану речей, були поставлені ними вище конституційних прав та інтересів людей.

Про свої дії щодо намірів внести зміни у Державний земельний кадастр, посадові особи Держгеокадастру не повідомили орган місцевого самоврядування – Городоцьку міську раду, яка відповідно до ст. 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є представником територіальної громади міста та здійснює від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, проігнорувавши крім прав і свобод громадян ще й гарантії місцевого самоврядування.

Не дивлячись на неодноразові звернення Городоцької міської ради щодо скасування змін у Державному земельному кадастрі, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру і її територіальні органи продовжують надавати формальні відписки щодо повноважень органів Держгеокадастру на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, не вникаючи у суть проблеми та напрацювання шляхів її вирішення.

Просимо Вас розглянути дане звернення сесії Городоцької міської ради та про результати розгляду повідомити міську раду.

Додаток: рішення міської ради №2485 від 22.10.2019 р. на 2-х аркушах.

Міський голова

І.Деба
М.Кушнір
тел. 30-214


Р.Кушак



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 2485

від 22 жовтня 2019 року

Про звернення сесії Городоцької міської ради до органів державної влади України щодо відміни Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру наказів про внесення змін до Державного земельного кадастру в частині кадастрового зонування Городоцької міської ради та Галичанівської сільської ради Городоцького району.

Розглянувши колективне звернення мешканців вул. Заставської м.Городок про захист своїх конституційних прав на володіння, користування і розпорядження своєю власністю, порушених внаслідок введення в дію наказу Головного управління Держгеокадастру у Львівській області №481 від 08.05.2019 р. «Про затвердження індексної кадастрової карти» та наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №210 від 20.08.2019 р. «Про внесення до Державного земельного кадастру змін в частині кадастрового зонування Городоцького району Львівської області», керуючись Конституцією України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій у справах законності, правопорядку та депутатської діяльності, у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити звернення сесії Городоцької міської ради згідно з додатком до органів державної влади:

- Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру;
- Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України;
- Кабінету Міністрів України;
- Президента України.

2. Доручити апарату міської ради у випадку відмови Головного управління Держгеокадастру у Львівській області у скасуванні наказу №481 від 08.05.2019 р. «Про затвердження індексної кадастрової карти» та відмови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у скасуванні наказу №210 від 20.08.2019 р. «Про внесення до Державного земельного кадастру змін в частині кадастрового зонування Городоцького району Львівської області», підготувати і подати судовий позов про їх скасування.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії міської ради у справах законності, правопорядку та депутатської діяльності (Гірський О.І.), у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (Муха М.Т.).

Міський голова



Р.Кушак

Додаток
до рішення сесії міської ради
від 22 жовтня 2019 р. № 2485

Звернення

сесії Городоцької міської ради Львівської області
до органів державної влади – Державної служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру; Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського
господарства України; Кабінету Міністрів України; Президента України, Львівської
обласної державної адміністрації.

До Городоцької міської ради з колективним зверненням звернулись мешканців вул. Заставської м.Городок про захист своїх конституційних прав на володіння, користування і розпорядження своєю власністю, порушених внаслідок введення в дію наказу Головного управління Держгеокадастру у Львівській області №481 від 08.05.2019 р. «Про затвердження індексної кадастрової карти» та наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №210 від 20.08.2019 р. «Про внесення до Державного земельного кадастру змін в частині кадастрового зонування Городоцького району Львівської області».

Вищезазначеними наказами Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру і її територіального органу – Головного управління Держгеокадастру у Львівській області було внесено зміни у Державний земельний кадастр в частині кадастрового зонування Городоцької міської ради та Галичанівської сільської ради Городоцького району Львівської області. Внаслідок введення в дію цих наказів частину вул. Заставської у м.Городок Львівської області, КОАТУУ: 4620910100, орієнтовною площею 16,5 га, на якій розміщено 90 індивідуальних житлових будинків, вилучено з адміністративних меж м.Городка та долучено до адміністративних меж с.Дроздовичі Галичанівської сільської ради, КОАТУУ: 4620981800. Кадастровий квартал 4620910100:29:027 та частина кадастрового кварталу 4620910100:29:026 м.Городка увійшли в межі кадастрових кварталів 4620981800:14:001 та 4620981800:14:002 с.Дроздовичі Галичанівської сільської ради.

Такі зміни у Державному земельному кадастрі були виявлені в процесі реєстрації речових прав на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та сколихнули хвилю соціальної напруги серед мешканців вул. Заставської міста Городка, які мають зареєстровані речові права на земельні ділянки, житлові будинки та інше нерухоме майно на території міста Городка, зареєстроване місце проживання м.Городок, користуються соціальними та іншими гарантіями мешканців міста, в тому числі і внесені в списки виборців та реалізують своє виборче право як мешканці м.Городка, а тепер, разом зі своїм майном та правами, опинились в межах села Дроздовичі Галичанівської сільської ради.

Мешканці міста стали заручниками проблеми зі встановлення меж населених пунктів, яка роками не вирішується на державному рівні шляхом прийняття відповідних законів, заручниками чийхось нездорових амбіцій відновлення «справедливості» часів радянської України, незважаючи на часові процеси розвитку суспільства і територій.

Внесені до Державного земельного кадастру зміни позбавили мешканців вул. Заставської м.Городка можливості реалізувати свої конституційні права на володіння, користування і розпорядження своєю власністю. На даний час заблоковані всі процеси як реєстрації прав на нерухоме майно, так і їх переоформлення – спадкування, дарування, купівля-продаж, що з часом тільки поглиблюватиме наростання незадоволення і протестних настроїв у людей.

Прилегли до міста Городка території разом з мешканцями (зокрема і теперішня вул. Заставська м.Городка) ще починаючи з 50-60-х років 20 століття почали інтегруватись у місто, і фактично територіально влились в його межі. Починаючи з кінця 1960-х років право власності на житлові будинки, а з початку 1990-х років і на земельні ділянки, ці мешканці оформляли через Городоцьку міську раду, як мешканці міста. При розробці індексних кадастрових карт для присвоєння кадастрових номерів, ця територія була внесена в межі м.Городка, з врахуванням наявності у мешканців зареєстрованих прав власності на нерухоме майно у м.Городок, городоцької прописки та з розрахунком подальшого її включення в межі міста.

Спроби юридичного оформлення (встановлення) меж м.Городка робились міською радою ще з 1992 р., коли після проголошення незалежності України, розроблялись проекти формування територій і встановлення меж місцевих рад, однак всі ці спроби не були реалізовані через відсутність погодження суміжних сільських рад, в тому числі і Галичанівської, частину територій яких передбачалось включити у межі міста.

Останньою такою спробою був розроблений у 2018 році на замовлення Городоцької міської ради ДП «Львівський інститут землеустрою» проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м.Городка, який тоді ж був поданий на погодження у суміжні сільські ради, в тому числі і в Галичанівську. Однак, враховуючи те, що встановлення меж населених пунктів, особливо міст, є загальнодержавною проблемою, і ця спроба міської ради юридично оформити межі міста не була реалізована через відсутність погодження суміжних сільських рад, в тому числі і Галичанівської, частину території якої передбачалось включити у межі міста Городка.

З метою відновлення конституційних прав мешканців м.Городка на володіння, користування і розпорядження своєю власністю, уникнення подальших проявів соціальної напруги серед мешканців міста та прилеглих населених пунктів, враховуючи те, що найближчим часом громади сіл Галичани, Дроздовичі та м.Городка чекає об'єднання в одну територіальну громаду, просимо Вас невідкладно вжити заходів у межах компетенції для скасування наказу Головного управління Держгеокадастру у Львівській області №481 від 08.05.2019 р. «Про затвердження індексної кадастрової карти», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру №210 від 20.08.2019 р. «Про внесення до Державного земельного кадастру змін в частині кадастрового зонування Городоцького району Львівської області» та скасувати зміни внесені в Державний земельний кадастр цими наказами.

Секретар ради



Ю.Віткова