**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі робіт по об’єкту «Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель с.Черляни Городоцької міської ради, м.Городка та прилеглої до м.Городка території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області»**,** розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування:** Городоцька міська рада Львівської області

**Місцезнаходження:** 81500, Львівська обл., м. Городок, майд. Гайдамаків, буд. 6**.**

**Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань:** 26269892.

**Категорія:** відповідно до пункту 1 частини 4 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

*Лот 1 – Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель м.Городка та прилеглої до м.Городока території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області*

*Лот 2 - Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель с.Черляни Городоцької міської ради*

*Код за ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії*

**Вид процедури закупівлі:** *Відкриті торги.*

**Ідентифікатор процедури закупівлі:** UA-2021-09-17-010226-b*.*

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** *Розрахунок очікуваної вартості предмету закупівлі здійснювався методом порівняння ринкових цін. Тендерним комітетом здійснювався пошук, збір та аналіз загальнодоступної цінової інформації, до якої відноситься інформація про ціни, що міститься в електронній системі закупівель “ProZorro”, а також шляхом запиту комерційних пропозицій від перспективних надавачів відповідних послуг по об’єкту «Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель с.Черляни Городоцької міської ради, м.Городка та прилеглої до м.Городка території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області», та становить 1 100 000,00 грн.*

**Розмір бюджетного призначення:** *800 000,00 грн. -* *Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель м.Городка та прилеглої до м.Городка території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області, 300 000,00 грн - Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель с.Черляни Городоцької міської ради згідно з Рішенням Городоцької міської ради №2237 від 20.08.2021..*

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.** *Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі «Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель с.Черляни Городоцької міської ради, м.Городка та прилеглої до м.Городка території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області» розроблені відділом земельних ресурсів та надані для погодження та затвердження тендерному комітету.*

**ЛОТ 1**

**Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель м.Городка та прилеглої до м.Городка території Городоцької міської ради Львівськго району Львівської області**

**1. Підстава для надання Послуг:**

Рішення сесії Городоцької міської ради №2237 від 20.08.2021року

**2. Характеристика об’єкту надання Послуг:**

Місце розташування – Львівська область, м. Городок (в межах та за межами населеного пункту).

Площа в межах міста Городок, що підлягає інвентаризації 780 га.

Площа за межах міста Городок, що підлягає інвентаризації 820 га.

**3. Вихідні дані, що подаються замовником:**

* матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
* відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;
* містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
* планово-картографічні матеріали;
* відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
* копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;
* інші документи та матеріали, необхідні для надання послуги.

**4. Вимоги до інвентаризації земель:**

Інвентаризація земель повинна відповідати вимогам:

- Земельного кодексу України,

- Закону України "Про землеустрій",

- Закону України «Про Державний земельний кадастр»

- Постанові Кабінету Міністрів України № 476 від 5 червня 2019 р. «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель»

- Постанові Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складання і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі.

Обстежувальні роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочого інвентаризаційного плану.

Робочий та зведений інвентаризаційні плани складаються у межах м. Городок у масштабі не менш як 1:2000 та за межами території м. Городок у масштабі не менш як 1:10000 на основі аерофотознімків на рік проведення робіт.

Окремо складаються переліки земельних ділянок (земель):

- наданих у власність (користування) з присвоєнням кадастрових номерів;

- наданих у власність (користування) без присвоєння кадастрових номерів;

- не наданих у власність та користування у розрізі угідь;

- що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них;

- що використовуються не за цільовим призначенням;

- нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв);

- відумерлої спадщини.

За результатами формування земельних ділянок технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;

б) кадастровий план земельної ділянки;

в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

г) відомості про встановлені межові знаки

Відомості, отримані в результаті інвентаризації земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

**5. Перелік матеріалів, що видаються замовникові послуг за результатами надання:**

- Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах та за межами території міста Городок в паперовому та електронному (цифровому) вигляді.

- Електронні таблиці формату \*.xls з поконтурною відомістю та переліками земельних ділянок кожної категорії згідно Порядку.

- Витяги з Державного земельного кадастру. У разі неможливості зареєструвати земельні ділянки комунальної власності, що формувалися за результатами інвентаризації земель у Державному земельному кадастрі, Виконавець надає письмове пояснення про неможливість такої реєстрації з описом причин.

- Геоінформаційна база даних формату \*.gdb із заповненою атрибутивною інформацією для кожного об’єкта на цифровому носії;

- Проект графічного представлення інформації отриманої в результаті надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах та за межами території міста Городок у форматі \*.mxd.

**ЛОТ 2**

**Розроблення технічної документації щодо проведення інвентаризації земель с.Черляни Городоцької міської ради**

**1. Підстава для надання Послуг:**

Рішення сесії Городоцької міської ради №2237 від 20.08.2021року

**2. Характеристика об’єкту надання Послуг:**

Місце розташування – Львівська область, с. Черляни (в межах та за межами населеного пункту).

Площа в межах села Черляни, що підлягає інвентаризації 100 га.

Площа за межах села Черляни, що підлягає інвентаризації 410 га.

**3. Вихідні дані, що подаються замовником:**

* матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
* відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;
* містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
* планово-картографічні матеріали;
* відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
* копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;
* інші документи та матеріали, необхідні для надання послуги.

**4. Вимоги до інвентаризації земель:**

Інвентаризація земель повинна відповідати вимогам:

- Земельного кодексу України,

- Закону України "Про землеустрій",

- Закону України «Про Державний земельний кадастр»

- Постанові Кабінету Міністрів України № 476 від 5 червня 2019 р. «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель»

- Постанові Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Роботи з інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складання і оформлення технічної документації в паперовій та електронній (цифровій) формі.

Обстежувальні роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочого інвентаризаційного плану.

Робочий та зведений інвентаризаційні плани складаються у межах с. Черляни у масштабі не менш як 1:2000 та за межами території с. Черляни у масштабі не менш як 1:10000 на основі аерофотознімків на рік проведення робіт.

Окремо складаються переліки земельних ділянок (земель):

- наданих у власність (користування) з присвоєнням кадастрових номерів;

- наданих у власність (користування) без присвоєння кадастрових номерів;

- не наданих у власність та користування у розрізі угідь;

- що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них;

- що використовуються не за цільовим призначенням;

- нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв);

- відумерлої спадщини.

За результатами формування земельних ділянок технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;

б) кадастровий план земельної ділянки;

в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

г) відомості про встановлені межові знаки

Відомості, отримані в результаті інвентаризації земель, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

**5. Перелік матеріалів, що видаються замовникові послуг за результатами надання:**

- Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах та за межами території с. Черляни в паперовому та електронному (цифровому) вигляді.

- Електронні таблиці формату \*.xls з поконтурною відомістю та переліками земельних ділянок кожної категорії згідно Порядку.

- Витяги з Державного земельного кадастру. У разі неможливості зареєструвати земельні ділянки комунальної власності, що формувалися за результатами інвентаризації земель у Державному земельному кадастрі, Виконавець надає письмове пояснення про неможливість такої реєстрації з описом причин.

- Геоінформаційна база даних формату \*.gdb із заповненою атрибутивною інформацією для кожного об’єкта на цифровому носії;

- Проект графічного представлення інформації отриманої в результаті надання послуг з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах та за межами території с. Черляни у форматі \*.mxd.