

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська,1 «а», E-mail : kprqrapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 11/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича,  
кадастровий номер ділянки 4620985600:12:012:0026,  
для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд  
на вул. Січинського у с. Мшана  
Львівського району Львівської області

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprgab@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 11/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича,  
кадастровий номер ділянки 4620985600:12:012:0026,  
для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд  
на вул. Січинського у с. Мшана  
Львівського району Львівської області

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Архітектор



Т. Романів


А. Люсак

Городок-2023

## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 23/31-5822 від 25.05.2023 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№100851701 19.10.2017	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП СЕХ І.Р. в М 1:500	
	<b>II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	10
	<b>ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	4. Забудова територій	13
	5. Природоохоронні та ландшафтні – рекреаційні території	13

11/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Лясак				3	
Розробив		Романів			<b>КП ГАПБ</b>		

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	6. Обслуговування населення	13
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	8. Інженерне забезпечення території	13
	9. Підготовка та благоустрій території	14
	<b>ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b>	14
	10. Просторово - планувальна організація території	14
	11. Функціональне зонування території детального планування	15
	12. Вимоги до забудови земельної ділянки	15
	13. Основні техніко – економічні показники	16
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	16
	15. Інженерне забезпечення території	16
	16. Інженерна підготовка та використання підземного простору	17
	17. Комплексний благоустрій території	18
	18. Заходи з охорони навколишнього природного середовища	18
	19. Землеустрій та землекористування	19
	20. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	19
	21. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	20
	<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	21

11/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
						4	
Директор		Романів			<b>КП ГАПБ</b>		
Архітектор		Ліреак					
Розробив		Романів					

**ЗМІСТ**

### СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b> Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) с. Мшана М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
5	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

11/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата						
		Романів			<b>СКЛАД ПРОЕКТУ</b>					
		Люсак						Літ.	Арк.	Аркушів
		Романів							5	
					<b>КП ГАПБ</b>					

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Архітектор



А.Люсак

11/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				6	
Розробив		Романів					
<b>Підтвердження ГАП</b>					<b>КП ГАПБ</b>		



**I. ВИХІДНІ ДАНІ**

									Арк.
									8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				11/2023	



ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської  
ради



В. Клок

2023р

### ЗАВДАННЯ

**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки,**  
**приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича,**  
**кадастровий номер ділянки 4620985600:12:012:0026,**  
**для будівництва і обслуговування житлового будинку,**  
**господарських будівель і споруд**  
**на вул. Січинського в с. Мшана**  
**Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від <u>25.05.2023 р № 23/31-5822</u> «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Січинського у с. Мшана
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови с. Мшана Львівського району Львівської області на вул. Січинського Площа території ДП - 0.1131га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ. Викопіювання з генерального плану с. Мшана План топографічного знімання території, виконаний ФО-П Я. Ніколайчук в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : землями індивідуальної житлової забудови, землями загального користування, землями для ведення особистого селянського господарства
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	В межах ДПТ розглядається ділянка площею 0,1131 га кадастровий номер 4620985600.12:012:0026
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	-Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Мшана. -Визначення параметрів забудови житлового будинку, господарської будівлі, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; -визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, -забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Покращення якості життя населення . - Вирішення проблем розвитку території.
11	Графічні матеріали	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b> Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Мшана в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору. М 1:500; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період М 1 : 500. <b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b> Аркуш 1 - План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення. З урахуванням наявних обмежень та обтяжень; Аркуш 2 - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; Аркуш 3 - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4 – План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до

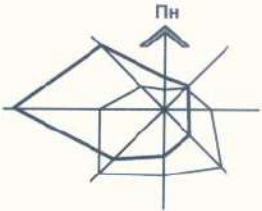
		Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних мереж
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 3926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.21-4 :2007



Інженер - землепорядник

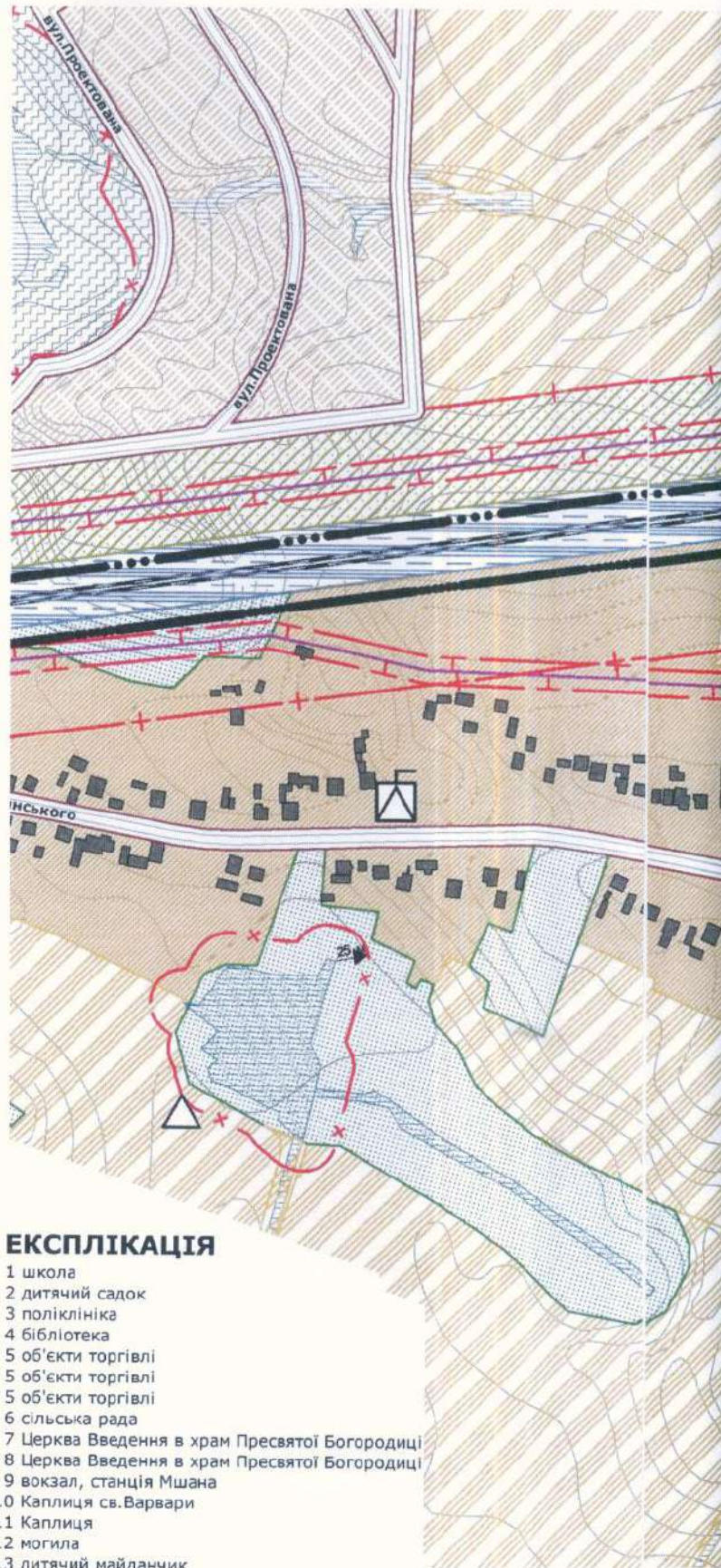
  
 \_\_\_\_\_  
**А. Люсак**

  
 \_\_\_\_\_  
**І. Лех**



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	найменування
		Межа Мшанської сільської ради
		Межа населеного пункту с.Мшана
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія громадської забудови
		Територія промислових та виробничих об'єктів
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури проєктна
		Територія лісогосподарського призначення існуюча
		Водний об'єкт
		Територія сільськогосподарського призначення існуюча
		Територія для містобудівного освоєння
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Санітарно-захисна зона
		Прибережно-захисна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВт
		Канави
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Водонапірна башта
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини



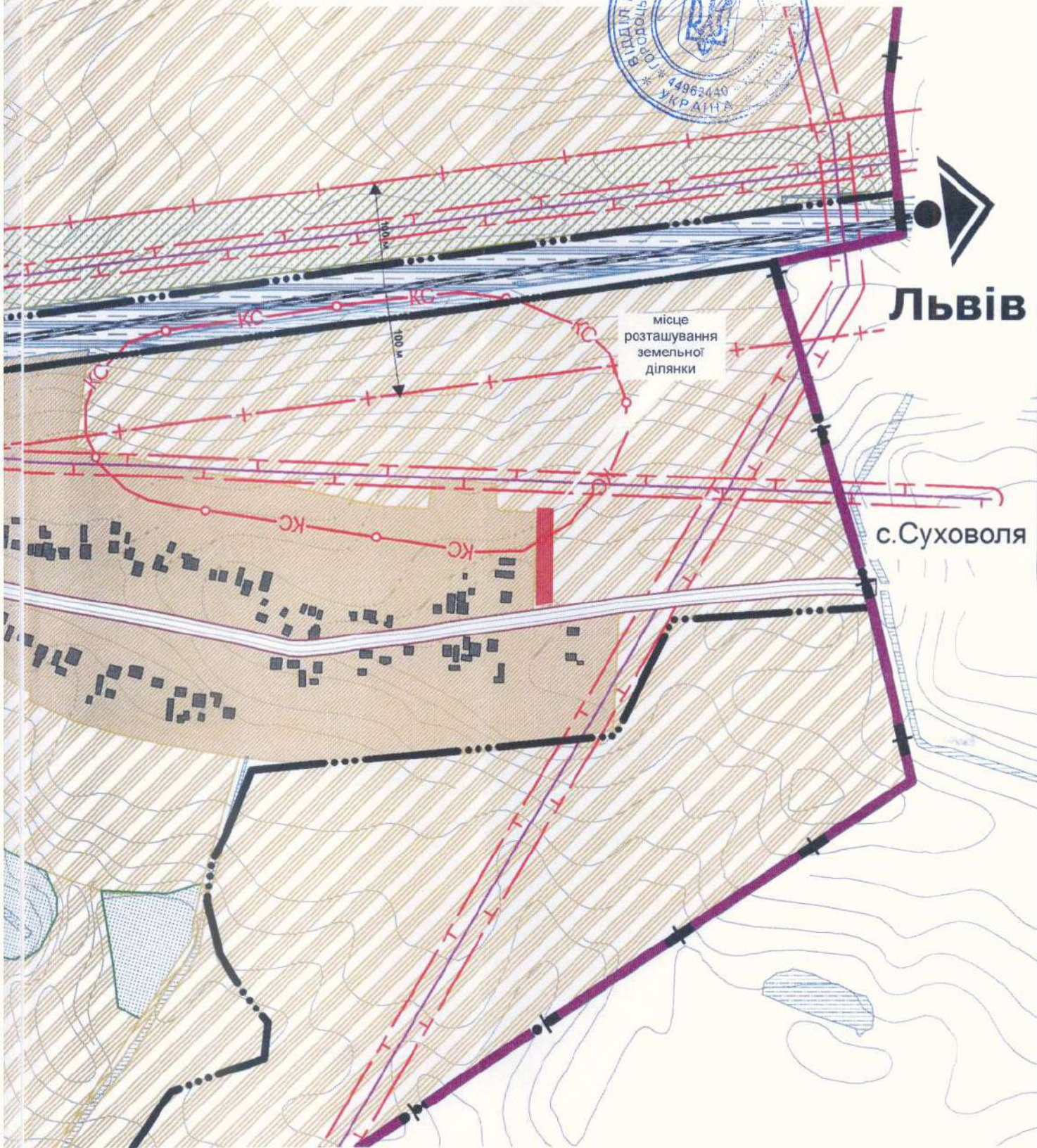
### ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1 школа
- 2 дитячий садок
- 3 поліклініка
- 4 бібліотека
- 5 об'єкти торгівлі
- 5 об'єкти торгівлі
- 5 об'єкти торгівлі
- 6 сільська рада
- 7 Церква Введення в храм Пресвятої Богородиці
- 8 Церква Введення в храм Пресвятої Богородиці
- 9 вокзал, станція Мшана
- 10 Каплиця св.Варвари
- 11 Каплиця
- 12 могила
- 13 дитячий майданчик
- 14 стадіон
- 15 хрест про скасування панщини
- 16 ощадбанк
- 19 дитячий майданчик (проект)
- 20 заклади торгівлі (проект)
- 21 заклад громадського харчування (проект)
- 22 народний дім (проект)
- 23 комерційна територія (проект)
- 24 пожедепо (проект)

Керівник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської ради



В.Клок



Львів

с.Суховоля



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
31 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/31-5822

25 травня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Терличка Павла Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Січинського в с.Мшана

Розглянувши заяву гр.Терличка Павла Володимировича про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620985600:12:012:0026 з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на вул.Січинського в с.Мшана, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Терличка Павла Володимировича площею 0,1131га, кадастровий номер 4620985600:12:012:0026, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на вул.Січинського в с.Мшана Львівського району Львівської області.
2. Терличку Павлу Володимировичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



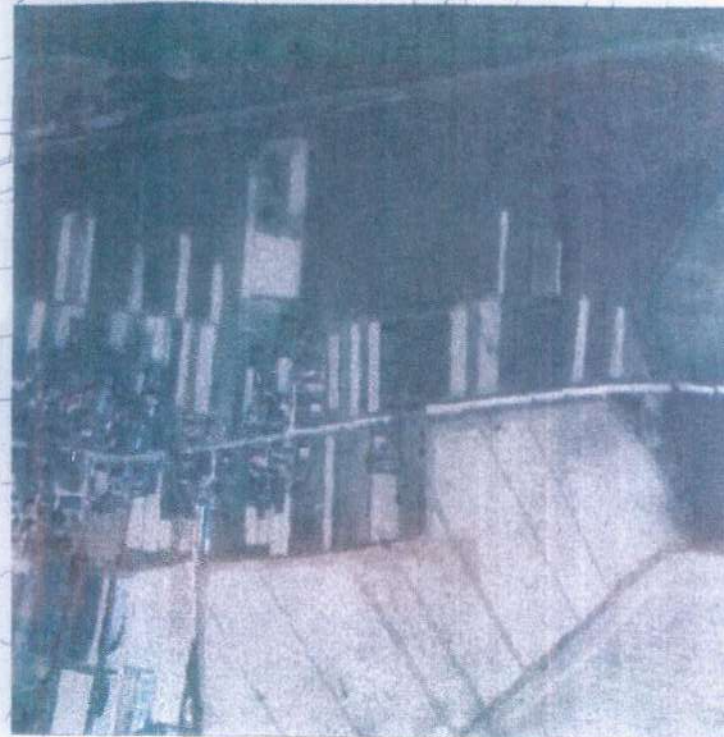
Володимир РЕМЕНЯК

ПЛАН

• 300,24

Схема розташування земельної ділянки

топографічного знімання території земельної ділянки



• 300,08  
• 300,85

• 301,11

ЛЕП 10кВ

• 302,47 **12,14**

302,00

• 302,82

302,36 301,98 302,27 302,22 302,31

302,81

• 303,11

303

• 303,16

• 303,3

• 303,36

4620985600:12:012:0026

Терличко Павло Володимирович

**0,1131 (са)**

**0,4,03**

**0,1,02**

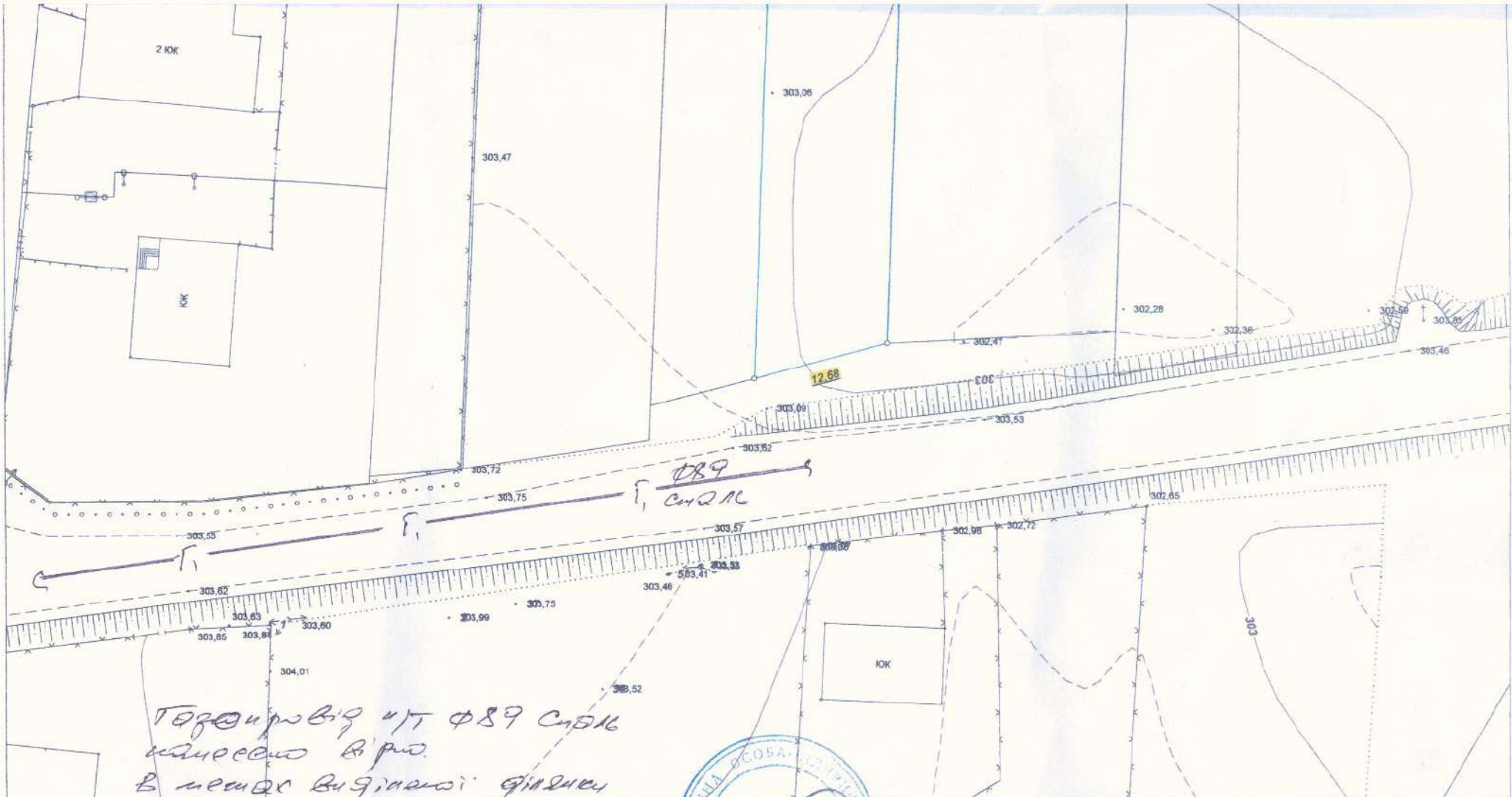
303

• 302,90

• 303,

КН КН

2 ЮЖ



Топографічний знімок Ф89 СМДМ  
 масштабом 1:500.  
 В межах виділеної ділянки  
 провести відступ!



Михайлик



Замовник: Терличко Павло Володимирович  
 Адреса ділянки: с.Мшана, Львівського району, Львівської області  
 Кадастровий номер ділянки: 4620985600:12:012:0026

Склад	Лех І.Р.

ПЛАН топографічного знімання території Масштаб 1 : 500 Система координат умовна Система висот Балтійська-77 Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП	1	1
ФО-П Лех І.Р.- 2023 Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.			





## МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Проект детального планування території ( далі ДПТ ) виконаний з метою зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності для будівництва індивідуального житлового будинку на вул. Січинського в с. Мшана з врахуванням сучасного стану, деталізації архітектурно-планувальних рішень, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території, розглядається питання відповідності діючим нормам в частині пожежних і санітарних розривів та інсоляції.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розробку детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 25.05.2023 р. № 23/31-5822.
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Лех І.Р. в М 1 : 500, з інженерними мережами.
- Генплану с. Мшана, виконаного ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» в 2019 р. в М 1 : 5000.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України про регулювання містобудівної діяльності,
- Земельний кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди».
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Мшана .

### ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

#### 1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проєктування знаходиться в східній частині с. Мшана на вул. Січинського. Село Мшана в складі Городоцької територіальної громади Львівської системи розселення входить у склад Центрального планувального району Львівської області.

Адміністративний центр територіальної громади - місто Городок .

Село Мшана. розташоване в західній частині Львівської області. Віддаль до Городка 15 км, до Львова 16 км.

Населення складає 2821 особи.

Площа села 14.5м<sup>2</sup>.

Ділить село на дві частини - південну і північну, електрифікована залізнична колія Львів – Мостиська-2, Львів – Шкло, поблизу села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині. Позитивним чинником, що сприяє містобудівному освоєнню території, є розташування території в межах зони приміського розселення м. Львова.

Сельбищні території села формує в основному садибна досить щільна забудова. Території промислових і комунально-складських підприємств розташовані в північній частині села.

На території села функціонують такі громадські об'єкти : загальноосвітня школа, дошкільний навчальний заклад, будинок культури, дві бібліотеки, амбулаторія сімейної медицини, підприємства торгівлі, громадського харчування, стадіон, відділення «Ощадбанк», 2 церкви.

									Арк.
									11/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					10

За оцінкою вікової структури в селі спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію теж можна віднести до сприятливої.

В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що сприяють розвитку села.

#### Коротка історична довідка

Перші письмові згадки про село датуються 1453 роком. Ймовірно, що назва села походить від польського «msza»- служба божа в костелі, тобто прибутки від села могли йти на потреби якоїсь латинської культової будівлі. Очевидно воно було заселене і в часи Київської Русі. На це вказує назва Острівець, яке згадувалося в селі в документах 1729 року. На ньому колись мало стояти укріплення з XI-XII століть. Біля села глибоке озеро, про яке легенда оповідає, що колись у цьому місці провалилось під землю село з церквою.

Станом на 1897 рік у селі, яке належало до Городоцького повіту Королівства Галичини, мешкало 1211 осіб, а також діяли поштове відділення і залізнична станція (очевидно з цієї причини окремі довідники кінця XIX століття визначали Мшану як містечко).

#### Клімат.

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4<sup>0</sup>С, січня -4.5<sup>0</sup>С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика..

В геоморфологічному відношенні дана територія відноситься до Сянсько-Дністерської моренно – флювіогляціально – алювіальної, горбистої і хвилястої денудаційно – акумулятивної височини Передкарпаття, до підрайону Хирівсько – Городоцької моренно – флювіо – алювіально увалистої рівнини.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну. За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

#### Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Водоносні горизонти на території району мають широке поширення, значну потужність і добру якість води. У кращих умовах щодо нагромадження підземних вод знаходиться північна платформенна частина, де водоносні горизонти пов'язані з верхньокрейдяними, неогеновими і четвертинними відкладами.

Рівень залягання ґрунтових вод неоднаковий — від 0,5 м у заплавах річок до 20 м і більше на межиріччях.

Гідрогеологічні умови району характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3.0м від поверхні землі а також в елювіально - делювіальних відкладах на глибині більше 3.0м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16м. Дебіти криниць коливаються від 0,1 до 0,5 м<sup>3</sup>/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

								Арк.
								11/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				11

2. Другий водоносний горизонт зустрічається на глибині 18-28 м  
Водопостачання села Мшана здійснюється в основному від шахтних колодязів та свердловин.

Рельєф.

Територія проектування являє собою слабо звивисту поверхню, з загальним ухилом рельєфу у північно - східному напрямку.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0.73 м ( від 303.25 м до 302,52 м )

Інженерно – геологічні умови.

Територія проектування належить до території сприятливої для забудови – підвищена територія з ухилом поверхні землі від 0,5 – 8%, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

При аналізі території села Мшана під забудову було виявлено:

- Території придатні під забудову без попередньої інженерної підготовки.
- Території обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки: умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерного підготування на наступних стадіях проектування.

Заходи по покращенню ґрунтових умов, які належить виконати на цих ділянках, це: пониження рівня ґрунтових вод, гідроізоляція підвальних приміщень.

Стан навколишнього середовища.

Рівень природної та техногенної безпеки села – добрий. На території села немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень. Територія ДП добре провітрюється та інсолюється.

## 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Ділянка проектування знаходиться на вул. Січинського в с. Мшана і належить на праві приватної власності гр. Терличку Павлу Володимировичу. Право приватної власності засвідчує витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності на земельну ділянку №100851701, від 19.10.2017р

Характеристика сучасного використання земель:

- кадастровий номер: 4620985600:12:012:0026
- площа ділянки 1131га
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
- використання 01.03. Для ведення особистого селянського господарства

## 3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в східній частині с. Мшана. На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- червоні лінії вулиці Січинського = 15.00м;
- північно – західна частина ділянки потрапляє в межі території об'єктів культурної та археологічної спадщини на території села Мшана.

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землі загального користування ( польова дорога ) за нею землі для ведення особистого селянського господарства;

									11/2023	Арк.
										12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- зі сходу - землі гр. Васьківа В.Г. для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня - землі загального користування (вулиця Січинського);
- з заходу - землі для ведення особистого селянського господарства гр. Сліпак. О.С.

На даний час територія ДПТ використовується за призначенням. Земельні ділянки навколо території ДП переважно знаходяться у приватній власності.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

#### 4. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП вільна від забудови.

Забудова ділянок вздовж вул. Січинського - індивідуальні одноповерхові і двоповерхові житлові будинки та господарські будівлі.

#### 5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану розташована за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

Село Мшана, маючи добре сполучення із обласним та районним центром (залізничне та автомобільним транспортом) є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил. Система озеленення села Мшана складається з озелененої території громадського центру, локальних озелених територій в структурі проєктованих кварталів. У південній частині села передбачається озеленена територія загального користування. Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць.

#### 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення розвинена добре і на сьогодні забезпечує потреби населення, що проживає у селі.

#### 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Село Мшана має добре транспортне сполучення із обласним центром завдяки розташуванню біля автодороги Львів - Шегині.

Транспортний зв'язок села з обласним центром забезпечується маршрутним таксі Львів – Мшана, Львів – Мальчиці.

Мережа вулиць і доріг села - вулиці і дороги місцевого значення - існуючі, у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення, а саме : ширина житлових вулиць - 10.00 м, 12.00м. 15.00м.

Вулиці села мають тверде покриття проїжджої частини. Тип покриття - щебінь, асфальтобетон. Інтенсивність руху транспорту невисока.

Під'їзд до території ДП здійснюється вулицею Січинського, якою відбувається сполучення з с. Суховоля.

#### 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки по прилеглих територіях прокладені : ЛЕП 0,4кВ., ЛЕП 10 кВ, газопровід.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у

									11/2023	Арк.
										13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

#### Водопостачання

На час складання ДПТ в с. Мшана джерелом водопостачання є існуючий водопровід « Будзень – Львів» Д=900мм та шахтні колодязі.

В даний час на території ДП централізованого водопостачання немає. Водопостачання житлових будинків на вул. Січинського - від шахтних колодязів.

#### Протипожежні заходи.

Пожежне депо у с. Мшана відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 15 км від території проектування.

#### Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Мшана не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод. Існуючі житлові будинки скидають каналізаційні стоки у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по замоцненню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

#### Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого житлового будинку можливе від міської ЛЕП, згідно ТУ.

### 9.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування - відсутній.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінних зелених насаджень немає.

### ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

#### 10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

В межах території опрацювання розглядається ділянка площею 0,1131га з метою зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- «-» рішень генерального плану села;
- «-» існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «-» існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними;

Ділянка, яка розглядається даним ДП - видовженої форми, орієнтована з півдня на північ. Даним проєктом пропонується будівництво двоповерхового будинку, розмірами в плані 6.10м x 17.00м з вбудованим гаражем, на віддалі 15.00 м від червоної лінії вулиці Січинського і 3.00м від східної і західної меж. Господарська будівля розмірами 6.10 м x 4.00м запроектована в глибині ділянки. з відступами від меж сусідніх ділянок 3.00м.

								11/2023	Арк.
									14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

- ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів :
- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими частинами села;
  - раціональне використання території
  - врахування червоних ліній;
  - формування об'ємно - просторової композиції.

Згідно генерального плану с. Мшана на даній території не передбачене певне цільове призначення. Але розташування ділянки біля житлової вулиці, яка забудована з обох сторін індивідуальними житловими будинками, наявність інженерних мереж, дало можливість проектування даної ділянки.

#### 11. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

За функціональним використанням територія проектування у існуючих межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови ( житловий будинок, господарська будівля;
- Пішохідно – під'їзна зона ( під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будівель і навколо них);
- Зона зелених насаджень ( город, сад, квітник)

#### 12. ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

вул. Січинського у с. Мшана  
Львівського району Львівської області  
(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження :

- 1) граничнодопустима висота будівлі 9.90 м;
- 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній 15.00 м; та лінії регулювання забудови – 10.00 м;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки 3.00 м;
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд - -;
- 5) тип огорожі згідно регіональних традицій;
- 6) відстані, від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) 15.00 м;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва ( у разі наявності технічних умов \_\_\_\_\_);
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти : насипані, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії ) немає. При подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж.

						11/2023	Арк. 15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

### 13. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	0.1131	0.1131/100
площа забудови	м <sup>2</sup>	-	120/11
площа проїздів	м <sup>2</sup>	-	196/17
зелені насадження	м <sup>2</sup>	-	815/72
<b>Інженерне забезпечення</b>			
<i>водопостачання</i>			
водопостачання, всього	м <sup>3</sup> /рік	-	120
<i>каналізація</i>			
сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /рік	-	120
<i>електропостачання</i>			
споживання сумарне	кВт/рік	-	1500
<i>газопостачання</i>			
витрати газу, всього	м <sup>3</sup> /рік	-	2880

### 14. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Територія проектування знаходиться в зоні житлової забудови з існуючими під'їзними шляхами а саме на вул. Січинського

Ширина вулиці в червоних лініях становить - 15.00м,

Існуюча вулична мережа села потребує упорядкування: доведення існуючої ширини вулиць до проєктованих, влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

Розрахункова швидкість транспорту по житлових вулицях прийнята 40 км/год., а по проїздах 30 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиці.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2.0 м.

Для підвищення безпеки руху в нічні години по вулицях і проїздах проєктовано освітлення світильниками.

### 15. ПРИНЦИПИ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

#### Водопостачання

Водопостачання проєктованого житлового будинку - від проєктованого шахтного колодязя. Проєктоване - об'єднана господарсько - побутово - протипожежна система.

#### Протипожежні заходи.

На проєктний період зарезервована територія для будівництва пожежного депо в с. Мшана.

Розрахункова кількість одночасних пожеж -1.

									Арк.
									11/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					16



Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з СНІП 2.044.02-84 дає 5л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Забір води можна здійснювати від водних об'єктів, які є в селі, влаштувавши пірс і під'їзд з твердим покриттям.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

#### Каналізування

Стічні води проєктованого житлового будинку будуть відводитися на проєктовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», передбачені в центральній частині ділянки

На розрахунковий термін в селі проєктується неповна роздільна система каналізації. Стічні води закритою мережею господарсько - побутової каналізації відводитимуться на проєктовані очисні споруди глибокої біологічної очистки запроєктовані в північно - західній частині села.

#### Газопостачання

Газопостачання проєктованого житлового будинку можливе від існуючої газопровідної мережі села згідно ТУ.

#### Теплопостачання

Опалення житлового будинку водяне на газі або на альтернативних видах палива. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішуватиметься на наступних стадіях проєктування.

#### Електропостачання

Електрозабезпечення об'єкта, що розглядаються ДПТ - від існуючої ЛЕП -0.4 кВ згідно ТУ.

### 16. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготовлення території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проєктних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проєктом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивациі малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Рель'єф території ДП є доволі плоским. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини.

									11/2023	Арк.
										17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

## 17. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та і.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

## 18. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

На території ДП немає об'єктів природно - заповідного фонду.

Проектом передбачено комплекс заходів направлених на обмеження шкідливого впливу на природу , а саме :

- Влаштування побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди;
- Організація єдиної системи озеленення шляхом об'єднання існуючих зелених насаджень з проєктованими ;
- Відведення поверхневих вод з території проєктування здійснюється спланованим покриттям вулиць у кювети, на прилеглий рельєф.

Особлива увага звернена до максимального збереження існуючого рельєфу. Незначні зміни рельєфу внесені для забезпечення водовідводу з проєктованої території та приведення ухилів вулиць і проїздів до величин допустимих для руху транспорту і пішоходів. Поздовжні ухили прийняті в межах допустимих.

Запобіжні заходи спрямовані на усунення причин підтоплення:

Штучне збільшення планувальних відміток території

- Ущільнення ґрунту до нормативної щільності при засипанні котлованів та траншей;
- Регулювання поверхневого стоку;
- Гідроізоляція підземних частин споруд, комунікацій.

Заходи по боротьбі з шумом передбачають посадку дерев вздовж вулиць в місцях де вони відсутні, ремонт дорожнього покриття вулиць, заборону проїзду сільськогосподарської техніки через житлові квартали, а також будівництво житлових будинків не ближче 3.00м від червоної лінії. В селі організована планово-поквартальна санітарна очистка території.

Шкідливих технологічних викидів та забруднень від проєктованого об'єкту не буде.

Для покращення стану водного басейну пропонується побудувати систему господарсько-побутової каналізації з подальшою очисткою стоків на очисних спорудах.

Покращення просторово-композиційних аспектів: декоративне опорядження територій, будинків та вулиць, заощення та озеленення з метою підвищення естетичної якості забудови.

Діяльність новоутвореного житлового утворення має незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проєктованого об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Знешкодження органічних відходів здійснюється мешканцями села шляхом компостування на власній ділянці.

Періодичне вивезення сміття здійснюватиметься за угодою замовника з Городоцькою міською радою.

11/2023

Арк.

18

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

## 19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена інженером - землевпорядником, кваліфікаційний сертифікат № 000014 від 24.12.2012 р.

Після затвердження детального плану території, земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр: 02.01.

Склад угідь - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Координати ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1.	5 525 994.074	4 702 634.784	12.148	086°17'59"	093°58'48"
2.	5 525 994.858	4 702 646.907	91.968	180°16'46"	086°01'12"
3.	5 525 90.892	4 702 646.458	12.687	253°03'42"	107°13'04"
4.	5 525 899.195	4 702 634.321	94.880	000°16'47"	072°46'56"
			211.683		360°00'00"

## 20. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до існуючої житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкта можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться

						11/2023	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

## 21. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

### А) Укриття людей на території ДПТ

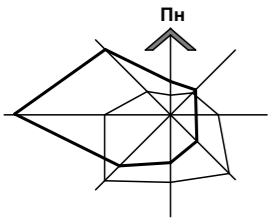
- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

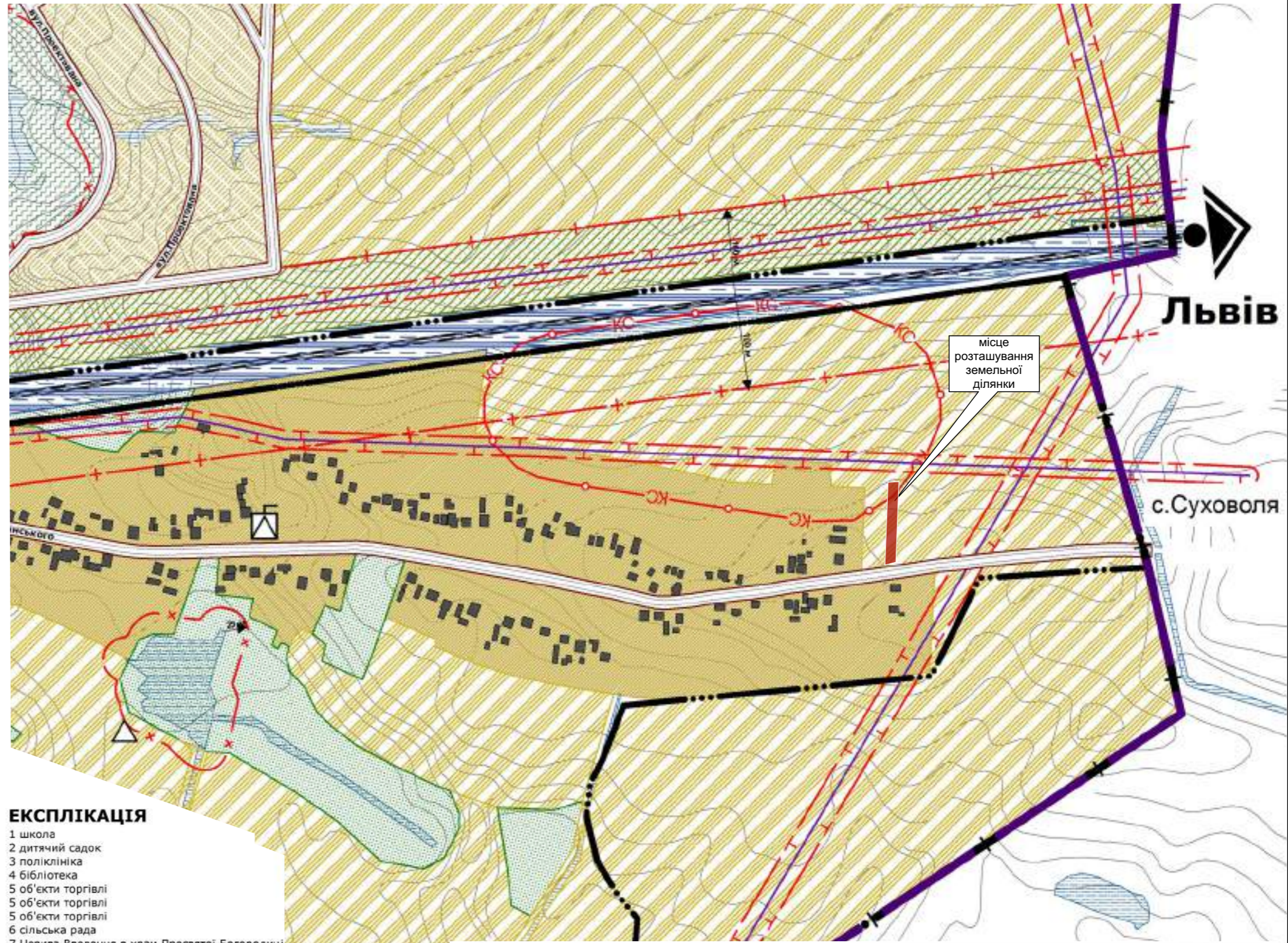
						11/2023	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

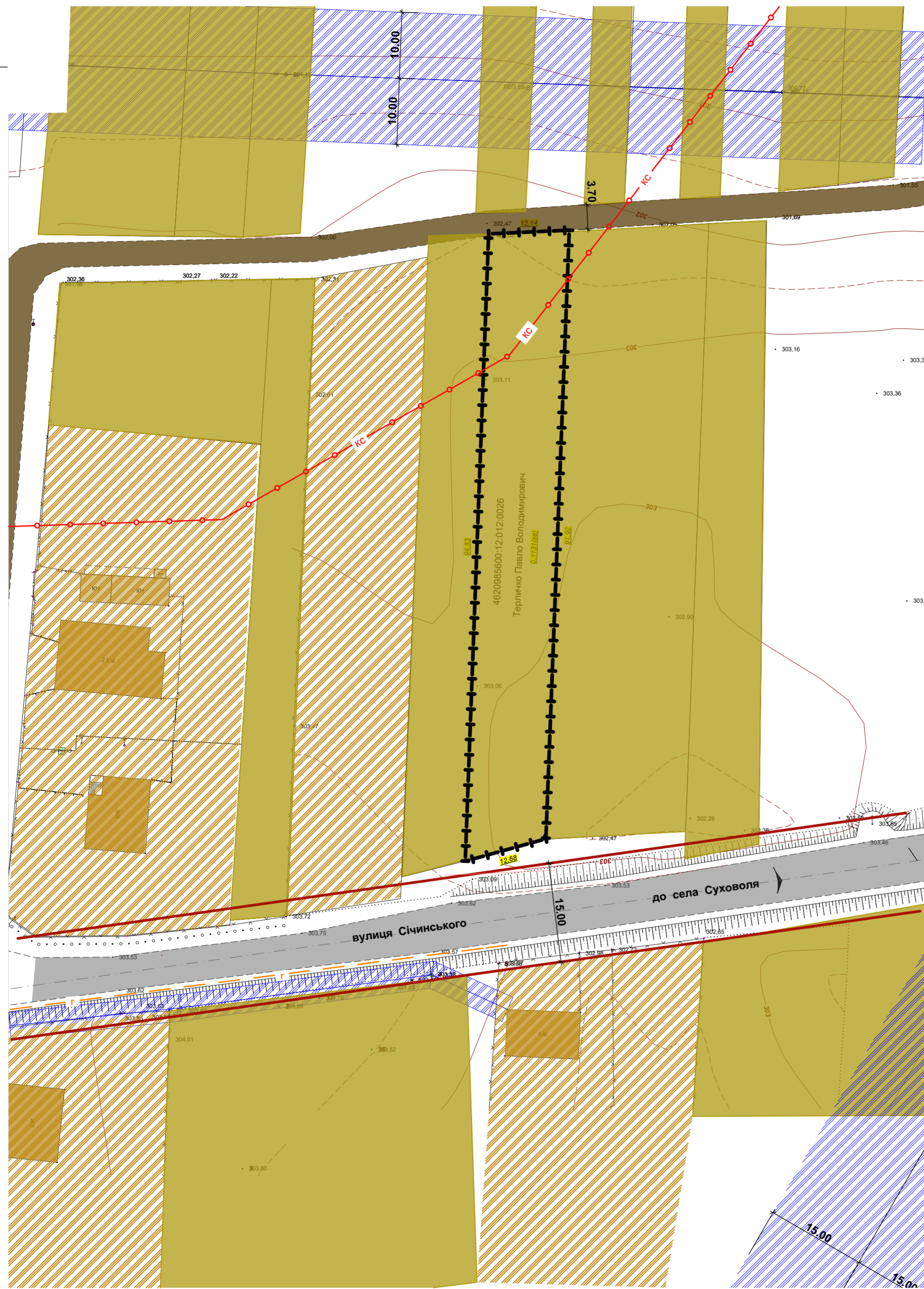
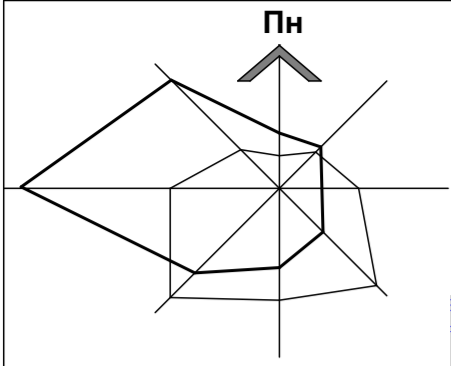
існ.	проект.	найменування
		Межа Мшанської сільської ради
		Межа населеного пункту с.Мшана
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія громадської забудови
		Територія промислових та виробничих об'єктів
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури проектна
		Територія лісогосподарського призначення існуюча
		Водний об'єкт
		Територія сільськогосподарського призначення існуюча
		Територія для містобудівного освоєння
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Санітарно-захисна зона
		Прибережно-захисна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВт
		Канави
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Водонапірна башта
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини



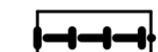





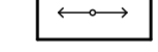
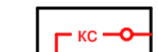

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

- 1 школа
- 2 дитячий садок
- 3 поліклініка
- 4 бібліотека
- 5 об'єкти торгівлі
- 5 об'єкти торгівлі
- 5 об'єкти торгівлі
- 6 сільська рада
- 7 Церква Введення в храм Пресвятої Богородиці
- 8 Церква Введення в храм Пресвятої Богородиці
- 9 вокзал, станція Мшана
- 10 Каплиця св.Варвари
- 11 Каплиця
- 12 могила
- 13 дитячий майданчик
- 14 стадіон
- 15 хрест про скасування панщини
- 16 ощадбанк
- 19 дитячий майданчик (проект)
- 20 заклади торгівлі (проект)
- 21 заклад громадського харчування (проект)
- 22 народний дім (проект)
- 23 комерційна територія (проект)
- 24 пожедепо (проект)

						2023	11/2023				
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Січинського в с. Мшана Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	МД	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	1	5
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів									
						Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури м. Городок М 1:5 000			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа земельної ділянки
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  ґрунтові дороги
-  землі житлової і громадської забудови
-  землі сільськогосподарського призначення
-  ЛЕП
-  охоронна зона комунікацій
-  межа території об'єктів культурної та археологічної спадщини
-  житловий будинок
-  господарська будівля
-  газопровід

						2023	11/2023				
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Січинського в с. Мшана Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<p align="center"><b>Генеральний план</b></p>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	2	5
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів					Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа земельної ділянки
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- ґрунтові дороги
- землі житлової і громадської забудови
- землі сільськогосподарського призначення
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій
- межа території об'єктів культурної та археологічної спадщини
- житловий будинок
- господарська будівля
- проєктовані будівлі
- тверде покриття (мощення)
- озеленення
- напрям руху транспорту
- напрям руху пішоходів
- межа санітарно-захисної зони
- шахтний колодязь
- очисні споруди

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія в межах проєкту ДПТ	га	0,1131	0,1131
Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	120
Щільність забудови	%	-	11
Проїзди, майданчики	м <sup>2</sup>	-	196
Площа озеленення	м <sup>2</sup>	-	815
Відсоток озеленення	%	-	72
Поверховість	поверх	-	2
Кількість жителів	чол	-	4

**ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

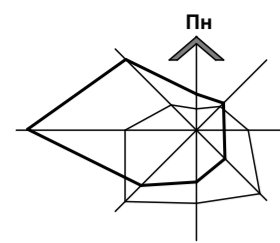
№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м <sup>2</sup>				Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	1	-	-	96	-	160	-	950	-
2.	Господарська будівля (проєктована)	1	1	-	-	24	-	20	-	120	-
3.	Шахтний колодязь (проєктований)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Очисні споруди (проєктовані)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Поперечний профіль вулиці**



						2023	11/2023				
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Січинського в с. Мшана Львівського району Львівської області											
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>					
Директор	Романів								Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Люсак								ДПТ	3	5
Виконав	Романів					КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро					
Проектний план та схема проєктних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500, поперечні профілі вулиць											





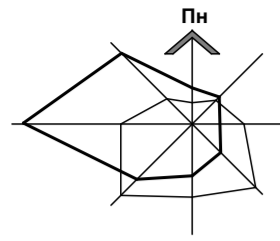
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа земельної ділянки
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- ґрунтові дороги
- землі житлової і громадської забудови
- землі сільськогосподарського призначення
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій
- межа території об'єктів культурної та археологічної спадщини
- житловий будинок
- господарська будівля
- проєктовані будівлі
- тверде покриття (мощення)
- озеленення
- межа санітарно-захисної зони
- проєктні відмітки  
280.86  
280.65
- ухили по проїздах  
0.005  
40
- шахтний колодязь
- очисні споруди
- газопровід

**ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість		Площа, м <sup>2</sup>				Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>	
			Будівель	квартир	забудови		загальна привведена		Будівлі	Всього
					Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	1	-	96	-	160	-	950	-
2.	Господарська будівля (проєктована)	1	1	-	24	-	20	-	120	-
3.	Шахтний колодязь (проєктований)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4.	Очисні споруди (проєктовані)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5.	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-

						2023	11/2023				
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Січинського в с. Мшана Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арх	Над	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів	Ярусак							ДПТ	4	5
Виконав	Романів					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- межа земельної ділянки
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- ґрунтові дороги
- землі житлової і громадської забудови
- землі сільськогосподарського призначення
- ЛЕП
- охоронна зона комунікацій
- межа території об'єктів культурної та археологічної спадщини
- житловий будинок
- господарська будівля
- проєктовані будівлі
- тверде покриття (моцнення)
- озеленення
- межа санітарно-захисної зони
- шахтний колодязь
- очисні споруди
- газопровід
- шляхи евакуації
- споруди подвійного призначення (укриття)

**ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість		Площа, м <sup>2</sup>				Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>		
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	1	-	-	96	-	160	-	950	-
2.	Господарська будівля (проєктована)	1	1	-	-	24	-	20	-	120	-
3.	Шахтний колодязь (проєктований)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Очисні споруди (проєктовані)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

						2023				11/2023	
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Терличка Павла Володимировича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Січинського в с. Мшана Львівського району Львівської області											
Зм.	К-ть	Арк.	Нед.	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	5	5
Архітектор		Люсак							КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		
Виконав		Романів									
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, М 1:500					



**ПЛАН**  
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Схема розташування земельної ділянки



- Умовні позначення**
- межа земельної ділянки
  - охоронна зона ЛЕП
  - водоохоронна зона
  - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
  - охоронна зона об'єкта транспорту
  - санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1132	4620985600:12:012:0026	приватна	землі житлової та громадської забудови	Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	

Замовник: Городоцька міська рада  
 Адреса ділянки: с.Мшана, вул.Січинського, Львівського району, Львівської області  
 Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Склав Лех І.Р.



ПЛАН  
сучасного використання земель  
за формою власності із зазначенням категорій  
та виду цільового призначення,  
з урахуванням наявних  
обмежень та обтяжень

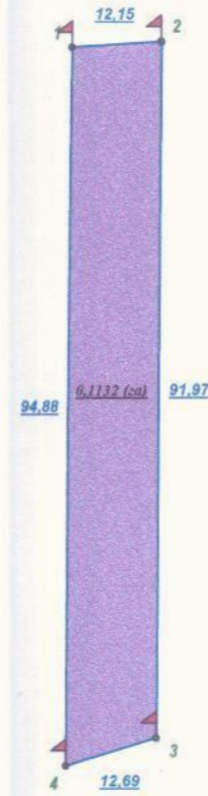
Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1 000	1	1
Лех І.Р., Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.		



ПЛАН земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

ПЛАН

Схема розташування земельної ділянки



Умовні позначення

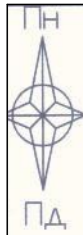
- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- водоохоронна зона
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1132	4620985600:12:012:0026	приватна	землі житлової та громадської забудови	Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі,заняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	-

Замовник: Городоцька міська рада		Склад: Лех І.Р.	
Масштаб: 1:1 000		Аркуш: 2	
Аркушів: 1		Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.	



Склад: Лех І.Р.  
 Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
 ПЛАН земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



**ПЛАН**  
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Схема розташування земельної ділянки



**Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру**  
**ВІДСУТНЯ**

**Умовні позначення**

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- водоохоронна зона
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки	Склав	Замовник: Городоцька міська рада
1	0,1132	4620985600:12:012:0026	приватна	землі житлової та громадської забудови	Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	-	Лех І.Р.	Адреса ділянки: с.Мшана, вул.Січинського, Львівського району, Львівської області Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ПЛАН									
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру									
Масштаб: 1:1 000    Аркуш: 3    Аркушів: 1									
Лех І.Р., Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.									

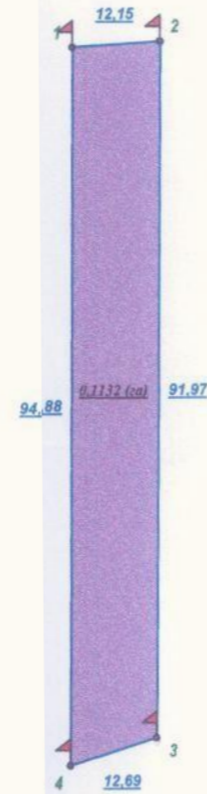




### ПЛАН

обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Схема розташування земельної ділянки



#### Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- водоохоронна зона
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки	Склад	Лех і.Р.	
1	0,1132	4620985600:12:012:0026	приватна	землі житлової та громадської забудови	Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі,заняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	-	Склад	Лех і.Р.	
<p>Замовник: Городоцька міська рада          Адреса ділянки: с.Мшана, вул.Січинського, Львівського району, Львівської області          Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</p>										
ПЛАН								Масштаб	Аркуш	Аркушів
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації								1:1 000	4	1
								Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.		

