**ПРОЄКТ**



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**7сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від 27 травня 2021 року м. Городок

**Про оголошення аукціону на продовження**

**договорів оренди нежитлових приміщень**

**за адресою: м. Городок, вул. Паркова,7;**

**Львівська область с. Милятин,**

**вул. Зелена,6**

Відповідно до частини 9 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483, враховуючи звернення орендарів – фізичної особи-підприємця Напори Назарія Зеновійовича та фізичної особи-підприємця Андрейко Мар’яном Степановича, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити аукціон, за результатами якого договір оренди №6 від 15.08.2013 року може бути продовжений на 5 років з існуючим орендарем – фізичною особою—підприємцем Напорою Назарієм Зеновійовичем або укладений з новим орендарем на нежитлові приміщення, загальною площею 78,5 м.кв. вулиця Паркова,7 місто Городок, Львівська область , що облікуються на балансі комунальної установи «Центр «Спорт для всіх».
2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 1 згідно з додатком 1.
3. Оголосити аукціон, за результатами якого договір оренди №12 від 01.08.2018 року може бути продовжений на 5 років з існуючим орендарем – фізичною особою—підприємцем Андрейко Мар’яном Степановичем або укладений з новим орендарем на нежитлові приміщення, загальною площею 34,2 м.кв. що розташовані за адресою Львівська обл. с. Милятин, вул. Зелена,6 , що облікуються на балансі КНП «Городоцький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Городоцької міської ради.
4. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п.3 згідно з додатком 2
5. Відділу економічного розвитку, інвестицій та МТД міської ради:

5.1. оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди, зазначених у п.п. 1-2 даного рішення на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради;

5.2. оприлюднити оголошення про продовження на аукціоні договорів оренди нежитлових приміщень, зазначених у пунктах 1-2 даного рішення, в електронній торговій системі, згідно додатків;

5.3. повідомити заявників – фізичну особу-підприємця Напору Назарія Зеновійовича, фізичну особу-підприємця Михайленко Андрія Богдановича про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди, зазначених у пунктах 1,3 рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

 Додаток 1

до рішення сесії №\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщень № 3,4,5,6,7 згідно технічного пасторта,**

**що розташовані за адресою: м. Городок, вул. Паркова, 7**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

*Городоцька міська рада Львівської області,ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.*

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

*Комунальна установа «Центр «Спорт для всіх», ЄДРПОУ37342916, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, вул. Паркова, 7.*

**3. Інформація про об’єкт оренди:**

**- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.***

**- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:** *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**- тип об’єкта:***нерухоме майно (приміщення № 3,4,5,6,7 згідно технічного паспорта).*

**- пропонований строк оренди: *п’ять років.***

**- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:***рішення відсутні.*

**- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності):***будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС****.***

**- місцезнаходження об’єкта:***Львівська область, м. Городок, вул. Паркова, 7.*

**- загальна і корисна площа об’єкта:** *78,3 м2***.**

**- характеристика об’єкта оренди:***приміщення знаходиться на першому поверсі.*

**- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями:***забезпечено електропостачанням, водопостачанням, каналізуванням.*

**4. Проект договору оренди:***використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.*

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

**- стартова орендна плата** *встановлюється на рівні 1128, 68 грн. (одна тисяча сто двадцять вісім грн. 68 коп.)*

**- строк оренди:*п’ять років.***

**- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:***рішення відсутнє****.***

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та МТД , тел.: +380323130195,  email:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.* **Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).**

**10. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація***: визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

 Додаток 7

до рішення сесії №\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення № 5,6 згідно технічного пасторта, що розташоване за адресою: с. Милятин, вул. Зелена, 6**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

Гуманітарне управління, ЄДРПОУ 44101707, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, вул.. Джерельна, 16.

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:  *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення №5,6 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Милятин вул. Зелена,6*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *34,2 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на першому поверсі будівлі Народного Дому .*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата встановлюється на рівні 427, 76 грн. (чотириста двадцять сім грн. 76 коп.) 

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**11.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та МТД, тел.: +380323130195,  e-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net), адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).

**11. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.