

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-001-07/23

Детальний план території для
влаштування водорегулюючої
водойми площею 1 га, кадастровий
номер 4620983900:40:004:0038, в с.
Артищів Львівського району
Львівської області

ПРОЄКТ
РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



Директор

ГАП

Фамуляк Х.

Пясецька О.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

Номер тому	Найменування	Примітка
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТЗОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

Найменування графічних матеріалів	Масштаб
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000
11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000

12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000
--	---------

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Оксана ПЯСЕЦЬКА

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Писецька Оксана Зіновіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року
за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для рибгоспівських потреб (код КВЦПЗ-10,07), що розташована на території Східницької селищної ради в с. Майдан (за межами населеного пункту) Львівської області.

Дата видачі 03 серпня 20 21 року

Голова (директор) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:004:0038, в с. Артиців Львівського району Львівської області».

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий

Пирожик Марті Степанівні

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:004:0038, в с. Артищів Львівського району Львівської області».

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



С. М. Ніколаєнко

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:004:0038, в с. Артищів Львівського району Львівської області.	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Оксана Пясецька	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожик	
	Архітектори	Василь Дроботюк	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:004:0038, в с. Артищів Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 20 квітня 2023 року № 23/30-5632;
- Генеральний план с. Артищів;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:500, виконаний ФОП «Кульчицький Б.В.» в 2023 році, з погодженими інженерними мережами;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений ТОВ "Еко Центр Проект" у 2023 році;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- Постанова від 18 грудня 1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

7) нове будівництво садового будинку та водорегулюючої водойми.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Городоцької міської ради №23/30-5632 від 20 квітня 2023 року;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 220 метрів, на південь від проектованої земельної ділянки.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Артищів — село в Україні, у Львівському районі Львівської області. Населення становить 360 осіб. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада.

Населення громади близько 39 тис. осіб. Територія займає площу 375.9 км².

До складу Городоцької територіальної громади входять 39 населених пунктів.

Село Артищів розташоване на території Львівської області та адміністративно входить до складу Львівського району цієї області.

Основні фактори природного середовища характеризуються такими даними:

- | | |
|---|-------------------------|
| - кліматичний район | - II-B; |
| - вітровий район | - III; |
| - нормативно-вітровий тиск | - 0,38 кПа (38 кгс/м²); |
| - сніговий район | - I; |
| - снігове навантаження | - 0,49 кПа (50кгс/м²); |
| - нормативна глибина промерзання ґрунту | - 80 см; |
| - переважаюче напрямлення вітрів: влітку – південно-західний, південний; взимку – північно-західний і західний. | |

Клімат району помірно – континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620983900:40:004:0038

Місце розташування земельної ділянки: с. Артищів Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,0000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування та в її найближчих околицях відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їхні охоронні зони, а також об'єкти, зарезервовані з метою подальшого заповідання.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

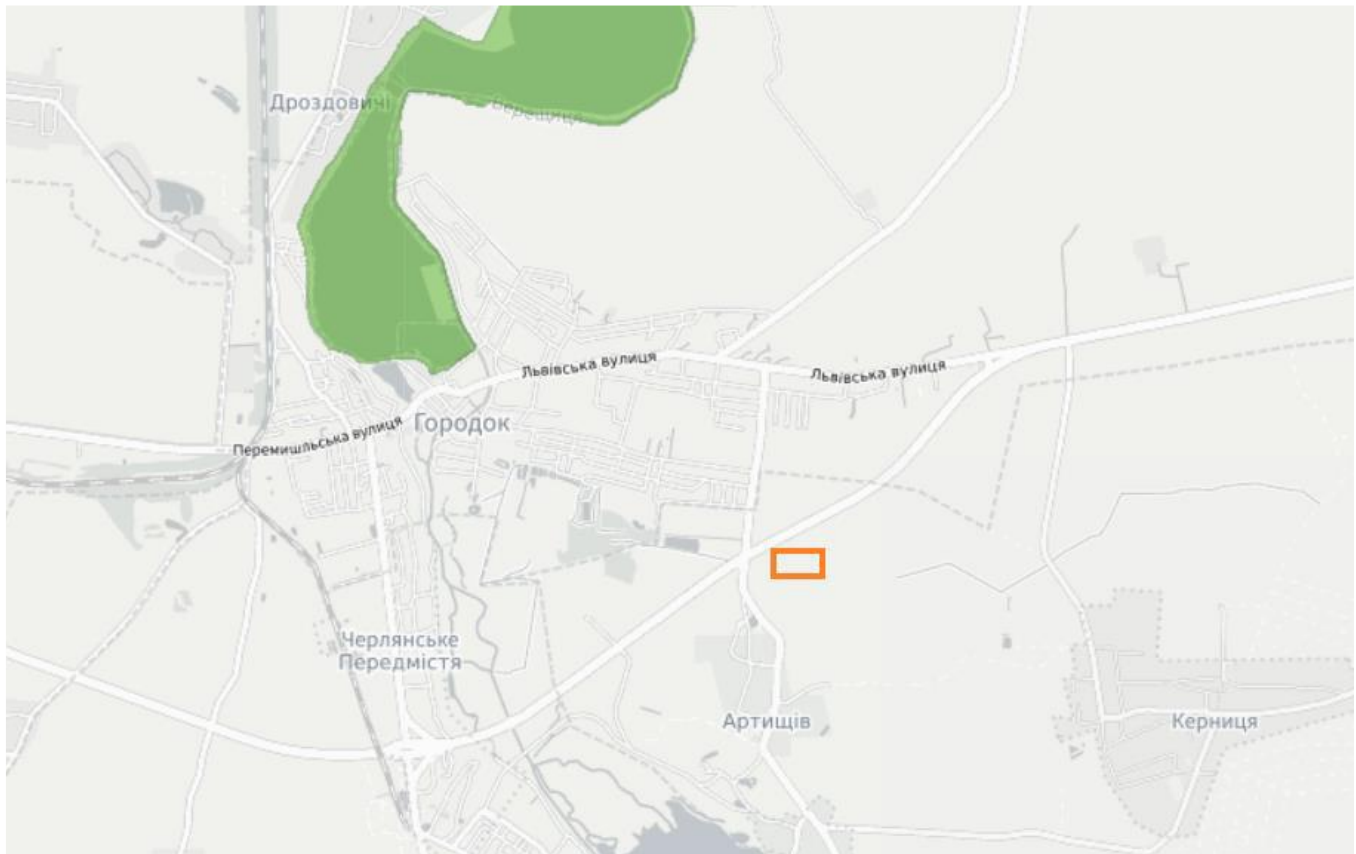
Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special

Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані близько 3 км від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240).



Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України
(Джерело: Сервіс Emerald Network – General Viewer)

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі (комплексний план екомережі в межах району не розроблявся), території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта лінії зв'язку.**

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) відсутні.

Проектована територія передбачена для влаштування водорегулюючої водойми.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташовується, на відстані орієнтовно 220 м. від проекрованої земельної ділянки.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, проєктована територія вільна від забудови. Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Заїзд на територію відбувається із північної сторони, з існуючої дороги.

На території детального плану території відсутні виробничі об'єкти.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в селі Артищів, мережа підприємств та закладів обслуговування населення є недостатньо розвиненою.

До обслуговування населення можна віднести:

- Забезпечення населення питною водою та каналізацією. Для цього можуть бути встановлені місцеві водозабори та очисні споруди.
- Організація сміттєзбірного пункту та регулярний збір та вивезення побутових відходів.
- Облаштування та утримання доріг та тротуарів для забезпечення безпеки руху пішоходів та транспорту.
- Забезпечення електропостачання та газопостачання населення.
- Організація та фінансування роботи медичного закладу, школи, дитячого садка та інших соціальних закладів.
- Забезпечення належного функціонування місцевої поліції, пожежної служби та інших екстрених служб.

- Облаштування та утримання громадських просторів, парків, скверів, спортивних майданчиків та інших місць відпочинку для населення.

- Забезпечення доступу населення до інформації та послуг місцевої влади та самоврядування.

В межах території детального плану відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається із північної сторони існуючої дороги, яка веде до траси М11 Львів-Шегині.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

На відстані 5 км знаходиться Залізничний вокзал Городок-Львівський, а за 3 км розташовується Аеропорт Ягеллон, через 160 м проходить автомобільний шлях міжнародного значення М11 Львів-Шегині.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

Електропостачання в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах опрацювання детального плану території відсутні кабелі зв'язку.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 268,85 – 267,89 м. Перепад відміток становить в межах 0,9 м.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в с. Артищів Львівського району Львівської області.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - враховані.

Територія передбачена для влаштування садового будинку та водорегулюючої водойми розроблена відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Територія опрацювання ділянки, з півночі межує з землями запасу та внутрішньогосподарським меліоративним каналом К-6 (згідно листа БУВР №05/930 від 30.06.2023р), з півдня, заходу та сходу із землями особистого селянського господарства.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання є значна кількість озелених територій. Одна з таких це озеленення спеціального призначення. Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; ліній електропередач; вітрозахисні; протиерозійні; пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилу, снігових заметів, ерозії.

Також проектована ділянка має значну кількість озеленення 0,5841 що складає 58 % території.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме передбаченої для влаштування водорегулюючої водойми.

Для водовідведення проектованої земельної ділянки на першу чергу пропонується розміщення проектованого фільтраційного колодязя та септика на земельній ділянці. На проектний період, після реалізації проектованої каналізаційної мережі.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- септик та фільтруючий колодязь 8 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3);

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються детальним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; -дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; -спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену

дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати: - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств; - приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водо охолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне

зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	02		30200.0	території під багаторічними насадженнями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до території під багаторічними насадженнями (30200.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.05 Для індивідуального садівництва;
- 01.06 Для колективного садівництва;
- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей;
- 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 Для збереження та використання заказників;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки із функціональним призначенням 30200.0 – території під багаторічними насадженнями визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
30200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній,	не регламентується

		ліній регулювання використання, існуючих будівель	
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
20606.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	забудова не допускається
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх	меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);

		використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1
30100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	дозволена висота для даної зони визначається згідно з окремою проектною документацією
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	визначається відповідно до додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1
40400.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	не регламентується
	2	максимально допустимий відсоток використання земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній,	не регламентується

		ліній регулювання використання, існуючих будівель	
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173)
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Детальним планом території пропонується розмістити: водорегулюючу водойму, садовий будинок, господарську будівлю, фільтруючий колодязь, септик, туалет, душ, станція поверхневих стічних вод, навіс. Відсоток забудови ділянки складає 5 %. Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для осушення території та регулювання рівня ґрантових вод передбачається будівництво акумулюючої водойми площею дзеркала 0,2272 та об'єм води 3180 м³. Водойма буде копана глибиною до 2,2 м і розташована у північно-західній частині ділянки. Живлення водойми передбачається за рахунок витрат джерел ложі водойми, інфільтрації ґрантових вод та атмосферних опадів. Водойма є безстічна.

Згідно Водного кодексу України водойма не відноситься до земель Водного фонду (у водойму ніякі водотоки не впадають, водойма безстічна) і обмежень по прибережній захисній смузі в користуванні земельною ділянкою немає.

Заїзд на проєктовану земельну ділянку передбачається з північної сторони з існуючої дороги.

До будинків під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін. У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебню, які відповідають ДБН В.2.3-4. Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та

ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючих вулиць та резервування територій для зелених насаджень загального користування в межах червоних ліній та охоронних зон.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянки проектування розташовані у сформованій дорожній мережі.

На ділянках опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи. Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію виробництва слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодоріг, які примикають становлять 12 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору, оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проектованої земельної ділянки.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання передбачається від проектованої водопровідної мережі с. Артищів.

На початковій стадії каналізування даного садового будинку передбачається від септика та фільтруючого колодязя в подальшому з можливістю підключення до місцевих очисних споруд. Для цього на подальших стадіях проектування необхідним є отримання технічних умов на приєднання від власника мереж. На проектний період водовідведення передбачається від місцевої каналізаційної мережі.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу до станції очищення поверхневих стічних вод. Після проходження очисного процесу, очищена стічна вода потрапляє до системи водовідведення.

Зазвичай, ця система складається з трубопроводів, які транспортують очищену воду до водорегулюючої водойми на ділянці.

Електропостачання

Електропостачання передбачається від електричних мереж с. Артищів, на наступних стадіях необхідно розробити проект електропостачання на проєктовану територію.

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах опрацювання детального плану території відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Території із складними інженерно-геологічними умовами, які потребують вжиття спеціальних заходів в межах детального плану відсутні.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з

поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620983900:40:004:0038

Місце розташування земельної ділянки: с. Артищів Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,0000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.05 Для індивідуального садівництва.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.05 Для індивідуального садівництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення

земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальний план території розробляється на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 4620983900:40:004:0038 площею 1,0000 га.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН- 4620983900:40:004:0038) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03). Документація із землеустрою розроблена ФОП "Кульчицький Б.В.". Дата виготовлення 05.11.2021р. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кульчицький Богдан Васильович.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:004:0038, в с. Артищів Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Встановлення параметрів розмірів, які передбачаються для влаштування водорегулюючої водойми, садового будинку.
- Розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;
- Влаштування септика та фільтруючий колодязь, туалету, душу.

- Розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації(якщо реалізація рішення можлива лише у разі реалізації іншого проектного рішення, досягнення прогностичних, проектних показників, інше
						Протягом першого етапу(рік)	У розрахунковий період	У позарозрахунковий період	
1	Для влаштування водорегулюючої водойми	Індивідуальне садівництво	Влаштування водорегулюючої водойми, будівництво садового будинку та господарської будівлі, септика, фільтруючого колодязя, станції очисних поверхневих вод, душ, туалет.	Площа проектованої земельної ділянки - 1,0000 га; - площа забудови - 0,0500 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,0668 га; - площа водного полотна - 0,2272 га; - площа озеленення - 0,6560 га; Коефіцієнти: - забудови -5%; - мощення та твердого покриття - 7 %; - водного полотна - 23 %; - озеленення - 65 %.	- впорядкування території - забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону.	+	+	+	Затвердження детального плану території Приведення у відповідність землепорядку частину Підготовка проектної документації для влаштування водорегулюючої водойми необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Генеральний план с. Артищів.

Перелік відповідності містобудівної документації

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - враховані.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану с. Артищів стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Артищів не відноситься до списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план с. Артищів;
- Схема планування Львівської області;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/30-5632

20 квітня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства гр.Фостяка Володимира Ігоровича в с.Артищів

Розглянувши заяву гр.Фостяка В. І. про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на власній земельній ділянці з кадастровим номером 4620983900:40:004:0038 в с.Артищів, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр.Фостяку Володимиру Ігоровичу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:004:0038, в с.Артищів Львівського району Львівської області.
2. Фостяку Володимиру Ігоровичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.В.)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

**Директору
ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК**

На Ваш лист від 26.06.2023 №464/Л-06-23 щодо надання інформації про наявність водних об'єктів та меліоративних каналів на вказаній в листі земельній ділянці в с. Артищів Львівського району Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну повідомляє наступне.

На вказаній Вами території знаходиться внутрігосподарський меліоративний канал К-6, який належать до Верещицької осушувальної системи.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Жовтрянський 275-10-28



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 05/930 від 30.06.2023

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 26B2648ADD3032E104000000EEAF2100D693AD00

Дійсний: з 09.12.2022 10:47:59 по 08.12.2023 10:47:59

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення населення
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація населення
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист населення при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежне водопостачання
	9. Світломаскування
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:004:0038, в с. Артищів Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення від 20 квітня 2023 року № 23/30-56.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Артищів та нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту,

приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектована земельна ділянка, на якій розробляється детальний план території в межах с. Артищів Львівського району Львівської області.

Територія опрацювання межує з територією сільськогосподарського призначення.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 220 метрів, на південь від проекрованої земельної ділянки.

В межах ДПТ передбачається садовий будинок.

В межах території опрацювання детального плану території виробничі об'єкти відсутні.

Детальним планом території пропонується розмістити: декоративну водойму, господарську будівлю, сауну, альтанки, спортивно-розважальну зону, локальні очисні споруди, туалет, душ, станція поверхневих стічних вод, господарський майданчик, паркінг. Відсоток забудови ділянки складає 5 %.

Для осушення території та регулювання рівня ґрантових вод передбачається будівництво акумулюючої водойми площею дзеркала 0,2272 та об'єм води 3180 м³.

Водойма буде копана глибиною до 2,2 м і розташована у північно-західній частині ділянки. Живлення водойми передбачається за рахунок витрат джерел ложі водойми, інфільтрації грантових вод та атмосферних опадів. Водойма є безстічна.

Заїзд на проєктовану земельну ділянку передбачається з північної сторони з існуючої дороги.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної безпеки відсутні.

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ знаходиться в зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проєктування прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії. Небезпечні вантажі, які перевозяться залізничним транспортом – це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота.

У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоком, пожежею чи вибухом в зону вірогідного ураження (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км потрапляє вся ділянка проєктування з усіма працівниками та населенням яке може тимчасово перебувати на об'єкті проєктування. При містобудівному моделюванні найбільш значного впливу небезпечного хімічного забруднення від можливих надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці в межах населених пунктах (із врахуванням найбільш впливових точкових хімічно небезпечних об'єктів) включає побудову оціночного зонування небезпечного хімічного забруднення

територія населеного пункту може потрапляти до третьої зони можливого хімічного забруднення яка розраховується до 20 км від джерела хімічної небезпеки.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

3. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Для оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації необхідно встановити систему оповіщення.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення -

типу БОУ-200, який планується розмістити на проектованій господарській будівлі із радіусом її дії 200 м.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ-200 є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та те, що в межах ДПТ не передбачається постійне перебування людей, а лише тимчасове відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття відвідувачів в межах ДПТ передбачається у найпростіших укриттях - «перекрита щілина». Передбачається розміщення трьох «перекритих щілин».

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і

бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках безтвердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

5. Евакуація населення

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її

виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення (працюючого персоналу) буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачається розміщення безпечного місця збору населення, призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації. Місце розміщення безпечного місця збору населення показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

6.Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкостібудівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобтопорівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

Мінімально допустимий ступінь вогнестійкості та максимальна висотність будівель і споруд визначатиметься відповідно до їх функціонального призначення згідно ДБН В.1.1-7:2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва».

7. Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,5	42	21	13,1	10	35	17,5	11,6	8,7	7,2	6	5,1	4,4	3,9	3,5	30	15	10	7,5
	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	3,65	43,8	21,9	13,6	10,4	36,5	18,25	12,1	9,1	7,5	6,2	5,3	4,6	4,1	3,7	31,4	15,7	10,4	7,8

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3.5}{5} = 0,7 \text{ год. (42 хв.)}$$

де 3,5 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,7 год. (42 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 50 * (1 - 0,72) = 14 \text{ чол.}$$

де 50 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0.72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	14	7	16	8	20	14	36	34	47	43
6-7	31	21	32	22	34	26	43	39	45	48
7-10	38	38	39	39	40	40	45	45	49	49
10-13	41	41	41	41	42	42	46	46	49	49
13-15	42	38	43	39	44	40	47	45	49	49
15 - 17	43	26	43	27	44	30	47	41	49	48
17 - 19	41	21	41	22	42	26	46	39	49	48
19-1	26	11	27	14	30	18	41	35	48	47
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	11	6	14	8	18	13	35	33	46	46
6-7	25	10	26	12	29	17	40	40	47	46
7-10	31	31	32	32	34	34	43	43	48	48
10-13	34	34	35	35	37	37	44	44	49	49
13-15	35	31	35	32	37	34	44	43	49	48
15 - 17	35	21	35	22	37	26	44	39	48	48
17 - 19	33	17	34	19	36	23	43	37	49	48
19-1	21	10	22	12	26	17	39	34	47	47

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

7. Протипожежне водопостачання.

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах ДПТ передбачається розміщення акумулюючої водойми площею дзеркала 0,2272 та об'єм води 3180 м³. Водойма буде копана глибиною до 2,2 м і розташована у північно-західній частині ділянки, яка може використовуватись для потреб пожежогасіння.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

До будинків під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін. У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебню, які відповідають ДБН В.2.3-4.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається забором води з проєктованої акумулюючої водойми та проєктованого пожежного гідранту. За попередніми рішення в межах ДПТ передбачається встановлення 1 проєктованого пожежного гідранту. Також, на проєктованій акумулюючій водоймі передбачається встановлення пожежного пірсу з розворотним майданчиком 12 м на 12 м (місце забору води для потреб пожежогасіння).

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість пожежних гідрантів визначених на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від

прийнятих проектних рішень.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

8. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення

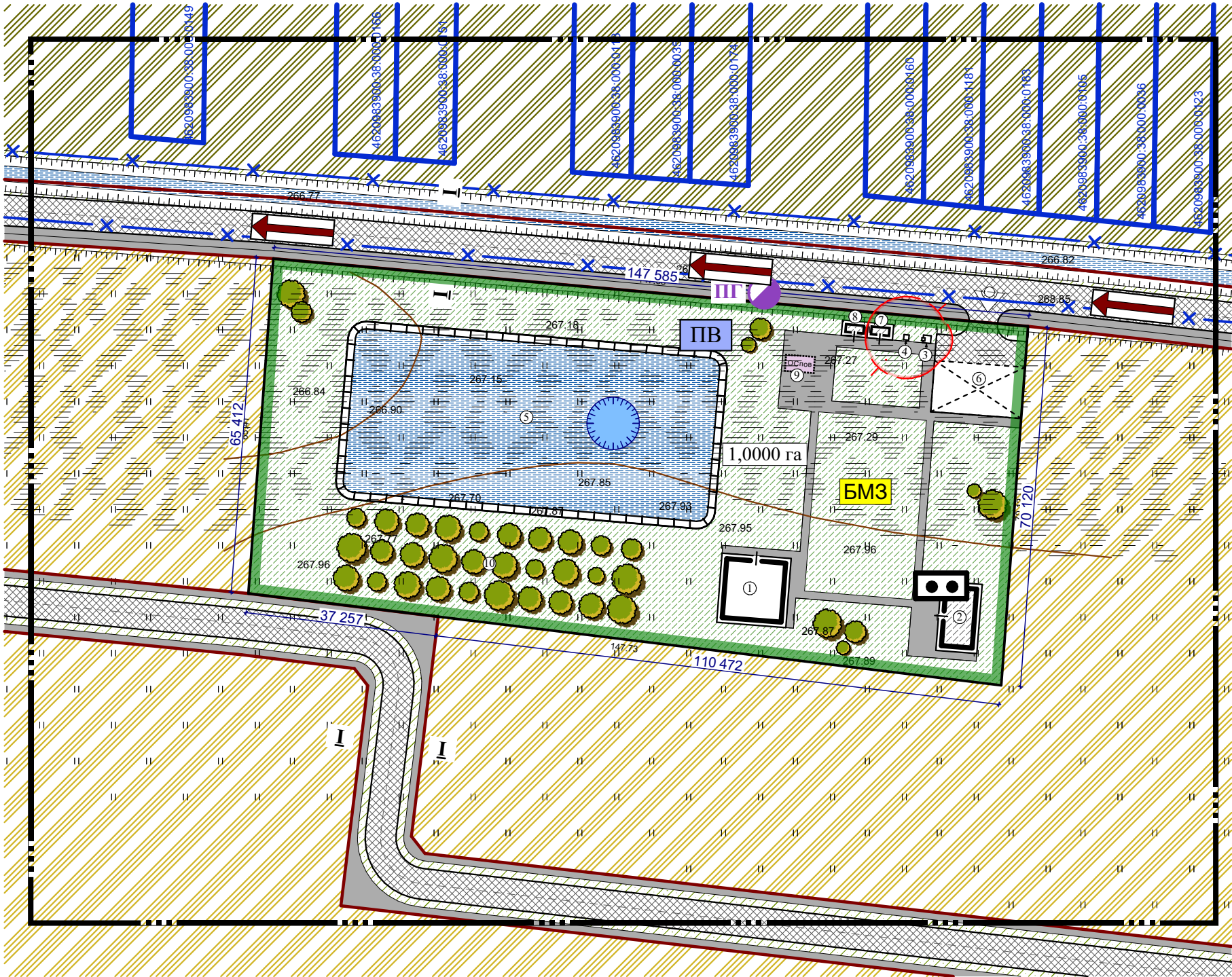
здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія особистого селянського господарства
		Сільськогосподарське виробництво (паї)
		Територія індивідуального садівництва
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Зайзд на ділянку
		Станція очищення поверхневих стічних вод
		Охоронна зона
		Нежилові будівлі
		Житлові будівлі
		Смуга відводу меліоративного каналу
		Водойми для гасіння пожеж
		Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозабір)
		Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Безпечне місце збору
		Комплекти електронних сирен для оповіщення (БОУ-200)

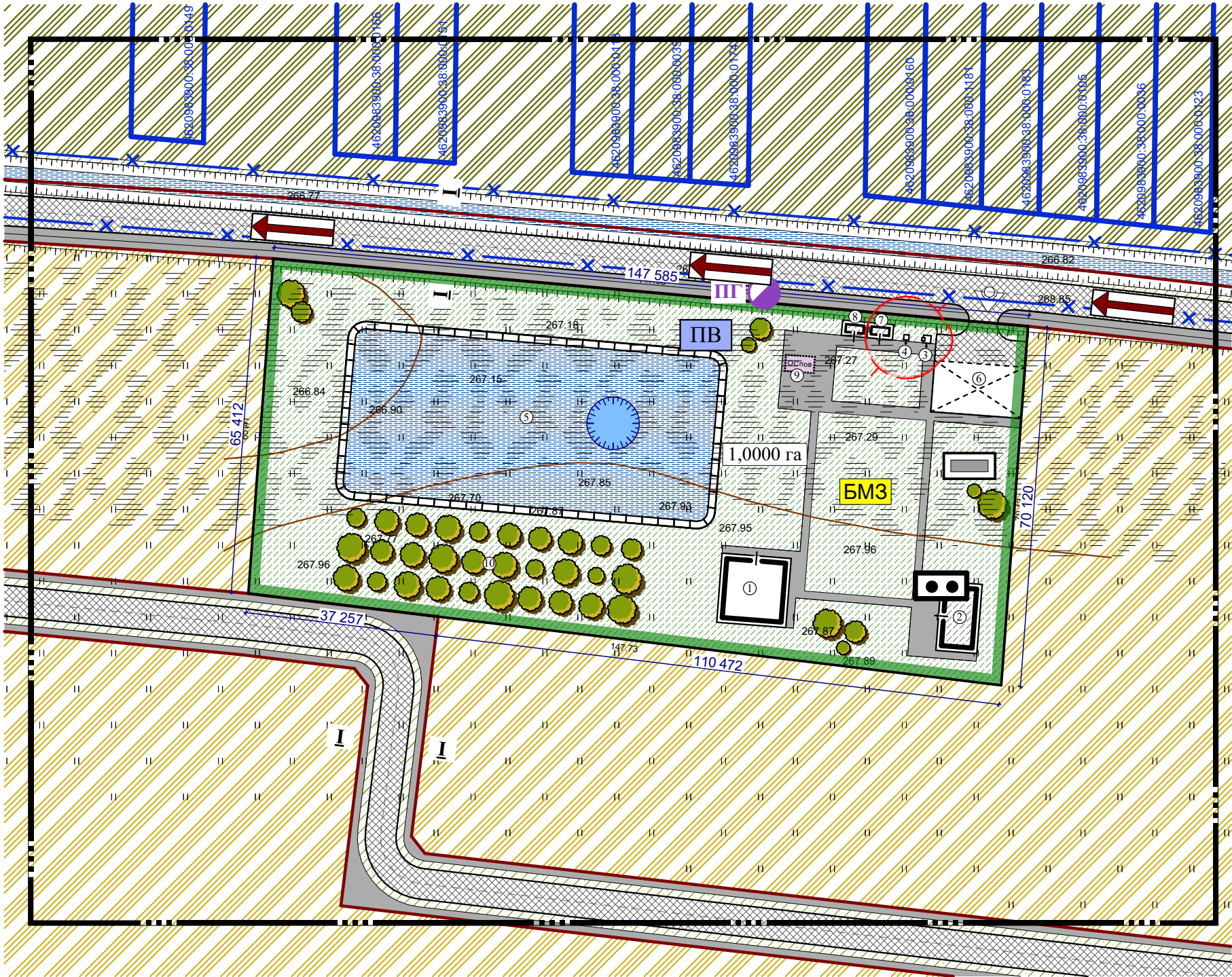
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
2. Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
3. Площа території землі особистого селянського господарства - 1,6224 га;
4. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,5191 га;
5. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,0000 га:
- площа забудови - 0,0500 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0668 га;
- площа водного полотна - 0,2272 га;
- площа озеленення - 0,6560 га;
6. Коефіцієнти:
- забудови - 5%;
- мощення та твердого покриття - 7 %;
- водного полотна - 23 %;
- озеленення - 65 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Садовий будинок (проект);
2. Господарська будівля (проект);
3. Септик (проект);
4. Фільтруючий колодязь (проект);
5. Водорегулююча водойма (проект);
6. Навіс (проект);
7. Туалет (проект);
8. Душ (проект);
9. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
10. Сад (проект).

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-001-07/23			
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артиців Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	1	2
ГАП		Пясецька О.							
Розробив		Дроботюк В.							
Перевіряв		Пясецька О.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Нормконтроль		Пясецька О.							




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			пн
Існуючі	Проектні	Найменування	
		Межа детального плану території	
		Межа проєктованої земельної ділянки	
		Територія особистого селянського господарства	
		Сільськогосподарське виробництво (паї)	
		Територія індивідуального садівництва	
		Водний об'єкт	
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії	
		Зайзд на ділянку	
		Станція очищення поверхневих стічних вод	
		Охоронна зона	
		Нежитлові будівлі	
		Житлові будівлі	
		Смуга відводу меліоративного каналу	
		Водойми для гасіння пожег	
		Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозабір)	
		Пожежний гідрант	
		Шляхи евакуації	
		Безпечне місце збору	
		Комплекти електронних сирен для оповіщення (БОУ-200)	
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
- Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
- Площа території землі особистого селянського господарства - 1,6224 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,5191 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки - 1,0000 га:
 - площа забудови - 0,0500 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0668 га;
 - площа водного полотна - 0,2272 га;
 - площа озеленення - 0,6560 га;
- Коефіцієнти:
 - забудови - 5%;
 - мощення та твердого покриття - 7 %;
 - водного полотна - 23 %;
 - озеленення - 65 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Садовий будинок (проект);
- Господарська будівля (проект);
- Септик (проект);
- Фільтруючий колодязь (проект);
- Водорегулююча водойма (проект);
- Навіс (проект);
- Туалет (проект);
- Душ (проект);
- Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
- Сад (проект).

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-001-07/23			
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артищів Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	2	2
ГАП		Пясецька О.							
Розробив		Дроботюк В.							
Перевіряв		Пясецька О.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М1:1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Нормоконтроль		Пясецька О.							

ТЗОВ
проектне
об'єднання



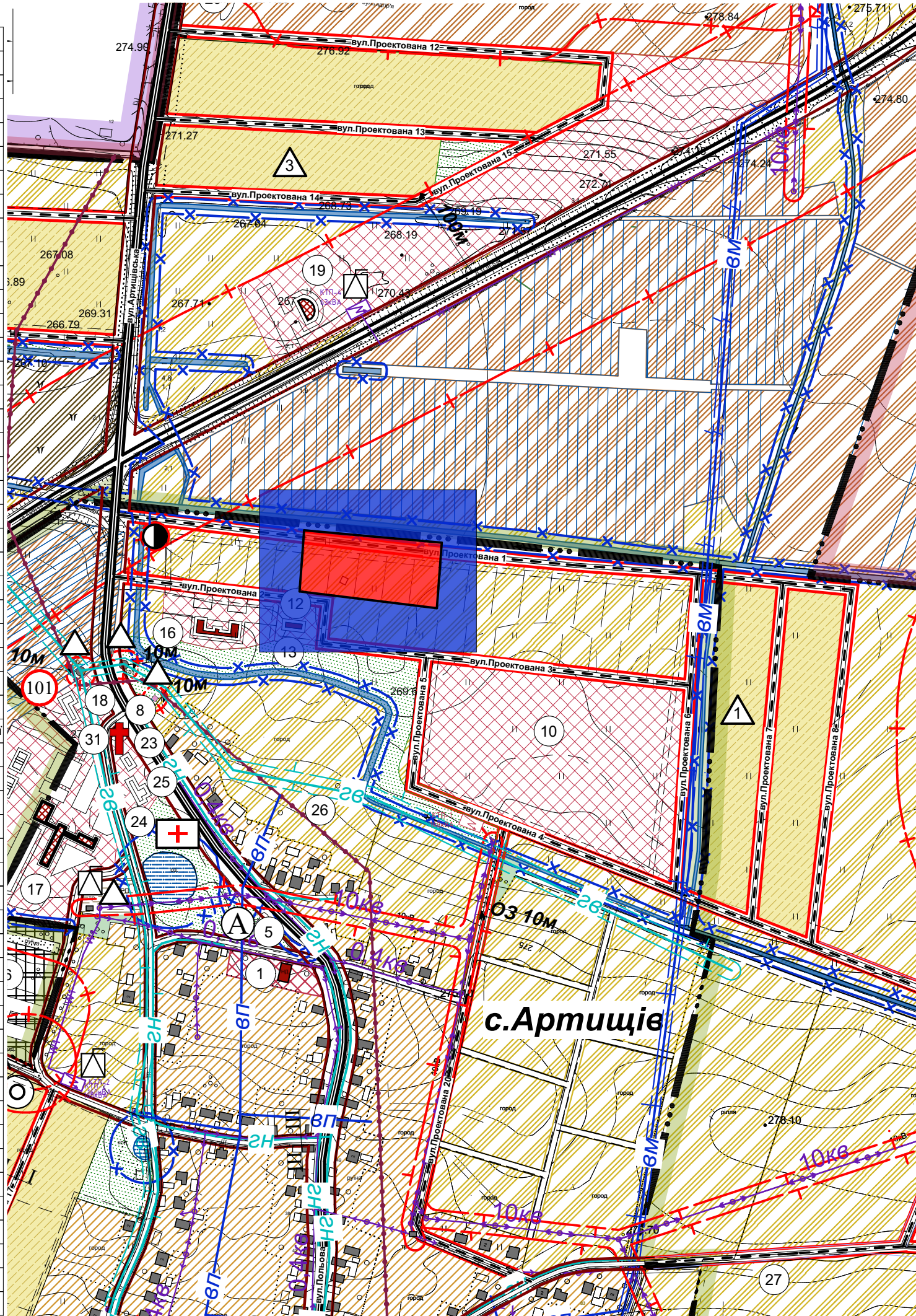
УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ









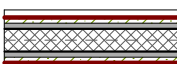
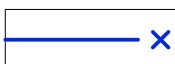
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

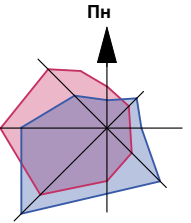


Умовні позначення		
Існ.	Проект.	Найменування
		межа сільської ради
		межа населеного пункту
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія транспортної інфраструктури
		територія комунальних об'єктів
		особисті селянські господарства
		сільськогосподарське товарне виробництво (на)
		фермерські господарства
		сіножаті (сінокосяння), пасовища
		територія озеленення загального користування
		кладовище
		водний об'єкт
		заболочені території
		озеленення
		річки, струмки, канали
		житловий будинок: а) капітальний, б) в задовільному стані, в) некапітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля (споруда)
		виробнича будівля (спор.) запроєктована раніше
		громадська будівля
		складська будівля (споруда)
		сакральна споруда
		медичний заклад
		пожежне депо
		межі ділянок (огорожі)
		номер кварталу
		вулиця загальноміського значення та червоні лінії
		вулиця районного значення та червоні лінії
		житлова вулиця та червоні лінії
		проїзд
		скотопрогін
		зупинка громадського транспорту (автобуса)
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		кабельна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		каналізаційна насосна станція
		очисні споруди комунальної каналізації
		окрема водозабірна свердловина
		водонапірна вежа
		мережа магістрального водопроводу
		мережа господарсько-питного водопроводу
		газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		газопровід високого тиску
		газопровід низького тиску
		кабель зв'язку
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона газопроводу високого тиску
		охоронна зона магістрального водопроводу
		прибережна-захисна смуга
		водоохоронна зона




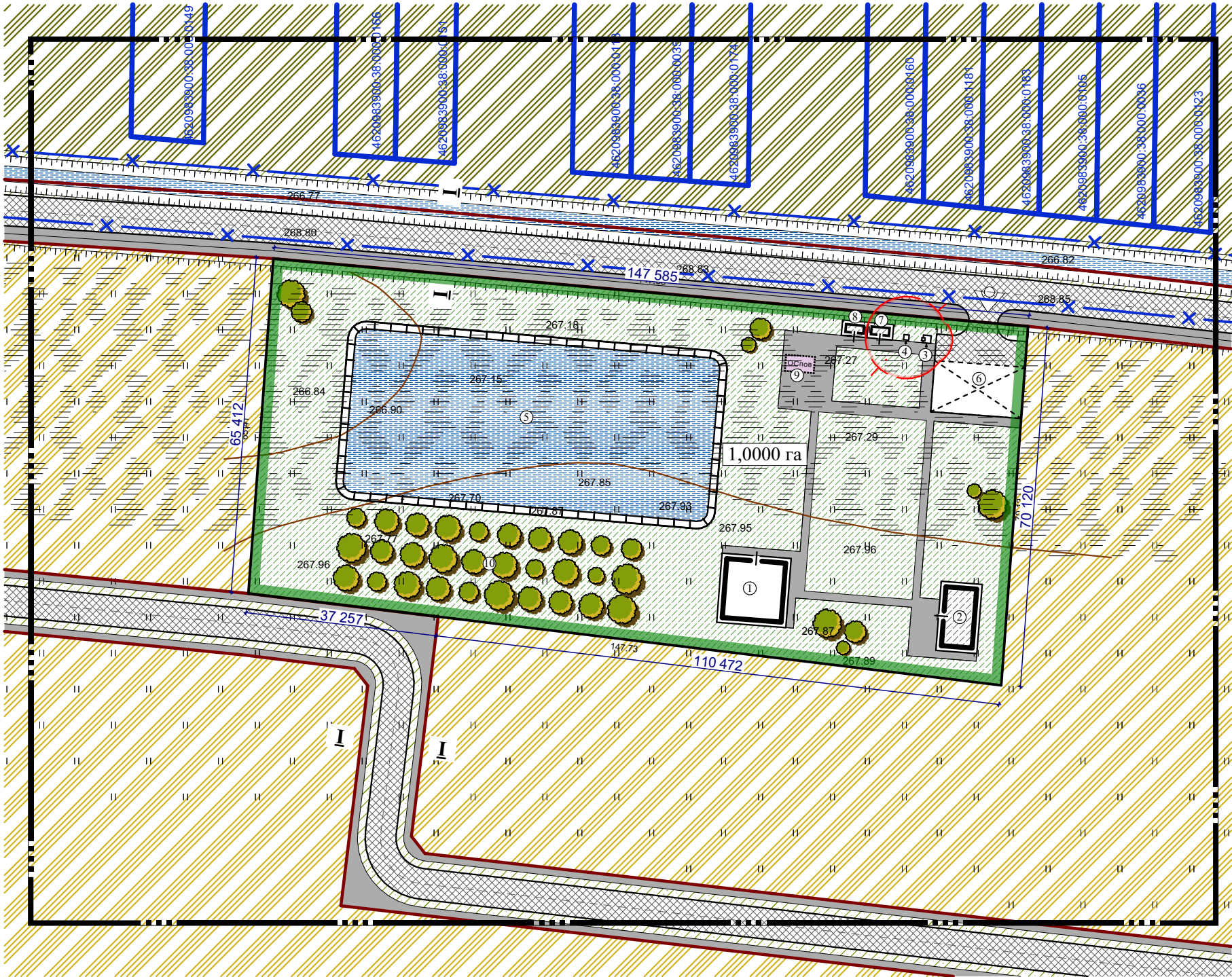
[illegible]

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія особистого селянського господарства
		Сільськогосподарське виробництво (паї)
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Смуга відводу меліоративного каналу

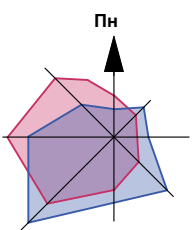


1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
2. Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
3. Площа території землі особистого селянського господарства - 1,9080 га;
4. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,1164 га;
5. Площа проектованої земельної ділянки - 1,0000 га.

						Замовник: Городоцька міська рада				ДПТ-001-07/23		
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артищів Львівського району Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Фамуляк Х.				ДПТ				2	8		
ГАП	Пясецька О.											
Розробив	Дроботюк В.				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			
Перевішив	Пясецька О.											
Нормконтроль	Пясецька О.											



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія особистого селянського господарства
		Сільськогосподарське виробництво (паї)
		Територія індивідуального садівництва
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Зайзд на ділянку
		Станція очищення поверхневих стічних вод
		Охоронна зона
		Нежитлові будівлі
		Житлові будівлі
		Смуга відводу меліоративного каналу



Примітка:
Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

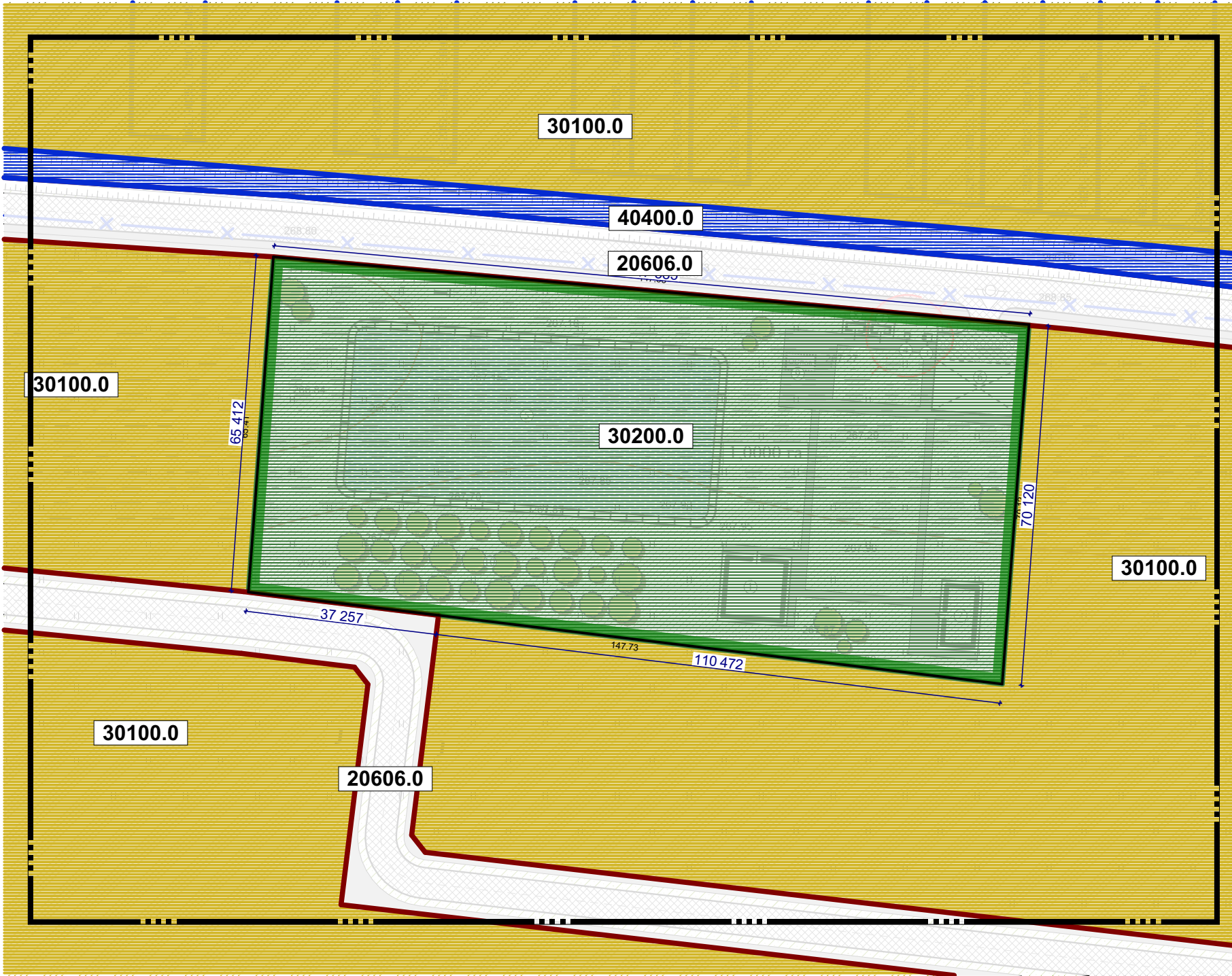
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Садовий будинок (проект);
- 2. Господарська будівля (проект);
- 3. Септик (проект);
- 4. Фільтруючий колодязь (проект);
- 5. Водорегулююча водойма (проект);
- 6. Навіс (проект);
- 7. Туалет (проект);
- 8. Душ (проект);
- 9. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
- 10. Сад (проект).

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
- 2. Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
- 3. Площа території землі особистого селянського господарства - 1,6224 га;
- 4. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,5191 га;
- 5. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,0000 га:
 - площа забудови - 0,0500 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0668 га;
 - площа водного полотна - 0,2272 га;
 - площа озеленення - 0,6560 га;
- 6. Коефіцієнти:
 - забудови - 5%;
 - мощення та твердого покриття - 7 %;
 - водного полотна - 23 %;
 - озеленення - 65 %.

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-001-07/23			
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артиців Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільск	Арк	№Док	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамуляк Х.						ДПТ	3	8
ГАП	Пясецька О.								
Розробив	Дроботюк В.								
Перевірів	Пясецька О.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000			
Нормконтроль	Пясецька О.								



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

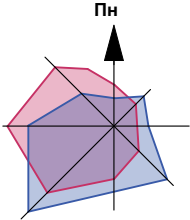
- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
- 2. Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
- 3. Площа території землі особистого селянського господарства - 1,6224 га;
- 4. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,5191 га;
- 5. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,0000 га:
 - площа забудови - 0,0500 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0668 га;
 - площа водного полотна - 0,2272 га;
 - площа озеленення - 0,6560 га;
- 6. Коефіцієнти:
 - забудови - 5%;
 - мощення та твердого покриття - 7 %;
 - водного полотна - 23 %;
 - озеленення - 65 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Садовий будинок (проект);
- 2. Господарська будівля (проект);
- 3. Септик (проект);
- 4. Фільтруючий колодязь (проект);
- 5. Водорегулююча водойма (проект);
- 6. Навіс (проект);
- 7. Туалет (проект);
- 8. Душ (проект);
- 9. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
- 10. Сад (проект).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

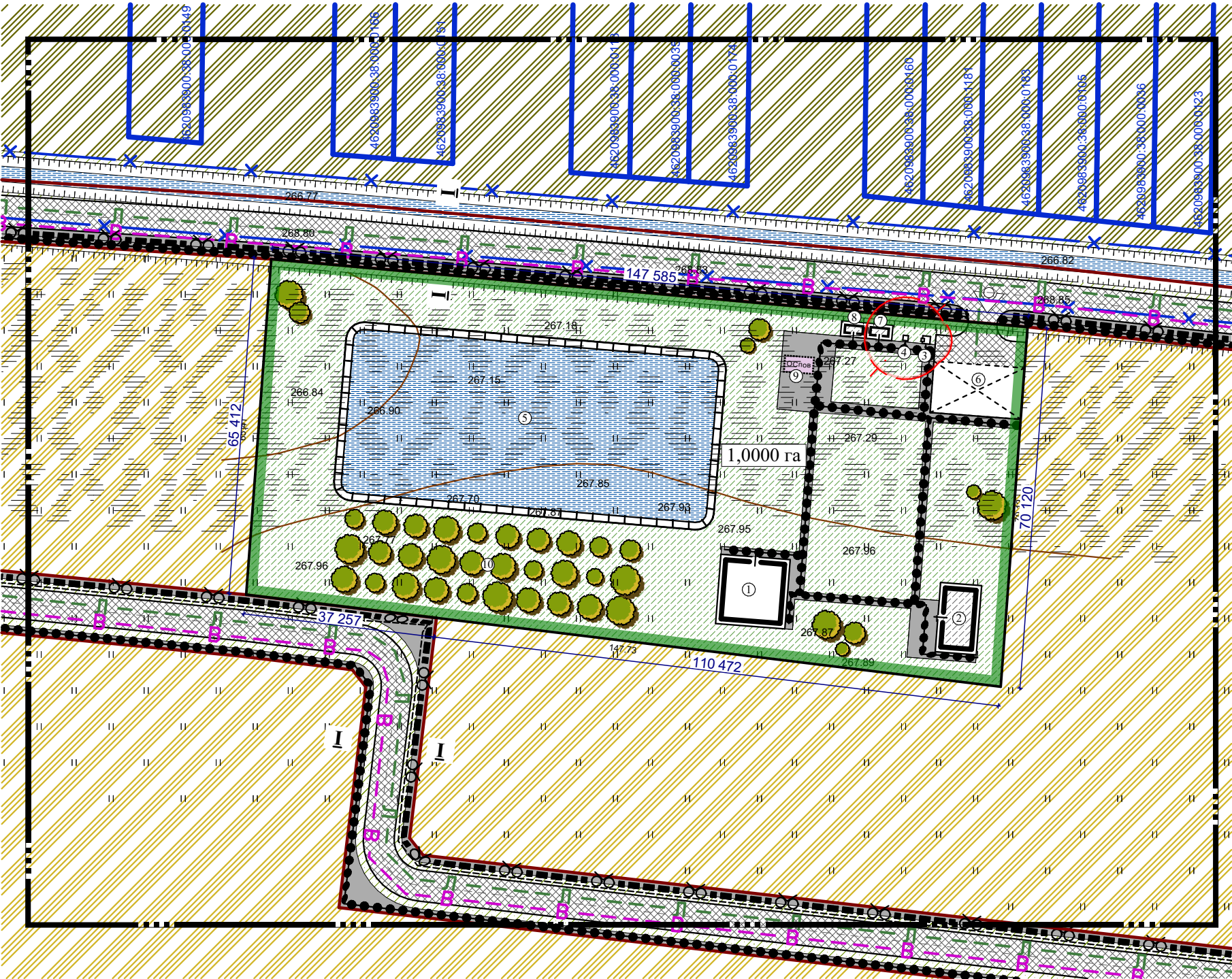
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія особистого селянського господарства
		Сільськогосподарське виробництво (паї)
		Територія індивідуального садівництва
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Заїзд на ділянку
		Станція очищення поверхневих стічних вод
		Охоронна зона
		Нежитлові будівлі
		Смуга відводу меліоративного каналу
		Територія під ріллею та перелогами
		Територія вулиць та доріг
		Території під багаторічними насадженнями
		Територія водних поверхонь/об'єктів



План функціонал ного зонування території М 1 : 1000

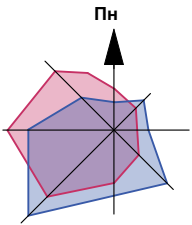
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	02		30200.0	території під багаторічними насадженнями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-001-07/23			
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900:40:0040038, в с. Артишів Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамуляк Х						ДПТ	4	8
ГАП	Пясецька О								
Розробив	Дроботак В					План функціонального зонування території М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірів	Пясецька О								
Нормконтроль	Пясецька О								



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія особистого селянського господарства
		Сільськогосподарське виробництво (паї)
		Територія індивідуального садівництва
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Заїзд на ділянку
		Станція очищення поверхневих стічних вод
		Охоронна зона
		Нежилові будівлі
		Смуга відводу меліоративного каналу
		Легковий транспорт
		Вантажний транспорт
		Пішохідні зв'язки
		Велодоріжка



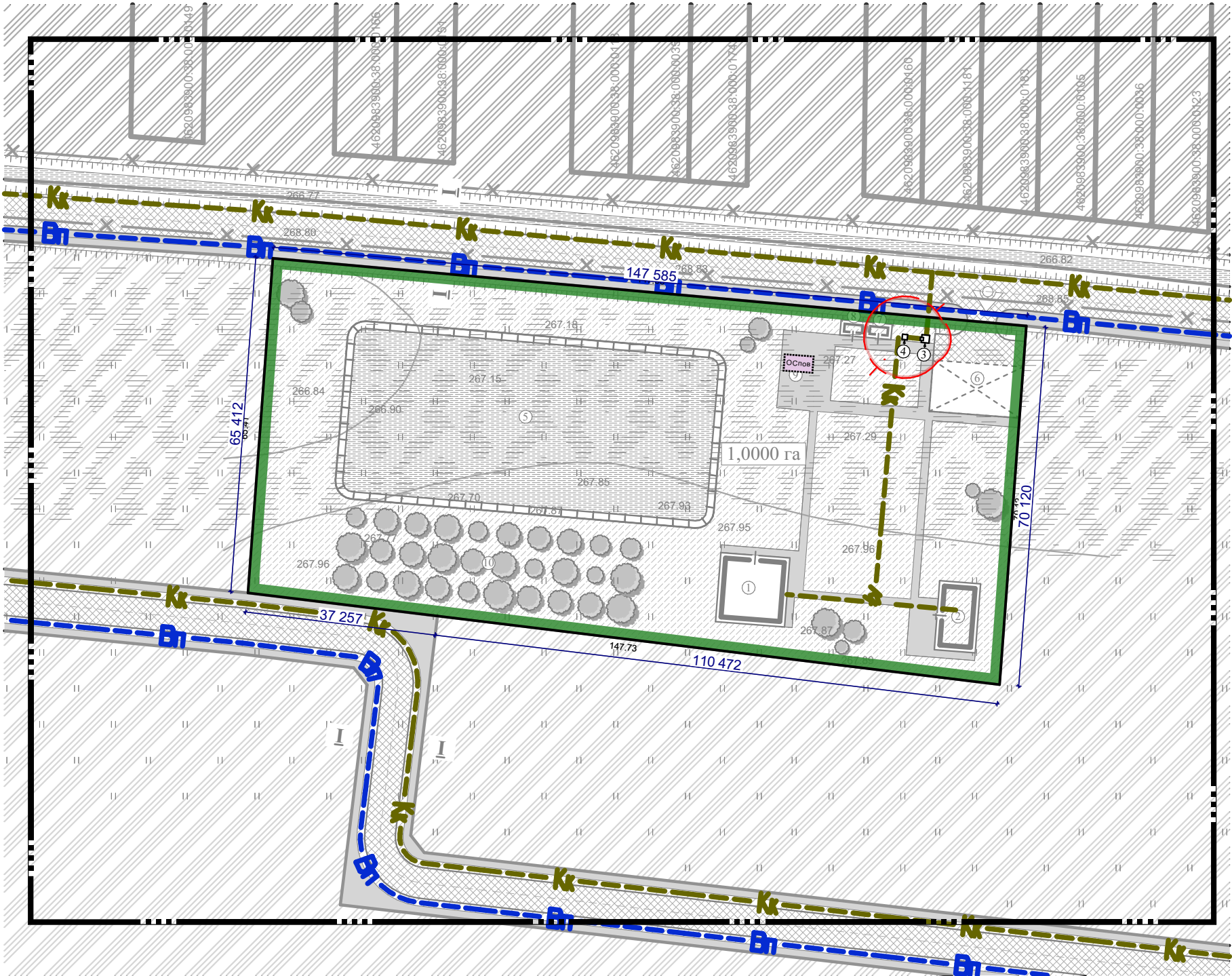
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
- Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
- Площа території землі особистого селянського господарства - 1,6224 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,5191 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки - 1,0000 га:
 - площа забудови - 0,0500 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0668 га;
 - площа водного полотна - 0,2272 га;
 - площа озеленення - 0,6560 га;
- Коефіцієнти:
 - забудови - 5%;
 - мощення та твердого покриття - 7 %;
 - водного полотна - 23 %;
 - озеленення - 65 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Садовий будинок (проект);
- Господарська будівля (проект);
- Септик (проект);
- Фільтруючий колодязь (проект);
- Водорегулююча водойма (проект);
- Навіс (проект);
- Туалет (проект);
- Душ (проект);
- Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
- Сад (проект).

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-001-07/23			
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артиців Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	5	8
ГАП		Пясецька О.							
Розробив		Дроботюк В.							
Перевірів		Пясецька О.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Нормконтроль		Пясецька О.							




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			пн
Існуючі	Проектні	Найменування	
		Межа детального плану території	
		Межа проєктованої земельної ділянки	
		Територія особистого селянського господарства	
		Сільськогосподарське виробництво (паї)	
		Територія індивідуального садівництва	
		Водний об'єкт	
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії	
		Заїзд на ділянку	
		Станція очищення поверхневих стічних вод	
		Охоронна зона	
		Нежилові будівлі	
		Смуга відводу меліоративного каналу	
		Мережа господарсько-питного водопроводу	
		Самопливна каналізаційна мережа комунальна каналізація	

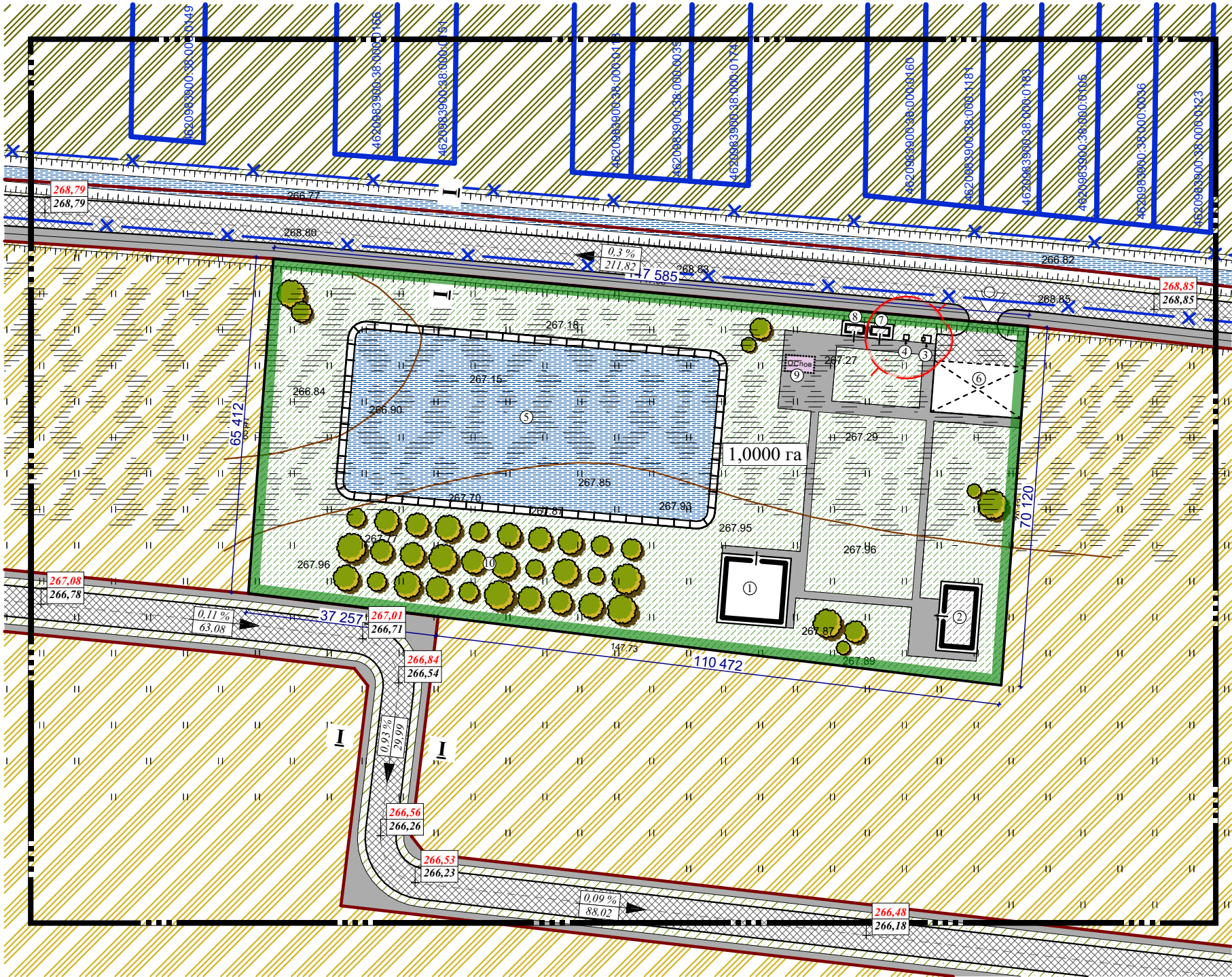
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
2. Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
3. Площа території землі особистого селянського господарства - 1,6224 га;
4. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,5191 га;
5. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,0000 га:
- площа забудови - 0,0500 га;
- площа мошнення та твердого покриття - 0,0668 га;
- площа водного полотна - 0,2272 га;
- площа озеленення - 0,6560 га;
6. Коефіцієнти:
- забудови - 5%;
- мошнення та твердого покриття - 7 %;
- водного полотна - 23 %;
- озеленення - 65 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Садовий будинок (проект);
2. Господарська будівля (проект);
3. Септик (проект);
4. Фільтруючий колодязь (проект);
5. Водорегулююча водойма (проект);
6. Навіс (проект);
7. Туалет (проект);
8. Душ (проект);
9. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
10. Сад (проект).

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-001-07/23					
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артиців Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільск	Арк.	№Док	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Фамуляк Х.						ДПТ	6	8	
ГАП		Пясецька О.									
Розробив		Дроботок В.				Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000			ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Перевірив		Пясецька О.									
Нормконтроль		Пясецька О.									



Існуючі

Проектні

Найменування

пн

		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія особистого селянського господарства
		Сільськогосподарське виробництво (паї)
		Територія індивідуального садівництва
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Заїзд на ділянку
		Станція очищення поверхневих стічних вод
		Охоронна зона
		Нежилові будівлі
		Смуга відводу меліоративного каналу
		- Проектна позначка висоти
		- Існуюча відмітка
		- Ухил %
		- Відстань, м

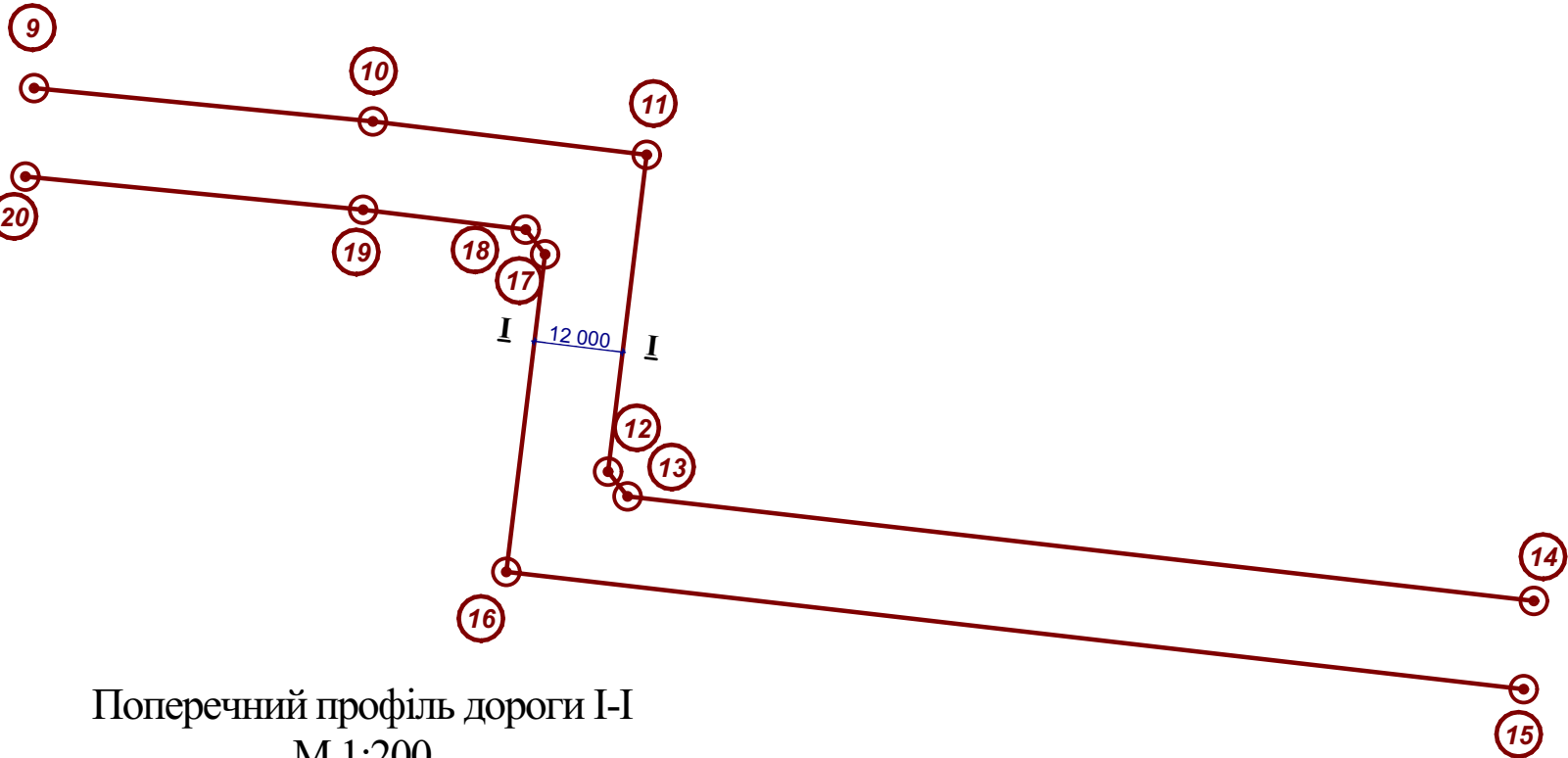
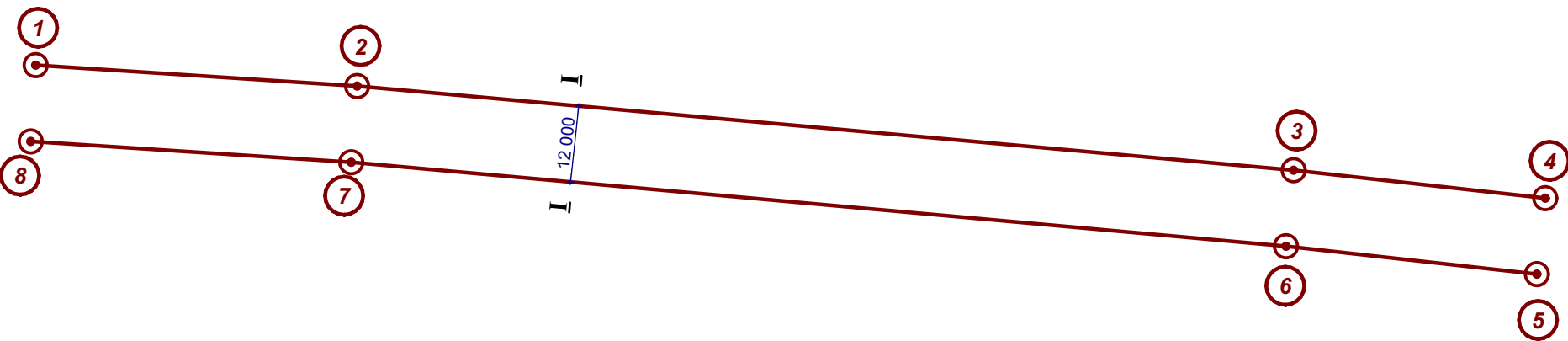
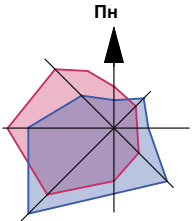
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Садовий будинок (проект);
- 2. Господарська будівля (проект);
- 3. Септик (проект);
- 4. Фільтруючий колодязь (проект);
- 5. Водорегулююча водойма (проект);
- 6. Навіс (проект);
- 7. Туалет (проект);
- 8. Душ (проект);
- 9. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
- 10. Сад (проект).

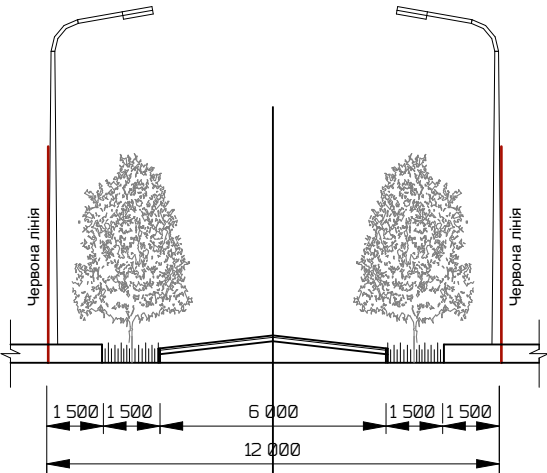
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,0110 га;
- 2. Площа території сільськогосподарського виробництва (паї) - 0,7447 га;
- 3. Площа території землі особистого селянського господарства - 1,6224 га;
- 4. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,5191 га;
- 5. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,0000 га:
 - площа забудови - 0,0500 га;
 - площа мошнення та твердого покриття - 0,0668 га;
 - площа водного полотна - 0,2272 га;
 - площа озеленення - 0,6560 га;
- 6. Коефіцієнти:
 - забудови - 5%;
 - мошнення та твердого покриття - 7 %;
 - водного полотна - 23 %;
 - озеленення - 65 %.

Замовник: Городоцька міська рада						ДПТ-001-07/23			
Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артиців Львівського району Львівської області									
Зм.	Кільск	Арк	№Док	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамуляк Х.						ДПТ	7	8
ГАП	Пясецька О.								
Розробив	Дроботюк В.								
Перевірів	Пясецька О.					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Нормконтроль	Пясецька О.								



Поперечний профіль дороги I-I
М 1:200



№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 506 699,54	1 312 819,96	50,66	093°43'26"	2
2	5 506 696,25	1 312 870,51	147,86	095°07'32"	3
3	5 506 683,04	1 313 017,78	39,81	096°19'50"	4
4	5 506 678,65	1 313 057,35			5
5	5 506 666,72	1 313 056,03	39,69	276°20'07"	6
6	5 506 671,10	1 313 016,58	147,59	275°07'38"	7
7	5 506 684,29	1 312 869,58	50,51	273°42'44"	8
8	5 506 687,56	1 312 819,18			9
9	5 506 623,55	1 312 818,96	45,97	095°36'19"	10
10	5 506 619,06	1 312 864,71	37,26	096°57'05"	11
11	5 506 614,55	1 312 901,70	43,1	186°57'25"	12
12	5 506 571,77	1 312 896,48	4,25	141°46'56"	13
13	5 506 568,43	1 312 899,11	123,23	096°34'46"	14
14	5 506 554,31	1 313 021,53			15
15	5 506 542,39	1 313 020,15	138,32	276°34'48"	16
16	5 506 558,24	1 312 882,74	43,19	006°57'20"	17
17	5 506 601,11	1 312 887,97	4,24	321°53'18"	18
18	5 506 604,45	1 312 885,35	22,11	276°57'40"	19
19	5 506 607,13	1 312 863,40	45,83	275°36'35"	20
20	5 506 611,61	1 312 817,79			21

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-001-07/23			
						Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми площею 1 га, кадастровий номер 4620983900400040038, в с. Артиців Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	8	8
ГАП		Пясецька О.							
Розробив		Дроботюк В.				План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірів		Пясецька О.							
Нормконтроль		Пясецька О.							

ТЗОВ
проектне
об'єднання

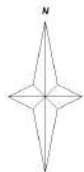


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

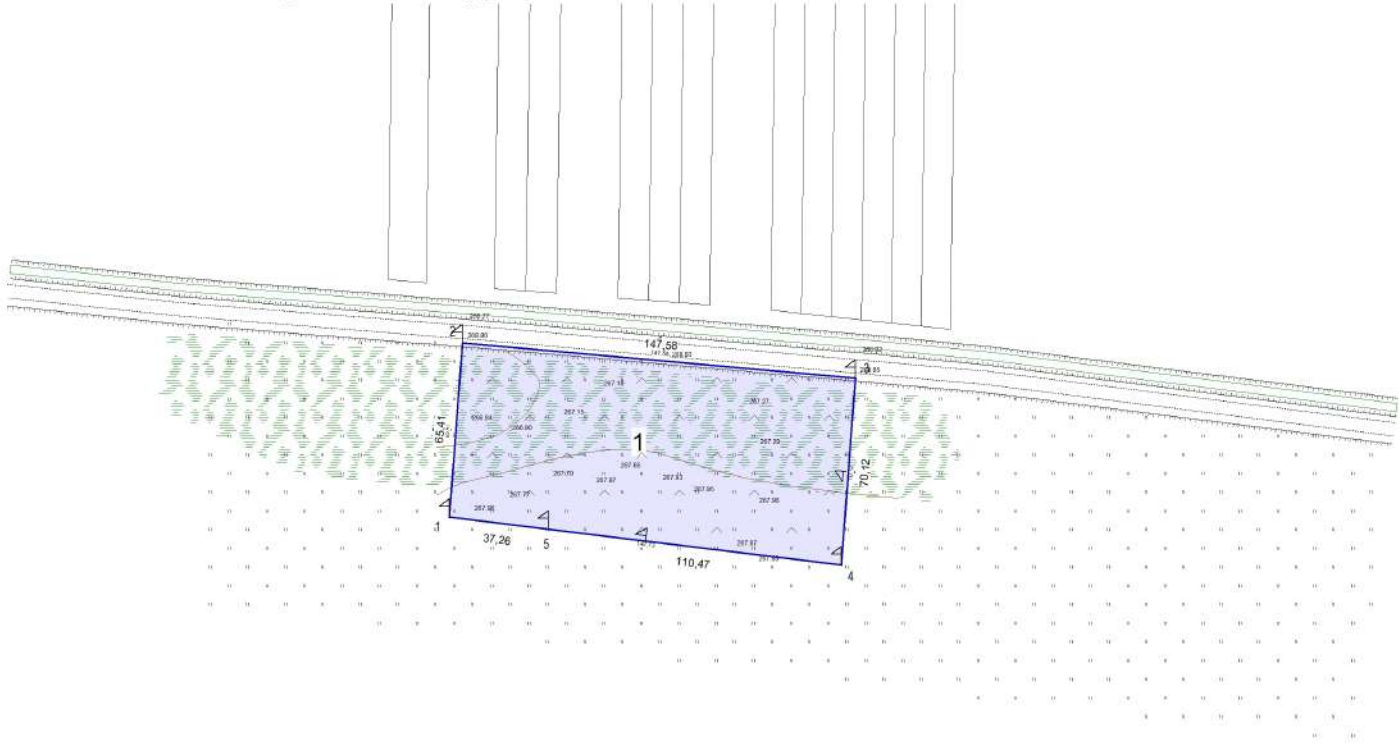
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА





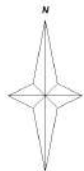
План
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового
призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



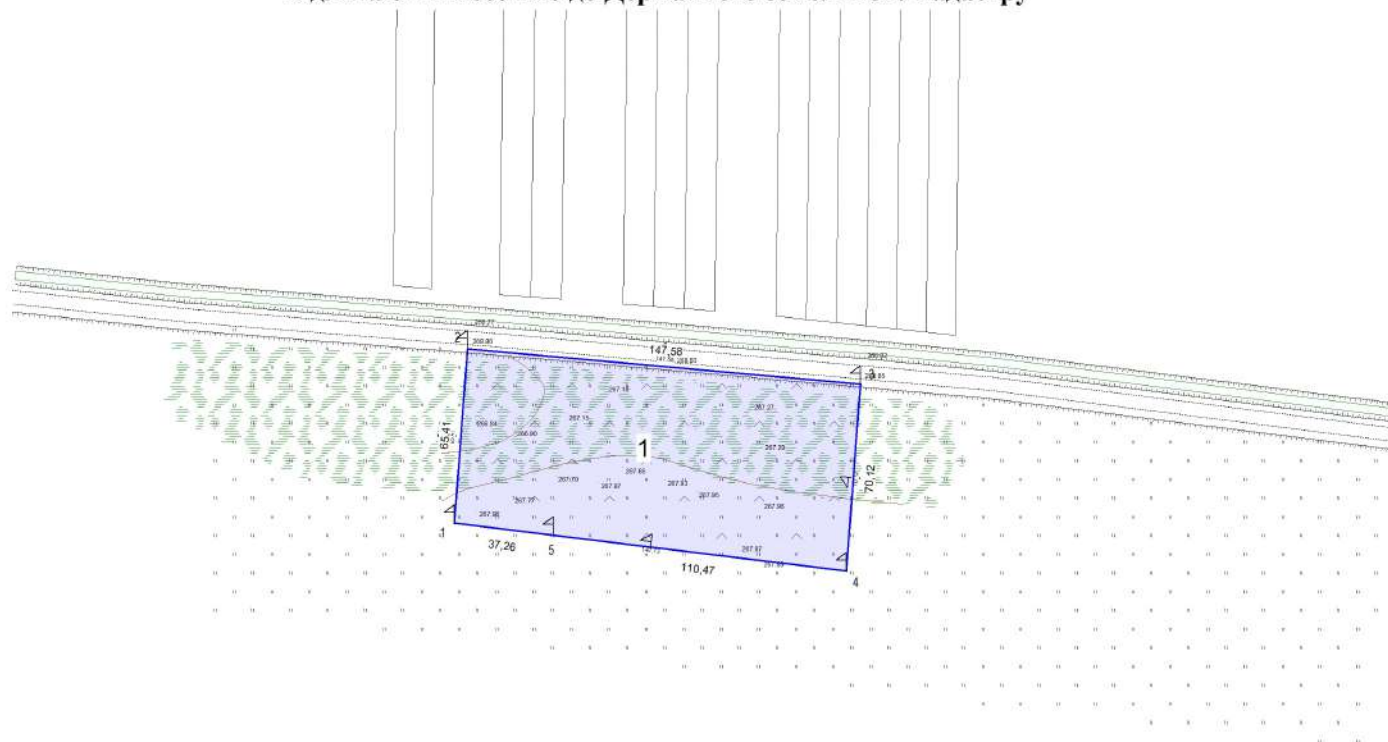
- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - охоронна зона ЛЕП
 - прибережна захисна смуга
 - проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
 - охоронна зона об'єкта транспорту
 - заказник

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіліда	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,0000	4620983900400049038	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.02 Пасовища	-

		Підпис	Городошанська міська рада с. Артемиш Львівського району Львівської області 01.05 Для індивідуального садівництва		
Директор	Фамуляк Х.		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень		
Склад	Пірохник М.		Масштаб 1 : 2 000	Аркуш 1	Аркуші 1
			ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		



План
земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які
підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

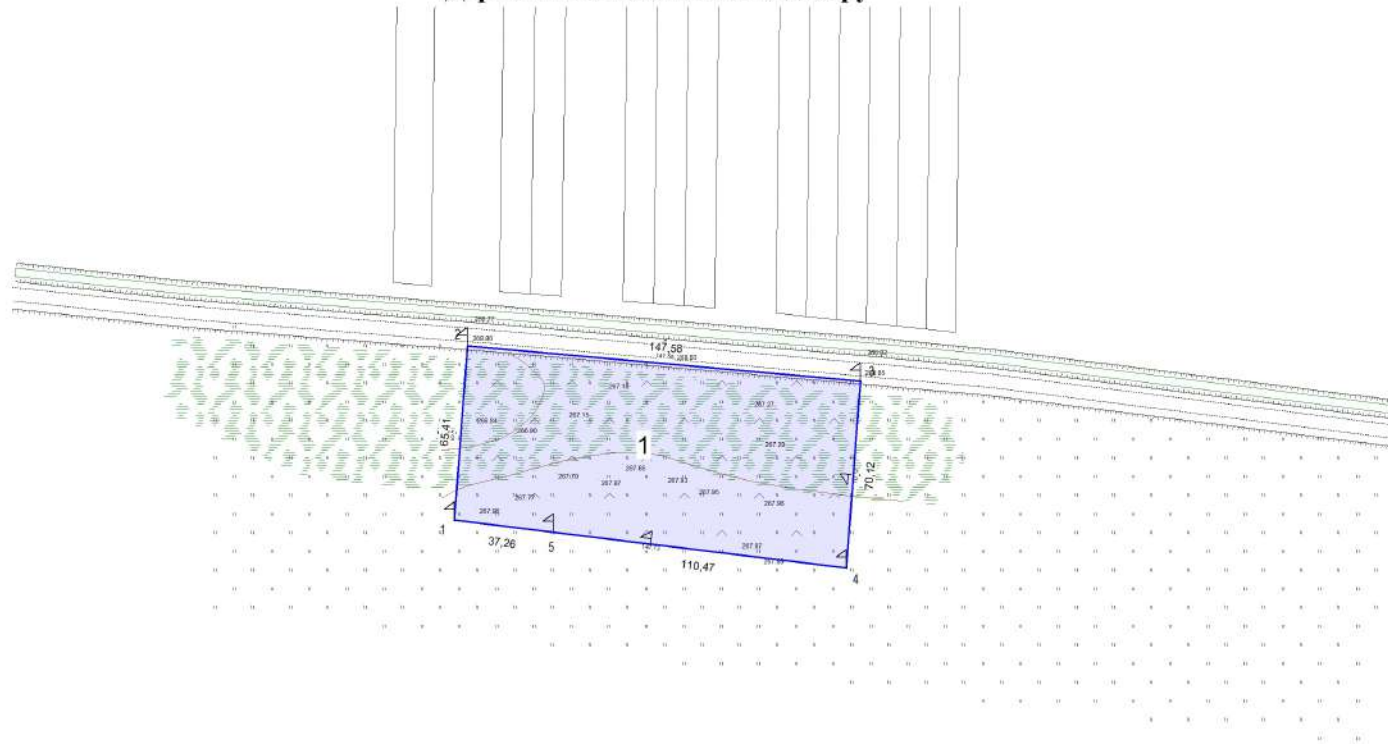


- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - охоронна зона ЛЕП
 - прибережна захисна смуга
 - проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
 - охоронна зона об'єкта транспорту
 - заказник

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіліда	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,0000	46209839004040049038	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	-

		Підпис	Городошча міська рада с. Артинів Львівського району Львівської області 01.05 Для індивідуального садівництва		
Директор	Фамуляк Х.		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
Склад	Пірошків М.		Масштаб 1 : 2 000	Аркуш 1	Аркушів 1
			ТОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		

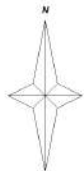
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



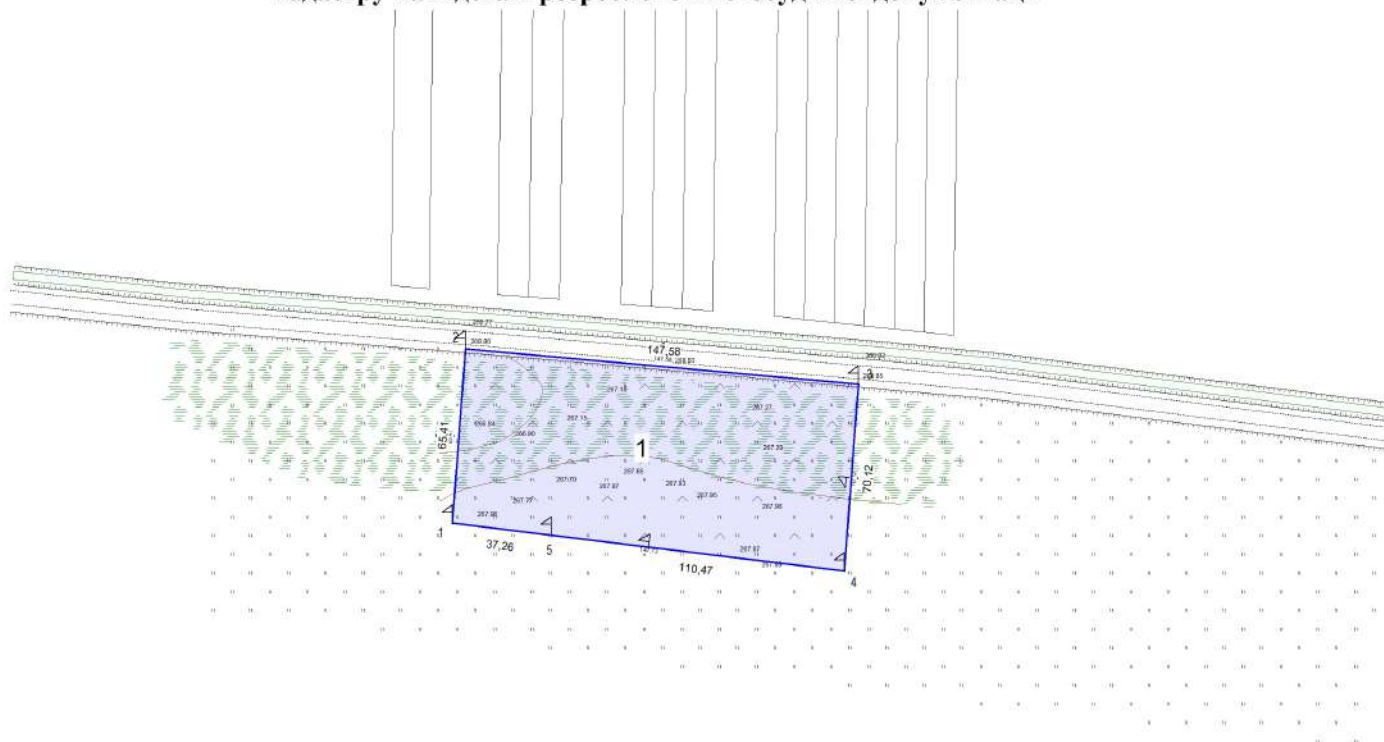
4

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- прибрежна захисна смуга
- проєкtnі межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- записник

		Підпис		Городошкя міська рада с. Артинів Львівського району Львівської області 01.05 Для індивідуального садивництва			
Директор	Фамуляк Х.			План земельних ділянок, право власності на які повідомлено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1 : 2 000	1	1
Склад	Пирожник М.				ТЗОВ ПО «УКРЗАХИДУРБАНИЗАЦІЯ» м. Львів		



План
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного
кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - охоронна зона ЛЕП
 - прибережна захисна смуга
 - проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
 - охоронна зона об'єкта транспорту
 - заказник

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіліда	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,0000	4620983900400049038	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	-

		Підпис	Городошанська міська рада с. Артинів Львівського району Львівської області 01.05 Для індивідуального садівництва		
Директор	Фамуляк Х.				
Склад	Пірошків М.		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб 1 : 2 000	Аркуш 1
				ТОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів	