

Фізична особа – підприємець
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

ЄДРПОУ 2883112376 e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для
будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул. Григоренка в
м. Городок Городоцького району Львівської області

ФОП



А.Біловус

Головний архітектор проекту

А.Біловус



Львів 2023

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул. Григоренка в м. Городок Городоцького району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

◆ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Городоцької міської ради №23/32-5927 від 22.06.2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул. Григоренка в м. Городок Городоцького району Львівської області».

◆ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану м. Городок;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

◆ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план м. Городок;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,8 га.

В межах даної території опрацювання, приводиться до нормативних показників охоронні зони від гаражів до житлових та громадських об'єктів, червоні лінії вулиць та проїздів, а також закріплюється земельна ділянка для будівництва та обслуговування громадської будівлі.

В розробці детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул. Григоренка в м. Городок Городоцького району Львівської області, приймали участь:

Анна Грень - архітектор



ГАП

Біловус А.М.

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
22	Стратегічно-екологічна оцінка	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту м. Городок	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із планом функціонального зонування території	М 1:500
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
5	Схема інженерного забезпечення території	М 1:500
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:500
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:500

8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
9	План червоних ліній	М 1:1000
10	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
12	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000

ВИХІДНІ ДАНІ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/32-5927

22 червня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Григоренка в м. Городок

З метою деталізації положень генерального плану м. Городок Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Григоренка в м. Городок Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО:

Фізична-особа підприємець
(Керівник організації-виконавця)

А.Біловус

(підпис)

« _____ » 2023р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міський голова м.Городок

(Керівник виконавчого органу, міської ради)

В.Ременяк

(підпис)

« _____ » 2023р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

В.В.Клок

(підпис)

« _____ » 2023р.



М.П.

ЗАВДАННЯ

на виготовлення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 року №23/32-5927 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівської області (Код ЄДРПОУ 26269892)

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 20.12.2023р. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Назва території згідно ГП м.Городок: територія громадської забудови. Орієнтовна площа опрацювання ДПТ 0.05 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.06.2023 року №23/32-5927; - генеральний план м.Городок; - наявні матеріали земельного кадастру, відводи земельних ділянок
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування ДПТ знаходиться на території комплексу громадських будівель згідно ГП м.Городок
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування земельної ділянки для будівництва і обслуговування громадської будівлі для продажу права оренди на земельних торгах
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- планувальна організація території з метою розміщення об'єктів громадської забудови; - визначення містобудівних умов та обмежень забудови; - визначення параметрів забудови; - організація пішохідно-транспортних зв'язків; - заходи із комплексного благоустрою та озеленення території; - заходи щодо покращення стану навколишнього середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- розташування на території громади нових територій громадської забудови та об'єктів обслуговування населення; - раціональне використання земельних ресурсів
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН-Б.1.1-14:2021

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Виконати окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) у містобудівній документації, який складається з графічних та текстових матеріалів
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН-Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Немає

Головний архітектор проекту

(підпис)

А.Біловус



Інженер землепорядник



К.Вольська



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15 office@lv.dsns.gov.ua
код ЄДРПОУ 38627339

№ _____ На № _____ від _____

Фізичній особі-підприємцю
Андрію БІЛОВУСУ
bilovusa@ukr.net

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист, що надійшов на адресу Головного управління ДСНС України у Львівській області від 05.12.2023 року № 24/23, щодо надання інформації необхідної для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації на «Детальний план земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Григоренка в м. Городок, Львівського району, Львівської області», повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 м. Городок, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. На території м. Городок, Львівського району, Львівської області розташований об'єкт водозабір «Будзень-2» КП «Львівводоканал», що віднесений до II категорій з цивільного захисту.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту;
- в I зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

У радіусі 500 м розташовані наступні захисні споруди цивільного захисту:

- на відстані орієнтовно 235 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Чорновола, 10, розташоване ПРУ № 50896А місткістю 50 осіб;
- на відстані орієнтовно 375 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 7, розташоване ПРУ № 50886 місткістю 50 осіб;



- на відстані орієнтовно 470 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 10, розташоване ПРУ № 50874 місткістю 50 осіб;

- на відстані орієнтовно 485 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 3, розташоване ПРУ № 50885 місткістю 50 осіб;

- на відстані орієнтовно 490 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 1, розташоване ПРУ № 50888 місткістю 50 осіб;

- на відстані орієнтовно 500 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Львівська, 31, розташоване ПРУ № 50874 місткістю 50 осіб.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Враховуючи зони в які попадає територія детального плану, ПРУ чи споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ необхідно передбачати групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_3 = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см^2).

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія населеного пункту м. Городок у зони підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території м. Городок інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру рекомендуємо звертатись до організацій водного господарства,

гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології.

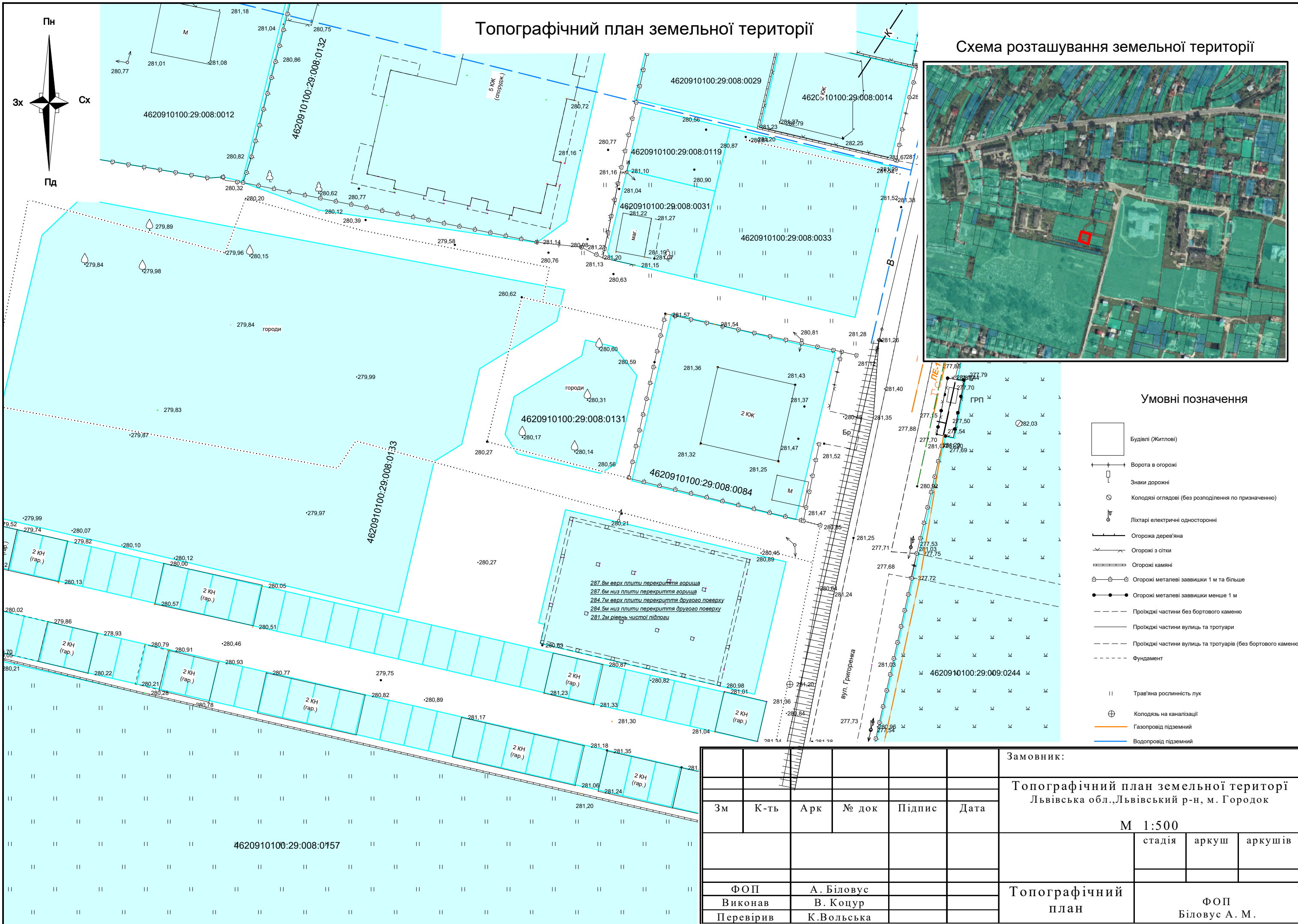
Поряд з тим рекомендуємо, при розробленні розділу ІТЗ ЦЗ в складі містобудівної документації «Детальний план земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Григоренка в м. Городок, Львівського району, Львівської області», враховувати інформацію зазначену в розділах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період до генерального плану м. Городок, Львівського району, Львівської області.

Начальник

Юрій КАГІТІН

Топографічний план земельної території

Схема розташування земельної території



Умовні позначення

- Будівлі (Житлові)
- Ворота в огорожі
- Знаки дорожні
- Колодязі оглядові (без розподілення по призначенню)
- Ліхтарі електричні односторонні
- Огорожа дерев'яна
- Огорожі з сітки
- Огорожі кам'яні
- Огорожі металеві заввишки 1 м та більше
- Огорожі металеві заввишки менше 1 м
- Проїжджі частини без бортового каменю
- Проїжджі частини вулиць та тротуарів
- Проїжджі частини вулиць та тротуарів (без бортового каменю)
- Фундамент
- Трав'яна рослинність лук
- Колодязь на каналізації
- Газопровід підземний
- Водопровід підземний

						Замовник:				
						Топографічний план земельної території				
						Львівська обл., Львівський р-н, м. Городок				
						М 1:500				
						стадія	аркуш	аркушів		
						Топографічний план				
ФОП	А. Біловус				ФОП Біловус А. М.					
Виконав	В. Коцур									
Перевірів	К. Вольська									
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата					

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

Городоцька міська рада – орган місцевого самоврядування Городоцької територіальної громади у Львівському районі Львівської області з адміністративним центром у м. Городок. У склад громади входить 1 місто (Городок) і 38 сіл, що об'єдналися.

Площа територіальної громади - 388.5 км².

Чисельність населення громади – 39 851чол.

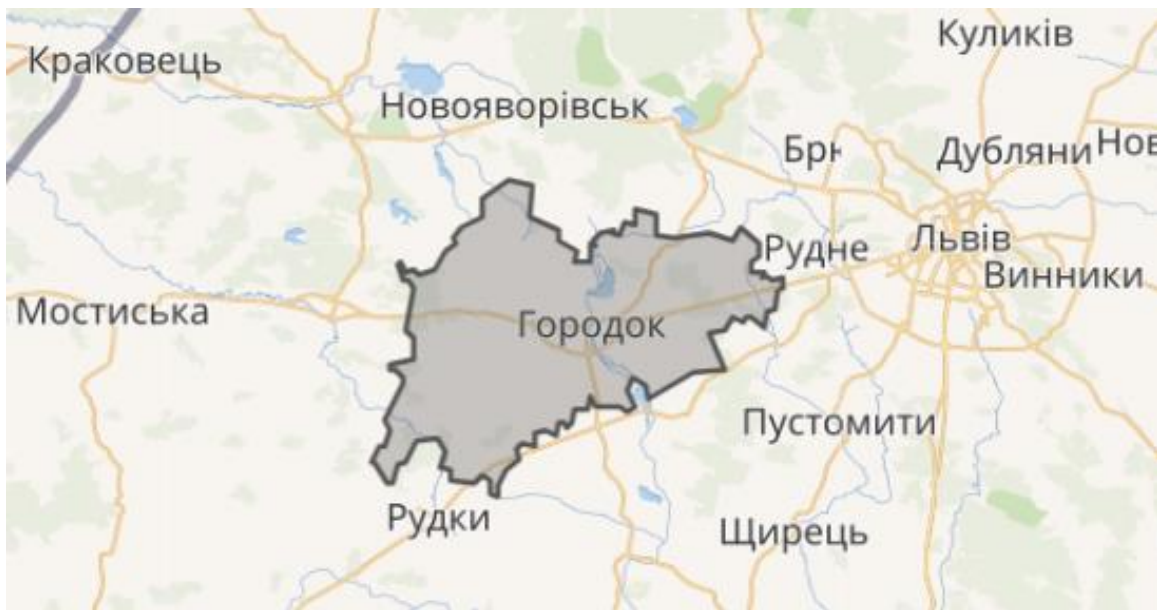


Рис.1 (Схема Городоцької ТГ Городоцького району Львівської області)

Місто Городок — розташоване над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від Львова та 60 км від Перемишля (Польща).

Городок розташований на перетині доріг, які ведуть до міст Львова, Миколаєва, Бібрки і митного перетину «Шегині-Медика». Через місто проходить автошлях міжнародного значення М-11 у напрямі Львова та Шегині і автошлях територіального значення у напрямі Миколаєва та Бібрки.

Загальна площа території міста складає - 3000 га.

Загальна кількість населення становить орієнтовно - 16,3 тисяч осіб.

Через місто проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці, яка розташована у місті Городок Городоцького району Львівської області на лінії міжнародного значення Львів – Mostyska-2 – Перемишль між станціями Кам'янобрід (6 км) та Братковичі (4 км). Також знаходиться автобусна станція в центральній частині міста на вул. Василя Стуса.

В місті функціонують основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (установи освіти і культури, заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, зв'язку, органи управління та ін.).

В геоморфологічному відношенні рельєф Городоччини рівнинний. При цьому рівнини за висотою належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових. Найпоширенішими формами рельєфу в районі є підвищення у вигляді горбів і увалів та міжувальні зниження.

Горбисто-увалисті підвищення чергуються з річковими долинами, які мають багато озероподібних розширень. Однією з особливостей рельєфу є те, що через нього проходить Головний Європейський вододіл.

Природні умови Городоцької ТГ різноманітні. Територія району охоплює Львівське плато, Надсянсько моренно-зандрово-алювіальну і Городоцько-Комарнівську увалисту рівнини та Сянсько-Дністровську вододільну увалисту височину і знаходиться в басейнах Чорного та Балтійського морів. Вона розташована на межі двох фізико-географічних країн: Східноєвропейської рівнини в Розтоцько-Опільській горбогірній області та Українських Карпат в Передкарпатській височинній області.

В гідрологічному відношенні територія Городоцької ТГ досить різноманітна, вкрита озерами, ставками, каналами, струмками та річками, які належать до басейнів Чорного та Балтійського морів.

На території Городоччини склалася густа річкова сітка, що пов'язано з великою кількістю опадів (понад 600 мм у рік, коефіцієнт зволоження більший 1), значною лісистістю (12%) і значним ерозійним розчленуванням поверхні (1,5 км на 1 км кв.). Всі річки є постійними водотоками, тоді як деякі струмки діють лише в часи повноводдя.

Найбільшими річками басейну Чорного моря та території району є Дністер, Верещиця з притоками Струга і Солонка, а також Ставчанка, а басейну Балтійського моря – Вишня, Раків, Глинець, Гноєнець.

Городоччину можна назвати краєм ставків. В її межах нараховується понад 100 ставків різної величини і різного призначення. Це, насамперед, ставки державних рибних господарств, які розміщені в долині р. Верещиці.

Для осушення заплавл Дністра і Верещиці створено Тершаківську та Верещицьку осушувальні системи. На інших річках повені і паводки не завдають шкоди населеним пунктам та сільськогосподарським угіддям.

Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, лучні та болотні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під ріллю.

Території із заляганням рівня підземних вод на глибині 1,6-2,0 м займають велику частину території.

Підземні води зафіксовані на глибині 1,8-2,0 м. Максимальна глибина промерзання ґрунту – 50 см.

Клімат помірно континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю.

Середня температура січня у регіоні складає $-4,1^{\circ}\text{C}$, а липня $+18,3^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $+7,5^{\circ}\text{C}$. Максимальна та мінімальна температура повітря досягає $+37^{\circ}\text{C}$ та -34°C . Безморозний період триває 160 днів. Глибина промерзання ґрунту – 82 см.

Середня із максимальних декадних висот снігового покриву становить 15 см. Середня тривалість опалювального сезону 183 доби із середньою температурою за сезон $0,3^{\circ}\text{C}$.

Середньорічна норма опадів становить 631 мм на рік, а за період з температурою понад 10°C – 488 мм.

Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно-теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Вітри переважають західних та південно-східних напрямків.

Екологічні умови ділянки проектування – задовільні.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А та В на території м. Городок інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Проектована територія розташована на схід від центральної частини міста на вул. Григоренка. Згідно генерального плану міста Городок, територія опрацювання детальним планом, передбачена під землі громадської забудови. Див.Рис.2

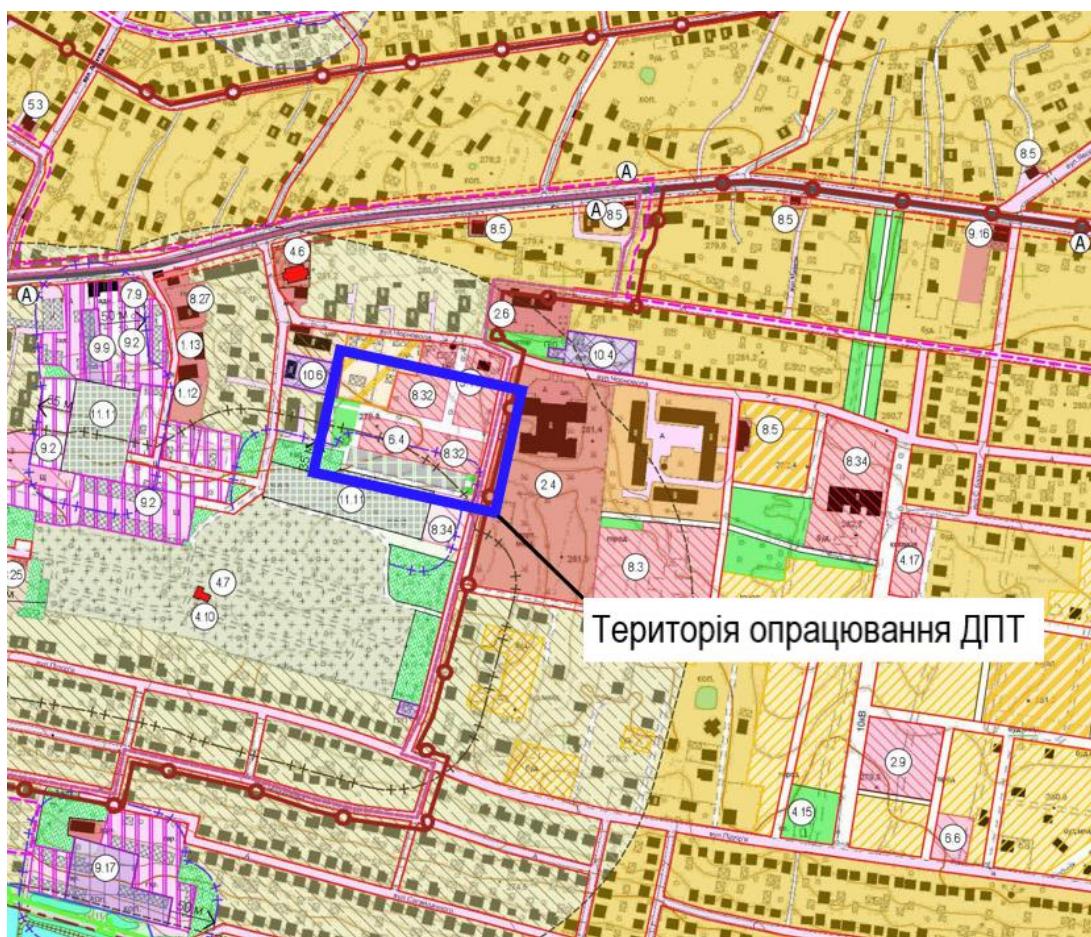


Рис.2 (Викопіювання з генплану міста Городок)

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що територія проектування перебуває в комунальній власності міста. *Див Рис.3.*

В межах опрацювання детальним планом, поруч з проектованою ділянкою розташовані наступні ділянки:

◆ з півночі:

4620910100:29:008:0131

Призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Категорія - Землі житлової та громадської забудови

Площа - 0.0273 га

Власність - Приватна власність

4620910100:29:008:0084

Призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Категорія - Землі житлової та громадської забудови

Площа - 0.0689 га

Власність - Приватна власність

◆ зі сходу 4620910100:29:008:0133

Призначення - 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Категорія - Землі рекреаційного призначення

Площа - 0.3681 га

Власність - Комунальна власність

◆ з заходу 4620910100:29:008:0159

Призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Категорія - Землі житлової та громадської забудови

Площа - 0.0733 га

Власність - Приватна власність

◆ з півдня:

4620910100:29:008:0093

4620910100:29:008:0069

4620910100:29:008:0068

4620910100:29:008:0125

4620910100:29:008:0099

4620910100:29:008:0156

4620910100:29:008:0103

Призначення - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

Категорія - Землі житлової та громадської забудови

Площа - 0.0024 га

Власність - Приватна власність

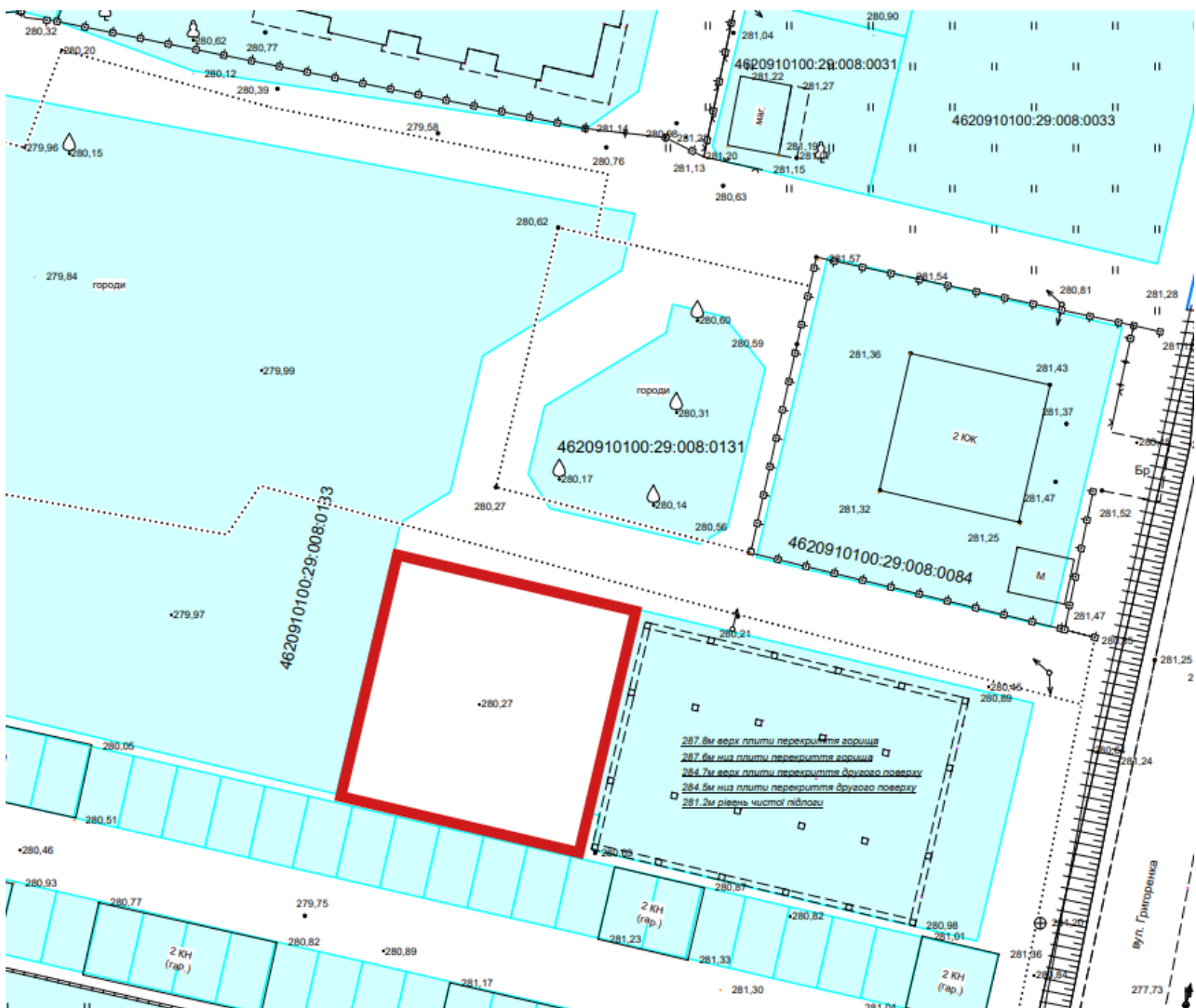


Рис.3. Відкриті дані земельного кадастру України (<https://kadastr.live>)

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території – це області або місця, які зберігаються та охороняються для збереження та захисту природних ресурсів, біорізноманіття, екосистем та видів рослин і тварин. Ця територія може включати національні парки, заповідники, природні заказники, ліси та інші природні об'єкти. Головною метою природоохоронних територій є збереження природи та забезпечення сталого використання природних ресурсів.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також територія не входить до Смарагдової мережі України у Львівській області.

Ландшафтно-рекреаційні території – це місця або території, які призначені для відпочинку та розваг громадян, а також для відновлення фізичного та психічного здоров'я. До цієї території часто входять парки, сади, спортивні майданчики, пляжі, озера та інші природні або створені людьми місця, де люди можуть проводити час на відкритому повітрі, займатися фізичною активністю або просто відпочивати.

В межах проектування ДПТ передбачена територія рекреаційного призначення, вона перебуває в комунальній власності, а також на території громадської забудови, де знаходиться школа, є спортивний майданчик.

Обидва типи території важливі для збереження природи та підтримки фізичного та емоційного благополуччя людей.

Стан довкілля міста Городок у Львівській області може бути предметом змін і варіювати з часом.

Місто Городок може піддаватися забрудненню повітря, особливо внаслідок діяльності транспорту, промислових підприємств та побутових джерел забруднення. Повітряні якості контролюються і регулюються місцевими органами.

Якість води в річках, озерах та джерелах важлива для забезпечення питної води та екосистем в районі. Місцеві водні органи відповідають за моніторинг та погляд за цими ресурсами.

Система управління відходами включає збір, переробку та видалення твердих та рідких відходів. Важливо, щоб ця система була ефективною та дотримувалася екологічних стандартів.

Існують природні резервати та зелені зони, які можуть бути використані для збереження біорізноманіття та створення ландшафтно-рекреаційних можливостей для мешканців.

Розвиток сталого будівництва та впровадження енергоефективних рішень можуть сприяти зменшенню викидів парникових газів та покращенню якості довкілля.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Інженерні мережі на проектованій території – відсутні.

Поруч з проектованою територією проходять:

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП-10кВ з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП-0,4кВ з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1):

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ газопровід середнього тиску – 4м.

Охоронна зона від ГРП (відповідно до п.3 Постанови КМУ від 30 вересня 2015 р. N 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем»):

- ◆ ГРП при тиску газу на вводі до 0,6 МПа – 10м у всі сторони.

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиця 10.6):

- ◆ до житлових будівель – 15м;
- ◆ до громадських будівель – 10м.

Інші обмеження:

- ◆ земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, перебуває в комунальній власності;
- ◆ з півночі: проходить проїзд в червоних лініях – 6м;
- ◆ зі сходу: знаходиться земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0733га, (кадастровий номер 4620910100:29:008:0159);
- ◆ з півдня: знаходяться приватизовані земельні ділянки для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів;
- ◆ з заходу: знаходиться земельна ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (категорія земель – землі рекреаційного призначення), площею 0,3681га, (кадастровий номер 4620910100:29:008:0133).

Режимоутворюючі об'єкти – природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), акваторія морського порту, військовий об'єкт, інший визначений законом об'єкт), під яким та/або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель. Проектована ділянка знаходиться в історичному ареалі міста Городок, відповідно до цього на неї накладаються ці містобудівні обмеження.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова території та господарська діяльність

Житловий фонд міста складає 277 тис. кв. метрів. Середня забезпеченість населення житлом становить 17 кв. метрів загальної площі на одну особу.

В останні роки існує тенденція до нарощування обсягів будівництва, як багатоквартирних будинків, так і індивідуального житлового будівництва.

Розміщення житлового фонду

В межах розробленого детального плану розташований один існуючий індивідуальний житловий будинок.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – зі східної сторони від проектованої ділянки розташована громадська будівля.

Розміщення виробничих об'єктів – відсутні.

Збереження традиційного середовища

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали – проектована земельна ділянка знаходиться в історичному ареалі міста Городок;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані археологічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6. Обслуговування населення

В межах опрацювання ДПТ розташовані наступні підприємства та заклади обслуговування:

- ◆ зі східної сторони знаходиться існуюча громадська будівля;
- ◆ з західної сторони знаходиться вільна від забудови земельна ділянка, яка передбачена для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (категорія земель – землі рекреаційного призначення);
- ◆ з південної сторони знаходяться існуючі блоковані гаражі в яких зберігаються автомобілі мешканців прилеглих територій;
- ◆ з північної сторони знаходиться існуючий індивідуальний житловий будинок та вільна від забудови земельна ділянка, яка передбачена для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в

центральної частині міста.

Вагому роль малий та середній бізнес відіграє у таких сферах діяльності як промисловість та торгівля. Малий та середній бізнес активно включився до розв'язання соціально-економічних проблем міста, насамперед у таку болючу проблему, як створення нових робочих місць та зайнятість населення.

Разом з тим, особливості розташування Городка, через який проходить автошлях міжнародного значення М-11 у напрямі Львова та Шегині істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в місті.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Протяжність комунальних доріг у м. Городок становить 82,9 км. На території громади протяжність доріг загального користування місцевого значення становить 149,1 км.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Через місто проходить електрифікована залізнична лінія міжнародного значення Львів – Мостиська-2 – Перемишль. Для послуг мешканців функціонує залізнична станція – пасажирські та вантажні перевезення, яка розташована в західній частині міста на вул. Залізнична.

Автомобільні шляхи

Зі сходу на захід, Городок перетинає автошлях міжнародного значення М-11 Львів – Шегині.

З півночі на південь місто перетинає автошлях територіального значення Т-1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка.

Також місто має автомобільне сполучення:

- ◆ С140304 Городок – Малий Любінь;
- ◆ С140305 Городок – Угри;
- ◆ С140306 Городок – Зелений Гай;
- ◆ С140307 Городок – Лісна;
- ◆ С140310 (Городок – Лісна) – Дроздовичі.

Зовнішні пасажирські зв'язки

На території міста Городок функціонує Автостанція “Городок”, яка розташована на вул. Василя Стуса. Даний автовокзал приймає автобуси за 101 напрямками. В загальному через автостанцію проходить 473 маршрутів. Найбільш популярні маршрути дозволяють добратись до таких населених пунктів як Львів, Шегині, Угри, Зелений Гай, Черляни та Лісновичі.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі м. Городок представляє собою центральні вул. Перемишльську та вул. Львівську, які проходять через місто і від яких відгалужуються основні вулиці. Дані вулиці є одночасно складовою автошляху територіального значення Т-1425 у напрямі Миколаєва та Бібрки. Також проходить автошлях міжнародного значення М-11 у напрямі Львова та Шегині, який є об'їзною міста.

На даний час в м. Городок основні та житлові вулиці є з асфальтобетонним та щебеним покриттям, деякі вулиці і проїзди – є ґрунтовими. Частина вулиць в місті не

відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів. Тротуари частково відсутні.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по головних вулицях Львівській, Перемишльській, Комарнівській, Скитник, Івана Франка та Заставській, на яких знаходяться автобусні зупинки. Городоцька автостанція знаходиться на вул. Василя Стуса. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території міста.

Організація паркувального простору

В місті Городок налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках і частково, в колективних гаражах.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування поєднаний зі схемою інженерного забезпечення території» (аркуш №5).

Водопостачання

Водопостачання забудови м. Городка здійснюється від централізованої системи комунального водопроводу, джерелом живлення якого є насосна станція II-го підйому «Будзень» водозабору м. Львова. Водопровідні мережі прокладені по всіх вулицях міста. Довжина прокладеної водопровідної мережі дорівнює 97 км.

Частина мешканців у водозабезпечених кварталах, використовують воду із власних криниць для господарських потреб, поливу ділянок тощо.

В межах проектування, водопостачання проходить по вул. Григоренка.

Водовідведення

Централізованою системою водовідведення охоплено переважно забудову центральної і середньої частини міста. Побутові стічні води по мережі самопливної та напірної каналізації, через каналізаційні насосні станції, відводяться на міські очисні споруди каналізації. Міські очисні споруди каналізації розташовані за межами Городка в промзоні біля с. Черлянського Передмістя. Після очистки стічні води по закритому колектору скидаються у безіменний потік, що впадає у р. Верещицю.

Теплопостачання

Джерелом теплопостачання багатоквартирних житлових будинків і громадських установ є квартальні, групові та індивідуальні котельні. Житлові будинки садибної забудови і частина об'єктів обслуговування мають пічне опалення на газовому паливі або поквартирне водяне від місцевих водонагрівачів.

Власні котельні та паливні мають окремі виробничі підприємства.

Газопостачання

Газопостачання Городка природним газом здійснюється від магістрального газопроводу «Комарно – Яворів» через ГРС «Городок». Від ГРС по газопроводах середнього тиску газ подається в газорегуляторні пункти, котельні та до промислових підприємств. Від ГРП по газопроводах низького тиску газ подається до житлових будинків і до об'єктів з малим газоспоживанням.

Електропостачання

Електропостачання здійснюється від електромережі Львівського енерговузла Західно-Української енергосистеми через електростанції: ПС «Городок» № 146, ПС «Городок» № 108, ПС «Галичани» № 162. Крім того, біля міста знаходиться ПС Водозабір «Будзень». Дані ПС отримують живлення від ПС «В. Любінь» і ПС «Кам'янобрід-Т».

Трубопровідний транспорт – відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти – кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

9. Підготовка та благоустрій території

Через Городок з півночі на південь протікає р. Верещиця, стік якої зарегульований. Русло річки помірнозвивисте, на окремих ділянках каналізоване. Внаслідок цього загрози затоплення забудови міста повеневими водами даної річки немає.

Заплава р. Верещиці в південно-східній околиці м. Городка є територією несприятливою для забудови, що зумовлено, як слабкими ґрунтами, так і високим рівнем ґрунтових вод.

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки.

Ухил рельєфу характеризується у південно-західному напрямку.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території

опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими та житловими будівлями, а також від гаражів (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон та санітарно-захисних смуг, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – відсутній.

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт на проєктованій території встановлено:

- ◆ забудова – відсутня;
- ◆ інженерні мережі – відсутні;
- ◆ на території ростуть чагарники.

Використання підземного простору

Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних або транспортних функцій - немає.

Поводження з відходами

На території міста не зареєстровано жодного сміттєзвалища чи осередку забруднення. Централізоване збирання та транспортування твердих побутових відходів проводить КП «Міське комунальне господарство». На території міста знаходяться контейнери та обладнано майданчики для збору твердих побутових відходів. Майданчики облаштовані контейнерами для роздільного методу збирання відходів (скло, папір, пластик, метал – тара).

ЧАСТИНА II . Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план міста Городок.

Відповідно до проєктних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянку за існуючими будівлями.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років».

Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років розроблена з урахуванням положень Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки та Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років. До розробки документа долучився 41 представник територіальної громади: посадові особи Городоцької міської ради, депутати, бізнес та громадськість.

Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на 2021 - 2027 (далі –Стратегія) – документ стратегічного планування, що визначає стратегічні та оперативні цілі, завдання для сталого економічного і соціального розвитку територіальної громади. Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія опрацювання, орієнтовною площею 0,8га, розташована на схід від центральної частини міста, яка має сполучення з основними вулицями, а далі з автодорогою територіального значення (Т-1425).

Згідно генерального плану м. Городок, територія опрацювання детальним планом, передбачена під громадську та житлову забудову.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території внесення змін до детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом – не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану, проектним рішенням пропонується впорядкувати територію, а саме закріпити проектовану земельну ділянку для будівництва та обслуговування громадської будівлі, площею - 0.0473га.

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

Привести до нормативів санітарно-захисну зону гаражів (10м-15м) до житлової та громадської забудови, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

Будівлі, до яких визначається відстань	Відстані від гаражів і відкритих автостоянок, м, при кількості легкових автомобілів				
	10 та менше	11-50	51-100	101-300	більше300
Житлові будинки	10	15	25	35	50
у тому числі торці будинків без вікон	10	10	15	25	35
Громадські будинки	10	10	15	25	25
Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади	15	25	25	50	*
Лікувальні заклади зі стаціонаром	25	50	*	*	*

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків. Примітка 3. У разі розташування декількох гаражів (автостоянок) на відстані менше 6 м між їх територіями, загальна кількість автомобілів для визначення відстані до будинків і споруд вираховується шляхом додавання.

Посилаючись на дану примітку, приймається рішення, розбити блоковані гаражі на окремі групи для визначення допустимих санітарних розривів між будівлями. (Див.Арк. 3).

Враховуючи Таблиця 10.6 групи гаражів від 11 до 50 шт, санітарно - захисна смуга до

існуючого житлового будинку становитиме – 15м., а до проектованої громадської будівлі становитиме – 10м.

Перед територією багаторівневої автостоянки з півночі передбачається основний заїзд на територію. Також передбачається благоустрій території: заощення, освітлення.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

Розрахунок потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень – не передбачається.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах проектування встановлені наступні інженерні мережі.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1):

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самопливна каналізація – 3м.

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ◆ санітарно-захисна зона від 10 гаражів до житла – 10м;
- ◆ санітарно-захисна зона від 11-50 гаражів до житла – 15м.

Інші обмеження:

- ◆ червоні лінії вул. Григоренка – 14м;
- ◆ червоні лінії проїздів – 5м та 6м;
- ◆ лінія регулювання забудови на віддалі 3м від краю вулиці (червоної лінії).

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Вищенаведені у проектних обмеженнях у використанні земельних ділянок.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови міста, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони

Назви і кодові позначення зон групуються за видами.

За цим принципом, проектувана територія даного детального плану поділяється наступним чином:

◆ Г-5 - торговельна зона

Дана зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення.

Супутні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси;
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
6. парки, сквери, бульвари.

◆ ТР-2.1 –зона блокованих індивідуальних гаражів

Дана зона призначена для розташування об'єктів зберігання автомобілів.

Переважні види використання:

1. гаражі боксового типу (при умові дотримання санітарних норм).

Супутні види використання: 1. приміщення охорони об'єкту;

2. споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм);
3. лінії інженерних мереж;
4. декоративне озеленення.

Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження (проект)

1. Назва об'єкта будівництва – Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: нове будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Григоренка м.Городок
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: відсутні
6. Площа земельної ділянки: 0,0473га
7. Цільове призначення земельних ділянок: для будівництва та обслуговування громадської будівлі
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м.Городок
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: 15м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту (визначається згідно містобудівного розрахунку)
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН Б.2.2-12:2019
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна смуга від гаражів до житлових та громадських будівель від 10м до 15м
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 але не менше 8.0м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1.
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення під'їздів асфальтобетоном, влаштувати освітлення та встановити малі архітектурні форми
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель по проїзду шириною не менше 3м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

14. Забудова територій та господарська діяльність

В межах проекрованої земельної ділянки надається наступна інформація

Розміщення житлового фонду - не передбачається;

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів - згідно розробленого ДПТ передбачається нове будівництво громадської будівлі.

Розміщення виробничих об'єктів - не передбачається;

Збереження традиційного середовища

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - проектована земельна ділянка знаходиться в історичному ареалі міста Городок;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані археологічні території - відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15. Обслуговування населення

Детальним планом території, крім проекрованої господарської будівлі, ніякого нового будівництва не передбачається, внаслідок чого додаткового обслуговування населення не передбачається. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Організація під'їзду до проекрованої громадської будівлі сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від проїзду (6.0м в червоних ліній) з виїздом на вул. Григоренка.

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

Перед територією громадської будівлі передбачається влаштувати основний заїзд на територію для автомобілів, від проїзду (6.0м в червоних лініях).

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по центральній вул. Львівській, на якій знаходяться автобусні зупинки. Доїзд до проекрованої території населення, здійснюватиметься індивідуальним транспортом (легкові автомобілі та велосипеди).

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території селища.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності

організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

На вул. Григоренка знаходяться існуючі блоковані гаражі в яких зберігаються автомобілі мешканців прилеглих територій.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

Водопостачання до проектованої громадської будівлі здійснюватиметься від існуючої мережі м. Городок, яка проходить по вул. Григоренка. В місцях під'єднання будинку до вуличної мережі передбачаються пристрої для відключення вводів. Облік витрат води – внутрішньо-будинкові лічильники.

Розрахунки водопостачання можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов. Інші будівлі в межах ДПТ - існуючі, які підключені до місцевої мережі водопроводу.

Водовідведення

Водовідведення до проектованої громадської будівлі здійснюватиметься від існуючої мережі м. Городок, яка проходить по вул. Григоренка.

Водовідведення прокладається підземно, в межах червоних ліній вулиці Григоренка, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Інші будівлі в межах ДПТ - існуючі, які підключені до місцевої мережі водовідведення.

Електропостачання

Заживлення електропостачання до проектованої громадської будівлі передбачається здійснити від існуючої ЛЕП 0,4кВ, яка проходить поруч по вул. Григоренка, після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго».

Інші будівлі в межах ДПТ - існуючі, які підключені до місцевої мережі електропостачання.

Газопостачання

Даним проектом – не передбачається

Теплопостачання

Проектом передбачається індивідуальне опалення – конвекторне і водяне від малогабаритних котлів на газовому паливі.

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїзної частини вулиць та проїздів на перехрестях. Передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Благоустрій території

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Для естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщення елементів благоустрою і організації декоративного озеленення. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель. На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій не передбачається.

Поводження з відходами

На території міста діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

19.Землеустрій та землекористування

З метою реалізації проектних рішень ДПТ, передбачається впорядкування території для будівництва та обслуговування проєктованої громадської будівлі, площею - 0.0473га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо:

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель,

- власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) – *відсутні*;
- ◆ землі (території) загального користування – *відсутні*;
 - ◆ перелік земельних ділянок (за наявності) – *відсутні*;
 - ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – *відсутні*;
 - ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – *відсутні*;
 - ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – *відсутні*;
 - ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – *відсутні*;
 - ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – *відсутні*.

Формування земельної ділянки

При формуванні земельної ділянки до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельної ділянки – *вказано в графічній частині*;
- ◆ кадастровий план земельної ділянки – *після затвердження детального плану*;
- ◆ матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - *складова частина документації із землеустрою*;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок - *вказано в графічній частині*;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - *складова частина документації із землеустрою*;
- ◆ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - *складова частина документації із землеустрою*.

Реєстрація земельної ділянки

Реєстрація земельної ділянки відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ◆ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – *відсутні*;
- ◆ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - *виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою*
- ◆ матеріали кадастрової зйомки - *виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою*.

20. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території міста Городок в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проект детального планування території обмеженого вул. Григоренка та проїздами (5.0 та 6.0 метрів) в м. Городок відповідає діючому генеральному плану.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

ДПТ після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Городоцького району і плану просторового розвитку Городоцької міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території міста Городок не розроблявся. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- діючий генеральний план міста Городок;
- схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- звіт про стратегічну екологічну оцінку.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території для закріплення земельної ділянки під будівництво громадської будівлі на вул. Григоренка в м. Городок Городоцького району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №23/32-5927 від 22.06.2023 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 0,8га.

В межах території планується впорядкувати територію громадської забудови.

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області № 58 01-7966/58 08 від 12.12.2023 року, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 м. Городок, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. На території м. Городок, Львівського району, Львівської області розташований об'єкт водозабір «Будзень-2» КП «Львівводоканал», що віднесений до II категорій з цивільного захисту.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

-зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту;

- в I зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

У радіусі 500 м розташовані наступні захисні споруди цивільного захисту:

-на відстані орієнтовно 235 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Чорновола, 10, розташоване ПРУ № 50896А місткістю 50 осіб;

-на відстані орієнтовно 375 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 7, розташоване ПРУ № 50886 місткістю 50 осіб;

-на відстані орієнтовно 470 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 10, розташоване ПРУ № 50874 місткістю 50 осіб;

-на відстані орієнтовно 485 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 3, розташоване ПРУ № 50885 місткістю 50 осіб;

-на відстані орієнтовно 490 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Крипякевича, 1, розташоване ПРУ № 50888 місткістю 50 осіб;

-на відстані орієнтовно 500 метрів від території ДП за адресою: м. Городок по вул. Львівська, 31, розташоване ПРУ № 50874 місткістю 50 осіб.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення

необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Враховуючи зони в які попадає територія детального плану, ПРУ чи споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ необхідно передбачати групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_3 = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см²).

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. No 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 No 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія населеного пункту м. Городок зони підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території м. Городок інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, ситуацію, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Діючі засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити на проєктованій будівлі із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити поруч один вуличний гучномовець із радіусом дії - 200м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення, передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2- 5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Враховуючи зони в які попадає територія детального плану, ПРУ чи споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ необхідно передбачати групи П-5, яка

повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_3 = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см²).

Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту необхідно здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Найближче протирадіаційне укриття розташоване на вул.В.Чорновола, 8, в будівлі середньої загальноосвітньої школи I-III ст.

Проектом ДПТ передбачено тимчасове перебування громадян в проєктованих підвальних приміщеннях житлових будинків та громадських будівель, які використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачено місця для роздачі привізної питної води, які розташовані:

- на території громадської забудови;

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Городоцького району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору людей призначене для тимчасового перебування населення і подальшого його евакуації.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і

повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

22. Стратегічно-екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Природоохоронні території та об'єкти

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти

екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях - відсутні. Див.Рис.3

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.



Рис.3 Розташування міста Городок в системі територій Смарагдової мережі України

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історикокультурної спадщини виявлені не були. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини, можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди об'єктам історичної спадщини не несе.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- ◆ не буде впорядкована територія;
- ◆ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- ◆ не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;

◆ не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в таблиці.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	-	+	-	Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	-	+	-	-----
3	Погіршення якості атмосферного повітря	-	+	-	-----
4	Появу джерел неприємних запахів	-	-	+	-----
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату	-	-	+	-----
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	-	-	+	-----
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)	-	-	+	-----
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	-	-	+	-----
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	-	-	+	-----
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод	-	-	+	-----
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	-	-	+	-----
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту	-	-	+	-----
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	-----
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод	-	-	+	-----
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)	-	-	+	-----
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів	-	-	+	-----
Відходи					

17	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів	+	-	-	Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	-----
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки	-	-	+	-----
20	Спорудження екологічно-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	-----
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	-----
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	-	+	Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	-----
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	+	-	-----
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури	-	-	+	-----
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад	-	-	+	-----
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	-----
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві	-	-	+	-----
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому	-	-	+	-----
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	-----
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей	-	-	+	-----
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	+	Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів				

	довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)	-	-	+	-----
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території	+	-	-	-----
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+	-	-	-----
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	+	-	-----
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	+	-	-	Передбачено проектом будівництво внутрішніх доріг та реконструкцію існуючого під'їзду
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+	-	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	-	-	+	-----
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки	-	-	+	-----
42	Погіршення екологічного моніторингу	-	-	+	-----
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	-	-	+	-----
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	-	-	+	-----
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	-	+	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу	-	-	+	-----
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	+	-	-	-----
48	Суттєве порушення якості природного середовища	-	-	+	-----
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому	-	-	+	-----
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати	-	-	+	-----

	значний негативний екологічний ефект, що має-тиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей				
--	---	--	--	--	--

Загалом, проєктована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою: захаращеністю чагарниками, відсутністю твердого покриття на проїздах та пішохідних доріжках. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, при будівництві та безпосередньо при експлуатації об'єктів.

При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи їх охорони, які передбачені «Положенням про Зелена книгу України» затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286. При виявленні на території об'єктів рослинного світу занесених до Червоної книги України необхідно керуватися вимогами статті 11 Закону України «Про Червону книгу України». Крім того, будуть вживатись заходи охорони об'єктів рослинного та тваринного світу та їх середовищ існування визначених «Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі та «Конвенцією про охорону біологічного різноманіття».

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проєктних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- ◆ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

- ◆ виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- ◆ використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- ◆ дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- ◆ підтримка повної технічної готовності обладнання;
- ◆ збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- ◆ збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.
- ◆ недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- ◆ влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- ◆ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- ◆ не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- ◆ влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- ◆ недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- ◆ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- ◆ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- ◆ вертикальне планування будівельного майданчика;
- ◆ запровадження регулярного санітарного очищення території;
- ◆ забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- ◆ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- ◆ заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- ◆ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- ◆ використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- ◆ забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- ◆ озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- ◆ створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- ◆ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- ◆ дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- ◆ оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та

пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачає ефективне використання даної території з розподілом на функціональні зони та чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

Стратегічна екологічна оцінка - документ державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок експлуатації об'єктів, впливі на ґрунтове середовище.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

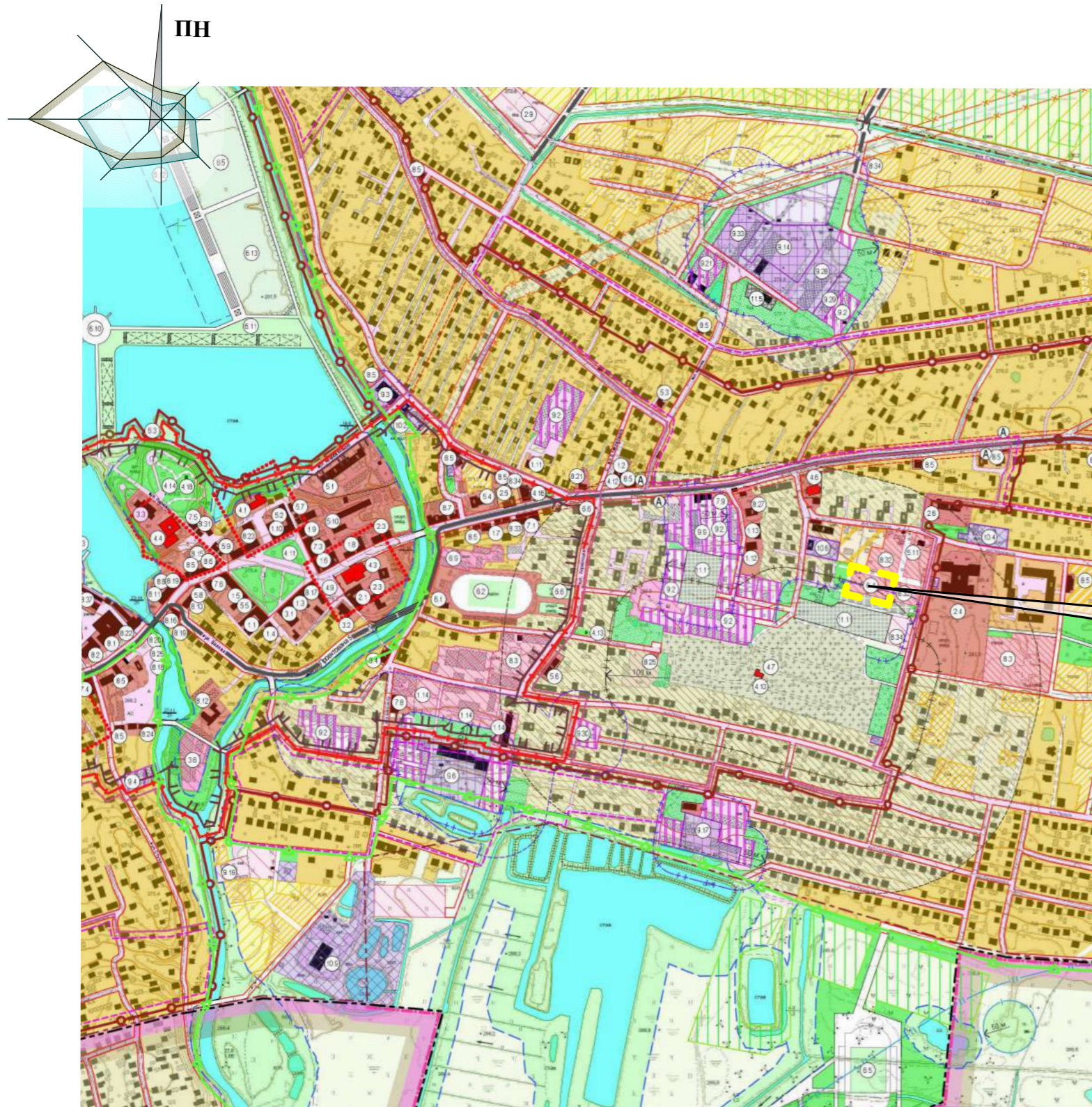
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія опрацювання	га	----	0,8000
Площа земельної ділянки	га	----	0,0473
Кількість ділянок	шт	----	1
Площа забудови	га	----	0,0430
Площа мощення	га	----	0,0043
Площа озеленення	га	0,0473	----
Процент забудови ділянки	%	----	91
Гранично допустима висота будівлі	м	----	15
Інженерне обладнання			
Водопостачання	Від центральної водопровідної мережі		
Водовідведення	Від центральної каналізаційної мережі		
Електропостачання	Від існуючої електромережі		
Газопостачання	Відсутнє		
Теплопостачання	Від газового або електричного котла		
Трубопровідний транспорт	Відсутнє		
Телекомунікаційні мережі та об'єкти	Від місцевого провайдера зв'язку		

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М.ГОРОДОК М 1:5000**



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради

В.В.Клок

Місце розташування проектованої земельної ділянки


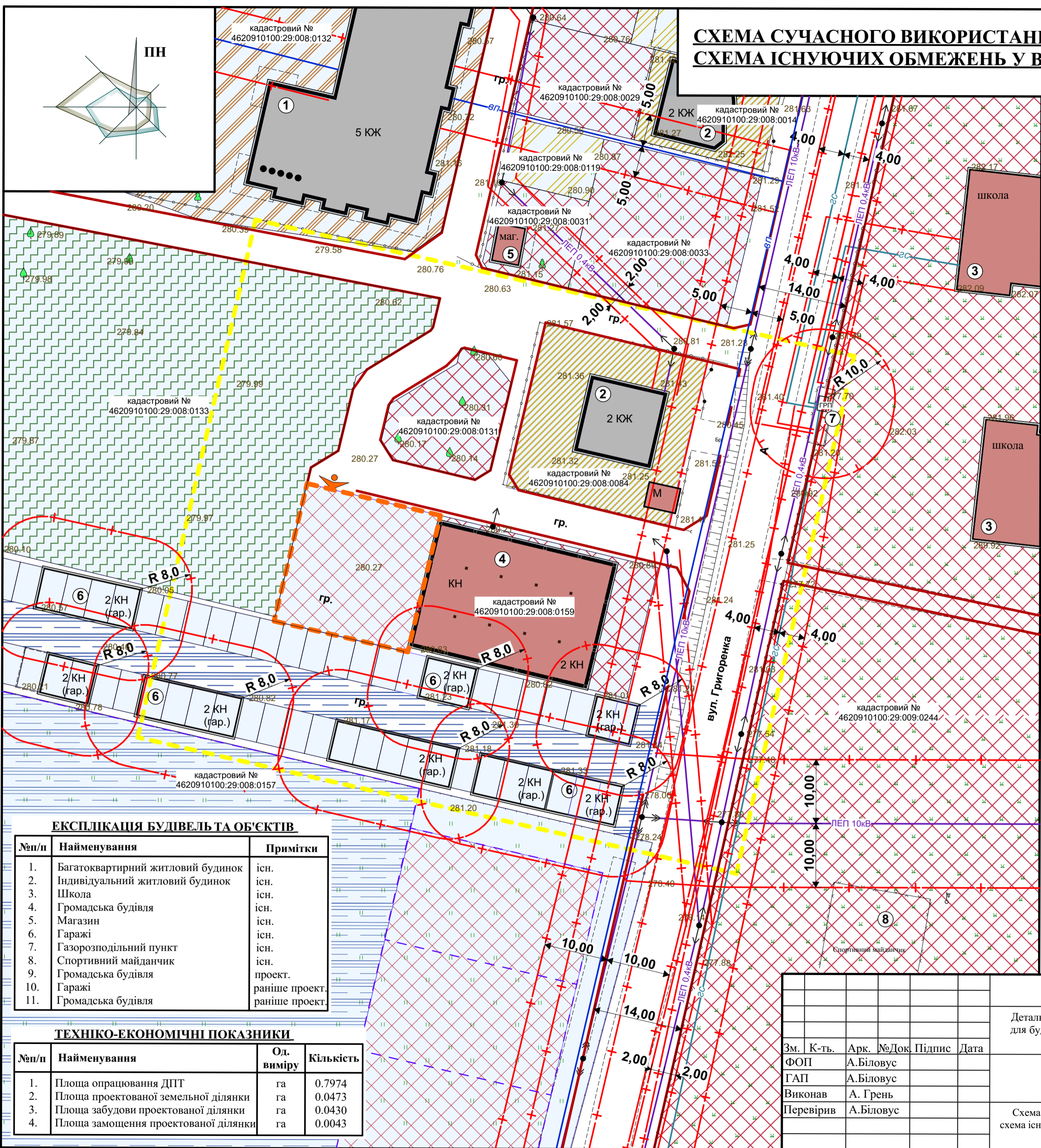
						Городоцька міська рада			2023р.
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		стадія	аркуш	аркушів
ФОП		А.Біловус					ДП	1	13
ГАП		А.Біловус							
Виконав		А. Грень							
Перевірив		А.Біловус							
						Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту м.Городок М 1:5000			
						 ФОП Біловус Андрій Михайлович			

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Існуючі	Проектні	Найменування
	ЖКБ			житловий будинок
	КН			громадська будівля
	гр.			асфальтне та ґрунтове покриття
				вулиці, дороги та їх червоні лінії
				територія зелених насаджень
				територія житлової садибної забудови
				територія житлової багатоквартирної забудови
				територія громадської забудови
				територія ОСЗ
				територія рекреаційного призначення
				територія транспортної інфраструктури
				територія та межа земельної ділянки
				повітряна лінія електропередач - 10 кВ та 0.4кВт
				водопровід
				газопровід середнього тиску
				газорозподільний пункт
				огорожі
				санітарно-захисні смуги
				охоронна зона
				основні заїзди та виїзди
				межа опрацювання ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	існ.
2.	Індивідуальний житловий будинок	існ.
3.	Школа	існ.
4.	Громадська будівля	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Гаражі	існ.
7.	Газорозподільний пункт	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Громадська будівля	проект.
10.	Гаражі	раніше проект.
11.	Громадська будівля	раніше проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа опрацювання ДПТ	га	0.7974
2.	Площа проекрованої земельної ділянки	га	0.0473
3.	Площа забудови проекрованої ділянки	га	0.0430
4.	Площа замощення проекрованої ділянки	га	0.0043

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ФОП		А.Біловус			
ГАП		А.Біловус			
Виконав		А. Грень			
Перевірив		А.Біловус			

Городоцька міська рада **2023р.**

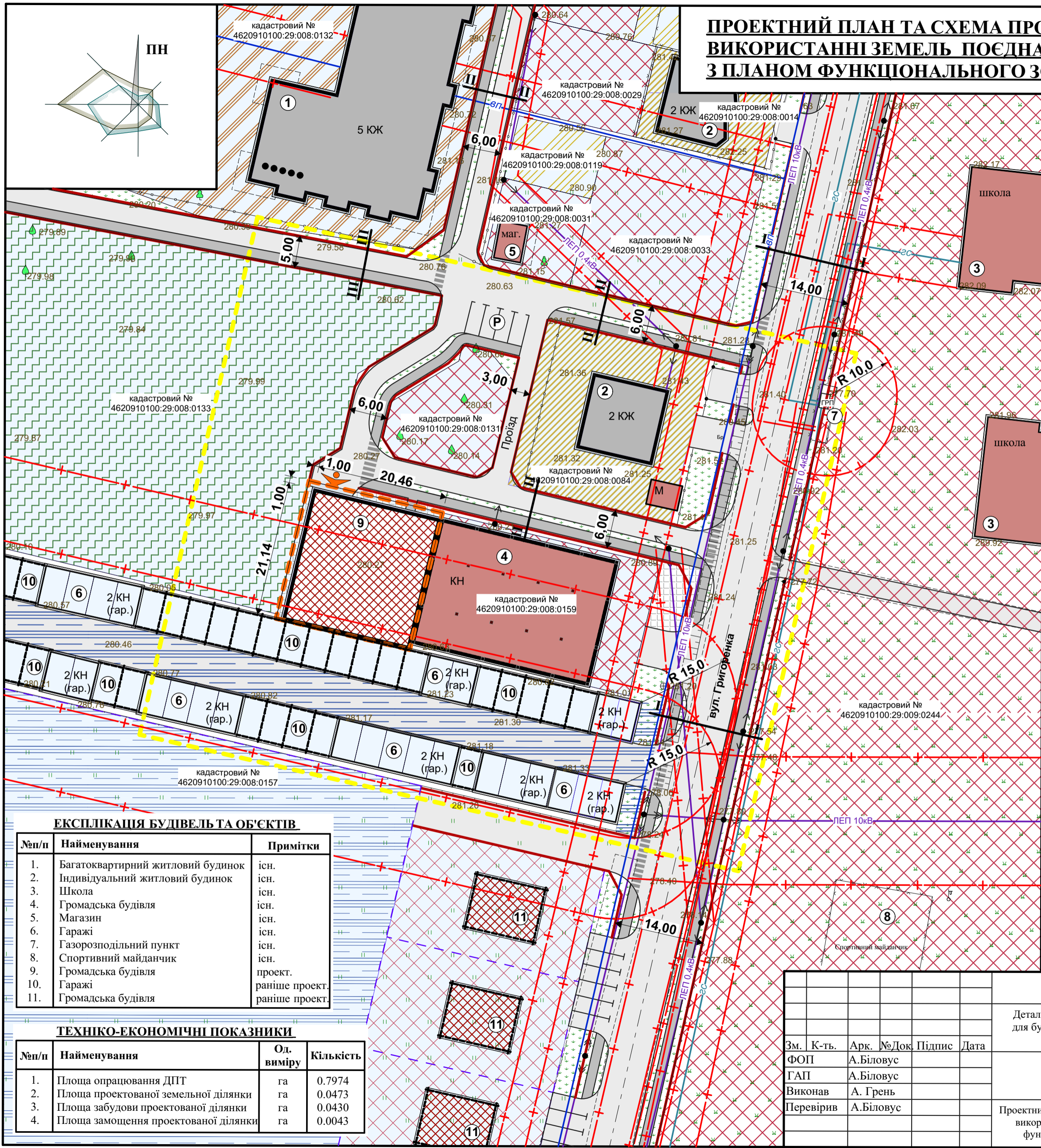
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області

стадія	аркуш	аркушів
ДП	2	13

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

ФОП Біловус
 Андрій Михайлович

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Існуючі Проектні Найменування

	житловий будинок
	громадська будівля
	асфальтне та ґрунтове покриття
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	територія зелених насаджень
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія громадської забудови
	територія ОСГ
	територія рекреаційного призначення
	територія транспортної інфраструктури
	територія та межа земельної ділянки
	повітряна лінія електропередач - 10 кВ та 0.4кВт
	водопровід
	газопровід середнього тиску
	газорозподільний пункт
	огорожі
	санітарно-захисні смуги
	охоронна зона
	основні заїзди та виїзди
	межа опрацювання ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

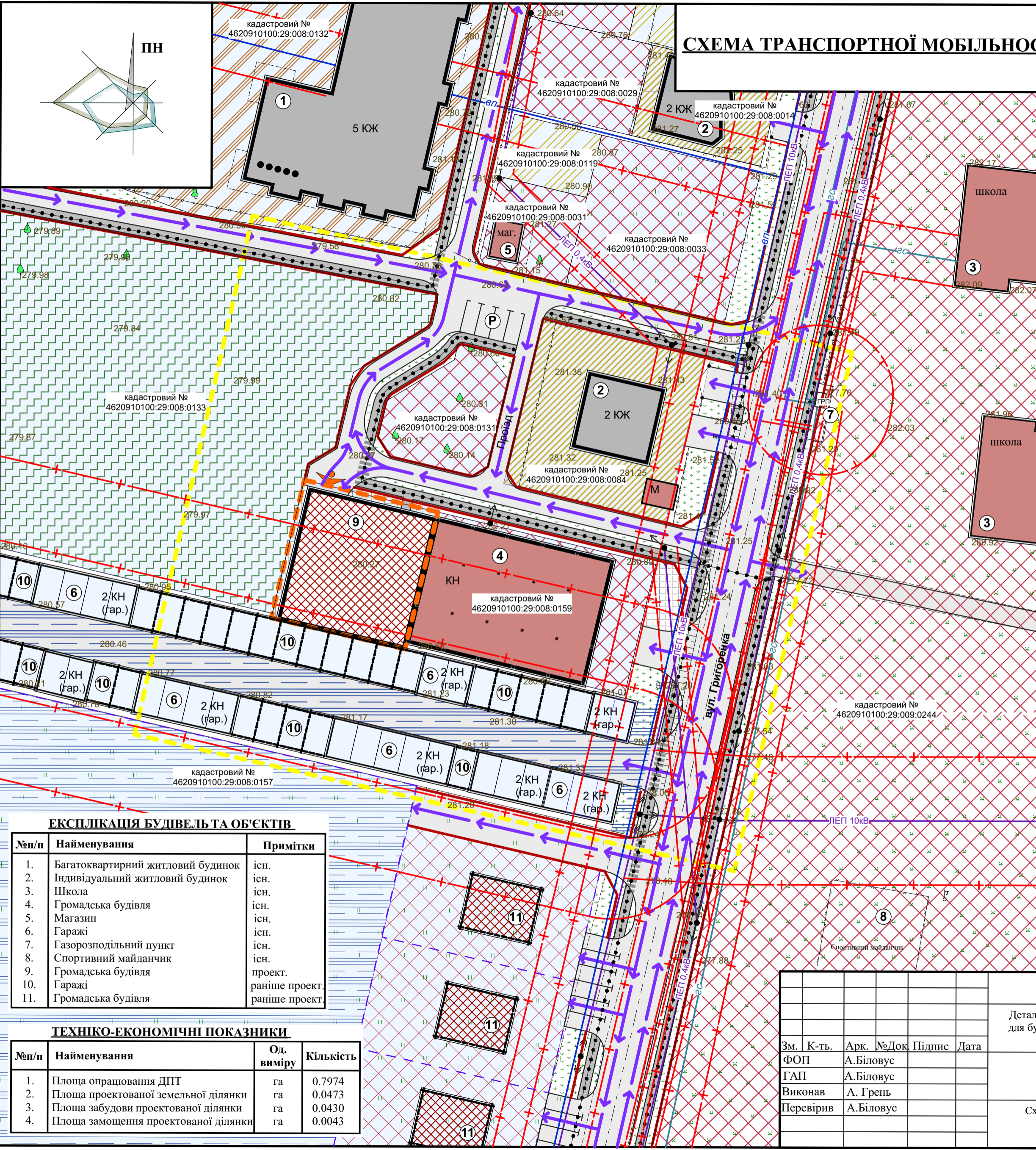
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	існ.
2.	Індивідуальний житловий будинок	існ.
3.	Школа	існ.
4.	Громадська будівля	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Гаражі	існ.
7.	Газорозподільний пункт	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Громадська будівля	проект.
10.	Гаражі	раніше проект.
11.	Громадська будівля	раніше проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа опрацювання ДПТ	га	0.7974
2.	Площа проектованої земельної ділянки	га	0.0473
3.	Площа забудови проектованої ділянки	га	0.0430
4.	Площа заощення проектованої ділянки	га	0.0043

						Городоцька міська рада			2023р.		
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	стадія		аркуш		аркушів	
ФОП		А.Біловус				ДП		3		13	
ГАП		А.Біловус									
Виконав		А. Грень									
Перевірив		А.Біловус									
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування М 1:500					
						ФОП Біловус Андрій Михайлович					

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Найменування

	житловий будинок
	громадська будівля
	асфальтне та ґрунтове покриття
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	територія зелених насаджень
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія громадської забудови
	територія ОСГ
	територія рекреаційного призначення
	територія транспортної інфраструктури
	територія та межа земельної ділянки
	повітряна лінія електропередач - 10 кВ та 0.4кВт
	водопровід
	газопровід середнього тиску
	газорозподільний пункт
	огорожі
	санітарно-захисні смуги
	охоронна зона
	основні заїзди та виїзди
	межа опрацювання ДПТ
	основні шляхи руху автотранспорту
	основні шляхи руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

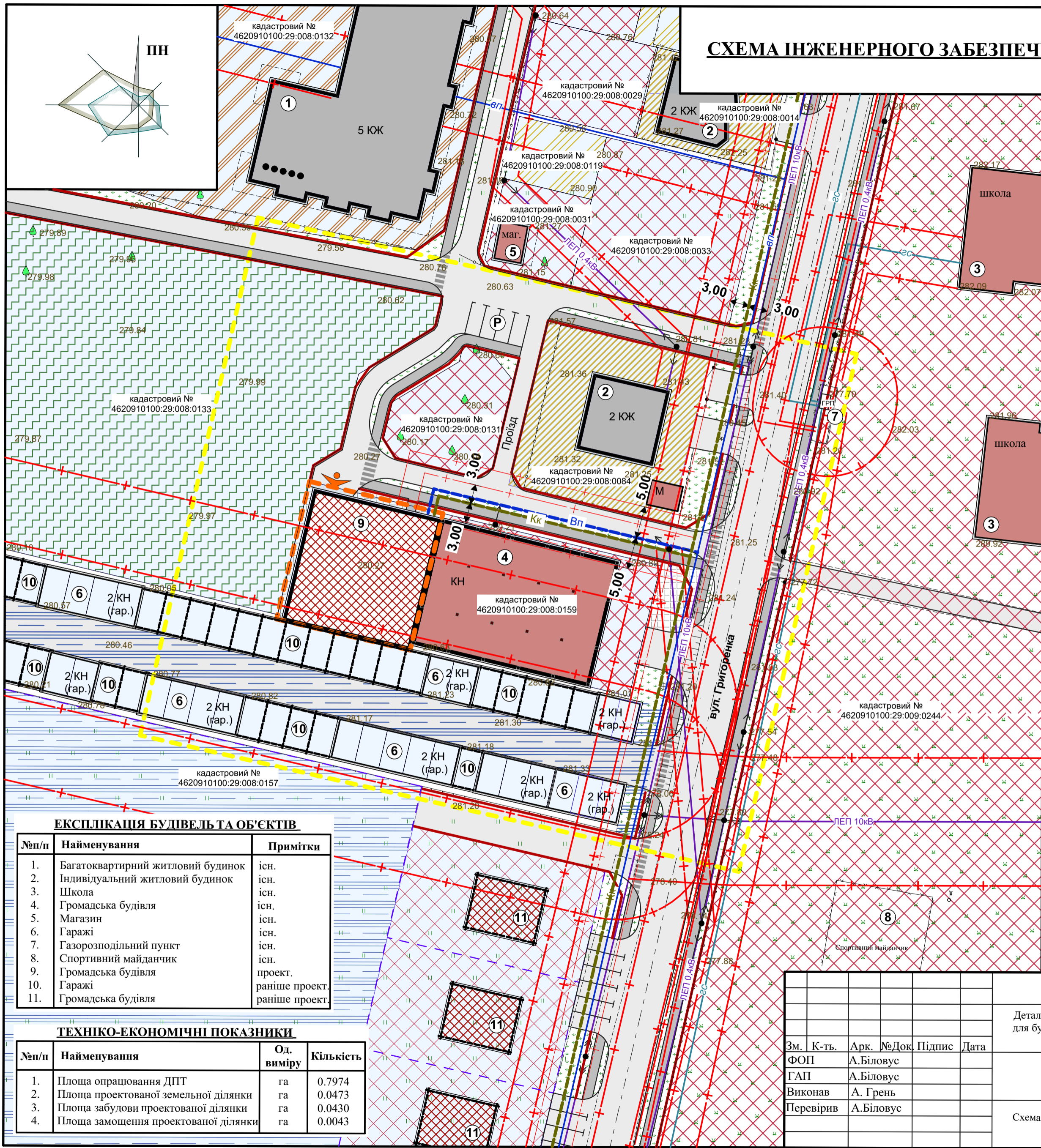
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	існ.
2.	Індивідуальний житловий будинок	існ.
3.	Школа	існ.
4.	Громадська будівля	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Гаражі	існ.
7.	Газорозподільний пункт	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Громадська будівля	проект.
10.	Гаражі	раніше проект.
11.	Громадська будівля	раніше проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа опрацювання ДПТ	га	0.7974
2.	Площа проектованої земельної ділянки	га	0.0473
3.	Площа забудови проектованої ділянки	га	0.0430
4.	Площа заощення проектованої ділянки	га	0.0043

				Городоцька міська рада			2023р.	
				Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ФОП		А.Біловус				ДП	4	13
ГАП		А.Біловус						
Виконав		А. Грень						
Перевірив		А.Біловус				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500		 ФОП Біловус Андрій Михайлович

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Існуючі Проектні Найменування

	житловий будинок
	громадська будівля
	асфальтне та ґрунтове покриття
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	територія зелених насаджень
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія громадської забудови
	територія ОСГ
	територія рекреаційного призначення
	територія транспортної інфраструктури
	територія та межа земельної ділянки
	повітряна лінія електропередач - 10 кВ та 0.4кВт
	водопровід
	самопливна каналізація
	газопровід середнього тиску
	газорозподільний пункт
	огорожі
	санітарно-захисні смуги
	охоронна зона
	основні заїзди та виїзди
	межа опрацювання ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

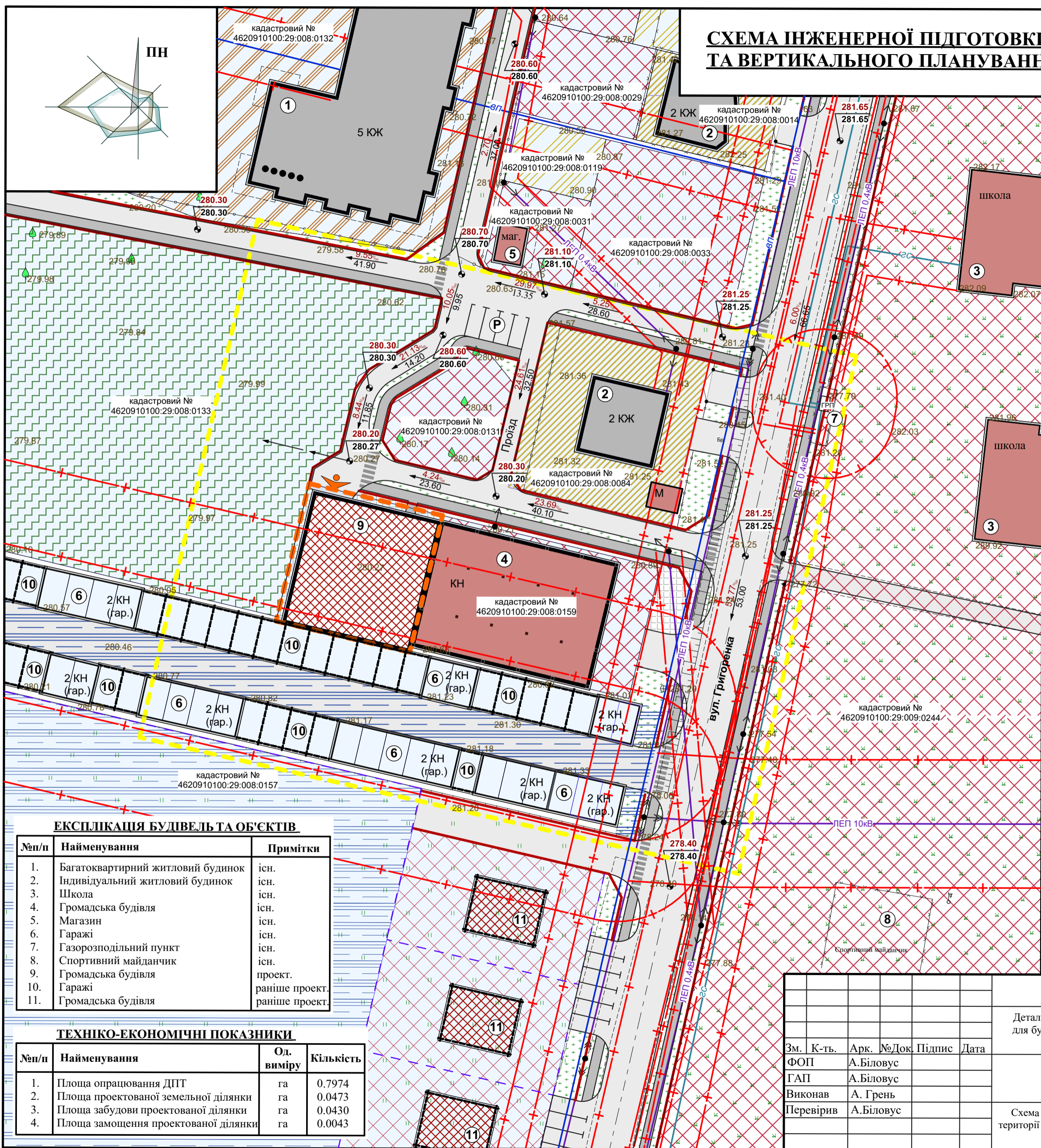
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	існ.
2.	Індивідуальний житловий будинок	існ.
3.	Школа	існ.
4.	Громадська будівля	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Гаражі	існ.
7.	Газорозподільний пункт	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Громадська будівля	проект.
10.	Гаражі	раніше проект.
11.	Громадська будівля	раніше проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа опрацювання ДПТ	га	0.7974
2.	Площа проєктованої земельної ділянки	га	0.0473
3.	Площа забудови проєктованої ділянки	га	0.0430
4.	Площа заощення проєктованої ділянки	га	0.0043

				Городоцька міська рада			2023р.	
				Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ФОП		А.Біловус				ДП	5	13
ГАП		А.Біловус						
Виконав		А. Грень						
Перевірив		А.Біловус						
Схема інженерного забезпечення території М 1:500						ФОП Біловус Андрій Михайлович		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування
Існуючі	Проектні	
		житловий будинок
		громадська будівля
		асфальтне та ґрунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		територія зелених насаджень
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія громадської забудови
		територія ОСГ
		територія рекреаційного призначення
		територія транспортної інфраструктури
		територія та межа земельної ділянки
		повітряна лінія електропередач - 10 кВ та 0.4кВт
		водопровід
		газопровід середнього тиску
		газорозподільний пункт
		огорожі
		санітарно-захисні смуги
		охоронна зона
		основні заїзди та виїзди
		межа опрацювання ДПТ
		проектна позначка висоти
		натурна позначка висоти
		ухил 0/100
		відстань, м

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	існ.
2.	Індивідуальний житловий будинок	існ.
3.	Школа	існ.
4.	Громадська будівля	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Гаражі	існ.
7.	Газорозподільний пункт	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Громадська будівля	проект.
10.	Гаражі	раніше проект.
11.	Громадська будівля	раніше проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа опрацювання ДПТ	га	0.7974
2.	Площа проектованої земельної ділянки	га	0.0473
3.	Площа забудови проектованої ділянки	га	0.0430
4.	Площа заощення проектованої ділянки	га	0.0043

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ФОП		А.Біловус			
ГАП		А.Біловус			
Виконав		А. Грень			
Перевірів		А.Біловус			

Городоцька міська рада 2023р.

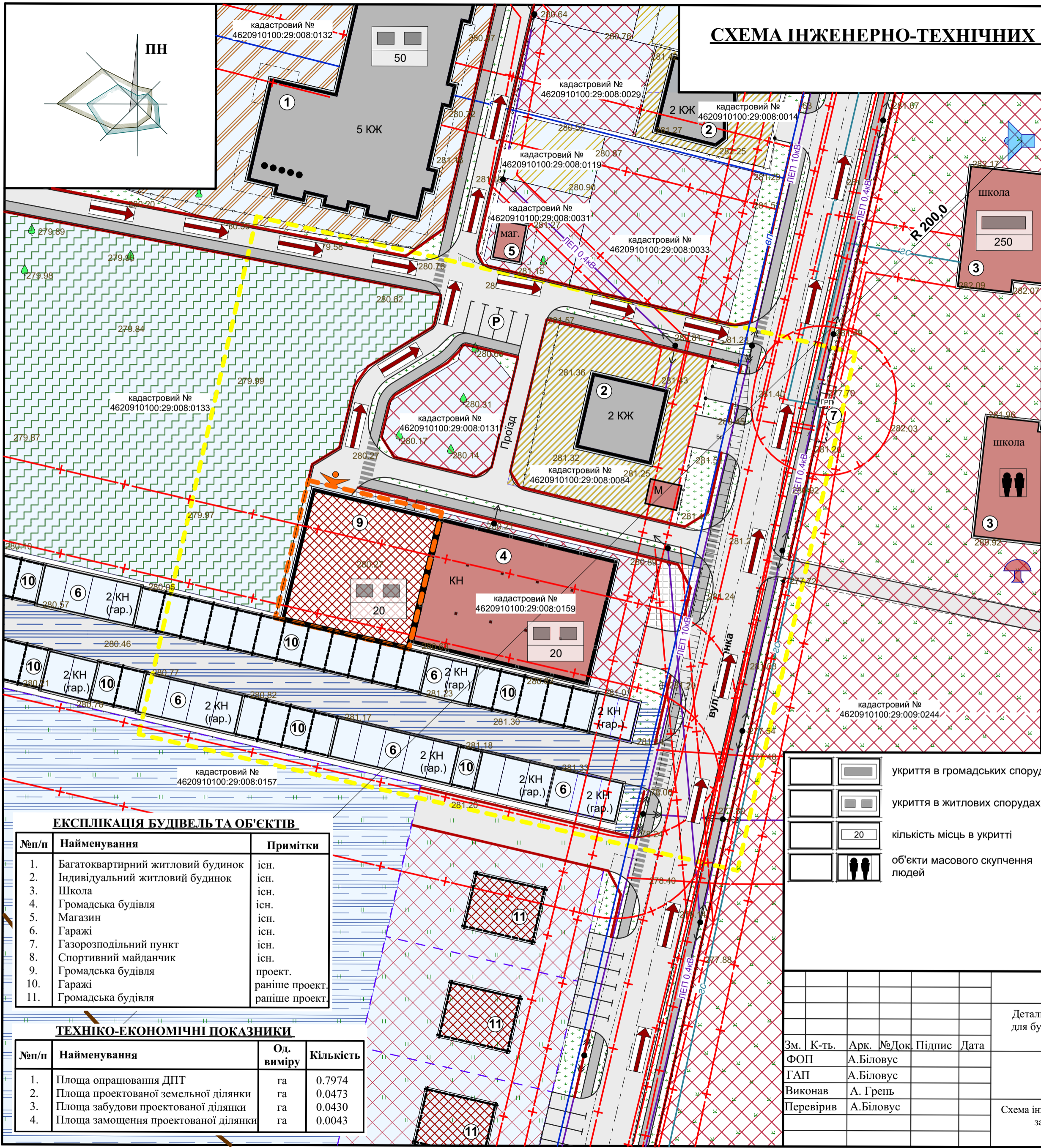
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області

стадія	аркуш	аркушів
ДП	6	13

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

ФОП Біловус Андрій Михайлович

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Найменування

	житловий будинок
	громадська будівля
	асфальтне та ґрунтове покриття
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	територія зелених насаджень
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія громадської забудови
	територія ОСГ
	територія рекреаційного призначення
	територія транспортної інфраструктури
	територія та межа земельної ділянки
	повітряна лінія електропередач - 10 кВ та 0.4кВт
	водопровід
	газопровід середнього тиску
	газорозподільний пункт
	огорожі
	санітарно-захисні смуги
	охоронна зона
	основні заїзди та виїзди
	межа опрацювання ДПТ
	вуличний гучномовець
	радіус дії вуличного гучномовця - 200м
	сигнальна сирена з радіусом дії - 500м
	напрямок руху евакуації

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	існ.
2.	Індивідуальний житловий будинок	існ.
3.	Школа	існ.
4.	Громадська будівля	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Гаражі	існ.
7.	Газорозподільний пункт	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Громадська будівля	проект.
10.	Гаражі	раніше проект.
11.	Громадська будівля	раніше проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

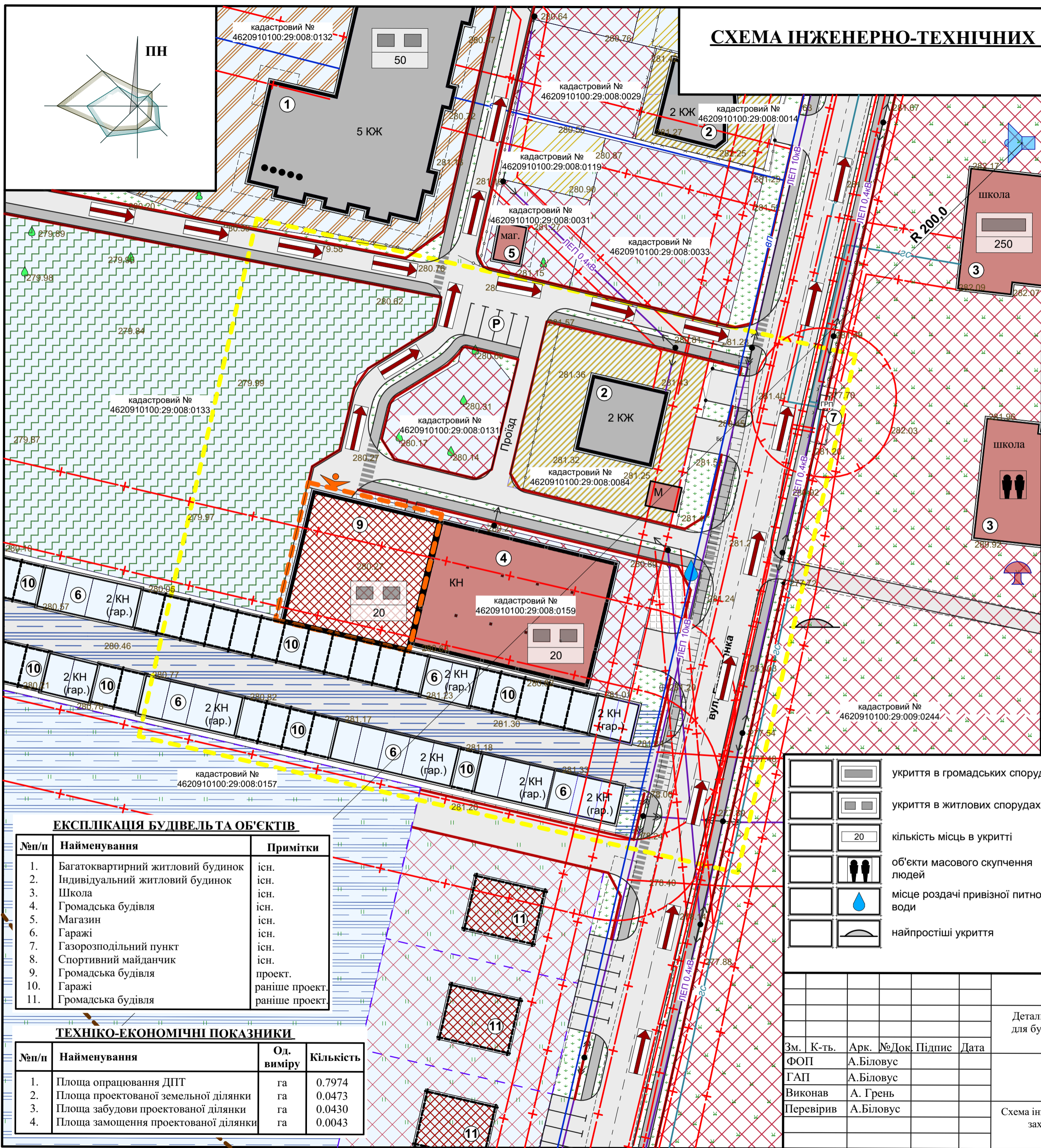
№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа опрацювання ДПТ	га	0.7974
2.	Площа проектованої земельної ділянки	га	0.0473
3.	Площа забудови проектованої ділянки	га	0.0430
4.	Площа замощення проектованої ділянки	га	0.0043

	укриття в громадських спорудах
	укриття в житлових спорудах
	кількість місць в укритті
	об'єкти масового скупчення людей

Зм.	К-ть.	Арк. №	Док.	Підпис	Дата
ФОП		А. Біловус			
ГАП		А. Біловус			
Виконав		А. Грень			
Перевірив		А. Біловус			

Городоцька міська рада		2023р.
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області		
	стадія	аркуш
	ДП	7
		аркушів
		13
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500		ФОП Біловус Андрій Михайлович

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні Найменування

	житловий будинок
	громадська будівля
	асфальтне та ґрунтове покриття
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	територія зелених насаджень
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія громадської забудови
	територія ОСГ
	територія рекреаційного призначення
	територія транспортної інфраструктури
	територія та межа земельної ділянки
	повітряна лінія електропередач - 10 кВ та 0.4кВт
	водопровід
	газопровід середнього тиску
	газорозподільний пункт
	огорожі
	санітарно-захисні смуги
	охоронна зона
	основні заїзди та виїзди
	межа опрацювання ДПТ
	вуличний гучномовець
	радіус дії вуличного гучномовця - 200м
	сигнальна сирена з радіусом дії - 500м
	напрямок руху евакуації

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоквартирний житловий будинок	існ.
2.	Індивідуальний житловий будинок	існ.
3.	Школа	існ.
4.	Громадська будівля	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Гаражі	існ.
7.	Газорозподільний пункт	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Громадська будівля	проект.
10.	Гаражі	раніше проект.
11.	Громадська будівля	раніше проект.

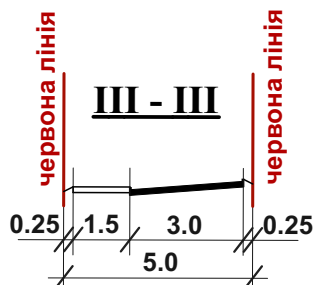
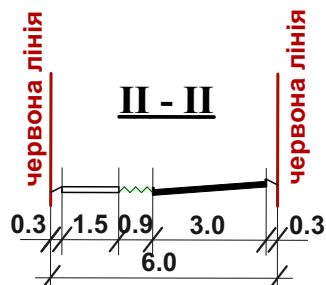
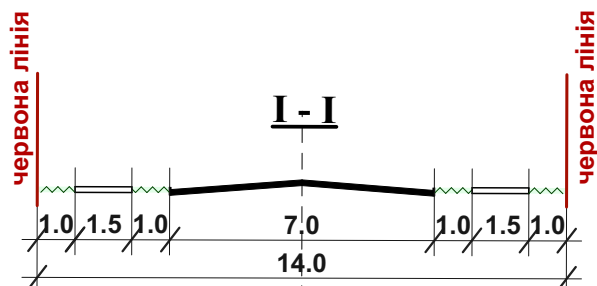
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ


№п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа опрацювання ДПТ	га	0.7974
2.	Площа проектованої земельної ділянки	га	0.0473
3.	Площа забудови проектованої ділянки	га	0.0430
4.	Площа замощення проектованої ділянки	га	0.0043

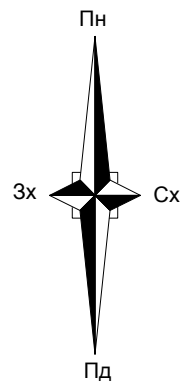
	укриття в громадських спорудах
	укриття в житлових спорудах
	кількість місць в укритті
	об'єкти масового скупчення людей
	місце роздачі привізної питної води
	найпростіші укриття

					Городоцька міська рада			2023р.	
					Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів	
ФОП		А.Біловус				ДП	8	13	
ГАП		А.Біловус							
Виконав		А. Грень							
Перевірив		А.Біловус							
					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500			ФОП Біловус Андрій Михайлович	

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ
М 1:200



						Городоцька міська рада			2023р.		
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,05га для будівництва та обслуговування громадської будівлі на вул.Григоренка в м.Городок Львівського району Львівської області					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата						
ФОП		А.Біловус							стадія	аркуш	аркушів
ГАП		А.Біловус							ДП	10	13
Виконав		А. Грень									
Перевірив		А.Біловус									
						Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200			 ФОП Біловус Андрій Михайлович		



**План земельних ділянок
сформованих за результатами
розроблення детального плану
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру**



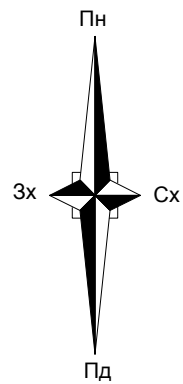
КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46(м)	
			Х	У	Х	У
1	1	21,463	5 507 819,145	1 311 848,887	5 517 073,262	275 839,571
2	2	21,991	5 507 814,190	1 311 869,770	5 517 068,169	275 860,421
3	3	19,861	5 507 792,793	1 311 864,694	5 517 046,806	275 855,203
4	4	1,604	5 507 797,243	1 311 845,338	5 517 051,385	275 835,877
5	5	0,713	5 507 797,602	1 311 843,775	5 517 051,754	275 834,316
6	6	21,428	5 507 798,296	1 311 843,940	5 517 052,447	275 834,486
1	1		5 507 819,145	1 311 848,887	5 517 073,262	275 839,571

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0473
1	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0473

Замовник:		Городоцька міська рада		
Місце розташування земельної ділянки		м. Городок, вул. Григоренка, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус	Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Зав. відділу	О. Коцур		1:1000	9
Виконав	К. Вольська		Аркушів	11
Перевірив	К. Вольська	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ОП ЛО ПВАП Жовківський відділ 2023 р.	



**План обмежень у використанні земель,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру на підставі
розроблення містобудівної документації**

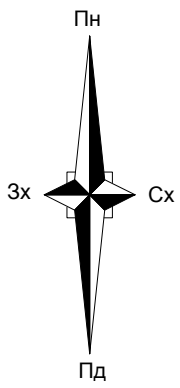


КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

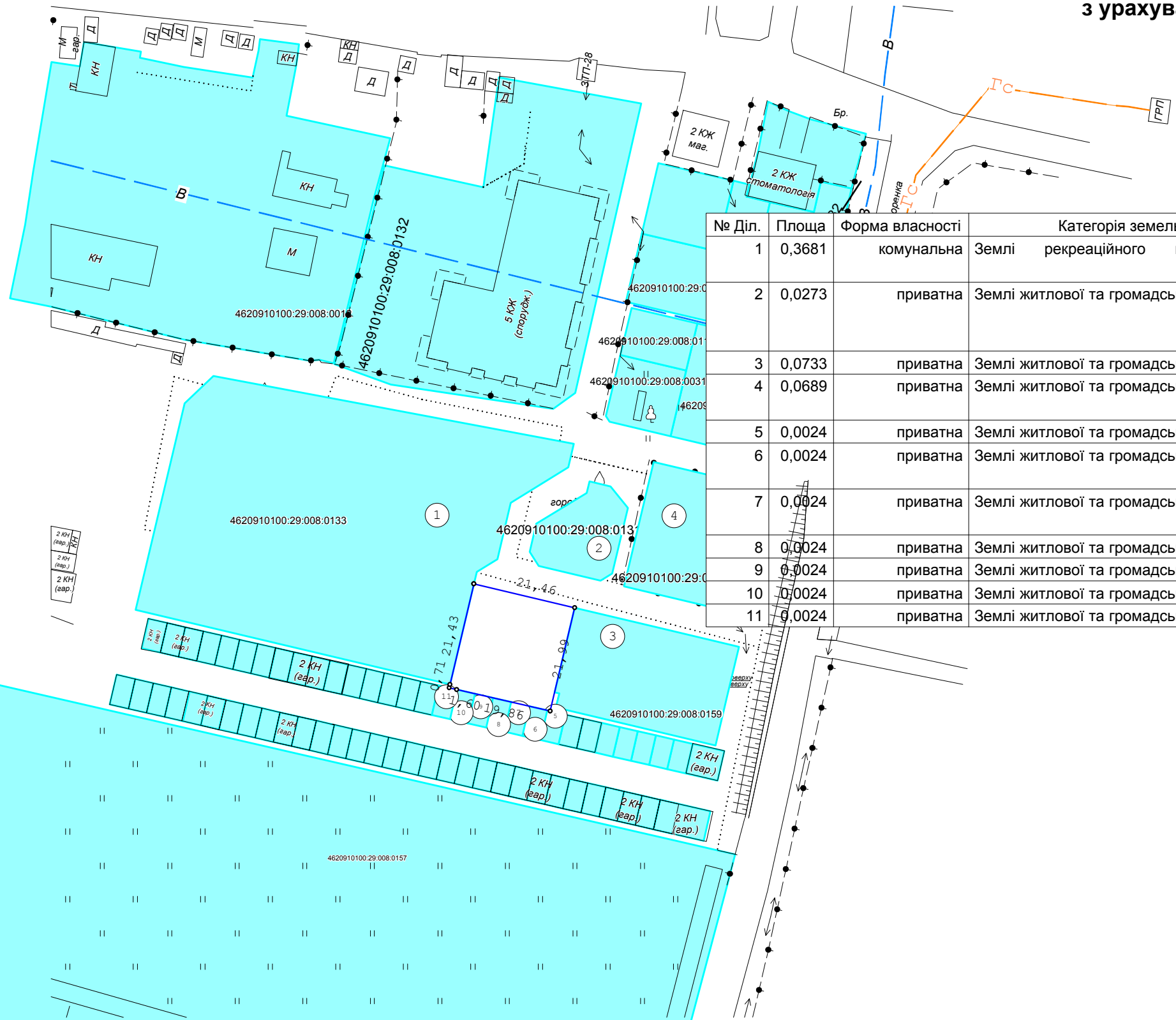
№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46(м)	
			X	Y	X	Y
1	1	21,463	5 507 819,145	1 311 848,887	5 517 073,262	275 839,571
2	2	21,991	5 507 814,190	1 311 869,770	5 517 068,169	275 860,421
3	3	19,861	5 507 792,793	1 311 864,694	5 517 046,806	275 855,203
4	4	1,604	5 507 797,243	1 311 845,338	5 517 051,385	275 835,877
5	5	0,713	5 507 797,602	1 311 843,775	5 517 051,754	275 834,316
6	6	21,428	5 507 798,296	1 311 843,940	5 517 052,447	275 834,486
1	1		5 507 819,145	1 311 848,887	5 517 073,262	275 839,571

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні

Замовник:			Городоцька міська рада		
Місце розташування земельної ділянки			м. Городок, вул. Григоренка, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Зав. відділу	О. Коцур			1:1000	9
Виконав	К. Вольська			Аркушів	11
Перевірив	К. Вольська		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблення містобудівної документації		
			ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2023 р.		



**План сучасного використання земель
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень**

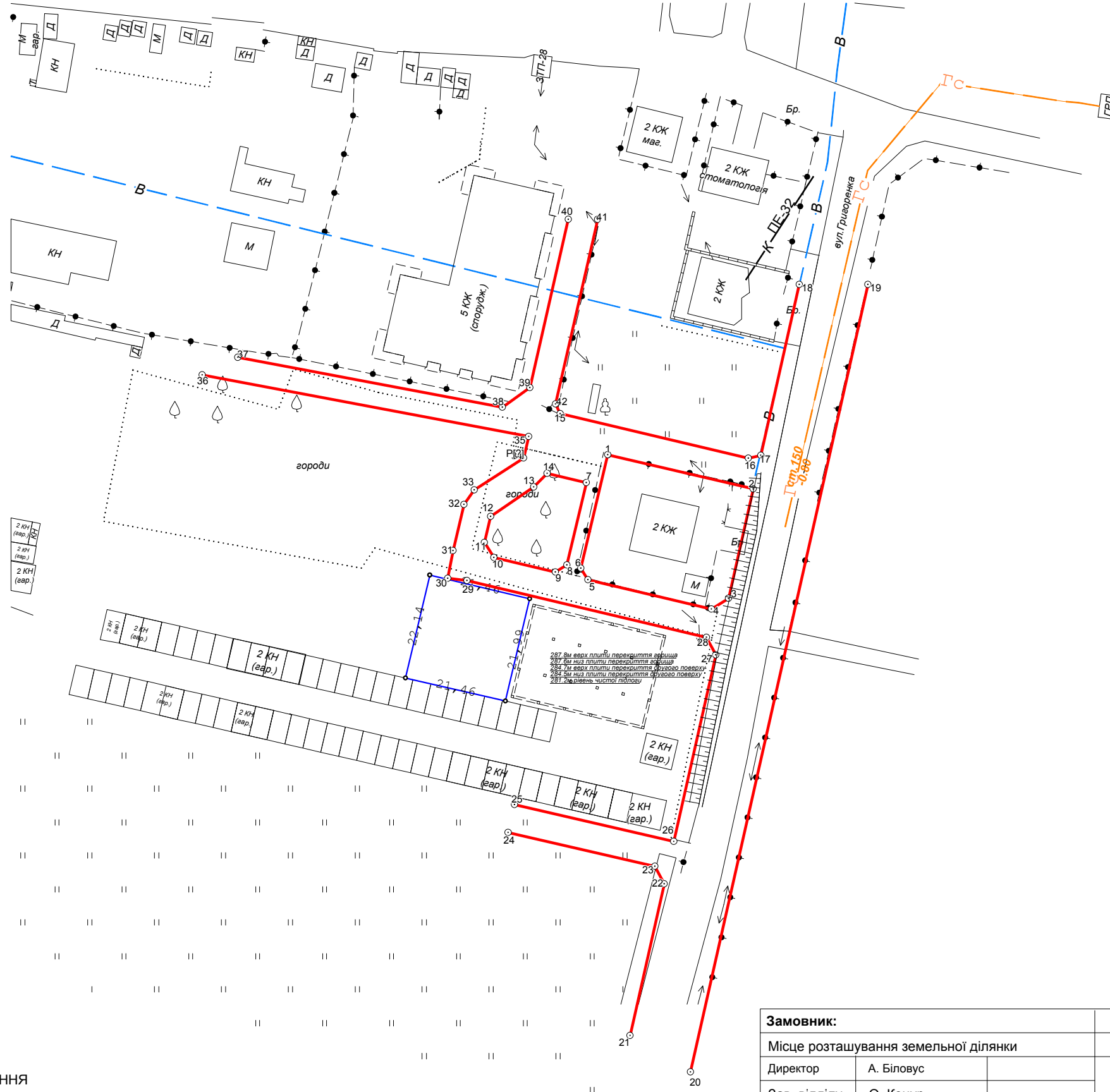
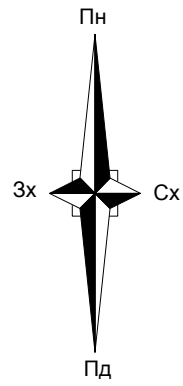


ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕММЕЛЬ

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	0,3681	комунальна	Землі рекреаційного призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
2	0,0273	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
3	0,0733	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4	0,0689	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
5	0,0024	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
6	0,0024	приватна	Землі житлової та громадської забудови	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
7	0,0024	приватна	Землі житлової та громадської забудови	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
8	0,0024	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
9	0,0024	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
10	0,0024	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
11	0,0024	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

Замовник:		Городоцька міська рада		
Місце розташування земельної ділянки		м. Городок, вул. Григоренка, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус	Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Зав. відділу	О. Коцур		1:1000	9
Виконав	К. Вольська		Аркушів	11
Перевірив	К. Вольська	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2023 р.	

План червоних ліній



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 507 844,334	1 311 886,109	31,279	103°10'27"	
2	5 507 837,205	1 311 916,564	23,504	192°41'37"	090°28'49"
3	5 507 814,276	1 311 911,400	4,225	238°06'37"	134°35'00"
4	5 507 812,044	1 311 907,813	26,572	283°20'58"	134°45'39"
5	5 507 818,179	1 311 881,959	2,838	328°31'26"	134°49'31"
6	5 507 820,600	1 311 880,477	24,393	013°20'58"	135°10'29"
7	5 507 838,491	1 311 881,643	17,690	193°21'37"	346°38'23"
8	5 507 821,280	1 311 877,555	2,829	238°20'17"	135°01'20"
9	5 507 819,795	1 311 875,147	13,201	283°21'00"	134°59'18"
10	5 507 822,843	1 311 862,303	3,716	327°39'08"	135°41'52"
11	5 507 825,982	1 311 860,315	5,606	013°20'58"	134°18'10"
12	5 507 831,437	1 311 861,609	10,911	055°37'31"	137°43'27"
13	5 507 837,597	1 311 870,615	4,009	044°51'38"	190°45'53"
14	5 507 840,439	1 311 873,443	8,428	103°21'47"	121°29'51"
15	5 507 852,946	1 311 876,163	40,470	103°19'59"	076°40'01"
16	5 507 843,613	1 311 915,542	2,666	077°09'15"	206°10'45"
17	5 507 844,206	1 311 918,141	36,680	012°41'37"	244°27'37"
18	5 507 879,989	1 311 926,201			
19	5 507 879,989	1 311 940,552	168,975	192°41'37"	347°18'23"
20	5 507 715,144	1 311 903,422			
21	5 507 722,778	1 311 890,791	32,542	012°41'37"	167°18'23"
22	5 507 754,525	1 311 897,941	4,167	331°52'42"	220°48'55"
23	5 507 758,200	1 311 895,977	31,509	282°58'06"	228°54'36"
24	5 507 765,271	1 311 865,272			
25	5 507 771,118	1 311 866,618	34,204	103°02'39"	076°57'21"
26	5 507 763,398	1 311 899,940	40,030	012°41'37"	270°21'02"
27	5 507 802,449	1 311 908,736	4,167	331°52'42"	220°48'55"
28	5 507 806,124	1 311 906,772	51,500	283°20'58"	228°31'44"
29	5 507 818,015	1 311 856,664	4,062	276°51'14"	186°29'44"
30	5 507 818,500	1 311 852,630	5,881	010°54'03"	085°57'11"
31	5 507 824,275	1 311 853,743	9,946	013°20'51"	177°33'13"
32	5 507 833,952	1 311 856,039	3,707	035°16'55"	158°03'56"
33	5 507 836,979	1 311 858,180	12,306	057°08'14"	158°08'41"
34	5 507 843,656	1 311 868,517	4,632	013°20'39"	223°47'35"
35	5 507 848,163	1 311 869,586	69,534	280°40'33"	272°40'06"
36	5 507 861,044	1 311 801,256			
37	5 507 864,727	1 311 808,712	56,340	100°40'33"	079°19'27"
38	5 507 854,290	1 311 864,077	7,073	054°24'18"	226°16'15"
39	5 507 858,406	1 311 869,828	36,123	012°51'08"	221°33'10"
40	5 507 893,624	1 311 877,863			
41	5 507 893,624	1 311 884,018	39,650	192°51'08"	347°08'52"
42	5 507 854,968	1 311 875,198	2,240	154°28'33"	218°22'34"
			877,605		6610°06'08"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- - червоні лінії
- - поворотні точки

Замовник:		Городецька міська рада		
Місце розташування земельної ділянки		м. Городок, вул. Григоренка, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус	Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Зав. відділу	О. Коцур		1:1000	9
Виконав	К. Вольська			
Перевірив	К. Вольська		ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2023 р.	
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ				