

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : krgapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 17/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ (КПП)
гр. МЕЛЯН УЛЯНИ СТЕПАНІВНИ
ТА БУДІВНИЦТВА АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНОЇ БУДІВЛІ
ЗІ СКЛАДСЬКИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ
НА ВУЛ. ЛЮБІНСЬКА, 2 В М. ГОРОДОК
(за межами населеного пункту)
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Городок – 2023

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kprqrb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 17/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ (КПП)
гр. МЕЛЯН УЛЯНИ СТЕПАНІВНИ
ТА БУДІВНИЦТВА АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНОЇ БУДІВЛІ
ЗІ СКЛАДСЬКИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ
НА ВУЛ. ЛЮБІНСЬКА, 2 В М. ГОРОДОК
(за межами населеного пункту)
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак

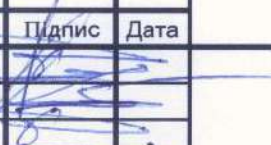


Городок-2023


ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 20.07.2023 р № 23/33-6062	Рішення сесії Городоцької міської ради	
30.07.2020 № 218410265	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:500	

17/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				3	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					ЗМІСТ		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
	Містобудівна частина Стратегія просторового розвитку	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	11
	1. Просторово-планувальна організація території	11
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	12
	4. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	5. Забудова територій та господарська діяльність	13
	6. Обслуговування населення	13
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	8. Інженерне забезпечення території	13
	9. Підготовка та благоустрій території	14
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	14
	10. Просторово - планувальна організація території	14
	11. Екологічні умови	15
	12. Обмеження у використанні земельних ділянок	15
	13. Містобудівні умови та обмеження	16
	14. Функціональне зонування території детального планування	17
	15. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
	16. Інженерне забезпечення території	18
	17. Інженерна підготовка та благоустрій території	18
	18. План реалізації містобудівної документації	19
	19. Землеустрій та землекористування	19
	20. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	19
	21. Техніко-економічні показники	22
	22. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	23
	III. КРЕСЛЕННЯ	27

					17/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			ЗМІСТ		
ГАП		Дюсак					
Розробив		Романів					
					Літ.	Арк.	Аркушів
						4	
					КП ГАПБ		


СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) м. Городок М 1: 10000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
5	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

17/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
							
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люєсак			5		
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					СКЛАД ПРОЕКТУ		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради



В. Клок

2023р

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
для реконструкції нежитлової будівлі (КПП)
гр. Мелян Уляни Степанівни
та будівництво складських приміщень
на вул. Любінська, 2 в м. Городок (за межами населеного пункту)
Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 33 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради від 20.07.2023 р № 23/33-6062 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр. Мелян Уляни Степанівни та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями на вул. Любінська, 2 в м. Городок (за межами населеного пункту)
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія підприємницької діяльності, комерції у м. Городок (за межами населеного пункту) Площа території опрацювання ДПТ - 1.000га Площа території ДП орієнтовно - 0.2500га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок

		План топографічного знімання території, виконаний ФОР Лех І.Р. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП розташована в межах Городоцької міської ради і обмежена : Територія виробничих підприємств, територія адміністративних, громадських установ, територія підприємницької діяльності, комерції
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Підлягає формуванню та реєстрації земельна ділянка за результатами планувальних рішень детального плану території , на якій передбачається розміщення офісної будівлі та складу
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану міста Городок. Визначення розмірів та конфігурації земельної ділянки, параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення кількості робочих місць - Зменшення площ незадіяних земельних ділянок
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста Городок в М 1:10 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 500. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту	Не вимагається

	текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних мереж.
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП



А. Люсак

Інженер - землевпорядник



І. Лех



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
33 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/33-6062

20 липня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр.Мелян Уляни Степанівни та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями на вул.Любінська, 2 в м.Городок (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр.Мелян У.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями на вул.Любінська, 2 в м.Городок (за межами населеного пункту), керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

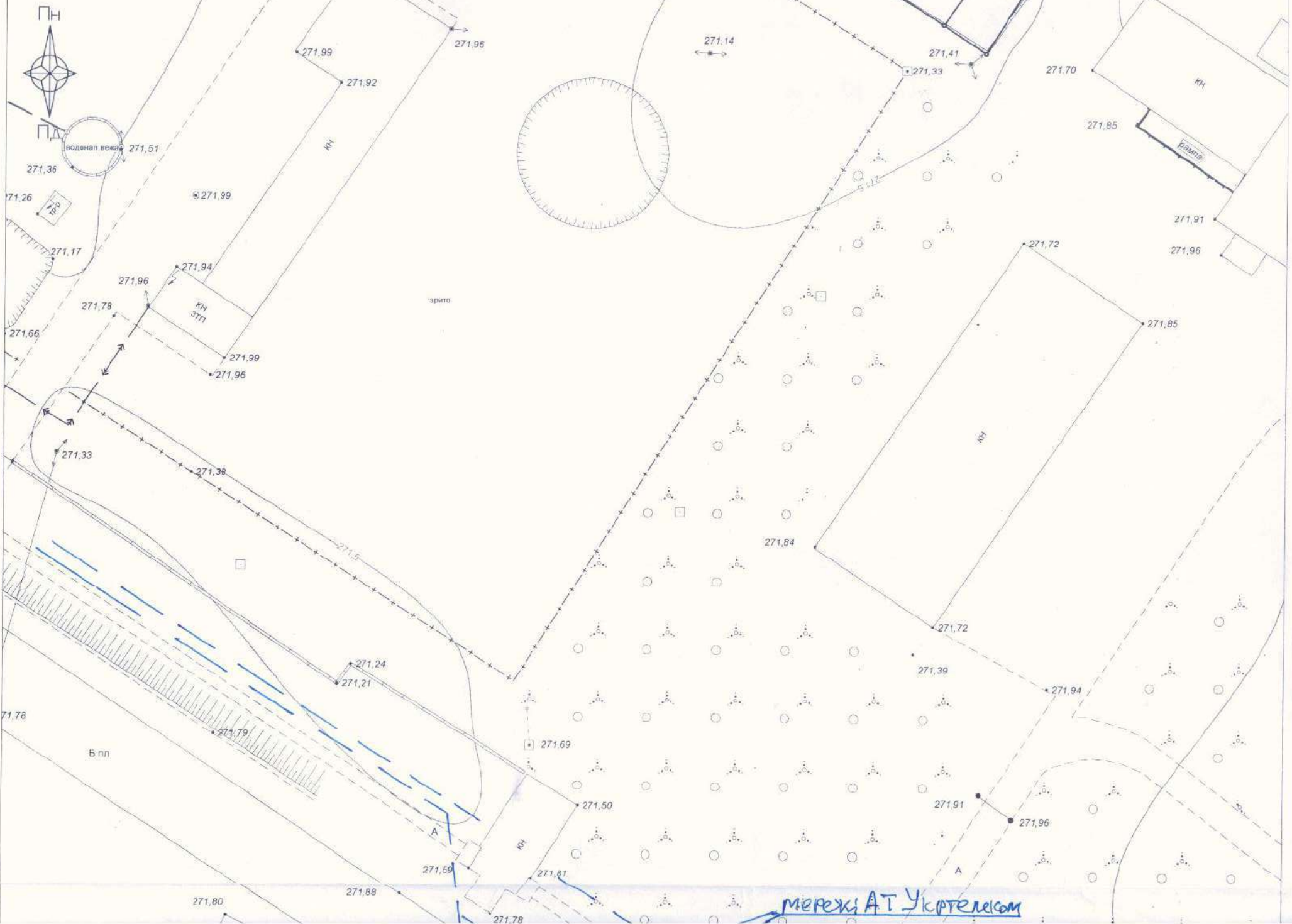
1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр.Мелян Уляни Степанівни та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4620988000:08:000:0717 на вул.Любінська, 2 в м.Городок (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.
2. Мелян Уляні Степанівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення повласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова

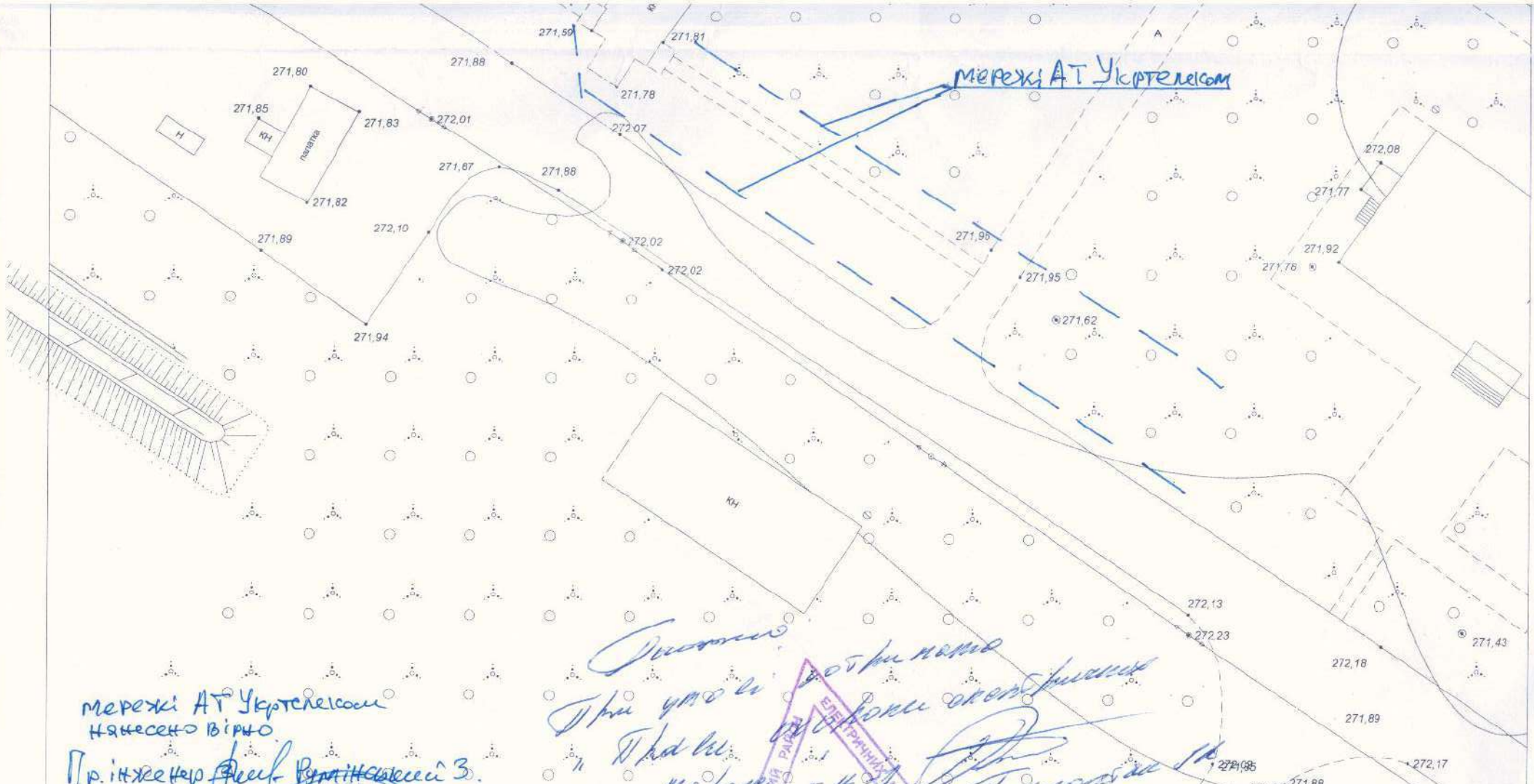


Володимир РЕМЕНЯК

ПЛАН
топографічного знімання території земельної ділянки



мережі АТ Укрателеком



мережі АТ Укртелеком

мережі АТ Укртелеком
наявено в ірнд

Пр. інженер *Лех І.Р.*
26.07.23р

Ділянка
Три умовні точки мережі АТ Укртелеком
Три умовні точки мережі АТ Укртелеком
Три умовні точки мережі АТ Укртелеком

Замовник: Мелян Михайло Степанович
Адреса ділянки: м. Городок, вул. Авіаційна, Львівського району, Львівської області
Кадастровий квартал земельної ділянки: 4620988000:08:000

Склав	Лех І.Р.

ПЛАН топографічного знання території Масштаб 1 : 500 Система координат умовна Система висот Балтійська-77 Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП	1	1
	ФО-П Лех І.Р.- 2023 Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.		

Газові мережі ви
уілені в ірнд
Лех І.Р.



Мілян

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					17/2023	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Стратегія просторового розвитку

Проект детального планування території виконаний з метою визначення земельної ділянки з земель комунальної власності Городоцької територіальної громади за межами міста Городок на вул. Любінська, 2 для реконструкції, будівництва і обслуговування офісно - складського комплексу гр. Мелян Уляни Степанівни з врахуванням сучасного стану території, розташування нежитлової будівлі, а також здійснення необхідного інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території ділянки розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.07.2023р № 23/33-6062;
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФО-П Лех І.Р. в М 1:500;
- Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ враховують рішення і пропозиції генплану м. Городок Львівського району Львівської області та стратегію розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Метою розроблення ДПТ є:

- визначення планувальних рішень з врахуванням інвестиційної ініціативи щодо будівництва комерційних об'єктів.;
- визначення функціонального призначення земельної ділянки, режиму та параметрів забудови, принципів планувально-просторової організації території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянки;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів ;
- формування комфортного середовища з оптимальними умовами праці;

Стратегія розвитку Городоцької громади полягає у поступовому формуванні поселень з високим рівнем комфорту проживання і діяльності мешканців, з розвинутою соціальною та інженерно-транспортною інфраструктурою, удосконалення виробничого сектору (промисловість, сільське господарство), збільшення збудованих, реконструйованих та складських будівель, зменшення невикористовуваних територій, привабливих для інвесторів.

						17/2023	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

ЧАСТИНА I . КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.ПРОСТОРОВО –ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стислий опис соціально-економічних умов

Земельна ділянка, що розглядається ДПТ розташована за межами міста Городок на території колишнього військового аеродрому «Черляни», а нежитлова будівля (КПП) належала до цілісного майнового комплексу колишньої військової частини та військового аеродрому, частина майна у свій час була продана різним суб'єктам господарювання.

На сьогодні на території колишнього аеродрому створені і працюють : аеропорт «Ягеллон» - спортивний аеродром ПП «Компанія Перспектива Плюс», підприємства з ремонту великогабаритної техніки (ФОП Скомаровська О.В.) , виробництва будматеріалів, деревообробки, металообробки, логістики та ряд інших .

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови, в тому числі, за існуючими межами населеного пункту.

Тому розроблення детального плану спрямовується на раціональне використання земель громади для комерційних потреб, створення робочих місць, мережі закладів обслуговування населення, благоустрою території шляхом активних дій влади щодо сприяння розвитку підприємництва.

Особливої уваги в місті вимагає також розв'язання проблеми збереження та ефективного використання наявних нежитлових будівель та споруд з пристосуванням їх за новим призначенням у межах діючих норм, правил та стандартів для зайнятості населення шляхом залучення інвестицій у розвиток сфери послуг, а також надання земельних ділянок для обслуговування наявної нерухомості на умовах оренди.

Територія проектування знаходиться на вул. Любінська (автодорога Черляни – Мальованка).

Земельні ділянки навколо території проектування переважно знаходяться у приватній та комунальній власності використовуються для обслуговування виробничих будівель деревообробної промисловості.

Клімат

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4⁰С, січня - 4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних - 0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів, сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Геоморфологія

По природно - територіальному розподілу територія належить до Верхньо-Дністровської низовини.

У фізико – географічному відношенні знаходиться у лісостеповій зоні Розточчя та Опілля, у смузі перехідної від лісостепової до лісової зони.

В орографічному відношенні територія розташована в долині р. Верещиці на її першій надзаплавній терасі .

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі переходу до Передкарпатського прогибу, верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

									Арк.
									17/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					11

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м. Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально - делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф.

Рельєф на території проектування - рівнинний, спланований з загальним ухилом на північний схід до ріки Верещиця.

Вздовж вулиці Любінська рельєф створений під час планувальних робіт і сформований насипним ґрунтом, потужність якого часто перевищує 1м.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0,41 м. (від 271.80 м до 271,39м.)

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

За матеріалами топогеодезичної зйомки М 1:500 виконаної ФОП Лех І.Р. та натурних обстежень, встановлено, що територія громадської забудови у межах, визначених ДПТ, охоплює територію загальною площею 0.2445 га.

Територія ДП межує:

- з півночі та заходу - землі житлової та громадської забудови;
- з заходу та півдня - землі загального користування (житлова вулиця , вул. Любінська);

Земельні ділянки навколо території ДП переважно знаходяться у комунальній власності.

На даний час територія ДПТ використовується для обслуговування нежитлової будівлі (КПП).

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Городок має значні передумови для розвитку рекреації і туризму.

Багатий ландшафт місцевості Городка, з наявними озерами і ставами, є привабливим для короткочасного відпочинку. Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія північної околиці Городка в районі вул. Я. Мудрого.

Наявність в місті численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму.

Ділянка проектування знаходиться за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

4.ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і споруд, протипожежних відстаней до існуючих нежитлових будівель.

Територія ДП розташована в межах Городоцької міської ради на схід від житлових та громадських будівель на вул. Авіаційна м. Городок.

З заходу на схід територію проектування перетинають дві лінії мережі АТ «Укртелеком», вздовж дороги прокладений водопровід D=150ст до водонапірної вежі , протилежною стороною вулиці прокладена ЛЕП 10кВ.

									Арк.
									17/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					12

Дана частина території забезпечена централізованим водопостачанням. Мережі газопостачання, водовідведення на цій території відсутні.

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться охоронні зони інженерних комунікацій.

На проектування на території ДП впливають:

- червоні лінії автодороги - 20.00 м;
- червоні лінії вулиці - 12.00м;
- охоронна зона кабелю зв'язку АТ «Укртелеком» - 2.00 м;
- охоронна зона водопроводу D=150мм. - 5.00м в обидві сторони від труби

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Території проектування - забудована територія.

На даний час на ділянці знаходиться капітальна будівля контрольно - пропускного пункту, що належить гр. Мелян У.С. згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №218410265.

Будівля одноповерхова (вул. Любінська, 2) загальною площею 61.8 кв.м.

Будівля цегляна на бутобетонних фундаментах.

Стан конструкцій - задовільний.

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

Забудова прилеглих територій – існуюча громадська забудова (склади) та об'єкти інженерної інфраструктури (водонапірна вежа, ЗТП, трансформатор).

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико – культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно - побутового призначення м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

В межах пішохідної доступності від території ДП є зупинка громадського транспорту, що дозволяє доступ до ділянки пішим порядком.

7.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається від вул. Любінська (автодорога Черляни – Мальованка) , яка має виїзд до автодороги національного значення М-11 Львів - Шегині, автодороги Н-13 Львів – Самбір- Ужгород та автодороги Р-84 Миколаїв Городок , до залізничних станцій у м. Городок та смт. Великий Любінь

8.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки по прилеглих територіях прокладені: водопровід Ø 150ст КП «Городоцьке ВКГ», лінії електропередачі ЛЕП 10 кВ, по проєктованій території : дві нитки кабелю зв'язку АТ Укртелеком.

									Арк.
									17/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					13

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у

відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Водопостачанням забезпечені всі громадські та житлові будівлі розміщені в цій частині території міської ради. Мережі міського водопроводу прокладені вулицею Любінська.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 5 км від території проектування.

Водовідведення

Каналізування громадських та виробничо-складських будівель на території навколо ДПТ здійснюється в водонепроникні вигреби.

Відведення дощових вод відкрите – неорганізоване від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та по рельєфу.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектового об'єкта можливе від існуючої ЛЕП, згідно ТУ.

Газопостачання

Газопостачання проектового об'єкту не передбачається.

9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час використовується для обслуговування нежитлової будівлі.

Благоустрій на території проектування представлений асфальтобетонною пішохідною доріжкою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень, основна частина ділянки вкрита самосійними кущами, дикоростучими травами.

Цінні зелені насадження – відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проектової громадської забудови знаходиться на південь від м. Городок за межами населеного пункту, прилягає до вул. Любінська, яка має виїзд на автошлях Р-84 (відрізок автошляху Городок - Комарно), який з'єднує автодорогу Н-13 (Львів – Самбір – Ужгород) та автодорогу М-11 (Львів – Шегині).

Залізнична станція Городок розташована на відстані 5,0 км

Територія, яка планується під розміщення іншої громадської забудови за обліковими даними відноситься до земель комунальної власності Городоцької територіальної громади.

За результатами інженерно-будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями комерційної діяльності та надання послуг за умови облаштування доріг, проїздів, інженерних мереж, благоустрою території.

									Арк.
									17/2023
									14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

За містобудівними обмеженнями на території можливо розташувати будівлі офісно – складського комплексу, які не виділятимуть у навколишнє середовище шкідливих з неприємним запахом і пожежонебезпечних речовин, не створюють підвищення рівнів шумів, вібрації, електромагнітних випромінювань і не вимагають під'їзних залізничних шляхів.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;

Площа території опрацювання – 1.0000 га.

Площа планування території детального плану – 0.2445 га.

Принцип забудови – реконструкція нежитлової будівлі (КПП), шляхом надбудови другого поверху з прибудованою адміністративно – офісною будівлею зі складськими приміщеннями (разом - офісно-складський комплекс).

Будівля, що підлягає реконструкції розташована по червоній лінії вулиці Польова, що не суперечить вимогам діючих норм дл громадських будівель. Адміністративно-складський комплекс, розмірами 32.00м x 21.00м, запроектований посередині ділянки, прибудованим до адміністративної будівлі. По периметру ділянки передбачені технологічні проїзди шириною 7.00м та протипожежний виїзд з території комплексу, шириною 3.50м. На ділянці передбачено автостоянку на 5 машиномісць для тимчасового зберігання автотранспорту з 1 місцем для людей з інвалідністю, майданчик для зберігання ТПВ, очисні споруди.

Майданчики для відпочинку працівників можливо облаштувати в зеленій зоні території. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

11. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ

На проектованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Озеленення території ДП передбачається шляхом влаштування газонів. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивациі малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою по кюветах до водовідвідних каналів з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями та заїздами .

12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Діючим генеральним планом м. Городок територія, яка розглядається даним ДПТ, відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Органами місцевого самоврядування для забезпечення обслуговування власної нежитлової будівлі і будівництва адміністративно – офісної будівлі з складськими приміщеннями, було прийняте рішення про розроблення ДПТ, яким обґрунтовується доцільність і можливість виділення земельної ділянки для вищеназваних потреб.

						17/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків і раціонального використання території, проектом ДПТ об'єднана ділянка площею 0,2445га.

13. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

Ділянка загальною площею **0.2445** га розташована за межами міста Городок біля південної межі міста в кварталі житлової та громадської забудови;

- а) Назва об'єкту будівництва - **офісно – складські будівлі;**
- б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада;**
- в) Наміри забудови - **реконструкція та будівництво адміністративно – офісної будівлі зі складськими приміщеннями;**
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. Любінська, 2 за межами м. Городок Львівського району Львівської області**
- ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **немає.**
- д) Площа земельної ділянки - **0.2445га;**
- е) Цільове призначення земельної ділянки– **03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;**
- є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план м. Городок;**
- ж) функціональне призначення земельної ділянки **для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями;**
- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –
 - 1. Площа ділянки - **0,2445 га;**
 - 2. Площа забудови - **764 м²;**
 - 3. Щільність забудови - **31 %;**
 - 4. Площа заощення в межах ДП - **1118м²;**
 - 5. Площа зелених насаджень - **563м²;**
 - 6. Відсоток озеленення - **23%**

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

- а) гранично допустима висота будівель - **9.00 м.**
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **31 %;**
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - **по червоній лінії;**
та лінії регулювання забудови - -
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - **6.00м;**
- ґ) планувальні обмеження :
 - **охоронна зона кабелю зв'язку = 2.00м;**
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд **15.00м;**
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій -
 - **при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;**

									17/2023	Арк.
										16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

е) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проектування.

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - тип мощення: бетонна бруківка або асфальтобетон, озеленення території шляхом влаштування газонів та насадження декоративних дерев.

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підхід до території від вул. Любінська ;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- -

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає.

14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховують :

- сформовану мережу доріг;
- існуючу планувальну структуру населеного пункту;
- рішення генерального плану міста Городок;
- наявність незадіяних земельних ділянок та нежитлових будівель;
- існуючі планувальні обмеження;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

Враховуючи планувальні переваги території, в якій знаходиться територія ДП, наявність добрих транспортних зв'язків та наявність незадіяних земельних ділянок, наявність нежитлових будівель, генеральним планом прогнозується активний розвиток території в цій частині міста Городок .

В сформованих промутвореннях є достатньо вільних територій, які можуть бути використані для розміщення нових підприємств. Тому в основу розвитку громадських зон закладається принцип ефективного використання їх територій, де можуть бути створені нові об'єкти підприємницької діяльності .

На проєктованій території слід встановити певний містобудівний регламент:

Зона комерційної активності (зона забудови; зона проїздів).

Зона формується з об'єктів культурного, обслуговуючого та комерційного видів використання регіонального значення.

Переважні види використання
адміністративні споруди, офіси;
комерційні склади ;

Супутні види використання
інженерні споруди;
малі архітектурні форми;
об'єкти, що пов'язані з експлуатацією громадських будівель;
автостоянки перед об'єктами обслуговування;
декоративне озеленення (газони, квітники).

15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок території ДП забезпечується вулицею Любінська .
Проїжджа частина - бетонне покриття. .

						Арк.
						17/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

Вулиця Любінська - з двостороннім рухом транспорту, шириною в червоних лініях становить 20,00 м, ширина проїжджої частини – 7.00 м.

Потребує реконструкції – влаштування тротуарів, шириною 1.50м з обох сторін вулиці. В'їзди – виїзди на територію проектування забезпечуються гарним оглядом і розташовані так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Поздовжні ухили вулиць та проїзду задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею пішохідних доріжок

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

16.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення проектованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання проектового об'єкта від міського водопроводу згідно ТУ.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини м. Городка.

Забір води з найближчого пожежного гідранта, встановленого на водопровідній мережі.

Водовідведення

Каналізування проектового об'єкта на проектовані очисні споруди типу «БІОТАЛ» повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків - по відкритій мережі дощової каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектового об'єкта згідно ТУ.

17.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожному конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проектованих поздовжніх ухилів вулиць та проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

									Арк.
									17/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					18

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити по рельєфу.

Благоустрій території передбачається силами замовника.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з архітектурно-просторової та естетичної організації території громадської забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчика для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

18. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- реєстрація декларації про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка що розглядається даним ДП належить до земель комунальної власності Городоцької міської ради.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) та будівництва адміністративно-оісної будівлі зі складськими приміщеннями.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до закону України « Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 кваліфікованим інженером – землевпорядником.

20. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

На території проектування немає об'єктів природно - заповідного фонду,

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектованого об'єкта до існуючої забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і

									Арк.
									17/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					19

забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні **шуму**, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проєктування на вказаній території не пошкодить **існуючого ландшафту**, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в **екосистемі** дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

									Арк.
									19/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					20

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?				.	вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				.	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				.	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
Відходи						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не передбачається
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	
						17/2023
						Арк. 21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?					Не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'яток природи, тощо)?					Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?					-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?					-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?					-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?					-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей					-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

21. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	планові
Територія			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	-	0.2445/100
- площа забудови	га/%	-	0.0764/31
- площа заощення	га/%	-	0.1118/46
- площа озеленення	га/%	-	0.0563/23
Автостоянка в тому числі для інвалідів	маш.місце	-	5
	маш.місце	-	1

					Арк.
					17/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	22

22. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр. Мелян Уляни Степанівни та будівництва адміністративно - офісної будівлі зі складськими приміщеннями на вул. Любінська, 2 за межами міста Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 липня 2023 року № 23/33-6062 на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.2445га, розташована в південній частині міста в кварталі громадської і житлової забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4⁰С, січня - 4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ визначено параметри земельної ділянки для обслуговування офісно – складського комплексу.

За межами території проектування проходять інженерні мережі водопостачання та електропостачання, в межах території ДП - дві лінії зв'язку.

На ділянці існуюча нежитлова будівля, яка підлягає реконструкції та проєктована адміністративно-офісна будівля з складськими приміщеннями.(офісно-складський комплекс). Поверховість – 2 поверхи. Щільність забудови на території ДПТ - 31%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом визначено земельну ділянку площею 0,2445га для реконструкції і будівництва адміністративно -офісної будівлі зі складськими приміщеннями.

Згідно генерального плану м. Городок дана територія належить до території земель житлової та громадської забудови.

Ділянка знаходиться біля вулиці Любінська, якою здійснюється транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами міста Городок і яка має виїзд на автодороги Н-11 Шегині - Львів та Т-14-25 Городок – Комарно - Миколаїв, які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним центром.

На території проектування відсутні потенційно-небезпечні об'єкти.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. Однак територія ДП попадає в зону хімічного забруднення від хімічно-небезпечного об'єкта – насосна станція «Будзинь-2»(м. Городок, Хлор) (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами).

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого

						17/2023	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межі проєктованої ділянки;
- існуючі будівлі і споруди;
- проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- існуючі та проєктовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою проєктованої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та проєктованого гучномовця, розміщених на офісній будівлі. Електросирена і гучномовець підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення жителів здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях). Укриття працівників передбачається в офісній будівлі, в запроектованому ПРУ, площею 25 м² розраховане на перебування 10 осіб відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини. Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх переkritтя 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Переkritтя щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Переkritті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. на віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольтних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

									17/2023	Арк.
										24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ здійснюється в сторону вулиці Любінська а в подальшому в східному та західному напрямках. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварії на ХНО.

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де x – відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

v - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год (табл. 2 Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорту затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, мінекономіки, мінприроди від 27.03.2001 № 73/82/64/122

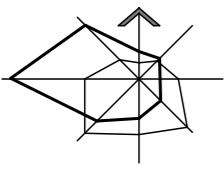
$$t = \frac{6}{5} = 1.2 \text{ год} = 72 \text{ хв.}$$

						17/2023	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

III. КРЕСЛЕННЯ

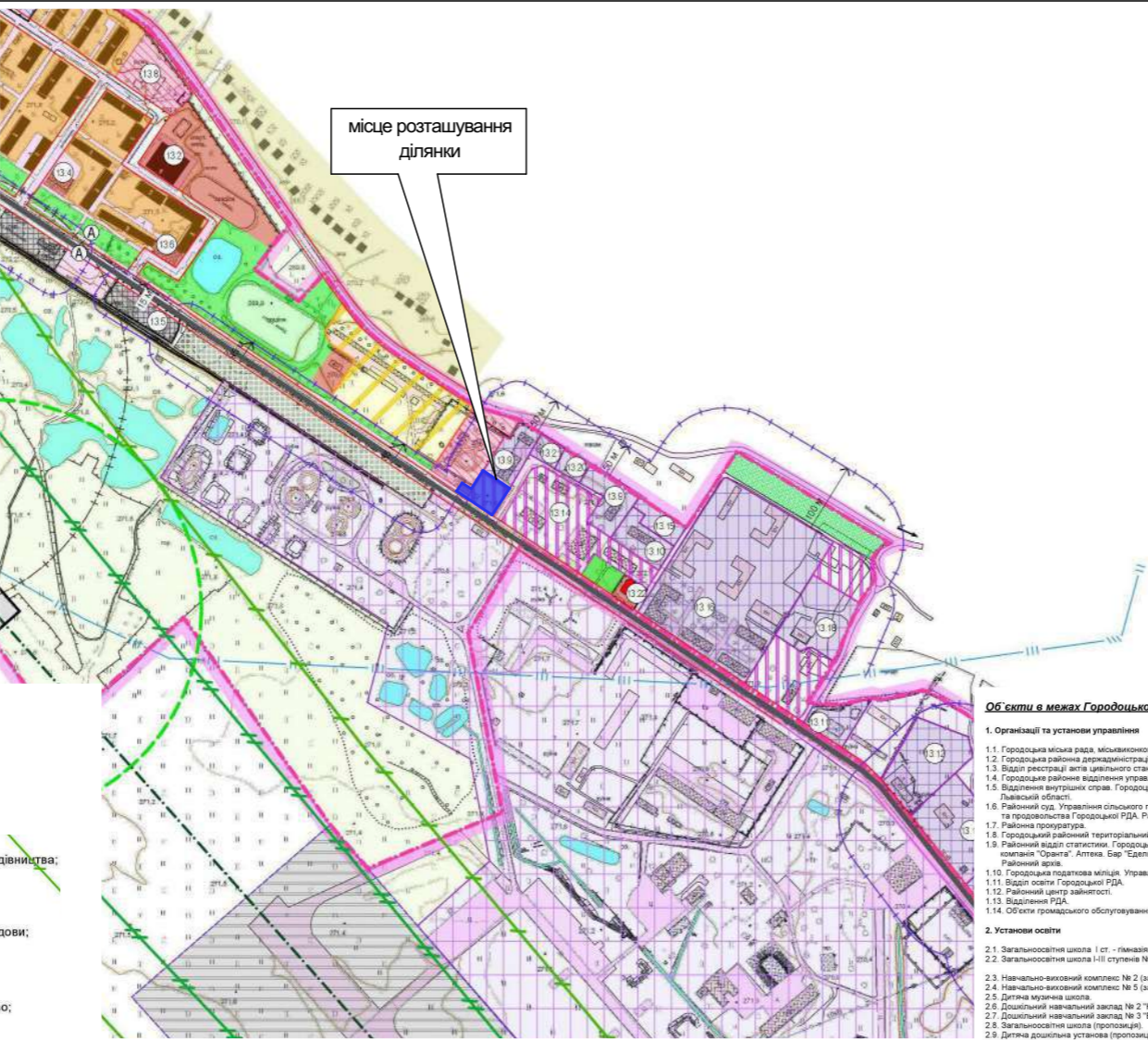
						17/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			27

Пн



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі / Проектовані
- межа Городоцької міської ради;
- адміністративна межа міста Городок;
- межі сусідніх населених пунктів;
- адміністративні, громадські установи та їх території;
- території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;
- резервні території громадського призначення;
- пам'ятки архітектури;
- території квартирної забудови;
- резервні території квартирної забудови;
- території садибної житлової забудови;
- резервні території садибної забудови та в стадії будівництва;
- резервні території житлової забудови;
- резервні території високощільної малоповерхової забудови;
- території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при погодженні з органами санепідемнагляду;
- території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
- території житлової забудови, які пропонуються до переселення;
- території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умов ліквідації шумового дискомфорту;
- території масивів садівничих ділянок;
- масиви садівничих ділянок - резервні території садибного будівництва;
- території підприємницької діяльності, комерції;
- території виробничих підприємств;
- території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
- резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
- території комунальних підприємств;
- території сільськогосподарських підприємств;
- території складських об'єктів;
- території об'єктів обслуговування автотранспорту;
- території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту;
- залізнична колія;
- смуга відводу залізниць;
- пішохідний міст через залізницю;
- автодорога державного значення;
- шляхопровід;
- головні вулиці та автодороги в червоних лініях;
- вулиці, проїзди в червоних лініях;
- лінії регулювання забудови вздовж головних вулиць;
- шумозахисний екран;
- зупинки громадського автотранспорту;



місце розташування ділянки

Об'єкти в межах Городоцької міськради

- 1. Організації та установи управління
1.1. Городоцька міська рада, міськимістом, Відділення Держкадастра;
1.2. Городоцька районна держадміністрація;
1.3. Відділ рекреації акції цільного статусу (РАЦС);
1.4. Городоцьке районне відділення управління СБУ;
1.5. Відділення внутрішніх справ, Городоцький районний сектор головного управління ДМС у Львівській області;
1.6. Районний одд, Управління сільськогосподарства та продовольства Городоцької РДА, Районне управління юстиції;
1.7. Районна прокуратура;
1.8. Городоцький районний територіальний центр соціального обслуговування Львівської області;
1.9. Районний відділ статистики, Городоцька мірайонна державна податкова інспекція, Страхова компанія "Ориєнт", Аптека, Бар "Бірюляк", Фонд соціального управління Городоцької РДА, Районний архів;
1.10. Городоцька податкова міліція, Управління державної казначейства у Городоцькому районі;
1.11. Відділ освіти Городоцької РДА;
1.12. Районний центр зайнятості;
1.13. Відділення РДА;
1.14. Об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери (пропозиція);
2. Установи освіти
2.1. Загальноосвітня школа І ст. - гімназія (НВК №2) корпус № 1;
2.2. Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 3;
2.3. Начально-виховний комплекс № 2 (загальноосвітня школа - гімназія);
2.4. Начально-виховний комплекс № 5 (загальноосвітня школа - гімназія);
2.5. Дитяча мріяча школа;
2.6. Дошкільний навчальний заклад № 2 "Калиночка";
2.7. Дошкільний навчальний заклад № 3 "Баранчик";
2.8. Загальноосвітня школа (пропозиція);
2.9. Дитяча дошкільна установа (пропозиція);
3. Установи культури та мистецтва
3.1. Народний районний Дім культури Городоцької РДА;
3.2. Бібліотека (для дорослих і дітей);
3.3. Молодіжний центр культури та дозвілля;
3.4. Соціальний центр розвитку та дозвілля Спортзал "Роздичин";
3.5. Народний Дім "Доканка";
3.6. Парк аттракціонів (пропозиція);
4. Культурні споруди, пам'ятники, парки
4.1. Церква Благовіщення (пам'ятка архітектури 1633 р.);
4.2. Церква Івана Христітеля (пам'ятка архітектури 1709 р.) і дзвіниця (XIX ст.);
4.3. Костел Взаємодіяння Чесного Христа (пам'ятка архітектури ХХ-ХХІІІ ст.);
4.4. Саміропоближній костел (пам'ятка архітектури 1419 р.);
4.5. Церква св. Миколая (пам'ятка архітектури ХІІІ ст.);
4.6. Церква св. Варвари (пам'ятка архітектури);
4.7. Церква св. Розалиї (пам'ятка архітектури);
4.8. Церква св. Івонки Сяльці і юнак Володимира;
4.9. Пам'ятник "Жертвам Службовим репресій";
4.10. Пам'ятник Смерем Стрільцям;
4.11. Пам'ятник Т. Шевченку (проект);
4.12. Пам'ятник борцям за волю України;
4.13. Пам'ятник легшим воїнам-афганцям, каплиця;
4.14. Пам'ятник жертвам фашизму;
4.15. Пам'ятник воякам-афганцям;
4.16. Пам'ятник Б. Хмельницькому;
4.17. Краєзнавчий історико-археологічний музей (будівництво);
4.18. Міський парк;
4.19. Місце розміщення пам'ятного знаку, сарвацької споруди (пропозиція);
5. Установи охорони здоров'я
5.1. Городоцька центральна районна лікарня;
5.2. Поліклініка ЦРЛ, дитяча консультатція;
5.3. Неурологічне відділення ЦРЛ;
5.4. Районна стоматологічна поліклініка;
5.5. Лабораторний центр "Медис";
5.6. Районна СЕС;
5.7. Станція перевезення крові;
5.8. Аптека;
5.9. Центральна районна аптека № 57 м. Городок;
5.10. Теріпевтичний відділення ЦРЛ;
5.11. Стоматологічна клініка;
6. Спортивні, фізкультурно-оздоровчі установи, майданчики для ігор дітей, рекреаційні комплекси
6.1. Районна організація воєнськиспортів товариства "Колос";
6.2. Стадіон;
6.3. Човнова станція (пропозиція);
6.4. Спортивний комплекс (пропозиція);
6.5. Комплекс спортивних майданчиків (пропозиція);
6.6. Майданчик для ігор дітей;
6.7. Районний спортивно-технічний клуб;
6.8. Мотодром (пропозиція);
6.9. Спортивні зала, басейн (пропозиція);
6.10. Елітні відсередні-клубу (пропозиція);
6.11. Пляжна зона (пропозиція);
6.12. Квартал для роботи (пропозиція);
6.13. Молодіжний комплекс розваг (пропозиція);
6.14. Ландшафтно-рекреаційний комплекс (пропозиція: етнопарк, міні-зоопарк, ботанічний сад) з об'єктами обслуговування;
7. Кредитно-фінансові установи, та підприємства зв'язку, офіси
7.1. Пошта Відділення "Укртелеком", Інтернет-кафе, Управління пенсійного фонду України;
7.2. Відділення зв'язку № 1;
7.3. Відділення "Осадбанк";
7.4. Страхова компанія "Юнак";
7.5. Страхова компанія ЦПС "Анісис";
7.6. Відділення "Кредобанк", Нотаріус;
7.7. Відділення "Осадбанк";
7.8. Адміністративна будівля ТАСВ "Арбуздата";
7.9. Відділення дирекції фонду соціального страхування;
8. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
8.1. Універсам;
8.2. Торговий комплекс;
8.3. Торговий центр (проект);
8.4. Районний комплекс (пропозиція);
8.5. Магазин;
8.6. Книжковий магазин;
8.7. Магазин, Санітарно-гигієнічний "Сяльці";
8.8. Магазин, Аптека, Ветеринарна аптека, Інтернет-кафе;
8.9. Магазин "Торіадети, інструменти";
8.10. Магазин, Нотаріус, Відділення "Укробізнес", Порівняльний центр;
8.11. Магазин, Клініка стоматології, Відділення "Приватбанк";
8.12. Кафе-бар;
8.13. Магазин будівельних матеріалів;
8.14. Підприємство "В" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.15. Підприємство "А" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.16. Підприємство "С" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.17. Підприємство "В" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.18. Підприємство "А" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.19. Підприємство "С" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.20. Підприємство "В" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.21. Підприємство "А" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
8.22. Кафе-бар "Над Смерем", Магазин "Електромастер", Аптека;
8.23. Кафе-бар, Фотоательє, Каліграфія;
8.24. Піцерія, гриль-бар "Для Вас", Магазин, Великий салон;
8.25. Об'єкт ритуальних послуг;
8.26. Кафе, Артосервіс;
8.27. Кафе "Мікс";
8.28. Садовий центр (гуртняня кіат);
8.29. Салон краси "Щасливі";
8.30. Магазин "Сарафус";
8.31. "Світ рожевий", Салон краси "Престиж";
8.32. Комплекс громадських будівель (проект);
8.33. Ювелірна майстерня;
8.34. Об'єкт торгівлі, побутового обслуговування (пропозиція);
8.35. ТАСВ "Вісник" (торгово-розумовий центр);
8.36. Комерційний комплекс (промисловий та продуктивний ринки, торговельний центр, магазин, кафе), що в перспективі перетвориться у відпочинковий і забудовано відповідно до вимог рекреаційної зони "Історико-археологічного опорного плану м. Городок" (пропозиція);
8.37. Об'єкт обслуговування зони відпочинку та реконструкцію будівель відповідно до вимог рекреаційної зони "Історико-археологічного опорного плану м. Городок" (пропозиція);
9. Промислові підприємства, склади, бази
9.1. ТАСВ "ІВ Марія" (виробництво електроштового обладнання);
9.2. Осередок об'єктів комерції, підприємств діяльності (без С33);
9.3. Печарня ТАСВ "Городоцький хлібокомбінат";
9.4. Об'єкт комерції, підприємств діяльності;
9.5. ТАСВ "Вісник" (торгово-розумовий центр);
9.6. ПАТ "Городоцький металевий завод";
9.7. ТОВ "Сільськогосподарське" (будівельна фірма, склади);
9.8. Завод "Вадеп Україна";
9.9. ТАСВ "Ліксина" (виробництво кованих виробів з металу);
9.10. Виробництво меблів "Альмобі";
9.11. ТАСВ "Виробничо-торгівельне підприємство "Украромленс";
9.12. Підприємство "В" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
9.13. Підприємство "А" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
9.14. Підприємство "В" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
9.15. ТАСВ "Електробуд" (будівельна компанія), ТАСВ "Електробуд терас";
9.16. ПТ "Архитектура будівництва";
9.17. Городоцький райавтодор;
9.18. Комбінат склопродукції;
9.19. ТАСВ "Діна" (перетворення підприємства з метою ліквідації С33);
9.20. Об'єктна база спеціального медичного постачання;
9.21. ТАСВ "Каскад" (рутинів);
9.22. ТАСВ "Сільськебуд";
9.23. ТАСВ "Озон" (виготовлення бруквинок);
9.24. ПТ "Андрій";
9.25. Цех по виробництву папірних брикетів;
9.26. ПТ "Горішки";
9.27. Городоцька шляхобудівельна організація "Агрошляхбуд - 32";
9.28. Гр. Ташкин Л. В. (виробництво пластмасових вікон);
9.29. ФОП Івонка С. А. (підприємство У класу);
9.30. ФОП Качарська В. М. (солод кулінарних високого тиску);
9.31. ТАСВ "Аспрант" (підприємство з виробництва спеціалізованих);
9.32. ТЕ "Сад" (сільськогосподарське підприємство збирання овочів і фруктів);
9.33. ПТ "Інсталаст ХЕ";
9.34. Складське підприємство (проект);
9.35. ТАСВ "Текс транс";
9.36. ТАСВ "Валдурор" (логістична компанія);
9.37. ТАСВ "Гранд-Сервіс" (виробництво будівельних металевих виробів);
10. Комунально-господарські підприємства
10.1. Городоцька ділянка Львівського УЕГТ ПАТ "Львівгаз";
10.2. "Енерголіфт" Городоцького РЕМ, Електропідстанція закритого типу;
10.3. Городоцький РЕМ, Електропідстанція закритого типу;
10.4. КП "Міська комунальне господарство";
10.5. Бородачор м. Львів;
10.6. КП "Городоцьке ВСТ";
10.7. ПАТ "Укртелеком";
10.8. Теріпевтичний очний сполуки заводу "Ялісневий дар" (С33 30 м);
10.9. Пожежно-рятувальна частина ДПРЧ-15;
10.10. Пожежно-дело (проект);
11. Об'єкти транспорту
11.1. Автостанція;
11.2. Залізничний вокзал;
11.3. АЗС "ЮКО";
11.4. АЗС "Укрнафта";
11.5. Магазин автосамістич, автодіагностика;
11.6. Газова АЗС;
11.7. АЗС (пропозиція);
11.8. Газовий;
11.9. Гелеві І. М. ТАСВ "Камон" (СТО);
11.10. Парки;
11.11. Автостанція легкових автомобілів на 250-280 маш. місць (пропозиція);
11.12. Автостанція легкових автомобілів на 40-50 маш. місць (пропозиція);
12. Території підприємств сільськогосподарського призначення
12.1. БАТ "АГРО";
12.2. Підприємство агропромислового комплексу III-V класу (С33 до 300 м);
13. Установи та підприємства на території містечка Черлени (вул. Алашівна)
13.1. Початкова школа № 4;
13.2. Школа № 4;
13.3. Дошкільний навчальний заклад № 4;
13.4. Магазин будівельних матеріалів;
13.5. Парки;
13.6. Магазин будівельних матеріалів;
13.7. КП Українські будинки № 2;
13.8. Дошкільний навчальний заклад (проект);
13.9. ФОП Тьшов В. (виробництво меблів);
13.10. ФОП Пашончик О. В. (овочева база та складські приміщення);
13.11. ФОП Гелеві О. В. (виробництво розсад);
13.12. ФОП Каган Д. Т. (реставраційні майстерні);
13.13. ФОП Біга О. О. (будівельне підприємство);
13.14. Підприємство "В" (вузлу за санітарною класифікацією (С33 до 100 м));
13.15. ТАСВ "Сарослард" (виробництво лабораторій по оцуха);
13.16. ТАСВ фірма "Талітес-Синтезфармліній завод" (виробництво лікарських препаратів);
13.17. ТАСВ СК "Банкс Клів" (будівельне підприємство);
13.18. ПТ Качарська В. (солод кулінарних високого тиску);
13.19. ПТ Мемчич С. Т. (кулінар, виготовлення кованих виробів);
13.20. Кулінар;
13.21. Млин;
13.22. Храм Івана Христітеля (УГКЦ);
13.23. Котельня (реконструкція для обслуговування ДН-3);
14. На території Українських сільських
14.1. Народний дім;
14.2. Історико-меморіальний "Кучий дар";
14.3. Магазин "Продукти";
14.4. ТМК Кошарки (АДК) (підприємство вугільний склад);
14.5. ПТ Івонка Р. В. (парки);
14.6. Завод "Інсталаст" (завод дренажних труб);
14.7. СТО, шиномонтаж;
14.8. ТАСВ "Агрошляхбуд 32";
14.9. ФОП Кугу Г. Я.;
14.10. Окремі споруди каналізації КП Городоцького ВСТ;
15. На території Долинських сільських
15.1. Городоцька державна лікарня ветеринарної медицини;
15.2. ФОП Костельна Л. Я.;
15.3. ТАСВ "Галицька птиця";
15.4. ПТ "Діна" (сторіальні виробів);
15.5. ТАСВ "Електросервіс";
15.6. ТАСВ "Архитектура будівництва";
16. На території Братиславських сільських
16.1. Городоцька шляхобудівельна організація "Агрошляхбуд - 32";
16.2. ТАСВ "Талітес-Синтезфармліній завод" (виробництво лікарських препаратів);
16.3. Газорозподільна станція;
17. На території Галичанських сільських
17.1. "Бетонбуд" (завод бетонних виробів);
17.2. ТАСВ "Керамбуд" (завод будівельних кераміки);
17.2023

Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр. Мелян Уляни Степанівни та будівництва офісно-складського комплексу на вул. Любінська, 2 в м. Городок (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області

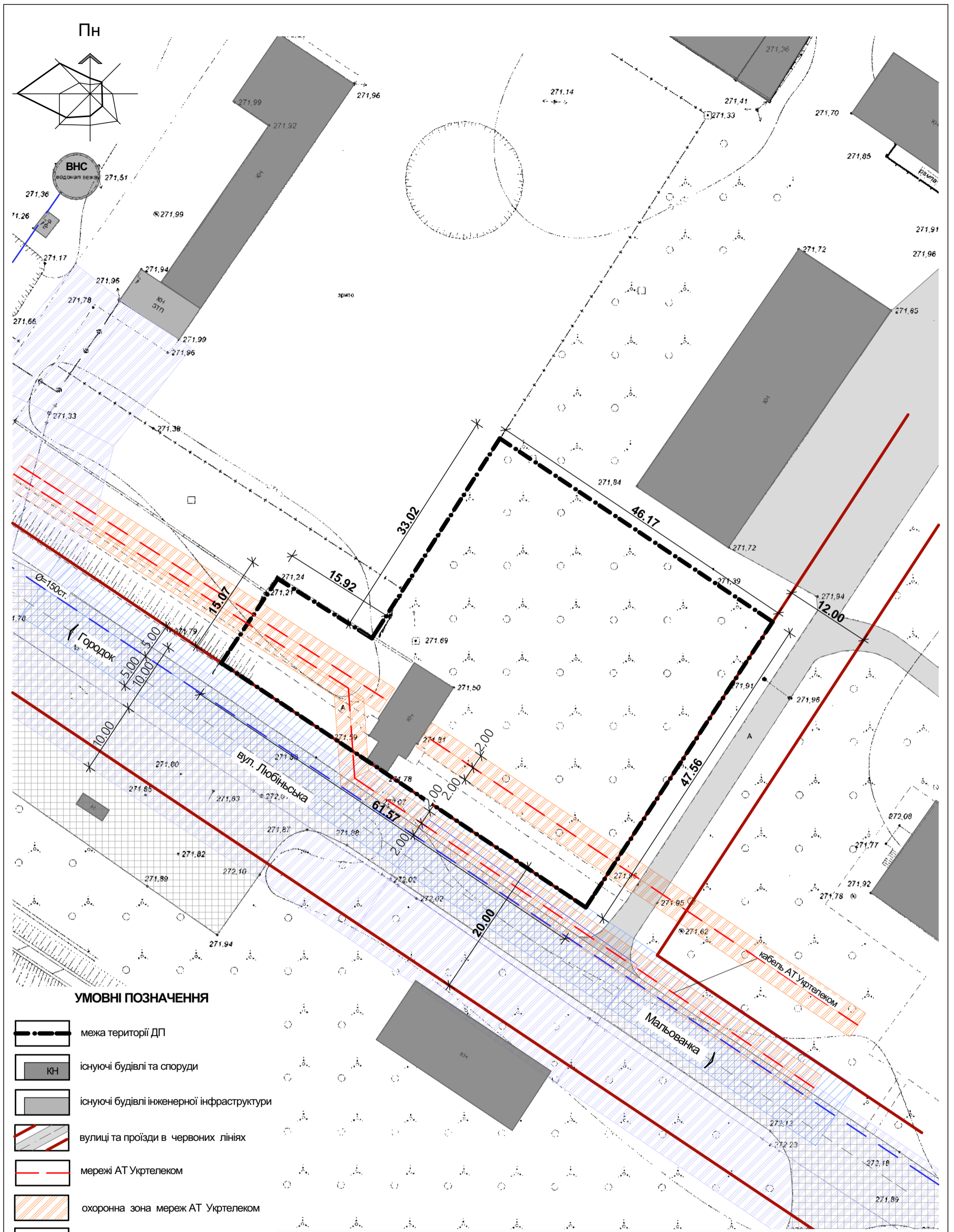
Table with columns: Зм, К-ть, Арк, №д, Підпис, Дата. Rows include Director Romaniv, Architect Lyusak, and Executor Romaniv.

Генеральний план






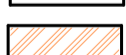

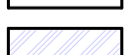

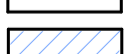

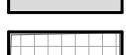
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території м. Городок М 1 : 10 000

Table with columns: Стадія, Аркуш, Аркуші. Values: ДПТ, 1, 5.

КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області

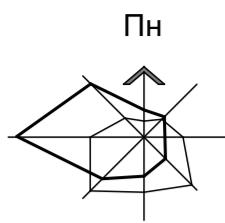


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа території ДП
-  існуючі будівлі та споруди
-  існуючі будівлі інженерної інфраструктури
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  мережі АТ Укртелеком
-  охоронна зона мереж АТ Укртелеком
-  ЛЕП 10 кВ
-  охоронна зона ЛЕП 10кВ
-  водопровід Ø=150мм
-  охоронна зона ЛЕП 10кВ
-  покриття проїздів асфальтобетон
-  покриття проїздів бетон

					2023
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата
Директор		Романів			
Архітектор		Люсак			
Виконав		Романів			

17/2023		
Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр. Мелян Ульяни Степанівни та будівництва офісно-складського комплексу на вул. Любінська, 2 в м. Городок (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області		
Генеральний план	Стадія	Аркуш
	ДПТ	2
		5
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500		КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області



ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

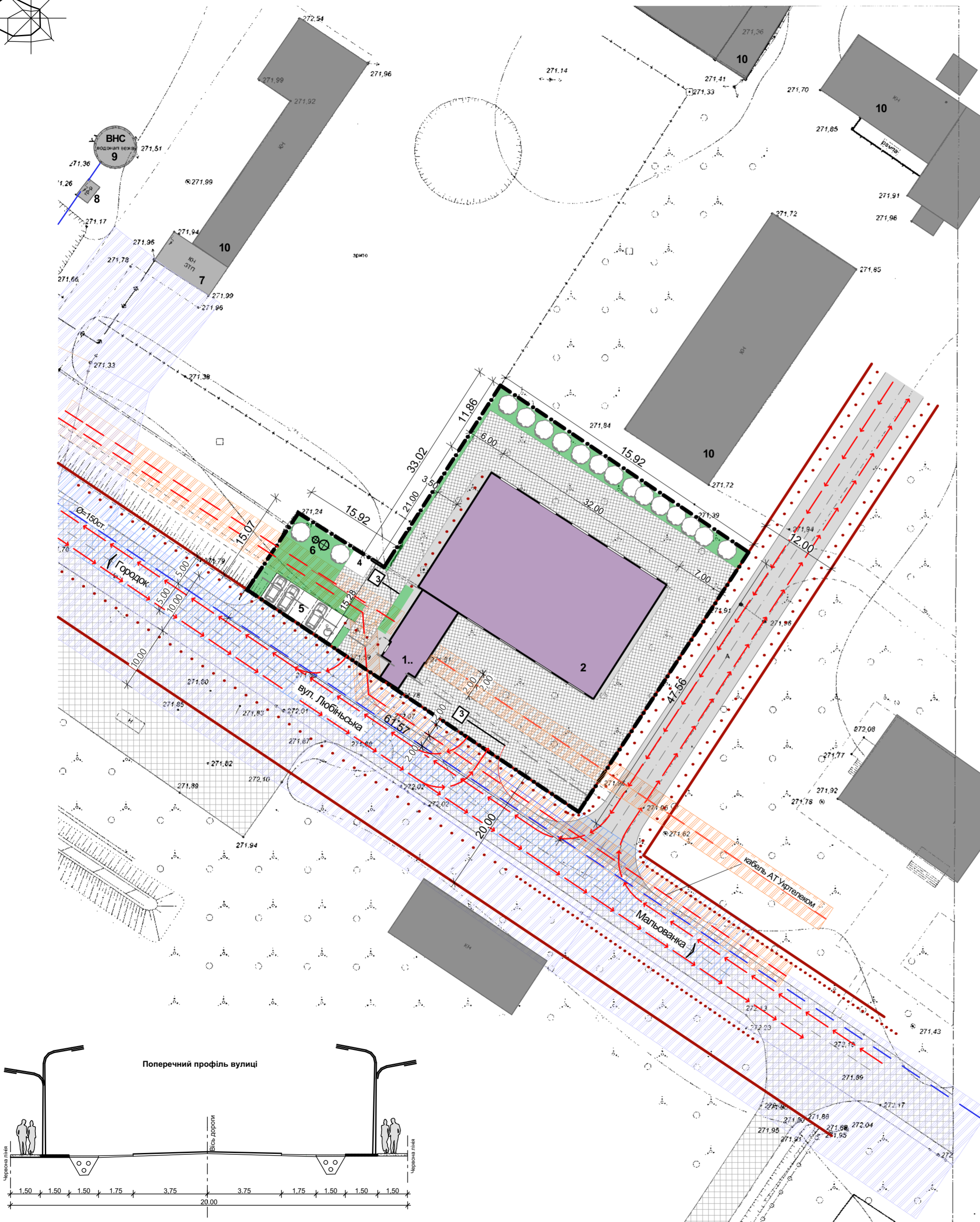
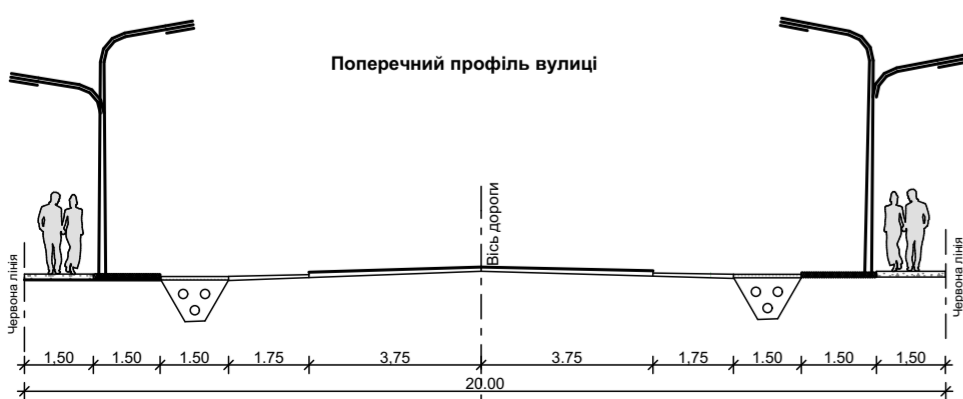
№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будівлю	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Адмінбудинок (офіс) (реконструкція КПП)	2	1	-	-	87.64	-	140	-	701	-
2.	Офісно - складська будівля (проектована)	1	1	-	-	672	-	550	-	8064	-
3.	Контрольний пункт (проектований)	-	2	-	-	4	8	3.5	7	8	16
4.	Господарський майданчик (проектований)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Автостоянка (проектована)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Очисні споруди (проектовані)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	ЗТП (існуюча)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Трансформатор (існуючий)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Водонапірна вежа (існуюча)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Виробничо-складська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

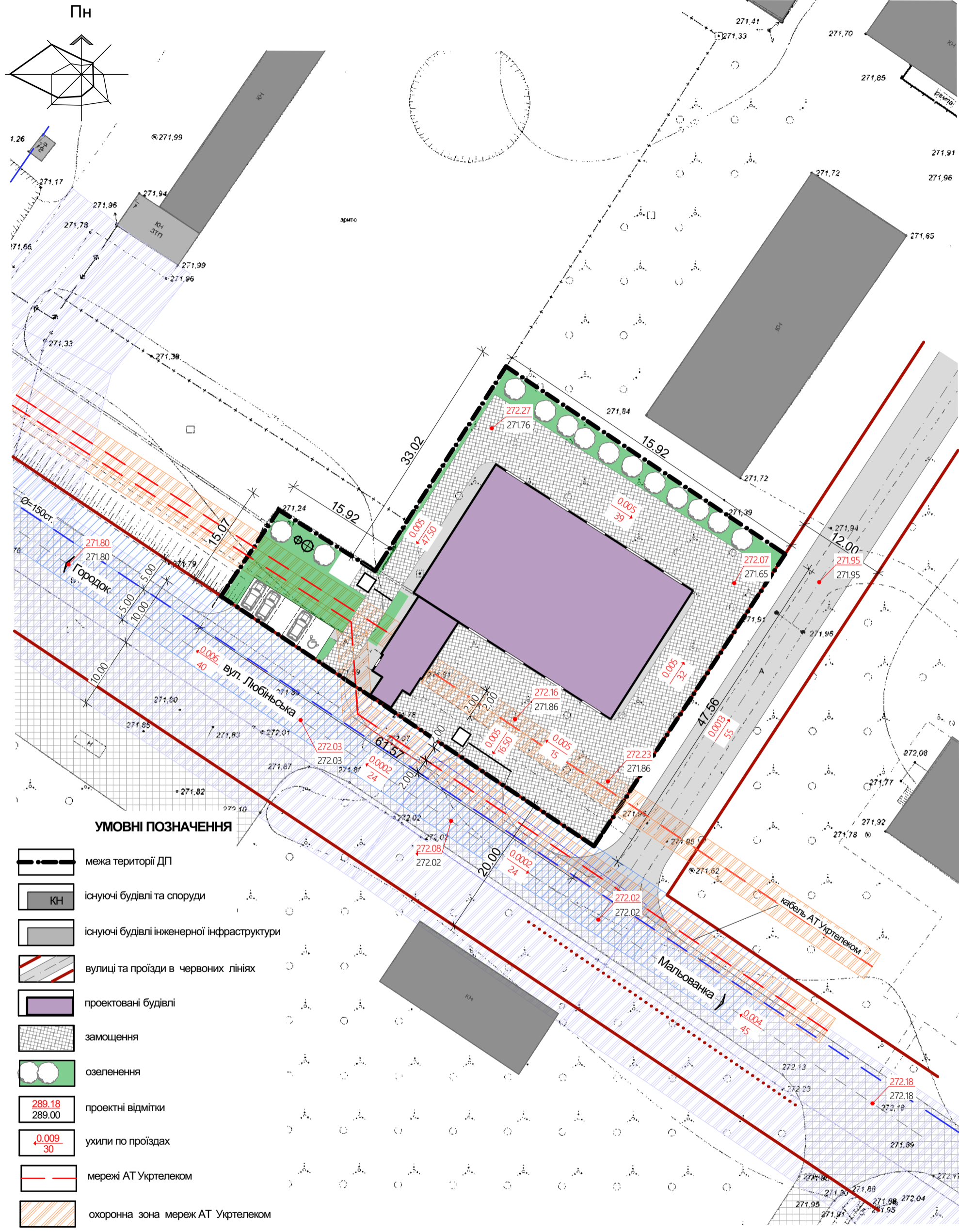
№	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			існуючі	проектовані
1.	Площа земельної ділянки	га/%	-	0,2445
2.	Площа забудови	м ² /%	-	764/31
3.	Площа заощення в межах території проектування	м ² /%	-	1118/46
4.	Площа озеленення	м ² /%	-	563/23
5.	Автостоянка в тому числі для людей з обмеженими можливостями	маш/місце маш/місце	-	5 1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- [Symbol] межа території ДП
- [Symbol] мережі АТ Укртелеком
- [Symbol] КН існуючі будівлі та споруди
- [Symbol] охоронна зона мереж АТ Укртелеком
- [Symbol] існуючі будівлі інженерної інфраструктури
- [Symbol] ЛЕП 10 кВ
- [Symbol] вулиці та проїзди в червоних лініях
- [Symbol] охоронна зона ЛЕП 10кВ
- [Symbol] проектовані будівлі
- [Symbol] водопровід Ø=150мм
- [Symbol] заощення
- [Symbol] охоронна зона ЛЕП 10кВ
- [Symbol] озеленення
- [Symbol] покриття проїздів асфальтобетон
- [Symbol] напрям руху транспорту
- [Symbol] покриття проїздів бетон
- [Symbol] напрям руху пішоходів
- [Symbol] лінія регулювання забудови



						2023	17/2023		
						Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр. Мелян Уляни Степанівни та будівництва офісно-складського комплексу на вул. Любінська, 2 в м. Городок (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арх	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			
Директор		Романів						Стадія	Аркуш
Архітектор		Люсак						ДПТ	3
Виконав		Романів				5			
						Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1:500			
						КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області			

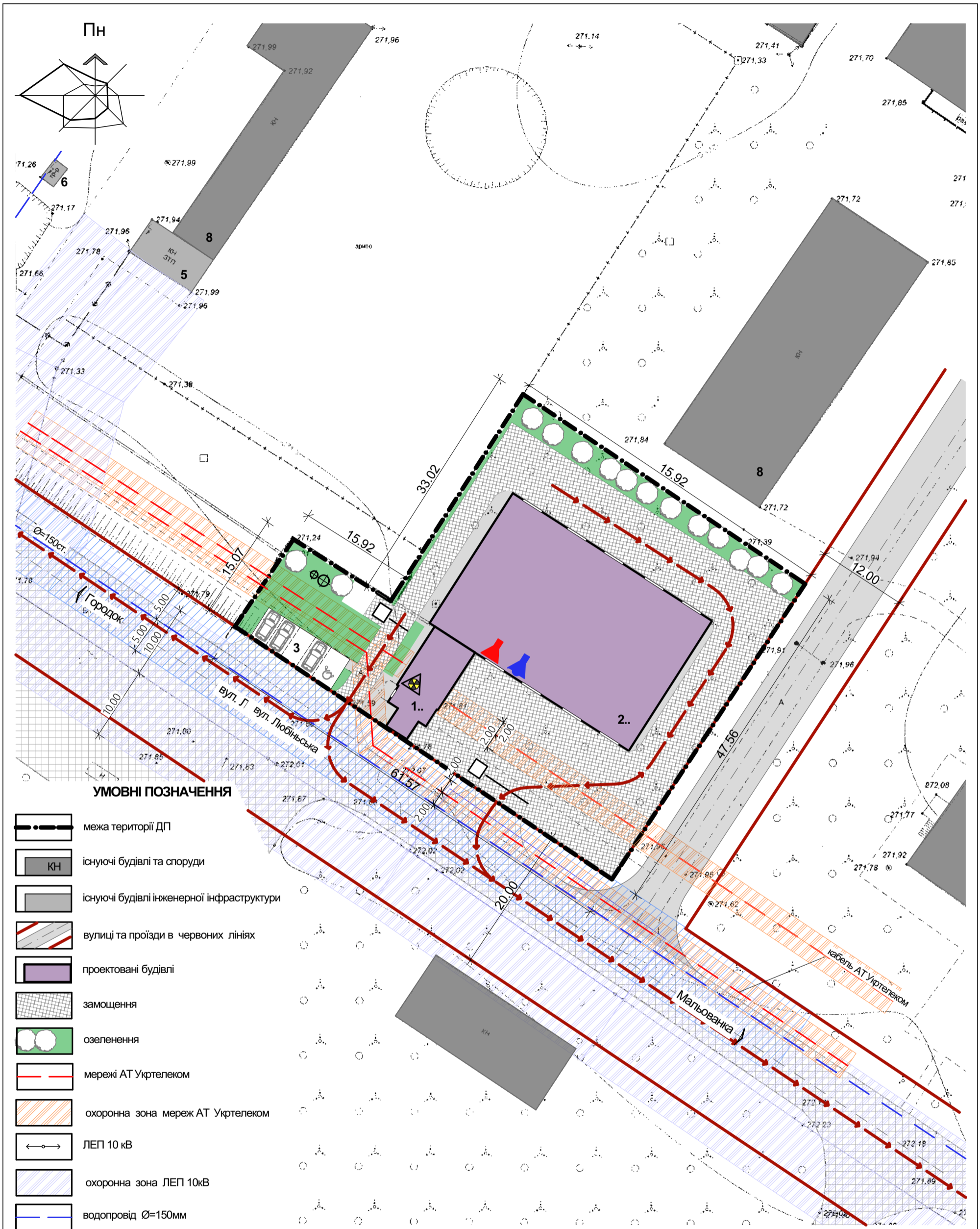


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ









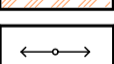


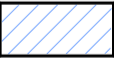

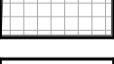
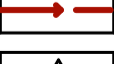




- межа території ДП
- КН існуючі будівлі та споруди
- існуючі будівлі інженерної інфраструктури
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проєктовані будівлі
- замощення
- озеленення
- проєктні відмітки
- ухили по проїздах
- мережі АТ Укртелеком
- охоронна зона мереж АТ Укртелеком
- ЛЕП 10 кВ
- охоронна зона ЛЕП 10кВ
- водопровід Ø=150мм
- охоронна зона ЛЕП 10кВ
- покриття проїздів асфальтобетон
- покриття проїздів бетон

					2023
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата
Директор		Романів			
Архітектор		Люсак			
Виконав		Романів			

17/2023		
Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр. Мелян Уляни Степанівни та будівництва офісно-складського комплексу на вул. Любінська, 2 в м. Городок (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області		
Генеральний план		Стадія ДПТ
Схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 500		Аркуш 4
		Аркушів 5
КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

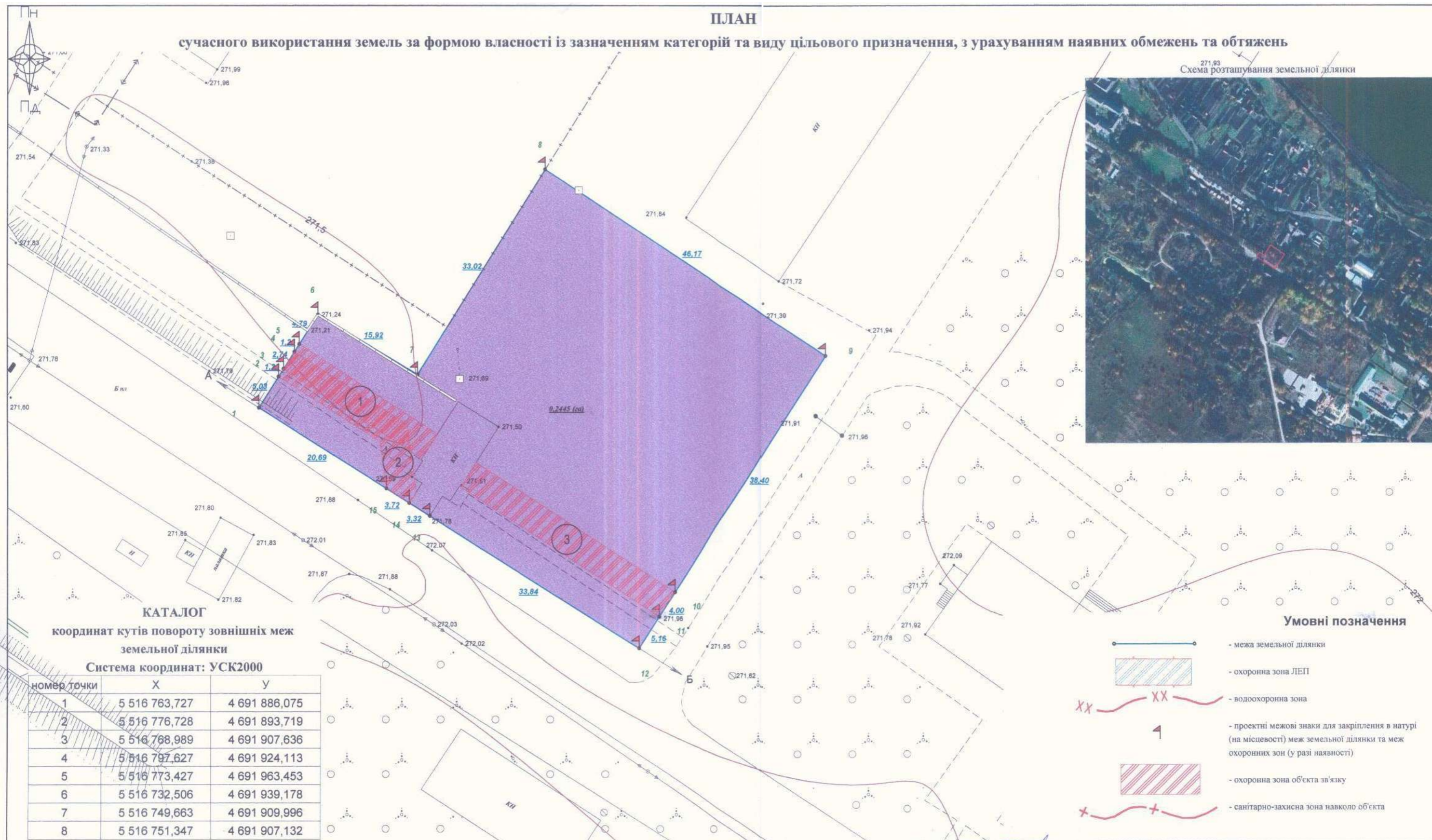
-  межа території ДП
-  існуючі будівлі та споруди
-  існуючі будівлі інженерної інфраструктури
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  проєктовані будівлі
-  замощення
-  озеленення
-  мережі АТ Укртелеком
-  охоронна зона мереж АТ Укртелеком
-  ЛЕП 10 кВ
-  охоронна зона ЛЕП 10кВ
-  водопровід Ø=150мм
-  охоронна зона ЛЕП 10кВ
-  покриття проїздів асфальтобетон
-  покриття проїздів бетон
-  шляхи евакуації
-  укриття
-  вуличний гучномовець
-  електросирена

						2023	17/2023				
						Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі (КПП) гр. Мелян Ульяні Степанівни та будівництва офісно-складського комплексу на вул. Любінська, 2 в м. Городок (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	5	5
ГАП	Люсак								КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області		
Виконав	Романів					Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту М 1 : 500					

ПЛАН

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

271,93
Схема розташування земельної ділянки



КАТАЛОГ

координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки

Система координат: УСК2000

номер точки	X	Y
1	5 516 763,727	4 691 886,075
2	5 516 776,728	4 691 893,719
3	5 516 768,989	4 691 907,636
4	5 516 797,627	4 691 924,113
5	5 516 773,427	4 691 963,453
6	5 516 732,506	4 691 939,178
7	5 516 749,663	4 691 909,996
8	5 516 751,347	4 691 907,132

Умовні позначення

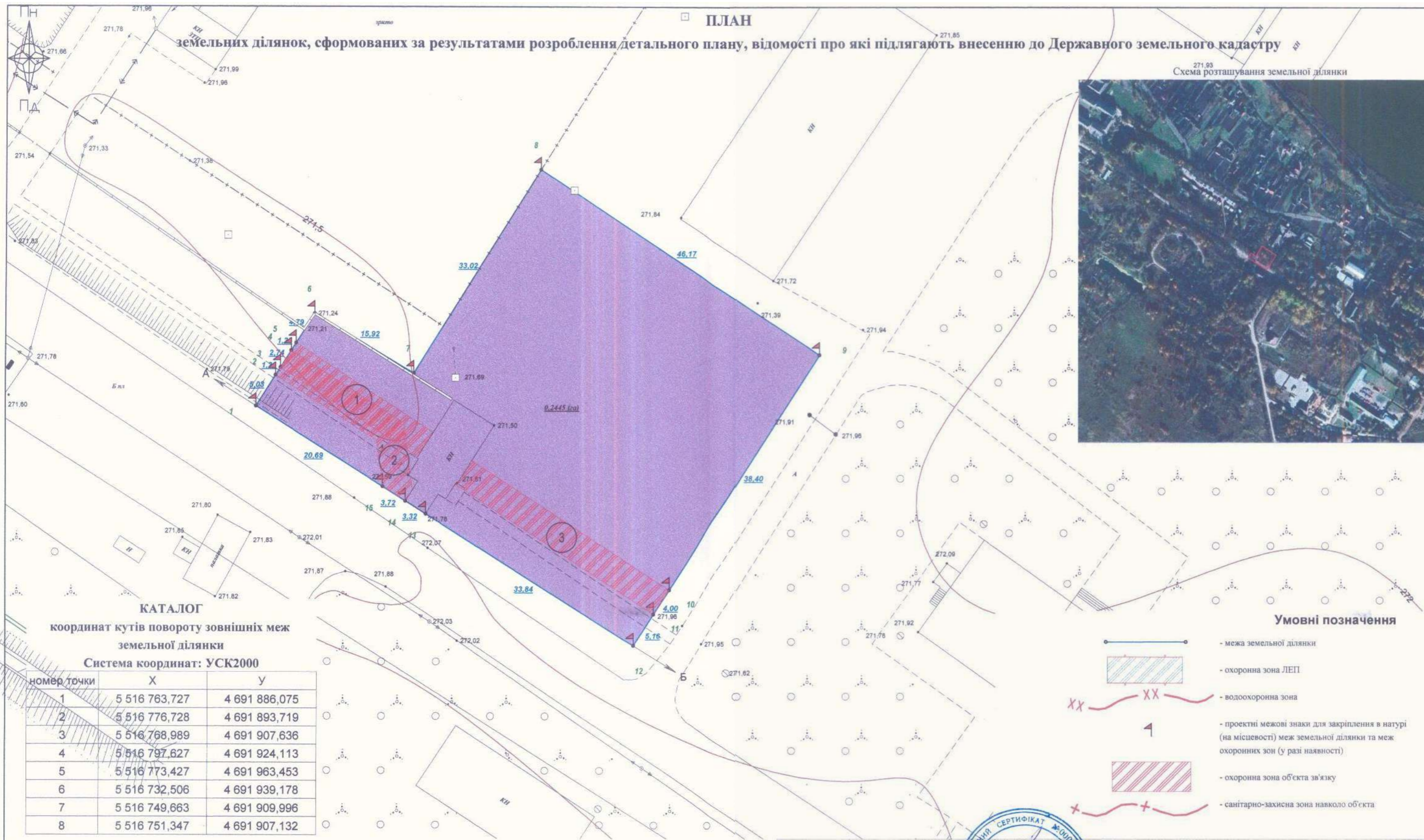
- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- водоохоронна зона
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта зв'язку
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Функціональне використання	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0.2445	4620988000:08:000:	комунальна	землі житлової та громадської забудови	02.07-для іншої житлової забудови	для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями	008.03 - землі під соціально-культурними об'єктами	01.04-0,0325га



Замовник: Городоцька міська рада
Адреса ділянки: м.Городок(за межами населеного пункту), вул.Любінська,2,
Львівського району, Львівської області
Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Функціональне використання: для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями

ПЛАН	Масштаб	Аркуш	Аркуші
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	1	1
Лех І.Р., Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2023			



№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Функціональне використання	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0.2445	4620988000:08:000:	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями	008.03 - землі під соціально-культурними об'єктами	01.04-0,0325га

Замовник: Городоцька міська рада
Адреса ділянки: м.Городок(за межами населеного пункту), вул.Любінська,2,
Городоцький район, Львівської області
Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Функціональне використання: для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями

Склад: Лех І.Р.

ПЛАН
земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

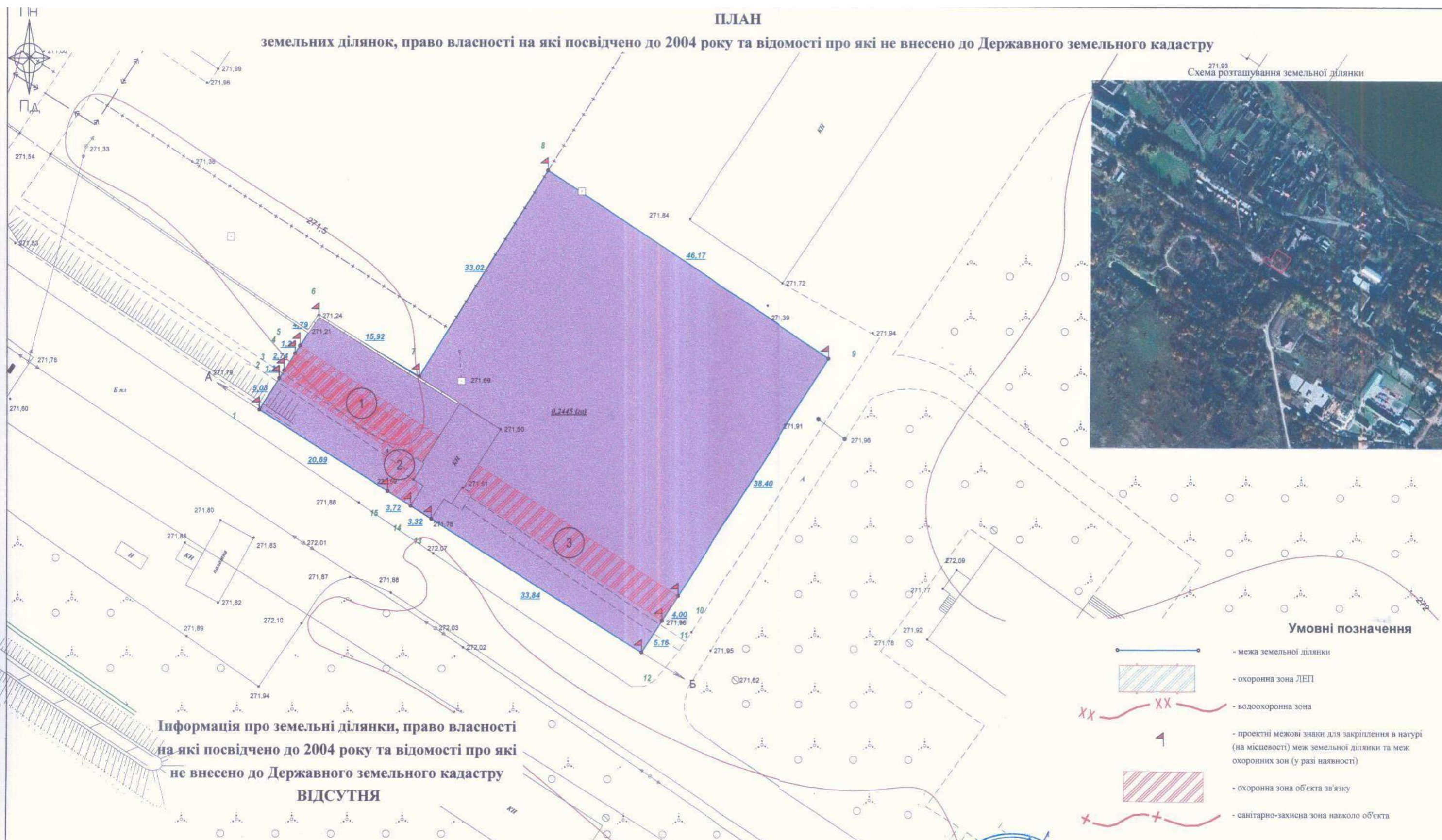
Масштаб	Аркуш	Аркуш
1:500	II	I

Лех І.Р.,
Кваліфікаційний сертифікат
№000014 від 24.12.2012р.
м.Львів - 2023



ПЛАН

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



271.93
Схема розташування земельної ділянки

**Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
ВІДСУТНЯ**

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- водоохоронна зона
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта зв'язку
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Функціональне використання	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,2445	4620988000:08:000:	комунальна	землі житлової та громадської забудови	02.07-для іншої житлової забудови	для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями	008.03 - землі під соціально-культурними об'єктами	01.04-0,0325га

Замовник: Городоцька міська рада
 Адреса ділянки: м.Городок(за межами населеного пункту), вул.Любінська,2, Львівського району, Львівської області
 Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
 Функціональне використання: для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями

Склад: Лех І.Р.

ПЛАН
 земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:500	IV	1

Лех І.Р.,
 Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.
 м.Львів - 2023



ПЛАН

обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Схема розташування земельної ділянки



КАТАЛОГ координат кутів повороту меж зон обмежень №1 земельної ділянки

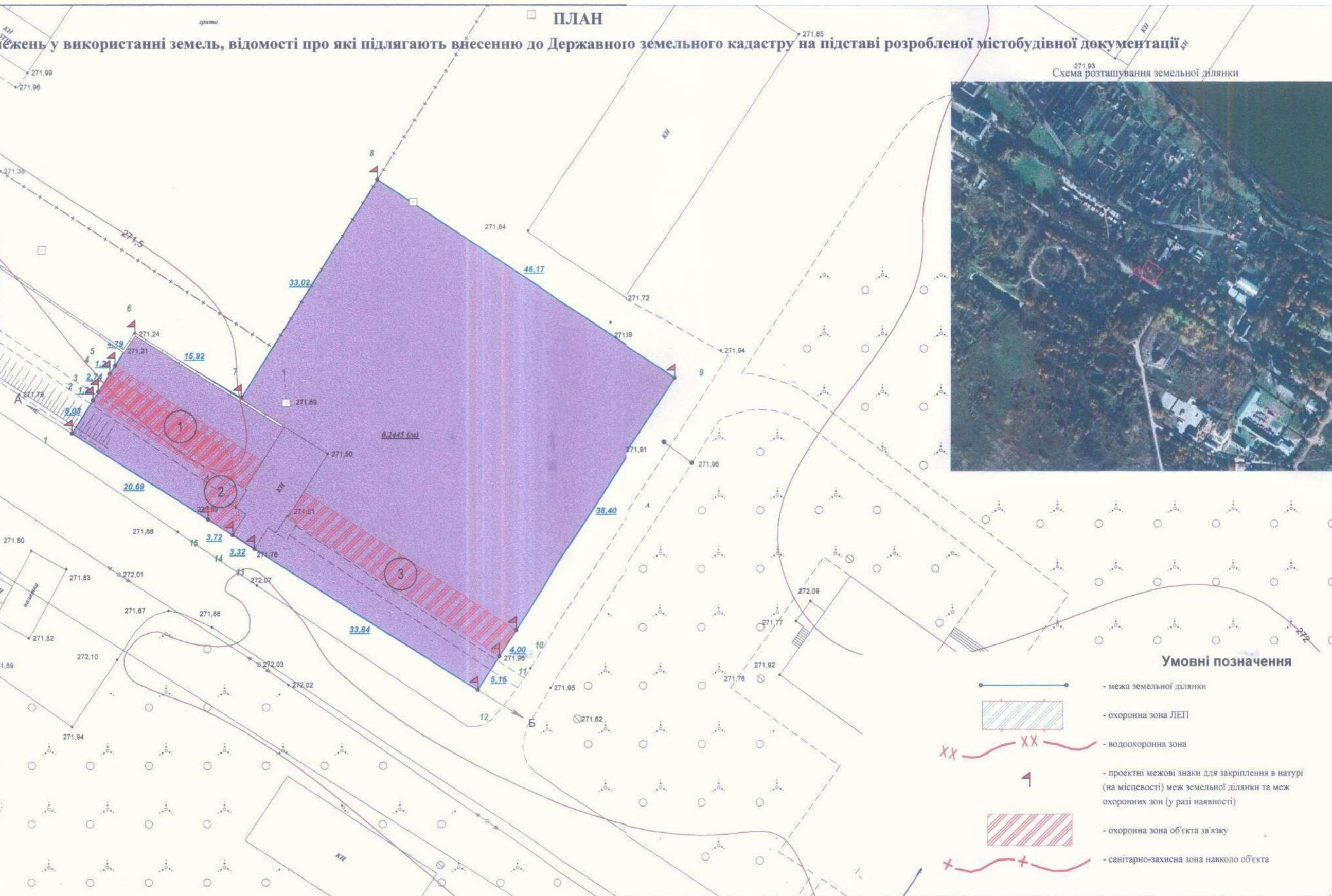
№	X	Y
1	5 516 772,600	4 691 891,292
2	5 516 760,937	4 691 910,635
3	5 516 757,487	4 691 908,607
4	5 516 758,392	4 691 907,107
5	5 516 769,150	4 691 889,264
6	5 516 771,514	4 691 890,654
1	5 516 772,600	4 691 891,292

КАТАЛОГ координат кутів повороту меж зон обмежень №2 земельної ділянки

№	X	Y
1	5 516 771,514	4 691 890,654
2	5 516 762,113	4 691 906,477
3	5 516 758,392	4 691 907,107
4	5 516 755,291	4 691 907,631
5	5 516 754,911	4 691 907,408
6	5 516 754,723	4 691 907,727
7	5 516 752,888	4 691 908,038
8	5 516 751,347	4 691 907,132
9	5 516 753,235	4 691 903,920
10	5 516 759,619	4 691 902,840
11	5 516 768,065	4 691 888,625
12	5 516 769,150	4 691 889,264
1	5 516 771,514	4 691 890,654

КАТАЛОГ координат кутів повороту меж зон обмежень №3 земельної ділянки

№	X	Y
1	5 516 757,225	4 691 916,086
2	5 516 740,386	4 691 943,852
3	5 516 736,944	4 691 941,811
4	5 516 753,873	4 691 913,895
5	5 516 754,116	4 691 914,038
6	5 516 754,011	4 691 914,217
1	5 516 757,225	4 691 916,086



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- водоохоронна зона
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта зв'язку
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Функціональне використання	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0.2445	4620988000:08:000:	комунальна	землі житлової та громадської забудови	02.07-для іншої житлової забудови	для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями	008.03 - землі під соціально-культурними об'єктами	01.04-0,0325га

Замовник: Городоцька міська рада
 Адреса ділянки: м.Городок(за межами населеного пункту), вул.Любінська,2, Львівського району, Львівської області
 Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
 Функціональне використання: для реконструкції нежитлової будівлі(КПП) та будівництва адміністративно-офісної будівлі зі складськими приміщеннями

Склад Лех І.Р.

ПЛАН

Масштаб 1:500

Аркуш IV

Аркушів 1

Лех І.Р.,
 Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.
 м.Львів - 2023

