

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**11 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ № 2226**

від 20 серпня 2021 року м. Городок

**Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об’єкта малої приватизації за адресою: Львівська область, Городоцький район м.Городок, вул. Чорновола В., будинок 18**

Заслухавши інформацію начальника відділу публічних закупівель та комунального майна М. Кушнір про необхідність затвердження умов продажу об’єкта приватизації комунальної власності Городоцької міської ради – об’єкт незавершеного будівництва площею 5033,3 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Чорновола В., будинок 18 (відсоток готовності об’єкта становить 55%) та інформаційного повідомлення у зв’язку з проведенням електронних торгів, враховуючи пропозиції аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області (Протокол №1 від 18.08.2021), керуючись Законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432 (зі змінами), міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити умови продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області – Об’єкт незавершеного будівництва площею 5033,3 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Чорновола В., будинок 18 (відсоток готовності об’єкта становить 55%) (Додаток 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об’єкта комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області – Об’єкт незавершеного будівництва площею 5033,3 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Чорновола В., будинок 18 (відсоток готовності об’єкта становить 55%) (Додаток 2).
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об’єкта комунальної власності Городоцької міської ради, Львівської області – Об’єкт незавершеного будівництва площею 5033,3 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Чорновола В., будинок 18 (відсоток готовності об’єкта становить 55%) в газеті Часопис «Народна Думка», на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього рішення на комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (гол.І.Мєскало) та першого заступника міського голови Л.Комнатного.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

**Додаток 1**

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

20.08.2021 № 2226

**Умови продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Городоцької міської ради – об’єкт незавершеного будівництва площею 5033,3 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Чорновола В., будинок 18 (відсоток готовності об’єкта становить 55%)**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами: 11 330 000 (одинадцять мільйонів триста тридцять тисяч) гривень 00 копійок без ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску: 1 133 000 (один мільйон сто тридцять три тисячі) грн. без ПДВ.**

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 5 665 000 (п’ять мільйонів шістсот шістдесят п’ять тисяч) гривень 00 копійок без ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску: 566 500 (п’ятсот шістдесят шість тисяч п’ятсот) грн 00 коп без ПДВ.**

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 665 000 (п’ять мільйонів шістсот шістдесят п’ять тисяч) гривень 00 копійок без ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску: 566 500 (п’ятсот шістдесят шість тисяч п’ятсот) грн 00 коп без ПДВ.**

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.**

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

**21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).**

**Крок аукціону на аукціоні з умовами: 113 300 грн. (1% від стартової ціни аукціону).**

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 56 650,00 грн (1% від стартової ціни аукціону)**

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.**

**Умови продажу та експлуатації об’єкта приватизації:**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Умови продажу та експлуатації об’єкта приватизації:**

* Переможець аукціону зобов’язаний протягом 1 місяця, після укладання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, звернутися до Городоцької міської ради із заявою про укладання договору оренди або надання дозволу на викуп земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно розміщене за адресою: Львівська область, м. Городок, вул.Чорновола В., будинок 18, в порядку визначеному Земельним кодексом України.
* Переможець аукціону зобов’язаний додатково до ціни продажу об’єкта приватизації сплатити оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, інші витрати за потреби.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Додаток 2**

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

20.08.2021 № 2226

**Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Городоцької міської ради - Об’єкт незавершеного будівництва площею 5033,3 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул. Чорновола В., будинок 18 (відсоток готовності об’єкта становить 55%).**

Інформація про об’єкт приватизації:

******

**КОД, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-04-16-000004-3**

**Найменування об’єкта**: Об’єкт незавершеного будівництва площею 5033,3 м.кв. за адресою Львівська область, Городоцький район, м.Городок, вул.Чорновола В., будинок 18 (відсоток готовності об’єкта становить 55%)..

**Адреса об’єкта**: Львівська область, м.Городок, вул.Чорновола В., будинок 18.

**Опис об’єкта**: незавершене будівництво, нежитлова будівля, з цегли, перекриття, покриття – залізобетонні плити, покрівля - з бетонним перекриттям та покрівлею з- оцинковані залізні листи, підлоги – цементні, сходи – залізобетонні.

Район забудови – багатоповерхові житлові будинки.

Будівля чотирьох поверхова з підвалом і мансардою. Висота будівлі – 17м.. Висота приміщень: підвалу – 2,7м, 1-4 поверхів – 2,9м., мансарди – 3,06м. Інженерні мережі до будівлі не підведені.

Рівень будівельної готовності – 55%.

Земельна ділянка під будівлею відведена.

**Кадастровий номер земельної ділянки**: 4620910100:29:009:0167

**Площа земельної ділянки**: 0.9965 га

**Цільове призначення земельної ділянки**: Для будівництва та обслуговування незавершеного будівництва адміністративного приміщення.

**Власник земельної ділянки**: Городоцька міська рада Львівської області.

Район розташування характеризується в основному громадсько-житловою забудовою, активно розвивається багатоповерхова житлова забудова; поруч навчально-виховний комплекс та дитячий садок, зручне транспортне сполучення.

**Балансоутримувач**: КП «Міське комунальне господарство».

**Адреса балансоутримувача**: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**Телефон балансоутримувача**: 03(231) 30-199.

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 31417210

**Електронна адреса**: kp.mkg.gorodok@gmail.com

***2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:***

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону з умовами**: 17.09.2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

1. ***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:***

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами:** 11 330 000 (одинадцять мільйонів триста тридцять тисяч) гривень 00 копійок без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску**: 1 133 000,000 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни**: 5 665 000,000 (п’ять мільйонів шістсот шістдесят п’ять тисяч) гривень без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску**: 566 500,000 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 5 665 000,000 (п’ять мільйонів шістсот шістдесят п’ять тисяч) гривень без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 566 500,000 грн. без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200,00 грн.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами**: 113 330,000 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 56 650,000грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

**Умови продажу та експлуатації об’єкта приватизації**:

* Переможець аукціону зобов’язаний протягом 1 місяця, після укладання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, звернутися до Городоцької міської ради із заявою про укладання договору оренди або надання дозволу на викуп земельної ділянки, на якій знаходиться нерухоме майно розміщене за адресою: Львівська область, м. Городок, вул.Чорновола В., будинок 18, в порядку визначеному Земельним кодексом України.
* Переможець аукціону зобов’язаний додатково до ціни продажу об’єкта приватизації сплатити оформлення та реєстрацію договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, інші витрати за потреби.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Городоцької міської ради чи балансоутримувачем годину огляду об’єкта за телефоном: 03(231) 3-01-95; моб.+380972208479 з 9:00 до 18:00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 81500, Львівська область, Городоцький район, м.Городок, майдан Гайдамаків, 6.

Електронна адреса: [kp.mkg.gorodok@gmail.com](mailto:kp.mkg.gorodok@gmail.com).

1. ***Додаткова інформація***

**Організатор аукціону**: Городоцька міська рада Львівської області (код за ЄДРПОУ 26269892).

Адреса: Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6, http://horodok-rada.gov.ua/

Електронна адреса: gorodok\_mr\_lv@ukr.net

Контактний тел. 30-195; з 9:00 до 18:00 у робочі дні, .+380972208479 - Перший заступник міського голови Любомир Комнатний.

**Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р UA778999980314151905000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/31030000 МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності» ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р UA458999980314020544000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/24060300 МФО 899998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 24060300 «Інші надходження» суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA778999980314151905000013861 одержувача ГУК Львів/Городоцька ТГ/31030000 МФО 89998 ЄДРПОУ 38008294 ККД 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності» суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

Рішення № 2226 Городоцької міської ради Львівської області від 20.08.2021 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об’єкта малої приватизації за адресою: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вул.Чорновола В., будинок 18».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**