

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**11 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ № 2227**

від 20 серпня 2021 року м. Городок

**Про оголошення аукціону на продовження договорів оренди нежитлових приміщень, включення нерухомого майна до переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності Городоцької міської ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, затвердження умов оренди майна та оголошення аукціонів**

Відповідно до частини 9 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483, враховуючи звернення орендаря – фізичної особи-підприємця Попової Тетяни Андріївни, Качмарик Оксани Іванівни, Шелемех Галини Ярославівни, Бучківської Лесі Іванівни, Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», враховуючи висновки комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Виключити з переліку Другого типуприміщення №3а вулиця Авіаційна 24 місто Городок, Львівська область площею 35,6 м. кв., що облікуються на балансі комунального підприємства «Міське комунальне господарство».
2. Включити в перелік Першого типу приміщення №3а вулиця Авіаційна 24 місто Городок, Львівська область площею 35,6 м. кв., що облікуються на балансі комунального підприємства «Міське комунальне господарство».
3. Оголосити аукціон, за результатами якого договір оренди №18 від 01.10.2007 року може бути продовжений на 5 років з існуючим орендарем – фізичною особою-підприємцем Поповою Тетяною Андріївною або укладений з новим орендарем на нежитлові приміщення №3а вулиця Авіаційна 24 місто Городок, Львівська область площею 35,6 м. кв., що облікуються на балансі комунального підприємства «Міське комунальне господарство».
4. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 3 згідно з додатком 1.
5. Оголосити аукціон, за результатами якого договір оренди від 01.11.2016 року може бути продовжений на 5 років з існуючим орендарем – фізичною особою-підприємцем Качмарик Оксаною Іванівною або укладений з новим орендарем на нежитлове приміщення №15-16(згідно технічного плану), вулиця Шкільна, 7, село Бартатів, Львівська область, площею 56,5 м. кв., що облікуються на балансі Городоцької міської ради.
6. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 5 згідно з додатком 2.
7. Оголосити аукціон, за результатами якого договір оренди № 4-від 07.11.2016 року може бути продовжений на 5 років з існуючим орендарем – фізичною особою-підприємцем Шелемех Галиною Ярославівною або укладений з новим орендарем на нежитлове приміщення №20 вулиця Шкільна, 15 село Братковичі, Львівська область, площею 18,7 м. кв., що облікуються на балансі Гуманітарного управління Городоцької міської ради.
8. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 7 згідно з додатком 3.
9. Включити в перелік об’єктів комунальної власності першого типу, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону нежитлове приміщення №№ 4,5, загальною площею 41,6 м. кв. вулиця Козацька, 2 село Градівка, Львівська область.
10. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 9 згідно з додатком 4.
11. Оголосити аукціони на нерухоме майно, відповідно до умов оренди нерухомого майна (додаток 4).
12. Оголосити аукціон на нежитлове приміщення , загальною площею 257,5 м. кв., майдан Гайдамаків, 27 місто Городок, Львівська область, що облікуються на балансі комунального підприємства «Міське комунальне господарство».
13. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у п. 12 згідно з додатком 5.
14. Відділу публічних закупівель та комунального майна міської ради:
    1. Опублікувати оновлені Переліки першого та другого типу на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради.
    2. Оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди, зазначених у п.п. 1-15 даного рішення на офіційному вебсайті Городоцької міської ради.

14.3 Оприлюднити оголошення про продовження на аукціоні договорів оренди нежитлових приміщень, зазначених у пунктах 1-13 даного рішення, в електронній торговій системі, згідно додатків;

14.4Повідомити заявників – про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди, зазначених у пунктах 1-15 рішення.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

### **Додаток №1**

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

20.08.2021 № 2227

**Умови оренди приміщення, що розташоване**

**за адресою: м. Городок, вул. Авіаційна,24 приміщення 3а**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

*Городоцька міська рада Львівської області,ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.*

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

*Комунальне підприємство «Міське комунальне господарство», ЄДРПОУ31417210, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6*

**3. Інформація про об’єкт оренди:**

**- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.***

**- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:** *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**- тип об’єкта:***нерухоме майно.*

**- пропонований строк оренди: *п’ять років.***

**- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:***рішення відсутні.*

**- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності):***будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС****.***

**- місцезнаходження об’єкта:***Львівська область, м. Городок, вул. Авіаційна, приміщення 3а.*

**- загальна і корисна площа об’єкта:** *35,6 м2***.**

**- характеристика об’єкта оренди:***приміщення знаходиться на першому поверсі.*

**- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями:***забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:***використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.*

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата*встановлюється на рівні 1263,08 грн. (одна тисяча двісті шістдесят три грн. 08 коп.)*

**- строк оренди:*п’ять років.***

**- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:***рішення відсутнє****.***

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).*

**10. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація***: визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Додаток №2**

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

20.08.2021 № 2227

**Умови оренди приміщень № 15,16 згідно технічного пасторта, що розташовані за адресою: с. Бартатів, вул. Шкільна, 7**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:  *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення №15,16 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Бартатів, вул. Шкільна, 7*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *56,5 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на першому поверсі будівлі сільської ради .*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата встановлюється на рівні 2760, 00 грн. (дві тисячі сімсот шістдесят грн., 00 коп.) 

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).*

**10. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Додаток №3**

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

20.08.2021 № 2227

**Умови оренди приміщення №20 згідно технічного пасторта, що розташоване за адресою: с. Братковичі, вул. Шкільна, 15**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

Гуманітарне управління, ЄДРПОУ 44101707, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, вул.. Джерельна, 16.

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:  *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення №20 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Братковичі, вул. Шкільна, 15*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *18,7 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на першому поверсі будівлі Народного Дому.*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата встановлюється на рівні 294,88, 00 грн. (дві дев’яносто чотири грн., 88 коп.)

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).*

**10. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Додаток № 4**

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

20.08.2021 № 2227

**Умови оренди приміщень № 4,5 згідно технічного пасторта, що розташовані за адресою: с. Градівка, вул. Козацька, 2**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:  *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення №4,5 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Градівка, вул. Козацька, 2*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *41,6 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на першому поверсі нежитлової будівлі..*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням.*

**3. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.*

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**5. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**7. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**8.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).*

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Додаток № 5**

до рішення Городоцької міської ради Львівської області

20.08.2021 № 2227

**Умови оренди приміщення, що розташоване**

**за адресою: м. Городок, майдан Гайдамаків, 27**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

*Городоцька міська рада Львівської області,ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.*

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

*Комунальне підприємство «Міське комунальне господарство», ЄДРПОУ31417210, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6*

**3. Інформація про об’єкт оренди:**

**- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.***

**- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:** *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**- тип об’єкта:***нерухоме майно.*

**- пропонований строк оренди: *п’ять років.***

**- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:***рішення відсутні.*

**- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності):***будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС****.***

**- місцезнаходження об’єкта:***Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 27*

**- загальна і корисна площа об’єкта:** *257,5 м2***.**

**- характеристика об’єкта оренди:***приміщення знаходиться на першому поверсі.*

**- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями:***забезпечено електропостачанням та водопостачанням.*

**4. Проект договору оренди:***використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.*

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.*

**- строк оренди:*п’ять років.***

**- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:***рішення відсутнє****.***

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця.*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

*Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу публічних закупівель та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail:*[*gorodok\_mr\_lv@ukr.net*](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net)*, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).*

**10. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація***: визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**