

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ІІ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ № 64**

від « 22 » грудня2020 року

|  |
| --- |
| **Про затвердження програми інвестиційного розвитку Городоцької міської ради на 2021-2024 роки** |

Відповідно до пункту 22 ст. 26,31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Бюджетного кодексу України, враховуючи пропозиції депутатських комісій, міська рада:

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму інвестиційного розвитку Городоцької міської ради на 2021-2024 роки (далі – Програма), що [додається](#z1).
2. Рішення сесії від 10 грудня 2019р. №2530 «Про затвердження місцевої Програми інвестиційного розвитку м.Городка на 2020-2022 роки» вважати таким, що втратило чинністьз 31.12.2020р.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький),з питань ЖКГ, дорожньої інфраструктури, енергетики, підприємства (гол.В.Пуцило), з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майнаі приватизації (гол.І. Мєскало).

### Міський голова В.Ременяк

|  |
| --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  рішенням сесії міської ради  від « 22» грудня 2020 р. № 64  Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ременяк      **ПРОГРАМА**  **ІНВЕСТИЦІЙНОГО РОЗВИТКУ**  **ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  **НА 2021-2024 РОКИ**  **Городок-2020** |

**ПАСПОРТ**

**(загальна характеристика бюджетної цільової програми)**

**Програми інвестиційного розвитку Городоцької міської ради**

**на 2021-2024 роки**

(назва програми)

1. Ініціатори розроблення Програми: Городоцька міська рада

2. Дата, номер документа про затвердження Програми: 22.12.2020 р. № 64

3. Розробник Програми: відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Городоцької міської ради.

4. Відповідальний виконавець:Городоцька міська рада.

5. Учасники Програми: Городоцька міська рада.

6. Термін реалізації Програми: 2021-2024 роки

7. Загальний обсяг фінансування Програми здійснюється в межах планових асигнувань затверджених на відповідний рік, які будуть уточнюватися рішенням сесій міської ради.

Фінансовий ресурс на 2021 рік –23 277 664,00 грн.

2022 р. – відповідно планових асигнувань на бюджетний рік

2023 р. – відповідно планових асигнувань на бюджетний рік

2024 р. – відповідно планових асигнувань на бюджетний рік

**Секретар ради М.Лупій**

**І. Зага**л**ьні положення**

Городоцька міська рада є найбільшою громадою на Львівщині. До її складу входять 16 сільських рад, з них, наступні населені пункти: м.Городок**,** [**с. Артищів**](https://decentralization.gov.ua/locality/34517)**,** [**с.Бар**](https://decentralization.gov.ua/locality/34518)**,** с**.**[**Бартатів**](https://decentralization.gov.ua/locality/34519)**,** [**с.Братковичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34520)**,** [**с.Велика Калинка**](https://decentralization.gov.ua/locality/34521)**,** [**с.Вовчухи**](https://decentralization.gov.ua/locality/34522)**,** [**с.Воля-Бартатівська**](https://decentralization.gov.ua/locality/34523)**,** [**с.Галичани**](https://decentralization.gov.ua/locality/34524)**,** [**с.Годвишня**](https://decentralization.gov.ua/locality/34525)**,** [**с.Градівка**](https://decentralization.gov.ua/locality/34527)**,** [**с.Добряни**](https://decentralization.gov.ua/locality/34528)**,** [**с.Долиняни**](https://decentralization.gov.ua/locality/34529)**,** [**с.Дроздовичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34530)**,** [**с.Дубаневичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34531)**,** [**с.Заверешиця**](https://decentralization.gov.ua/locality/34532)**,** [**с.Залужжя**](https://decentralization.gov.ua/locality/34533)**,** [**с. Зелений Гай**](https://decentralization.gov.ua/locality/34534)**,** [**с.Зушиці**](https://decentralization.gov.ua/locality/34535)**,** [**с.Керниця**](https://decentralization.gov.ua/locality/34536)**,** [**с.Лісновичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34537)**,** [**с.Любовичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34538)**,** [**с.Мавковичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34539)**,** [**с.Мильчиці**](https://decentralization.gov.ua/locality/34540)**,** [**с.Милятин**](https://decentralization.gov.ua/locality/34541)**,** [**с.Молошки**](https://decentralization.gov.ua/locality/34542)**,** [**с.Мшана**](https://decentralization.gov.ua/locality/34543)**,** [**с. Підмогилка**](https://decentralization.gov.ua/locality/34544)**,** [**с.Побережне**](https://decentralization.gov.ua/locality/34545)**,** [**с.Повітно**](https://decentralization.gov.ua/locality/34546)**,** [**с.Путятичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34547)**,** [**с.Речичани**](https://decentralization.gov.ua/locality/34548)**,** [**с.Родатичі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34549)**,** [**с.Стоділки**](https://decentralization.gov.ua/locality/34550)**,** [**с.Тучапи**](https://decentralization.gov.ua/locality/34551)**,** [**с.Угри**](https://decentralization.gov.ua/locality/34552)**,** [**с.Черляни**](https://decentralization.gov.ua/locality/34553)**,** [**с.Черлянське Передмістя**](https://decentralization.gov.ua/locality/34554)**,** [**с.Шоломиничі**](https://decentralization.gov.ua/locality/34555).

Площа об'єднаної територіальної громади: **388.5 км** 2

Чисельність населення громади: **39996**

Міське населення: **16199**

Сільське населення: **23797**

**Головна мета:** створення привабливого інвестиційного клімату та розвиток інвестиційної діяльності громади для забезпечення сталого економічного зростання та покращення добробуту територіальної громади, розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, поширення інформації про інвестиційні можливості громади серед міжнародних інвестиційних фондів та компаній для зростання соціально - економічного розвитку громади.

**Проблемні питання:**

* недостатня розгалуженість інженерної та соціальної інфраструктури громади;
* застаріла та аварійна забудова територій громади;
* неналежна підтримка з боку держави, в т.ч.фінансова;
* недостатня конкурентоспроможність економіки громади,  що стримується повільним впровадженням новітніх технологій, високою їх енергоємністю.

**Основні завдання на 2021 – 2024 роки:**

* залучення інвестицій в розбудову соціальної інфраструктури громади;
* формування сучасної забудови території громади;
* залучення інвестицій в створення нових та утримання існуючих об’єктів благоустрою;
* покращення інформаційного забезпечення іноземних інвесторів про потенційні можливості інвестування;
* запровадження конструктивної співпраці з інвесторами, які реалізують пріоритетні для території громади проекти, оперативне реагування на їх пропозиції та звернення щодо перешкод в їх діяльності.

Стабільний соціально-економічний розвиток та зростання рівня життя населення вимагає відповідних капітальних вкладень у виробничу і соціальну сферу. Проте, враховуючи обмеженість бюджетних коштів, важливим напрямком як державної, так і місцевої інвестиційної політики є створення сприятливих умов для залучення приватного інвестиційного капіталу. Поряд з цим зростаюча конкуренція між територіями за залучення інвестицій вимагає розробки комплексних механізмів такої діяльності. Саме тому наявність розробленого комплексу заходів для залучення інвестицій є об’єктивною необхідністю.

Програма інвестиційного розвитку розроблена на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини»,«Про інвестиційну діяльність», «Про інноваційну діяльність в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», Постанова Кабінету міністрів України від 13.04.2018р. №461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів» та інших нормативно-правових актів з питань інвестиційної діяльності на території України.

Програма залучення інвестицій в економіку розроблена на основі комплексного підходу до вирішення проблеми активізації  інвестиційного забезпечення економіки у відповідності до основних напрямків соціально-економічного розвитку населених пунктів та передбачає формування  сприятливого інвестиційного клімату, активізацію інвестиційних процесів, залучення вітчизняних та іноземних інвестиційних ресурсів у розвиток економіки та соціальної сфери.

Програма враховує особливості й тенденції розвитку інвестиційного процесу та узгоджує його потреби в інвестиціях з вимогами потенційних інвесторів до об’єктів вкладення інвестицій. Програму розроблено на 2021-2024 роки.

Програма спрямована на створення рівних умов для вітчизняних та іноземних інвесторів.

У Програмі передбачено конкретні заходи, що забезпечать реалізацію місцевими органами виконавчої влади та самоврядування організаційних засад впровадження державної інвестиційної політики.

**II. Мета та основні завдання Програми:**

Головною метою Програми є розроблення та впровадження ефективної місцевої політики у сфері інвестиційної діяльності, яка враховує особливості й тенденції розвитку міста, сіл та узгоджує його потреби в інвестиціях з вимогами потенційних інвесторів до об’єктів вкладення інвестицій. Реалізація даної мети забезпечить суттєве збільшення обсягів залучених інвестицій в економіку громади, в тому числі іноземних для сталого економічного зростання та створення нових високооплачуваних, кваліфікованих робочих місць; формування привабливого інвестиційного іміджу та розвиненої інфраструктури; підвищення рівня інвестиційної привабливості територій; покращення її інвестиційного клімату; максимального використання науково-технічного та інтелектуального потенціалу населених пунктів.

**Основні завдання Програми**:

1. Формування на професійній основі конкурентних переваг Городоцької міської ради у сфері інвестиційної діяльності, підготовка відповідних якісних інформаційних матеріалів, їх поширення в друкованому і електронному вигляді, а також перед цільовою аудиторією на форумах, конференціях, ділових зустрічах.

2. Створення та постійне оновлення інформаційної бази щодо належним чином оформлених пропозицій нерухомості (з прив’язкою до існуючих і перспективних комунікацій).

3. Навчання відповідальних працівників органів місцевого самоврядування навикам роботи з інвесторами за кращими європейськими та світовими принципами.

4. Удосконалення системи обслуговування інвесторів, сприяння в процесах проходження ними дозвільно-погоджувальних процедур на місцевому рівні.

5. Налагодження співпраці з вітчизняними та іноземними компаніями і спеціалізованими установами з питань інформаційної та консультативно-методичної підтримки інвестиційної діяльності.

6. Утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, в тому числі проведення реконструкції, реставрації застарілого житлового фонду та нового будівництва;

7. Надання якісних послуг з централізованого водопостачання, водовідведення;

8. Будівництво, реставрація та реконструкція приміщень, будинків, прибудинкових територій;

9.Залучення інвестицій в розбудову соціальної інфраструктури громади;

10. Залучення інвестицій в створення нових та утримання існуючих об’єктів благоустрою;

11. Покращення інформаційного забезпечення іноземних інвесторів про потенційні можливості інвестування.

**Головна мета розвитку** у 2021-2024  роках є підвищення якості життя населення шляхом реалізації стратегічного курсу на досягнення економічного та соціального самодостатку.

В 2021-2024 роках обов’язковою умовою є дотримання антикризових заходів:

* збереження обсягів надходження доходів до  міського  бюджету;
* використання додаткового фінансового ресурсу таким чином, щоб отримати максимальний економічний ефект і вирішити найбільш нагальні та важливі завдання;
* визначення пріоритетних проектів розвитку, фінансування яких здійснюватиметься за бюджетні кошти (бюджетні кошти мають витрачатися на проекти та програми, які нададуть найбільший економічний чи соціальний ефект);

**Критерії досягнення головної мети:**

**Підвищення рівня життя** – зростання реального наявного доходу, збільшення середньомісячної заробітної плати, створення прийомних сімей та будинків сімейного типу, створення нових робочих місць, зниження рівня зареєстрованого безробіття, бронювання робочих місць для громадян, які потребують соціального захисту.

**Розвиток основних галузей економіки** на підставі її інноваційно-інвестиційних складових, обсягів продукції промисловості у порівняних цінах, освоєння нових конкурентоспроможних видів продукції, збільшення експорту товарів.

**Активізація підприємницької діяльності** – збільшення кількості підприємств малого і середнього бізнесу.

**Поліпшення інвестиційного клімату** – зростання обсягу інвестицій в основний капітал.

**Підвищення якості життєзабезпечення людини** – реконструкція мереж водопостачання та каналізування, ремонт та будівництво доріг; продовження реконструкції вуличного освітлення, підвищення санітарної культури серед жителів, озеленення територій,  приріст обсягу роздрібного товарообороту підприємств роздрібної торгівлі та ресторанного господарства.

**ІІІ. Фінансове забезпечення Програми:**

Заходи з реалізації Програми передбачається фінансувати за рахунок коштів державного і місцевого бюджетів, а також в рамках міжнародної технічної допомоги, з боку міжнародних і вітчизняних фінансово-кредитних установ, позабюджетних фондів, підприємств, організацій, громадських організацій, рекламодавців, спонсорів, зацікавлених осіб в соціально-економічному розвитку громади.

**ІV. Основними завданнями Програми є:**

* збереження кількості діючих підприємств Городоцької міської ради та трудового потенціалу;
* сприяння створенню привабливого інвестиційного клімату територіальної громади шляхом реалізації інвестиційних проектів, спрямованих на соціально-економічний розвиток;
* підвищення рівня заробітної плати працівникам, зайнятим у галузях економіки, недопущення заборгованості з виплати заробітної плати;
* розширення телекомунікаційних послуг, якості житлово – комунальних послуг, покращення санітарно-екологічного стану та благоустрій населених пунктів, що входять до складу Городоцької міської ради;
* забезпечення функціонування підприємств державного, комунального та приватного секторів економіки;
* забезпечення функціонування соціальної та гуманітарної сфери на рівні державних стандартів, подальший розвиток дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти;
* забезпечення зростання дохідної частини  бюджету та підвищення ефективності використання бюджетних коштів;
* підвищення рівня енергозбереження та ефективності використання енергоресурсів у всіх сферах господарювання;
* розвиток малого та середнього підприємництва, приватної ініціативи;
* ефективне використання земельних ресурсів громади та об’єктів комунальної власності громади;
* підвищення безпеки життєдіяльності населення;
* забезпечення умов проживання в чистих, екологічно безпечних населених пунктах

**V. Успішне виконання Програми забезпечить:**

* створення сприятливих умов для розвитку підприємництва та налагодження державно - приватного партнерства, розширення інфраструктури підтримки бізнесу;
* розвиток муніципальної інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, впровадження енергозберігаючих технологій та раціональне використання енергоресурсів;
* забезпечення наповнюваності міського  бюджету, проведення раціональної та ефективної бюджетної політики, дотримання фінансової дисципліни, підвищення результативності бюджетних видатків;
* підвищення стандартів життя населення шляхом зростання рівня зайнятості, поліпшення якості та доступності освіти і медичного обслуговування, стабільність соціального захисту громадян, розвиток фізкультури і спорту;
* створення комфортного для проживання середовища шляхом покращання екологічного стану та збалансованого використання природних ресурсів.

**VI. Джерела фінансування Програми:**

Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів, коштів підприємств та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Органи місцевого самоврядування забезпечують виконання Програми за рахунок коштів з міського бюджету у межах видатків, передбачених на її реалізацію на відповідний рік.

Підприємства та організації виконуватимуть Програму за рахунок власних коштів, кредитів банків, коштів іноземних інвесторів, інших джерел фінансування.

Фінансування заходів може корегуватись відповідно до пропозицій, представлених виконавцями.

Орієнтовний обсяг фінансування виконання заходів Програми наведений у додатку № 1, який є невід’ємною частиною цієї Програми.

**Секретар ради М.Лупій**