

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
НОВІЦЬКИЙ РОМАН ГРИГОРОВИЧ**

---

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ  
СЕРІЯ АА №004274 ВІД 27 ЛЮТОГО 2019 РОКУ

Об'єкт: 12/02-22

Замовник: *Городоцька міська рада*

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Земельної ділянки для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок Львівського району Львівської області.

- I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
- II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.
- III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.

ФО-П

Новіцький Р.Г.

Головний архітектор проекту

Новіцький Р.Г.

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Зміст	стор. 2
	Склад проекту	стор. 3
	Підтвердження ГАП'а	стор. 4
	Відомості про учасників	стор. 5
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ВСТУП	стор. 7
	2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
	3. Оцінка існуючої ситуації:	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	
	7. Переважні і супутні види використання території.	
	8. Основні принципи планувально-просторової організації території	
	9. Житловий фонд та розселення	
	10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів велосипедних доріжок, розміщення гаражів та стоянок	
	12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	
	13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	
	14. Комплексний благоустрій території та озеленення території	
	15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	
	16. звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	
	18. Основні техніко - економічні показники детального плану території	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ЗМ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Новіцький Р.Г				ДПТ	1	2
ГАП		Новіцький Р.Г						
						ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА 004274		

Зміст

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	ДПТ 1/5	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:50000	
	ДПТ 2/5	План існуючого використання території М 1:500	
	ДПТ 3/5	Проектний план території Схема планувальних обмежень Схема організації руху транспорту та пішоходів. Схема інженерних мереж М1:1500	
	ДПТ 4/5	План червоних ліній М 1:1500	
	ДПТ 5/5	Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:1500	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	СП			
Розробив		Новіцький Р.Г.				Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Новіцький Р.Г.					ДПТ	1	1
						ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА 004274			



## ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ФО-П Новіцький Р.Г.	ГАП	Новіцький Р.Г.	
	Розробив	Новіцький Р.Г.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ВУ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
			Розробив		Новіцький Р.Г.				ДПТ	1	1
			ГАП		Новіцький Р.Г.				ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА 004274		

Відомість про учасників проектування

## I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

## II. ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА





*Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Градове.*

*Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.*

*Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.*

Таблиця 1

*Середня місячна температура (°C)*

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>
-4,1	-3,4	1,3	7,0	13,2	15,9	17,3	16,4	12,4	7,5	2,1	-2,3

Таблиця 2

*Середня місячна кількість опадів, мм*

<i>Місяці</i>												<i>За рік</i>
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	
30	34	38	58	74	100	106	84	58	53	48	40	713

Таблиця 3

*Найвищі температури повітря*

<i>Місяці</i>											
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>
9,8	12,3	20,0	26,5	32,1	33,6	35,5	32,8	28,9	26,0	19,9	15,7

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

Таблиця 4  
Кліматичні показники

Назва показника	Одиниця виміру	значення	дата
1	2	3	4
<i>1. Температура повітря</i>			
<i>Середньорічна</i>	<i>Градус</i>	<i>+16</i>	
<i>Абсолютна максимальна</i>	<i>Градус</i>	<i>+37,0</i>	
<i>Абсолютна мінімальна</i>	<i>Градус</i>	<i>-33,0</i>	
<i>2. Останні заморозки весною</i>			<i>26.05.</i>
<i>3. Перші заморозки осінню</i>			<i>29.09.</i>
<i>4. Середня дата початку повені</i>			<i>25.03.</i>
<i>5. Сніговий покрив</i>			
<i>Потужність</i>	<i>см.</i>	<i>20</i>	
<i>Час появи</i>			<i>16.12.</i>
<i>Час сходу в лісі</i>			<i>26.03.</i>
<i>6. Глибина промерзання ґрунту</i>	<i>см.</i>	<i>25</i>	
<i>7. Напрямок переважаючих віз рів</i>			
<i>Зима</i>	<i>румб</i>	<i>ПнЗ</i>	
<i>Весна</i>	<i>румб</i>	<i>ПдС</i>	
<i>Літо</i>	<i>румб</i>	<i>ПдС</i>	
<i>Осінь</i>	<i>румб</i>	<i>З</i>	
<i>8. Середня швидкість переважаючих вітрів</i>			
<i>Зима</i>	<i>м/с</i>	<i>4,6</i>	
<i>Весна</i>	<i>м/с</i>	<i>3,6</i>	
<i>Літо</i>	<i>м/с</i>	<i>3,0</i>	
<i>Осінь</i>	<i>м/с</i>	<i>5.0</i>	
<i>9. Відносна вологість повітря</i>	<i>%</i>	<i>61</i>	
<i>10. Кількість посушливих днів</i>	<i>Дні</i>	<i>11-33</i>	
<i>11. Кількість днів зі зливами</i>	<i>Дні</i>	<i>5-10</i>	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

Соціально-економічні умови

Відстань до Львова 28 км.

Відстань до Києва 566 км

Площа м.Городок -30 км<sup>2</sup>

Населення- 16 257 (2017).

Густина населення -527,5 осіб/км<sup>2</sup>

Містобудівні умови

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах міста в центральній частині населеного пункту згідно генплану.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки.

Проектована ділянка не правильної форми в плані, площа якої, орієнтовно, складає 0,0400 га.

На даний час ділянка вільна від забудови.

**3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.**

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в центральній частині міста де визначаються межі ділянки та впорядковується планувальна структура відповідно до рішень генерального плану м. Городка.

Межу проектованої ділянки формує:

з півночі - землі громадської забудови.

з півдня та сходу - землі не наданні у власність чи користування Городоцької міської ради.

з заходу - водоохоронна зона річки

Площа опрацювання детального плану території складає: 1.2932 га.

Площа проектованої ділянки: 0.0400 га.

Функціональне призначення ділянки, що пропонується до відводу - Для будівництва індивідуальних гаражів (02.05). Згідно КВЦПЗ від 23.07.2010 № 548.

Використання території

Детальним планом охоплюються ділянки з таким цільовим призначенням:

1. Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)
2. Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
3. Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)
4. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

*5. Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*

Згідно КВЦПЗ від 23.07.2010 № 548.

#### Характеристика будівель

*В межах розроблення детального плану території розташовані існуючі будівлі змішаного використання - з житловим приміщенням у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання а також підприємства побутового обслуговування, закладу торгівлі, тимчасові споруди, гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів для обслуговування існуючих в зоні об'єктів; режими їх використання вказано на схемі існуючої забудови лист-2.*

*Проектована земельна ділянка вільна від забудови.*

#### Характеристика інженерного обладнання.

*На території детального планування система інженерних мереж сформована. Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту буде від існуючих інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.*

#### Характеристика транспорту

*Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі.*

*Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Проєкт організації схеми дорожнього руху розробляється на наступній стадії проєктування.*

*Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.*

*Профілі доріг в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно діючих нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».*

#### Характеристика озеленення та благоустрою.

*Благоустрій на детальному плані території (ДПТ) потребує комплексного влаштування пішохідних доріжок та майданчиків, влаштування зелених насаджень вздовж вулиць для захисту території житлової та громадської забудови від пилу та шуму.*

*Цінні зелені насадження на території ділянки проєктування відсутні.*

#### Планувальні обмеження.

*В межах розроблення детального плану території наявні наступні планувальні обмеження:*

- шумові зони, трансформаторних підстанцій;
- охоронні та санітарно-захисні зони повітряних ЛЕП;

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

- нормативні відстані від інженерних мереж і споруд до забудови та інших об'єктів і споруд.
  - зони охорони водного басейну (прибережні захисні смуги річки, водойм);
  - червоні лінії вулиць;
  - нормативні розриви між існуючою та проектною забудовою.
  - режим використання території історичного ареалу м. Городок.
- Всі охарактеризовані планувальні обмеження показані на плані існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (див. листи № 2, № 3).

#### Сучасне функціональне використання та характеристика

Ділянка, що розглядається детальним планом території належить до земель не наданих у власність чи користування Городоцької міської ради та на даний час не використовується.

Територія вільна від забудови та цінних порід дерев.

#### Характеристика існуючої інженерно-транспортної інфраструктури.

Район проектування має сформовану інженерно-транспортної інфраструктуру. Район проектування добре забезпечений наявними інженерними мережами.

Наявність існуючих та проектованих інженерних мереж нанесена на топогеодезичну підоснову М 1:1000 в даному ДПТ (графічна частина лист ДПТ - 3/5)

#### Характеристика інженерно-будівельних умов та планувальні обмеження.

##### Геологічна будова.

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження - супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

##### Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Характеризуються наявністю на території району наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально- делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4–16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м<sup>3</sup>/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 – 28 м, місцями – глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м<sup>3</sup>/год

#### Інженерно-геологічні умови.

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Територія сприятливої категорії для забудови – займають основну територію міста з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод 3 м і глибше від поверхні землі, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см<sup>2</sup>;

2. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 і 8–15 %, рівнем підземних вод 1–3 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0–1,5 кг/см<sup>2</sup>;

3. Території несприятливої категорії для забудови – займають долину р. Верещиці та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см<sup>2</sup>. Сейсмічність району 6 балів.

#### Характеристика екологічних умов.

Екологічні умови визначаються в порядку здійснення СЕО на основі закону про стратегічну екологічну оцінку.

#### Фактори, які рекомендовано враховувати при розміщенні проектованої забудови:

Забезпечення оптимального функціонального зонування території ділянки проектування, взаємозв'язок усіх функціональних та планувальних складових;

Забезпечення об'єктів нормативно-розрахунковою площею ділянки;

Забезпечення необхідної кількості заїздів – виїздів з об'єкту, в тому числі забезпечення можливості нормативних заїздів, розвороту та розвантаження спеціалізованого автотранспорту;

Враховуючи вимогу інтенсифікації використання земель, а також важливе містобудівне значення формування громадських зон, в даному проекті враховано всі містобудівні вимоги, функціональні регламенти та планувальні обмеження.

Вказані види проектованої нерухомості не суперечать функціональним регламентам встановленим для цієї зони.

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації та натурних обстежень, визначено основні напрями та містобудівні умови до розміщення забудови на ділянці проектування.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

#### 4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ.

*Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.*

*За функціональним призначенням територія проєктованого об'єкту в межах розроблення детального плану передбачається Для будівництва індивідуальних гаражів (02.05). У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.*

*Майнові права на проєкт даного детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.*

*Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проєктних рішень.*

*Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.*

*Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.*

*Вище викладені пропозиції можуть уточнюватись і змінюватись на подальших стадіях проєктування за умови дотримання основних планувальних параметрів і вимог даного детального плану території.*

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

*Площа території, що розглянута ДПТ становить 1,2932 га. Проєктована земельна ділянка площею – 0,0400 га. Містобудівною документацією передбачено призначення розглянутої території: Для будівництва індивідуальних гаражів (02.05).*

#### 6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

*Режим використання та забудови території проєктування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень. Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проєктування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва. При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ: – червоних ліній вулиць; – ліній регулювання забудови; – санітарно-захисних зон від інженерних споруд та комунікацій; – санітарних розривів до об'єктів громадської та житлової забудови. Режим забудови території, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах території та є обов'язковим для врахування під час розроблення землепорядної документації. Встановлення режиму забудови території, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками.*

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.





- наземні на надземні інженерні комунікації;
- озеленення технічних смуг;

#### 8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

*Містобудівна ситуація, що склалася, визначила основні пріоритети розвитку композиції – формування принципи забудови. Об'ємно-просторова композиція та поверховість забудови, що проектується, враховує об'ємно-просторову композицію території.*

*Основні планувально-композиційні рішення продиктовані напрямками існуючих вулиць, місцезнаходженням району проектування та планувальними обмеженнями.*

#### 9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

*Не визначається.*

#### 10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

*На території детального планування розміщені об'єкти обслуговування загальноміського значення, що передбачаються до збереження.*

*Територія детального планування розташована в загальноміському центрі з багатofункціональним використанням території та межує з житловими кварталами, які мають розвинену інфраструктуру громадського обслуговування. Район має розвинену систему культурно-побутового обслуговування населення, яка передбачає як повсякденне, так і періодичне обслуговування: продовольчі та непродовольчі заклади торгівлі; громадського харчування; підприємства побутового обслуговування населення; відділення банків та ін.*

#### 11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХІДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК.

*Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги».*

*Червоні лінії дороги встановлені генеральним планом в межах 16,0 м, проїзна частина – 8 м, Детальним планом приводяться до нормативних показників параметри проїжджої частини вулиць, впорядковується пішохідна організація руху.*

*Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів, передбачено влаштування наземних пішохідних переходів на перехрестях вулиць та через вулиці в місцях формування тяжіння пішоходів.*

#### 12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

*Забезпечення будівель та споруд інженерними мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з розроблення окремих технічних висновків, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.*

*Інженерне забезпечення проектного об'єкту буде від існуючих інженерних мереж (ЛЕП) відбуватиметься згідно виданих технічних умов, які будуть видані на стадії «робочий проект» після отримання містобудівних умов та обмежень.*

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

### 13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздожних та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздожних ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

### 14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

Зокрема вільна від замощення територія буде представлена зоною зелених насаджень. На внутрішньо кварталних проїздах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття, на пішохідних доріжках і тротуарах – асфальтобетонного покриття та покриття із фігурних елементів мощення (ФЕМ). На пішохідних доріжках, тротуарах, пандусах, якими користуватимуться особи з обмеженою здатністю пересування на кріслах-колясках та інші мало мобільні групи населення передбачається влаштування твердого шорсткого покриття.

Озеленення території передбачається за рахунок висадки дерев, кушів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників тощо.

### 15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Для покращення міського середовища, забезпечення охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»:

- подальший розвиток зелених насаджень за їх функціональним використанням;
- підвищення аерації території передбачається організацією планувальної системи, та організацією внутрішніх просторів;
- Дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату, та інсоляції території і приміщень будинків;
- проведення комплексу заходів із розвитком мережі по відведенню поверхневого стоку та його скидом до зливової каналізації;
- забезпечення санітарної очистки території із дотримання вимог щодо розподільного збирання сміття;
- проведення будівельних заходів щодо будинків та споруд із урахуванням інженерного захисту території – вертикальне планування, розвиток дощової каналізації, гідротехнічні заходи щодо пониження рівня ґрунтових вод.
- З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.
- Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

## 16. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

### 16.1. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування.

*Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок, Городоцького району Львівської області розроблено згідно рішення 22/18-4208 від 26 січня 2022 р.*

*Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елемента території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер.*

*Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки.*

*Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення групи індивідуальних гаражів. Завданням детального плану території є:*

- *обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;*
- *урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;*
- *обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;*
- *забезпечення раціонального використання території;*
- *визначення на території проектування особливих функціональних зон;*
- *встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;*
- *розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;*

*- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.*

*Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».*

*При розробленні детального плану території (ДПТ) щодо розташування комплексу індивідуальних гаражів враховуються основні рішення генплану м. Городок, розробленого ДП ДІПР «Містопроект» у 2016 році, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку міста, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація*

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

16.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

*Ділянка проектування знаходиться в центральній частині м. Городок*

*В даний момент, ділянка під проектування вільна від забудови. Оточує ділянку громадська забудова та гаражі прилегла забудова капітальна, технічний стан забудови – добрий.*

*Ділянка, на яку розробляється ДПТ, обмежена:*

*з півночі – землі громадської забудови.*

*з півдня та сходу – землі не наданні у власність чи користування Городоцької міської ради.*

*з заходу – водоохоронна зона річки*

*Площа опрацювання детального плану території складає: 1.2932 га.*

*Площа проектованої ділянки: 0.0400 га.*

*Функціональне призначення ділянки, що пропонується до відводу – Для будівництва індивідуальних гаражів (02.05). Згідно КВЦПЗ від 23.07.2010 № 548.;*

*Характеристика природніх, соціально-економічних умов та оцінка існуючої ситуації описані у розділі 2 та 4.*

*Будівництво комплексу індивідуальних гаражів у центральній частині міста позитивно впливатиме на розвиток району.*

*Якщо ДПТ не буде затверджено, то дана територія залишиться незагосподарена.*

16.3. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

*Територія проектування розташована у центральній частині м. Городка, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у місті вцілому. Території з природоохоронним статусом – відсутні.*

*Перелік найбільш гострих екологічних проблем Городка у порядку першочерговості їх вирішення:*

- 1. Значний рівень забруднення атмосферного повітря, особливо у центральній частині міста за рахунок комунального та приватного автотранспорту.*
- 2. Зменшення площі зелених насаджень міста та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях, скверах та парках міста.*
- 3. Наявність безпритульних домашніх тварин, особливо котів.*
- 4. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців міста.*

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

16.4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

*Проект ДПТ ділянки площею 0,0400 га з для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок, Городецького району Львівської області проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.*

16.5. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають (впливу з боку планованої діяльності.

*Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:*

<i>Фактор довкілля</i>	<i>вплив</i>
<i>Здоров'я населення</i>	<i>Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції.</i>
<i>Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)</i>	<i>Негативний вплив відсутній.</i>
<i>Води</i>	<i>Негативний вплив відсутній. Існуючі умови та передбачені заходи дозволяють уникнути негативного впливу на водні ресурси.</i>
<i>Повітря</i>	<i>Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтів доріг і мостів в Україні.</i>
<i>Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)</i>	<i>Негативний вплив незначний, звичайний для міста. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.</i>
<i>Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину</i>	<i>Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину на ділянці проектування – відсутні.</i>

16.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ.

*З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище при будівництві й експлуатації комплексу індивідуальних гаражів, будуть виконані*

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк.

*наступні заходи:*

- *компонування генплану споруд, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;*
- *будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;*
- *використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;*
- *заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;*
- *улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;*
- *своєчасне проведення профілактичних оглядів і ремонтів обладнання силами спеціалізованих організацій;*
- *улаштування системи блискавкозахисту;*
- *оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;*
- *зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування будівель, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;*
- *застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;*
- *застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;*
- *благоустрій та озеленення території проєктованої території.*

*У випадку виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.*

16.6. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися та опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

**Обґрунтування вибору**

*Територіальні альтернативи відсутні з огляду на вже складену існуючу містобудівну ситуацію в районі проєктування. у існуючу містобудівну ситуацію в районі проєктування.*

*Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкта проєктування.*

*У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від будівництва комплексу індивідуальних гаражів, призведе до нульової альтернативи. Ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.*

**Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки**

*Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в*

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

період будівництва та функціонування проектного об'єкту, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкту до існуючої забудови.

#### Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту.

#### Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектного території (включаючи дощову каналізацію) до існуючої системи, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

#### Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк.

## 17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ

*Розрахунковий термін реалізації детального плану території – від 3 років до 7 років без розділу на черговість забудови.*

Черговість реалізації ДПТ:

*А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;*

*Б) реконструкція та будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації руху транспорту.*

*В) організація зелених зон та влаштування зелених насаджень.*

## 18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Техніко-економічні показники		
1. Площа опрацювання	1,2932	га.
2. Площа суміжних землекористувачів	0,8083	га.
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	0,245	га.
4. Площа асфальтобетонного покриття	0,2249	га.
5. Площа території громадської забудови	0,8483	га.
6. Площа забудови	0,3878	га.
7. Площа водоохоронної зони	0,0162	га.
8. Площа проєктованої ділянки	0,04	га.
Площа забудови	0,0144	га.
Площа мощення	0,0147	га.
Площа озеленення	0,0109	га.
Коефіцієнти, %		
1. Площа опрацювання		
2. Площа суміжних землекористувачів	62,5%	
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	18,9%	
4. Площа асфальтобетонного покриття	17,4%	
5. Площа території громадської забудови	65,6%	
6. Площа забудови	30,0%	
7. Площа водоохоронної зони	1,3%	
8. Площа проєктованої ділянки	3,1%	
Площа забудови	36,0%	
Площа мощення	36,8%	
Площа озеленення	27,3%	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

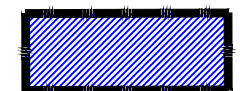
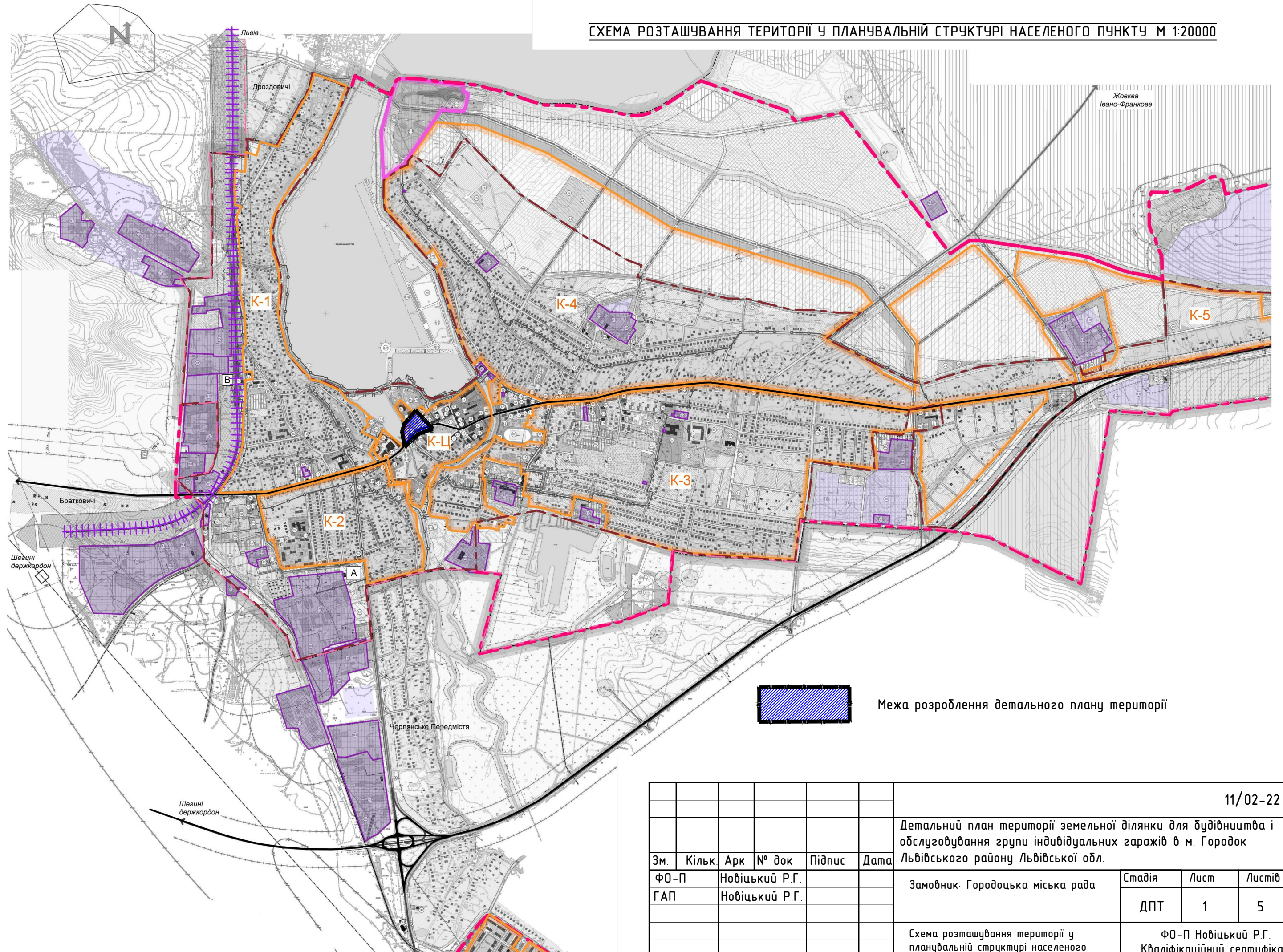
Арк.



### III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. М 1:20000

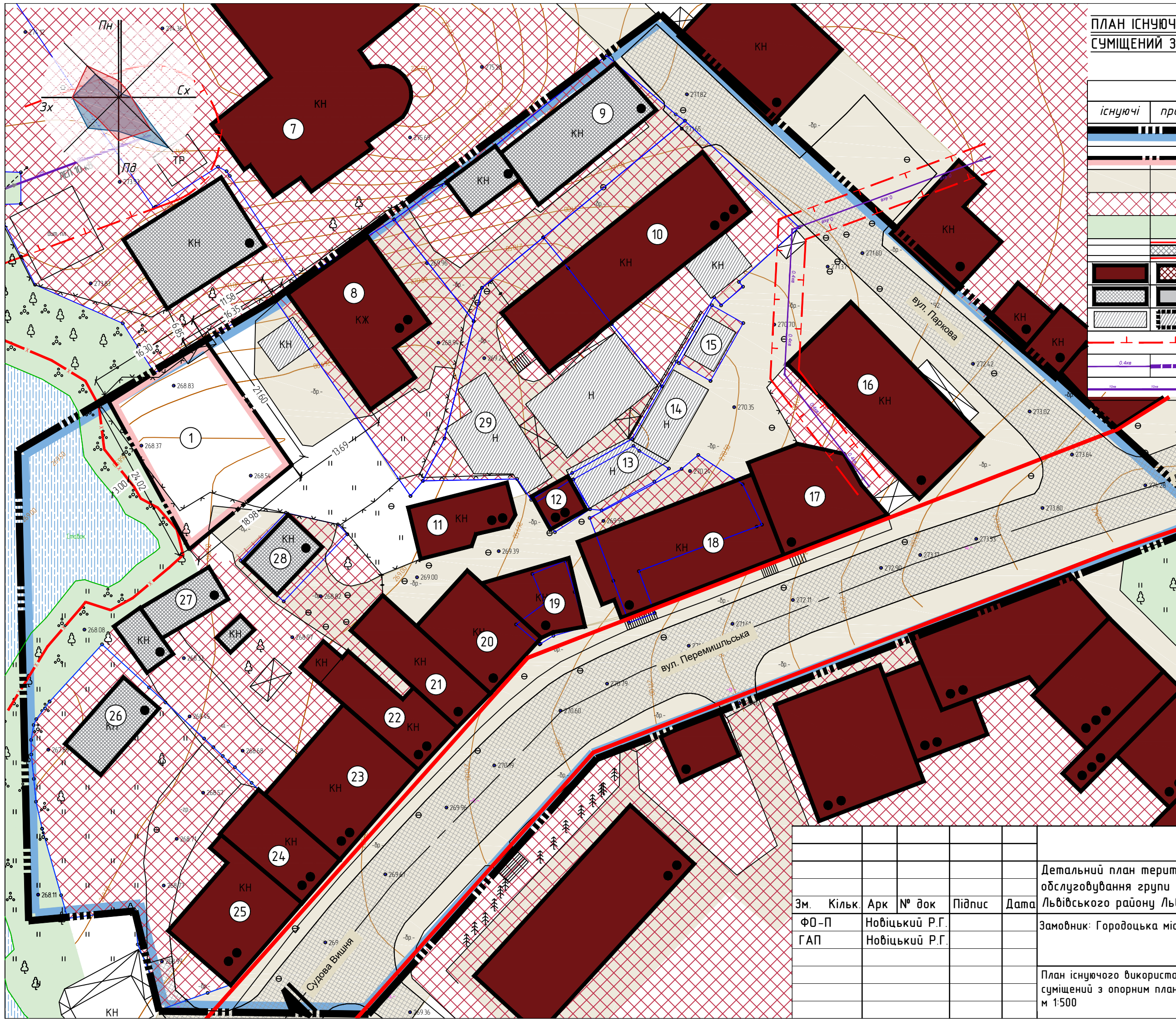


Межа розроблення детального плану території

										11/02-22
										Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок Львівського району Львівської обл.
Зм.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Лист	Листів	
ФО-П				Новіцький Р.Г.			ДПТ	1	5	
ГАП				Новіцький Р.Г.						ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА №004274
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:20000				



**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
СУМІЩЕНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ М 1:500**



**Умовні позначення**

існуючі	проект	
		межа розроблення детального плану території
		межа проектованої ділянки
		покриття ФЕМ
		територія громадської забудови
		озеленення
		дорги, вулиці та їх червоні лінії
		Громадська будівля
		комунально-складські приміщення, гаражі
		тимчасова споруда (кіоск)
		охоронна зона
		лінія електропередач 0.4 кВ
		лінія електропередач 10 кВ

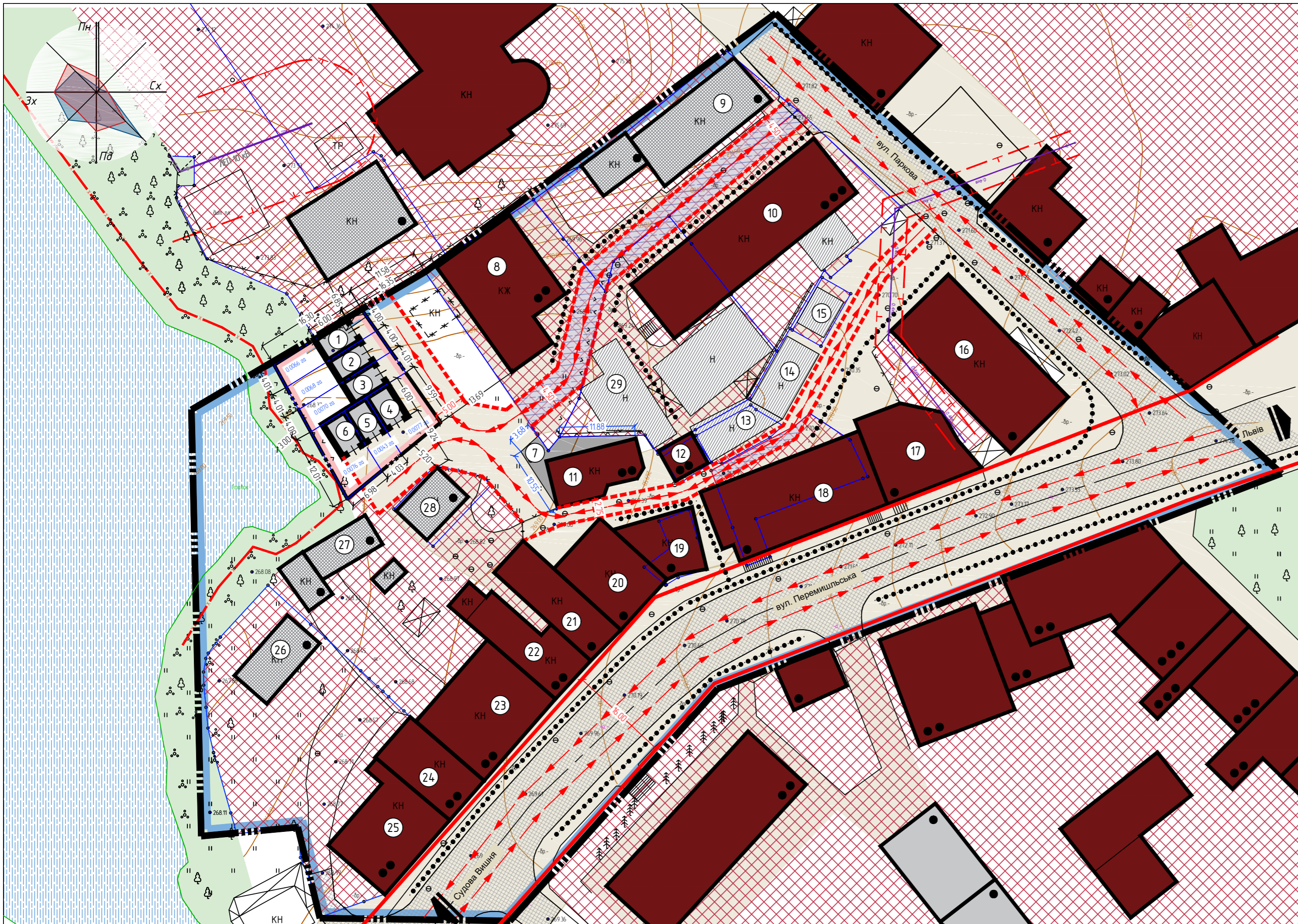
**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

1. Проектована ділянка
7. Храм преображення Господнього
8. Кафе
9. Гаражі
10. Офісні приміщення
11. Ломбард
12. Офісне приміщення
13. Кіоск
14. Кіоск
15. Кіоск
16. Рекламне агенство
17. Магазин "Хмільний світ"
18. Магазин "Барбос", "Перлина"
19. Аптека
20. Ветеринарна аптека
21. Продуктовий магазин
22. Магазин "Мальба"
23. Магазин "АВтосвіт"
24. Магазин "Люкс"
25. "Приват банк"

11/02-22

Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок Львівського району Львівської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Дата
ФО-П		Новіцький Р.Г.			
ГАП		Новіцький Р.Г.			
Замовник: Городоцька міська рада				Стадія	Лист
				ДПТ	2
				Листів	5
План існуючого використання території суміщений з опорним планом м 1:500				ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА №004274	





**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ),  
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ,  
СХЕМА РУХУ АВТОТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ,  
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ** М 1:500

Техніко-економічні показники		Умовні позначення	
		існуючі	проект
1. Площа опрацювання	1,2932 га		межа розроблення детального плану території
2. Площа суміжних землекористувачів	0,8083 га		межа проєктованої ділянки
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	0,245 га		покриття ФЕМ
4. Площа асфальтобетонного покриття	0,2249 га		територія громадської забудови
5. Площа території громадської забудови	0,8483 га		озеленення
6. Площа забудови	0,3878 га		дороги, вулиці та їх червоні лінії
7. Площа водоохоронної зони	0,0162 га		Громадська будівля
8. Площа проєктованої ділянки	0,04 га		комунально-складські приміщення, гаражі
Площа забудови	0,0144 га		тимчасова споруда (кіоск)
Площа мощення	0,0147 га		охоронна зона
Площа озеленення	0,0109 га		лінія електропередач 0.4 кВ
Коефіцієнти, %			лінія електропередач 10 кВ
1. Площа опрацювання	62,5%		водоохоронна зона
2. Площа суміжних землекористувачів	18,9%		основні напрямки руху автотранспорту
3. Площа ділянки в межах червоних ліній	17,4%		основні напрямки руху пішоходів
4. Площа асфальтобетонного покриття	65,6%		територія з застосуванням земельного сервітуту
5. Площа території громадської забудови	30,0%		
6. Площа забудови	1,3%		
7. Площа водоохоронної зони	3,1%		
8. Площа проєктованої ділянки	36,0%		
Площа забудови	36,8%		
Площа озеленення	27,3%		

**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Проєктований гараж №1                   | 15. Кіоск                       |
| 2. Проєктований гараж №2                   | 16. Рекламне агенство           |
| 3. Проєктований гараж №3                   | 17. Магазин "Хмільний світ"     |
| 4. Проєктований гараж №4                   | 18. Магазин "Бардос", "Перлина" |
| 5. Проєктований гараж №5                   | 19. Аптека                      |
| 6. Проєктований гараж №6                   | 20. Ветеринарна аптека          |
| 7. Ділянка виділена під будівництво гаража | 21. Продуктовий магазин         |
| 8. Кафе                                    | 22. Магазин "Мальва"            |
| 9. Гаражі                                  | 23. Магазин "АВТосвіт"          |
| 10. Офісні приміщення                      | 24. Магазин "Люкс"              |
| 11. Ломбард                                | 25. "Приват банк"               |
| 12. Офісне приміщення                      |                                 |
| 13. Кіоск                                  |                                 |
| 14. Кіоск                                  |                                 |

					11/02-22		
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок Львівського району Львівської обл.		
Зм.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	
ФО-П				Новіцький Р.Г.		Стадія	Лист
ГАП				Новіцький Р.Г.		ДПТ	3
							Листів
							5
					Проєктний план території (основне креслення) Схема планувальних обмежень Схема організації руху транспорту та пішоходів Схема інженерних мереж м 1:500		
					ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА №004274		



**ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ**  
М 1:500

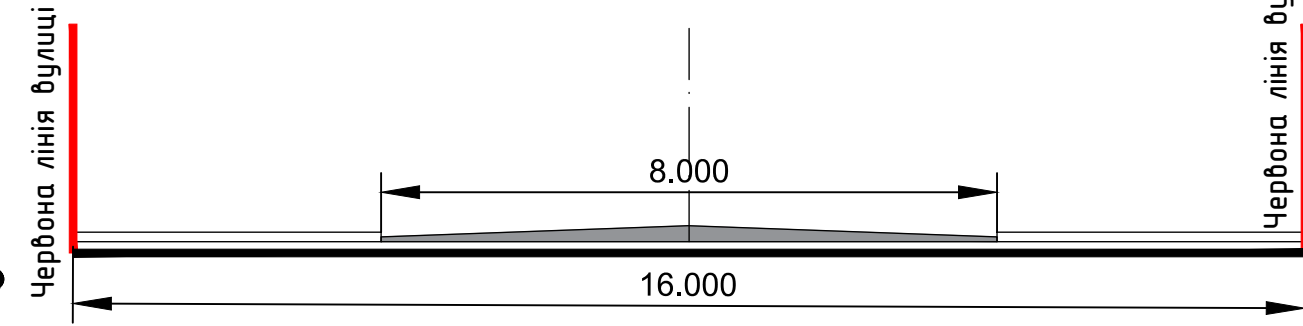
**ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ**

	Y	X	Довжина	Кут	на точку
1	1310471,8305	5507780,7559	64,53	41°83'85"	2
2	1310514,8757	5507828,8342	90,20	68°87'53"	3
3	1310599,0168	5507861,3432			
4	1310604,4008	5507846,0612	85,89	248°94'15"	5
5	1310524,2456	5507815,1987	49,15	221°78'13"	6
6	1310491,4953	5507778,5455			

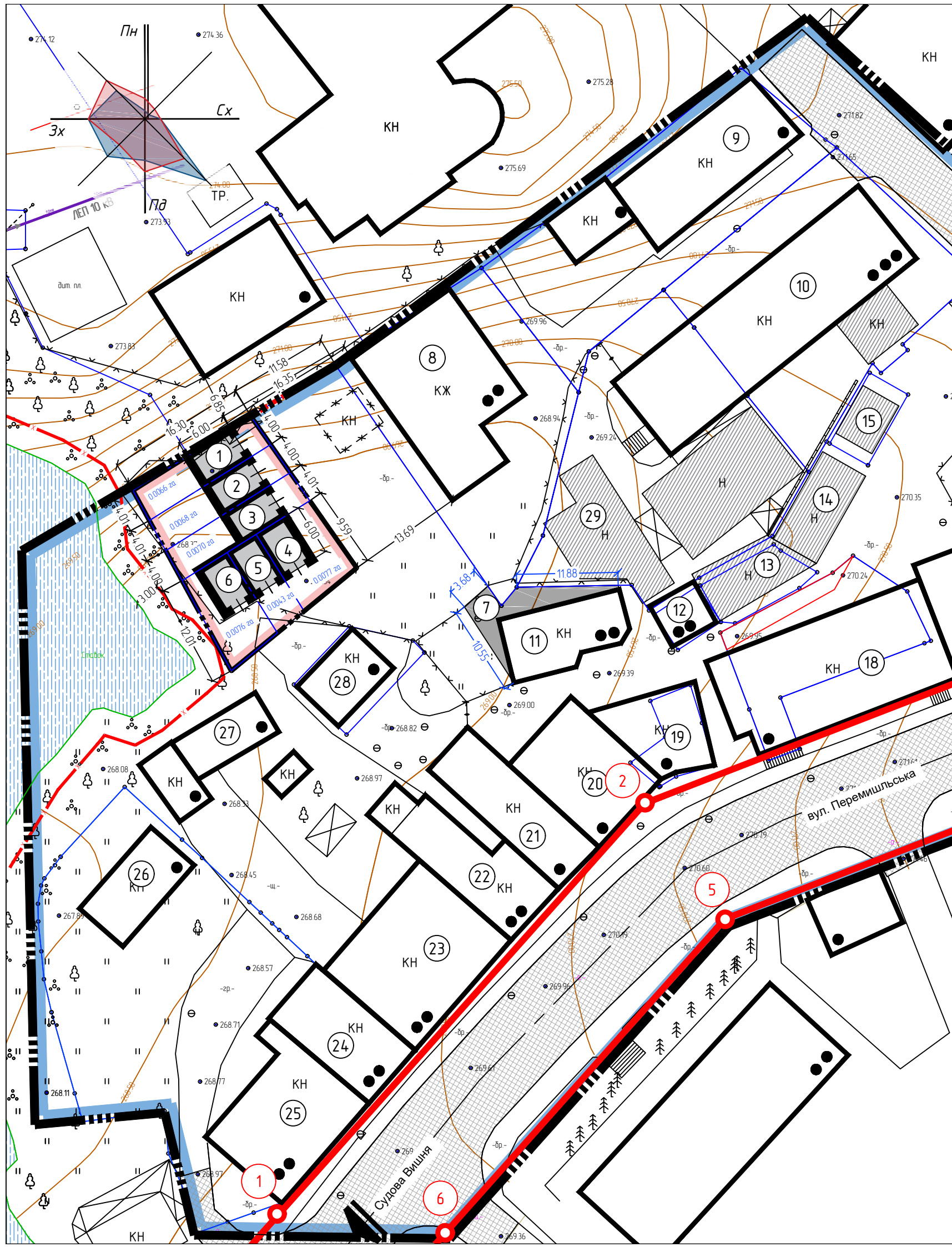
**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

1. Проектований гараж №1
2. Проектований гараж №2
3. Проектований гараж №3
4. Проектований гараж №4
5. Проектований гараж №5
6. Проектований гараж №6
7. Ділянка виділена під будівництво гаража
8. Кафе
9. Гаражі
10. Офісні приміщення
11. Ломбард
12. Офісне приміщення
13. Кіоск
14. Кіоск
15. Кіоск
16. Рекламне агенство
17. Магазин "Хмільний світ"
18. Магазин "Бардос", "Перлина"
19. Аптека
20. Ветеринарна аптека
21. Продуктовий магазин
22. Магазин "Мальва"
23. Магазин "Автосвіт"
24. Магазин "Люкс"
25. "Приват банк"

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ I-I М 1:100



					11/02-22					
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок Львівського району Львівської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Лист	Листів	
ФО-П		Новіцький Р.Г.					ДПТ	4	5	
ГАП		Новіцький Р.Г.								
					План червоних ліній м 1:500 Поперечний профіль вулиці М 1:100			ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА №004274		

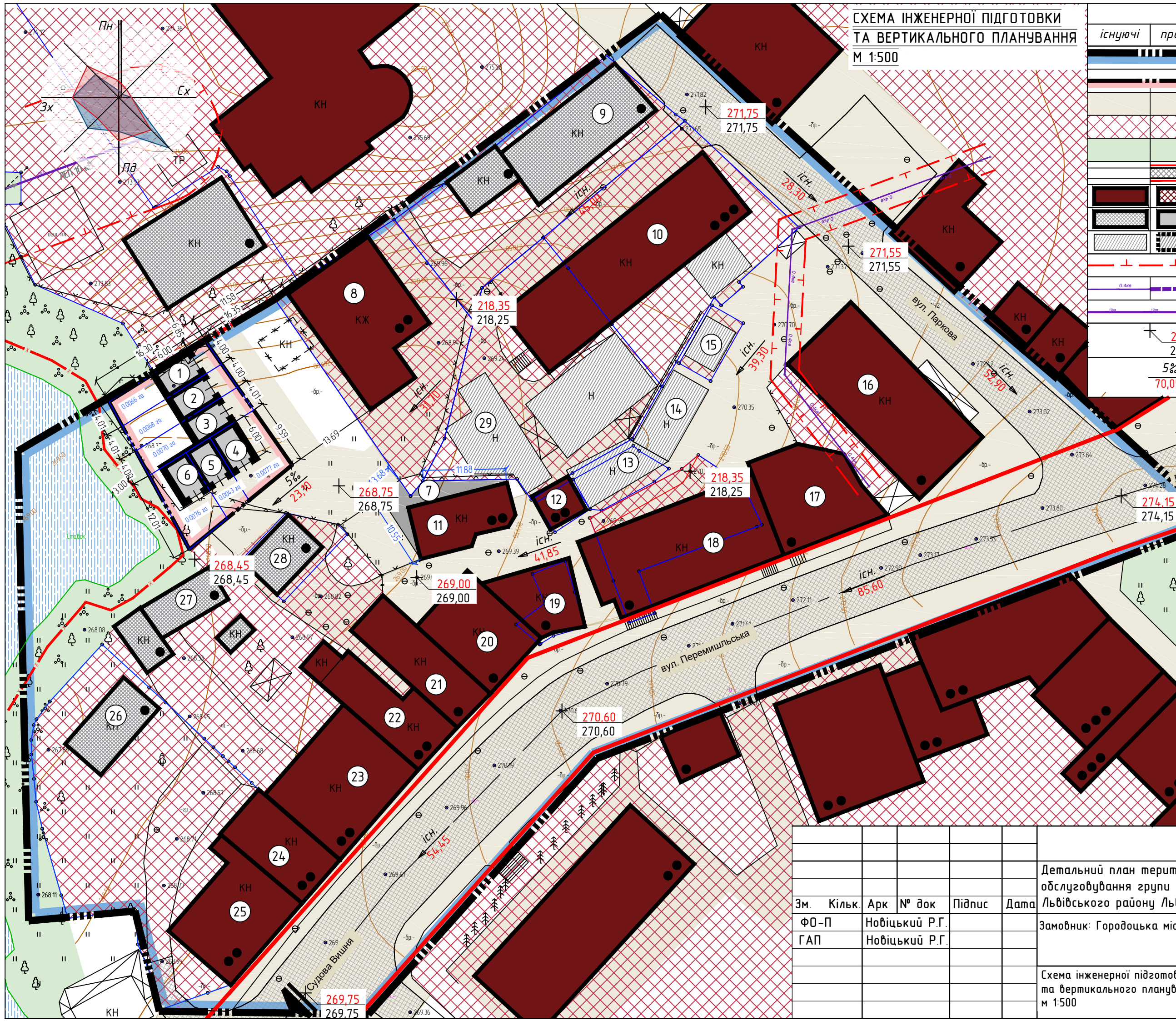




**СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ  
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ  
М 1:500**

**Умовні позначення**

існуючі	проект	
		межа розроблення детального плану території
		межа проєктованої ділянки
		покриття ФЕМ
		територія громадської забудови
		озеленення
		дорги, вулиці та їх червоні лінії
		Громадська будівля
		комунально-складські приміщення, гаражі
		тимчасова споруда (кіоск)
		охоронна зона
		лінія електропередач 0.4 кВ
		лінія електропередач 10 кВ
		проектвана відмітка
		існуюча відмітка
		проектований ухил
		довжина ділянки



**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

1. Проектований гараж №1
2. Проектований гараж №2
3. Проектований гараж №3
4. Проектований гараж №4
5. Проектований гараж №5
6. Проектований гараж №6
7. Ділянка виділена під будівництво гаража
8. Кафе
9. Гаражі
10. Офісні приміщення
11. Ломбард
12. Офісне приміщення
13. Кіоск
14. Кіоск
15. Кіоск
16. Рекламне агенство
17. Магазин "Хмільний світ"
18. Магазин "Бардос", "Перлина"
19. Аптека
20. Ветеринарна аптека
21. Продуктовий магазин
22. Магазин "Мальба"
23. Магазин "АВтосвіт"
24. Магазин "Люкс"
25. "Приват банк"

11/02-22

Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування групи індивідуальних гаражів в м. Городок Львівського району Львівської обл.					
Зм.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Дата
ФО-П		Новіцький Р.Г.			
ГАП		Новіцький Р.Г.			
Замовник: Городоцька міська рада				Стадія	Лист
				ДПТ	5
				Листів	5
Схема інженерної підготовки та вертикального планування м 1:500				ФО-П Новіцький Р.Г. Кваліфікаційний сертифікат АА №004274	