Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0,82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області

Замовник:

Городоцька міська рада

1. Основні цілі:

Визначення планувальної організації та розвитку частини території; деталізація положень генерального плану населеного пункту або комплексного плану. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель. ДПТ розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території та підлягає стратегічній екологічній оцінці. ДПТ одночасно з затвердженням стає невід’ємною складовою генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

1. Якою мірою…

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності (зміна цільового призначення земельних ділянок; розміщення об’єктів придорожнього сервісу).

1. Інформація про … наслідки…

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об’єкта; забруднення навколишнього середовища промисловими/будівельними та побутовими відходами; хімічне забруднення довкілля; фізичний вплив (шум, вібрація тощо); соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо); техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об’єкта на інші держави відсутній.

1. Виправдані….

У контексті СЕО детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0,82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області альтернативних варіантів не передбачається у зв’язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію (доцільність розміщення об’єктів дорожнього сервісу зумовлена автомобільним шляхом міжнародного значення М 11 Львів - Шегині).

Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме соціально-економічному розвитку громади.

1. Дослідження…

В процесі проведення СЕО Замовник керуватиметься чинним законодавством України, наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» та використовуватиме доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу та ін.

1. Заходи ….

Проєктом не передбачається розміщення на території ДПТ об’єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема, огородження, належне озеленення, а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

1. Пропозиції…

Відповідно до п. 2 ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

1. Орган…

Городоцька міська рада:

81500 Львівська область, м. Городок, м-н Гайдамаків, 6.

Офіційний веб-сайт: <http://horodok-rada.gov.ua/>

Адреса електронної пошти: gorodok\_mr\_lv@ukr.net

Телефон: 30-195, (067)5404515.

1. Повідомлення

*Формується системою*

1. Замовник

Рада / посада / ПІБ