



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Голові Городоцької
районної ради
В. Більовському
81500, м. Городок,
вул. Б.Хмельницького, 2

Городоцька міська рада доводить до Вашого відома, що рішення ХХХ-ої сесії районної ради від 06.12.2019 р. №772, №773 та №776, прийняті з порушенням чинного земельного законодавства України та без врахування громадських інтересів мешканців вул. Авіаційної з наступних причин.

Пунктом 3 рішення районної ради №776 від 06.12.2019 р. «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації із землеустрою» включено до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 26,3610 га, кадастровий номер 4620988000:08:000:0245 та в дужках зазначено, що орієнтовна площа земельної ділянки, право оренди на яку пропонуватиметься на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 0,0150 га.

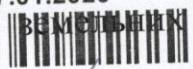
Пунктом 4 зазначеного рішення надано дозвіл на розроблення технічної документації з землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 26,3610 га, кадастровий номер 4620988000:08:000:0245 на дві земельні ділянки відповідно до схеми поділу, що додається до рішення.

Водночас рішенням цієї ж сесії №777 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки іншої житлової забудови, яка розташована за адресою: Львівська область, Городоцький район, с.Черляни (за межами населеного пункту)» було затверджено таку документацію щодо поділу саме земельної ділянки площею 26,3610 га кадастровий номер 4620988000:08:000:0245 на 167 земельних ділянок згідно з додатком.

Тобто, на час прийняття рішення №776 від 06.12.2019 р. такої земельної ділянки площею 26,3610 га з кадастровим номером 4620988000:08:000:0245 вже не існувало в Державному земельному кадастрі, її державна реєстрація була скасована. Відповідно до ч. 5 ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних

оферте. 28.01.2020р. [підпис] / [підпис]

78-333/0/2-20 від 27.01.2020



ділянок. Згідно ч. 6 ст. 16 цього закону, кадастровий номер скасовується лише у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки.

В той же час рішенням №777 від 06.12.2019 р. вже було сформовано земельну ділянку площею 0,0150 га з кадастровим номером 4620988000:08:000:0465, що можна було зазначити у рішенні №776, не порушуючи норм чинного земельного законодавства, при умові що ця ділянка (площею 0,0150 га) була обґрунтована попередньо детальним планом території, що відповідає генеральному плану, затвердженим у встановленому порядку після проведення громадських слухань.

Крім того, в притул до земельної ділянки площею 0,0150 га, яка готується до земельних торгів, рішенням №772 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі її у власність гр. Палюзі В.М. для будівництва та обслуговування індивідуального гаража» та рішенням №773 «Про надання дозволу на розроблення проекту Ходак А.О. для будівництва та обслуговування індивідуального гаража», по суті надано дозвіл потенційному учаснику і переможцю майбутніх земельних торгів та його родичці на безоплатне долучення земельних ділянок площею по 0,0100 га до комерційного об'єкту. Причому у рішеннях №772 та №773, очевидно для того щоб приховати інформацію про місцезосташування земельних ділянок, зазначено завідомо неправдиве місцезосташування ділянок – за межами населеного пункту с.Угри, замість с.Черляни, що є імовірним підтвердженням того, що проекти цих рішень готувались завуальовано, з метою приховування справжнього місцезосташування ділянок, можливо депутати районної ради при голосуванні і не знали, про які ділянки йде мова.

Міська рада, з огляду на вищевикладене, як орган місцевого самоврядування, що представляє інтереси мешканців вул. Авіаційної, які планували використати зазначену територію для громадських потреб – влаштування спортивно-відпочинкового комплексу, просить Вас винести на розгляд чергової сесії Городоцької районної ради рішення про:

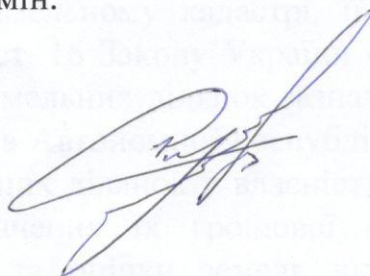
- внесення змін у рішення сесії №776 від 06.12.2019 р. «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації із землеустрою» щодо приведення його у відповідність до норм чинного земельного законодавства України;

- скасування рішень №772 та №773 від 06.12.2019 р., як таких, що прийняті з порушенням процедури проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, та таких, що суперечать нормам чинного земельного законодавства України.

Про вжиті заходи та прийняті рішення по цих питаннях просимо повідомити міську раду у встановлений термін.

Міський голова

І.Деба
тел. 30-214



Р.Кущак