

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА

Реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:
2480804927

Місце проживання фізичної особи-підприємця:
79022, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ЛЬВІВ, ВУЛИЦЯ ГОРОДОЦЬКА, БУДИНОК
210, КВАРТИРА 103

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
12.08.2016, 2 415 000 0000 075821

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:

12.08.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

12.08.2016, 130316155569, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЗАЛІЗНИЧНЕ УПРАВЛІННЯ, ЗАЛІЗНИЧНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЗАЛІЗНИЧНИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43143039 (дані про взяття на облік як платника податків)

12.08.2016, 10000000639819, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЗАЛІЗНИЧНЕ УПРАВЛІННЯ, ЗАЛІЗНИЧНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЗАЛІЗНИЧНИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43143039 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000000639819

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

06.05.2020 11:33:21

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



АНТОНІВ М.Р.

АНТОНІВ М.Р.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька районна рада

Шифр: 27/2021

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ,
МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
ФОП СКОМАРОВСЬКОЇ О.В.
В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(землі колишнього військового аеродрому)**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : krgqapb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька районна рада

Шифр: 27/2021

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ,
МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
ФОП СКОМАРОВСЬКОЇ О.В.
В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(землі колишнього військового аеродрому)**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак

Городок-2021

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА №002724 від 04.03.2016 р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 2633 від 28.10.2021 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ТзОВ «ТЕРРАЗЕМ» в М 1: 2000	
№260136196 від 05.06.2021 №260136378 від 05.06.2021 №260135547 від 05.06.2021 №260317845 від 07.06.2021 №260301497 від 07.06.2021 №260100907 від 04.06.2021 №260154109 від 07.06.2021 №260150037 від 07.06.2021 №260136564 від 05.06.2021 №260134814 від 05.06.2021 №260102661 від 04.06.2021 №260135319 від 05.06.2021 №260136761 від 05.06.2021 №260135084 від 05.06.2021 №260135977 від 05.06.2021 №260306191 від 07.06.2021 №260136968 від 05.06.2021 №260135762 від 05.06.2021 №260147140 від 07.06.2021 №260144138 від 07.06.2021 №260277823 від 07.06.2021 №260144671 від 07.06.2021 №260264845 від 07.06.2021 №260272675 від 07.06.2021	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	Технічні паспорти на нежитлові будівлі	

27/2021

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				3	15
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					ЗМІСТ		

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	10
	.	
	1. Вступ	12
	2. Природні, соціально-економічні містобудівні умови	13
	3. Оцінка існуючої ситуації	13
	4. Пропозиції містобудівної документації	13
	5. Пропоноване використання території	13
	6. Основні принципи планувально-просторової організації території	14
	7. Організація руху транспорту і пішоходів	14
	8. Інженерне забезпечення об'єкта	15
	9. Інженерна підготовка території	15
	10. Екологічні умови та пропозиції благоустрою	15
	11. Протипожежні заходи	16
	12. Першочергові заходи	17
	13. Містобудівні умови і обмеження	18
	14. Основні техніко-економічні показники	18
	15. Висновок	18
	III. КРЕСЛЕННЯ	19

					27/2021		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП	Люсак					4	15
Розробив	Романів				КП ГАПБ		
					ЗМІСТ		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Ситуаційна схема місця розташування земельної ділянки на схемі генерального плану М 1: 10 000	
1	ГП-2	План існуючого стану території , схема планувальних обмежень М 1:2000	
1	ГП-3	Детальний план території, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000	
1	ГП-4	Схема магістральних інженерних мереж , схема інженерної підготовки території М 1:2000	

27/2021

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор		Романів			СКЛАД ПРОЕКТУ	Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак					5	15
Розробив		Романів				КП ГАПБ		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту

А. Люсак

27/2021

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор		Романів			Підтвердження ГАП	Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак					6	15
Розробив		Романів				КП ГАПБ		

1. ВСТУП

Проект детального планування території виконаний з метою доведення можливості виділення земельної ділянки ФОП Скомаровській О.В. з земель запасу Городоцької міської ради для обслуговування власних нежитлових будівель (24 об'єкти нерухомого майна) та будівництва виробничих, складських та адміністративно – побутових будівель та споруд машинобудівної промисловості з врахуванням її сучасного стану, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території ділянки розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 28.10.2021р
- Плану топографічного знімання території, виконаного ТзОВ «Терразем» в М 1:2000;
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю, сховище №80 на вул. Польова, 21 №260100907 від 04.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю, сховище №81 на вул. Польова, 22 №260102661 від 04.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю, склад озброєння №93-А на вул. Польова, 23 №260136196 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю №87 на вул. Польова, 36 №260135547 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю сховище № 83 на вул. Польова, 37 №260135977 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю, сховище № 126 на вул. Польова, 38 №260136378 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю на вул. Польова, 39 №260136564 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю на вул. Польова, 41 №260136761 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю на вул. Польова, 42 №260134814 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю на вул. Польова, 43 №260135762 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю на вул. Польова, 44 №260136968 від 05.06.2021:
- Витягу з Державного реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю на вул. Польова, 45 №260144138 від 07.06.2021:

										Арк.
										27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						10

2.СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ УМОВ

Клімат.

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4⁰С, січня - 4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних - 0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів, за даними Львівської метеорологічної станції сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах мореннофлювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, вона являється лівою притокою р. Дністер, площа басейну 955 км²

Рельєф.

За картою ландшафтів район проектування відноситься до Городоцько – Щирецької групи ландшафтів Опілля - хвилясті рівнини перекриті лесами і лесованими суглинками.

Рельєф території міста слабо-звивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0-270,0 м.

Рельєф на території проектування - рівнинний, з загальним ухилом у південно східному напрямку до річки Верещиця.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 2,66 м. (від 270.92 м до 268,26м.)

Інженерно – геологічні умови.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину. З інженерно – геологічної точки зору просадочні властивості лесовидних суглинків необхідно врахувати при будівництві. Рівень підземних вод 3 м. від поверхні землі. Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Характеристика соціально-економічних умов

Місто Городок - адміністративний центр Городоцького ТГ Львівської області, Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Місто має зручне географічне розташування. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів –Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

										Арк.
										27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						12

Промисловість представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Чисельність постійного населення м. Городка на 1.01.2016 р. становить 17 990 осіб. На балансі міста є т. зв. містечко Черляни – вул. Авіаційна (колишній військовий аеродром).

3. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ .

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться в південній частині м. Городок і до 2003 року належала до цілісного майнового комплексу військового містечка та аеродрому «Черляни».

З проголошенням незалежності України в історії Городка починається новий етап розвитку - перехідний період від планової економіки до ринкової. Виробничі об'єднання міста реорганізуються в низку підприємств малого бізнесу, нерентабельні підприємства закриваються. У період з 1997 по 2000 роки військовий гарнізон розформовується, у 2003 році військовий аеродром " Черляни " ліквідується. Згодом відбувається приватизація об'єктів нерухомого майна авіабази, а її територія передана у комунальну власність Городоцькій громаді.

На сьогодні на території колишнього аеродрому створені і працюють : аеропорт «Ягеллон» - спортивний аеродром ПП «Компанія Перспектива Плюс». Підприємства з ремонту великогабаритної техніки (ФОП Скомаровська О.В.) , виробництва будматеріалів, деревообробки, металообробки, логістики та ряд інших.

Територія ДП складається з двох ділянок.

Земельна ділянка №1. що розглядаються даним ДП межує:

- з північного заходу - землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості ;
- з північного сходу - землі загального користування (вул. Польова), за нею територія будівельного підприємств;
- з південного сходу - землі загального користування (виробничий проїзд), за ним територія заводу з виробництва автомобільної техніки;
- з південного заходу - землі для розміщення і експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

Земельна ділянка №2. що розглядаються даним ДП з півночі, півдня, сходу і заходу межує з землями запасу Городоцької міської ради.

Ділянка не відноситься до земель історико – культурного призначення, об'єкти культурної спадщини на даній земельній ділянці відсутні.

4. ПРОПОЗИЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Поблизу Городка на території колишнього аеродрому "Черляни" у 2003 році на базі цілісного майнового комплексу розформованої військової частини був запланований інвестиційний проект створення Промислового парку, реалізація якого передбачалася до 2015 року.

Місце розташування індустріально-промислового парку "Черляни" є привабливим для потенційних інвесторів через наближеність до кордону з Польщею та доступність основних транспортних магістралей, що забезпечують вихід на ринок Європи.

На той час компанія "Перспектива плюс" заінвестувала в проект понад

									Арк.
									27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					13

2,5 млн. грн., для якої було поставлене завдання: перетворити колишній військовий аеродром у технопарк з чіткими компактно розбитими промислово-виробничими секторами та створеною необхідною інфраструктурою.

Для розміщення Промислового парку була запропонована земельна ділянка, площею 255 га.

Однак, до даного часу повноцінна реалізація Промислового парку "Черляни" не відбулася, причиною чого є відсутність інвестицій у створення нових потужних підприємств.

На територію яка розглядається ДП, у 2006 році було розроблене містобудівне обґрунтування для розміщення виробничої бази по переробці шкіри ТзОВ «Тосканія», у власності якого перебували нежитлові будівлі військового аеродрому. Ці будівлі у 2021 році були викуплені ФОП Скамаровською О.В.

Територія ДП складається з двох ділянок.

Проектоване підприємство на ділянці №1 займатиметься зборкою автомобілів з готових деталей і вузлів, ремонтом техніки.

Згідно СанПіН №173-96 Додаток 2 проектоване підприємство відноситься до об'єктів ІУ класу небезпеки з СЗЗ = 100м

Проектоване підприємство на ділянці №2 займатиметься виготовленням рідини для очищення дизельних вихлопних газів - adblu .

Згідно СанПіН №173-96 Додаток проектоване підприємство відноситься до об'єктів ІУ класу небезпеки з СЗЗ = 100м

5. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Стан навколишнього середовища.

Діючим генеральним планом м. Городок, територія ДП належить до виробничої зони міста.

Територія ДП знаходиться на віддалі 100м від найближчої житлової забудови (с. Черляни.) поряд з діючими виробничими об'єктами.

Використання території

На даний час територія авіабази "Черляни" частково використовується для виробничих та складських потреб. Значна територія на якій розміщені об'єкти нерухомого майна – не загосподарена.

На даний час територія ДП не використовується.

Частину ділянки займають бетонні проїзди і під'їзди до ангарів, ангари.

Вся територія порушена водовідвідними канавами, озерцями, болотиста, вкрита травою та самосійними кущами .

Характеристика будівель

Ділянка з часів існування військового аеродрому забудована нежитловими будівлями військового призначення.

Рік будівництва не встановлений. Будівлі збудовані на бетонних фундаментах.

Всі цегляні будівлі - зруйновані. На бетонних будівлях відсутні покрівлі.

Після реалізації проекту будівлі будуть демонтовані .

Характеристика інженерного обладнання

Згідно топопідоснови на території проектування та по прилеглих територіях прокладені лінії електропередачі ЛЕП 10 кВ та міський водопровід \varnothing 150 ст., внаслідок чого територія ДП має потенційну можливість підключення до інженерних мереж міста.

У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для фіксації даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

									Арк.
									27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					14

Характеристика транспорту

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається вулицею Польова - дорога , якою здійснюється транспортний зв'язок з автодорогами Миколаїв – Городок- Бібрка, Львів - Самбір та Львів - Шегині .

Ширина вулиці – 14 м, ширина проїжджої частини - 7м.

Характеристика озеленення і благоустрою

Благоустрій на території проектування представлений бетонними проїздами. Шириною 12м

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень. Цінні зелені насадження – відсутні. Територія ДП потребує комплексного облаштування та благоустрою.

Характеристика планувальних обмежень

На проектування на території ДП впливають:

- червоні лінії вулиці Польова – 20.00 м
- СЗЗ ЛЕП 10кВ - 10.00 м
- охоронна зона водопроводу - 5.00 м

На приаеродромних територіях встановлюються спеціальні вимоги до розташування об'єктів, а їх висотне положення контролюється, виходячи з умов безпеки маневрування, зльоту та посадки відповідно до чинного законодавства.

Експлуатант аеродрому повинен повідомити органи місцевого самоврядування про межі зон обмеження забудови.

На території ДП не передбачається будівництво будівель вище - 18.00м та об'єктів з викидом відкритого полум'я, газів та диму

6 .ПРОПОНОВАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Органами місцевого самоврядування для забезпечення обслуговування власних нежитлових будівель, було прийняте рішення про обґрунтування земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості на землях колишнього військового аеродрому.

Пропозиції ДП базуються на планувальних рішеннях, визначених генеральним планом м. Городок. При цьому враховане сучасне використання даної території та планувальні обмеження.

На даний час необхідність створення нових робочих місць є актуальною. А створення нових об'єктів промислового машинобудування, їх розвиток сприятимуть трудовій зайнятості населення, розвитку підприємництва, залучення інвестицій.

Згідно ДБН Б.2. 2-12: 2019 « Планування і забудова територій» при плануванні виробничих територій слід передбачати:

- концентрацію виробничих об'єктів на одній земельній ділянці;
- планування та забудову виробничих зон рахунок вільних ділянок для розширення діючих підприємств;
- максимальне використання існуючих будівель, інженерних мереж та елементів благоустрою;
- поточність виробництва з забезпеченням найкоротших і зручних в експлуатації виробничих технологічних зв'язків.
- раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури
- функціональне зонування території;
- благоустрій території;
- захист території від небезпечних наслідків виробничої діяльності. заболочування і забруднення підземних вод і відкритих водоймищ стічними водами. відходами виробництва .

						Арк.
						27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

Поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 – 0,02 ‰.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою та проектною мережею проїздів

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТА

Інженерне забезпечення проекрованої забудови на території ДПТ передбачається від інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання від міської мережі згідно ТУ.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проектування.

Водовідведення

Водовідведення не передбачається на проєктовані очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків передбачається дорожніми кюветами по рельєфу.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектованого об'єкта - від існуючого та проектованого трансформатора, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проектування.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ.

До складу заходів по інженерній підготовці території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території відноситься:

- вертикальне планування території
- організація поверхневого водовідведення.

Вертикальне планування території передбачає максимальне збереження існуючого рельєфу та ґрунтового покриву. На схемі інженерної підготовки території приведені проєктовані і існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів та напрямки і величини проєктованих ухилів цих проїздів.

11. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїзної частини з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Територія ДП по периметру території має бути озеленена смугою дерево – чагарникових насаджень.

На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

						Арк.
						27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

12. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати силами пожежної частини м. Городка. Водозабір від пожежного водоймища на території ділянки №2.

Мінімальні відстані між будівлями, будівельні конструкції, системи вентиляції, блискавкозахисту, мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно діючих норм.

13. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ ТА ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Екологічні та санітарно-гігієнічні умови даного району задовільні.

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини з твердим покриттям та озеленення.

На території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

Ймовірні наслідки діяльності. Визначення основних екологічних проблем:

1. Атмосферне повітря. Основними забруднювачами атмосферного повітря можна визначити викиди вихлопних газів в атмосферне повітря, від транспортних засобів, які будуть з'являтися на території детального планування періодично, при функціонуванні промислового об'єкта. Забруднення атмосферного повітря можна визначити як допустиме.
2. Водні ресурси. Вплив на підземні і поверхневі води. При функціонуванні проєктованого промислового об'єкта негативний вплив на підземні та поверхневі джерела відсутній.
3. Земельні ресурси. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт. Територія детального планування де буде збудовано стоянку, має рівнинний рельєф.
4. Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві. За оцінкою природних факторів територію проєктування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів. При реалізації проєкту детального планування під розміщення машинобудівного цеху, негативний вплив на структуру ґрунтів та ландшафт не передбачається.
5. Здоров'я населення. Організація санітарно-захисних зон. На території детального планування мережі водовідведення, відсутні. Електропостачання можливе від існуючої ТП, розташованої на північ від території проєктування. Освітлювальні прилади зовнішнього освітлення (світильники, прожектори) можна встановлювати на будівлі а також на опорах повітряних ліній до 1 кВ.

На території ДП для потреб пожежогасіння передбачено використовувати пожежне водоймище.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням автостоянок, майданчиків, проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

									Арк.
									27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					18

г) планувальні обмеження :

- **червоні лінії вулиці ;**
- **СЗЗ ЛЕП 10 кВ = 10.00м;**
- **охоронна зона водопроводу =5.00м.**

д) мінімальні відстані від об'єктів, що проектуються , до існуючих будинків та споруд - 100.00м

е) охоронювані зони інженерних комунікацій -

- **відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів повітряної ЛЕП-10 кВ до будівель – не менше 10. 00м;**
- **при проектуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;**

є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проектування.

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці;

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території запроектовані від вул. Польова (ширина вулиці - 20 м).;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- -

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини немає.

15.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників
1.	Територія		
	Площа території в межах проекту	га	41.7921
	у тому числі:		
	- площа ділянки №1	га	36.9000
	- площа ділянки №2	га	4.8921
1.1	- площа забудови	м ²	244219
	щільність забудови	%	56
1.2	- площа проїздів	м ²	101126
1.3	- площа озеленення	м ²	56932
1,4	Кількість ділянок	діл.	2

									Арк.
									27/2021
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					20

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260136196
Дата, час формування: 05.06.2021 18:21:21
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46030917, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:23:16

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372442946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, склад озброєння №93-А, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 5 601,60
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 69.2, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 23
Номер об'єкта в РПВН: 4668606

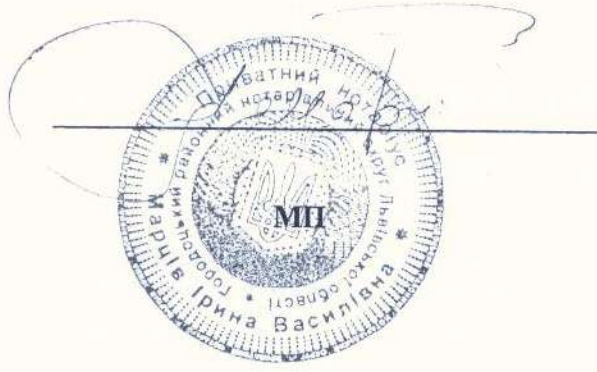
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343942

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:23:16
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 771, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладений між ТОВ "Тосканія" і Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58575005 від 05.06.2021 18:16:23, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260102661
Дата, час формування: 04.06.2021 21:13:18
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46029983, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:06:28

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

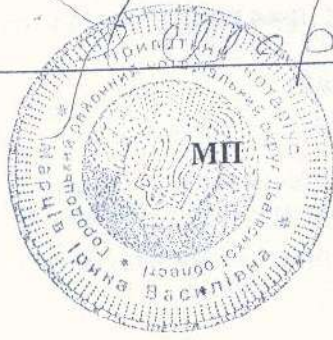
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372409946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, сховище №81, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 26 116,80
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 293.4, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 22
Номер обекта в РПВН: 4668803

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42339801
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:06:28
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 768, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладений між ТОВ "Тосканія" і Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58570511 від 04.06.2021 21:08:09, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260100907
Дата, час формування: 04.06.2021 20:03:08
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46029709, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:00:39

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372363746209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, сховище №80, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 22 936,80
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 257.7, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 21
Номер об'єкта в РПВН: 4669280

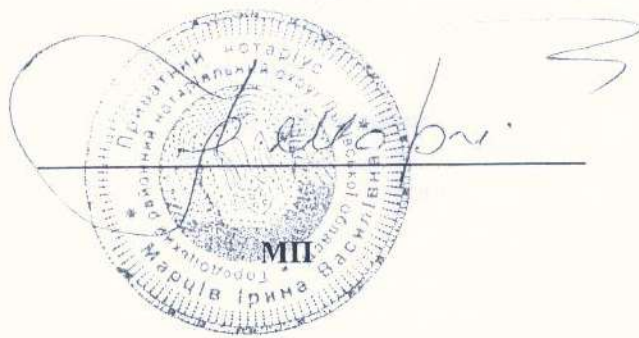
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42339553

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:00:39
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: Акт прийому - передачі, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 767, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58570184 від 04.06.2021 19:54:16, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "Публічний нотаріус" (Public Notary) at the top, "Ірина Василівна" (Irina Vasylivna) in the center, and "МІ" (MI) at the bottom. The stamp also features a central emblem and a decorative border.



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА

Реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:
2480804927

Місце проживання фізичної особи-підприємця:
79022, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ЛЬВІВ, ВУЛИЦЯ ГОРОДОЦЬКА, БУДИНОК
210, КВАРТИРА 103

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
12.08.2016, 2 415 000 0000 075821

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:

12.08.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

12.08.2016, 130316155569, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЗАЛІЗНИЧНЕ УПРАВЛІННЯ, ЗАЛІЗНИЧНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЗАЛІЗНИЧНИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43143039 (дані про взяття на облік як платника податків)

12.08.2016, 10000000639819, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЗАЛІЗНИЧНЕ УПРАВЛІННЯ, ЗАЛІЗНИЧНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЗАЛІЗНИЧНИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43143039 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000000639819

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

06.05.2020 11:33:21

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



АНТОНІВ М.Р.

АНТОНІВ М.Р.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька районна рада

Шифр: 27/2021

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ,
МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
ФОП СКОМАРОВСЬКОЇ О.В.
В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(землі колишнього військового аеродрому)**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260134814
Дата, час формування: 05.06.2021 17:15:17
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46032803, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:55:49

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373041846209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 23 832,00
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 219.9, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Полбова, будинок 42
Номер обекта в РПВН: 8885297

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343724

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:55:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 776, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58574734 від 05.06.2021 16:59:32, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

[Handwritten signature]



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260136761
Дата, час формування: 05.06.2021 18:53:06
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46031699, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:36:48

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372762046209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 113 191,20
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 848.5, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 41
Номер об'єкта в РПВН: 8882469

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42344035

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:36:48
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 773, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58575107 від 05.06.2021 18:49:14, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

[Handwritten signature]



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260136564
Дата, час формування: 05.06.2021 18:42:24
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46031996, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:42:00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372747346209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 22 936,80
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 602.2, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 39
Номер об'єкта в РПВН: 7399147

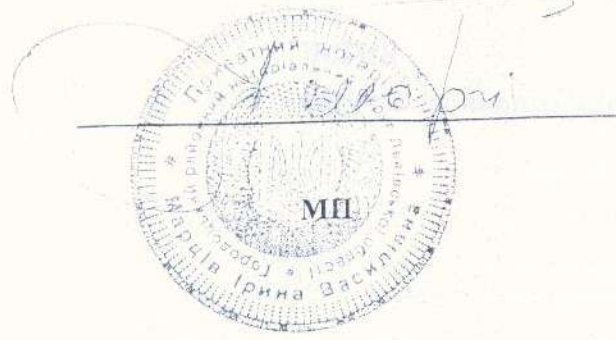
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42344005

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:42:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 774, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58575074 від 05.06.2021 18:38:50, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна •
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260135977
Дата, час формування: 05.06.2021 18:10:17
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46030600, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:17:48

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372694346209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, сховище №83, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 23 738,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 293.4, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 37
Номер обекта в РПВН: 7399079

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343904

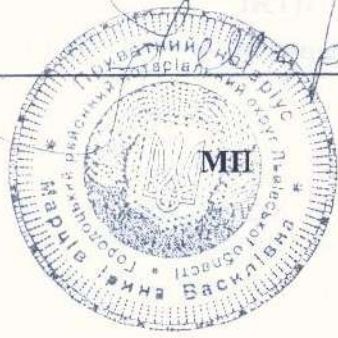
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:17:48
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 770, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладений між ТОВ "ТОСКАНІЯ" і Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58574975 від 05.06.2021 18:06:14, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна •

Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

[Handwritten signature]



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260136378
Дата, час формування: 05.06.2021 18:31:30
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46031243, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:29:05

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372717346209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, сховище №126, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 42 032,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 399.6, матеріали стін: бетон
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 38
Номер обекта в РПВН: 7399721

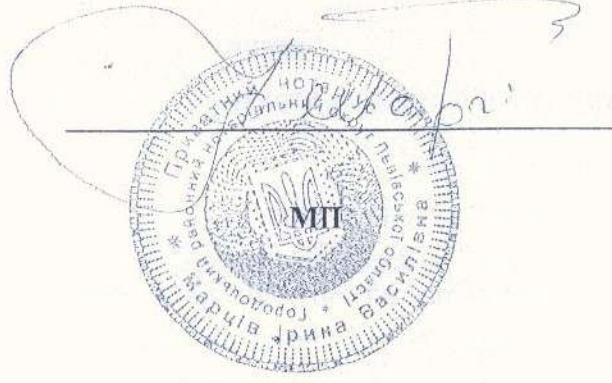
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343970

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:29:05
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 772, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладений між ТОВ "ТОСКАНІЯ" та Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58575039 від 05.06.2021 18:27:45, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260135547
Дата, час формування: 05.06.2021 17:50:10
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46030295, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:12:11

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372641046209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля №87, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 758,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 8.5, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 36
Номер обекта в РПВН: 7399589

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343843

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:12:11
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 769, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладений між ТОВ "ТОСКАНІЯ" і Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58574905 від 05.06.2021 17:46:12, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

[Handwritten signature]



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260135319
Дата, час формування: 05.06.2021 17:38:58
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46034372, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 15:22:54

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373160646209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 13 084,80
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 108.2, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 46
Номер обекта в РПВН: 8883086

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343803
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 15:22:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 779, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58574863 від 05.06.2021 17:34:18, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

Володимир



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260144138
Дата, час формування: 07.06.2021 07:46:52
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46033830, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 15:13:21

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373106246209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 11 206,80
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 92.7, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 45
Номер обекта в РПВН: 8883462

Актуальна інформація про право власності


Номер запису про право власності / довірчої власності: 42344887

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 15:13:21
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 778, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58576037 від 07.06.2021 07:42:29, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

Марія



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260136968
Дата, час формування: 05.06.2021 19:05:53
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46032414, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 14:49:32

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2372784246209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 5 877,60
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 22
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 44
Номер об'єкта в РПВН: 8884064

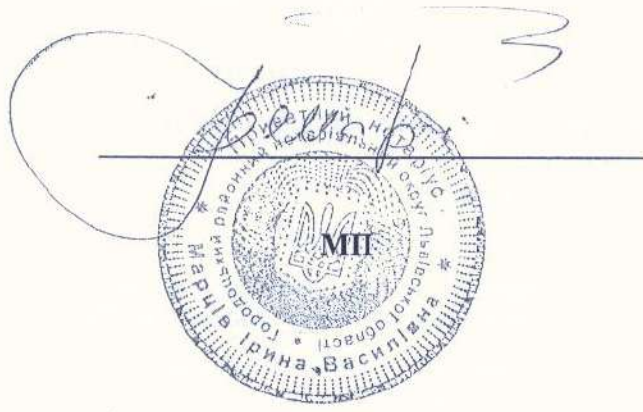
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42344067

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 14:49:32
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 775, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58575149 від 05.06.2021 19:02:02, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260135762
Дата, час формування: 05.06.2021 18:00:11
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46033200, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 15:02:25

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373074946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 6 579,00
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 22.7
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 43
Номер обекта в РПВН: 8885054

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343882

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 15:02:25
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 777, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58574944 від 05.06.2021 17:56:11, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260277823
Дата, час формування: 07.06.2021 14:47:27
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46038247, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 16:58:43

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

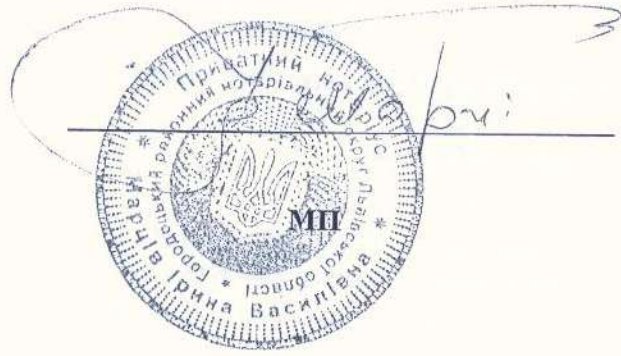
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373400646209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 1 304,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 12.8, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 52
Номер об'єкта в РПВН: 8877670

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42359687
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 16:58:43
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 785, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58592491 від 07.06.2021 14:43:02, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260154109
Дата, час формування: 07.06.2021 09:02:23
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46038072, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 16:52:24

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373350846209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 326,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2.9, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 51
Номер об'єкта в РПВН: 8878383

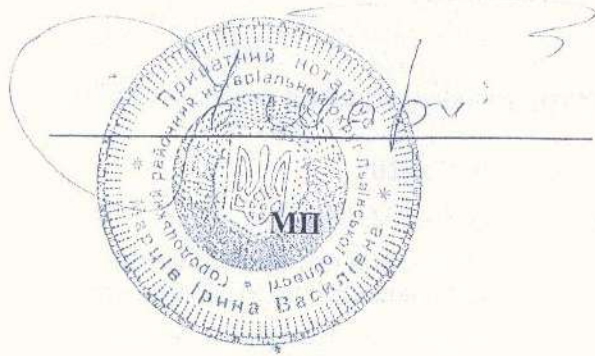
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42345959

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 16:52:24
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 784, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58577336 від 07.06.2021 08:57:52, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260144671
Дата, час формування: 07.06.2021 08:06:04
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46037518, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 16:33:37

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

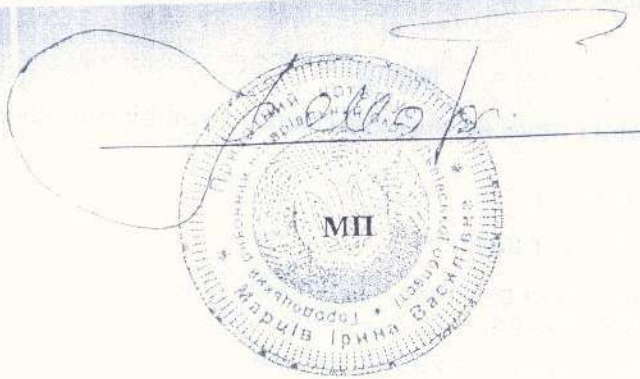
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373324046209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 6 456,00
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 59.5, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 50
Номер об'єкта в РПВН: 8878134

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42344937
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 16:33:37
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 783, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58576101 від 07.06.2021 08:00:36, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260272675
Дата, час формування: 07.06.2021 14:34:44
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46037262, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 16:26:00

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373295246209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, командний пункт, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 7-202,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 46.2, матеріали стін: бетон, цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 49
Номер об'єкта в РПВН: 8885610

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42358967

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 16:26:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 782, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58591618 від 07.06.2021 14:23:59, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.





стр. 232

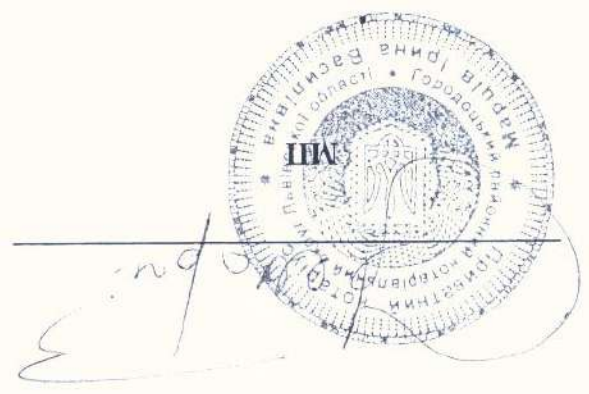


Иллюстрация:

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260135084
Дата, час формування: 05.06.2021 17:27:18
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46035246, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 15:38:50

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373239446209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 50 066,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 400.3, Опис: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Пільова, будинок 48
Номер обекта в РПВН: 8880662

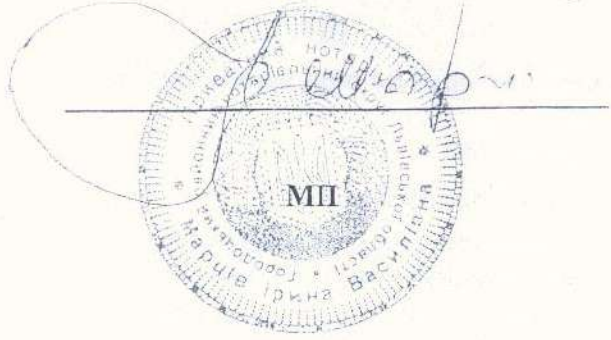
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42343772

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 15:38:50
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 781, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького РНО Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58574829 від 05.06.2021 17:22:21, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260264845
Дата, час формування: 07.06.2021 14:15:14
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46034830, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 15:31:16

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373201746209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 5 379,60
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 56.1, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 47
Номер об'єкта в РПВН: 8882842

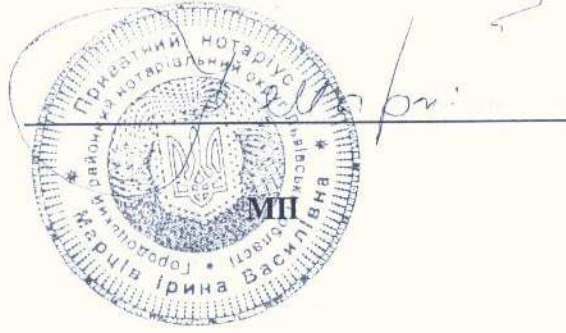
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42358366

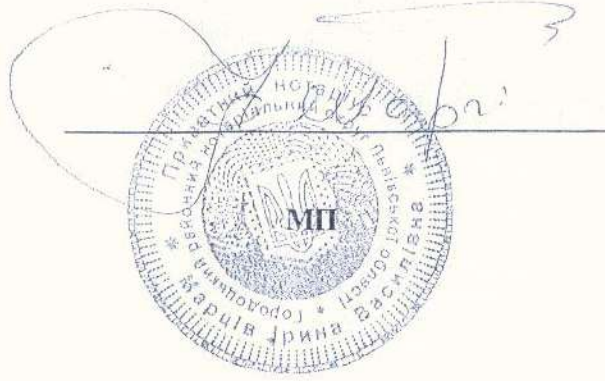
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 15:31:16
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 780, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58590980 від 07.06.2021 14:09:15, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260150037
Дата, час формування: 07.06.2021 08:45:40
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46039041, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 17:31:27

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373892446209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 619,20
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 7,9, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 56
Номер обекта в РПВН: 8879838

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42345480

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 17:31:27
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 789, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58576789 від 07.06.2021 08:41:14, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

Handwritten signature



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260306191
Дата, час формування: 07.06.2021 15:56:08
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46038699, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 17:16:28

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373835946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, бункер, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 3 445,20
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 22.7, матеріали стін: бетон, цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 55
Номер об'єкта в РПВН: 8879443

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42362651

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 17:16:28
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 788, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58595733 від 07.06.2021 15:51:22, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:

[Handwritten signature]



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260147140
Дата, час формування: 07.06.2021 08:29:39
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46038577, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 17:10:56

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373819946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 184,80
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 3.8, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 54
Номер об'єкта в РПВН: 8879062

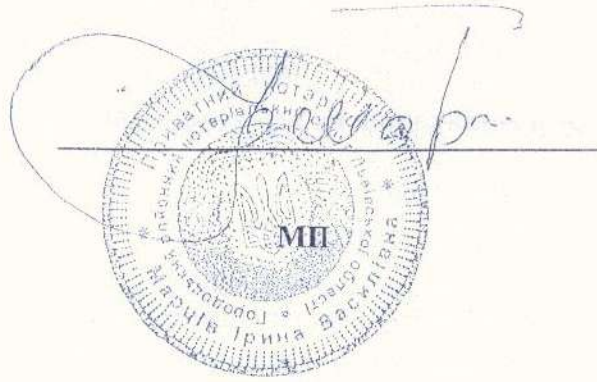
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42345115

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 17:10:56
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 787, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58576280 від 07.06.2021 08:19:55, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260301497
Дата, час формування: 07.06.2021 15:44:36
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46038419, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 17:04:47

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373428046209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 1 555,20
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 7.3, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 53
Номер обекта в РПВН: 8878794

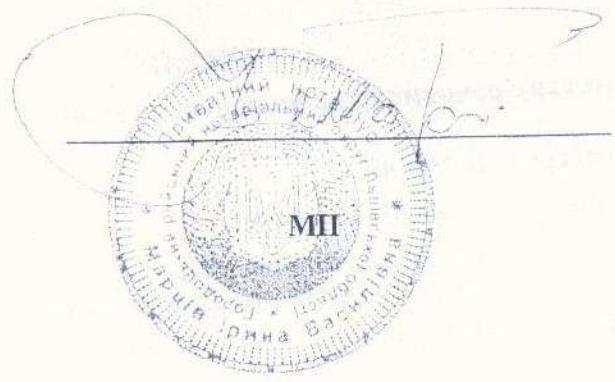
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42362163
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 17:04:47
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 786, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58594906 від 07.06.2021 15:33:19, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Марців І.В.



Підпис:



ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kprqrapb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька районна рада

Шифр: 27/2021

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І
ДОПОМІЖНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВ ПЕРЕРОБНОЇ,
МАШИНОБУДІВНОЇ ТА ІНШОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
ФОП СКОМАРОВСЬКОЇ О.В.
В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(землі колишнього військового аеродрому)**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2021

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА №002724 від 04.03.2016 р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 2633 від 28.10.2021 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ТзОВ «ТЕРРАЗЕМ» в М 1: 2000	
	Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	Технічні паспорти на нежитлові будівлі	
№260136196 від 05.06.2021 №260136378 від 05.06.2021 №260135547 від 05.06.2021 №260317845 від 07.06.2021 №260301497 від 07.06.2021 №260100907 від 04.06.2021 №260154109 від 07.06.2021 №260150037 від 07.06.2021 №260136564 від 05.06.2021 №260134814 від 05.06.2021 №260102661 від 04.06.2021 №260135319 від 05.06.2021 №260136761 від 05.06.2021 №260135084 від 05.06.2021 №260135977 від 05.06.2021 №260306191 від 07.06.2021 №260136968 від 05.06.2021 №260135762 від 05.06.2021 №260147140 від 07.06.2021 №260144138 від 07.06.2021 №260277823 від 07.06.2021 №260144671 від 07.06.2021 №260264845 від 07.06.2021 №260272675 від 07.06.2021		

27/2021

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		Літ.	Арк.	Аркушів
		Романів			ЗМІСТ			
		Людсьак					3	15
		Романів						КП ГАПБ

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Головний архітектор проекту



[Signature]
А. Люсак

27/2021

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів		<i>[Signature]</i>		Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП	Люсак		<i>[Signature]</i>			6	15
Розробив	Романів		<i>[Signature]</i>		КП ГАПБ		

Підтвердження ГАП

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро
(Посада керівника організації – виконавця)

Голова Городоцької міської ради
(Посада керівника організації – замовника)



_____ Т. Романів

_____ В. Ременяк

(Підпис)

_____ 20__ р.

« _____ » _____ 20__ р.

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості» ФОП Скомаровської О.В.

в межах території Городоцької міської ради Львівської області

(землі колишнього військового аеродрому)

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради Львівської області 14 сесія восьмого скликання від 28.10.2021 р № 2633 «Про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в межах території Городоцької міської ради Львівської області (землі колишнього військового аеродрому).
2	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада. Власник нерухомого майна ФОП Скомаровська О.В.
3	Розробник детального плану	КП «Городоцьке архітектурно – планувальне бюро»
4	Строк виконання детального плану	30 днів з дня підписання угоди
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	-
7	Мета розроблення детального плану	Реконструкція існуючих, розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості (збірний цех, ремонтні майстерні, гаражі, склади, офісна будівля), визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно п.5 ДБН Б. 1.1-14:2012 - Схема розташування території у планувальній структурі міста Городка в М 1: 10000; - План існуючого використання території, опорний план, схема планувальних обмежень, М 1: 2000; - Проектний план, план червоних ліній, схема організації руху

		<p>транспорту і пішоходів М 1: 2000, креслення поперечних профілів вулиць;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема інженерної підготовки території, схема магістральних інженерних мереж М 1:2000;
9	Склад текстових матеріалів	<p>Перелік матеріалів ДПТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов; - оцінка існуючої ситуації, використання території, характеристика будівель, інженерного забезпечення, планувальних обмежень; - допустимі види використання території; - містобудівні умови і обмеження; - основні принципи планування і забудови території; - вулична дорожня мережа; - комплексний благоустрій з пропозиціями; розвитку озеленення; - техніко-економічні показники;
10	Перелік основних техніко – економічних показників	<p>Площа території детального плану - 44га Площа забудови (орієнтовно) - 220 000 м² Щільність забудови 50-65% Поверховість – 1-2 поверхи</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Креслення поперечних профілів вулиць:</p> <ul style="list-style-type: none"> - червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїзна частина, тротуари, існуючі зелені насадження
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<p>При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних мереж</p>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>План топографічного знімання території, виконаний ТзОВ «ТЕРРАЗЕМ» в М 1 : 2000 План існуючих інженерних мереж.</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не потрібно
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Немає
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту, у випадку наявності ІТЗ ЦЗ (ЦО), склад та зміст відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 (за окремим завданням)
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	На паперових носіях – 2 примірники; на електронних носіях - 1 компакт-диск
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісних з основними ГІС

	магнітних носіях	системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР
21	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування
та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля
Городоцької міської ради



В. Клок

(підпис)

Архітектор



(підпис)



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
14 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №2633

від 28 жовтня 2021 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в межах території Городоцької міської ради Львівської області (землі колишнього військового аеродрому)

Розглянувши заяву ФОП Скомаровська О. В. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (24 об'єкти нерухомого майна) в межах території Городоцької міської ради (землі колишнього військового аеродрому), керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФОП Скомаровській Оксані Володимирівні на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 44 га «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в межах території Городоцької міської ради Львівської області (землі колишнього військового аеродрому).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території, зазначеної в п.1, та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 260317845
Дата, час формування: 07.06.2021 16:27:06
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марців І.В., Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46039175, дата і час реєстрації заяви: 04.06.2021 17:37:34

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

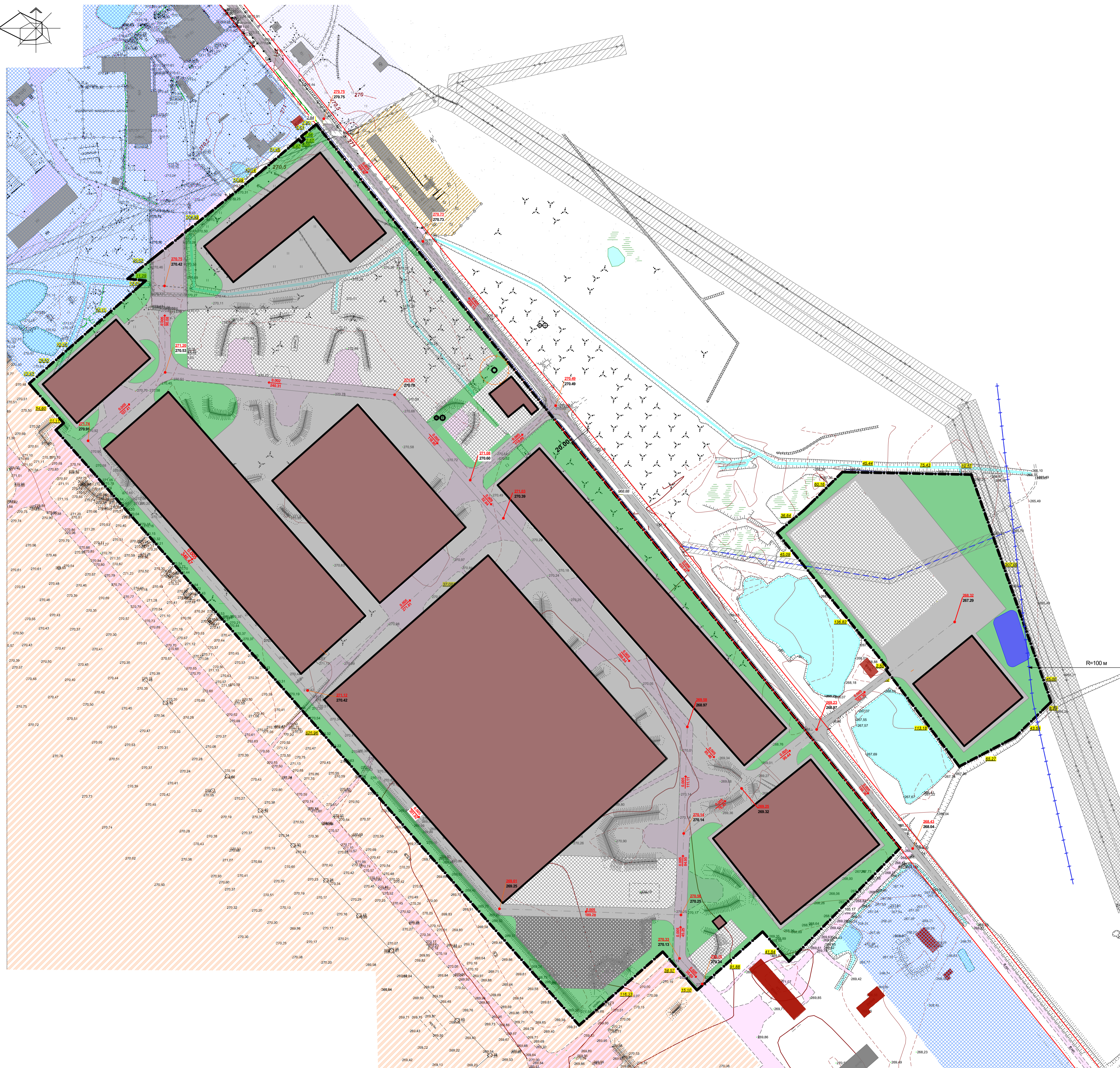
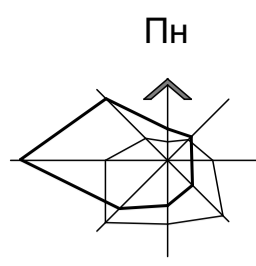
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2373910946209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, бункер, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 1 862,40
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 12.1, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., с. Черляни, вулиця Польова, будинок 57
Номер об'єкта в РПВН: 8880159

Актуальна інформація про право власності























Номер запису про право власності / довірчої власності: 42363803

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.06.2021 17:37:34
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 790, виданий 04.06.2021, видавник: Марців І.В., приватний нотаріус Городоцького районного нотаріального округу Львівської області; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б-н, виданий 04.06.2021, видавник: укладеного між ТОВ "Тосканія" та Скомаровською О.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58596677 від 07.06.2021 16:13:03, приватний нотаріус Марців Ірина Василівна, Городоцький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: СКОМАРОВСЬКА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2480804927, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Марців І.В.

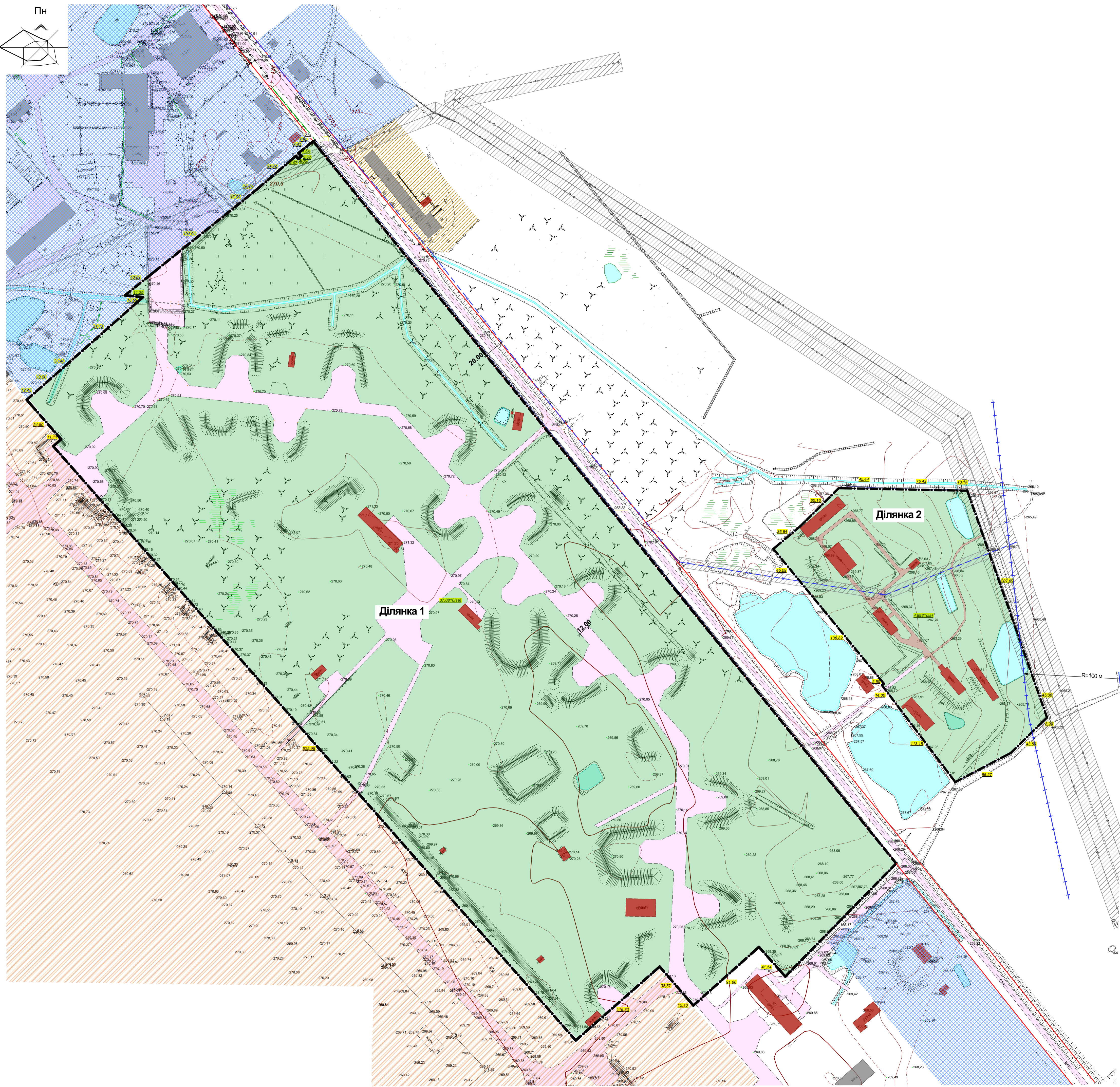
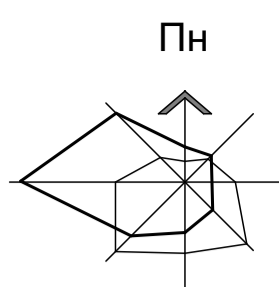




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

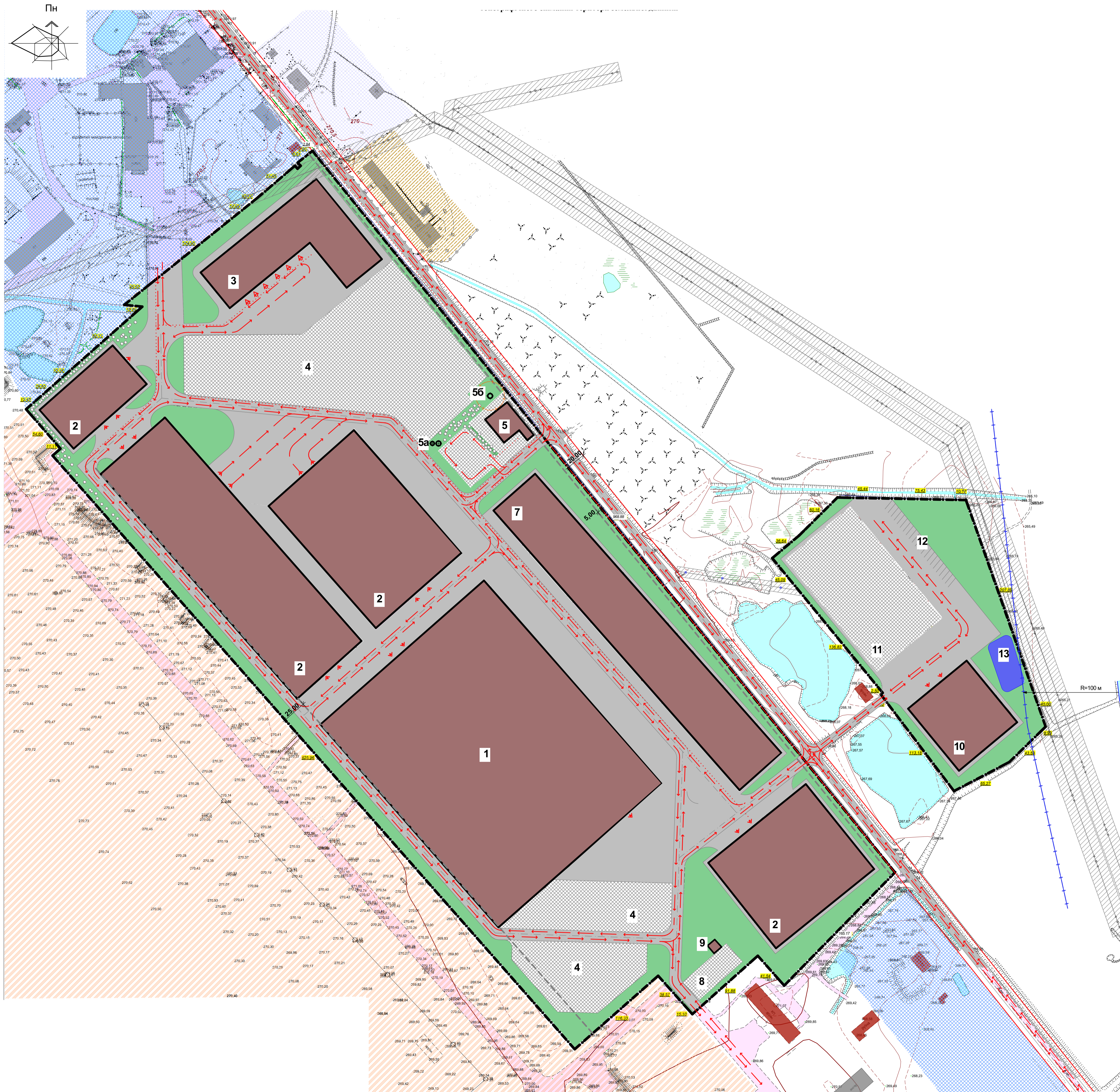
-  межа земельної ділянки
-  проєктовані будівлі та споруди
-  існуючі нежитлові будівлі та споруди
-  зруйновані будівлі та споруди
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  лінія регулювання забудови
-  межа охороненої зони ставу
-  територія підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
-  територія будівельних організацій
-  територія будівель і споруд авіаційного транспорту
-  водні об'єкти
-  існуюче озеленення (трава, куші)
-  охоронна зона інженерних комунікацій
-  пожежне водоймище
-  озеленення
-  покриття майданчиків
-  очисні споруди
-  ЛЕП
-  свердловина
-  проєктні відмітки
-  узяті по проїздах
-  водопровід $\varnothing 150$ ст

					2021	27/2021
Детальний план території земельної ділянки "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель, та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" ФOP Сімазарівської О.В. в межах території Городоцької міської ради Львівської області (землі колишнього військового аеродрому)						
Зм.	К-ть	Арх.	Нес.	Підпис	Дата	
Директор	Романів	Архітектор	Люсак			
Інженер	Романів					
Генеральний план					Стадія	Аркуші
Схема інженерної підготовки території / схема магістральних інженерних мереж М 1: 2000					ДПТ	4 4
КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро						

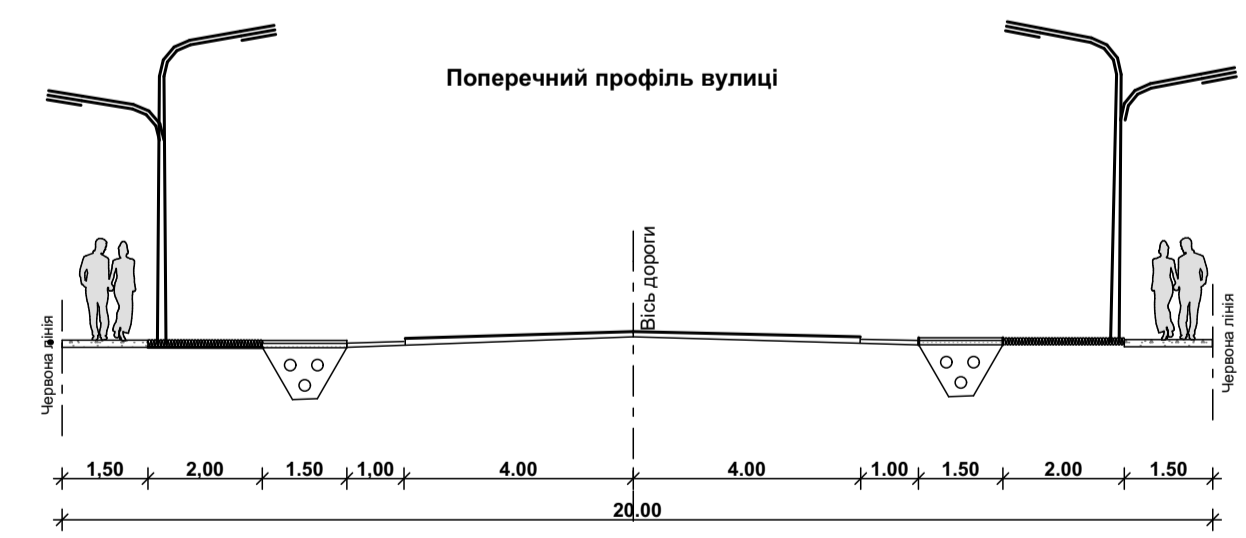


- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа території ДП
 - існуючі нежитлові будівлі та споруди
 - зруйновані будівлі та споруди
 - вулиці та проїзди в червоних лініях
 - межа охоронної зони ставу
 - територія підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 - територія будівельних організацій
 - територія будівель і споруд авіаційного транспорту
 - водні об'єкти
 - існуюче озеленення (трава, кущі)
 - охоронна зона інженерних комунікацій
 - ЛЕП
 - ґрунтові дороги

						2021	27/2021
						Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підопних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ФВП Симонарської О.В. в межах території Городоцької міської ради Львівської області (земля колишнього військового аеродрому)	
Зм.	К-ть	Арх.	Мет.	Гідрис.	Дата	Генеральний план	
Директор		Романів				Стадія	Архш.
Архітектор		Люсяк				ДПТ	2
Виконав.		Романів					4
						К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро	
						План існуючого стану території, схема планувальних обмежень М 1: 2000	



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа території ДП
 - проєктовані будівлі та споруди
 - існуючі нежитлові будівлі та споруди
 - існуючі житлові будівлі та споруди
 - вулиці та проїзди в червоних лініях
 - лінії регулювання забудови
 - межа охоронної зони ставу
 - територія підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 - територія будівельних організацій
 - територія будівель споруд авіаційного транспорту
 - водні об'єкти
 - існуюче озеленення (трава, куші)
 - охоронна зона інженерних комунікацій
 - положення водорозливу
 - озеленення
 - покриття майданчиків
 - напрям руху транспорту
 - напрям руху пішоходів
 - існуючі споруди
 - ЛЕП
 - свердловина
 - водопровід Ø 150 ст



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Ділянка 1	проект.
2	Цех зборки (головний збірний конвеєр)	проект.
3	Склад	проект.
4	Ремонтна майстерня	проект.
5	Автостоянка вантажних автомобілів	проект.
6	Адміністративно- побутова будівля з прохідною	проект.
7	Склад	проект.
8	Свердловина	проект.
9	Гараж	проект.
10	Господарський майданчик	проект.
11	Ділянка 2	проект.
12	Цех виробництва азбл	проект.
13	Майданчик зберігання тари (сврокуб)	проект.
	Автостоянка	проект.
	Положення водойма	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Ділянка 1	Ділянка 2
Територія	га	41,9737	
Площа території в межах ДП	га	37,0810	4,8921
в т.ч.	га		
Площа забудови	м²	217787	244219
в т.ч.	м²	59	54
Щільність забудови	%	101126	26432
Площа проїздів, майданчиків	м²	101126	17460
Площа зелених насаджень	м²	51897	56932
Відсоток озеленення	%	14	10

						2021	27/2021
Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підрозділів і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ФВП Сіомарської О.В. в межах території Городоцької міської ради Львівської області (землі колективного вієськового аеродрому)							
Директор	К-ть	Арх	Ніп	Підпис	Дата	Генеральний план	
Виконав		Лосак	Ромбіш			Стадія	Аркуш
						ДПТ	3
Проектний план, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000						К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро	



- 13. Установи та підприємства на території містечка Черляни (вул. Авіаційна)**
- 13.1. Початкова школа № 4.
 - 13.2. Школа № 4.
 - 13.3. Дошкільний навчальний заклад № 4.
 - 13.4. Магазин продовольств.
 - 13.5. Гаражі.
 - 13.6. Магазин будівельних матеріалів.
 - 13.7. КП Управління будинками № 2.
 - 13.8. Дошкільний навчальний заклад (проект).
 - 13.9. ФОП Тюрдьо В. (виробництво меблів).
 - 13.10. ФОП Пасичник О.В. (овочева база та складські приміщення).
 - 13.11. ФОП Гижко О. В. (виращування розсади).
 - 13.12. ФОП Каган Д. Т. (реставраційні майстерні).
 - 13.13. ФОП Бега О. О. (будівельне підприємство).
 - 13.14. Підприємство IV-V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ до 100 м).
 - 13.15. ТзОВ "Євростандарт" (випробувальна лабораторія по авіації).
 - 13.16. ТзОВ фірма "Галімпекс-Складзеральний завод" (виробництво ялинкових прикрас).
 - 13.17. ТзОВ СК "Бізнес Клас" (будівельне підприємство).
 - 13.18. ПП "Хмарнян Х. В. (сушка, виробництво бастурми).
 - 13.19. ПП Меньчик С. Т. (лузання, виготовлення кованих виробів).
 - 13.20. Кузня.
 - 13.21. Млин.
 - 13.22. Храм Івана Хрестителя (УГКЦ).
 - 13.23. Котельня (реконструкція для обслуговування ДНЗ).
- Установи та підприємства за межами Городоцької міськради**
- 14. На території Угрівської сільради**
- 14.1. Народний дім
 - 14.2. Ресторан-музей "Княжий двір".
 - 14.3. Магазин "Продукти".
 - 14.4. ТМК Компанія (АЗК) (паливний вузельний склад).
 - 14.5. ПП Тимчишин Р. В. (гаражі).
 - 14.6. Завод "Інсталпласт" (завод дренажних труб).
 - 14.7. СТО, шиномонтаж.
 - 14.8. ТзОВ "Агрошляхбуд 32".
 - 14.9. ФОП Когут Г. Я.
 - 14.10. Очисні споруди каналізації КП Городоцького ВКГ.

- території підприємницької діяльності, комерції;
 - території виробничих підприємств;
 - території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
 - резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
 - території комунальних підприємств;
 - території сільськогосподарських підприємств;
 - території складських об'єктів;
 - території об'єктів обслуговування автотранспорту;
 - території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту;
 - залізнична колія;
 - смуга відводу залізниці;
 - пішохідний міст через залізницю;
 - автодорога державного значення;
 - шляхопровід;
 - головні вулиці та автодороги в червоних лініях;
 - вулиці, проїзди в червоних лініях;
 - лінії регулювання забудови вздовж головних вулиць;
 - шумозахисний екран;
 - зупинки громадського автотранспорту;
- межі санітарно-захисних зон;
 - зона шумового дискомфорту;
 - межі I поясу зони санохорони водозаборів;
 - межі II поясу зони санохорони водозаборів;
 - межі III поясу зони санохорони водозаборів;
 - ЛЕП та їх охоронні зони;
 - газопровід та його охоронні зони;
 - територія проєктованого аеродрому;
 - вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;
 - зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;
 - зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому.

						2021	27/2021						
						Детальний план території земельної ділянки " для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" ФОП Скомаровської О.В. в межах території Городоцької міської ради Львівської області (землі колишнього військового аеродрому)							
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів		
Директор	Романів				Схема розташування території М 1 : 10000				ДПТ	1	4		
Архітектор	Люсак								Виконав	Романів	КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		