

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 25/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Боровець Ольги Романівни,  
кадастровий номер ділянки 4620985600:12:019:0092,  
для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд  
у с. Мшана Львівського району Львівської області

Городок-2023

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 25/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Боровець Ольги Романівни,  
кадастровий номер ділянки 4620985600:12:019:0092,  
для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд  
у с. Мшана Львівського району Львівської області

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2023

## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 23/32-5933 від 22.06.2023 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 70321593 12.10.2016р	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності н нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП В. Тимоць в М 1:500	
	<b>ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	10
	<b>ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	4. Забудова територій	13

**25/2023**

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			<b>ЗМІСТ</b>	Літ.	Арк.
Архітектор		Люсак					3
Розробив		Романів				<b>КП ГАПБ</b>	



# СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b> Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) с. Мшана М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
5	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 1000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

25/2023

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ			Літ.	Арк.	Аркушів
Директор	Романів								5	
Архітектор	Люсак				СКЛАД ПРОЕКТУ			КП ГАПБ		
Розробив	Романів									

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**


Архітектор



А.Люсак

					<b>25/2023</b>		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				6	
Розробив		Романів					
<b>Підтвердження ГАП</b>					<b>КП ГАПБ</b>		

## АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А. Люсак	
	Директор	Т. Романів	

					25/2023	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**І.ВИХІДНІ ДАНІ**

					25/2023	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2023р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

2023р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської  
ради



В. Клок

2023р

### ЗАВДАННЯ

**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки,**  
**приватної власності гр. Боровець Ольги Романівни,**  
**кадастровий номер ділянки 4620985600:12:019:0092,**  
**для будівництва і обслуговування житлового будинку,**  
**господарських будівель і споруд**  
**в с. Мшана Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 р № 23/32-5933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Боровець Ольги Романівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Мшана
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації короткострокового періоду до 5 років

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови в районі вулиці Художня у с. Мшана. Площа території ДП - 0.2080га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ. Викопіювання з генерального плану с. Мшана План топографічного знімання території, виконаний ФО-П В. Тимоць в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : землями для ведення особистого селянського господарства, землями загального користування та землями житлової забудови.
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	Формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території підлягає земельна ділянка площею 0,2080 га кадастровий номер 4620985600:12:019:0092
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Уточнення в більшому масштабі положень генерального плану с. Мшана.</li> <li>- Визначення параметрів забудови житлового будинку, господарської будівлі, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася;</li> <li>- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами,</li> <li>- Забезпечення комплексності забудови території:</li> <li>- Охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища.</li> </ul>
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Збільшення територій садибної забудови.</li> <li>- Покращення якості життя населення .</li> <li>- Вирішення проблем розвитку території, інженерного забезпечення, вулично – дорожньої мережі.</li> </ul>
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;"><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Мшана в М 1:5 000 ;</p> <p>Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500;</p> <p>Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечні профілі вулиць;</p> <p>Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500;</p> <p>Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період М 1 : 500.</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1 - План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення. З урахуванням наявних обмежень та обтяжень;</p>

		<p>Аркуш 2 - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;</p> <p>Аркуш 3 - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>Аркуш 4 – План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p>
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних</p>
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 №926. Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	<p>Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів</p> <p>Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4 :2019</p>

ГАП

Інженер - землевпорядник

  
 А. Люсак

  
 В.Тимоць



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/32-5933

22 червня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Боровець Ольги Романівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Мшана

Розглянувши заяву гр.Боровець О.Р. про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с.Мшана, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Боровець Ольги Романівни площею 0,208га, кадастровий номер 4620985600:12:019:0092, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с.Мшана Львівського району Львівської області.
2. Боровець Ользі Романівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

## II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					25/2023	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Стратегія просторового розвитку

Проект детального планування території ( далі ДПТ ) виконаний з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4620985600:12:019:0092) приватної власності гр. Боровець Ольги Романівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд» у с. Мшана з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно - планувальних рішень, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території, розглядається питання відповідності діючим нормам в частині пожежних і санітарних розривів та інсоляції.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 р. № 23/32-5933.
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Тимоць В. Я. в М 1: 500, з інженерними мережами.
- Генплану с. Мшана, виконаного ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» в 2019 р. в М 1 : 5000.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»,
- Земельний кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Мшана .

### ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

#### 1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування знаходиться в північно - західній частині с. Мшана в біля кварталу садибної забудови.

Село Мшана в складі Городоцької територіальної громади Львівської системи розселення входить у склад Центрального планувального району Львівської області.

Адміністративний центр територіальної громади - місто Городок .

Село Мшана. розташоване в західній частині Львівської області. Віддаль до Городка 15 км, до Львова 16 км.

Населення складає 2821 особи.

Площа села 14.5м<sup>2</sup>.

Ділить село на дві частини - південну і північну, електрифікована залізнична колія Львів – Мостиська-2, Львів – Шкло, поблизу села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині. Позитивним чинником, що сприяє містобудівному освоєнню території, є розташування території в межах зони приміського розселення м. Львова.

Сельбищні території села формує в основному садибна досить щільна забудова.

На території села функціонують такі громадські об'єкти : загальноосвітня школа, дошкільний навчальний заклад, будинок культури, бібліотека, амбулаторія сімейної медицини, підприємства торгівлі, громадського харчування, стадіон, 2 церкви.

					25/2023	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

За оцінкою вікової структури в селі спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію теж можна віднести до сприятливої.

В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що сприяють розвитку села.

#### Коротка історична довідка

Перші письмові згадки про село датуються 1453 роком. Ймовірно, що назва села походить від польського «msza»- служба божа в костелі, тобто прибутки від села могли йти на потреби якоїсь латинської культової будівлі. Очевидно воно було заселене і в часи Київської Русі. На це вказує назва Острівець, яке згадувалося в селі в документах 1729 року. На ньому колись мало стояти укріплення з XI-XII століть. Біля села глибоке озеро, про яке легенда оповідає, що колись у цьому місці провалилось під землю село з церквою.

Станом на 1897 рік у селі, яке належало до Городоцького повіту Королівства Галичини, мешкало 1211 осіб, а також діяли поштове відділення і залізнична станція (очевидно з цієї причини окремі довідники кінця XIX століття визначали Мшану як містечко).

#### Клімат.

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня  $+18,4^{\circ}\text{C}$ , січня  $-4,5^{\circ}\text{C}$ . максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725- 740 мм ртутного стовпчика..

В геоморфологічному відношенні дана територія відноситься до Сянсько-Дністерської моренно – флювіогляціально – алювіальної, горбистої і хвилястої денудаційно – акумулятивної височини Передкарпаття, до підрайону Хирівсько – Городоцької моренно – флювіо – алювіально увалистої рівнини.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну. За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

#### Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Водоносні горизонти на території району мають широке поширення, значну потужність і добру якість води. У кращих умовах щодо нагромадження підземних вод знаходиться північна платформенна частина, де водоносні горизонти пов'язані з верхньокрейдяними, неогеновими і четвертинними відкладами.

Рівень залягання ґрунтових вод неоднаковий — від 0,5 м у заплавах річок до 20 м і більше на межиріччях.

Гідрогеологічні умови району характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3.0м від поверхні землі а також в елювіально - делювіальних відкладах на глибині більше 3.0м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16м. Дебіти криниць коливаються від 0,1 до 0,5 м<sup>3</sup>/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

					25/2023	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Другий водоносний горизонт зустрічається на глибині 18-28 м  
Водопостачання села Мшана здійснюється в основному від шахтних колодязів та свердловин.

#### Рельєф.

Територія проектування являє собою майже рівну поверхню, з незначним ухилом у східному напрямку у понижені точки рел'єфу прилеглої території.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.72 м ( від 293.36 м до 291,68 м )

#### Інженерно – геологічні умови.

Територія проектування належить до території сприятливої для забудови – підвищена територія з ухилом поверхні землі від 0,5 – 8%, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

При аналізі території села Мшана під забудову було виявлено:

- Території придатні під забудову без попередньої інженерної підготовки.
- Території обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки: умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерного підготування на наступних стадіях проектування.

Заходи по покращенню ґрунтових умов, які належить виконати на цих ділянках, це: пониження рівня ґрунтових вод, гідроізоляція підвальних приміщень.

#### Стан навколишнього середовища.

Рівень природної та техногенної безпеки села – добрий. На території села немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень. Територія ДП добре провітрюється та інсолюється.

## 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Ділянка проектування знаходиться у с. Мшана і належить на праві приватної власності гр. Боровець Ользі Романівні.

Право власності засвідчує Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 70321593, від 12.10.2016р

Характеристика сучасного використання земель:

- кадастровий номер: 4620985600:12:019:0092
- площа ділянки 0.2080га
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
- використання 01.03. Для ведення особистого селянського господарства

## 3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- червоні лінії вулиці Проектована = 15.00м. північна частина ділянки ( площею 0.0055га) потрапляє в межі червоних ліній;
- північна частина ділянки ( площею 0.0040га) потрапляє в межі охоронної зони кабелю АТ « Укртелеком».( код обмеження 01.04).

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землі загального користування ( вул. Проектована -продовження вул. Святкова, на сьогодні ґрунтова дорога);

					25/2023	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- зі сходу - землі запасу Городоцької міської ради,
- з півдня - присадибна ділянка ;
- з заходу - землі для ведення особистого селянського господарства  
гр. Козак Я.С.;

На даний час територія ДПТ використовується за призначенням.

Земельні ділянки навколо території ДП знаходяться переважно у приватній власності.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

#### 4. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП вільна від забудови.

Забудова ділянок суміжних ділянок - індивідуальні одно та двоповерхові житлові будинки та господарські будівлі.

#### 5. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану розташована за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

Село Мшана, маючи добре сполучення із обласним та районним центром (залізничне та автомобільним транспортом) є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил. Система озеленення села Мшана складається з озелененої території громадського центру, локальних озелених територій в структурі проєктованих кварталів.

У південній частині села передбачається озеленена територія загального користування. Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць і навколо існуючих в межах села ставків та річки.

#### 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення розвинена добре і на сьогодні забезпечує потреби населення, що проживає у селі.

#### 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Село Мшана має добре транспортне сполучення із обласним центром завдяки розташуванню біля автодороги Львів - Шегині.

Транспортний зв'язок села з обласним і районним центром забезпечується маршрутним таксі Львів - Мшана, Львів - Мальчиці.

Мережа вулиць і доріг села - вулиці і дороги місцевого значення - існуючі і проєктовані, у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення, а саме: ширина житлових вулиць - 10.00 м, 12.00м. 15.00м.

Вулиці села мають тверде покриття проїжджої частини. Тип покриття - щебінь, асфальтобетон. Інтенсивність руху транспорту невисока.

Під'їзд до території ДП здійснюється вулицями Святкова та Художня і далі ґрунтовою дорогою.

#### 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїомки по прилеглих територіях прокладені: ЛЕП 10.00кВ, мережі зв'язку, на перетині вулиць Святкова та Художня знаходиться ГРП.

						25 / 2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			13

Мережі водопостачання та водовідведення на території ДП та прилеглих територіях – відсутні.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

#### Водопостачання

На час складання ДПТ в с. Мшана джерелом водопостачання є існуючий водопровід « Будзень – Львів» Д=900мм та шахтні колодязі.

На даний час на території ДП водопровідних мереж немає.

#### Протипожежні заходи.

Пожежне депо у с. Мшана відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 15 км від території проектування.

#### Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Мшана не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод.

Каналізаційні стоки від існуючих житлових будинків скидаються у водонепроникні вигреби.

Відведення поверхневих стоків – по замоцненню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

#### Електропостачання

Село Мшана повністю електрифіковане.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі Городецького РЕМ через абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

#### Газопостачання

Село Мшана Городецького району Львівської області газифіковано по двоступеневій системі газопостачання.

### 9.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування представлений ґрунтовими проїздами.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінних зелених насаджень немає.

Дана територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

Під'їзди до території ДП потребують реконструкції.

### ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

#### 10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

В межах території опрацювання розглядається ділянка площею 0,2080га з метою зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

					25/2023	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- «- рішень генерального плану села;
- «- існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «- існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними;

Ділянка, яка розглядається даним ДП - майже правильної форми, витягнута з півночі на південь. Даним проектом пропонується будівництво двоповерхового житлового будинку, розмірами в плані 10.00 x 11.00м, на віддалі 3.00 м від червоної лінії Проектованої вулиці і не менше 3.00м від східної межі. Гараж з господарським приміщенням розмірами 10.00 м x 4.50м запроектований прибудованим до житлового будинку.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів :

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими частинами села;
- раціональне використання території
- врахування червоних ліній;
- формування об'ємно - просторової композиції.

Згідно генерального плану с. Мшана на даній території передбачене певне цільове призначення – територія садибної забудови.

#### 11.ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

За функціональним використанням територія проектування у існуючих межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови ( житловий будинок з гаражем );
- Пішохідно – під'їзна зона ( під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будівель і навколо них);
- Зона зелених насаджень ( город, сад, квітник)

#### 12.ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

с. Мшана

Львівського району Львівської області

(адреса земельної ділянки )

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження :

1) граничнодопустима висота будівлі 9.90 м ;

2) відстані від об'єкта , який проектується, до меж червоних ліній 3.00 м; та лінії регулювання забудови – по лінії регулювання забудови;

3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки 3.00 м ;

4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується , до існуючих будинків та споруд - -8.00 м;

5) тип огорожі згідно регіональних традицій;

						25/2023	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

6) відстані, від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) 3,00 м;

7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва ( у разі наявності технічних умов \_\_\_\_\_);

8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти : насипані, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії ) немає . При подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж .

### 13. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	0.2080	0.2080/100
площа ділянки в межах червоних ліній	га	-	0.0055
площа забудови	га/%	-	0.0155/7
площа заощення	га/%	-	0.0140/7
зелені насадження	га/%	-	0.1785/86
<b>Населення</b>	осіб	-	4
Щільність населення	люд/га	-	28
<b>Житловий фонд</b>			
Нове житлове будівництво	будинків	-	1
Житловий фонд всього	тис. м <sup>2</sup> заг. площі	-	0.176
Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд.		44
<b>Інженерне забезпечення</b>			
Водопостачання: водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	0.2
каналізація: сумарний: об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	0.2
Електропостачання: споживання сумарне	кВ	-	8

### 14.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Територія проектування знаходиться в зоні житлової забудови з існуючими під'їзними шляхами а саме : вул. Св'ятова, вул. Художня. Таким чином територія ДПТ має можливість транспортного забезпечення всіма видами зовнішнього транспорту.

Ширина вулиці в червоних лініях становить - 15.00м,

Існуюча вулична мережа села потребує упорядкування: доведення існуючої ширини вулиць до проєктованих, влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

Розрахункова швидкість транспорту по житлових вулицях прийнята 40 км/год., а по проїздах 30 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиці.

						25/2023	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2.0 м.

Для підвищення безпеки руху в нічні години по вулицях і проїздах запроєктовано освітлення світильниками.

## 15. ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

### Водопостачання

Водопостачання житлового будинку - від проектного шахтного колодязя.

### Протипожежні заходи.

На проектний період зарезервована територія для будівництва пожежного депо в с. Мшана.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Забір води можна здійснювати від водних об'єктів, які є в селі, влаштувавши пірс і під'їзд з твердим покриттям.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавкозахисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

### Каналізування

Стічні води проектного житлового будинку будуть відводитися на проєктовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», передбачені в центральній частині ділянки

На розрахунковий термін в селі запроєктвана неповна роздільна система каналізації. Стічні води закритою мережею господарсько - побутової каналізації відводитимуться на проєктовані очисні споруди глибокої біологічної очистки запроєктовані в північно - західній частині села.

### Газопостачання

Газопостачання проектного житлового будинку можливе від існуючої газопровідної мережі села згідно ТУ.

### Теплопостачання

Опалення житлового будинку водяне на твердому паливі. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішуватиметься на наступних стадіях проектування.

### Електропостачання

Електрозабезпечення об'єкта, що розглядаються ДПТ - від існуючої ЛЕП -0.4 кВ згідно ТУ.

## 16. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготування території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проектних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що

						25/2023	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Рельєф території ДП є незначно похилим. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини.

## 17. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб, плодкових дерев.

## 18. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проєкту землеустрою у встановленому порядку;
- реєстрація декларації про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

## 19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена інженером - землевпорядником. Після затвердження детального плану території, земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр: 02.01.

Склад угідь - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

## 20. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до, вулиці і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

						25/2023	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождення радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

						25/2023	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

## 21. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

### Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Боровець Ольги Романівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Мшана Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 22 червня 2023 року № 23/32-5933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Боровець Ольги Романівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у с. Мшана, відповідно до вимог:

- Кодексу цивільного захисту України.
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони»

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.2080 га, розташована у північно—західній частині села поруч з існуючими садибними будинками та придатна для забудови.

За межами ДПТ проходять інженерні мережі електропостачання та зв'язку.

Територія вільна від забудови. Щільність забудови на території ДПТ - 7%. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовників детальним планом передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0.2080 га.

Дана територія, знаходиться в межах с. Мшана і відноситься до селітебної зони села.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться біля вулиці Художня на продовженні вуул. Святкова, якими і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центрами.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

						25/2023	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

На схемі відображено :

- межі ділянок;
- існуючі комунікації;
- існуючі будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності полягає у раціональному використанні земельної ділянки, планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власники земельної ділянки, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту своєї сім'ї і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

*Зонування території за вимогами цивільного захисту.*

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

*Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.*

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкостроювана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту  $K_z$  — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

						25/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що

можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкостроюванних захисних споруд та найпростіших укриттів.

#### Укриття людей на території ДПТ

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття — цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

#### Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

						25/2023	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації

незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

						25/2023	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

### III. КРЕСЛЕННЯ

						25/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			24