

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ІІІ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ №354**

**від 26 січня 2021 року**

**Про продаж земельної ділянки комунальної**

**власності на земельних торгах у формі аукціону**

**для будівництва та обслуговування торгово-виставкового**

**центру в м.Городок на вул. Ю.Березинського,**

**кадастровий номер 4620910100:29:013:0066.**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності Городоцької територіальної громади, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів в міський бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста, керуючись п.п. 34, 42 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 122, 127, 134-138 Земельного кодексу України, Законом України „Про оцінку земель”, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2919га, кадастровий номер 4620910100:29:013:0066 із земель комунальної власності Городоцької територіальної громади, розташованої в м. Городок Городоцької міської ради Львівської області на вул. Ю.Березинського, що підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ – 03.07), вид використання - для будівництва та обслуговування торгово-виставкого центру, ринкова вартість земельної ділянки - 816941грн. 00коп. (Вісімсот шістнадцять тисяч дев’ятсот сорок одна грн. 00коп.) без урахування ПДВ.
2. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки площею 0,2919га, кадастровий номер 4620910100:29:013:0066, яка розташована в м.Городок Городоцької міської ради Львівської області на вул. Ю.Березинського в розмірі експертної грошової оцінки – 816941грн. 00коп. (Вісімсот шістнадцять тисяч дев’ятсот сорок одна грн. 00коп.) без урахування ПДВ.
3. Встановити особливі умови продажу земельної ділянки у власність:

Переможцю земельних торгів провести оплату витрат, пов’язаних з підготовкою лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону та проведенням земельних торгів.

1. Доручити ПП «Фірма «СОМГІЗ» проведення земельних торгів у формі аукціону з опублікуванням інформації про продаж земельної ділянки площею 0,2919га, кадастровий номер 4620910100:29:013:0066, розташованої на вул. Ю.Березинського в м.Городок Городоцької міської ради Львівської області, на офіційному веб сайті Держгеокадастру України.
2. Встановити крок аукціону в розмірі 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельних торгах у формі аукціону, що становить 40847грн.05коп. (Сорок тисяч вісімсот сорок сім грн. 05коп.).
3. Відповідно до п.24. ст.137 Земельного кодексу України укласти з переможцем земельних торгів договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності площею 0,2919га кадастровий номер 4620910100:29:013:0066, розташованої в м.Городок Городоцької міської ради Львівської області на вул. Ю.Березинського, безпосередньо в день проведення земельних торгів.
4. Передбачити в умовах продажу земельної ділянки зобов’язання переможця земельних торгів відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва у сумі 6967грн. 00коп.(Шість тисяч дев’ятсот шістдесят сім грн. 00коп.) у місячний термін після проведення земельних торгів.
5. Уповноважити міського голову В. Ременяка від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону договір купівлі-продажу земельної ділянки (лоту) в день проведення земельних торгів, та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.
6. Кошти від продажу земельної ділянки переможцю земельних торгів у формі аукціону перерахувати на відповідний рахунок Городоцької міської ради, вказаний в договорі купівлі-продажу земельної ділянки, протягом трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.)

**Міський голова В. Ременяк**