

ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

ФОП М.Лопушанський

Платник: гр. Фостяк Н.С.

Об'єкт №45-2022

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"



М.Лопушанський

М.Лопушанський



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
19 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 22/19-4459

17 лютого 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву гр. Фостяк Н.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Бартатів Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл Фостяк Наталії Степанівні на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Бартатів Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
24 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/24-5092

29 вересня 2022 року

м. Городок

Про внесення змін в рішення сесії Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

Розглянувши заяву гр. Фостяк Наталії Степанівни про внесення змін в рішення сесії Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 у зв'язку з уточненням площі проектованої земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення сесії Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» виклавши п.1 вказаного рішення в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Фостяк Наталії Степанівні на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Баргатів Львівського району Львівської області».

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради(ОТГ)

Львівського р-ну Львівської області

(В. Ременяк)

(підпис)

«...» 2022р.

Завдання

на розроблення «ДПТ про внесення змін в рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 "Про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"»
(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 22/24-5092 від 29.09.2022 року.
2	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада
3	Розробник детального плану	Фізична особа-підприємець М. Лопушанський
4	Термін виконання детального плану	30 днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконуються одним етапом
6	Термін першого та розрахункової черги проекту	Перша черга – 3 роки, розрахунковий – 5 років.
7	Мета розроблення детального плану	На меті є встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Також пропозиція впорядкування території в межах ДПТ. Подати проект розташування забудови у відповідності до нормативних побутових та протипожежних розривів від існуючої забудови навколо та до меж ділянки. Вказати параметри забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами. Впорядкування мережі проїздів (існуючих та проєктованих). Показати містобудівну ситуацію навколо території ділянки ДПТ.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно розділу 5 ДБН Б.1.1-14:2012 Масштаби креслень – згідно дозволених масштабів для ДПТ.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно Додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. Техніко-економічні показники наводяться для тих видів територій та забудови, що знаходяться в межах території ДПТ.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Ув'язати планувальне рішення з існуючими заїздами на проєктовані ділянки ДПТ з існуючих вулиць та проїздів. Надати креслення поперечних профілів і вулиць: -Червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїзна частина, тротуари.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосування технологій САПР сумісних з основними ГІС – системами для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- Рішення Городоцької міської ради № 22/24-5092 від 29.09.2022 року. - Вкопювання з ГП с.Бартатів.

		-Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М1:500представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж. Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не потрібно
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахування рішень раніше розробленої і затвердженої містобудівної документації.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробляють з урахуванням відповідно розділу у складі генерального плану населеного пункту, у випадку наявності ІТЗ,ЦЗ,(ЦО) склад та зміст відповідно ДБН Б.1.1.-5.(за окремим завданням).
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Детальний план території (паперовий варіант)- 3 Екз (цифровий варіант)-1 екз.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали - DXF(DWG), PDF. Текстові матеріали - Word
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях дет. план.території в межах населеного пункту зображають частини територій , прилеглих до тієї, що планується завширшки не менше ніж 50м з існуючою та проектною забудовою.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Головний архітектор проекту





Додаток до завдання на розроблення

ДПТ про внесення змін в рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 "Про надання озволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"



Умовні позначення

	межа ДПТ
	межа проєктованої ділянки
	межа населеного пункту
	територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	територія громадської забудови
	територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
	озеленені території
	вулиці та їх червоні лінії

	ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
	канали
	трансформаторна підстанція
	газорозподільний пункт
	повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
	газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони

Експлікація

35.	Дитяча дошкільна установа	проект.
27.	Газорозподільний пункт	існ.

Начальник відділу містобудування, та архітектури Городоцької міської ради

(В.Клок)

Головний архітектор проєкту

(М. Лопушанський)





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000779

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Лопушанський Микола Романович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 01.11.2012 № 25 _____, затвердженим президією

Комісії 07.11.2012 № 11-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 07 листопада 2012 року
за № 779 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 19 листопада 2012 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Копія
Віріє

М. Лопушанський

Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)

1. Пояснювальна записка — 1 том.
2. Графічні матеріали — 4 аркуші.

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (існуючий стан). Б/М лист № 1
2. Опорний план, план існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1: 1000 лист № 2
3. Проектний план та схема планувальних обмежень М 1: 1000 лист № 3
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування суміщена зі схемою інженерних мереж. М 1: 1000 лист № 4

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ),
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації
 - стан навколишнього середовища;
 - використання території;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується.
5. Характеристика видів використання території.
6. Переважні, супутні і допустимі види використання території.
Містобудівні умови та обмеження.
7. Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Житловий фонд та розселення.

9. Система обслуговування населення.
10. Вулична мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11. Інженерне забезпечення території.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища.
15. Першочергові заходи.
16. Перелік вихідних даних.
17. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
18. Додатки

1. Підстава для розроблення детального плану території

«ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» розроблений на підставі Рішення Городоцької міської ради 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 (зі змінами від 29.09.2022 року).

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею орієнтовно 1,05 га, з яких 0,1186 га - проектована ділянка. Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 5 років, в тому числі 1-ша черга - 3 років.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану с.Бартатів, розробленого ТзОВ «ГЕО БУД», раніше розроблених ДПТ ділянок поруч з проектованою а також Рішення Городоцької МР №3905 від 23 грудня 2021р.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001» Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівельних умов

Бартатів — село в Городоцькій територіальній громаді Львівської області. Розташоване за 11 км від Львова, та 8км - адміністративного центру Городка. Населення становить 723 осіб.

Територією села проходить автошлях М11 Львів-Шегині (вул. Львівська в межах села), що є складовою європейського маршруту E40.

Клімат:

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря в районі. За 50 років (1945-1994 рр.) абсолютний максимум температури повітря становив +37°, абсолютний мінімум дорівнював -33°. Середньорічна температура повітря — 8,1° (по Україні — 6°-13°, у світі — 14°), середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює -4,3°. Амплітуда температур — 22,5°. Період з середньодобовими температурами вище 0° триває в середньому 265 днів і за цей час нагромаджується 2936 позитивних температур, вище 5° (час вегетації невибагливих до тепла рослин) — 214 днів, вище 10° — 163 дні, вище

15° (час вегетації теплолюбних рослин) — 102 дні. Кожна з рослин восени закінчує вегетацію при тій температурі повітря, при якій починала її весною.

Дати стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0°, 5°, 10°, 15° і тривалість періоду з температурою більшою від вищеподаних видно з таблиці (за Проць-Кравчук Г. Л.):

Таблиця 2. Дати стійкого переходу середньодобової температури повітря через 0°, 5°, 10°, 15° і тривалість періоду з температурою більшою від вищеподаних (за Проць-Кравчук Г. Л.)

Пункт	0°			5°			10°			15°		
	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні	весна	осінь	дні
Городок	7,03	27,11	265	1,04	1,11	214	27,04	7,10	163	25,05	4,11	102

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна — відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. За 25-річний період (1965-1990 рр.) заморозки в березні і листопаді були кожного року. В інші місяці, наприклад, у квітні, жовтні вони були рідше, в травні — 7 років з 25, у вересні — 1 рік з 25. Найраніший осінній заморозок був 27 вересня, найпізніший весняний — 27 травня. Глибина промерзання ґрунту з листопада до березня коливається в межах 2-75 см (Оброшинська АМС).

Характерною рисою теплового режиму Городоччини є значне відхилення температур повітря (середньодобових, середньомісячних і середньорічних) від багаторічних середніх показників. Це добре видно із спостережень за погодою на Оброшинській АМС, де середня річна температура повітря за багато років становила 7,3°, коливаючись в окремі роки від 6° до 8,9°, середня температура повітря січня становила -4,4°, коливаючись від -1,3° до -10,8°, а середня температура повітря липня дорівнювала 17,3°, коливаючись від 14,6° до 19,5°. Найхолоднішим місяцем року вважається січень, але в 10 із 25 років спостережень таким був лютий. Така ж картина спостерігається і з найтеплішим місяцем року — липнем: за 25 років серпень був тепліший від липня 7 разів, а червень — 3 рази. (Дані взяті за період 1965-1990 рр.).

Особливістю клімату району є висока вологість повітря. Виділяють абсолютну і відносну вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває

найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі — вища, вдень — нижча. За період 1965-1990 рр. вологість повітря в Городку за місяцями мала такі середні величини:

Таблиця 3. Середня вологість повітря у м. Городок за період з 1965 по 1990 роки

Місяці року	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Сер.
Абсолютна вологість повітря в мб	4,4	4,4	5,6	7,6	10,9	13,9	15,9	15,2	12,1	9,2	6,5	5,1	9,2
Відносна вологість повітря у %	85	81	77	63	62	71	78	79	77	81	84	86	77

На території району хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхнєве випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність у районі становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних — 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше — на теплий. У небі Городоччини можна спостерігати протягом року 10 видів хмар, найголовнішими з яких є шаруваті, купчасті, перисті та їх різновиди: шарувато-купчасті, перисто-купчасті, шарувато-дощові та купчасто-дощові.

Порівняно з хмарами тумани є малорухомими і швидкоминучими. За рік нараховується в середньому 60 днів з туманами, з яких на холодний сезон припадає 42 дні, на теплий — 18 днів.

3. Оцінка існуючої ситуації

Аналіз стану навколишнього середовища

Ділянка ДПТ знаходиться в центральній частині села в межах території для житлової садибної забудови кварталу К-3., згідно з рішенням ГП села.

Навколо ділянки проектування розташовані:

- з південної межі — ділянка садибної житлової забудови, ЛЕП 0,4 кВ, запроектовані раніше ЧЛ (фактично — озеленені території загального користування);
- з північної межі — озеленені території загального користування, р.Ставчанка;
- із західної межі — вул.Зелена;
- зі східної межі — озеленені території загального користування, ділянки сільськогосподарського призначення та газопровід високого тиску з ОЗ.

Використання території

На даний час проєктована ділянка площею 0,15 га знаходиться в комунальній власності села на вільній території між існуючими ділянками для ОЖБ та р.Ставчанкою. Територія не використовується, перебуває під луками та чагарниками.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)

На території забудова відсутня

Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання

Поруч з ділянкою ДПТ проходять ЛЕП 0,4 кВ та газопровід високого тиску.

Характеристика транспорту

Доступ до території проєктування ДПТ здійснюється з вул.Зеленої.

Громадський транспорт представлений автобусами, маршрути яких проходять по вул.Львівській.

Характеристика озеленення і благоустрою

Благоустрій на ділянці відсутній.

Планувальні обмеження

На ділянку проєктування розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- межа існуючої ділянки;
- проєктовані ЧЛ вулиці та лінія регулювання забудови - 3м від ЧЛ.

Інші планувальні обмеження відсутні.

4. Розподіл території по функціональному призначенню. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується

Загальна площа ділянки в межах ДПТ – 0,7 га.

В цих межах передбачається функціональний розподіл території для ОЖБ (проєктована ділянка 0,15га а також сусідня), транспортного призначення (ЧЛ вулиць та проїзд загального користування), озеленення загального користування, водне плесо р.Ставчанки .

На ділянках для ОЖБ (в тому числі і на ділянці проектування) передбачається малоповерхова садибна забудова та господарські будівлі. Структура садибної житлової забудови в межах території проектування допускається максимальною щільністю забудови – 40%, поверховість 2,5 поверхи.

5. Характеристика видів використання території

В межах ДПТ передбачено наступні основні види використання території:

- територія транспортного призначення – ТР-1 ;
- озеленені території та водойма – Р-3, Р-1;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд – Ж-1.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Основним видом використання території в межах ДПТ є житлова садибна індивідуальна забудова до 4-х поверхів(включно з мансардним), зона Ж-1.

Переважні види використання території :

- **одноквартирні житлові будинки окремо стоячі із присадибною ділянкою;**

Супутні види використання території:

- **гаражі,окремостоячі і вбудовані в житлові будинки;**
- гаражі підземні;
- гостьові (тимчасові) автостоянки;
- сади, городи;
- квітники, палісадники;
- об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;
- об'єкти пожежної охорони;

Допустимі види використання території:

- **гаражі окремо стоячі боксові;**
- майданчики для сміттєзбірників;
- **господарські будівлі;**
- будівлі для індивідуальної діяльності, магазини(без порушення принципу добросусідства , санітарних та пожежних норм);
- теплиці , оранжереї.

7. Основні принципи планування та забудови території

Формування планувальної структури та архітектурної композиції

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- вимогах, визначених у завданні на проектування;
- врахуванні інтересів власників ділянки проектування та сусідніх земельних ділянок;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з рішеннями генерального плану та раніше розробленою містобудівною документацією.

В межах території детального плану передбачається встановлення меж ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що відповідає рішенням ГП с.Бартатів.

Пропонується принципова схема розташування житлового будинку, гаража та господарської будівлі з врахуванням мінімальних побутових розривів між ними та до сусідньої забудови, до меж ділянки, а також в'їзду на територію.

Відповідно до раніше розробленої містобудівної документації проектом передбачається встановлення ЧЛ вулиці та проїзду загального користування для доступу до даної території, з врахуванням існуючих умов та даних геокадастру.

Вздовж проїзду, де він проходить поруч з річкою, проектується підпорна стінка.

8. Житловий фонд та розселення

В межах усього ДПТ передбачається дві садибні ділянки, одна з котрих проєктована.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3 – 3,5 мешканця на одну ділянку. Прийнято середній показник 3,2 мешканця на одну ділянку. Відтак в межах ДПТ на обох ділянках сумарно буде проживати $2 \times 3,2 \approx 6$ мешканців.

9. Система обслуговування населення

Обслуговування мешканців буде здійснюватися проєктованими та існуючими об'єктами обслуговування в центральній частині села. Для розрахунку враховується кількість жителів в межах усього ДПТ.

Розрахункова потреба за середніми даними щодо вікової структури дітей складає:

- дитсадок $6 \times 30 : 1000 \approx 1$ місце;
- середня школа $6 \times 140 : 1000 \approx 1$ місце.

10. Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів

Доступ до ділянки пропонується з вул.Зеленої. Рух транспорту, велосипедистів та пішоходів передбачено в межах проєктованих ЧЛ. Доступ до громадського транспорту - з вцл.Львівської (М 11). Стоянка та зберігання автомобілів передбачаються в межах ділянки.

11. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

Територія ДПТ частково забезпечена інженерними комунікаціями. Нові необхідні мережі пропонується прокласти вздовж вулиць від вже наявних сільських і влаштувати локальні в межах ділянки на першочерговий період.

Водопостачання

На перспективу передбачається охопити все населення села, громадські та виробничі об'єкти централізованою системою водопостачання.

Середньодобова потреба в питній воді на 1 жителя становитиме 200 л/добу (за рік) при забудові будинками з водопроводом, каналізацією та місцевими водопідігрівачами. Невраховані витрати – 10%. Полив вулиць та зелених насаджень – 40 л/добу на ділянку. Відтак водопостачання по об'єкту згідно з проведеними розрахунками становитиме $600+60+40=700$ л/добу. Крім того враховуємо норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) - 162 м³/год.

Каналізація

Водовідведення від об'єкту приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив і складає 660 л/добу. Каналізування здійснюватиметься проєктованими локальними сепіками для побутових та дощових стоків.

Теплопостачання

В селі централізоване теплопостачання відсутнє. Населення опалює житло котлами на газовому паливі або тепловими насосами, що передбачається і на перспективу.

Газопостачання

Газопостачання села зберігається по існуючій схемі з використанням мережі газопроводів високого, низького та середнього тиску та будівництвом нових в районах новобудов, в тому числі і в районі ділянки ДПТ, де конкретна витрата газу становитиме:

— на опалення забудови — 4,8 м³/год.

— на приготування їжі

— 0,49 м³/год.

Разом: — 5,29 м³/год.

Електропостачання

Потреби споживання електричної енергії на будинки з газовими плитами становлять 800 кВт год/рік на людину. Електропостачання здійснюватиметься лініями 0,4кВ. Перспективне навантаження становитиме 24 тис. кВт год/рік.

Проектом також рекомендується перенесення двох опор ЛЕП 0,4 кВ з метою прокладення нормативної ширини проїзних частин вулиць в межах ЧЛ (див. графічні матеріали, Лист № 5).

Примітка: Більш детальний розрахунок проводиться на наступній стадії проектування.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору

Територія проектного району щодо вертикального планування переважно сформована, тому потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній житлового будинку та господарських будівель з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

- встановлення підпорної стінки вздовж проектного проїзду в місці, де він проходить в безпосередній близькості до укусу, також рекомендується берегоукріплення річки;

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Для забезпечення цивільного захисту населення кварталу проектування передбачено ряд наступних заходів:

А) Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Проектом ДПТ передбачено підвальні приміщення в кожному будинку у випадку надзвичайних ситуацій. Дані підвальні приміщення можуть бути пристосовані і використовуватись як найпростіші укриття населення. Площі підвальних приміщень які можуть бути пристосовані для укриття визначається з розрахунку не менше 2 кв.м. на мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

У випадку відсутності в будинку підвальних приміщень, які можна пристосувати під місце укриття на території кварталу на відстані не менше 10 м від будинку на території без твердого покриття споруджуються найпростіші укриття типу щілин.

- місцем збору евакуйованого населення кварталу проектування може передбачатись відкритий простір (поле), північніше території проектування.

Кінцево місце евакуації населення визначається відповідним розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) генерального плану населеного пункту.

- шляхи евакуації та система оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі ІТЗ ЦЗ генерального плану населеного пункту.

Б) Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використанням електросирени типу С-40 та гучномовця із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу. На території існуючих та проєктованих школи, садка, магазинів передбачається встановлення електросирени і гучномовців для оповіщення людей та їх підключення до центральної системи оповіщення цивільної оборони області (див. арк. 1 графічної частини проєкту ДПТ) згідно з п.6.13 ДБН Б 1.1-14:2012.

В) Протипожежне водопостачання

- При проєктуванні водопроводу по вулицях в межах ДПТ передбачити, що проєктований водопровід повинен бути закільцьований та містити пожежні гідранти з нормованим кроком.

Згідно вимоги діючих ДБН проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану населеного пункту. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього. Рішення ІТЗ ЦЗ для даного кварталу відповідають розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану.

Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру окрема схема цивільного захисту в даному ДПТ, згідно з завданням, не розробляється.

13. Комплексний благоустрій та озеленення територій

При проектуванні ДПТ було передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень та берегоукріплення річки поруч з проєктованим проїздом.

14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно в межах даного ДПТ території та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об'єктів проектом не передбачається.

Зважаючи на вищевказане, даний проєкт не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

15. Першочергові заходи

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 5 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки. Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-га черга

- а) виготовлення та погодження містобудівної документації
- б) будівництво житлового будинку та гаража, прокладання мереж

2-га черга

- а) будівництво господарської будівлі;
- б) загальний благоустрій ділянки, прокладання мощення та решти мереж;
- в) будівництво проїзду та вул.Проектованої.

16. Перелік вихідних даних

- 1. Завдання на проектування та рішення про розроблення ДПТ.
- 2. Геодезичне знімання М 1:500, надане замовником.
- 3. Викопіювання з індексно-кадастрової карти земель с.Бартатів .
- 4. Рішення Городоцької міської ради № 22/24-5092 від 29.09.2022 року.

17. Основні техніко-економічні показники детального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2022р.	Перша черга 2025р.	Розрахунковий термін 2027 р.
	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	0,7	0,7	0,7
1.	Територія проекрованої ділянки гр.Фостяк Н.С. в т.ч.	га	0,15	0,15	0,15
	- площа забудови	м ²	-	155,2	195,2
	- площа мощення		-	-	299
	- площа саду, городу, озеленення		1500	1344,8	1005,8
3.	Територія за межами проекрованої ділянки в т.ч.	га	0,55	0,55	0,55
	- площа проїзду	га	-	-	0,0530
	- площа вулиць в ЧП		0,067	0,0676	0,1414
	- площа озеленення/спецозеленення		0,1938/0,0765	0,1938/0,0765	0,0834/0,0601
	- площа річки(за межами нас.пункту)		0,0830	0,0830	0,0830
	- площа території СГ призначення		0,0297	0,0297	0,0297
	- площа території ОЖБ		0,1	0,0994	0,0994

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно з угодою ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у

загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання. Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території не підлягає експертизі.

18. Додатки

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території передбачено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування.

1. Назва об'єкта будівництва : «ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада

3. Вид будівництва: нове будівництво.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с.Бартатів, вул.Зелена.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: ДПТ розробляється з метою формування ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

6. Площа земельної ділянки: площа ДПТ– 0,7 га, площа проектованої ділянки – 0,15 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлових будинків та господарських будівель та споруд.

8. Посилання на містобудівну документацію: викопіювання з ГП с.Бартатів; Рішення Городоцької міської ради 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 ;Рішення Городоцької МР №3905 від 23 грудня 2021р.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія ОЖБ

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- площа земельної ділянки (проектована) 0,15га;

- площі забудови, заощення та озеленення визначатимуться на подальших стадіях проектування. Орієнтовні площі наведені в техніко-економічних показниках даної пояснювальної записки.

11. Гранично допустима висота будівель: 12 м (3 пов.включно+ мансарда).

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 36% (рекомендований).

13. Максимально допустима щільність населення: 15 люд./га .

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній/ліній регулювання забудови: не менше 3 метрів до ЧЛ / без відступу.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту: відсутні в межах впливу на ділянку.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: 2 м – ОЗ ЛЕП 0,4 кВ;

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель, забезпечити безперешкодні підходи до кожного з входів в об'єкти проектування ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: паркомісце та місце зберігання автомобіля передбачається в межах ділянки

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає.

23. Додаткові вимоги: врахувати вимоги ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель».



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
17 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №3905

23 грудня 2021 року

м. Городок

Про затвердження детального плану території щодо внесення змін до містобудівної документації – детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Бартатів Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву старости с. Бартатів і с. Воля-Бартатівська Островського А. про затвердження детального плану території щодо внесення змін до містобудівної документації – детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Бартатів Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території щодо внесення змін до містобудівної документації – детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Бартатів Львівського району Львівської області у зв'язку із зменшенням природоохоронної території (прируслової смуги) р. Ставчанка.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова

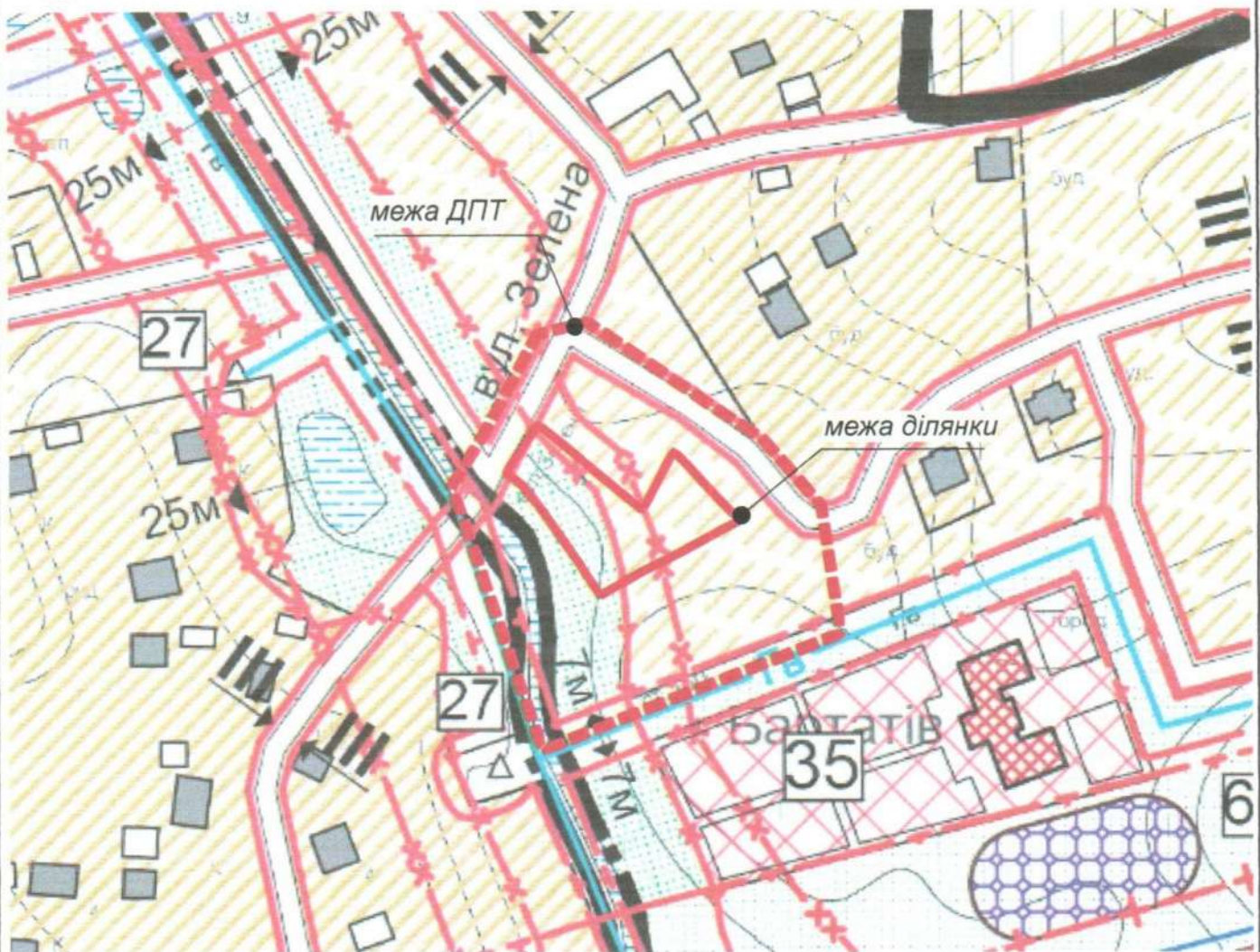


Володимир РЕМЕНЯК

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту



М 1:2 000



Умовні позначення

	межа ДПТ
	межа проектованої ділянки
	межа населеного пункту
	територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	територія громадської забудови
	територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
	озеленені території
	вулиці та їх червоні лінії

	ріки, озера, ставки та їх берегово-захисна смуга
	канали
	трансформаторна підстанція
	газорозподільний пункт
	повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
	газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони

Експлікація

35.	Дитяча дошкільна установа	проект.
27.	Газорозподільний пункт	існ.

Підпис		Дата		45-2022	
Замовник: Городоцька МР					
ГАП	М. Лопушанський	ДПТ про внесення змін в рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 "Про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000			
Виконала	Баран				
Н. контроль	М. Лопушанський				
Стадія	ДПТ	Аркуш	1	Аркушів	5
				ФО-П "Лопушанський М. Р."	

Опорний план, суміщений з планом існуючого використання території та схемою планувальних обмежень

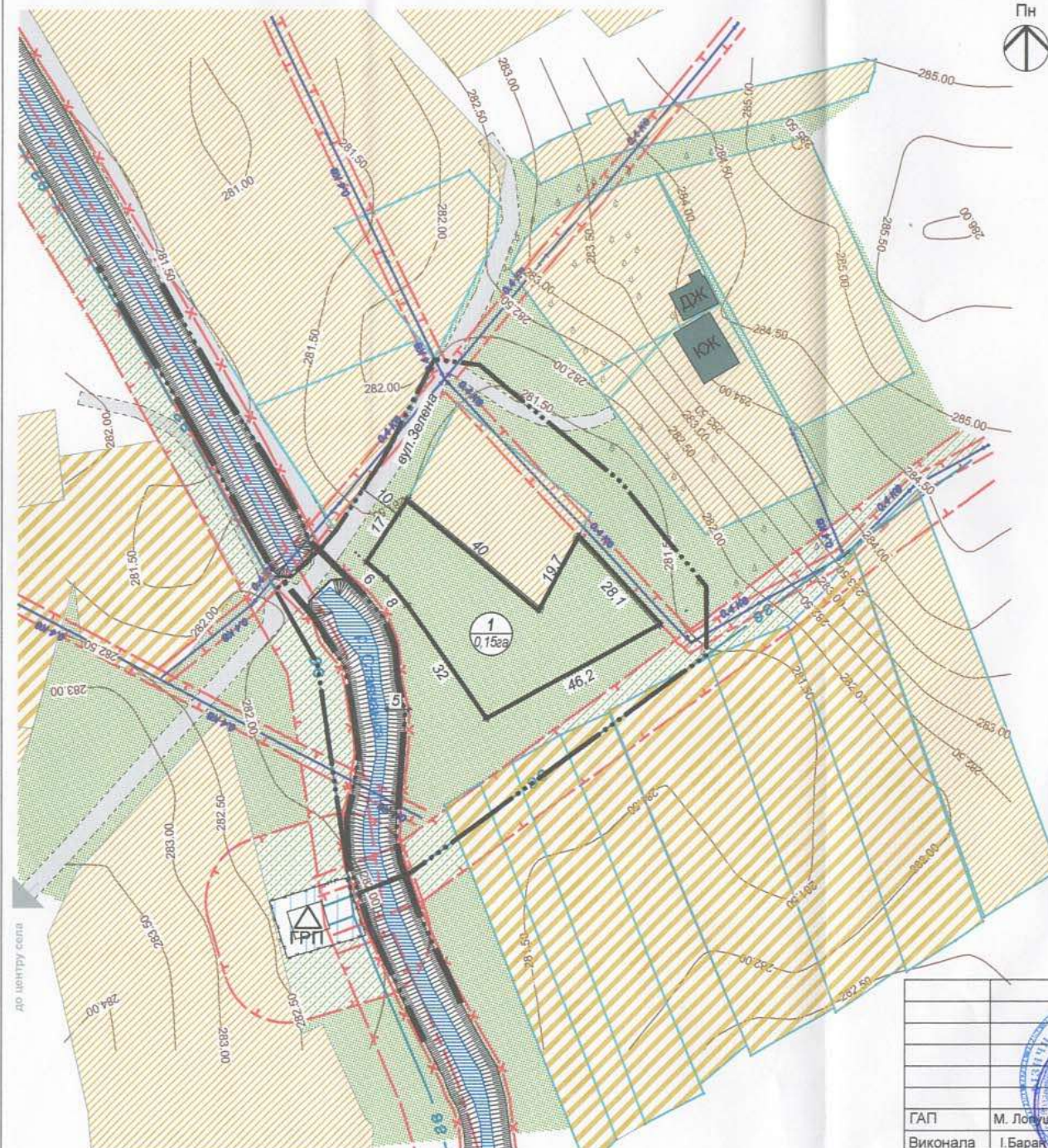
М 1:1000


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі територій	
— · · · —	Межа ДПТ
— — — —	Межа проектованої ділянки
— · · · —	Межа населеного пункту
— — — —	Межі приватних ділянок
функціональне зонування територій	
Жовта штрихувка	Територія житлової садибної забудови
Оранжева штрихувка	Територія сільськогосподарського призначення
Біла штрихувка	Територія інженерної інфраструктури
Зелена штрихувка	Луки, нежитки, озеленення
Зелена штрихувка	Озеленені території спецпризначення
Блакитна штрихувка	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
Жовтий квадрат	Житлова забудова
Білий квадрат	Господарські будівлі, споруди
вулично-дорожня мережа	
Грунт	Грунтові дороги
інженерне обладнання території	
Голуба лінія	Газопроводи середнього/низького тиску
Голуба лінія	ЛЕП 0,4 кВ
Трикутник	ГРП
планувальні обмеження	
Крива	Прибережна захисна смуга
Лінійний елемент	ОЗ інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка гр.Н.Фостяк	проект



		Підпис	Дата	45-2022			
				Замовник: Городецька МР			
ГАП	М. Лопушанський				Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран				ДПТ	2	5
Н. контроль	М. Лопушанський	ДПТ про внесення змін в рішення Городецької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-14/23 "Про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"			ФО-П "Лопушанський М. Р."		
		Опорний план, суміщений з планом існуючого використання території та схемою планувальних обмежень М 1:1000					

Проектний план та схема проектних планувальних обмежень М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

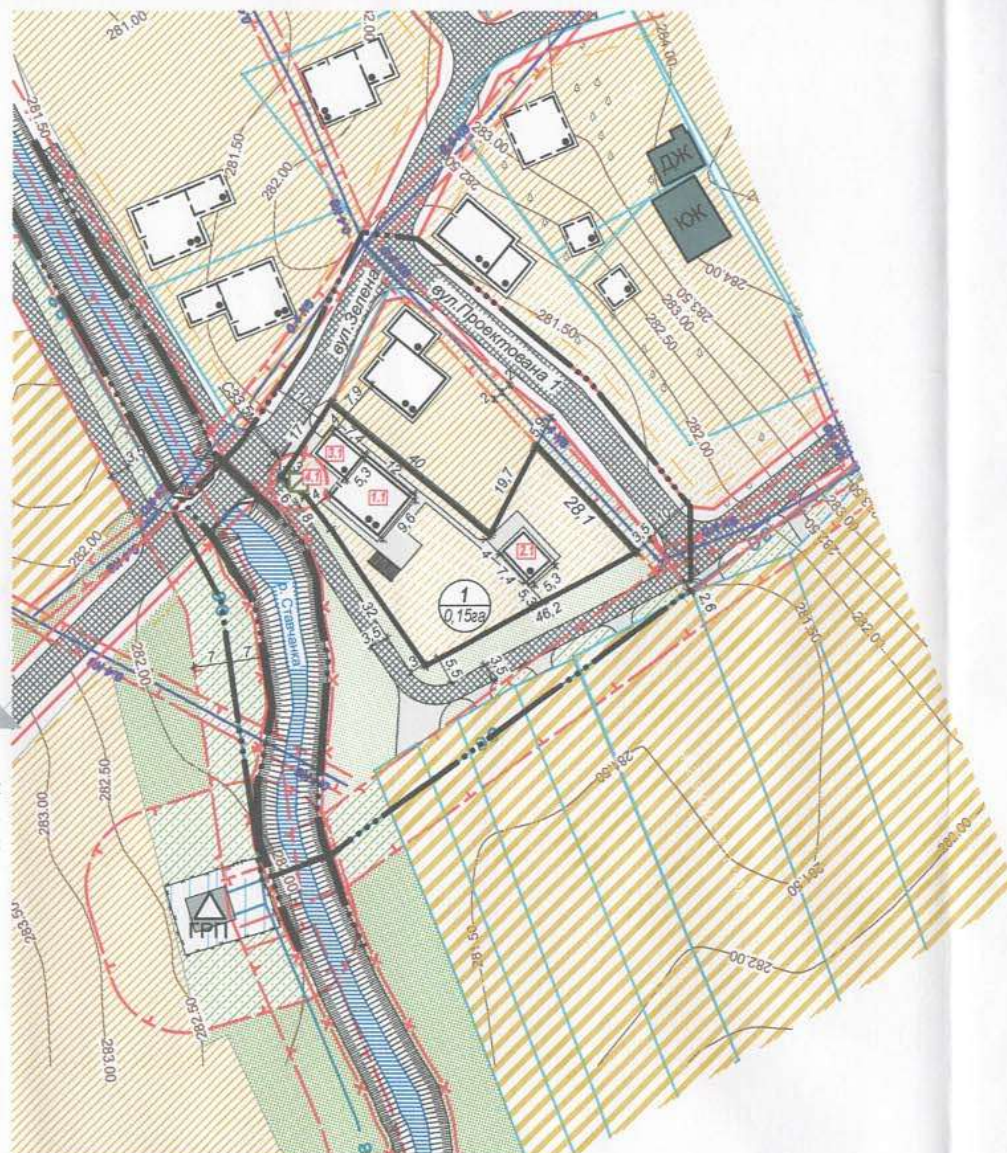
існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа проекрованої ділянки
	Межа населеного пункту
	Межі приватних ділянок
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія інженерної інфраструктури
	Озеленені території загального користування
	Озеленені території спецпризначення
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Житлова забудова
	Господарські будівлі, споруди
	Будівлі, що запроектовані раніше
	Перголи, альтанки



вулично-дорожня мережа	
	Червоні лінії
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
	Мощення дворів, тротуарів, проїздів, майданчиків
інженерне обладнання території	
	Газопровід високого тиску
	ГРП
	ЛЕП 0,4 кВ
	Каналізаційний септик
планувальні обмеження	
	Лінія регулювання забудови
	Прибережна захисна смуга
	ОЗ інженерних мереж
	СЗЗ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка гр.Н.Фостяк для ОЖБ	проект
1.1.	житловий будинок	проект
1.2.	господарська будівля(сарай)	проект
1.3.	гараж	проект
1.4.	септик	проект



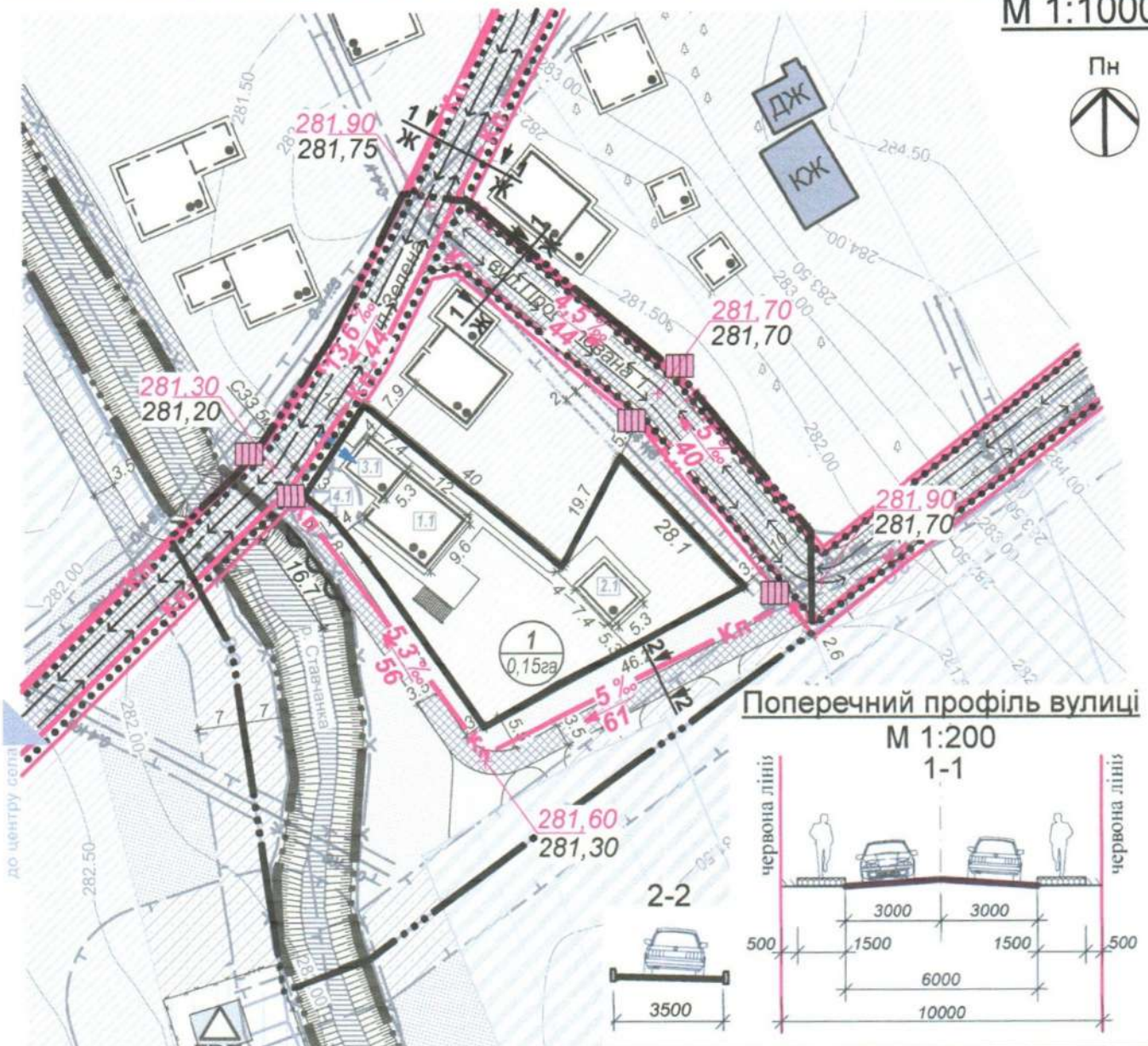
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Показник
1.	Площа проекрованої ділянки	0.15 га
	площа житлової забудови	115,2 м²
	площа господарської забудови	80 м²
	площа мощення	299м²
	площа озеленення	1005.8 м²
	відсоток забудови	12.8 %

		Підпис	Дата	45-2022		
				Замовник: Городоцька МР		
ГАП	М. Лопушанський	ДПТ про внесення змін в рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-2022 про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд		Стадія	Аркуш	Аркуші
Виконала	І. Баран			ДПТ	3	5
Н. контроль	М. Лопушанський	Проектний план та схема проектних планувальних обмежень М 1:1000		ФО-П "Лопушанський М. Р."		

Схема інженерної підготовки та вертикального планування, суміщена зі схемою організації руху транспорту та пішоходів

М 1:1000



Поперечний профіль вулиці

М 1:200

1-1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі територій					
— · · · —	Межа ДПТ	■ ■ ■	Дощеприймачі	— Кп —	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод
— · · —	Межа проекрованої ділянки	— — —	Підпорна стіна з берегоукріпленням	→ — →	Напрямки руху транспорту та велосипедистів
— — —	Червоні лінії	· · · · ·	Основні шляхи руху пішоходів та людей на кріслах колісних	← — — —	В'їзд - виїзд на ділянку
4.2‰ 140	Проектований ухил(проміле)/ довжина ділянки (м)	1 ↓ Ж	Місця позначення поперечних профілів		
268.70 268.70	Проектована відмітка/ існуюча відмітка				

		Підпис	Дата	45-2022		
				Замовник: Городоцька МР		
ГАП	М. Лопушанський		ДПТ про внесення змін в рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 "Про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран			ДПТ	4	5
Н. контроль	М. Лопушанський		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, суміщена зі схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000 Поперечний профіль вулиці М 1:200	ФОП "Лопушанський М. Р."		

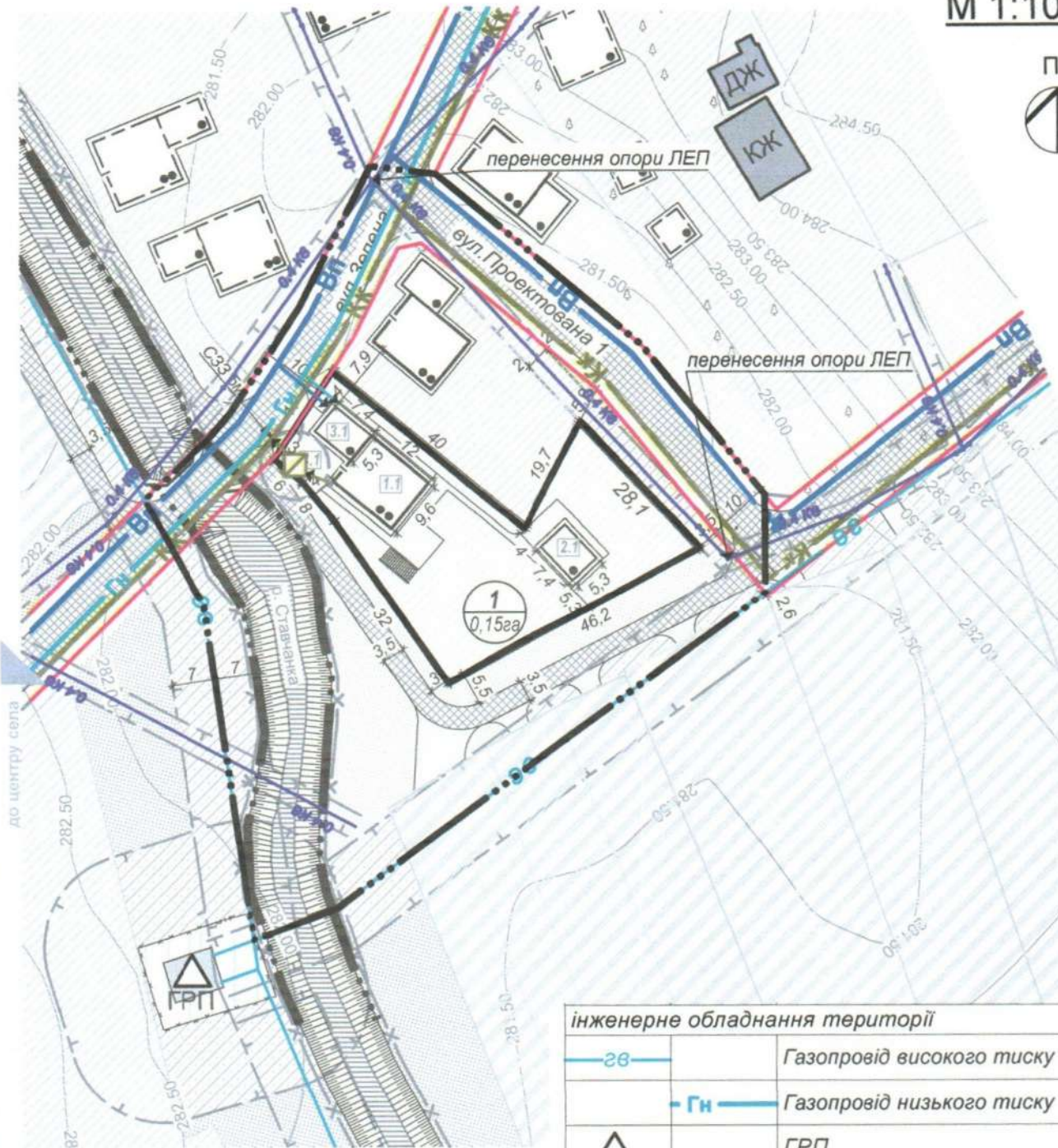
ДПТ про внесення змін в рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4459 "Про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, суміщена зі схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000
Поперечний профіль вулиці М 1:200

ФОП "Лопушанський М. Р."

Схема інженерних мереж і споруд

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
	Межа ДПТ
	Межа проектованої ділянки
	Червоні лінії

інженерне обладнання території	
	Газопровід високого тиску
	Газопровід низького тиску
	ГРП
	ЛЕП 0,4 кВ
	Каналізаційний септик
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа

Підпис Дата

45-2022

Замовник: Городоцька МР

ГАП М. Лопушанський
Виконала І. Баран

Н. контроль М. Лопушанський

ДПТ про внесення змін в рішення Городоцької
Міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-
4459 "Про надання дозволу на розроблення ДПТ
земельної ділянки для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд"

Схема інженерних мереж, споруд
М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	5

ФОП "Лопушанський М. Р."