

ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

ФОП М.Лопушанський

Платник: гр. Блюс Р.М.

Об'єкт №48-2022

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд



ФОП

М.Лопушанський



ГАП

М.Лопушанський



УКРАЇНА

РОДАТИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ГОРОДОЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVIII - а сесія

VII - скликання

РІШЕННЯ № 748

від 27 серпня 2018 року
с. Родатичі

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території земельної ділянки
в с. Родатичі під будівництво та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд**

Розглянувши заяву гр. **Блюс Романа Миколайовича**, мешканця м. Львів, про надання дозволу на розробку детального плану території під будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 р. № 3038-VI, положенням про зміну цільового призначення земельних ділянок, що перебувають у власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 р. № 502, пунктом 34 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розробку детального плану території в с. Родатичі Городоцького району Львівської області під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. **Блюс Роману Миколайовичу** по вул. Шевченка, 43.
2. Розроблений детальний план території погодити у відповідності до вимог чинного законодавства та подати на затвердження сесії сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з земельних питань.

Сільський голова



Островський С.Ф.

ПОГОДЖЕНО



(Лопушанський М.Р.)

(підпис)

« _____ » 2022р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради (ОТГ)

Львівського р-ну Львівської області

(В. Ременяк)

(підпис)

« _____ » 2022р.

Завдання

на розроблення «ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Родатицької сільської ради № 748 від 27.09.2018 року.
2	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада
3	Розробник детального плану	Фізична особа-підприємець М. Лопушанський
4	Термін виконання детального плану	30 днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконуються одним етапом
6	Термін першого та розрахункової черги проекту	Перша черга – 3 роки, розрахунковий – 5 років.
7	Мета розроблення детального плану	На меті є встановлення меж ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Родатичі. Також пропозиція впорядкування території в межах ДПТ. Подати проект розташування забудови у відповідності до нормативних побутових та протипожежних розривів від існуючої забудови навколо та до меж ділянки. Вказати параметри забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами. Впорядкування мережі проїздів (існуючих та проєктованих). Показати містобудівну ситуацію навколо території ділянки ДПТ.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно розділу 5 ДБН Б.1.1-14:2012 Масштаби креслень – згідно дозволених масштабів для ДПТ.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно Додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. Техніко-економічні показники наводяться для тих видів територій та забудови, що знаходяться в межах території ДПТ.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Ув'язати планувальне рішення з існуючими заїздами на проєктовані ділянки ДПТ з існуючих вулиць та проїздів. Надати креслення поперечних профілів і вулиць: -Червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїзна частина, тротуари.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосування технологій САПР сумісних з основними ГІС – системами для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- Рішення Родатицької сільської ради № 748 від 27.09.2018 року. - Виколювання з карти індексно-кадастрового зонування -Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі

		М 1:2000 М1:500представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж. Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не потрібно
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахування рішень раніше розробленої і затвердженої містобудівної документації.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробляють з урахуванням відповідно розділу у складі генерального плану населеного пункту, у випадку наявності ІТЗ,ЦЗ,(ЦО) склад та зміст відповідно ДБН Б.1.1.-5.(за окремим завданням).
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Детальний план території (паперовий варіант)- 3 Екз (цифровий варіант)-1 екз.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали - DXF(DWG), PDF. Текстові матеріали - Word
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях дет. план.території в межах населеного пункту зображають частини територій , прилеглих до тієї, що планується завширшки не менше ніж 50м з існуючою та проектною забудовою.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



(В.Клок)

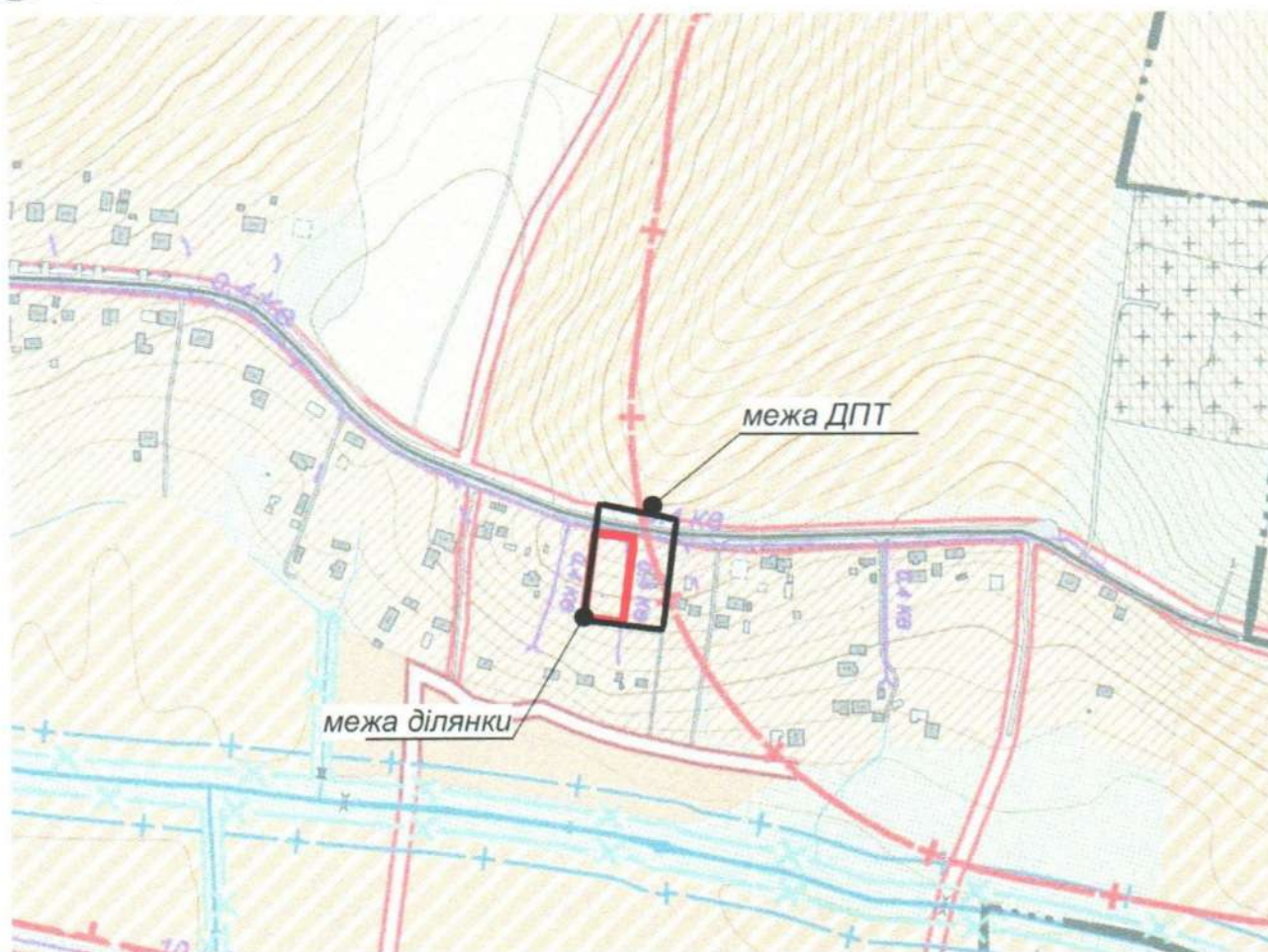
Головний архітектор проекту

(М. Лопушанський)



Додаток до завдання на розроблення

ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

		Межа населеного пункту
		Територія житлової садибної забудови
		Територія кладовища
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Річки, водойми, канали
		Прибережна-захисна смуга
		Зона обмеження господарської діяльності шкідливої для ґрунтових вод
		Санітарно-захисна зона
		Червоні лінії раніше запроєктованих кварталів

Начальник відділу містобудування, та архітектури
Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



(В.Клок)

(М. Лопушанський)

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ).
Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації
 - стан навколишнього середовища;
 - використання території;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується.
5. Характеристика видів використання території.
6. Переважні, супутні і допустимі види використання територій.
Містобудівні умови та обмеження.
7. Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Житловий фонд та розселення.
9. Система обслуговування населення.
10. Вулична мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11. Інженерне забезпечення території.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища. Охорона навколишнього середовища.
15. Першочергові заходи.
16. Перелік вихідних даних.
17. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
18. Додатки.

1. Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)

- 1.Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 5 аркушів.

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (існуючий стан) _____ М 1: 5000 лист № 1
2. Опорний план, план існуючого використання території та схема планувальних обмежень _____ М 1: 1000 лист № 2
3. Проектний план та схема планувальних обмежень, суміщені зі схемою організації руху транспорту та пішоходів _____ М 1: 500 лист № 3
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування _____ М 1: 1000 лист № 4
5. Схема інженерних мереж _____ М 1: 1000 лист № 5

Підстава для розроблення детального плану території

«ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» розроблений на підставі Рішення Городоцької міської ради № 2635 від 28.10.2021 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею орієнтовно 0,4870 га, з яких 0,1635 га - проектована ділянка. Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 5 років, в тому числі 1-ша черга - 3 років.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану с.Родатичі, розробленого ФОП Лопушанським М.Р..

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001« Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

2. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівельних умов

Родатичі — село в Городоцькій ОТГ Львівської області. Розташоване на відстані 37 км від обласного центру – м. Львова та 10 км від районного центру – м.Городка.

Біля села проходять автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині (на Краків) та залізнична колія Львів – Мостиська – держкордон, по яких здійснюються транспортні зв'язки із містами Львів, Городок, Судова Вишня та іншими населеними пунктами України та сусідніх держав.

Згідно зі схемою Районного планування території Львівської області (Київ, 2009), територія Городоцького району в тому числі, с. Родатичі входять до складу Центральної системи розселення Львівської області з центром у м. Львів.

В існуючій системі розселення області та району с. Родатичі виконує роль місцевого центра (центрального сільського населеного пункту), що здійснює повсякденні послуги. На території села функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту - органи управління і зв'язку, освітній (НВК) і лікувальний заклади (лікарська амбулаторія), заклади культури (народний дім та бібліотека), підприємства торгівлі та громадського харчування.

Земельні ресурси

Територія с. Родатичі розташовується в долині р. Марунька згідно схеми геоморфології.

Згідно зі схемою геоморфологічного районування досліджуваний район входить до складу Верещицько-Щирецької рівнини, що є частиною більш великого району - Прикарпатської низовини з грядями невисоких пагорбів Розточчя, що простягаються з півночі на південь, відокремлених один від одного довгими звивистими долинами.

В цілому рельєф району спокійний, з загальним зниженням місцевості в західному напрямку. Найбільш висока частина селища - північна з абсолютними відмітками поверхні 277,0 - 278,0м, найнижчі відмітки характерні для заплавної частини р. Марунька і становлять 232,0 - 235,0м.

В геоморфологічному відношенні с. Родатичі входить в склад Передкарпаття та відноситься до Вишнянсько-Щирецької делювіогляціально-алювіальної горбистої рівнини з старовинними широкими долинами та пологими витягнутими грядями. Тут мають місце карстові форми рельєфу у вигляді воронок та тарілкоподібних провалін.

З західної частини села простягається дубово-сосновий ліс, який приурочений до дерново-підзолистих ґрунтів.

В селі є невелике озеро штучного походження, ставок та два озера, на території якої розміщена база відпочинку на окраїні села на території Родатицької сільради.

Клімат

За кліматичними умовами району с. Родатичі знаходиться в західній частині атлантико-континентальної області, яка характеризується як перехідна від помірно-теплого (західноєвропейського клімату).

Для характеристики температурного режиму району наводяться дані багаторічних спостережень.

Максимальна температура повітря в найбільш теплі місяці /червень-серпень/ дорівнює -35°C, мінімальна температура понижується до -30°, - 34°/січень-лютий/.

Протяжність періоду з температурою вище 5° складає 205–210 днів, з температурою повітря більше 10° 155 – 160 днів.

Максимальна глибина промерзання ґрунту складає 61–82 см., середня – 18–25 см.

Середньомісячна температура повітря по місяцях:

Місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Річна
Тем-ра C°	-4,1	-3,1	1,8	7,4	13,0	16,5	18,3	17,4	13,8	8,3	2,2	2,1	7,5

Середньорічна кількість опадів коливається від 630 до 683мм.

Мінімальна кількість опадів випадає в січні - лютому, максимальна - в червні - липні.

Середня з максимальних висот снігового покриву складає 17 см.

Відносна вологість повітря доволі висока і в листопаді - січні досягає 80-89 %, зменшуючись в квітні-травні до 56-60 %.

Вітри переважають західні та південно-західні.

Середньорічна швидкість вітру складає 2,5 м/с.

Водні ресурси

Річка Марунька, що протікає через все село центральною частиною, є лівою притокою р. Білки (басейн Західного Бугу) і бере свій початок на східній околиці міста Львова (в районі Майорівки). Спочатку тече між пагорбами Винниківського лісопарку на південний схід, потім через місто Винники, а далі — на схід у межах Грядового Побужжя (між Винниківською та Дмитровицькою грядами). Впадає до Білки на північ від села Чижикова. Довжина ріки – 14 км, площа басейну – 65 км².

Притоки: Марущак (права) і невеликі потічки та меліоративні канали.

Також в селі є декілька струмків, які мають зв'язок з річкою, ставками чи озерами. В Родатичах в центральній частині села розташоване Громадське озеро зв'язане з ставком неподалік нього. На території бази відпочинку розміщені 2 озера \, що мають зв'язок з р. Марунькою. Та в південній частині, на території готельно-відпочинкового комплексу ще 6 ставків.

Гідрогеологічні особливості обумовили основні риси гідрографічної сітки річки і струмків даної території. Дно річки, струмків галькове і гальково - кам'янисте.

В даному районі підземні води відносяться до відкладень четвертинного і неогенового віку.

В загальній схемі гідрогеологічного районування території України район розташований в межах Передкарпатського артезіанського басейну. У відповідності до геологічної будови розвинуті наступні водоносні горизонти:

- водоносний горизонт в алювіальних відкладах голоцену;
- водоносний горизонт в алювіальних відкладах заплави, першої і другої надзаплавних терас верхнього неоплейстоцену-голоцену;
- водоносний горизонт в алювіальних відкладах третьої і четвертої надзаплавних терас середнього-верхнього неоплейстоцену;

Глибина залягання рівня непостійна, залежить від рівня поверхневих вод, атмосферних опадів і коливається від 0,2-0,3м до 1,0-6,5м. Амплітуда коливання рівня 0,5-1,5м. Потужність водоносного горизонту до 10 м.

Водовмісні породи представлені галечниками і валунно-галечниками з піщано-гравійним і супіщаним заповнювачем. Дебіти свердловин переважно 5-10 л/с при пониженні рівня 1,5-2,0м. Коефіцієнт фільтрації 72-110 м/добу.

За хімічним складом води сульфатно-гідрокарбонатні натрієво-кальцієві і натрієво-магнієво-кальцієві. Мінералізація 0,2-1,1 мг/л, переважно 0,5-0,8 мг/л. Твердість води 6,5-7,9 мг-екв/л.

Живлення водоносного горизонту здійснюється, головним чином, за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантажується водоносний горизонт поверхневими водотоками.

Площа розповсюдження водоносного горизонту в алювіальних відкладах третьої і четвертої надзаплавних терас відповідає границям терас. Підземні води приурочені до гравійно-галечникових відкладів. Горизонт напірно-безнапірний. В межах розвитку четвертої тераси напірний, висота напору 10,3-13,5 м. Глибина залягання рівня до 5 м. Потужність горизонту 5- 13 м. Дебіти колодязів в межах 0,5-0,94 л/с, джерел - до 6-10 л/с, дебіти свердловин до 3,33 л/с при пониженні рівня на 5-5,1 м. Питомий дебіт 0,65-0,67 л/с.

Підземні води спорадичного розвитку в відкладах неогену приурочені до прошарків і лінз пісків, пісковиків у потужній товщі глин. Водозбагачення їх незначне, тому практичного значення ці води для водопостачання не мають.

Інженерно – геологічні умови

Території сприятливі для будівництва - з ухилом до 20 % і заляганням ґрунтових вод на глибині 3 м і більше від поверхні.

Складені вони:

- суглинками жовтими і жовто-сірими, твердими і напівтвердими слабозволоженими, потужністю від 0,8 до 4,5м.

- суглинками жовтими текучими, водонасиченими з тонкими шарами піску, їх потужність 2-5м.

Під описаними вище суглинками шару 1 і 2 на різних ділянках залягають:

- дресва величиною фракцій 0,5 - 5см з глинистим заповненням твердим, слабозволоженим. Потужність - 2-5м.

- супісок сірий, пластичний, вологий з включеннями дресви 10-25% Потужність від 0 до 2 - 4 м.

- пісок - сірий, розпушений дрібний, водонасичений з включеннями галечнику 20 - 30% і з тонкими глинистими прошарками.

Потужність від 0 до 4-5 м. Підстиляють всі перераховані утворення шару глини. Глини сірі і сіро-сині, щільні, вологі з домішками піску 2 – 4 %, у верхній частині шару пластичні. Потужність 5 - 5,5м. Підставою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти. Нормативний тиск рекомендується приймати - на суглинки шару 1, дресву шару 3, супісків шару 4 і глини шару 6 1,5 - 2,0 кг/см²; на суглинки шару 2 і піски шару 5 - до 1,5 кг/см².

Ґрунти на глибині закладення фундаментів і кабелів електропостачання характеризуються низькою і середньою корозійною активністю до залізобетонних конструкцій і оболонок кабелів.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються загально кислотною, вуглекислою вилуговуючою агресивністю по відношенню до бетону. На окремих ділянках можливий високий рівень ґрунтових вод.

Території малосприятливі для будівництва:

а/ ділянки з ухилом від 20 до 40 %.

Характеризуються в основному аналогічними, описаними вище, інженерно-геологічними умовами.

б/ ділянки з ухилом до 20% і заляганням ґрунтових вод на глибині 1 - 3м від поверхні.

Складені вони переважно суглинками, супіском, глиною, галечником:

- суглинки жовто-сірі, вологі, різної густини. їх потужність 1,4 - 6 м.

- супісок легкий, сильно вологий і водонасичений з гніздами і тонкими прошарками піску. Потужність 0,9 - 5 м.

На окремих ділянках суглинки і супіски підстилаються галечниками. Галечники із супіщаним заповнювачем. Потужність до 3,5м. Глини сірі і голубувато-сірі, слабо вологі, мікрошаруваті і тверді.

Основою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти, окрім насипних.

Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на суглинки, супіски і глини, залежно від фізико-механічних властивостей 1,5 - 2,0 кг/см²;

- на галечники 3-4 кг/см².

Ці території вимагають проведення нескладних заходів щодо пониження рівня ґрунтових вод (пристрій гідроізоляції), а на окремих ділянках вживання фундаментних паль.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються підвищеними вуглекислими, вилуговуючими, сульфатними і загальнокислотними властивостями хімічної агресивності по відношенню до бетону.

Території несприятливі для будівництва:

а) Ділянки заплави р. Маруньки періодично затоплювані паводковими водами. Рівень ґрунтових вод 0,5 - 1,5м. Складені вони алювіальними суглинками, супісками, галечниками і глинами загальною потужністю 10-15м.

Суглинки жовто-сірі вологі і водонасичені з прошарками і лінзами піску і гравію.

Супісок легкий, водонасичений з прошарками і лінзами піску. Галечники з супіщаним і піщаним заповнювачем. Суглинки і супіски володіють в основному, низькими поточними властивостями.

На окремих ділянках необхідне вживання фундаментних паль, захист від затоплення.

Сейсмічність району становить 6 балів.

3. Оцінка існуючої ситуації

Аналіз стану навколишнього середовища

Ділянка ДПТ знаходиться в північно-східній частині села поруч з ділянками для ОЖБ. Згідно з рішенням ГП села – в межах кварталу садибної житлової забудови.

Навколо ділянки проектування розташовані:

- з південної, західної та східної меж – ділянки для ОЖБ;
- з північної межі – ЧЛ вул.Шевченка.

Використання території

На даний час проєктована ділянка не має встановлених меж, перебуває в комунальній власності села і не має функціонального призначення.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу)

На території ділянки забудова відсутня.

Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання

Територія ДПТ забезпечена електропостачанням - ЛЕП 0,4 кВ. Вздовж вулиці проходить газопровід середнього тиску.

Характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється по ґрунтовій дорозі, що відгалужується від вул.Піддубної.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять по вул.Львівській.

Характеристика озеленення і благоустрою

Благоустрій на ділянці відсутній.

Планувальні обмеження

На ділянку ДПТ розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- межі сусідніх ділянок;
- протипожежні розриви від навколишньої забудови, до меж ділянки – 8 / 4 м;
- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ - 2м;
- ОЗ газопроводу середнього тиску – 4м;
- ОЗ колодязя – 20м від септиків та сараїв.

Інші планувальні обмеження відсутні.

4. Розподіл території по функціональному призначенню. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується

Загальна площа ділянки в межах ДПТ – 0,4870 га. В цих межах передбачається функціональний розподіл території для ОЖБ (0,3191га, в тому числі проектована ділянка 0,1635га), озеленення загального користування а також транспортного призначення (ЧЛ вул.Шевченка, проїзд).

На ділянці проектування, а також на ділянках поруч з проектованою в межах ДПТ, передбачається малоповерхова садибна забудова та господарські будівлі. Структура садибної житлової забудови в межах території проектування допускається максимальною щільністю забудови – 40%, поверховість 2,5 поверхи.

5. Характеристика видів використання території

В межах ДПТ передбачено наступні основні види використання території:

- територія транспортного призначення – ТР-1 ;
- озеленені території загального користування – Р-3;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд – Ж-1.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Основним видом використання території в межах ДПТ є житлова садибна індивідуальна забудова Ж-1.

Переважні види використання територій :

- *одноквартирні житлові будинки окремо стоячі із присадибною ділянкою;*

Супутні види використання територій:

- *гаражі,окремостоячі і вбудовані в житлові будинки;*
- *гаражі підземні;*
- *гостьові (тимчасові) автостоянки;*
- *сади, городи;*
- *квітники, палісадники;*

- *об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;*

- *об'єкти пожежної охорони;*

Допустимі види використання територій:

- *гаражі окремо стоячі боксові;*
- *майданчики для сміттєзбірників;*
- *господарські будівлі;*
- *будівлі для індивідуальної діяльності, магазини(без порушення принципу добросусідства , санітарних та пожежних норм);*
- *теплиці , оранжереї.*

7. Основні принципи планування та забудови території. Формування планувальної структури та архітектурної композиції

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника – Городоцької міської ради (ОТГ), визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом та власника ділянки;
- врахуванні інтересів власників сусідніх земельних ділянок;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану.

В межах території детального плану передбачається відведення ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що відповідає рішенням ГП с.Родатичі.

Пропонується принципова схема розташування житлового будинку (реконструкція існуючого фундаменту зі збільшенням площі), гаража та господарської будівлі з врахуванням мінімальних побутових розривів між ними, до меж ділянки, а також в'їзду на територію.

Забудову пропонується розташувати максимально близько до північної та східної меж ділянки з врахуванням ОЗ ЛЕП 0,4 кВ. Таке розташування забудови сприяє чіткому функціональному зонуванню території, створенню гарного парадного входу з подвір'ям і затишного, максимально освітленого, внутрішнього подвір'я з садом.

8. Житловий фонд та розселення

В межах усього ДПТ налічується дві ділянки для ОЖБ, одна з яких проектувана.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 3 – 3,5 мешканця на одну ділянку.

Відтак в межах ДПТ буде проживати $2 \times 3,5 \approx 7$ мешканців.

9. Система обслуговування населення

Обслуговування мешканців буде здійснюватися існуючими та проектованими об'єктами обслуговування в складі забудови житлового кварталу. Для розрахунку враховується кількість жителів в межах усього ДПТ.

Розрахункова потреба за середніми даними щодо вікової структури дітей складає:

- дитсадок $7 \times 30 : 1000 \approx 1$ місце;
- середня школа $7 \times 140 : 1000 \approx 1$ місце.

Існуюча школа знаходиться в центрі села. Проектовані дитячий садок та комплекс побутового обслуговування (згідно з рішенням ГП села) будуть розташовані поруч зі школою.

10. Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів

Доступ до території проектування пропонується з вул.Шевченка.

Рух транспорту, велосипедистів та пішоходів передбачено в межах ЧЛ вул.Шевченка. Доступ з громадського транспорту – з вул.Львівської. Стоянка та зберігання автомобілів передбачаються в межах ділянки.

11. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

Територія ДПТ частково забезпечена інженерними комунікаціями. Нові необхідні мережі пропонується прокласти в межах ЧЛ і влаштувати локальні в межах ділянки на першочерговий період.

Водопостачання

На перспективу передбачається охопити все населення міста, громадські та виробничі об'єкти централізованою системою водопостачання.

Середньодобова потреба в питній воді на 1 жителя становитиме 200 л/добу (за рік) при забудові будинками з водопроводом, каналізацією та місцевими водопідігрівачами. Невраховані витрати – 10%. Полив вулиць та зелених насаджень – 40 л/добу на ділянку. Відтак водопостачання по об'єкту згідно з проведеними розрахунками становитиме $1400+140+80=1620$ л/добу. Крім того враховуємо норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) - 162 м³/год.

Каналізація

Водовідведення від об'єкту приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив і складає 1540 л/добу. Каналізування здійснюватиметься по проєктованих мережах на позапроектний період. На першочерговий період пропонується влаштування локального септика.

Теплопостачання

На перспективу опалення житлової забудови передбачається централізоване (де воно присутнє) або від індивідуальних котлів на газовому паливі чи теплових насосів на електричному живленні.

Газопостачання

Газопостачання зберігається по існуючій схемі з використанням мережі газопроводів середнього тиску та будівництвом нових в районах новобудов.

Електропостачання

Потреби споживання електричної енергії на будинки з газовими плитами становлять 800 кВт год/рік на людину. Електропостачання здійснюватиметься лініями 0,4 кВ. Перспективне навантаження становитиме 5,6 тис. кВт год/рік.

Примітка: Більш детальний розрахунок проводиться на наступній стадії проектування.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору

Територія проектного району щодо вертикального планування переважно сформована, тому потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній нежитлової споруди з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- встановлення підпорної стінки вздовж проектного проїзду в місці, де він проходить в безпосередній близькості до укосу, також рекомендується берегоукріплення річки;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Для забезпечення цивільного захисту населення кварталу проектування передбачено ряд наступних заходів:

А) Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Проектом ДПТ передбачено підвальні приміщення в кожному будинку у випадку надзвичайних ситуацій. Дані підвальні приміщення можуть бути пристосовані і використовуватись як найпростіші укриття населення. Площі підвальних приміщень які можуть бути пристосовані для укриття визначається з розрахунку не менше 2 кв.м. на мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

У випадку відсутності в будинку підвальних приміщень, які можна пристосувати під місце укриття на території кварталу на відстані не менше 10 м від будинку на території без твердого покриття споруджуються найпростіші укриття – щілини.

- місцем збору евакуйованого населення кварталу проектування може передбачатись відкритий простір (поле), північніше території проектування. Кінцево місце евакуації населення визначається відповідним розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) генерального плану населеного пункту.
- шляхи евакуації та система оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі ІТЗ ЦЗ генерального плану населеного пункту.

Б) Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використанням електросирени типу С-40 та гучномовця із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу. На території існуючих та проектованих школи, садка, магазинів передбачається встановлення електросирени і гучномовців для оповіщення людей та їх підключення до центральної системи оповіщення цивільної оборони області.

В) Протипожежне водопостачання

- При проектуванні водопроводу по вулицях в межах ДПТ передбачити, що проектований водопровід повинен бути закільцьований та містити пожежні гідранти з нормованим кроком.

Згідно вимоги діючих ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану населеного пункту. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього. Рішення ІТЗ ЦЗ для даного кварталу відповідають розділу ІТЗ ЦЗ генерального плану.

Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру окрема схема цивільного захисту в даному ДПТ, згідно з завданням, не розробляється.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні ДПТ було передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

14. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища **Охорона навколишнього середовища.**

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- централізована система каналізування та водопостачання забудови.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- озеленення доріг та вільних земель, впорядкування зелених насаджень;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- збір та очищення дощових вод;

- інженерний благоустрій;

- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів.

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно в межах даного ДПТ території та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об'єктів проектом не передбачається. Зважаючи на вищевказане, даний проект не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

15. Першочергові заходи

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 5 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки. Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-га черга

- а) виготовлення та погодження містобудівної документації
- б) будівництво житлового будинку та гаража, прокладання мереж

2-га черга

- а) будівництво господарської будівлі
- б) загальний благоустрій ділянки, прокладання мощення та решти мереж.

16. Перелік вихідних даних

1. Завдання на проектування та рішення про розроблення ДПТ.
2. Геодезичне знімання М 1:500, надане замовником.
3. Схема діючого ГП с.Родатичі.
4. Рішення Родатицької СР № 748 від 27.09.2018 року.

17. Основні техніко-економічні показники детального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2022р.	Перша черга 2025р.	Розрахунковий термін 2027 р.
	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	0,4870	0,4870	0,4870
1.	Територія проектованої ділянки	га	0,1635	0,1635	0,1635
	- площа забудови	м ²	55,6	98	147
	- площа мощення	м ²	-	-	201
	- площа саду, городу, озеленення	м ²	1579,4	1537	1230
	- відсоток забудови	%	3,4	5,9	9
3.	Територія за межами проектованої ділянки в т.ч.	га	0,3225	0,3225	0,3225
	- площа вулиці межах ЧП, проїзду	га	0,0444	0,1030	0,1030
	- площа озеленення		0,1169	0,0583	0,0583
	- площа ОЖБ		0,1612	0,1612	0,1612

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно угоди ліцензованою землевлпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської ради протягом 30 днів з дня його подання. Виконавчий орган місцевої ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території не підлягає експертизі.

18. Додатки

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території передбачено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування.

1. Назва об'єкта будівництва : «ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада (ОТГ)

3. Вид будівництва: нове будівництво і реконструкція існуючої недобудованої будівлі

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с.Родатичі, вул.Шевченка, 43.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: ДПТ розробляється з метою встановлення права власності на ділянку. Договір купівлі-продажу будинку.

6. Площа земельної ділянки: площа ДПТ– 0,4870 га, площа проекрованої ділянки – 0,1635 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлових будинків та господарських будівель та споруд.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с.Бартатів

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія ОЖБ

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- площа земельної ділянки (проектована) 0,1635 га;

- площі забудови, заощення та озеленення визначатимуться на подальших стадіях проектування. Орієнтовні площі наведені в техніко-економічних показниках даної пояснювальної записки.

11. Гранично допустима висота будівель: 12 м (1-2 поверхи та мансарда)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 36%

13. Максимально допустима щільність населення: 15 люд./га

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 3 метрів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8м, приблокування

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: 2 м – ОЗ ЛЕП 0,4 кВ; ОЗ газопроводу середнього тиску – 4м; ОЗ колодязя – 20м від септиків та сараїв для утримання тварин і птиці.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель, забезпечити безперешкодні підходи до кожного з входів в об'єкти проектування ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Паркомісце та місце зберігання автомобіля передбачається в межах ділянки

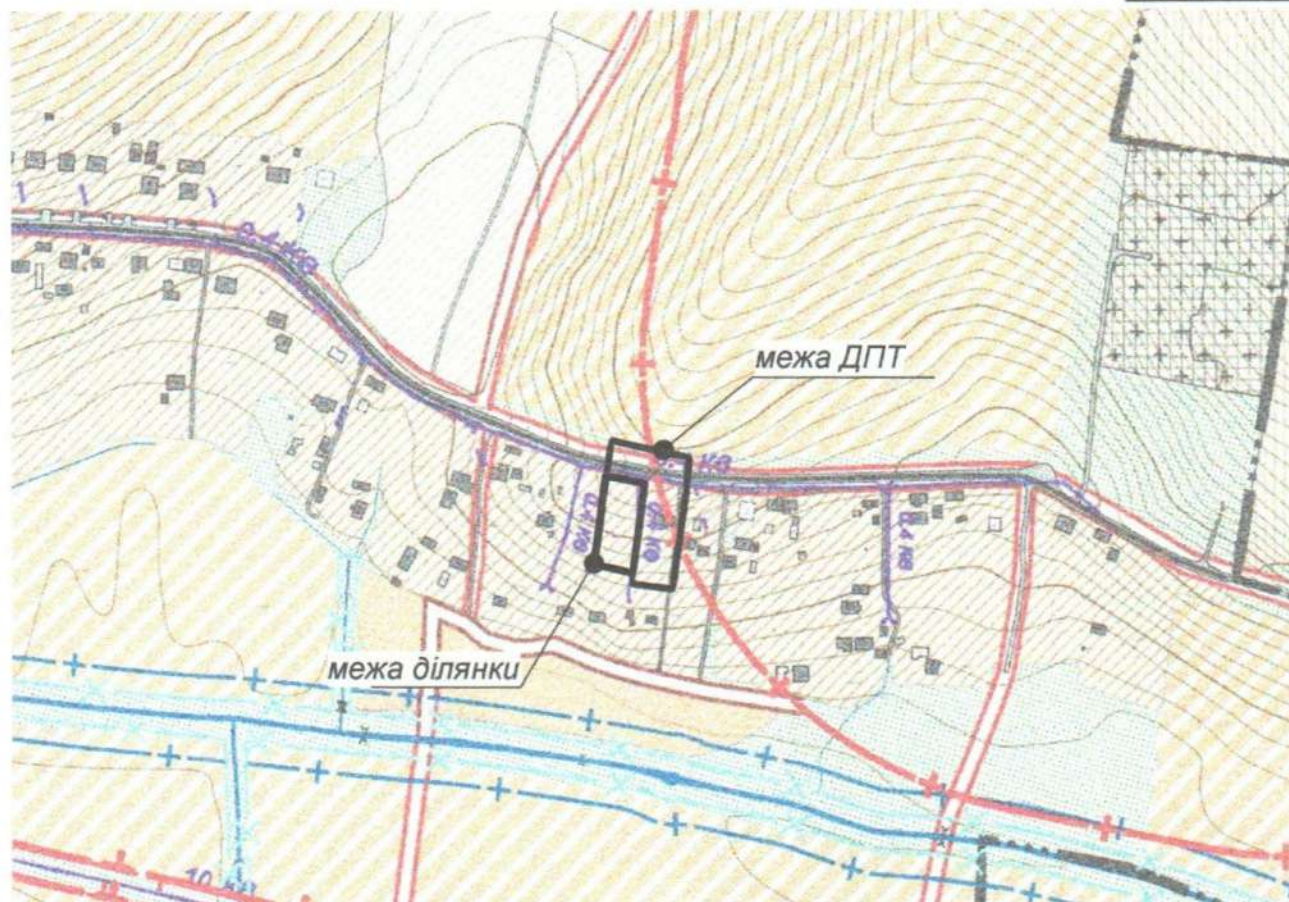
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

23. Додаткові вимоги: врахувати вимоги ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель».

Забезпечити встановлення технологічного обладнання яке відповідає сучасним нормам щодо впливу на навколишнє природнє середовище

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту

М 1:5 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

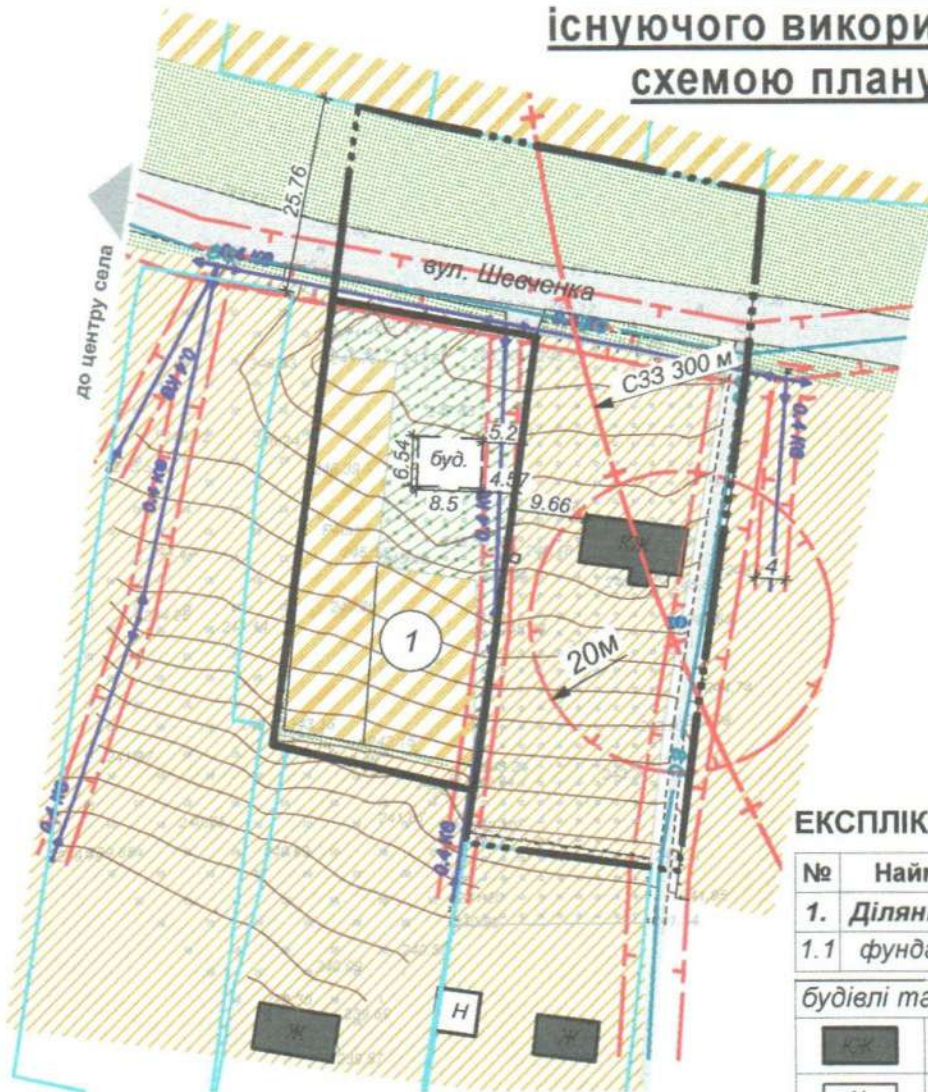
	Межа населеного пункту
	Територія житлової садибної забудови
	Територія кладовища
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Річки, водойми, канали
	Прибережна-захисна смуга
	Зона обмеження господарської діяльності шкідливої для ґрунтових вод
	Санітарно-захисна зона
	Червона лінія раніше запроектованих кварталів



		Підпис	Дата	48-2022			
		ЛОПУШАНСЬКИЙ МИКОЛА РОМАНОВИЧ			Замовник: Городоцька МР		
					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М. Лопушанський				ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	ДПТ	1
Виконала	І.Баран	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000			ФО-П "Лопушанський М. Р."		
Н. контроль	М. Лопушанський						

Опорний план, суміщений з планом існуючого використання території та схемою планувальних обмежень

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. проект.

межі територій

— ···	Межа ДПТ
—	Межа проектованої ділянки
— ···	Межа населеного пункту
—	Межі приватних ділянок

функціональне зонування територій

[Pattern]	Територія житлової садибної забудови
[Pattern]	Територія сільськогосподарського призначення
[Pattern]	Луки, неужитки, озеленення
[Pattern]	Сади

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка гр.Блюса Р.М.	проект
1.1	фундамент	існ.

будівлі та споруди

[Symbol]	Житлова забудова
[Symbol]	Господарські будівлі
[Symbol]	Будівлі, що будуються, фундаменти

вулично-дорожня мережа

[Symbol]	Грунтові дороги
[Symbol]	Дороги з твердим покриттям

інженерне обладнання території

[Symbol]	Шахтний колодязь
[Symbol]	Газопровід середнього тиску
[Symbol]	ЛЕП 0,4 кВ

планувальні обмеження

[Symbol]	ОЗ інженерних мереж
[Symbol]	СЗЗ

Підпис Дата

48-2022

Замовник: Городоцька МР

ГАП М. Лопушанський

Виконала І. Баран

Н. контроль М. Лопушанський

ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Опорний план, суміщений з планом існуючого використання території та схемою планувальних обмежень
М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	5

ФО-П "Лопушанський М. Р."






Проектний план та схема проектних планувальних обмежень, суміщені зі схемою організації руху транспорту та пішоходів

М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі території	
— · — · —	Межа ДПТ
—	Межа проекрованої ділянки
—	Межі приватних ділянок
функціональне зонування території	
■	Територія житлової садибної забудови
■	Територія сільськогосподарського призначення
■	Озеленені території загального користування
■	Озеленені території спецпризначення
будівлі та споруди	
■	Житлова забудова
■	Господарські будівлі, споруди
■	Перголи, альтанки
вулично-дорожня мережа	
—	Червоні лінії
■	Пройздна частина вулиці з твердим покриттям
■	Мощення дворів, тротуарів, проїздів, майданчиків
→	Напрямок руху транспорту та велосипедистів
· · · · ·	Основні шляхи руху пішоходів та людей на кріслах колісних
↔	Вїзд - виїзд на ділянку
↑ ↓	Місія позначення поперечних профілів
інженерне обладнання території	
— 0,4 кВ	ЛЕП 0,4 кВ
— К0	Шахтний колодязь
— 80	Газопровід середнього тиску
■	Каналізаційний септик

планувальні обмеження	
	Лінія регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	СЗЗ

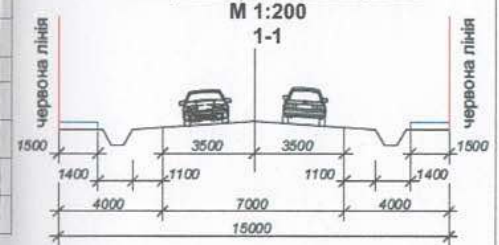
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка гр.Блюса Р.М. для ОЖБ	проект
1.1.	житловий будинок	рек-ція
1.2.	гараж	проект
1.3.	господарська будівля(сарай)	проект
1.4.	септик	проект
1.5.	сад, город	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Показник
1.	Площа проекрованої ділянки	0.1635га
	площа житлової забудови	85 м²
	площа господарської забудови	62 м²
	площа мощення	201 м²
	площа озеленення (сад,город,газони)	1287 м²
	відсоток забудови	9 %

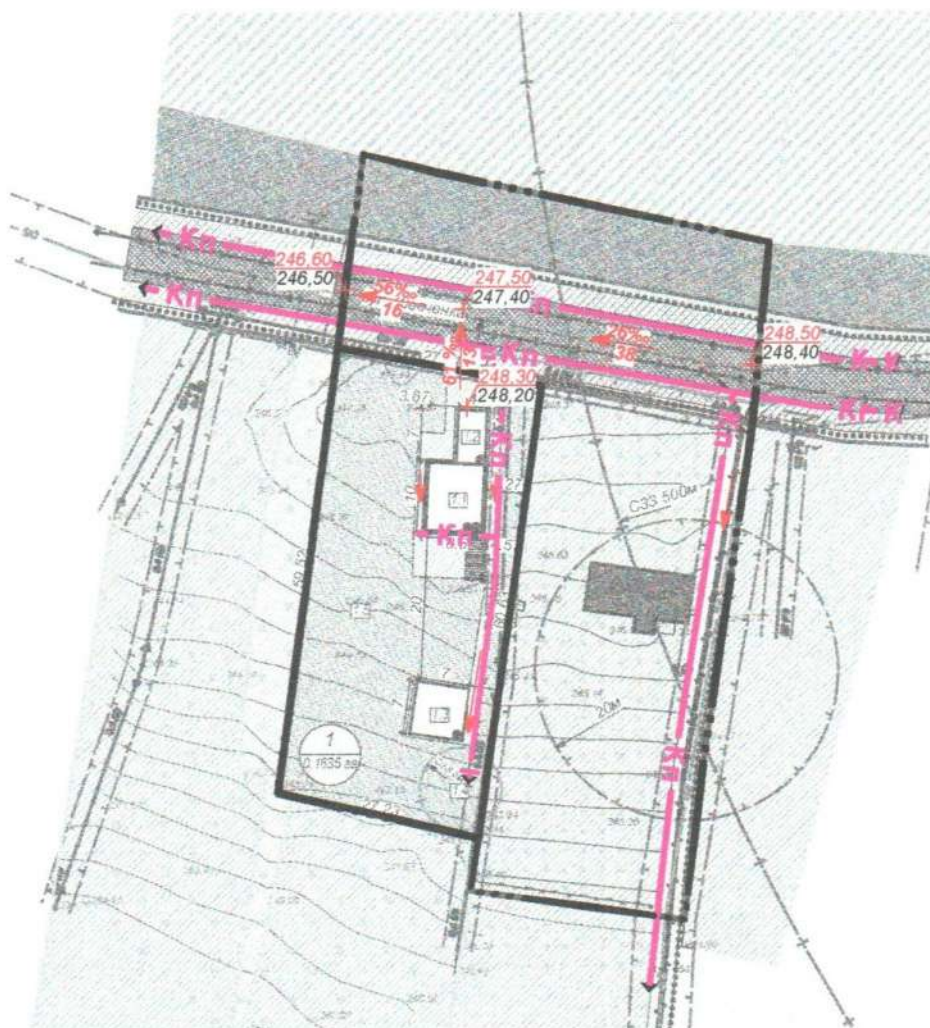
Поперечний профіль вулиці



Підпис Дата		48-2022
Замовник: Городоцька МР		
ГАП	М. Лопушанський	ДПТ, земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Виконала	І.Баран	
Н. контроль	М. Лопушанський	Проектний план та схема проектних планувальних обмежень, суміщені зі схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:500
Поперечний профіль вулиці М 1:200		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	5
ФО-П "Лопушанський М. Р."		

Схема інженерної підготовки та вертикального планування

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

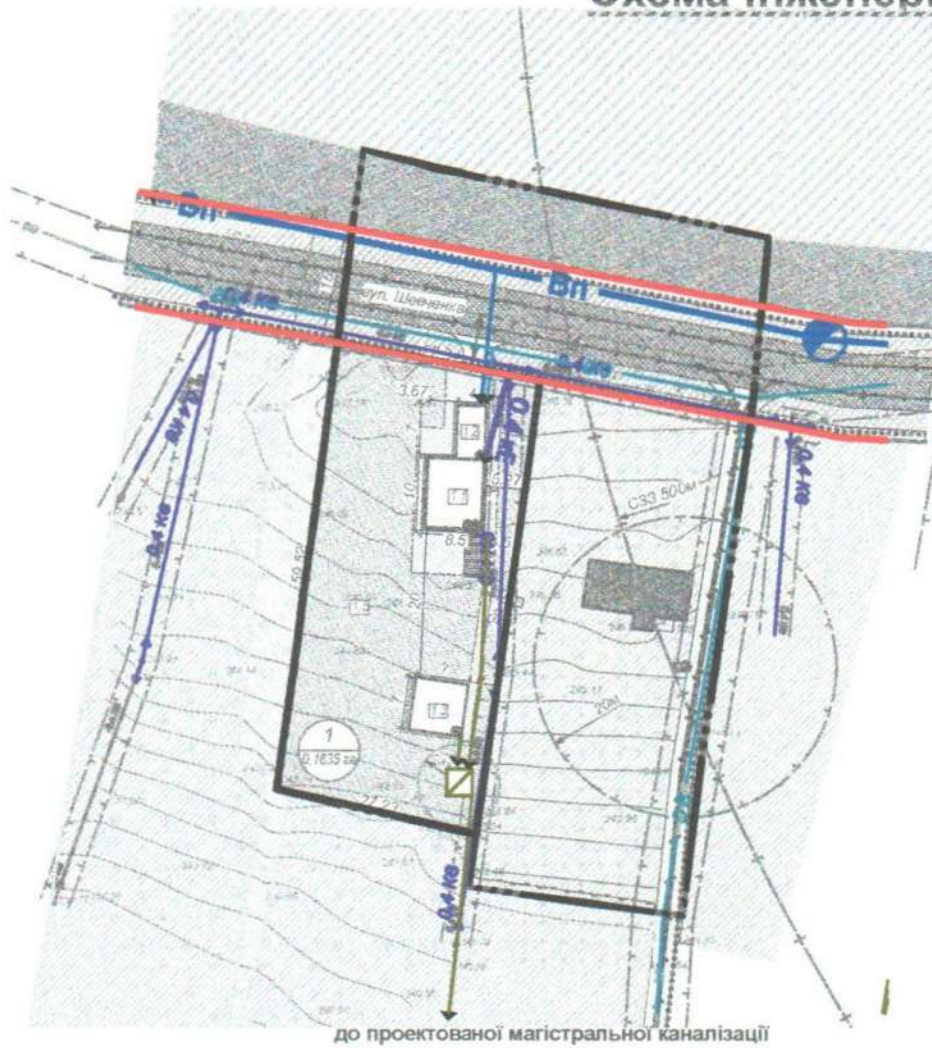
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа проекрованої ділянки
	Червоні лінії
	Проектований ухил(проміле)/ довжина ділянки (м)
	Проектована відмітка/ існуюча відмітка
	Напрямки відведення води
	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод



		Підпис	Дата	48-2022
				Замовник: Городоцька МР
ГАП	М. Лопушанський			
Виконала	І. Баран			
Н. контроль	М. Лопушанський			
ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд				Стадія
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, суміщена зі схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000 Поперечний профіль вулиці М 1:200				ДПТ
				Аркуш
				Аркушів
				4
				5
				ФОП "Лопушанський М. Р."

Схема інженерних мереж

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
— · · · —		Межа ДПТ
—	—	Межа проектованої ділянки
	— — —	Червоні лінії
інженерне обладнання території		
0.4 кВ	0.4 кВ	ЛЕП 0,4 кВ
	□	Каналізаційний септик
— Вп —	—	Водопровідна мережа
	●	Пожезний гідрант
	←	Локальна каналізаційна мережа
— гс —	—	Газопровід середнього тиску

Підпис Дата

48-2022

Замовник: Городоцька МР

ГАП М. Лопушанський
Виконала І. Баран

ДПТ земельної ділянки в с.Родатичі під будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	5

Н. контроль М. Лопушанський

Схема інженерних мереж, споруд
М 1:1000

ФОП "Лопушанський М. Р."