



ЕКО
СТАНДАРТ
ЗАХІД

єдрпоу 40458949,
р/р 26009000028109
мфо 322313, АТ "Укресімбанк"
іпн 404589413042

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕКО СТАНДАРТ ЗАХІД"

адреса: 79022, м. Львів,
вул. Городоцька 174, оф. 40
тел: +38(098)7084678
(032)2534889

Звіт
про стратегічну екологічну оцінку
до ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для реконструкції нежитлових при міщень під
адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщен-
нями на вул. пТ.Шевченка, 3»в» в м. Городок Львівської області

Директор
ТОВ "ЕКО СТАНДАРТ ЗАХІД"



Бонюк Д.В.

Інженер-еколог

Пилипчук О.І.

ЛЬВІВ 2019

ВСТУП

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі - СЕО) - це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	5
2. характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	8
2.1. Фізико-географічна характеристика території.....	8
2.2. Клімат.....	9
2.3. Гідрогеологічні умови.....	13
2.4. Атмосферне повітря.....	15
2.5. Земельні ресурси.....	16
2.6. Стан флори, фауни, біорізноманіття.....	17
2.7. Демографічний показник.....	17
2.8. Аналіз захворюваності населення.....	18
2.9. Аналіз відомостей про існуючий стан об'єктів, що мають вплив на навколишнє природне середовище.....	20
2.10. Поводження з відходами.....	22
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);.....	23
3.1. Вплив на атмосферне повітря.....	26
3.2. Вплив за видами та кількістю відходів.....	27
3.3. Оцінка можливості світлового, теплового та радіаційного забруднення.....	30
3.4. Впливи на ґрунти та геологічне середовище.....	30
3.5. Оцінка впливів планованої діяльності на навколишнє соціальне середовище.....	32

3.6. Оцінка ризику планової діяльності на здоров'я населення у період експлуатації об'єкта планованої діяльності.....	34
3.7. Вплив об'єкта планової діяльності на водне середовище.....	39
3.8 Інженерно-геологічні процеси та явища.....	40
3.9. Вплив на зміну клімату.....	41
3.10. Вплив об'єкта планової діяльності за рівнем шуму та вібрації.	
3.11. Можливість впливу за аварійними ситуаціями.....	42
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	44
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	48
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	50
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	51
7.1. Ресурсозберігаючі заходи.....	51
7.2. Захисні і планувальні заходи.....	51
7.3. Відновлювальні заходи.....	52
7.4. Компенсаційні заходи.....	53
7.5. Охоронні заходи.....	54
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі	

будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	54
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;.....	56
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	57
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	58
12. Перелік умовних позначень, скорочень і термінів.....	60
13. Список використаних джерел інформації.....	6

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території згідно з положенням статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI визначено, це містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Проект детального плану території земельної ділянки для реконструкції нежитлових при міщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3»в» в м. Городок Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради, на підставі рішення Городоцької міської ради № 2196 від 25.06.2019 р. «Про надання дозволу гр. Пунько Н.Б. на розроблення детального плану території для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3 "в"».

Замовник детального плану території Городоцька міська рада.

Розробник детального плану території ФОП Грімнак Андрій Андрійович.

Проект детального плану території земельної ділянки для реконструкції нежитлових при міщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3»в» в м. Городок Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі рішення Городоцької міської ради № 2196 від 25.06.2019 р. «Про надання дозволу гр. Пунько Н. Б. на розроблення детального плану території для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3 "в"».

Територія площею понад 1,9 га, на яку розробляється ДПТ розташована в центральній частині міста, на приватизованій земельній ділянці замовника площею 2127 м².

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 5 років.

У проекті враховані основні рішення генплану м. Городка (проект) виготовленого ДП ДП «Містопроект» у 2012 р. Головний архітектор проекту - А. Грімнак

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

Відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду підлягають СЕО.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

В даний момент на території ДПТ відсутні промислові та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

На ділянці проектування знаходяться будівлі молокозаводу, які вже не виконують свого функціонального призначення, а саме:

- адміністративний будинок;
- мийка цистерн;
- котельня та компресорна;
- металевий склад тари (частина реконструкція під побутово-господарські приміщення, частина – під знесення);
- казеїновий цех (реконструкція під адмінкорпус з побутово-господарськими приміщеннями).

Всі ці будівлі належать гр. Пуцько Н. Б. На суміжних з територією ДПТ – землі громадської та індивідуальної забудови.

2.1. Фізико-географічна характеристика території

Місто Львів розташоване на заході України та є адміністративним центром Львівської області, одним з національно-культурних та освітньо-наукових осередків країни. Відповідно до статистичного збірника «Чисельність наявного населення України» на 1 січня 2018 року м. Львів – сьоме за величиною місто України.

Місто Городок – адміністративний центр Городецького району Львівської області.

Територія м. Городка складає 781 га, що становить 1,08% території Городецького району, який в свою чергу займає 3,33% території Львівської області. Площа акваторій міста – 35,6 га, з яких озера та ставки – 15,1 га, річки та її притоки – 9 га, відкриті болота – 0,7 га, меліоративні канали – 10,8 га. [17]

2.2. Клімат

Клімат Городка – помірно-континентальний. Атмосферна циркуляція, завдяки географічному розташуванню міста знаходиться під одночасним впливом повітряних мас Євразії та атлантичного океану. В зимово-весняний період спостерігається притік континентального арктичного повітря, чим пояснюється холодна та безхмарна погода та низькі температури повітря.

Весною та літом інколи проявляється континентальне тропічне повітря, яке зумовлює досить високі температури. Повітряні потоки Середземномор'я зумовлюють теплу погоду з туманами. В літньо-осінній період часто проявляється морське арктичне повітря, яке характеризується вологою та холодною погодою. Повітряні маси поширюються переважно у вигляді циклонів та антициклонів. В середньому дія антициклонів становить 65%, а дія антициклонів – 35%. Циклони переміщуються переважно із заходу, південного та північного заходу, південного сходу та півдня. Вони приносять взимку потепління з частими відлигами та опадами, а влітку – похмуру погоду із затяжними дощами.

Особливо нестійкою буває погода при проходженні атмосферних фронтів. Декілька разів протягом доби можуть змінюватись напрями вітру, а опади можуть то припинятися, то починатися знову.

Тривала ясна та суха, морозна взимку та спекотна влітку погода обумовлена антициклонами, які взимку поширюються в основному зі сходу та південного сходу, влітку – з південного заходу та заходу.

У м. Городок метеостанція відсутня.

За останні 50 років абсолютний максимум температури повітря у місті становив +37 °С, а абсолютний мінімум становить -33 °С. Середньорічна

температура повітря складає +8,1 °С. Середня температура липня становить +18,2 °С, середня температура січня становить -4,3 °С.

Вплив міської забудови на клімат найбільш яскраво проявляється у формуванні міського острова тепла. При безхмарній погоді температура центральної частини міста вища ніж в його околицях на 1-2 °С в день та на 3-4 °С вночі.

У зимовий період середня температура поверхні ґрунту близька до середньої температури повітря та становить -5 °С у грудні та +21 °С в липні. Найбільша глибина промерзання ґрунту (40-70 см, інколи 120 см) у грудні-січні.

Середня величина відносної вологості повітря – 77%. У зимово-осінній період відносна вологість повітря становить 81-86 %, а у весняно-літній період – 62-69 %.

Атмосферні опади на території міста є частими. Середній річний показник опадів у Городку становить 637 мм. Найвища інтенсивність опадів спостерігається під час літніх грозових злив. В середньому в Городку протягом року 184 дні з опадами.

Середня висота снігового покриву становить 5-12 см, іноді – 20-25 см. Протягом останніх 10-15 років значних снігових завалів у місті не спостерігалось. Середньорічна швидкість вітру у місті складає 3,5 м/с. Тільки під час бурь швидкість вітру зростає до 20 м/с. [17]

2.3. Геологічні умови

Місто Городок розташоване на стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської молоді платформи та Карпатської складчастої системи. Тектонічна межа між ними проходить між по лінії Немирів-Городок-Розвадів.

Місто Городок розташоване в західній частині Волино-Подільської височини, в лісостеповій зоні Розточчя. Територія міста характеризується великою різновидністю ландшафтів. Місто розташоване на Мужиловицько-

Городоцькому та Віжомлянсько-Черлянському увалах. Пониження поверхні, утворене долиною річки Верещиці нахилене до річки Дністер.

Складні тектонічні процеси в Передкарпатті, в тому числі і на території розташування міста, супроводжувалися прогинанням земної кори і розчленуванням її тектонічними розломами і скидами на окремі блоки, розміщені на різній глибині. Поздовжні і поперечні регіональні та локальні тектонічні розломи, блесури, брахіантиклінальні і куполоподібні складки на різних глибинах мають широке поширення. Місто Городок знаходиться в полосі флексурно-розломної зони.

Особливістю геологічної будови району є повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади. Це насамперед леси та лесові породи. Четвертинні (антропогенові відклади) – алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні різної товщини – від одного до кількох десятків метрів і літологічним складом – від глин до крупних валунів.

Городок та його околиці розміщені переважно на крейдових, третинних і четвертинних відкладах. Підосва крейдяних відкладів залягає на глибині 300-400 м на розмитій поверхні відкладів карбону.

Третинні відклади виступають у вигляді пісчаників, вапняків, гіпсу, досягаючи місцями 100 м товщини і є головним геологічним елементом будови району. На плоских водороздільних ділянках плато розвинений потужний четвертинний покрив, в результаті чого корінні крейдові та міоценові відклади оголяються. [17].

2.4. Ґрунти

Ґрунтовий покрив Городка чітко підпорядкований певним географічним закономірностям. Основний фонд складають дерново-опідзолені та торфо-болотяні ґрунти. Основними ґрунтоутворюючими породами є лесовидні суглинки, алювіальні, делювіальні відклади.

В наслідок змін ґрунтового покриву міста можна віднести замощення території в процесі будівництва і впорядкування дорожньої сітки, скорочення площ природного заболочення, формування культурного шару ґрунту, забруднення ґрунтів, ущільнення.

Природні ґрунти у місті характеризуються підвищеною кислотністю та нестачею поживних речовин. На збіднених кислих ґрунтах у деревних порід порівняно рано проявляються ознаки послаблення росту та одночасно прискорюються процеси старіння і відмирання. [17]

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах мореннофлювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабо-звивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0-270,0 м. Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, вона являється лівою притокою р. Дністер, площа басейну 955 км². [18]

2.5. Атмосферне повітря

Дані про стан навколишнього природного середовища наведені відповідно до «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області у 2016 році» як складової Національної доповіді України про стан навколишнього природного середовища, опублікованої у 2017 р.

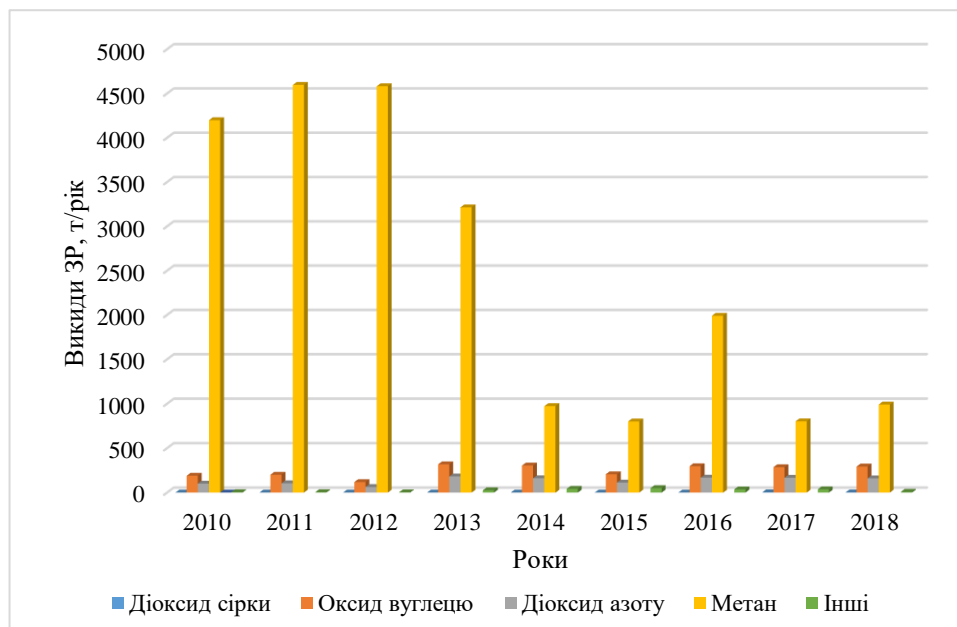


Рис. 2.5.1. Динаміка зміни викидів ЗР у Городоцькому районі

Як видно з рис. 2.5.1 спостерігається скорочення показників викиду метану з 4199 тонн у 2010 році до 991 тонн у 2018 році та зростання показників НМЛОС з 7 тонн у 2010 році до 23 тонн у 2018 році.

Транскордонне забруднення атмосферного повітря при здійсненні планової діяльності не передбачається.

2.6. Гідрогеологічні умови

Регіон розташування Городка характеризується густою річковою сіткою, що пов'язано з великою кількістю опадів та значним ерозійним поділом поверхні.

Гідрогеологічні умови характеризуються наявністю на території району наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіальноделювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год [18].

2.7. Історико-культурна спадщина

Відповідно до Постанови Кабміну № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України») м. городок Львівської області входить до Списку історичних населених місць України.

Комплексно із генеральним планом розроблений «Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток м. Городка Львівської області», виконаний ДП УРСНПІ «Укрзахідпроектреставрація» у 2014 році.

В роботі проведено інвентаризацію історичної забудови, аналіз історичного розвитку планувальної і об'ємно-просторової структури Городка, визначена цінність складових частин історичного середовища міста. [18].

На території об'єкта реконструкції пам'ятки архітектури відсутні.

2.8. Стан флори, фауни, біорізноманіття

Відповідно до еколого-гідрохімічної оцінки поверхневих водних об'єктів Львівської області від 2011р., а саме в р. Верещиця виявлено перевищення наступних речовин: БСК5, азот амонійний, сульфати, залізо загальне, мідь, нікель, кадмій, кобальт - з перевищенням ГДК. Необхідно проведення заходів щодо відновлення природної ландшафтної структури на порушених ділянках водоохоронної зони. Для упорядкування сучасного стану ПЗС та ВЗ у рамках дотримання положень Водного кодексу України необхідним є винесення в натуру та закріплення відповідними знаками меж ПЗС із подальшою інспекцією дотримання положень Водного кодексу України щодо режиму їх експлуатації.

Під час огляду території червонокнижних представників флори та фауни не було виявлено.

2.9. Поводження з відходами

З метою аналізу показників утворення відходів та способів поводження з ними було проаналізовано статистичну інформацію ГУСуЛО.



Рис. 2.9.1. Основні показники поводження з відходами I-IV класів небезпеки у Городоцькому районі, т/рік

Як видно з рис. 2.9.1. спостерігається динаміка збільшення кількісного показника утворення відходів у Городоцькому районі Львівської області з 1800 тонн у 2010 році до 6035 тонн у 2018 році. Водночас, показник відходів, які утилізовано, оброблено (перероблено) зменшився у 5 разів у 2018 р у порівнянні з 2010 роком.

Рішенням виконавчого комітету Городоцької міської ради №129 від 27.06.2019 р. було оголошено про конкурс вивезення ТПВ. За результатами проведеного конкурсу щодо визначення виконавця надання послуг із вивезення твердих та негабаритних побутових відходів (крім токсичних і особливо небезпечних) з території м. Городка, Львівської області з 30 липня

відходи з м. Городок ТПВ відвозитиме ТОВ «АВЕ Львів». М. Городок не має свого полігону ТПВ, проте є неорганізоване сміттєзвалище в урочищі «За сосниною», що біля мікрорайону «Довжанка», яке виникло на початку 2000-х років, за останні роки не використовувалось з метою несанкціонованого розміщення відходів.

2.10. Здоров'я населення

Кількість населення у розрахунку на одного лікаря наведено на рис. 2.10.1.

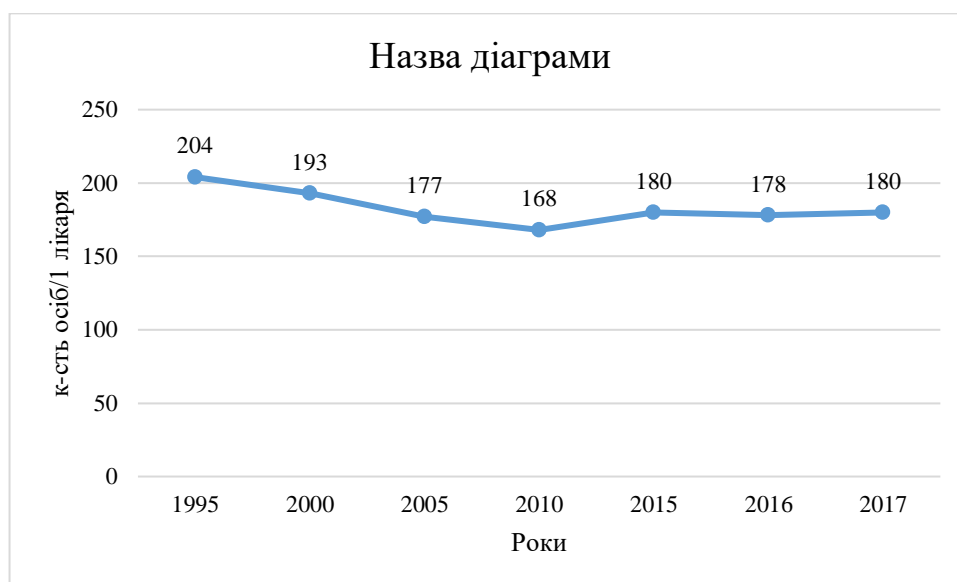


Рис. 2.10.1. Кількість населення у розрахунку на одного лікаря у Львівській області по роках [14]

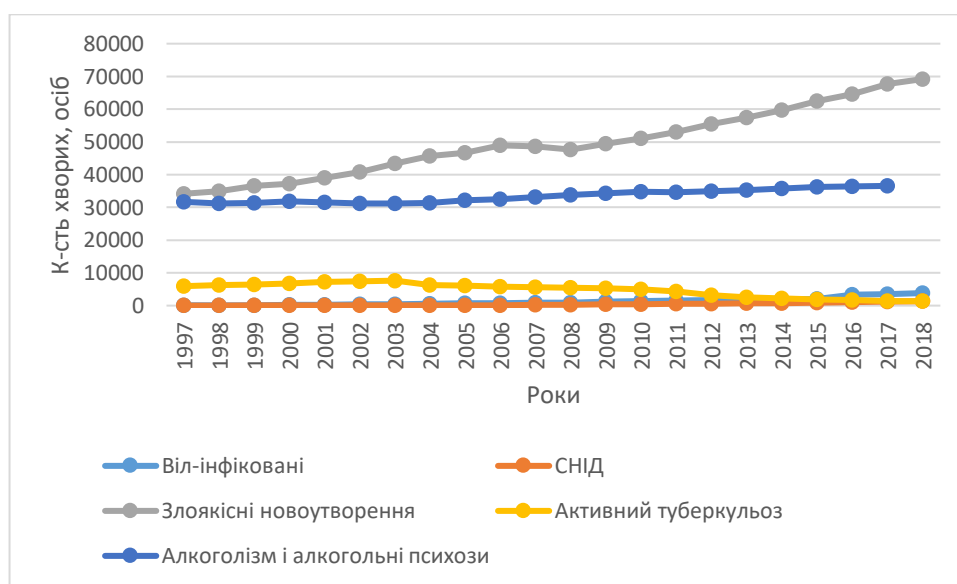


Рис. 2.10.2. Захворюваність населення на окремі види хворіб у Львівській області [13]

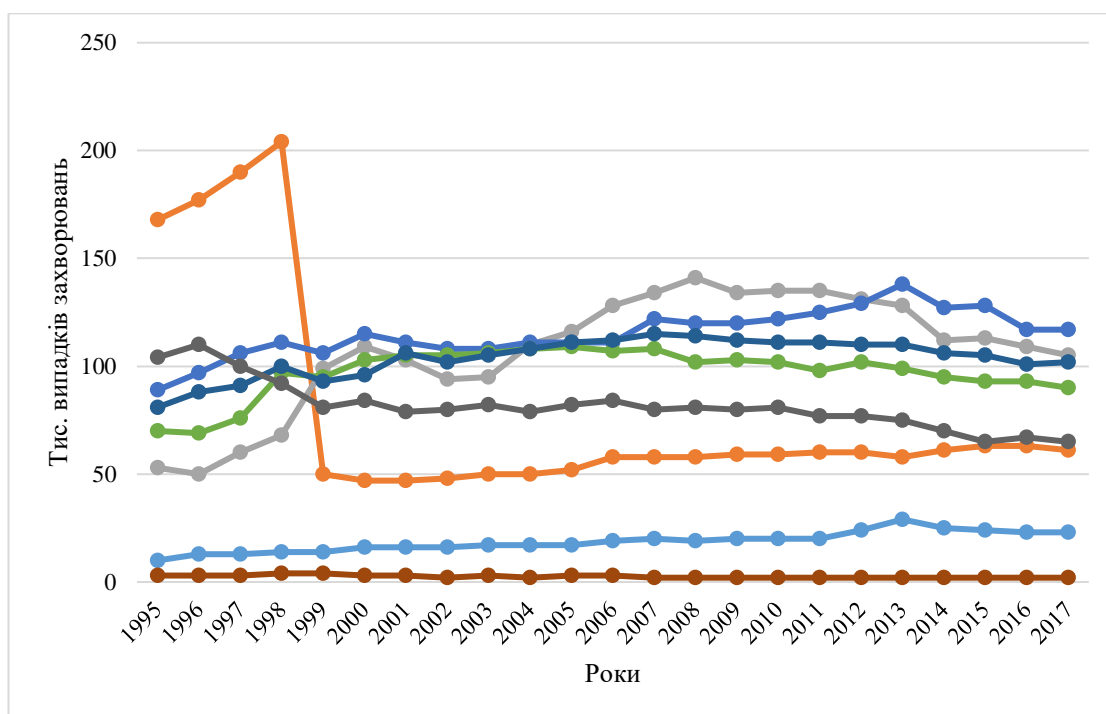


Рис. 2.10.3. Захворюваність населення за класами хворіб у Львівській області [13]*

*Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999р., з класу хворіб нервової системи й органів чуття вилучені та сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка, що має своє відображення на рис. 2.10.3.

Найбільший показник по захворюваності спостерігається по органах дихання (рис. 2.10.4).



Рис. 2.10.4. Захворюваність населення за класами хворіб у Львівській області [13]

Відповідно до вищенаведеної інформації для аналізу були використані статистичні показники захворюваності у Львівській області відповідно до бази даних ГУСуЛО по роках.

Хоча, відповідно до реформи у сфері охорони здоров'я України навіть дана вибірка не є репрезентативною, оскільки може включати як показники захворюваності для пацієнтів, які проживають в інших областях України, так і навпаки, що значною мірою стосується, насамперед ЗОЗ, діяльність який полягає в діагностуванні та лікуванні новоутворень, кардіології та ін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території (ДПТ) земельної ділянки для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3 "в" в м. Городок Львівської області розроблено згідно рішення Городоцької міської ради № 2196 від 25:06:2019 р. «Про надання дозволу гр. Пунько Н.Б. на розроблення детального плану території для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т. Шевченка, 3 "в".»

Територія площею понад 1.9 га, на яку розробляється ДПТ, розташована в центральній частині міста, на приватизованій земельній ділянці площею 2127 м².

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з вул. Т. Шевченка по земельній ділянці площею 0.0253 га на право проїзду та проходу згідно договору про встановлення земельного сервітуту та з вул. Львівська, додатковий (аварійний) заїзд до земельної ділянки згідно рішення Городоцької міської ради на проєктовану ділянку.

На ділянці проектування знаходяться колишні будівлі молокозаводу, а саме: адмінбудинок; мийка цистерн; котельня і компресорна; металевий склад тари (частина реконструкція під побутово-господарські приміщення, частина під знесення); казеїновий цех (реконструкція під адмінкорпус з побутово-господарськими приміщеннями). Всі ці будівлі належать гр. Пунько Н. Б. На суміжних з територією ДПТ – землі громадської та індивідуальної забудови.

В даний момент на території ДПТ відсутні промислові та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

За функціональним призначенням на території проектування передбачається реконструкцію частини існуючих будівель та споруд, із зміною функціонального призначення адміністративних, підсобних будівель та споруд для обслуговування громадськості.

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: індивідуальна, представлена окремо стоячими капітальними будівлями.

Проектоване цільове призначення ділянки – територія громадського призначення.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- адміністративний корпус – 3-х поверхова;
- господарсько побутові приміщення – одноповерхова.

Крім обслуговування існуючих будівель та проєктованих (реконструкція) будівель, проектом передбачено автостоянку та благоустрій території.

В проєкті враховані основні рішення генплану м. Городка (проект) виготовленого ДП ДП «Містопроєкт» у 2012 р.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови функціонування проєктованих об'єктів. Територія проєктованих (реконструкція) об'єктів належним чином буде благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів -асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Термін реалізації ДПТ – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

А) Передбачається часткова реконструкцію існуючих будівель та споруд.

Б) Влаштування заїздів та облаштування інженерної інфраструктури проєктованої території.

Прибудинкова територія складається з об'єктів пішохідної, автомобільної та зеленої зони.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників
Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	до 1.9 га
Кількість ділянок	шт.	1
Площа території ділянки	га	0.2127
Площа твердого покриття	м ²	638.0
Площа під забудовою	м ²	740.0
Площа озеленення	м ²	749.0
Щільність забудови	%	35
Відсоток озеленення	%	35
Потреби на обслуговування допоміжного приміщення		
Водопостачання	м ³ /добу	згідно розрахунку
Водовідведення	м ³ /добу	згідно розрахунку
Газопостачання	м ³ /добу	згідно розрахунку
Електропостачання	кВт/год	згідно розрахунку

Опалення будівель запроектовано від електричних конвекторів, а подача енергоносія ід існуючих інженерних мереж.

Для відведення забруднених стічних вод нафтопродуктами з паркінгу передбачаються дощоприймачі. На випусках, перед підключенням до мережі дощової каналізації, встановлюються сепаратори нафтопродуктів

(нафтовловлювачі). Дощові та талі води відводяться внутрішніми водостоками в зовнішні мережі каналізації.

Стоки дощової каналізації самопливно (відповідно до вертикального планування) транспортуватимуться в площадкову загально сплавну мережу.

Організація рельєфу передбачає відвід поверхневих та талих вод по твердому покриттю проїздів та тротуарів в загальноміську дощову каналізацію. З проїздів – здійснюватиметься відкритим способом в решітки дощової каналізації з попереднім очищенням в нафтовловлювачах.

Електро- та водозабезпечення будівель передбачається від існуючих мереж міста.

Існуюче тверде покриття – асфальтобетон.

Плановане покриття на території – бруківка.

3.1. Вплив на атмосферне повітря

Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності викиди не передбачаються, оскільки не планується будівництво котельні. Обігрів складів не передбачено. Обігрів офісних приміщень здійснюватиметься за допомогою електричних конвекторів. Проте, до території підведено газ, який не підключено до планованого об'єкта. Тому передбачається, що під час експлуатації не викидатимуться забруднюючі речовини, а викидатимуться тільки у період будівництва, а саме:

Під час будівництва об'єкту планується задіяти наступний автотранспорт: два автомобільні крани, один екскаватор, один автобетоновоз, одна автомашина бортова, один автосамоскид.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від двигунів внутрішнього згорання транспортних засобів виконаний за «Методикою розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів» (затверджена наказом Держкомстату України від 13 листопада 2008 р. № 452).

Вихідними даними для проведення розрахунку обсягів викидів забруднюючих речовин у повітря від автотранспорту є: характеристика одиниць техніки, які планується залучити до роботи у період реконструкції планованого об'єкта та відновлення благоустрою території; витрати палива на пробіг і транспортну роботу автотранспорту; питомі викиди забруднюючих речовин з одиниці використаного палива та коефіцієнти технічного стану авто (табличні дані).

При розрахунку були враховані коефіцієнти технічного стану автотранспорту, що враховували збільшення нормативної витрати пального для даних груп автомобілів та коефіцієнти коригування збільшення нормативної витрати палива при роботі у шляхових умовах будівельного майданчику.

Згідно чинного законодавства викиди забруднюючих речовин від автотранспорту відносяться до неорганізованих нестаціонарних (пересувних) джерел і нормуванню не підлягають.

Відповідно до п. п. 1.14.6, 2.5.4. наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України №7 від 10.02.95:

- транспортний засіб, рух якого супроводжується викидом в атмосферу забруднюючих речовин є пересувним джерелом забруднення атмосфери;
- розрахунок викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел проводиться розрахунковими методами за методиками, погодженими Міністерством природи.

Пересувне джерело забруднення атмосфери не відноситься до стаціонарних об'єктів, що зберігають свої просторові координати протягом певного часу та здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферу, тому розрахунок розсіювання забруднюючих речовин для пересувних джерел на ПЕОМ не виконується (для розрахунку необхідно задати координати джерела забруднення повітря) – не розраховується середньорічна концентрація і-ої речовини на межі житлової забудови, мг/м³ для автотранспорту.

Законом України від 28.12.2014 р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» (далі — Закон № 71), який набрав чинності з 01.01.2015 р., припинено оподаткування екологічним податком викидів забруднюючих речовин в атмосферу пересувними джерелами забруднення.

Зокрема, з розділу VIII «Екологічний податок» Податкового кодексу виключені відповідні норми щодо визначення платників, податкових агентів, об'єкта та бази оподаткування, ставок, порядків обчислення, подання податкової звітності та сплати податку за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення. Отже, екоподаток за використане пальне вже включено його вартість.

Розрахунок годин роботи транспортних засобів проведено з врахуванням його продуктивності.

Дані про техніку, яка використовуватиметься на території будівельного майданчика, час роботи техніки та кількість палива, яке планується споживати наведено у табл. 3.1.1.

<i>Табл. 3.1.1. Техніка, яка використовуватиметься на території будівельного майданчика, час роботи техніки та кількість палива, яке планується споживати</i>						
№ ДЗА	Найменування техніки	К-сть, шт.	Норма витрати палива на 1 од. техніки л/год	Тип пального	Тривалість роботи 1 од. техніки, год/рік	К-сть пального, т/рік
1	Екскаватор	1	23,3	дизель	300	5,94
2	Автомобіль-самоскид	1	22,3	дизель	300	5,69
3,4	Автокран	2	25,7	дизель	600	26,214
5	Автомобіль бортовий	1	20,6	дизель	300	5,25
6	Автобетонозмішувач	1	25,8	дизель	300	6,58
Сумарно						49,674

Питомі викиди ЗР від спалювання дизельного пального транспортними засобами та коефіцієнти впливу технічного стану наведено у табл. 3.1.2.

<i>Табл. 3.1.2. Питомі викиди ЗР пального, кг/т</i>													
Група автомобілів	Вид палива	Найменування показника	Оксид вуглецю	НМЛОС	Метан	Діоксид азоту	Сажа	Оксид азоту	Аміак	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Свинець	Бенз(а)пірен
Вантажні автомобілі/ Спеціальні автомобілі нелегкові	дизель	Питомі викиди ЗР	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2
		Коеф. впливу технічного стану	1,5	1,0	1,4	0,95	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Сумарні викиди від автотранспорту наведено в таблиці 3.1.3.

<i>Табл. 3.1.3. Сумарні показники викидів ЗР та ПГ від спалювання пального усіма транспортними засобами</i>						
Найменування ДВ	Код ЗР	Найменування ЗР	Клас небезпечності	ГДК мг/м3	ОБРВ, мг/м3	Потужність викиду, т/рік
1	2	3	4	5	6	7
Автотранспорт	301	Діоксид азоту	3	0,2	-	1,48177
	328	Сажа	3	0,15	-	0,34423
	330	Діоксид сірки	3	0,5	-	0,2136
	337	Оксид вуглецю	4	5,0	-	2,6973
	410	Метан	-	-	50	0,01739
	703	Бенз(а)пірен	1	0,0001	-	0,001491
	11000	НМЛОС	-	-	0,01	0,40532
	11812	Вуглекислий газ	-	-	-	155,877
	11815	Оксид азоту	-	-	-	0,00595

Детальні показники викидів наведено у таблиці 3.1.4.

Табл. 3.1.4. Показники викидів всіх ДЗА

№ ДЗ А	Найменування ДЗА	Код ЗР	Найменування ЗР	Потужність викиду	
				г/с	т/період
1	2	3	4	5	6
Показники викидів ЗР на період реконструкції об'єкта					
1	Екскаватор	301	Діоксид азоту	0,16411	0,17723
		328	Сажа	0,03812	0,04117
		330	Діоксид сірки	0,02366	0,02555
		337	Оксид вуглецю	0,29873	0,32262
		410	Метан	0,00193	0,00208
		703	Бенз(а)пірен	0,00017	0,00018
		11000	НМЛОС	0,04489	0,04848
		11812	Вуглекислий газ	17,26336	18,64443
		11815	Оксид азоту	0,00066	0,00071
2	Автомобіль-самоскид	301	Діоксид азоту	0,15706	0,16963
		328	Сажа	0,03649	0,03941
		330	Діоксид сірки	0,02264	0,02445
		337	Оксид вуглецю	0,28590	0,30878
		410	Метан	1,84E-03	0,00199
		703	Бенз(а)пірен	1,58E-04	0,000170 6
		11000	НМЛОС	0,04296	0,04640
		11812	Вуглекислий газ	16,52244	17,84424
		11815	Оксид азоту	6,32E-04	0,00068
3	Автомобільний кран №1	301	Діоксид азоту	0,18101	0,39098
		328	Сажа	0,04205	0,09083
		330	Діоксид сірки	0,02609	0,05636
		337	Оксид вуглецю	0,32950	0,71171
		410	Метан	0,00212	0,00459
		703	Бенз(а)пірен	0,00018	0,00039
		11000	НМЛОС	0,04952	0,10695
		11812	Вуглекислий газ	19,04156	41,12977
		11815	Оксид азоту	0,00073	0,00157
4	Автомобільний кран №2	301	Діоксид азоту	0,18101	0,39098
		328	Сажа	0,04205	0,09083
		330	Діоксид сірки	0,02609	0,05636
		337	Оксид вуглецю	0,32950	0,71171

		410	Метан	0,00212	0,00459
		703	Бенз(а)пірен	0,00018	0,00039
		11000	НМЛОС	0,04952	0,10695
		11812	Вуглекислий газ	19,04156	41,12977
		11815	Оксид азоту	0,00073	0,00157
5	Бортовий автомобіль	301	Діоксид азоту	0,14509	0,15670
		328	Сажа	0,03371	0,03640
		330	Діоксид сірки	0,02091	0,02259
		337	Оксид вуглецю	0,26411	0,28524
		410	Метан	0,00170	0,00184
		703	Бенз(а)пірен	0,00015	0,00016
		11000	НМЛОС	0,03969	0,04286
		11812	Вуглекислий газ	15,26288	16,48391
		11815	Оксид азоту	0,00058	0,00063
6	Автобетонозмішувач	301	Діоксид азоту	0,18171	0,19625
		328	Сажа	0,04222	0,04559
		330	Діоксид сірки	0,02619	0,02829
		337	Оксид вуглецю	0,33078	0,35724
		410	Метан	0,00213	0,00230
		703	Бенз(а)пірен	1,83E-04	0,00020
		11000	НМЛОС	0,04971	0,05368
		11812	Вуглекислий газ	19,11565	20,64490
		11815	Оксид азоту	0,00073	0,00079

Проведення будівельних робіт у період реконструкції об'єкта супроводжуватиметься викидами від пересувних джерел викидів забруднюючих речовин (автотранспорт) в атмосферне повітря. Під час планової діяльності в атмосферне повітря викидатиметься 8 (вісім) забруднюючих речовин та одна група забруднюючих речовин – НМЛОС в загальній кількості 161,0441 тонн за період реконструкції.

Передбачається, що відповідно до запланованих рішень експлуатація об'єкта не супроводжуватиметься викидами ЗР в атмосферне повітря.

3.2. Вплив за видами та кількістю відходів

Експлуатація адміністративної будівлі супроводжуватиметься утворенням, в основному, твердих побутових відходів.

Тверді побутові відходи під час експлуатації адміністративного корпусу з господарсько-побутовими приміщення будуть накопичуватись у спеціально обладнаних для цього місцях (сміттєзбірники, урни) та по мірі заповнення будуть вивозитись з метою подальшої переробки чи захоронення на полігонах твердих побутових відходів відповідно до укладених угод з ліцензованими компаніями. Тверді побутові відходи включають в себе побутові та харчові відходи.

На час проведення будівельних робіт планується вивезення будівельних відходів у спеціально погоджені місця ліцензованими компаніями.

Також можливе використання люмінесцентних ламп у господарсько-побутових приміщеннях.

3.3. Оцінка можливості світлового, теплового та радіаційного забруднення

Експлуатація запроектованого об'єкта супроводжуватиметься незначним локальним світловим забрудненням пов'язаним з необхідністю освітлення території довкола об'єкта реконструкції в темну пору доби.

Світлове забруднення буде мінімальним з врахуванням того, що прилеглі території вже освічуються з метою безпеки і для даної місцевості це не матиме негативного впливу.

Згідно з ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» при розробці проектів будівництва і реконструкції об'єктів проектні організації зобов'язані використовувати будівельні матеріали, які дозволяються в будівництві споруд, що проектуються.

Окрім того, будівельні організації повинні дотримуватись проектних вимог радіаційної безпеки будівельних матеріалів і мати документи, видані

постачальниками, що підтверджують клас будівельних матеріалів згідно існуючої класифікації.

Незначне теплове забруднення можливе на період реконструкції планованого об'єкта від будівельної техніки.

3.4. Впливи на ґрунти та геологічне середовище

На ділянці навколо будівлі влаштовуватиметься покриття бруківкою, що захищає навколишні ґрунти від потрапляння в них забруднюючих речовин (включаючи осідання з атмосферними опадами чи пилом забруднюючих речовин).

Всі можливі відходи, що можуть утворюватися під час експлуатації будівель будуть складуватись згідно нормативних вимог у спеціальні контейнери в спеціально облаштованих місцях та вивозитись з метою утилізації відповідно до укладених угод, тому забруднення навколишніх ґрунтів твердими та рідкими відходами не планується.

Хімічне, біологічне і радіоактивне забруднення, можливість виникнення небезпечних інженерно-геологічних процесів і явищ відсутні.

Реконструкція та експлуатація проектного об'єкта не буде спричиняти і сприяти розвитку небезпечних геологічних процесів та явищ природного та техногенного походження (тектонічних, сейсмічних, геодинамічних, зсувних, селевих, карстових, змін напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні, тощо) в районі його розташування.

При дотриманні чинних норм при будівництві, проєктований об'єкт не спричинить негативного впливу на геологічне середовище.

3.5. Оцінка ризику планової діяльності на здоров'я населення об'єкта планованої діяльності

Враховуючи те, що не передбачається здійснення викидів ЗР у період експлуатації об'єкта, то вплив на здоров'я не здійснюватиметься від об'єкта реконструкції.

Можливий незначний вплив на здоров'я населення у період реконструкції об'єкта. Оскільки будівельні роботи проводитимуться у робочий час, коли значна частина мешканців найближчого житлового будинку буде.

Крім того, обов'язковим є радіологічний контроль сировинних матеріалів згідно з «Постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.12.1997 №62 «Про введення в дію Державних гігієнічних нормативів «Норми радіаційної безпеки України (НРБУ–97)», «Наказ МОЗ України від 02.02.2005 № 54 Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України». Ефективна сумарна питома активність природних радіонуклідів не повинна перевищувати 370 Бк/кг (1 клас використання).

Тобто, обов'язковим є використання радіаційно безпечних будівельних матеріалів з метою забезпечення уникнення негативного радіаційного впливу об'єктом на працівників та населення.

3.6. Вплив об'єкта планової діяльності на водне середовище

Вплив об'єкта реконструкції на водні об'єкти буде незначним, оскільки скиду у водні об'єкти не буде, відведення господарсько-побутових стоків передбачено за допомогою існуючих інженерних мереж у каналізаційну мережу. А відведення поверхневих вод передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

3.7. Вплив на зміну клімату

Перелік заходів із переліку заходів з адаптації міста до змін клімату:

- Забезпечення якнайкращої термоізоляції будівель;
- Будівництво будівель із забезпеченням природної вентиляції між будинками;
- Озеленення прибудинкової території.

Вплив від експлуатації даного об'єкта на зміну клімату не передбачається. У період будівництва буде незначний внесок від ДВЗ будівельної техніки та автотранспорту в уже існуючі показники за викидами ПГ, що здатні вплинути на зміну клімату.

У зв'язку з тим, що вплив викид ЗР від будівельної техніки носитиме тимчасовий характер, то вплив на клімат буде зневажливо малим.

3.8. Вплив об'єкта планової діяльності за рівнем шуму та вібрації

Вплив за рівнем шуму та вібрації спостерігатиметься на період будівництва об'єкта від автотехніки залученої до будівництва. Об'єкт реконструкції межує з житловим будинком на відстані близько 10 м, тому у період будівництва необхідно використовувати будівельну техніку до 20⁰⁰ та почергово, щоб не чинити негативного шумового та вібраційного впливу на найближчу житлову будівлю та її жителів.

Для зменшення шуму необхідно для проведення будівельних робіт залучати справну техніку, яка не здійснює шумового та вібраційного впливу більшого за паспортні значення.

Передбачається тимчасове перевищення рівнів шуму від будівельної техніки, на період проведення будівельних робіт біля найближчого житлового будинку, що пов'язано із невеликою відстанню до житлового будинку.

3.9. Можливість впливу за аварійними ситуаціями.

Значний негативний вплив на довкілля та здоров'я найбільш імовірний у випадку виникнення аварійних ситуацій, або стихійних лих для ліквідації та мінімізації її негативних наслідків передбачається діяти згідно розроблених планів по локалізації і ліквідації аварійних ситуацій, інформувати органи, що

відповідають за дії щодо локалізації та ліквідації аварії, забезпечити їх безперешкодний доступ на територію ферми, дії відповідальних осіб відповідно до меж їх компетентності спрямувати на забезпечення безпеки людей.

Аварійні ситуації можливі у випадку короткого замикання електричних систем, несправності технологічного обладнання тощо, недотримання правил технічної експлуатації обладнання, при недотриманні протипожежних вимог та різних непередбачуваних причин.

Що стосується дії стихійних лих, то максимально враховуючи кліматичні, геологічні, сейсмічні та інші можливі фактори можуть вноситись корективи під час розробки та погодження наступних стадій проекту будівництва з врахуванням властивостей будівельних матеріалів та будівельних норм на всіх стадіях проектної роботи та на всіх етапах погодження будівельної документації відповідно до чинного законодавства.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі планової діяльності можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1.

Табл. 4.1

№ пи та нн я	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		Знач ний	Допу стим ий	Незн ачни й	Відсу тній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				●	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			●		- Вплив від автомобільного транспорту.

3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				●	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				●	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			●		Незначна зміна повітряних потоків у зв'язку із заміною розташування та типом існуючих об'єктів забудови на плановані
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				●	- відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?			●		-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема				●	- відсутні фактори

	таких, як паводки або підтоплення)?					
10	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?				●	- відсутні фактори
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				●	Не можливий, враховуючи водовідведення стоків до загальної централізованої системи каналізації
Відходи						
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?			●		Збільшення утворення ТПВ внаслідок діяльності з подальшою передачею на вивіз ТПВ ліцензованим компаніям
Земельні ресурси						
	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового			●		Дана ділянка вже має тверде покриття та є значною мірою

	шару?					забудованою, а ґрунт ущільненим.
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				•	Території проектних об'єктів не є в межах та не межують з територіями, що мають природоохоронний статус.
	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				•	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				•	На території проектних об'єктів та в безпосередній близькості немає об'єктів історико-культурної спадщини.
	Інші негативні впливи на естетичні показники				•	Позитивний вплив у формі облагородження даної території

	об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?					
Населення та інфраструктура						
	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?				•	
	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?				•	-
	Необхідність будівництва нових об'єктів для				•	

	забезпечення транспортних сполучень?					
	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?			•		
	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?				•	

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянки розташування запропонованих проектних об'єктів не відносяться до земель водного фонду, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

З метою охорони, покращення стану навколишнього природного середовища та забезпечення екологічної стійкості території населеного пункту в проектних межах до техногенного навантаження у проекті генерального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних заходів (табл. 5.1).

Планований комплекс заходів повинен реалізовуватись у відповідності до законів України щодо екологічного стану та санітарноепідеміологічного контролю території, місцевого самоврядування.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи зі скорочення негативного впливу
	Загальні впливи від будівельних робіт в період реконструкції	Підчас будівництва передбачаються такі впливи як: пил від проведення земляних	- Підготовка та втілення плану організації будівництва з метою скорочення та пом'якшення загальних наслідків

		робіт, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін.	будівництва, в т. ч. шуму, викидів в атмосферу, ризиків ерозії ґрунту.
--	--	---	--

Табл. 5.1. Перелік заходів для захисту навколишнього середовища та населення	
№	Захід
1	Заходи щодо запобігання санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови
1.1	проведення забудови згідно з функціональним зонуванням території населеного пункту
1.2	озеленення території
2	Заходи щодо охорони атмосферного повітря
2.1	Накривати кузов автосамоскиду, що зменшить пиління інертних матеріалів
3	Заходи щодо охорони ґрунтів
1.1	для забезпечення санітарного благополуччя щодо видалення ТПВ необхідно розробити схему санітарного очищення території, якою у тому числі будуть визначені місця збору відходів, маршрути її збору та вивезення
4	Ландшафтно-планувальні заходи
4.1	поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах території планування

4.2	проведення інвентаризації системи зелених насаджень у відповідності з вимогами п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»
4.3	утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані
5	Забезпечення належного поводження з відходами
5.1	операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України «Про відходи»
5.2	облаштування місць тимчасового збирання будівельних відходів здійснювати відповідно до вимог нормативних документів
5.3	облаштування місць постійного, збирання ТПВ до вимог нормативних документів
6	Заходи для захисту від шумового та вібраційного навантаження
6.1	використання сучасного низькошумного технологічного та енергетичного обладнання
6.2	застосування звукоізолюючих матеріалів та конструкцій для будівництва об'єктів

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів

За походженням екологічний вплив може бути:

- первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації)

- вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери)

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів як на навколишнє природне середовище так і соціально-економічні умови.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають в сукупності протягом тривалого або сезонного періоду часу, поступово накопичуючись та підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні та хімічні впливи на екосистему протягом певного часу перевершують її можливість до асиміляції або трансформації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту – не передбачаються.

Потужний потенціал озеленених територій в межах детального плану, дотримання упорядкування цих територій є компенсаційним заходом щодо наслідків більшості впливів на оточуюче середовище.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності та при затвердженні детального плану території на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, обладнання (модулі нагріву) з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

1. планувальні заходи – функціональне зонування, озеленення та ін.;
2. захисні заходи – освітлення території планованого об'єкта в нічний час.
3. компенсаційні заходи – озеленення території,
4. Протипожежні заходи

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в т. ч. вимогами ЗУ «Про охорону земель», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Техніка безпеки загального характеру та охорона праці

Організація робіт повинні відповідати вимогам закону України «Про охорону праці» та інших нормативних документів з питань охорони праці та техніки безпеки.

Керівництво зобов'язано забезпечувати робітників необхідними інструкціями та засобами безпеки.

Все технологічне обладнання та комунікації повинні бути заземлені згідно вимог Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів,

затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 258 від 25.07.2006 р., гл. 1.7 ПУЕ-7 (Україна), ГОСТ 12.1.018, ГОСТ 12.4.124, НПАОП 40.1-1.32.

Мікроклімат виробничих приміщень повинен відповідати санітарним нормам відповідно до ДСН 3.3.6.042.

Освітленість робочих місць повинна відповідати вимогам ДБН В.2.5-28, методи визначення освітленості згідно з ДСТУ Б В.2.2-6.

Виробничі приміщення повинні бути обладнані водопровідною системою і каналізацією згідно з ДБН В.2.5-64, гарячою та холодною питною водою згідно з ДСанПіН 2.2.4-171.

Рівень шуму на робочих місцях не повинен перевищувати величин, згідно з ГОСТ 12.1.003, ДСН 3.3.6.037.

Всі працівники повинні проходити навчання, інструктажі та перевірку знань з питань охорони праці згідно з НПАОП 0.00-4.12, з питань пожежної безпеки згідно з НАПБ Б.02.005.

Працівники повинні проходити періодично медичний огляд згідно з наказом МОЗ України № 246 від 21.05.2007 р.

Радіологічний контроль сировинних матеріалів згідно з «Постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.12.1997 №62 «Про введення в дію Державних гігієнічних нормативів «Норми радіаційної безпеки України (НРБУ-97)», «Наказ МОЗ України від 02.02.2005 № 54 Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України». Ефективна сумарна питома активність природних радіонуклідів не повинна перевищувати 370 Бк/кг (1 клас використання).

Відповідно до пункту 2 статті 19 «Дія міжнародних договорів України на території України», а саме, якщо міжнародним договором України, який набрав чинності в установленому порядку, встановлено інші правила, ніж ті, що передбачені у відповідному акті законодавства України, то застосовуються правила міжнародного договору.

Директива Ради 91/383/ЄЕС від 25 червня 1991 р. про доповнення заходів із сприяння покращенню безпеки та охорони праці працівників з фіксованим строком працевлаштування або тимчасовим працевлаштуванням (Офіційний вісник ЄС, 206, 29 липня 1991 р., с. 19-21).

Директива Ради 91/533/ЄЕС від 14 жовтня 1991 р. про обов'язок роботодавця інформувати працівників про умови, що застосовуються до контракту чи трудової угоди (Офіційний вісник ЄС, 288, 18 жовтня 1991 р., с. 32-35).

Схвалена Директива Ради 91/383/ЄЕС від 25 червня 1991 р. про доповнення заходів із сприяння покращенню безпеки та охорони праці працівників з фіксованим строком працевлаштування або тимчасовим працевлаштуванням (Офіційний вісник ЄС, L 206, 29 липня 1991 р., с. 19-21).

Відповідно до додатку до розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 січня 2015 р. № 34-р

В цілях охорони ґрунту повинно бути передбачено:

- з метою недопущення забруднення ґрунтів та підземних вод, проектом передбачається улаштування твердого покриття тротуарів, доріг та проїздів;
- складування будівельних матеріалів та побутових відходів в межах спеціально відведених місць тимчасового зберігання;
- регулярне вивезення будівельного сміття та відходів ТПВ з території будівельного майданчика згідно з укладеними договорами;
- контроль поточного стану та забезпечення своєчасного ремонту машин і механізмів, що запобігає забрудненню ґрунтового шару паливно-мастильними та іншими матеріалами;
- заправку машин та спецтехніки проводити поза межами будівельного майданчика, або в спеціально відведених для цього місцях з твердим бетонним чи асфальтним покриттям
- благоустрій та озеленення території з організацією проїздів, тротуарів та газонів;

- забезпечення можливості поливу зелених насаджень та твердого покриття території.

Охорона ґрунту від забруднень побутовими та промисловими відходами повинна здійснюватися згідно з Державними санітарними нормами та правилами утримання територій населених місць, затвердженими наказом МОЗ України від 17.03.2011р. № 145, зареєстрованими Міністерством юстиції за №457/19195 від 05.04.2011р. та ДСанПіН 2.2.7.029.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- заборона експлуатації техніки з несправними або не відрегульованими двигунами і на не відповідному стандартам паливі;
- перевезення сипучих матеріалів, тільки в зволоженому вигляді або під накриттям;
- фарбування металевих конструкцій в заводських умовах, а в місці їх монтажу фарбування тільки зварних швів;
- своєчасна підтримка техніки в справному стані за рахунок проведення у встановлений час техобслуговування і планово-запобіжного ремонту;
-
- визначення оптимальних параметрів джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря (висота, діаметр, швидкість тощо) - в разі наявності.

Для виключення забруднення підземних вод:

- забороняється злив відпрацьованих мастил, палива, розчинників тощо, на поверхню землі;
- дотримуватись контролю якості стічних вод

Стічні води необхідно скидати в каналізаційну систему із дотриманням вимог - Санітарні правила і норми охорони поверхневих вод від забруднення. СанПіН 4630-88

Заходи щодо зниження впливу відходів на навколишнє середовище:

- відходи сортуються по класах небезпеки, збираються і зберігаються і накопичуються в контейнерах в спеціально встановлених місцях тимчасового зберігання на майданчику з твердим покриттям;

- наявність пересувних контейнерів для відходів ТПВ;

- роздільне збирання та тимчасове зберігання відходів

- обов'язковий вивіз і подальша утилізація будівельного сміття згідно укладених угод між замовником та підрядною організацією, з ліцензованими на це організаціями по переробці і утилізації відходів.

Відходи виробництва, що не підлягають повторній переробці, та відходи засобів пакування складають у спеціально відведених для цього місцях і утилізують відповідно до статті 18 Закону України № 1393-XIV та згідно з Постановою КМУ № 50.

Заходи щодо охорони зелених насаджень:

- огороження дерев, що не підлягають знесенню в межах будівельного майданчика;

- проведення земельних робіт без пошкодження кореневих систем існуючих зелених насаджень;

Заходи щодо охорони водних ресурсів:

- своєчасне і якісне проведення всіх видів технічного обслуговування та ремонту споруд, обладнання і мереж каналізації та водопостачання.

- своєчасне виявлення, оперативне усунення неполадок, аварій та порушень режиму роботи систем водопостачання і каналізації.

Стічні води необхідно скидати в каналізаційну систему із дотриманням вимог Санітарних правил і норм охорони поверхневих вод від забруднення. СанПіН 4630-88.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Вибір майданчику реконструкції об'єктів в детальному плані проведено на підставі обґрунтувань найбільш економного використання земель, технічного і технологічного забезпечення об'єктів будівництва, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту та району.

Оскільки дана територія підходить для можливості реконструкції за наступними критеріями:

- особливості геологічних умов території планування
- наявність необхідних інженерних комунікацій (вода, водовідведення)
- зручна транспортна розв'язка

З оглядом на вищенаведені фактори, доцільність розгляду територіальних альтернативних варіантів не розглядалась.

Розглядалися наступні технічні альтернативи.

Технічна альтернатива 1. Джерелом теплопостачання – газова дахова модульна котельня. Не підходить.

Технічна альтернатива 2. Розташування цетралізованої наземної газової котельні. Не підходить, у зв'язку з можливим розсіюванням викидів ЗР на верхні поверхи приміщень.

Технічна альтернатива 3. Найбільш оптимальним екологічно ефективним рішенням планування прийнято електроконвектори, із-за відсутності викидів ЗР в атмосферне повітря.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів, щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації будівель та інфраструктурних споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на місцевому рівнях природних умов території населеного пункту в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих та підземних водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення,

- забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території планування за результатами наявної і доступної інформації;

2) консультації з державними органами щодо обсягу досліджень та деталізації інформації;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отриманні та враховані зауваження і пропозиції до обсягу дослідження СЕО.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку міста.

При підготовці Звіту із стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту розпорядчих актів щодо деталізації інформації для підготовки Звіту;

- відсутність у відкритому доступі даних, щодо обсягу впливу на поточний стан довкілля на територію планування та межуючі території в режимі реального часу, а саме: відсутність постів моніторингу атмосферного повітря, відсутність постів моніторингу якості стічних вод, відсутність постів моніторингу рівня шуму та вібрації;

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації й втілення заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки. Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації проекту, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для покращення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Причин ідентифікувати детальний план території, як можливе джерело транскордонного впливу не виявлено.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Основні матеріали виконання будівельних робіт наступні:

Матеріал стін – цегла.

Дах – двоскатний.

Опалення адміністративних приміщень передбачається за допомогою електричних конвекторів.

Термін реалізації ДПТ – 5 років.

На ділянці проектування знаходяться будівлі молокозаводу, які вже не використовуються, а саме: адміністративний будинок; мийка цистерн; котельня і компресорна; металевий склад тари (частина реконструкція під побутово-господарські приміщення, частина під знос); казеїновий цех (реконструкція під адмінкорпус з побутово-господарськими приміщеннями). Всі ці будівлі належать гр. Пунько Н. Б.. На суміжних з територією ДПТ- землі громадської, та індивідуальної забудови.

Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників
------------------	----------------	---------------------

Територія (в межах детального плану), всього	га	1.9
--	----	-----

Кількість ділянок		1.
-------------------	--	----

Площа території ділянки	га	0.2127
-------------------------	----	--------

Площа твердого покриття – 638.0 м².

Площа під забудовою – 740.0 м².

Площа озеленення – 749.0 м².

Щільність забудови – 35%

Відсоток озеленення – 35%

Потреби на обслуговування допоміжного приміщення

Проектований об'єкт не чинитиме прямого чи опосередкованого негативного впливу на ґрунтові та поверхневі води навколишньої місцевості. Негативного впливу на водне середовище під час експлуатації проектного об'єкта враховуючи дотримання всіх вимог відповідно до законодавства не передбачається.

Рівень соціального ризику впливу від планової діяльності - прийнятний. Ділянка будівництва розташована поза межами історичної забудови, вплив на архітектурно-історичне середовище відсутній.

Об'єктів ПЗФ на запланований для будівництва ділянці не має. Вплив на об'єкти ПЗФ відсутній.

Перелік умовних позначень, скорочень і термінів

ЗР – забруднююча речовини

НПС – навколишнє природне середовище

СЕО – стратегічна екологічна оцінка

ГДК – гранично допустимі концентрації

ГДС – гранично допустимі скиди

ГДВ – гранично допустимі викиди

ДВЗ – двигун внутрішнього згорання.

Список використаних джерел інформації

1. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля». Від 23.05.17 р. № 2059-VIII
2. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р.
3. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
Постанова ВР № 1268-XII від 26.06.91
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря» Постанова ВР N 2708-XII (2708-12) від 16.10.92
5. Закон України «Про відходи» прийнятий Верховною Радою України 5 березня 1998 року.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр» затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 2 листопада 2011 року №1134
7. Закон України «Про охорону праці» Вводиться в дію Постановою ВР № 2695-XII від 14.10.92, ВВР, 1992, № 49.
8. Земельний кодекс України, ухвалений Верховною Радою України 25 жовтня 2001 року (№ 2768-III)
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.12.2001р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря»;
10. Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за № 379/1404
11. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016 N 145/84.
12. ДБН В.2.5-64-2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
13. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова міських і сільських поселень»
14. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

- 15.ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 16.Головне управління статистики у Львівській області. [Електронний ресурс] // – режим доступу до ресурсу http://database.ukrcensus.gov.ua/statbank_lviv/Database
- 17.Городок. Стратегія сталого розвитку міста, Городок-2004
- 18.Генеральний план міста Городка Львівської області. Львів-2016 р.

Виконавці.

Виконавець:

Інженер-еколог



(підпис)

Пилипчак О.І.

Директор

ТОВ «Еко Стандарт Захід»

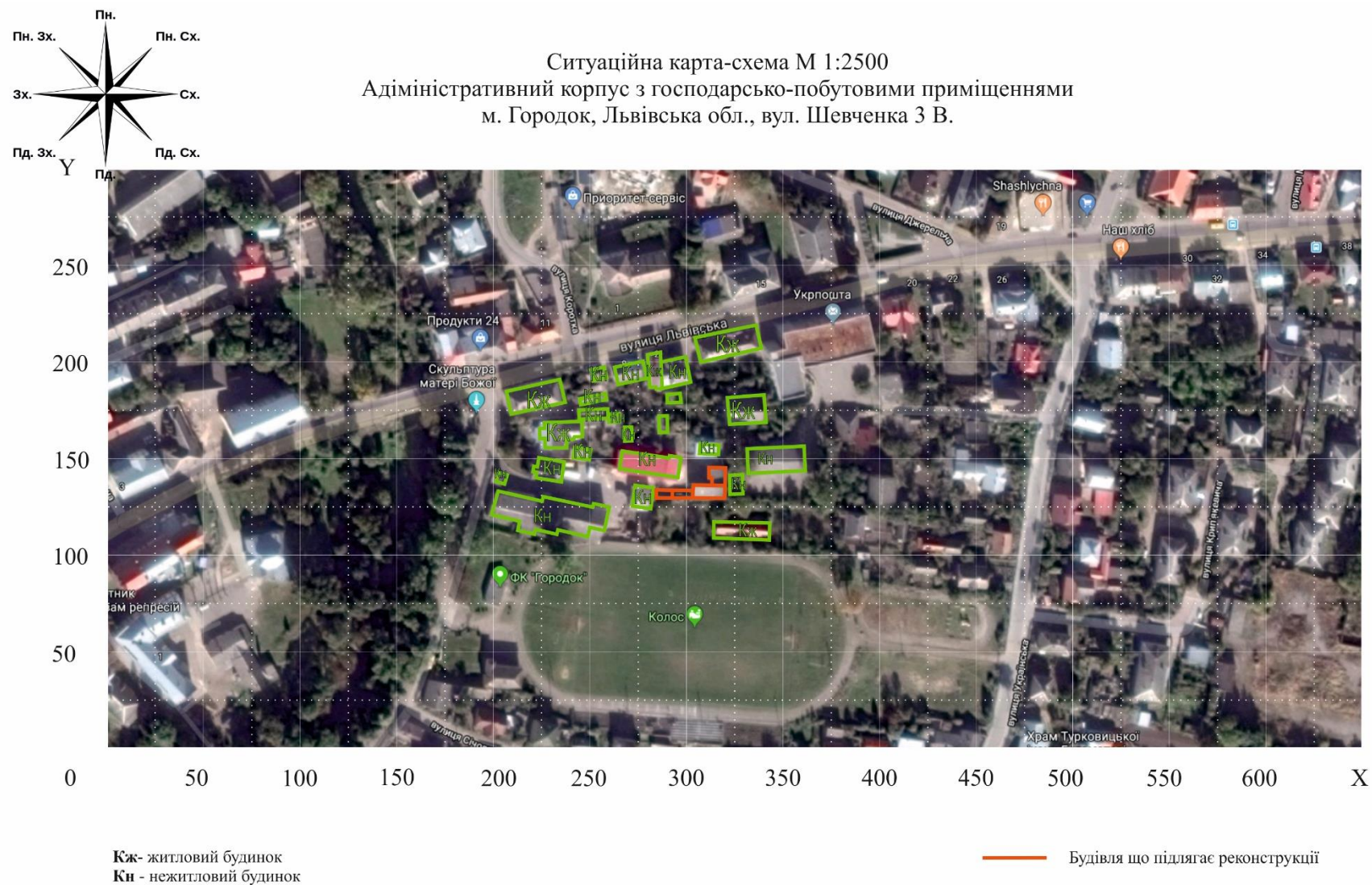
Д.В.



Бучок

(підпис)

Додатки



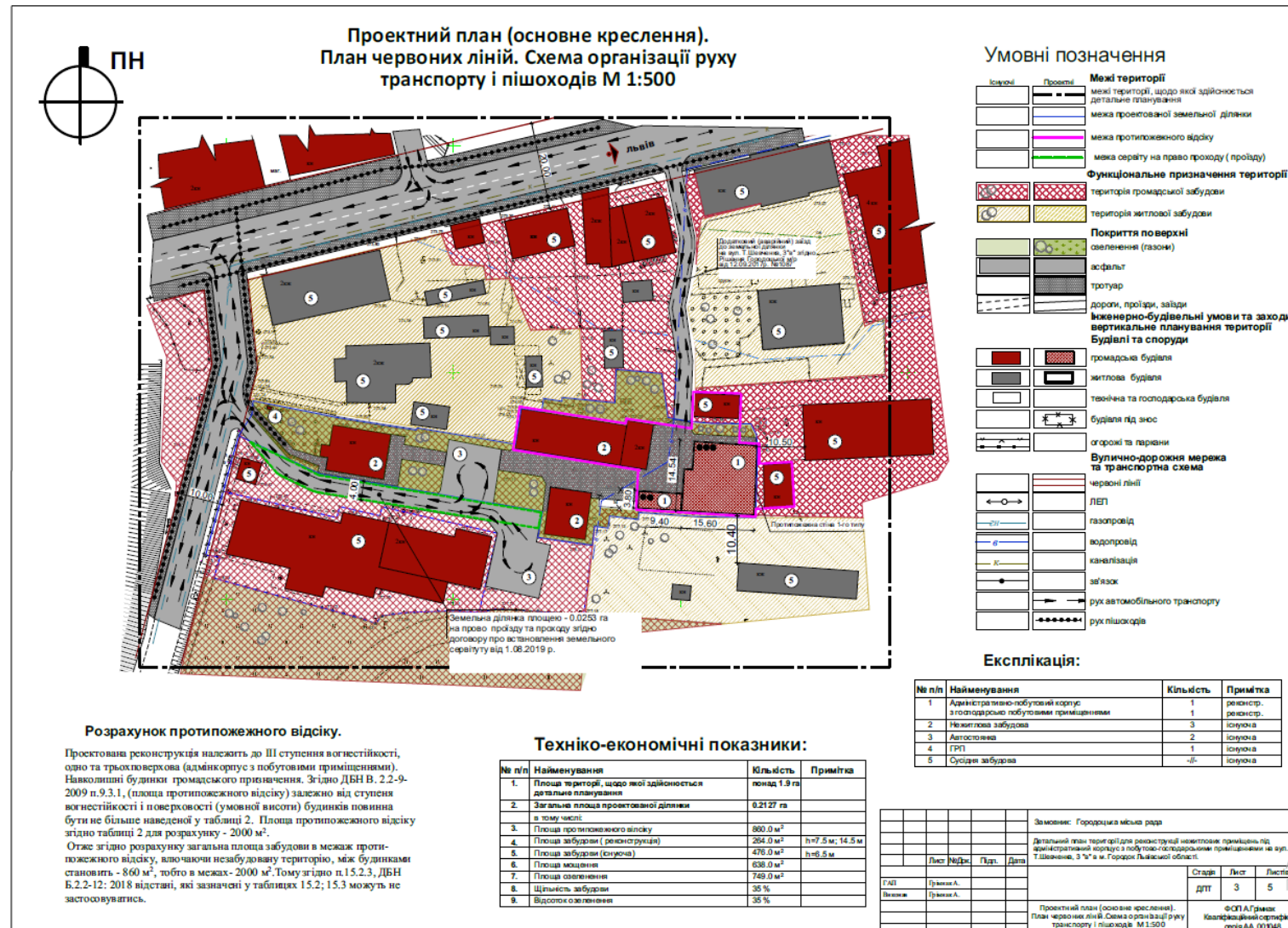
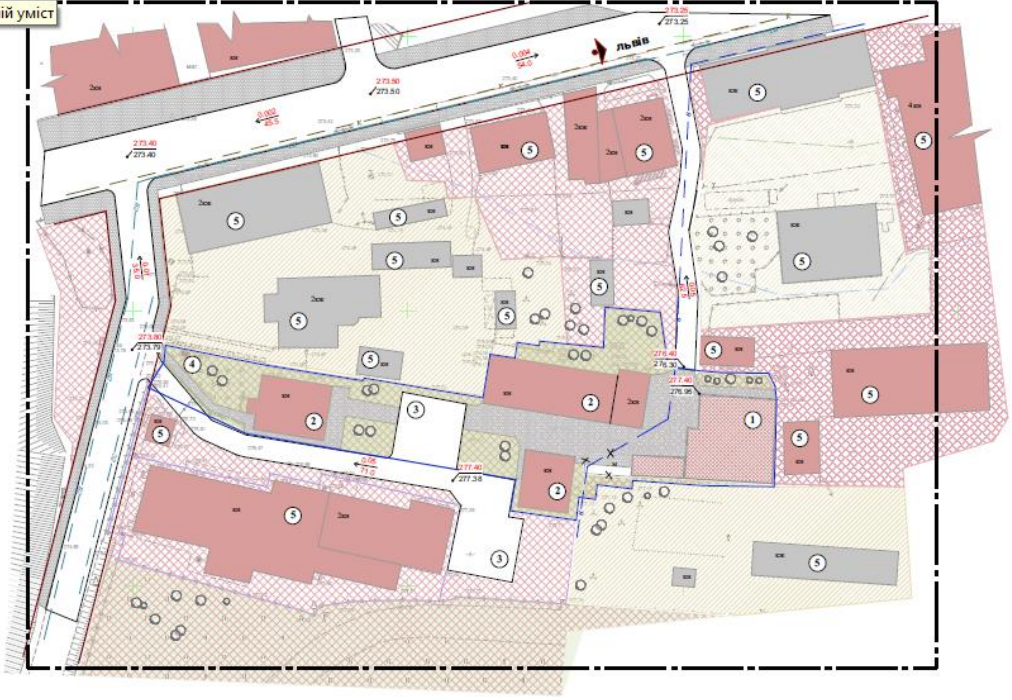




Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500



- Експлікація:**
- 1. Адміністративно-побутовий корпус з господарсько побутовими приміщеннями
 - 2. Нежитлова забудова
 - 3. Автостоянка
 - 4. ГРП
 - 5. Сусідня забудова

- Умовні позначення**
- Межа деталісного планування
 - Межа земельної ділянки
 - Червона лінія вулиці
 - Існуючий газопровід
 - Існуючий водопровід
 - Існуюча каналізація
- Проектована відмітка
Існуюча відмітка
- Проектований поздовжній ухил
(проміле) довжина ділянки (м)

Замовник: Городишка міська рада			
Детальний план території для реконструкції нежитлових приміщень під адміністративний корпус з побутово-господарськими приміщеннями на вул. Т.Шевченка, 3 "а" м. Городиш Львівської області.			
Лист	№	Діляч.	Дата
Г.М.	Павлюк А.		
М.М.	Павлюк А.		
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500		Старий	Лист
		ДП	4
			5
		ФОП Павлюк Кваліфікаційний сертифікат серії АА, 021048	