

Фізична особа – підприємець
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування" на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області.

ФОП



А.Біловус

Головний архітектор проекту



А.Біловус

Львів 2023

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування" на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Городоцької міської ради №23/32-5937 від 22.06.2023 року «Про надання дозволу на виготовлення проекту детального плану території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування" на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області».

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану м.Городок;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план м.Городок;
- «Історико-архітектурний опорний план, проєкт зон охорони пам'яток м. Городка»
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площею 1,2411 га.

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, площею 0,7846 га з приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

В розробці детального плану території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування" на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області., приймали участь:

Михайло Сорока - архітектор

ГАП



Біловус А.М.



СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
22	Стратегічно-екологічна оцінка	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту м. Городок	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	М 1:500
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування поєднана зі схемою інженерного забезпечення території	М 1:500
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний	М 1:500

	час	
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
8	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
9	План червоних ліній	М 1 :1000
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1 :1000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1 :1000
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1 :1000

ВИХІДНІ ДАНІ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/32-5937

22 червня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на внесення змін до затвердженої містобудівної документації – детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на вул.Ю.Березинського в м.Городок

З метою уточнення планувальної організації і розвитку частини території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на вул.Ю.Березинського в м.Городок, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на внесення змін до затвердженої містобудівної документації – «Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Городоцького району Львівської області» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 4620910100:29:013:0065, з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО:

Фізична-особа підприємств
(Керівник організації-виконавця)

А.Біловус
(підпис)
« » 2023р.


ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міський голова м.Городок
(Керівник виконавчого органу, міської ради)

В.Ременяк
(підпис)
« » 2023р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради
(Керівник виконавчого органу з питань містобудування та архітектури)

В.Клок
(підпис)
« » 2023р.


ЗАВДАННЯ

на виготовлення проекту детального плану території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування" на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 року №23/32-5937 «Про надання дозволу на внесення змін до затвердженої містобудівної документації – детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на вулиці Ю.Березинського в м.Городок»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівської області (Код ЄДРПОУ 26269892)
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної	Строк розроблення містобудівної документації – до 20.12.2023р.

	документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Згідно ГП м.Городок: територія об'єктів підприємницької діяльності, комерції. Орієнтовна площа опрацювання ДПТ 1 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.06.2023 року №23/32-5937; - генеральний план м.Городок; - наявні матеріали земельного кадастру, відводи земельних ділянок
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування ДПТ знаходиться в масиві ділянок для підприємницької діяльності, комерції згідно ГП м.Городок
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Зміна цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 4620910100:29:013:0065, з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- планувальна організація території з метою будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; - визначення містобудівних умов та обмежень забудови; - визначення параметрів забудови; - організація пішохідно-транспортних зв'язків; - заходи із комплексного благоустрою та озеленення території; - заходи щодо покращення стану навколишнього середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- розташування на території громади нових територій громадської забудови та об'єктів обслуговування населення; - раціональне використання земельних ресурсів
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН-Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Виконати окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) у містобудівній документації, який складається з графічних та текстових матеріалів
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №

		632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН-Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Немає

Головний архітектор проекту

(підпис)

А.Біловус

Інженер землевпорядник

(підпис)

К.Вольська





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
код ЄДРПОУ 38627339 office@lv.dsns.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

ФОП Біловусу А.М.
bilovusa@ukr.net

Про надання інформації

Головне управління ДСНС України у Львівській області, розглянувши Ваш лист від 05.12.2023 року №25/23 щодо надання інформації необхідної для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м. Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 4620910100:29:013:0065, з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів громадського обслуговування» на вул. Ю. Березовського в м. Городок Львівського району Львівської області», повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» м. Городок, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На відстані орієнтовно 500 м розташовано АЗС «ОККО», що віднесено до об'єктів підвищеної небезпеки.

На відстані орієнтовно 19000 м від проєктованої території розташоване місто віднесене до II групи з цивільного захисту.

Територія потрапляє у зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту. Крім того



Територія потрапляє в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Відповідно до п. 2 та п. 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, які повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням та мати коефіцієнт захисту огорожуючої конструкцій $K_3=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

У розділі ІТЗ ЦЗ необхідно забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту" та вимог ДБН В.2.5-76:2014 "Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення" технічні рішення відобразити у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації.

Проектування детального плану території необхідно здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.1.1-25-2009, висновків та рекомендації інженерно-геологічних вишукувань (науково-технічний звіт з інженерно-геологічних вишукувань).

За даними наданими ДП «Західукргеологія» в зони можливих підтоплень, зсувних та карстових процесів територія не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території на яку розробляється детальний план інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території, мають місце небезпечні та стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства,

гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Поряд з тим рекомендуємо, при розробленні розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м. Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 4620910100:29:013:0065, з «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів громадського обслуговування» на вул. Ю. Березовського в м. Городок Львівського району Львівської області» враховувати інформацію зазначену в розділах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період генерального плану м. Городок, Львівського району, Львівської області.

Начальник

Юрій КАГІТІН

Топографічний план земельної території

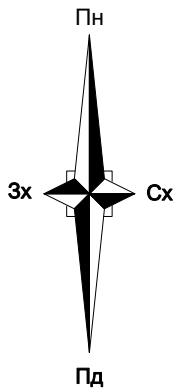


Схема розташування земельної території



Умовні позначення

- Будівлі
- Горизонталі основні
- Дорога
- Дороги підвісні
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- Ліхтарі електричні на стовпах одинарні
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Стовп ЗБ квадратний
- Точки планових знімальних мереж тимчасового закріплення на місц
- Приватизовані земельні ділянки

						Замовник:			
						Топографічний план земельної території Львівська обл., Львівський р-н, м. Городок			
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата				
						М 1:500			
						Топографічний план	стадія	аркуш	аркушів
ФОП		А. Біловус				Топографічний план	ФОП Біловус А. М.		
Виконав		В. Коцур							
Перевірів		К.Вольська							

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина I. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок .

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Площа громади– 377 квадратних кілометрів. Утворено 16 старостинських округів.

Городоцька ТГ займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме:

♦ зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км;

♦ з півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». *Див.Рис. 1.*

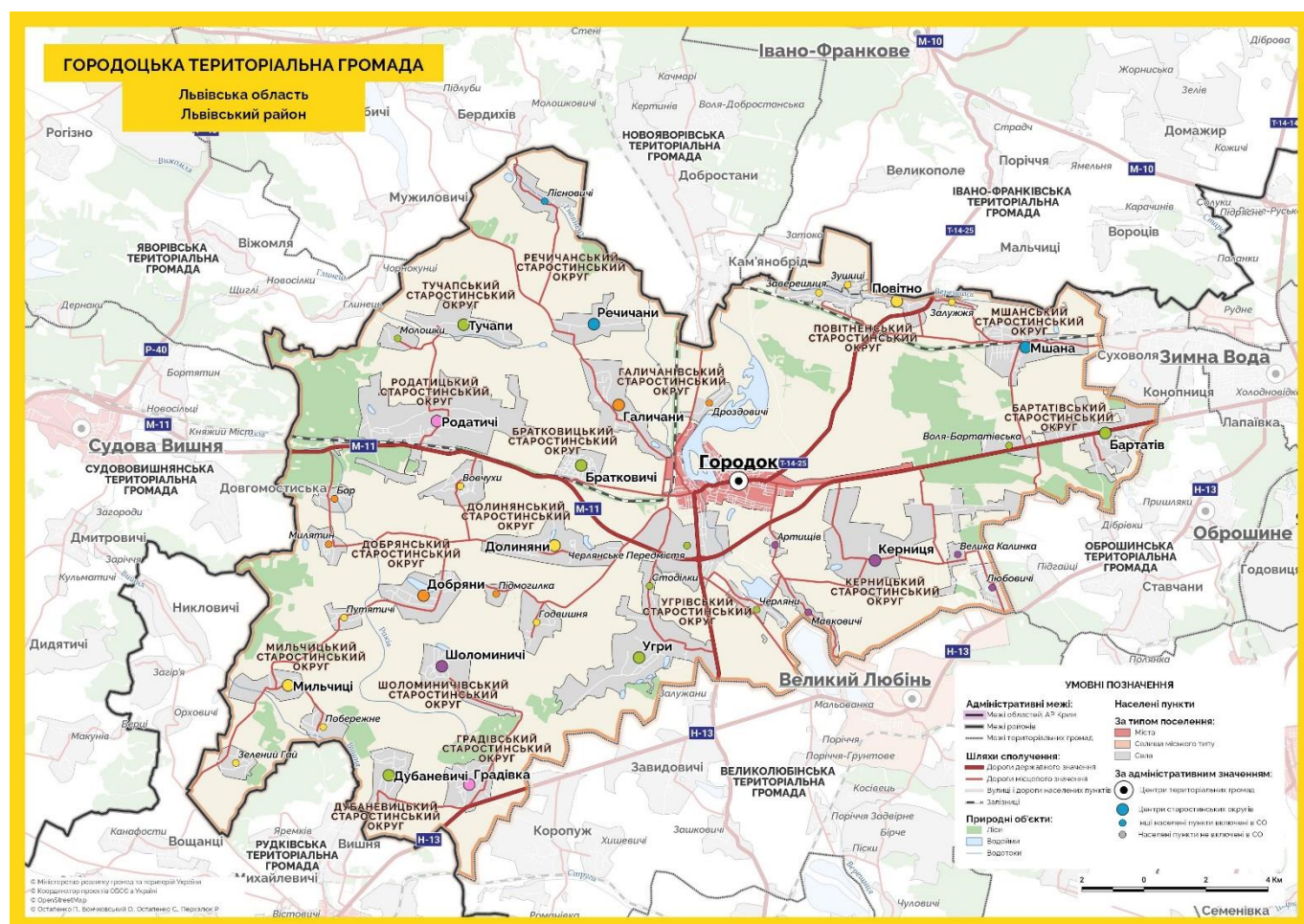


Рис.1. (Схема Городоцької ТГ Львівського району Львівської області)

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади вцілому.

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької ТГ Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 22 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

В місті сконцентрована велика кількість підприємств, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км. Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер.

Чисельність постійного населення станом на 2017р. становить - 16 257чол.

Площа становить – 30км².

Густота населення становить – 527,5 осіб/км².

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Клімат

Клімат регіону помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37⁰С), абсолютна мінімальна (33⁰С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (- 20⁰С), середня максимальна температура найбільш теплого (23⁰С), середня температура опалювального сезону (-0,2⁰С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніговим покривом становить 89-90 днів, середня висота снігового покриву 19 см. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і південно-західний, влітку – західний і північно-західний.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабо-звивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р.Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0-270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с.Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, вона являється лівою притокою р. Дністер, площа басейну 955 км².

Гідрогеологічні умови

Характеризуються наявністю на території регіону наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з

поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові регіону приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Територія сприятливої категорії для забудови – займають основну територію міста з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8%, рівнем підземних вод 3м і глибше від поверхні землі, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см² ;

2. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 і 8-15%, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см²;

3. Території несприятливої категорії для забудови – займають долину р.Верещиці та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Проектована територія розташована в східній частині міста, вздовж міжнародної траси М-11.

Згідно генерального плану міста Городок, територія опрацювання детальним планом, передбачена під територію підприємницької діяльності, комерцію та не входить в межі території історичного ареалу. Див.Рис.2.

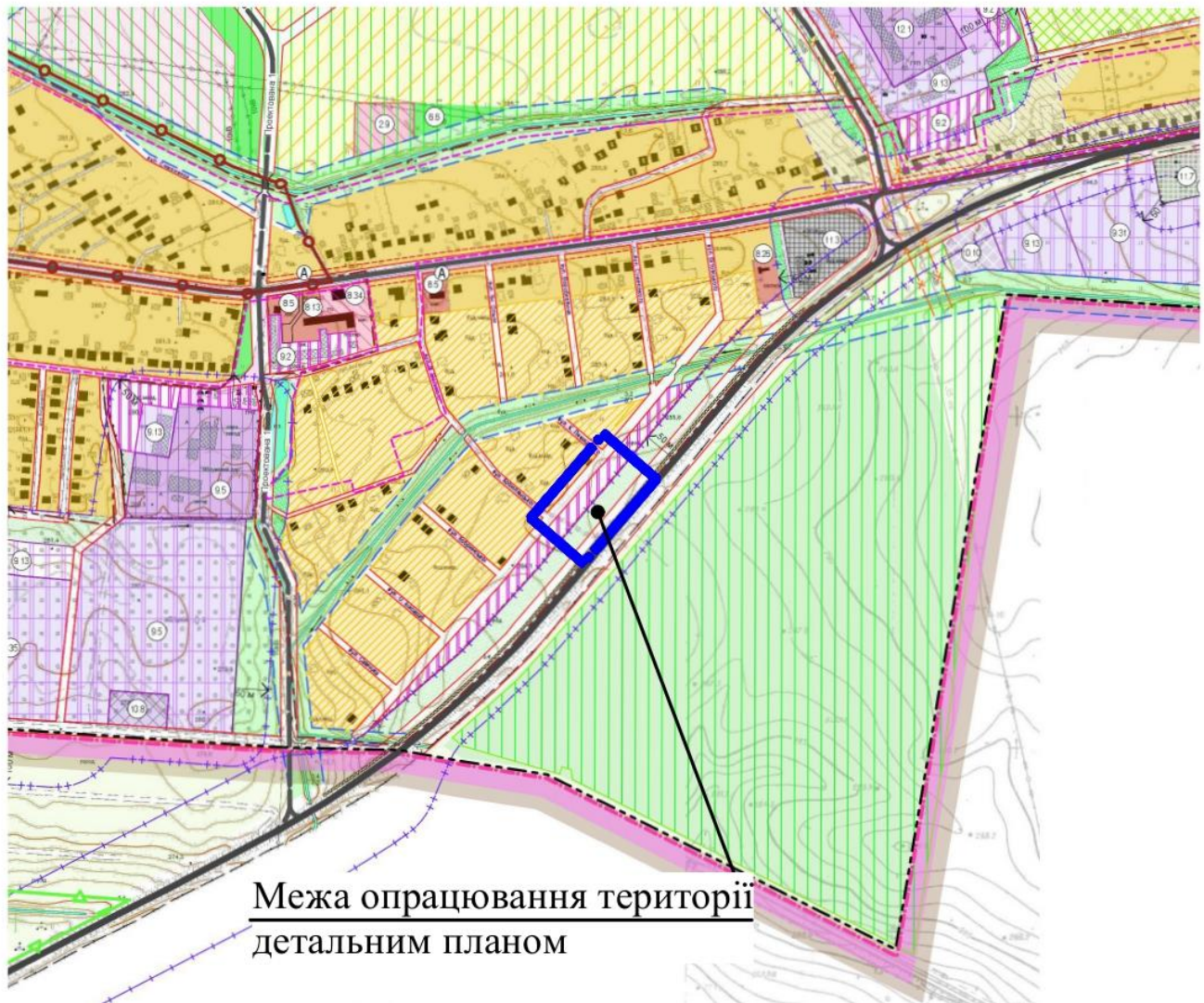


Рис.2 (Викопіювання з генплану міста Городок)

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землепорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, розташована земельна ділянка з кадастровим номером 4620910100:29:013:0065, площею - 0.7846 га.

Призначення – (03.08) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

Категорія - землі житлової та громадської забудови;

Власність - комунальна власність.

Поруч з проектованою територією розташовані:

◆ з північного-сходу, земельна ділянка з кадастровим номером 4620910100:29:013:0064, площею - 0.7901 га:

Призначення – (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Категорія - землі житлової та громадської забудови;

Власність - приватна власність.

◆ з південного-заходу, земельна ділянка з кадастровим номером 4620910100:29:013:0071, площею - 0.2943 га:

Призначення – (03.08) Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

Категорія – землі житлової та громадської забудови;

Власність – приватна власність.

◆ з північного-заходу, земельні ділянки:

Призначення – (02.01) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Категорія – землі житлової та громадської забудови;

Власність – приватна власність.

Див.Рис.3.



Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Інженерні мережі в межах проектованої території – наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП -10 кВ - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП -0,4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (Табл.15.9)).

Санітарно-захисна зона

♦ міжнародна траса М-11 - 50м в кожену сторону від центру проїжджої частини (встановлюється згідно генерального плану м.Городок).

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1):

♦ водопровід – 5м.

Інші обмеження:

- ♦ з північного-сходу та південного заходу - межі приватизованих земельних ділянок;
- ♦ з північного-заходу - існуюча житлова вулиця в червоних лініях-10м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5.Забудова території та господарська діяльність

Існуючий житловий фонд м. Городка складає 491,2 тис. м² заг. площі, в тому числі:

- в квартирних будинках – 123,4 тис. м² заг. площі (25 %);
- в індивідуальних (садибних) будинках – 367,8 тис. м² заг. площі (75 %).

Кількість квартир становить 2938 кв. (в тому числі по вул. Авіаційній), кількість садибних будинків – 3065 буд.. Середній розмір квартири складає приблизно 42 м² заг. площі, а садибного будинку – 120 м² заг. площі. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 27,5 м² заг. площі на 1 особу.

Розміщення житлового фонду

З північного-заходу від проєктованої території розташована житлова забудова.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

Відсутні.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6.Обслуговування населення

В м. Городку – розташовані установи та підприємства обслуговування, а також об'єкти культурно-побутового призначення, які надають повний спектр адміністративних і соціальних послуг. Переважна їх більшість зосереджена в центральній частині міста.

За останні десятиліття в Городку, відбувся розвиток комерційної сфери громадського обслуговування з розміщенням підприємств торгівлі (забезпечено на 200 %), ринкових комплексів (понад 1000 %) та громадського харчування (на 210 %), а також кредитно-фінансових установ тощо.

На сучасному етапі - місто достатньо забезпечене шкільною мережею, тут також присутні об'єкти позашкільної творчості, дитячі та спортивні майданчики.

На території міста також функціонують промислові підприємства на яких задіяні місцеві мешканці.

Поруч з проектованою територією, раніше запроектовано, з північного-сходу ресторан в комплексі з мотелем, з південно-західної сторони заклад громадського харчування.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура в місті сформована та розвинута достатньо добре.

З південної сторони міста проходить міжнародна траса М-11, яка починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується та прямує на Перемишль.

Через центральну частину міста проходить дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

В місті Городок проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська II між станціями Затока (9 км) та Родатичі (9 км). Розташована у місті Городок Львівського району Львівської області.

Автомобільні шляхи

З прилеглими населеними пунктами Городок зв'язаний міжнародною автодорогою державного значення М-11 Львів – Шегині, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Автобусна станція знаходиться у м.Городок по вул.Стуса,7, з якої щоденно здійснюється 473 маршрутів. Даний автовокзал приймає автобуси за 101 напрямками.

Найбільш популярні маршрути дозволяють дібратись до таких населених пунктів як Львів, Шегині, Угри, Зелений Гай, Черляни та Комарно.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі м.Городок представляє собою головні вулиці Львівська, Перемишльська, Комарнівська, які здійснюють зв'язки підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки.

Загалом вулично-дорожня мережа міста потребує частково реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування міста в існуючих межах є достатньою. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів, як в житлових, так і у промислових кварталах.

Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення міста з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту. Громадський транспорт проходить по центральних вулицях міста. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх

знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують часткового облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території міста.

Організація паркувального простору

В Городку налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках і частково, в колективних гаражах.

В центральній частині міста розміщено стоянку для тимчасового зберігання легкових автомобілів, а також біля адміністративно-громадських центрів, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Місто Городок забезпечений централізованим водопостачанням, газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізованим водовідведенням забудова міста охоплена частково (42 %). Мешканці неканалізованої забудови користуються септиками та вигребами та септиками.

Існуючі інженерні мережі в місці проектованої території – наступні:

- ◆ водопостачання – поруч з проектованою територією з західної сторони проходить міський водопровід;
- ◆ водовідведення – відсутнє;
- ◆ електропостачання – на території проектування знаходиться трансформаторна підстанція, а також проходить повітряна лінія електропередач – 10кВ та 0.4кВ;
- ◆ газопостачання – з західної сторони, в кварталі індивідуальної житлової забудови, проходить газопровід середнього тиску;
- ◆ теплопостачання – відсутнє;
- ◆ трубопровідний транспорт – відсутній;
- ◆ телекомунікаційні мережі та об'єкти – по повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет)..

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у північно-східному –

південно-західному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 286.30м – 284.80м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими та житловими будівлями (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон та санітарно-захисних смуг, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – відсутній.

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт на проектованій території встановлено:

- ◆ забудова – відсутня;
- ◆ інженерні мережі – в межах проєктованої території знаходиться трансформаторна підстанція, а також проходить повітряна лінія електропередач – 10кВ;
- ◆ на території ростуть чагарники.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - відсутнє.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення, на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Угри.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за проектованими будівлями.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія розташована в східній частині міста, вздовж міжнародної траси М-11, яка має санітарно-захисну зону 50м в кожную сторону від центру проїжджої частини (згідно генерального плану м.Городок).

Згідно генерального плану міста Городок, територія опрацювання детальним планом, передбачена під територію підприємницької діяльності, комерцію.

В межах проектування земельна ділянка вже сформована та має кадастровий номер 4620910100:29:013:0065, площею - 0.7846 га.

З північно-західної сторони – сформована індивідуальна житлова забудова.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - відсутнє.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану, площею 1,2411га., пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування".

Проектними рішеннями передбачається будівництво адміністративно-побутового корпусу, заправочної станції, навісу та гаражу для техніки, складу для будівельних матеріалів, а також влаштування майданчика для сипучих матеріалів. Планується благоустрій території, а саме: влаштування відкритої автостоянки для персоналу та відвідувачів на 10 авто, відпочинкової території з альтанками. Територія заощується твердим покриттям. По периметру ділянки передбачається посадка дерев. Заїзди на територію плануються від існуючої та проекрованої вулиць міста в червоних лініях -10м, -6м. Дані вулиці – з щебеневим покриттям.

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

При будівництві будівель та споруд на наступних стадіях проектування необхідно врахувати наступне:

- ◆ забезпечення нормативного режиму інсоляції в приміщеннях;
- ◆ дотримання нормативних вимог, щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- ◆ організацію зручних під'їздів.

Розробка детального плану території базується на:

- ◆ врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- ◆ врахуванні існуючої забудови;
- ◆ врахуванні існуючої вуличної мережі;
- ◆ врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- ◆ побажаннях та вимогах замовника;
- ◆ взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою з рішеннями генерального плану;
- ◆ врахуванні існуючих інженерних споруд.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельної ділянки не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Інженерні мережі в межах проектованої території – наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

- ◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1)

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самопливна каналізація – 3м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м.
- ◆ від газорегуляторного пункту – 15м (встановлюється згідно ДБН В.2.5-20:2018 Табл. 8);
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9.).

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ◆ санітарно-захисна зона від відкритих автостоянок та гаражів (10 авто.) до житла – 10м;
- ◆ санітарно-захисна зона від заправочної станції до житла – 15м;

Інші обмеження:

- ◆ червоні лінії вулиці – 10.0м та 6.0м;
- ◆ лінії регулювання забудови.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови міста, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони

Назви і кодові позначення зон групуються за видами.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється на підставі класифікації територіальних зон наступним чином:

♦ КС-5 – комунально-складська зона

Зона призначена для розташування складських підприємств. Об'єкти необхідно розміщувати відповідно до їхньої функціональної спрямованості та галузевих особливостей.

Переважні види використання:

1. склади, бази V класу шкідливості;
2. закриті кладовища;
3. оптові ринки;
4. підприємства по обслуговуванню автомобілів;
5. пожежні депо;
6. підприємства комунального господарства;
7. гаражі з санітарно-захисною зоною 50 м;
8. станції човнів, елінги.
9. об'єкти з санітарно-захисною зоною 50 м.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
4. автостанції;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. автотранспортне підприємство

Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження (проект)

1. Назва об'єкта будівництва – Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Львівського р-ну

Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування" на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області.

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Ю.Березинського м.Городок

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастровий номер 620910100:29:013:0065, комунальна власність

6. Площа земельної ділянки: 0,7846га

7. Цільове призначення земельних ділянок:

- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12)

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м.Городок

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: 15м.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: - для закладів комунального обслуговування – визначається містобудівним розрахунком;

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується.

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 5.0м – 8.0м.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: - 8м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: асфальтобетон або ущільнене щебеневогравійне покриття. Елементи благоустрою на земельних ділянках - огороження, озеленення, ліхтарі освітлення.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачається.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - не передбачаються;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - не передбачаються;
- ♦ історичні ареали - не передбачаються;
- ♦ історико-культурний заповідник - не передбачається;
- ♦ охоронювані архелогічні території - не передбачаються;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - не передбачаються.

15.Обслуговування населення

На території проектування передбачається будівництво закладів комунального обслуговування, які забезпечуватимуть обслуговування об'єктів та систем соціальної, транспортної, інженерної інфраструктури, а також надаватимуть послуги мешканцям населеного пункту.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в основному в центральній частині міста Городок.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Організація під'їзду до проектованої ділянки передбачається від існуючої та проектованої вулиць в червоних лініях -10м., -6м., які матимуть сполучення з внутрішньоквартальними вулицями, а далі з центральними вулицями міста. Проектовані вулиці – з щебеневим покриттям.

Передбачається облаштування односмугового та двосмугового проїздів з проїзною частиною - шириною -6.0м., -3.5м., вздовж вулиць необхідно влаштувати тротуари шириною 1-1,5 м.

Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по центральних вулицях міста. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності, орієнтовно 450м від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основні житлові вулиці є з асфальтним та щебеневим покриттям, частина вулиць і проїздів є ґрунтовими, які не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до

громадських закладів.

Організація паркувального простору

На території проектування передбачається влаштування відкритої автостоянки для персоналу та відвідувачів на 10 автомобілів. Автомобілі, які перебуватимуть у комунальній власності підприємства, знаходитимуться у гаражах та піднавісами.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

Поруч з проектованою територією проходить міський водопровід в межах червоних ліній вулиць до якого передбачається підключення проектованих будівель після отримання технічних умов.

Витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, що встановлені на міській водопровідній мережі. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 15 л/сек. (згідно ДБН В.2.5-74:2013).

Водовідведення

Каналізування в місці проектування – відсутнє. Проектом передбачається прокладання водовідведення від існуючої централізованої каналізаційної мережі міста після отримання технічних умов. .

Витрати водовідведення будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Електропостачання

На проектованій території розташована трансформаторна підстанція від якої планується здійснити заживлення електропостачання до проектованих будівель після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго».

Газопостачання

Проектовані будівлі планується підключити до існуючого центрального газопроводу міста після наступних технічних заключень з «Львівгазом».

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Розрахунково-годинні витрати газу будуть визначатися на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання

Не передбачається

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проєктуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, автостоянки для автомобілів, відпочинкової території. Передбачається посадка дерев по периметру території.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - не передбачається.

Поводження з відходами

На території міста діє планово-регулярне санітарне очищення.

Побутові відходи вивозитимуться з території спеціалізованим автотранспортом після укладення угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

19.Землеустрій та землекористування

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проєктних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе:

- ◆ зміну цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування".

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень;
- ◆ землі (території) загального користування;
- ◆ перелік земельних ділянок (за наявності);
- ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- ◆ кадастровий план земельних ділянок - після затвердження детального плану;
- ◆ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) - складова частина документації із землеустрою;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання – складова частина документації із землеустрою;
- ◆ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - складова частина документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ◆ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ◆ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ◆ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської ради ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території міста Городок в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проєкт детального планування території відповідає діючому генеральному плану міста Городок.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проєкт детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Городоцької міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території міста Городок розроблений та затверджений в 2016 році ДП «Укрзахідпроектреставрація» на замовлення Городоцької міської ради. Проектована територія не попадає в межі та режим використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ◆ діючий генеральний план міста Городок;
- ◆ історико-архітектурний опорний план м.Городок;
- ◆ схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою.
- ◆ Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021-2027р.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ розроблений на основі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану міста Городок, який був розроблений ДП «Містопроект» та затверджений Городоцькою міською радою в 2016 році.

Характеристика території

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель придорожного сервісу та іншого комерційного призначення в районі об'їзної дороги м.Городок Львівського р-ну Львівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,7846 га, кадастровий номер 620910100:29:013:0065, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування" на вул.Ю.Березинського в м.Городок Львівського району Львівської області.розроблений на замовлення

Городоцької міської ради згідно рішення №23/32-5937 від 22.06.2023 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 1,2411 га.

В межах території опрацювання передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування".

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області № 58 01-8040/58 08 від 14.12.2023, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» м. Городок, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні:

- ◆ на відстані орієнтовно 500 м розташовано АЗС «ОККО», що віднесено до об'єктів підвищеної небезпеки;
- ◆ на відстані орієнтовно 19000 м від проєктованої території розташоване місто віднесене до II групи з цивільного захисту.

Територія потрапляє у зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту. Крім того територія потрапляє в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються

Відповідно до п. 2 та п. 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, які повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням та мати коефіцієнт захисту огорожуючи конструкцій $K_z=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

Проектування детального плану території необхідно здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.1.1-25-2009, висновків та рекомендації інженерно-геологічних вишукувань (науково-технічний звіт з інженерно-геологічних вишукувань).

За даними наданими ДП «Західукргеологія» в зони можливих підтоплень, зсувних та карстових процесів територія не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території на яку розробляється детальний план інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території, мають місце небезпечні та стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей

про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою вуличного гучномовця із радіусом дії - 200м., який планується розмістити на проектованій території закладів комунального обслуговування.

Сигнальна сирена встановлена в центральній частині міста з радіусом дії – 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання.

Проектні рішення показано на «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» та «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №6 та №7).

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2- 5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Враховуючи зони в які попадає територія детального плану, ПРУ чи споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ необхідно передбачати групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_z = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см²).

Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту необхідно здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Найближче протирадіаційне укриття в радіусі 500м вказано в розділі «Характеристика території».

Проектом ДПТ передбачено тимчасове перебування громадян в проектованих підвальних приміщеннях житлових будинків на 5 осіб та громадській будівлі комунального господарства на 50 чоловік, які використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачено місця для роздачі привізної питної води (див.графічну частину), які розташовані:

- на території комунального підприємства;
- в кварталі індивідуальної житлової забудови.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по існуючих та проєктованих вулицях в східному напрямку до вулиці Львівська.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

22. Стратегічно-екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Природоохоронні території та об'єкти

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях - відсутні. *Див.Рис.4*

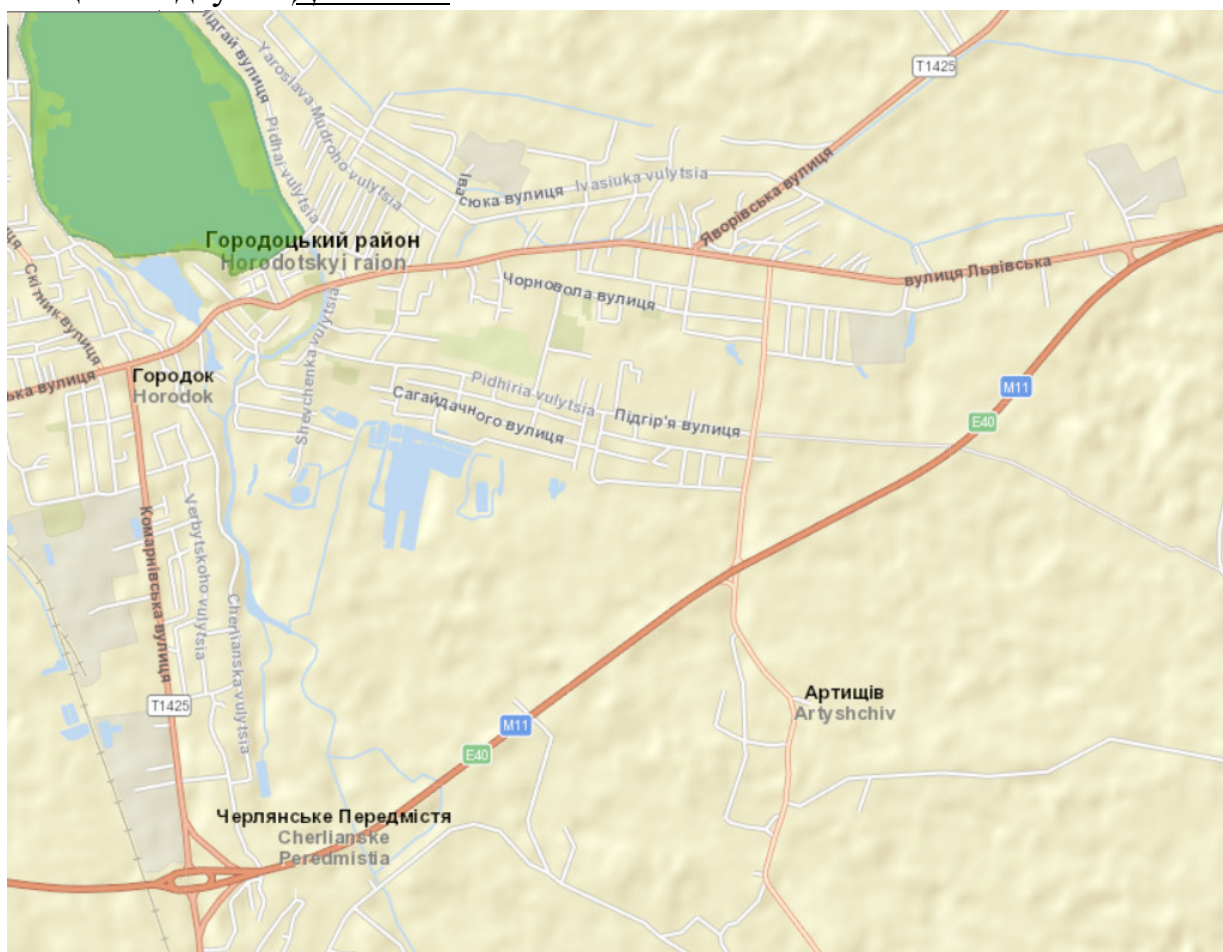


Рис.4 Розташування міста Городок в системі територій Смарагдової мережі України

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історикокультурної спадщини виявлені не були. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини, можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди об'єктам історичної спадщини не несе.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- ◆ не буде впорядкована територія;
- ◆ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- ◆ не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- ◆ не буде вирішено питання ефективного використання території.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в таблиці.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	-	+	-	Використання ефективних ситсем очищення повітря, опалення та кондиціювання
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	-	+	-	-----
3	Погіршення якості атмосферного повітря	-	+	-	-----
4	Появу джерел неприємних запахів	-	-	+	-----
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіона- льні зміни клімату	-	-	+	-----
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	-	-	+	-----
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежую-чись ними)	-	-	+	-----
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	-	-	+	-----
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	-	-	+	-----
10	Збільшення навантаження на				

	каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод	-	-	+	-----
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	-	-	+	-----
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту	-	-	+	-----
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	-----
14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод	-	-	+	-----
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)	-	-	+	-----
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів	-	-	+	-----
Відходи					
17	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів	-	+	-	Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	-----
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки	-	-	+	-----
20	Спорудження екологічно-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	-----
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	-----
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	-	+	Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	-----
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	+	-	-----
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури	-	-	+	-----
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад	-	-	+	-----
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти				

	природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок Небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	-----
29	Зміни у кількості видів рос-лин або тварин, їхній чисель-ності або територіальному представництві	-	-	+	-----
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогоспо-дарських угідь в цілому	-	-	+	-----
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	-----
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреацій-них можливостей	-	-	+	-----
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	+	Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34	Інші негативні впливи на ес-тетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовни-чих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)	-	-	+	-----
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зрос-танні кількості населення будь-якої території	-	-	+	-----
36	Вплив на нинішній стан за-безпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	-	-	+	-----
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	+	-	-----
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпе-чення транспортних сполучень	+	-	-	Передбачено проектом будівництва внутрішніх доріг та реконструкцію існуючого під'їзду
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+	-	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	-	-	+	-----
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологіч-ної безпеки	-	-	+	-----
42	Погіршення екологічного моніторингу	-	-	+	-----
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	-	-	+	-----

44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	-	-	+	-----
----	--	---	---	---	-------

Загалом, проєктована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою: захащеністю чагарниками, відсутністю твердого покриття на проїздах та пішохідних доріжках. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, та безпосередньо при експлуатації об'єктів.

При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи їх охорони, які передбачені «Положенням про Зелену книгу України» затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286. При виявленні на території об'єктів рослинного світу занесених до Червоної книги України необхідно керуватися вимогами статті 11 Закону України «Про Червону книгу України». Крім того, будуть вживатись заходи охорони об'єктів рослинного та тваринного світу та їх середовищ існування визначених «Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі та «Конвенцією про охорону біологічного різноманіття».

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проєктних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- ◆ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- ◆ виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;

- ◆ використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- ◆ дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- ◆ підтримка повної технічної готовності обладнання;
- ◆ збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- ◆ збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- ◆ недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- ◆ влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- ◆ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- ◆ не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- ◆ влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- ◆ недопущення потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- ◆ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- ◆ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- ◆ вертикальне планування будівельного майданчика;
- ◆ запровадження регулярного санітарного очищення території;
- ◆ забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- ◆ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- ◆ заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- ◆ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- ◆ використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- ◆ забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- ◆ озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- ◆ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- ◆ дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- ◆ оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП

необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачає ефективне використання даної території з розподілом на функціональні зони та чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

Стратегічна екологічна оцінка - документ державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок експлуатації об'єктів, впливі на ґрунтове середовище.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		1,2411		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%		-----		
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%		-----		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%		-----		
- Територія (ділянки) під громадською забудовою	га/%		-----		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		-----		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		0,4565		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (комунально- складської, інженерної інфраструктури, тощо)	га/%		0,7846		
Територія (ділянки) під дитячим майданчиком	га/%		-----		
Відпочинкова територія	га/%		-----		
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб		-----		
- у садибній забудові	осіб		-----		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб		-----		
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га		-----		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га		-----		
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Житловий фонд					

Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі		-----		
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб		-----		
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-----		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу				
- у садибній забудові	м ² /особу		-----		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу		-----		
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-----		
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-----		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб		-----		
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-----		
із неї:					

- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-----		
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-----		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-----		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-----		
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир		-----		
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²		-----		
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць		-----		
Заклади загальної середньої освіти	учнів		-----		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну		-----		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		-----		
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі		-----		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км		0,378		

- магістральні вулиці загальноміського значення	км		-----		
- магістральні вулиці районного значення	км		-----		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		-----		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		-----		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²		-----		
- магістральної мережі	км/км ²		-----		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км		-----		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км		-----		
- Тролейбус	км		-----		
- Трамвай	км		-----		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км		-----		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій		-----		
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
- Метрополітен	кількість станцій		-----		
- Міська залізниця	кількість станцій		-----		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²		-----		
Довжина велосипедних доріжок	км		0,378		
Гаражі для постійного зберігання комунальних автомобілів	маш.-місць		5		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-----		

Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		10		
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м³/добу		-----		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м³/добу		-----		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	кВт		-----		
у тому числі на комунально-побутові послуги	кВт		-----		
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	м³/год		-----		
- у тому числі на комунально-побутові послуги	м³/год		-----		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-----		
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год		-----		
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км		-----		